

Lakás helyreállítás műszaki tartalma
a Budapest XV. kerület Arany J. 41. fszt. 2. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **járulékos munkák**.....
 - Tartalmazza ideiglenes vízvétel biztosítását.
 - **elektromos hálózat**.....
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések**.....
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektorok és a belső gázellátó hálózat bontását követően új zárt égésterű parapetes gázkészülék és új gáztűzhely beépítését, fali termosztát elhelyezését. Gázterv és gázMEO készítése nem szükséges.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
 - Tartalmazza a meglévő falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, Zuhanyzó, mosdó, WC-csésze és tartozékai, mosogató cseréjét, mosógépkiállítás kiépítését. Kád- mosdó-mosogató csaptelepek cseréjét víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos falszigetelését, és vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző-páraáteresztő vakolatanyaggal.
- **sitt elszállítása**.....
 - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

Komfortfokozat felújítás előtt: komfortos

Komfortfokozat felújítás után: komfortos

Adatok:

- Lakás alapterülete: 28 m²
- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő+WC

Összeállította: Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2017.05.10

Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Beller I. u. 89/a. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **beltéri ajtók pótlása**.....
 - Tartalmazza a fürdőszoba ajtó pótlását.
 - Tartalmazza beltéri ajtóba beépíthető szellőző beépítését.
- **elektromos hálózat**.....
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések**
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzáróval, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzáró és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcseréket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő mosdó, WC, zuhanyzó és szerelvények cseréjét, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, új bojler elhelyezésével, gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, tartozékokkal.
- **sitt elszállítása**.....
 - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.
 -

Komfort fokozat felújítás előtt: komfortos

Komfort fokozat felújítás után: komfortos

Adatok:

- Lakás alapterülete: 31 m²
- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, szoba

Összeállította: Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2017.05.17

Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Bethlen G. u. 103. fszt. 5-6. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlanok

felújítási-csatolási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **járolékos munkák**.....
 - Tartalmazza a tervezői művezetést.
 - Tartalmazza ideiglenes vízvétel biztosítását.

- **kőműves munkák**.....
 - Tartalmazza a fszt. 5. sz. lakásban a bejárati ajtó felfalazását, a beépítendő ablak magasságáig.
 - Tartalmazza a homlokzati vakolat pótlását a 6. sz. lakás konyhaablak alatti felületén.
 - Tartalmazza az 5-6. sz. lakás homlokzati színvakolat helyreállítását fogadó rétegekkel együtt.
 - Tartalmazza az 6. sz. lakás beltéri gipszkarton falburkolat elbontását.
 - Tartalmazza a két lakás között ajtó nyitását, falazat elbontását, áthidaló beépítését.
 - Tartalmazza a 5. sz. lakásban a fürdőszoba fal lebontását.

- **elektromos hálózat**.....
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljes körű felújítását az 5.sz. lakásban, akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyvvel.
 - Tartalmazza új mérőhely kiépítését az 5. sz. lakásban.
 - Tartalmazza a 6. sz. lakásban az elektromos hálózat részleges felújítását akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyvvel.
 - Tartalmazza új villanytűzhely beépítését, szakszerű bekötését.

- **gázellátás és központi fűtésrendszer felújítása**.....
 - Tartalmazza gázellátás tervdokumentáció elkészítését, a meglévő gázkészülékek és gázvezetékek leszerelését követően új lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, kondenzációs falikazán beépítését égéstermék-elvezetéssel, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO lebonyolítását a Főgázzal, fűtési rendszer beüzemelését. A gázszerelést a Főgáz és az MBSZ előírásai szerint kell elvégezni.

- **víz- és csatornahálózat karbantartása**.....
 - Tartalmazza a meglévő víz-csatorna hálózat felülvizsgálatát, javítását, mosdó pótlását. Kád-zuhanyszett, kád-csapterlep, mosdó csapterlep és mosogató csapterlep cseréjét, vízdali bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezheti.

- **sitt elszállítása**.....
 - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítást.

- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....
 - Tartalmazza a lakások vizes falszakaszainak vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal, utólagos falszigetelés kialakítását injektálással.

 - **Komfortfokozat a felújítás előtt: komfortos**
 - **Komfortfokozat a felújítás után: összkomfortos**

Adatok:

- Lakás alapterülete: $30+30=60\text{ m}^2$
- Lakás elosztása: 2 szoba, nappali, konyha, fürdő

Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Bocskai u. 92. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **járulékos munkák**.....
 - Tartalmazza ideiglenes vízvétel biztosítását.

- **kőműves munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő ajtó és válaszfal bontását.
 - Tartalmazza válaszfal építését YTONG téglából (vagy azzal egyenértékű anyag), vakolással.
 -

- **beltéri ajtók felújítása**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók cseréjét, a szükséges áthidaló beépítésével (fürdőszoba).
 - Tartalmazza szellőző beépítését beltéri ajtóba.

- **elektromos hálózat**.....
 - Tartalmazza az elektromos hálózat részleges felújítását (1db dugalj+termosztát kiépítés; Zuhanytálca EPH kiépítés; Bojler bekötés; Fürdőszobában 1db lámpa felszerelés), akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

- **gázüzemű berendezések**.....
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzáróval, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzáró és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
 - Tartalmazza a meglévő falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, új Zuhanyzó és WC kialakítását, mosdó, és mosogató cseréjét, mosógépkiállítás kiépítését. Zunyanyacsaptelep, mosdó és mosogató csaptelepek beépítését víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.

- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....

- Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos falszigetelését, és vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző-páraáteresztő vakolatanyaggal.
- **sitt elszállítása**.....
 - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

Komfortfokozat a felújítás előtt: komfort nélküli

Komfortfokozat a felújítás után: komfortos

Adatok:

- Lakás alapterülete: 29 m²
- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő+WC

Összeállította: Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2017.05.31

Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Irány u. 13. fszt. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **elektromos hálózat**
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kibocsájtott érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza a mérőórák visszakapcsolását.
 - Tartalmazza villanytűzhely pótlását, szakszerű bekötését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása.....**
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak elbontását, új mosdó, zuhanytálca, WC, WC-öblítés és ezek szerelvényeinek, tartozékainak beépítését, falhoronyban vezetett új víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, elektromos bojler gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, horonyvéséssel, horony-helyreállítással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal
- **gázellátás és központi fűtésrendszer felújítása**
 - Tartalmazza új gázbekötés létesítését, központi fűtésrendszer kialakítását a szükséges tervekészítéssel, gázátadással, falikazánnal, fűtési vezetékhalózzal, hőleadókkal, égéstermék-elvezetéssel, fűtési rendszer beüzemelésével, járulékos szakipari tevékenységekkel.

Adatok:

- Komfortfokozat a felújítás előtt: komfortos
- Komfortfokozat a felújítás után: összkomfortos

Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület József Attila u. 53. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **elektromos hálózat**.....
Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
 - Tartalmazza a meglévő vizes berendezési tárgyak elbontását, a falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, zuhanyzó WC, WC-öblítés, mosdó, és mosogató cseréjét, elektromos bojler elhelyezését és bekötését, mosógépkiállítás kiépítését a szükséges szerelvényekkel, kiegészítőkkal. Zunyanyacsaptelep, mosdócsaptelep és mosogató csaptelepek beépítését víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt.
- **gázüzemű berendezések**.....
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzáróval, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzáró és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....
Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.
 - **Komfortfokozat a felújítás előtt: komfortos**
 - **Komfortfokozat a felújítás után: komfortos**

Adatok:

- Lakás alapterülete: 24 m²
- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba

Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Kertköz u. 18. fszt. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **gipszkarton burkolás**.....
 - Tartalmazza a fürdőszobában és a WC – ben a mennyezeti csövek gipszkarton burkolását (3 m²).
- **elektromos hálózat**.....
 - Tartalmazza az elektromos hálózat részleges felújítását, akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza új villanytűzhely beépítését, szakszerű bekötését.
- **központi fűtés létesítése**.....
 - Tartalmazza gázellátás tervdokumentáció elkészítését, lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, MIKA-6 típusú parapetes fűtőkészülék beépítését égéstermék-elvezetéssel, fűtési vezetékek felülvizsgálatát és nyomáspróbáját, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO lebonyolítását a Főgázzal, fűtési rendszer beüzemelését. A gázszerelést a Főgáz és az MBSZ előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
 - Tartalmazza a meglévő vízvezetékek nyomáspróbáját-ellenőrzését, hiányzó víz-és csatornavezetékek kiépítését, zuhanyösszefolyó tisztítását, zuhanycspatelep és zuhanygarnitúra cseréjét, mosdó, mosdószifon, mosdó-cspatelep, sarokszelepek, padlóösszefolyó beépítését, WC, WC-öblítés és ezek szerelvényeinek, tartozékainak beépítését, elektromos bojler gépészeti bekötését, sziloplasztozást, kiegészítő szakipari tevékenységeket, gépészeti apróanyagokat.
- **sitt elszállítása**.....
 - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

Komfort fokozat felújítás előtt: komfortos

Komfort fokozat felújítás után: összkomfortos

Adatok:

- Lakás alapterülete: 40 m²
- Lakás elosztása: konyha, fürdő, WC, szoba

Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Molnár Viktor u. 27. fszt. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **elektromos hálózat**.....
- Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
- Tartalmazza a meglévő falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, zuhanyzó, WC, WC-öblítés, mosdó, és mosogató cseréjét, mosógépkialakítás kiépítését a vizes berendezési tárgyak szükséges szerelvényeivel, kiegészítőkkel. Zunyanycsaptelep, mosdócsaptelep és mosogató csaptelepek beépítését víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezheti.
- **gázüzemű berendezések**.....
- Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzáróval, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzáró és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcseréket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....
- Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.
- **sitt elszállítása**.....
- Tartalmazza a keletkező törmelék és lomok elszállítását.

Adatok:

- Lakás alapterülete: 26 m²
- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba

Összeállította: Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2017.05.31