

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ  
FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ



Ikt. sz.: 2147 - 225/2017.  
Az ülés száma: 2146 - 30/2017.  
Az ülés időpontja: 2017. 10. 24.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a RUP-15 Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**ügyvezetőjének megválasztásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Oláh Béla a RUP-15 Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője 2017 július 24-én benyújtotta lemondását tisztségéről. A Képviselő-testület a mai napig nem választott új ügyvezetőt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) és (2) bekezdése szerint a „gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja alapján „a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás” a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A Ptk. és az Mötv. előírásait figyelembe véve a Képviselő-testületnek kell döntenie Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társasága ügyvezetését érintő személyi kérdésről, illetve ezzel összefüggésben a társaság alapító okiratának módosításáról.

A fentiekre tekintettel 2017. október 24-től 2017. december 31-ig terjedő határozott időre új ügyvezető megválasztására teszek javaslatot Kozák György József személyében.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a jelölt szakmai önéletrajzát, mely alapján alkalmasnak tartom az ügyvezetői tisztség ellátására.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2017. október 10.



dr. Pintér Gábor  
képviselő

1. **Bizottságok:** ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB

2. **Melléletek:**

1. Kozák György - Önéletrajz

4. **Jegyzői láttamozás:** 2017. .... nap Aláírás: .....

5. **Meghívandók:** Kozák György József

**Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Kozák György Józsefet (1153 Budapest, Eötvös utca 30.) a RUP-15 Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának a 2017. október 24-től 2017. december 31-ig terjedő határozott időre megválasztja.  
Kozák György József megbízási díját havi bruttó 620.000 Ft (hatszázhuszezer forint) összegben határozza meg.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat figyelembevételével Kozák György József ügyvezetővel a megbízási szerződést megkösse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal (döntésre)

2. A RUP-15 Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 6.1 és 6.2. pontját a következők szerint módosítja:  
„6.1 A társaság ügyvezetője:  
Neve: Kozák György József  
Lakcíme: 1153 Budapest, Eötvös utca 30.  
Anyja neve: Tóth Mária  
Születési helye és ideje: Mátészalka, 1962.01.01.  
  
6.2 Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2017. december 31. napjáig szól.  
A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.”

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal (döntésre)

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a RUP-15 Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának az elfogadott képviselő-testületi határozat szerinti módosításáról és a változásnak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál való bejegyeztetéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. november 20. (változások átvezetésére)

**A 1. határozati javaslat elfogadásához minősített, az 2. és 3. pont elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Jogszabályi hivatkozások:**

[Jogszabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pont; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1) és (2) bekezdés, 3:112. § (1) bekezdés; a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 136 § (2) bekezdés; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés;]

# SAKMAI ÖNÉLETRAJZ

## Kozák György József

mérnök-üzemgazdász



Elérhetőség:

[mr.kozak.gyorgy@gmail.com](mailto:mr.kozak.gyorgy@gmail.com)

Tel: 30/70-99-301

1153 Budapest, Eötvös u.30

### Személyi adatok

---

Születési idő, hely:	1962.01.01. Mátészalka
Állampolgárság:	magyar

### Végzettség

---

1976-1980	Vásárhelyi Pál Építőipari és Vízügyi Szakközépiskola Nyíregyháza, magasépítő szak
1981-1984	Pollack Mihály Műszaki Főiskola Pécs, mélyépítő szak
1989-1992	Pénzügyi és Számviteli Főiskola Budapest, mérnök-üzemgazdász szak
2001	Debreceni Egyetem, építési műszaki ellenőr I. Mélyépítés M I., Épület E I.

Egyéb:

Felsőfokú külkereskedelmi ügyintézői végzettség  
A,B, ill. C kategóriás gépjárművezetői engedély.  
Boltvezetői és üzletvezetői bizonyítvány

### Munkahelyek

---

1980-1981	MEZÉP Nyíregyháza, művezető /PMMF főiskola 1981-84/
1984-1985	KEMÉV Nyíregyháza, művezető
1985-1989	TESZÖV Műszaki Iroda Nyíregyháza, tervező
1989-1991	Megyei Kórház Nyíregyháza Beruházási Iroda, beruházási előadó, magas- és mélyépítési műszaki ellenőr

- 1991-2002 Hospital Investment Egészségügyi Beruházási Kft. Nyíregyháza,  
1991-1993 műszaki vezető,  
1993-2002 ügyvezető
- 1990-1998 Nyíregyházi Házkezelő Kft Felügyelő Bizottság tagja,  
1994-98 között a Bizottság elnöke
- 1998-2002 Szabolcs Volán Rt. Igazgatótanács elnöke
- 1995-2007 Tympanon 896 Épületszobrász Kft., tulajdonos-ügyvezető  
2005-2010 Timpanon Design Építőipari Tervező és Kivitelező Kft., tulajdonos-  
ügyvezető
- 2010-2013 Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.,  
2010. feb.-tól fejlesztési osztályvezető, főmérnök  
2010.nov.-tól műszaki igazgató
- 2013.februártól Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Bálna Budapest koordinációs igazgató, Főpolgármesteri Hivatal  
beruházási és műemlékvédelmi tanácsadó

#### Egyéb szakmai tevékenység:

- 1990-2002 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városfejlesztési Bizottság tagja  
1990-1994 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Bizottság tagja  
1994-2002 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Területfejlesztési  
Bizottság tagja

#### Nyelvismeret

---

német	társalgási szint /középfok
angol	alapfok
orosz	alapfok

#### Számítógépes ismeretek

---

Felhasználói szintű ismeret  
Ms Office, Terc Viking, Autocad,....

#### Részletes szakmai önéletrajz:

Az építőipari szakközépiskola elvégzése után egy évet dolgoztam kivitelezésben a nyíregyházi MEZÉP, valamint közvetlenül a főiskola elvégzése után a KEMÉV vállalatnál művezetőként.

Főiskolai tanulmányaim elvégzése után a nyíregyházi TESZÖV Műszaki Irodán tervezőként, egy év után vezető tervezőként dolgoztam, vízjogi engedélyes és létesítési tervek készítem ipari üzemek, mezőgazdasági állami gazdaságok és szövetkezetek számára.

1989 és 2002 között a nyíregyházi „Jósa András” Megyei Kórház rekonstrukció III. ütem (280 ágyas szüléset-nőgyógyászat-fül-orr-gégészeti pavilon, onkoradiológia, szeptikus sebészet, gyermekosztály, CT, vesekőzúzó, thermálkút, közműrekonstrukció..stb.) komplex műszaki-gazdasági lebonyolítását és műszaki ellenőrzését végző szervezet (beruházási csoport, később Hospital Investment Egészségügyi Beruházási Kft.) generál műszaki vezetője voltam, ezen belül a magasépítés és mélyépítés-közmű szakterülete tartozott hozzám.

1993-tól ezeken a feladatokon kívül a lebonyolító szervezet ügyvezetői feladatait is elláttam a beruházás befejezéséig.

A kórházi munkák mellett számos szabolcs-szatmár-bereg megyei önkormányzati és ipari beruházás komplex műszaki-pénzügyi lebonyolítását irányítottam.

Emellett a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei közlekedési vállalat, a Szabolcs Volán Igazgatótanácsának elnökeként dolgoztam 1998 és 2002 között.

A beruházás befejezése után már csak a saját vállalkozásaimban, a Tympanon 896 Épületszobrász Kft.-ben, és a Tympanon Design Kft.-ben dolgoztam, ahol a szakmai és a cégvezetői feladatokat láttam el.

Speciális kivitelezési munkákat végeztünk, szakterületünk a régi műemléki, és műemlék jellegű épületek homlokzat-felújítása, és belsőépítészeti munkák, épületszobrászati munkák végzése volt, illetve beruházások komplex lebonyolítását, beruházások előkészítését, mérnöki szaktanácsadó tevékenységet végeztünk.

2002-ben szakmai tevékenységem elismeréseképpen építőipari nívódíjban részesültem a céggel együtt.

2010 február 1-től a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-nél helyezkedtem el, fejlesztési főmérnökként a fürdővállalat fejlesztési-beruházási feladatait irányítottam.

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. műszaki igazgatói munkakörét 2010 novemberétől 2013 februárig töltöttem be.

Jelenlegi munkahelyemen, a Budapest Fővárosi Vagyonkezelő Központ Zrt.-nél (BFVK Zrt.) 2013 februártól dolgozom, a Bálna Budapest projekt koordinációs és üzemeltetési igazgatójaként, majd a Főpolgármesteri Hivatalban beruházási és műemléki tanácsadóként.

Budapest, 2017.október.03.

---

Kozák György