

2017. SZEPTEMBER 14.

Átvette: 

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Ikt. szám: 2161-5912017.
Ülés szám: 2/60-8/2017.
Ülés időpontja: 2017. szeptember 18.

Hiv. sz.: .

TÁJÉKOZTATÓ

a volt Novák Piac környékén parkolók kialakításáról

Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

Településrendezés

A volt Novák piac területe Budapest Főváros XV. kerülete Rákospalota –Pestújhely –Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat övezeti terve szerint VK/XV/EV Városrészközponti eszközváltást kiszolgáló terület övezeti besorolásban van. A területre vonatkozó kerületi szabályozási terv (KSZT) a KVSZ 3/15 sz. melléklete az alábbiakat írja elő a XVIII. fejezetében:

(1) Fő rendeltetés szerint kiskereskedelmi, lakossági szolgáltató és vendéglátó funkciót tartalmazó épület, valamint a közlekedési eszközváltást kiszolgáló, illetve kiegészítő parkolási létesítmény helyezhető el.

(4) A parkolókat korlátlan közhasználatúval kell kialakítani oly módon, hogy a szomszédos KL-KT/XV övezetben létesítendő P+R parkoló területtel funkcionálisan összekapcsolható legyen mind a gyalogos, mind a kerékpáros és a gépkocsi forgalom tekintetében.

Az övezet alkalmas intermodális közlekedési csomópont elhelyezésére vagy P+R csomópont elhelyezésére is.

Tulajdonviszonyok

I. A Magyar állam tulajdonában lévő egyes ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadása

A Képviselő-testület 2012. október 30-án tárgyalta a 117-361/2012. Ikt. számú, a Magyar Állam, illetve a MÁV Zrt. tulajdonában lévő egyes ingatlanok XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést. Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület az 1021-1023/2012. (X. 30.) ök. számú határozataival felhatalmazta a polgármestert, hogy Önkormányzatunk a törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában lévő, valamint a tulajdonrendezés alatt álló (akkor még a MÁV Zrt. tulajdonában lévő) ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes átadását.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyron tulajdonjoga ingyenesen átruházható, ha az elősegíti a helyi önkormányzat jogszabályban foglalt feladatai-ellátási kötelezettségét. Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt {Vtv. 36. § (3) bekezdés}.

A képviselő-testületi döntést követően Önkormányzatunk a határozatok végrehajtása érdekében megkereste a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t (a továbbiakban: MNV Zrt.),

Az MNV Zrt. az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviseli az államot, készíti elő, illetve hajtja végre a Kormány állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit {Vtv. 3. § (1) bekezdés, 17. § (1) bekezdés a) és e) pont}.

A fentiek figyelembe vételével a Kormány az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozattal döntött a 87009/3, a 87009/4, a 87009/5 valamint a 87604/1 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A Kormány döntése alapján a Polgármesteri Hivatal és az MNV Zrt. munkatársai előkészítették a nevezett vagyonelemek tulajdonjogának átadás-átvételéről szóló megállapodás-tervezetet, amelyet a Képviselő-testület a 91/2016. (III. 1.) ök. számú határozatával jóváhagyott, és egyben felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület a 92/2016. (III. 1.) ök. számú határozatával a tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásával az önkormányzati tulajdonba kerülését követően a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft-t bízta meg.

A szerződés alapján az ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el Önkormányzatunk, a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani azokat – helyi közutak, közterek és parkok kezelése, üzemeltetése, településrendezés, parkolás-üzemeltetés/intermodális csomópont –, és gondoskodni kell az állagmegóváról, ill. a vagyon hasznosításáról évente beszámolót kell készíteni az MNV Zrt. részére.

Mai helyzet

Korábbi kezdeményezés ellenére a vasútállomás megközelítése és az intermodális helyi csomópont kialakítása érdekében kulcshelyzetben lévő 87604/3 helyrajzi számú ingatlant (volt Novák piac) még nem kaptuk vissza. Ez a telek elengedhetetlen a vasútállomáshoz kapcsolódó környezetrendezés végrehajtásához.

A parkoló kialakítását akkor érdemes elkezdeni, ha a terület tulajdonviszonya rendeződik, e nélkül a KSZT-ben előírt telekalakítás nem hajtható végre.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatónkat tudomásul venni szíveskedjenek.

Mellékletek:

- Légifotó térkép kivágat
- KSZT kivágat
- Környezet alakítási lap
- aktuális tulajdoni vizsgálat

Budapest, 2017. szeptember .. 14 ..


Hajdu László
polgármester

Témafelelős: Főépítész Iroda 

Jegyzői láttamozás: 2017. szeptember ...14... ..

Aláírás:.....



Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 SZEPT 12.

Átvette: *[Handwritten Signature]*

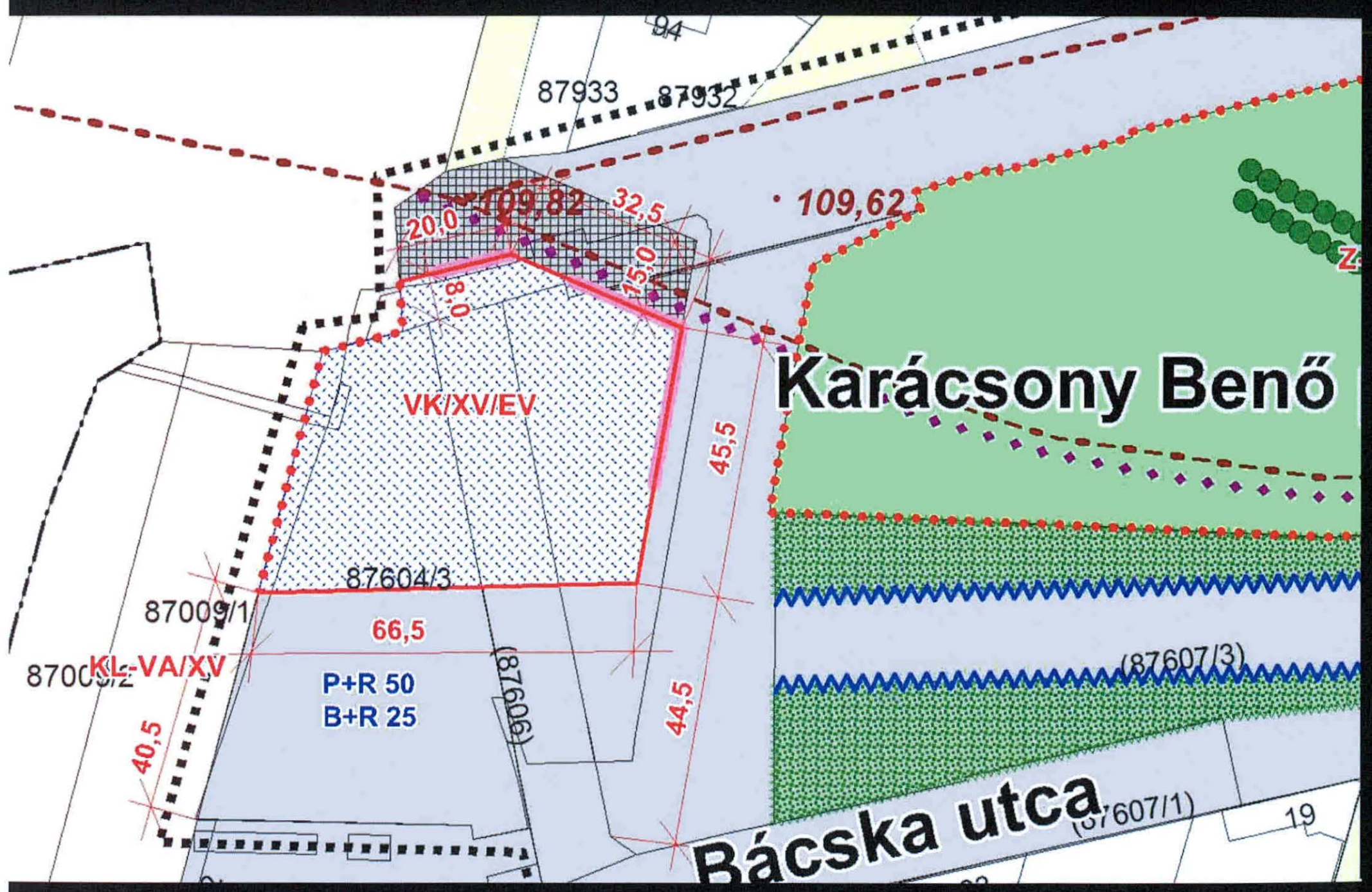
Magasági
vizsgálatra érkezett:.....

2017 SZEPT 13. hó-n

[Handwritten Signature]

Novák piac és környéke légifotó





87933 87932

20,0 109,82 32,5 109,62 15,0 0,8

VK/XV/EV

Karácsony Benő

87604/3

66,5

P+R 50
B+R 25

87009/1

KL-VA/XV

40,5

44,5

45,5

Bácska utca

(87607/1)

(87607/3)

(87606)

19



**BUDAPEST, XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA KERÜLETKÖZPONT**
 10231. Városi Útca, 15. H. 1. Kétszintes
 Regi téri Cserebányai Építési és
 Szervezési Rt. (Rákóczi út, 15. H. 1. ép.)
 Országos Tervezési és Építési
 Pályázat - 2008. évi. 11. sz. Pályázati Pályázat
 SZÉCHÉNYI ÉS SZÉCHÉNYI ÉPÍTÉSI ÉS
 KERÜLETI SZAKKONFERENCIA

KÖRNYEZETLAKTATÁSI AJÁNLÁS
 M-1-2009

- JELMAGYARAZAT**
- MEGHARADÓ ÉPÜLET
- TERVEZETT ÉPÜLET
- TERVEZETT ÉPÜLETMŰVÉSI MEGALTIÓ TÁJOLÁS SZERINT, ILLETVE LÁTHATÓ
- ÁRNYÉK, ÁRNYÉK
- LANOKEP
- INTÉZMÉNY
- KERESKEDELMEL, SZOLGÁLTATÁSI, VENDÉGLÁTÁSI ÉS SZÉPÜZLETI GAZDASÁGI FUNKCIÓ ZÓNÁK
- KÖZTITKÉRETI ZÓNÁK
- VÁROSI TERÜLET
- ÜTÁRNYOLÁTI
- BURKOLT TERÜLETEN BELÜL
- REKREÁCIÓS TERÜLET
- DISSZIMULÁTI
- TÖMBESŐ GYALOGOS TERÜLET
- MEGLÉVŐ TERVEZETT FÁK
- TÖBBMAGASZTERE
- SZOBOR
- BEJÁRAT SZERELVÉNY
- MEGLÉVŐ TERVEZETT SZERELVÉNY
- MEGLÉVŐ TERVEZETT FUNKCIÓ
- PÁRKOLÓSZÁM
- MEGLÉVŐ TERVEZETT FUNKCIÓ
- MEGLÉVŐ TERVEZETT FUNKCIÓ
- TERVEZETT TERÜLET
- TERVEZETT TERÜLET
- TERVEZETT TERÜLET
- TERVEZETT TERÜLET

2013. DECEMBER

TULAJDONI VISZONYOK:

- XV. ker. Önkormányzat
- Fővárosi Önkormányzat
- MÁV Zrt.
- Magán cég (társasház)
- Cég

