

2017. Szeptember 14.

Átvette: *11.8.16*

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: *21.61-58*...../2017.

Városüzemeltetési Főosztály

Kt.sz.: *21.60-8*...../2017.

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 18.

(A tájékoztató nem igényel döntést.)

TÁJÉKOZTATÓ

az Észak-pesti Kórház 13-as épületének átadásának és megnyitásának időpontjáról, az átköltözések előkészítésének állásáról

Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

A Képviselő-testület a 231/2015.(III.26.), valamint a 324/2015. (V.28.) számú határozataiban döntött arról, hogy az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási, felújítási munkáihoz szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával, továbbá a beruházás lebonyolításával és a műszaki ellenőri feladatok ellátásával a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t bízta meg.

A társaság által lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményes volt, melynek alapján a nyertes közös ajánlattevőkkel (Laterex Építő Zrt. és Primofor Kft.) az átalányáras vállalkozási szerződés 2016. április 11-én megkötésre került.

A beruházás befejezését követően 2017. 07. 21-én megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás során kivitelező vállalta, hogy a feltárt mennyiségi és minőségi észrevételek alapján a hiányosságokat pótolja, egyúttal a műszaki átadás-átvétel lezárása megtörtént. A műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvét a tájékoztató *1. melléklete* tartalmazza.

A kivitelezővel kötött szerződés értelmében a műszaki átadást követően az átalakított és felújított épület egy hónapos próbaüzeme megkezdődött, mely próbaüzem 2017. 08. 31-én lezárult. Az egy hónapos próbaüzem jegyzőkönyvét a tájékoztató *2. melléklete* tartalmazza.

A RUP-15 Városfejlesztési Kft. ezt követően a tájékoztató *3. melléklete* szerinti használatba vételi eljárást kérelmezte.

Az Egészségügyi Intézmény által az épület birtokbavétele 2017. szeptember 5-én megtörtént. Az üzemeltető az épület működésének érdekében megrendelte a szükséges telefonkészülékeket, valamint az informatikai háttér biztosítása érdekében a switcheket. A felújított épületben a villanyóra felszerelése és a RTG gépek beépítése megtörtént. A lift karbantartására vonatkozó szerződés megkötése megtörtént. Az épület karbantartási szerződésének megkötése folyamatban van.

A költözést az Egészségügyi Intézmény az alábbi ütemezés szerint tervezi lebonyolítani:

- Bezsilla utcai rendelő: szeptember 8-14. között,
- Tüdőszűrő: szeptember 14-18. között,

- Fizioterápia, gyógymasszázs: szeptember 18-30. között.

Az épület tényleges üzembe helyezése a használatbavételi engedélyezési eljárás lezajlását, a jogerős használatbavételi engedély rendelkezésre állását, valamint a működéshez szükséges ÁNTSZ és egyéb engedélyek beszerzését követően lehetséges. Tervezett időpontja 2017. október 15.

Budapest, 2017. szeptember „14”.



Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyve
2. számú melléklet: Próbaüzem jegyzőkönyve
3. számú melléklet: használatba vételi engedély kérelem

Jegyzői láttamozás: 2017. szeptember „14...”

Aláírás:.....


Handwritten note: Készítve 2017-08.12



Képviselői Csoportnak
leadva:

2017. SZEPTEMBER 11.

Átvette: *K. E. T.*

..... versenyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2017. SZEPTEMBER 12.

..... hó-n

F. Á. M. A.



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca 1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Jelenléti ív

Tárgy: Budapest, XV. kerület, Észak-Pesti Kórház területén a 13. sz. épület (Rendelőintézet) felújítása –
műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának helyszíni bejárása

Helyszín: Budapest, XV. kerület, Örjárat utca ÉPK építési terület

Időpont: 2017. 07. 21.

NÉV	CÉG	TEL. E-MAIL	ALÁÍRÁS
SZEMÁN EVA	XV-ÉPÍTŐ	apig@xv-epito.hu 30/9609-732	
ZVICK FERENC	MASOTER KFT.	Zwick@masoter.com 06-30-11-1166	
Kovács Zoltán József	Masoter Kft.	kovacszs@masoter.com 20-3820829	
Borbély Zoltán	ÉPÍTŐ	06/30/6154008	
Kosa István	Bp XV. Önkormány.	kosa.istvan@bp.xv.hu	
KNEFFEL CSILLA	LATEREX	kneffelcs@laterex.hu	
SÜVENY CSABA	LATEREX építő ZRT.	30/419 0413 suevnyos@laterex.hu	
ZEPKE FERENC	MÉP		
HEGERŐS PÉTER	RUP-15 KFT.	30/4517283 munak@rup15.hu	

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

helyszíni bejárása

kezdetre

2017.07. 21-án, 10:00 órakor a műszaki átadás-átvétel kezdetét veszi

„Budapest, XV. kerület, Észak-Pesti Kórház területén a 13. sz. épület (Rendelőintézet) felújítása”

Helyszín: Budapest, XV. kerület, Órjázat utca 1-3.

beruházás megvalósulása kapcsán

Szerződés szám: 122/2016 és az 1118/2016 sz.

átadás-átvétele

Megrendelő: ***Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzata***

Kivitelező: **LATEREX Építő Zrt. és a PRIMOFOR Kft.**

Jelen vannak:

Kivitelező képviselőjében: LATEREX Építő Zrt.: Sövény Csaba

Bonyolító: RUP-15 Kft. Oláh Béla, Imre Ildikó, Hegedűs Péter

Az építkezés jellege: *kivitelezési munka*

Kivitelező a fenti - közbeszerzés eljárás eredményeként létrejött – szerződés alapján a kivitelezési munkáit elvégezte. Kivitelező és Megrendelő képviselői az elkészült felújítási munkákat a mai napon megtekintették.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárás szemléjének dőpontja: 2017.07.hó 21. 9, 00 órakor kezdetét veszi

A műszaki átadás-átvétel során az alábbi észrevételek kerülnek rögzítésre.

I. sz. mellékletben listázva, fotódokumentáció készül.

Kivitelező nyilatkozata:

A felújítási munkákat a közbeszerzési ajánlati dokumentáció, a vonatkozó előírások és az építési naplóban elrendelt módosítások szerint, I. osztályú minőségben elkészítettük.

Megrendelő nyilatkozata: Az kiépítésre irányuló tervdokumentáció alapján, a pályázati tartalomnak megfelelően a kivitelezési munka ellenőrzése folyamatban van.

Kivitelező vállalja:

Az átadási dokumentációnak a beépített anyagok bizonylatait, rendszerét, technológiai előírásait-megoldásait tartalmaznia kell, továbbá a megvalósulási dokumentációt Megrendelő részére 3 példányban és CD formában az átadás lezárása után 15 nappal átadja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi észrevételeket Kivitelező pótolja és azokat jegyzőkönyvben rögzítik felek.

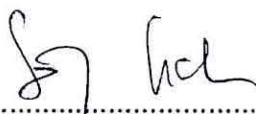
A műszaki átadás-átvétel lezárása ~~nem történt meg, folyamatban van, végső határidje a megkezdéstől számított, törvényben rögzített határidőn belül.~~ ^{MESTORTÉNT.}

Budapest, 2017.07. hó 21.

.....

Megrendelő megbízásából

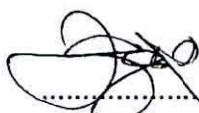
Rup-15 Kft. Oláh Béla ügyvezető


.....

Kivitelező

LATEREX Építő Zrt.: Sövény Csaba

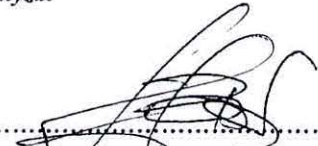

.....
KÓSA ISTVÁN
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat


.....


Megrendelő megbízásából

Rup-15 Kft. Imre Ildikó és

Hegedűs Péter műszaki ellenőrök

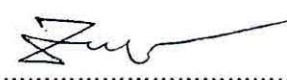

.....

Bp. XV. ker. EÜ. Int.


.....


Kovács Zsolt

épületgépész műszaki ellenőr

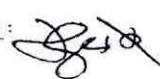

.....

Zvick Ferenc

épületvillamos műszaki ellenőr


.....

Tervező MŰÉP Kft.

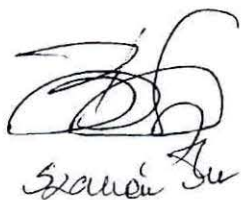
→ szűrtetés: 

1. SZ. MELLÉKLET AZ ÉPKE-13 JELŰ
ÉPÜLET GYAKORLATI HIBAJAVÍTÁSI
MUNKÁIHOZ:

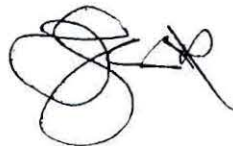
I. ÉPÜLET BELSŐ:

1. ACÉLTOKOK FESTEJÉNEK JAVÍTÁSA AZ EGÉSZ
ÉPÜLETBEN.
2. 103. FIZIKUS TORNASÓRA: ALTELENYRETI
LAP CSERÉJE.
3. ABRAKÖVEK TÖRÖTT, CSERÉJE SZÜKSÉGES
(WC HSG. 106. FÉRFI ILTOZÓ)
4. TÖRÖTT ABRAKÖVEK (117. HSG., WC)
5. EMELETI PIHEŐ KORLÁT RÖGZÍTÉSE
6. TÜRÖGÖRŐ HSG. KÉZTÖRÖLŐ SZAGOLÓ:
ELHELYEZÉSE FIZIKÁUSOK NEM ELHELYEZÉS
7. EGYEL EGYEZTETETT MÓDON AZ AUTÓGOMBOK
KÖVETKEZŐ HÉTEK KERÜLNEK ELHELYEZÉSRE.
8. TÜRÖGÖRŐ HSG.: ABRAKÖVIA HÍRZIK
9. TÜRÖGÖRŐ: EGYEZTETÉS MÓDOT A ZÁRBEHÉTEL
MEGFELELŐEN, CSERÉJÉN SZÜKSÉGETLEN.

Bp., 2017. 07. 21.



Szabó János



u

1. sz. MELEKLET (A) ÉPÍTÉS SZÉREVE TEREK

I. ÉPÜLET BELSŐ

EMELET: FIZIKO

- Fiziko terápia-raktár, lev. ajtó kiaknyfelvétel
- * 3 db alumíniumozati lap igazítás (BONIS)
- * Fiziko recep. bal ablak kilités leszedése (ANAMIT)
- Fiziko tv. torokszedő, tüvegtabla cseré (ANAMIT)
- Kécskab mellett, 1 db papirtartó alapok (KÉRI)
- ~~huzdosztaló~~ (TIMKÉ)
- Alumíniumozati illesztése (BONIS)
- Révizós ajtó elhelyezése (BONIS)
- Női WC - 2 db alumíniumozati illesztése (BONIS)
- egyéni fi tartó - alumíniumozati illesztés; buktorátváltó (TIMKÉ)
- * Tea konyha ablaktábla, 1 db (BOKO) (ANAMIT)
- * Női öltöző 1 db ablaktábla (ANAMIT)
- AKM WC - öblítés - víz megreig beállítás (KÉRI)

FÖLDSZINTI RÉSZ

TEAÜZELŐ KÜTÖK PUSZ FOLY.

- X - Tüdőszűrés 3 öltöző 6 db gomb. (3x) (FENÉK AJTÓ) ↑
- * ~~Tüdőszűrés szep mellett 1 db papirtartó~~ (KÉRI)
- Női WC - papirtartó 1 db 1 db ütköző (KÉRI)
- AKM WC - korlát csavart meghúzás (KÉRI)
- FFi WC - papirtartó (KÉRI) 1 db ütköző
- Személyzeti WC: szecskafó (KÉRI) ?
- előtere: alumíniumozati 1 db cseré (BONIS)
- Szem Tea konyha: ablaktábla cseré 1 db (BONIS)
- Szem. öltöző 2 alumíniumozati illesztés + 3 fólia --
- Szem. sz. 1 alumíniumozati illesztés --
- Takaszer; 1 db alumíniumozati illesztés --
- Tüdőszűrés: 1 db alumíniumozati illesztés, öltöző függő tartó 2
- * ~~Házi orvosi raktár függő tartó 3 db~~ (KÉRI)
- * Tüdőszűrés szep, 1 db alumíniumozati (BONIS)
- * Tüdőszűrés raktár: 3 db zár csere, Sug. véd - 10 !!
- imitászab - alumíniumozati találatra szék rugalmas ütköző
- * Tüd. gond; tartózkodó; ablak fixon illesztés + rugalmas ütköző
- Betegfelvételi i. v. 1 db ablaktábla cseré
- Tüd. gond. raktár 4 db. alumíniumozati illesztés
- 4 - 4 1 db -
- Tüdő gond áhítatók ajtóknál beállítás

II. ÉPÜLET KÜLSŐ:

- megpisszult bejáró bal oldali ajtó burkolatváltozó eld.
- Adatok - Tüdőgyógyászó Művelődési központ bejáró lábterelő alá helyezése
- elhelyezése
- + Tüdőgyógyászó bejáró kék burkolata utána a kapuhoz a járda kiemlése önkormányzati vállalás; kényelmese megoldani
- Állapot felmérése (utcafronton) újnyi műanyag járda
- Főbejáró két oldali mellvéd felújítása (5 mterke) (üvegben)
- Főbejárati kapu elhelyezésének befejezése; fedőmunka
- Villaművelési szegély elhelyezése (kád)
- Főbejáró oldalfal málcement burkolat zárási - takaró
- Szellőző belső ajtó takarás
- Főbejáró jobb oldali lámpa mellőzése főbejáró eld.
- Szellőző 1 db g/m. elem illesztése
- Főbejáró alacsonyabbi elemek illesztése 3 db
- Öt méterben lévő gépészeti kábel felújítás 2 részre
- Lti 2 db kábel elhelyezése

Fűtés: műanyag szigetelés fűtés járda

- folyosó oldalfalon villaművelési rendszer kioldása elektronikus tagok rekonstrukció
- Kommunális hulladék tároló falakat kiégő oldali rögzítés újrafelújítás
- káncsós ajtó rőgzítés elhelyezése 1 db

Tető:

- * Tetőszigetelés - dobozok felmérés burkolat befejezése. Foly (Pótl.)



VÁROSFELJESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca 1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Jelenléti ív

Tárgy: Budapest, XV. kerület, Észak-Pesti Kórház területén a 13. sz. épület (Rendelőintézet) felújítása

Próbaüzem teljesítése

Helyszín: Budapest, XV. kerület, Órjárd utca 1-3.

Időpont: 2017. 08. 31.

NÉV	CÉG	TEL. E-MAIL	ALÁÍRÁS
KOSA ISTVÁN	XV. önk. Városüzemelt. fő.	kosa.istvan@bp.xv.hu	
SÖVÉNY CSABA	LATEREX ÉPÍTŐ RT.	30/451 0413 soeveny@laterex.hu	
ZARTOS MÓRZSÓ	ÉÜ INT	06/306454008	
HEGEDŰS PÉTER	RUP-15 KFT.	30/451 4283 murasak@rup15.hu	
IMRE ILDIKÓ	RUP-15 KFT.	30/451 4293 murasak@rup15.hu	



Jegyzőkönyv

Időpont: 2017.08.31. 10 óra

Helyszín: Budapest, XV. ker. Észak-Pesti Kórház területén a 13. sz. épület (Rendelőintézet)

Megjelentek: jelenléti ív szerinti személyek

Mai napon, jelenlévők megállapítják:

hogy az ÉPK-13 sz. Rendelőintézet próbaüzem 1 hónap teljesítése megtörtént.

I. kulcsok átadása felcímkezve, listázva :

- Kivitelező: átadta / nem adta át *Megrendelő / üzemeltető kezei kette át*
- Megrendelő / Üzemeltető: a XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye: nem vette át

II. A villamos oktatás a mellékelt jegyzőkönyv alapján: megtörtént / ~~nem történt meg.~~

III. Az épület őrzését, nyitását-zárását Kivitelező 2017.08.hóban biztosította.

Az őrzést továbbiakban a portaszolgálati központi riasztó rendszer látja el, a Palota Security felügyeletében. Tűzriasztás és riasztás esetén nyitást a portaszolgálat biztosítja.

Az épület próbaüzeme: 2017. 08. 21-ig tartott a szerződéses előírásoknak megfelelően megtörtént.

A próbaüzem alatt, a működés zavartalan volt, Megrendelő, Üzemeltető a próbaüzem alatt nem működött közre.

Kivitelezői észrevételek; 1. sz. melléklet

Budapest, 2017.08.31.

[Handwritten signature]
 Dup-15 Kft
[Handwritten signature]
 LATEAEX ÉPÍTŐ ZRT.

[Handwritten signature]
 XV. Önk. Városi Üzemeltetési főv.
[Handwritten signature]
 ELINT




1. sz. MELLÉKLET

Listázott észrevételek 2017. augusztus 31. 8.31-én:

kinitelező vállalatja, kora,

- 3 db FC művelet (Fizikoterápiás menüzezd FC) bevezését elindította, bevezetésüket biztosítja
- a kódot üreget garanciában szereli

Megrendelő: 

A kulcsok átadásának időpontjából
Megrendelő - Bonyolult - Kinitelezőt
érinti írásban.

Kinitelező 1 db kulcsot a Fizioterápiás kulcsot
EGI Műszaki osztályának átadta.

2017. 08. 31.

Budapest

ELEKTROMOS OKTATÁSI JEGYZŐKÖNYV

ÉSZAK PESTI KÓRHÁZ

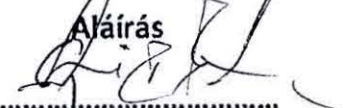
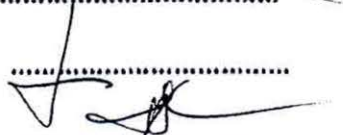
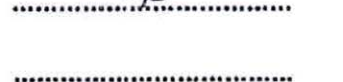
13 számú épület-rendelőintézet

XV kerület, Budapest, Órjárt utca 1-3 HRSZ: 82285

Tárgy:- Erősáramú berendezések és hálózatok ismertetése

- Fogyasztásmérés (meglévő)
- Feszültségmentesítések
- Elosztó-berendezések
- Világítás
- Erőátvitel

Jelen vannak:

Név	Cég	Aláírás
Schmitt Beáta	EÜ. INT.	
Kömörz Attila	EÜ. INT.	
Kutsava Tamas	EÜ. INT.	

Aláírásukkal jelenlévők igazolják, hogy az oktatáson minden kérdésükre megfelelő választ kaptak.

Laterex Zrt.



Laterex Építő Zrt.

Ügyféli beadvány kivonata

ÉTDR azonosító: 201700041594

Iráazonosító: IR-000346689/2017

Eljárás megindítására irányuló kérelem

1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

Név: Oláh Béla

2. Kérelmezők:

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata, 1153 Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3

3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

1158 Budapest XV. kerület, Örvjárás utca 1-5, hrsz.: 82285

3.b Kérelem leírása, kelte:

A kérelmezett eljárás típusa: Használatbavételi engedélyezési eljárás (általános)

A beadvány tárgya: Használatbavételi engedélyezési eljárás (általános) - Budapest XV. kerület

Jelen kivonat dátuma: 2017.08.30.