

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2/61-53 /2017.
Az ülés száma: 2/60-8/2017.
Az ülés időpontja: 2017. szeptember 18.

(Városüzemeltetési Főosztály)

Jóváhagyott előterjesztés

2017 SZEPT 14.

Átvette: *H. S. C.*

E L Ő T E R J E S Z T É S

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról

Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 31/2017. (III. 27.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2017. április 3-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2017. szeptember 1. 10.00 óra volt. Május elejéig 10 db, június elejéig 4 db, ezt követően július végéig további 6 db pályázat került benyújtásra.

A 2017. évi költségvetésben 50.000.000,- Ft keret áll rendelkezésre a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság eddigi ülésein 20 db pályázat támogatásáról döntött, amelyeket követően az 50.000.000,- Ft-os keretből 2.435.000,- Ft állt még rendelkezésre további pályázatok támogatására.

Az előterjesztés tartalmazza a július vége óta beérkezett döntést igénylő 3 db pályázatot. A három Társasház részéről benyújtott kérelmet és azok kapcsán lefolytatott vizsgálat eredményét az alábbiakban ismertetem.

I. Támogatásra javasolható pályázat

I. 1. A Bp. XV. kerület, Beller Imre utca 132. szám alatti Társasház felújítási kérelme:

A Társasház a meglévő utcavonali kerítés részbeni cseréjével történő felújítására és kaputelefon felszerelésére pályázatot nyújtott be 2017. augusztus 17-én. A pályázati kérelem formailag és tartalmilag megfelel a pályázati kiírásnak, illetve az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazza, a 6. § (1) bekezdésében szerinti elutasításra okot adó körülmények vele szemben nem állnak fenn.

A pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városüzemeltetési Főosztályon megtekinthetők.

A pályázat által igényelt támogatás összege 962.025,- Ft, amelyből – az ezer forintba kerekítést követően – a támogatás javasolt összege 962.000,- Ft.

II. Támogatásra nem javasolható pályázatok

A felújítási támogatás felhasználásának feltételeit az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, amelynek 4. § (5) bekezdése alapján „a költségvetésből költségvetési éven belül ugyanazon személy vagy szervezet részére csak legfeljebb két alkalommal és az (1) bekezdés szerinti eltérő jogcímenen nyújtható támogatás.”

A Rendelet 4. § (1) bekezdése határozza meg az önkormányzat által nyújtható támogatások jogcímeit, melynek c) pontjában foglaltak alapján a Társasház a 2017. évben felújítási (felhalmozási támogatás) jogcímen támogatásban részesült.

A Rendelet 4. § (5) bekezdésében leírtak alapján a Társasházak részére ebben a költségvetési évben további támogatás felújítási (felhalmozási) jogcímen nem nyújtható, ezért mindkét Társasház esetében az elbírálásra váró kérelmük elutasítására tesztek javaslatot.

II. 1. A Bp. XV. kerület, Szent Korona útja 16/c. szám alatti Társasház a felújítási kérelme:

A Társasház a lakóépületben két strangon a függőleges lefolyó eső- és vízelvezető csatorna felújítására pályázatot nyújtott be 2017. május 12-én. A Bizottság a VKB 58/2017. (V.29.) határozatában döntött a támogatásról, a 340/2017. számú támogatási szerződés megkötésre került. A Társasház az évben második alkalommal 2017. augusztus 17-én a lakóépület bejárati portálcseréjére újabb pályázatot nyújtott be, amely a fenti rendelkezés alapján nem támogatható.

II. 2. A Bp. XV. kerület, Szűcs István utca 18. szám alatti Társasház felújítási kérelme:

A Társasház a lakóépület „B” épületén magastető felújítására pályázatot nyújtott be 2017. május 12-én. A Bizottság a VKB 60/2017. (VI.26.) határozatában döntött a támogatásról, a 453/2017. számú támogatási szerződés megkötésre került. A Társasház az évben második alkalommal 2017. augusztus 17-én a lakóépület „B” épületének hőszigetelésére újabb pályázatot nyújtott be, amely a fenti rendelkezés alapján nem támogatható.

A keretösszegeből az eddig beérkezett igényeken felül 1.473.000,- Ft áll rendelkezésre a további, határidőig beérkezett pályázatok támogatására. A 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázat keretének felhasználására a Bizottságot hatalmazza fel.

A későbbiekben – a keret kimerüléséig, illetve a 2017. szeptember 1. véghatáridőig – beérkezett pályázatok a benyújtást követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés mellékletében szereplő 3 pályázat elbírálásáról a döntések meghozatalára.


Budapest, 2017. szeptember 14.


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. XV. ker., Beller Imre u. 132. szám alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
2. XV. ker., Beller Imre u. 132. szám alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
3. XV. ker., Szent Korona útja 16/c. szám alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
4. XV. ker., Szent Korona útja 16/c. szám alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
5. XV. ker., Szűcs István u. 18. szám alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
6. XV. ker., Szűcs István u. 18. szám alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata

1. **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály

.....


2. **Jegyzői láttamozás:** 2017. szeptember 14. nap

.....


Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 132. szám alatti Társasház (1152 Budapest, Beller Imre u. 132.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint **támogatja**:

Támogatás összege:	962.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Beller Imre u. 132. sz. alatti lakóépület meglévő utcavonali kerítés részbeni cseréjével történő felújítására és kaputelefon felszerelésére
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység. - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 18. (döntésre)

2017. október 30. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c. szám alatti Társasház (1155 Budapest, Szent Korona útja 16/c.) közös képviselőt ellátó Palota Holding Zrt. részéről a iktatószámú előterjesztés 3-4. mellékletét képező pályázatát az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában és a 4. § (5) bekezdésében foglaltak alapján **elutasítja**.

Határidő: 2017. szeptember 18. (döntésre)

2017. október 3. (értesítésre)

Felelős: polgármester

3. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Szűcs István utca 18. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Szűcs István utca 18.) közös képviselőt ellátó Palota Holding Zrt. részéről a iktatószámú előterjesztés 5-6. mellékletét képező pályázatát az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában és a 4. § (5) bekezdésében foglaltak alapján **elutasítja**.

Határidő: 2017. szeptember 18. (döntésre)

2017. október 3. (értesítésre)

Felelős: polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete;

- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bek. c) pontja, 4. § (5) bek., 5. § és 6. § (1) és (2) bek.

.....-n Gyűjteményi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2017. SZEPTEMBER 12.-n

[Handwritten signature]

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

↳ lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1152 Bp, Beller Imre u. 182Lakások száma: 6 albetétMagántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának


Időpontja: 2002. 01. 01Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 632.00171-11045892

Adószám: _____

Közös képviselő neve: Palota Holding Zrt - KádócsaCíme: 1156 Bp, Szarvaskő u. 4-6Telefon száma (mobil): 30/8948482Felújítási munka leírása: Új kútépítés építésikapcsolatban együtt. kv. AA megfelelő utólagos díj fizetés érdekében meg kell adni ateljesítő és központi telefon felhívásaitBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 1.924.050,- FTKért támogatás összege (bruttó): 962.025,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. 08. 16


közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Kimutatás a(z) Beller Imre u. 132.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -tól 2016-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	656.000	0	821.868	676.000
Tulajdonosi befizetés	656.000	0	821.868	676.000
Egyéb bevétel	0	0	98	0
Kamatbevétel	0	0	98	0
Összesen	656.000	0	821.966	676.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közmű díj	173.000	0	139.314	189.000
Csatorna díj /Főv.Csatmú	25.000	0	21.733	15.000
Kéményseprési díj /Díjb/	10.000	0	6.548	7.000
Szemét szállítási díj	118.000	0	143.828	157.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	20.000	0	-32.795	10.000
Egyéb üzemelt	219.000	0	217.316	218.000
Bankköltség	12.000	0	11.223	11.000
Képviseleti díj	205.000	0	205.188	205.000
Posta ktg	2.000	0	905	2.000
Nincs költségvetési besoro	200.000	0	0	200.000
Karbantartás	200.000	0	0	200.000
Nincs költségvetési besoro	64.000	14.795	63.990	69.000
Bankköltség Elektra üzem	0	0	434	0
Épület biztosítási díj	59.000	14.795	58.556	64.000
Ügyviteli költségek	5.000	0	5.000	5.000
Összesen	656.000	14.795	420.620	676.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg :	404.786,00 Ft
Összes bevétel :	821.966,00 Ft
Összes kiadás :	420.620,00 Ft
Egyenleg :	806.132,00 Ft

	Nyitó (2016-01-01)	Záró (2016-12-31)
E g y e n l e g :	404.786,00 Ft	806.132,00 Ft
Ebből bankban :	84.435,00 Ft	85.683,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	320.351,00 Ft	720.449,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	0,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2017-01-30 (Hét.fő)

15. kerület Beller Imre utca 132 társasház

Részére

Árajánlat

Helyszínen történt egyeztetés alapján az alábbi árajánlatot adom az utcai kerítés újjáépítésére.

Megnevezés	Db	Anyagköltség	Munkadíj
Meglévő kerítés bontása, alapásás sitt elszállítással	1	36 000 Ft	75 000 Ft
Kőművesmunka (vasalás, alapozás, falazás, kerítés lehálózása, teteje műkővel burkolva, 6db beépített postaládával)	1	266 000 Ft	250 000 Ft
Kerítésdeszkák (Gyalult, széleztlen akác) pácolása (3 rétegben Milesi vékonylazúrral), felszerelése	1	94 000 Ft	78 000 Ft
3m-es úszókapu Nice kapumozgató motorral, 4db távirányítóval, 1m-es kiskapu meglévő zárbetéttel	1	220 000 Ft	160 000 Ft
6 lakásos Codefon kaputelefon szett mágneszárral, lakásonként 3db proximity kártyával	1	89 000 Ft	98 000 Ft
Közös villanyóra kiépítése, közös fogyasztóknak elektromos hálózat kiépítése, homlokzaton 3db falikar és 1db mozgásérzékelő kiépítése	1	67 000 Ft	82 000 Ft
Kerítésépítés összesen:			1 515 000 Ft +Áfa

Az árajánlat tartalmazza a meglévő kerítés elbontását, valamint az új kerítés megépítését 3m-es automatizált úszókapuval, 1m-es kiskapuval, beépített postaládákkal, 6 lakásos codefon kaputelefonnal.

Az árajánlat nem tartalmazza a kerítés burkolását, mivel azt az 1-es lakás homlokzat felújításával egyszerre célszerű végezni, a választott burkolattal, valamint nem tartalmazza a homlokzatra a lámpákat és a mozgásérzékelőt.

A menet közben felmerülő módosítások, előre nem látható költségek utólagos elszámolásra kerülnek.

Az árajánlat a 27%-os áfát nem tartalmazza.

Budapest, 2017. március 29.

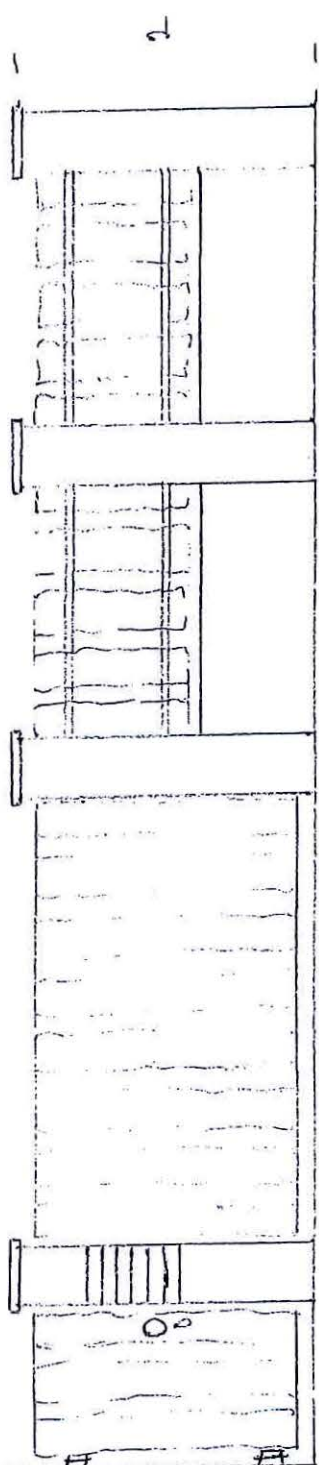
ELEKTROHOME KFT.
1153 Bp., Beller I. u. 132. 4. A
A.sz.: 25479966-2-42
B.sz.: 11715007-21057533

Krisztián Gábor

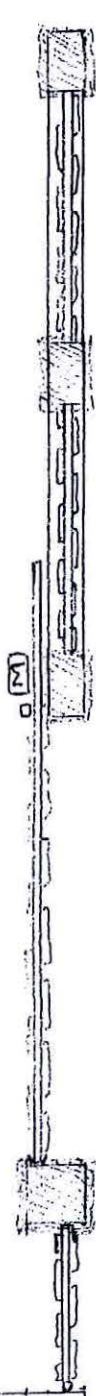
Elektrohome Kft

1153Bp. Beller Imre utca 132. Fsz.4

Mobil: 06 30 221 3754



40
 1.52
 40
 29.7
 40
 3.00
 40
 1.17





5022565 Társasház Bp.XV.Beller I.132.

Electra Corporate Banking

Számlaegyenleg

1

z egyenleg időpontja.....: 2017/09/01 11:23:56

3200171-11045892	Egyéb szerv. pénzforgalm	446 433,00 HUF
3200171-34689039	Vállalk. fix kam. period	720 484,00 HUF

A FÉNYVÁSÁROLT AZ EREDETI
IRATTAL MINŐENBEN MEGEGYEZIK.

aláírás

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

Reu



06022565 Társasház Bp.XV.Beller I.132.

Electra Corporate Banking

~~Számlaegyenleg~~

~~1~~

Az egyenleg időpontja.....: 2017/08/16 08:44:14

63200171-11045892

Egyéb szerv. pénzforgalm

93 163,00 HUF

63200171-34689039

Vállalk. fix kam. period

720 479,00 HUF

Pannon Takaréknk Bank Zrt.
Budapesti kirendeltség
Budapest
Kolozsvár u. 2/B.
Adószám : 23069523-2-44
Sorszám : N 0006/17
Kelt: 2017.08.31

Társasház Bp.XV.Beller I.132.
c/o Palota Holding Zrt
Budapest
Szárarnád utca 4-6.
1156

Pénzforgalmi bankszámlakivonat

Ügyfél: Társasház Bp.XV.Beller I.132.

N 0006/17 / 1. oldal.

Székhely: 1154 Budapest Beller Imre utca 132.

Számlaszám: 63200171-11045892 Időszak: 2017.08.01-2017.08.31

Devizanem: Ft Típus: Egyéb szerv. pénzforgalmi bankszámla(1)

Nemzetközi számlaszám: HU34 6320 0171 1104 5892 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

100.000 EURÓIG OBA BIZTOSÍTOTT BETÉT

Könyvelés Banki művelet azonosítása
dátuma

Nyitóegyenleg: 81,912

Könyvelt összeg (Ft)

2017.08.07 IG2 átutalási megbízás (rendszeres)	-17,099
Értéknap: 2017.08.07 AZON: GGAT-8339 Jutalék: 103 Ft	
17/08/07-i Palota Holding Zrt. Képviseleti díj 0187414989	
11715007-20409346 Palota Holding Zrt	
2017.08.07 IG2 átutalás fogadása számlára	9,000
Értéknap: 2017.08.07 AZON: GGAX-8817	
Beller Imre u. 132 Fsz.4 közösk öltés 00001	
10700488-54420058-51100005 KRISZTIÁN GÁBOR FERENC	
2017.08.14 IG2 átutalás fogadása számlára	19,350
Értéknap: 2017.08.14 AZON: GGBX-1637	
2017.I-II.hó közös költség	
12010453-00278397-00100007 SEBESTYÉN LÁSZLÓ LAJOS	
2017.08.22 IG2 átutalási megbízás ind.(EB - vállalk)	-13,078
Értéknap: 2017.08.22 AZON: GGCS-8414 Jutalék: 78 Ft	
151001867036 520240322(B-31/17)	
18203332-06001843-40010032 Díjbeszed Holding Zrt. 32j6	
2017.08.23 IG2 átutalás fogadása számlára	11,063
Értéknap: 2017.08.23 AZON: GGCV-2190	
Budapest 1153 Beller Imre utca 1 32 fszt/2	
10918001-00000101-07190001 CSERHÁTINÉ MAGYARI NIKOLETTA BEA	
2017.08.24 Postai utalvány jóváírása	356,156
Értéknap: 2017.08.24 AZON: GGCX-3531	
ldb	
2017.08.31*Jutalék terhelés	-181
Értéknap: 2017.08.31 AZON: GGEP-7695	
2017.08.31*Számlavezetési díj terhelés	-690
Értéknap: 2017.08.31 AZON: GGES-8884	

Számlaszám: 63200171-11045892 Időszak: 2017.08.01-2017.08.31

N 0006/17 / 2. oldal

Devizanem: Ft Típus: Egyéb szerv. pénzforgalmi bankszámla(1)

Nemzetközi számlaszám: HU34 6320 0171 1104 5892 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

100.000 EURÓIG OBA BIZTOSÍTOTT BETÉT

Összes jóváírás: 395,569

Összes terhelés: -31,048

Száorgyenleg: 446,433

Tájékoztatás: Az Ön által bonyolított, illetékköteles fizetési műveletek után,

a Hitelezést az alábbi összegű pénzügyi tranzakciós illetéket fizeti meg:

93 Ft

Átutalási tranzakciók egyéb adatai

BOSS tranzakció: GGAT-8339

Átutalás összege: 17,099.00 Ft

Indító számla : 63200171-11045892

Indító ügyfél : Társasház Bp.XV.Beller I.132.

Fogadó bank BIC kódja

: OTPVHUB

Fogadó IBAN számlaszáma

: HU46117150072040934600000000

Fogadó ügyfél neve

: Palota Holding Zrt

Indító bank BIC kódja

: TAKBHUHB

Indító IBAN számlaszáma

: HU34632001711104589200000000

Indító ügyfél neve

: Társasház Bp.XV,Beller I.132.

Közlemény

: 17/08/07-i Palota Holding Zrt. Képviselési díj

Megbízás azonosító az indító banknál

: TR-632-20170807-2498708

BOSS tranzakció: GGAX-8317

Átutalás összege: 9,000.00 Ft

Indító számla : 10700488-54420058-51100005 Indító ügyfél : KRISZTIÁN GÁBOR FERENC

Címzett számla tul. postai országkódja : HU

Fogadó bank BIC kódja

: TAKBHUHB

Fogadó IBAN számlaszáma

: HU34632001711104589200000000

Fogadó ügyfél neve

: Pannon Takarékszövetkezet

Indító bank BIC kódja

: CIBHHUHB

Indító IBAN számlaszáma

: HU17107004885442005851100005

Indító számla tul. postai országkódja

: HU

Indító ügyfél neve

: KRISZTIÁN GÁBOR FERENC

Közlemény

: Beller Imre u. 132 Fsz.4 közösköltség

00001

Megbízás azonosító az indító banknál

: TRN0008510147

Megbízás azonosító az indító ügyfélnél : 00001

BOSS tranzakció: GGBX-1637 Átutalás összege: 19,350.00 Ft
Indító számla : 12010453-00278397-00100007 Indító ügyfél : SEBESTYÉN LÁSZLÓ LAJOS
Fogadó bank BIC kódja : TAKBHUHB

Fogadó IBAN számlaszáma : HU34632001711104589200000000
Fogadó Ügyfél neve : Társasház Bp. 1152.Beller I.132

Indító bank BIC kódja : UBRTHUHB
Indító IBAN számlaszáma : HU10120104530027839700100007
Indító Ügyfél neve : SEBESTYÉN LÁSZLÓ LAJOS

Közlemény : 2017.I-II.hó közös költség
Megbízás azonosító az indító banknál : GNK17H0000605138

BOSS tranzakció: GGCS-8414 Átutalás összege: 13,078.00 Ft
Indító számla : 63200171-11045892 Indító ügyfél : Társasház Bp.XV.Beller I.132.

Fogadó bank BIC kódja : FHKBUHUB
 Fogadó IBAN számlaszáma : HU53182033320600184340010032
 Fogadó Ügyfél neve : Díjbeszed Holding Zrt., 3236
 Indító bank BIC kódja : TAKBUHUB
 Indító IBAN számlaszáma : HU34632001711104589200000000
 Indító Ügyfél neve : Társasház Bp.XV.Beller I.132.
 Közlemény : 151001867036 520240322(B-31/17)
 Megbízás azonosító az indító banknál : TR-632-20170822-4272690

BOSS tranzakció: GGCV-2190 Átutalás összege: 11,063,00-Ft
 Indító számla : 10918001-00000101-07190001 Indító Ügyfél : CSERHÁTINÉ MAGYARI NIKOLETTA BEA
 Fogadó bank BIC kódja : TAKBUHUB
 Fogadó IBAN számlaszáma : HU34632001711104589200000000
 Fogadó Ügyfél neve : Társasház
 Indító bank BIC kódja : BACXHUHB
 Indító IBAN számlaszáma : HU05109180010000010107190001
 Indító Ügyfél neve : CSERHÁTINÉ MAGYARI NIKOLETTA BEATRI
 Közlemény : Budapest 1153 Beller Imre utca 132 Eszt/2
 Megbízás azonosító az indító banknál : IZVTR-162617419
 Megbízás azonosító az indító ügyfélnél : Magyarai Nikolettá

Bankszámla szám	Dnem	Betét megnevezése	Futamidő	Nyitóegyenleg / Forgalom:
100.000 EURÓIG OBA BIZTOSÍTOTT BETÉT				
63200171-34689039	Ft	Vállalk. fix kam. period.lekötött betét	2017.08.31-2017.10.02:	720,479
Kimutatási időszak forgalma: 2017.08.31 Tőke és kamat prolongálás (22)				5
Levont kamatadó: 1				
Záróegyenleg:				720,484

A "*" -gal jelölt költségek mentesek az ÁFA alól.

Jelen értesítő egyúttal számlaként is szolgál.

A számla két (egy eredeti és egy másolati) példányban készült. Mentés az adó alól.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számla kivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Felhívjuk Tisztelt Ügyfelünk figyelmét, amennyiben a fent közölt adatokkal

PALOTA HOLDING ZRT.
 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
 TÁRSASHÁZKEZELÉSI BIZOTTSÁG

A FÉNYMÁSOLAT AZ EREDETI
 IRATTAL MINDENBEN MEGEGYI!

.....
 aláíró

kapcsolatban kifogása van, azt jelen levelünk kézbesítésétől számított
60 napon belül legyen szives jelezni Hítelintézetünknek.

Bélyegző és aláírás nélkül is hiteles

NYILATKOZATOK

Alulírott PALOTA HOLDING ZRT (..... Földi Tamás.....) a Budapest, XV. kerület Beller 1. u. 132..... sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjében a **Társasház** sz. alatti 104458/2017..... felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Beller 1. u. 132 Társasház..... sz. alatti Kerítésépítés kaputelef. felújítási munkálatait várhatóan a 2017. augusztus..... (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. dec. 31...... határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Beller 1. u. 132 Társasház..... sz. alatti Kerítésépítés kaputelef. felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Braunszky Tihamér (szül: Bp., 1961.03.21......, an.: Benedek Erzsébet.....).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017. 08. 30.



[Handwritten signature]
.....
Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Király Mária.....

Név: Kezsesné Kovács Rita.....

Lakcím: 217 Bp. Károlyi u. 50.....

Lakcím: 1155. Bp. Mordovszedő u. 2B. 2/6.....

Aláírás: *[Handwritten signature]*.....

Aláírás: Kezsesné Kovács Rita.....

Kimutatás a(z) Szűcs István utca 18.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -tól 2016-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	1.869.000	0	1.597.667	1.840.000
Önk. tulajdon befizetés	356.000	0	322.089	251.000
Tulajdonosi befizetés	1.513.000	0	1.275.578	1.589.000
Egyéb bevétel	0	0	175.940	0
Bizt.kártérítés	0	0	22.000	0
Kamatbevétel	0	0	2	0
Lakáskassza betét kamata	0	0	5.498	0
Lakáskassza (Fundamenta)	0	0	106.050	0
Lakáskassza-Állami támog	0	0	40.905	0
Lakáskassza-Állami tám.k	0	0	1.485	0
Összesen	1.869.000	0	1.773.607	1.840.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közüzemi díj	437.000	0	365.642	406.000
Áram díj	16.000	0	9.559	11.000
Csatorna díj /Főv.Csatmű	91.000	0	48.045	65.000
Kéményseprési díj /Díjb/	20.000	0	18.273	20.000
Szemét szállítási díj	252.000	0	254.975	265.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	58.000	0	34.790	45.000
Egyéb üzemelt	574.000	0	569.195	575.000
Bankköltség	55.000	0	54.143	55.000
Képviselési díj	515.000	0	515.052	515.000
Posta ktg	4.000	0	0	5.000
Nincs költségvetési besoro	300.000	0	85.500	300.000
Karbantartás	300.000	0	0	300.000
Tetőjavítás	0	0	63.500	0
Villanyszerelés	0	0	22.000	0
Nincs költségvetési besoro	551.000	17.613	557.390	559.000
Egyéb kiadás	0	0	25.700	0
Épület biztosítási díj	202.000	17.613	224.267	212.000
Hitel törlesztés	155.000	0	141.900	155.000
Közjegyzői eljárási díj	0	0	10.335	0
Lakáskassza számlavez.díj	2.000	0	1.800	0
Lakáskassza (Fundamenta)	182.000	0	106.050	182.000
Síkosság mentesítő/só,ze	0	0	37.338	0
Ügyviteli költségek	10.000	0	10.000	10.000
Összesen	1.862.000	17.613	1.577.727	1.840.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 641.521,00 Ft
 Összes bevétel : 1.773.607,00 Ft
 Összes kiadás : 1.577.727,00 Ft

 Egyenleg : 837.401,00 Ft

	Nyitó (2016-01-01)	Záró (2016-12-31)
E g y e n l e g:	641.521,00 Ft	837.401,00 Ft
Ebből bankban :	28.346,00 Ft	72.088,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	0,00 Ft	0,00 Ft
lakáskassza :	613.175,00 Ft	765.313,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2017-08-17 (Csütörtök)

DACIA-BAU KFT.
TEL:0670/2827116
ÁRAJÁNLAT

Amely készült a **Szűcs István u. 18. sz.** alatti Társasház részére.

Tárgy: B épületnek a teljes homlokzat szigetelése, 400 m².

- Homlokzat állványozása, 400 m².

Munka díj/1 m ² .	Munka díj./400 m ² .
1.100 Ft.	440.000 Ft.
- 1 db konténer, szemét elszállítása.

Anyag díj.	
31.900 Ft.	
- Homlokzat szigetelés 10 cm, Nikecell, lapragasztás, dübelezés, hálózás, kétszeri glettelés, alapozás, színezés.

Munka díj./1 m ² .	Munka díj./400 m ² .
3.135 Ft.	1.254.000 Ft.
- 10 cm vastagú Nikecell, ragasztó, háló, dübel, egy közepes szín kiválasztása, alapozó, indító fém profil.

Anyag díj./1 m ² .	Anyag díj./400 m ² .
4.257 Ft.	1.702.800 Ft.

Összesen: Nettó: 3.428.700 Ft.+Áfa.
Áfa.: 925.749 Ft.
Bruttó:4.354.449 Ft.

2017.04.03.

DACIA-BAU KFT.
Cozma Ovidiu
1151 Bp., Balmazújvárosi u. 51. sz. II/2.
Adószám: 24322445-2-42
Cégjegyzékszám: 20109-1/2049
Banksz.: 11715007-20469845



Az egyenleg időpontja.....: 2017/08/17 09:55:59

Számlaszám.....	63200171-11098766	HUF
	Egyéb szerv. pénzforgalmi	
	bankszámla(1)	
Bankfiók.....	Budapesti kirendeltség	
A számla típusa.....	(16) Egyéb szerv. pénzforgalmi	
	bankszámla(1)	
Aktuális számlaegyenleg.....	4 157 701,00	HUF
Zárolt egyenleg.....	0,00	HUF
Még nem könyvelt készpénzműveletek.....	0,00	HUF
Pénztáron kívüli teljesítésre vár.....	20 000,00	HUF
Teljesítésre váró egyéb követelések.....	20 000,00	HUF
Teljesítésre váró ügyfél megbízások.....	0,00	HUF
Folyószámla hitelkeret.....	0,00	HUF
Kötelezően tartandó minimum.....	0,00	HUF
Fedezet.....	4 177 701,00	HUF
A számla érvényességének kezdete.....	2017/05/12	

NYILATKOZATOK

Alulírott Földi Tamás (.....) a Budapest, XV. kerület Szilves I. u. 18. sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjeként a **Társasház** sz. alatti komlózat felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Szilves I. u. 18. sz. alatti komlózat felújítási munkálatait várhatóan a 2017. október (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. november határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Szilves I. u. 18. sz. alatti komlózat felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Király Melinda (szül: Bp., an:).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017. 01. 17



Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács ÉVA

Név: NOVÁK ZSÓFIA ELEONÓRA

Lakcím: 1044 Bp. Reri utca 36/d

Lakcím: 1108 Bp. Szűrázsi u. 2. 3. 16

Aláírás: Kovács Éva

Aláírás: Novák Zsófia

JELENTKEZÉSI ADATLAP**5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas illetve szövetkezeti ház**Címe: 1155 Bp, Szentkereszt uja 16/CLakások száma: 12 alkatotMagántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 2000. 04. 01Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20412018Adószám: 21273225-1-42Közös képviselő neve: Palota - Holding Zrt Kőrösi ÉvaCíme: 1156 Bp, Szarvaskő u. 4-6Telefon száma (mobil): 30 894 84 82Felújítási munka leírása: Bejárati portál eszeBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 1.872.981.- FTKért támogatás összege (bruttó): 936.490.- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. 08. 15.

közös képviselő/ LB elnök

**Csatolandó melléletek:**

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Szentkorona 16/c Társasház költségvetés

Bevételek

Tulajdonosi befizetés
víz, csat díj
OTP kamat
Biztosítási kártérítés
közüzemi hozzájárulás
összesen

2016 tény jan..01- 08,31-ig	2016 tény szept.01- 12,31-ig	2016 tény	2017 terv
1 190 560	660 078	1 850 638	1 374 000
323 190			624 000
88 086	23 525	111 611	0
0	0		0
0	0		0
1 601 836	683 603	1 962 249	1 998 000

Kiadások

1) közüzemi díjak

áram díj
víz díj
csatorna díj
szemétszállítási díj
kéményseprési díj
összesen

2016 tény jan..01- 08,31-ig	2016 tény szept.01- 12,31-ig	2016 tény	2017 terv
2 722	4 797	7 519	12 000
352 387	81 517	433 904	258 000
0	121 251	121 251	366 000
95 880	47 940	143 820	144 000
0	0	0	21 000
450 989	255 505	706 494	801 000

2) karbantartás költségek

lakatos munka
Kaputelefon, villany karbantartás
duguláselhárítás
víz szerelés
Kőműves munkák
szigetelési munka
zárjavítások, csere
üvegezés
rovarirtás
érintés védelmi felülvizsgálat
villanyszerelés
összesen

2016 tény jan..01- 08,31-ig	2016 tény szept.01- 12,31-ig	2016 tény	2017 terv
		0	500 000
		0	
	94 615	94 615	
		0	
		0	
		0	
69 850		69 850	
24 648		24 648	
		0	
	57 912	57 912	
	24 595	24 595	
		0	
94 498	177 122	271 620	500 000

5) egyéb költségek

épületbiztosítás
OTP kezelési költség, postadíj
egyéb kiadás
kertrendezés
képviseleti díj
Fundamenta megtakarítás
összesen

2016 tény jan..01- 08,31-ig	2016 tény szept.01- 12,31-ig	2016 tény	2017 terv
147 744		147 744	153 000
25 663	11 458	37 121	40 000
127 080	6 150	133 230	50 000
50 000		50 000	50 000
205 200	94 732	299 932	216 000
			120 000
555 687	112 340	668 027	629 000

Összesen:

1 101 174 544 967 1 646 141 1 930 000

2016évi záró egyenleg	6 222 538
ebből	üzemeltetési szlán 6 222 538
	felújítási szlán 0
	lakáskassza 0
	lekötött betét szlán 0

Vetítési alap: 12 alb 716 nm
2017

üzemeltetési költség	140 nm/hó
felújítási kötelezettség	20 nm/hó
víz-csatorna díj	73 nm/hó

Felújítási javaslat:

Nyllászáró csere 1.515.123 Ft
Strang csere 2.552.030 Ft

JEGYZŐKÖNYV SZAVAZÓÍVEN TÖRTÉNŐ EREDMÉNYES ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRÓL

TÁRSASHÁZ

1155 BUDAPEST, Szentkorona u. 16/c.

JEGYZŐKÖNYV

SZAVAZÓÍVES ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRÓL

Készült: 2017. augusztus 7-én, a Palota Holding Zrt. hivatalos helyiségében (1156 Bp. Száraznád u. 4-6.)

Jelen vannak:

Koós Éva közös képviselő (JEGYZŐKÖNYVKÉSZÍTŐ)

Jegyzőkönyv hitelesítők: Nováczki Eleonóra (THK osztályvezető)
Juhász Attila

Tárgy: A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény 25. §-a alapján a 1155 Budapest, Szentkorona u. 16/c. sz. társasházban a bejárati portál cseréjére vonatkozó szavazóíves írásbeli szavazás eredményének jegyzőkönyvvezése.

... közös képviselő 2017. július 17-n kelt felhívására 2017. július 31-i határidőre a tulajdonostársak szavaztak a tárgyban meghirdetett írásbeli határozati javaslatokról.

A jelenlévők a jegyzőkönyv mellékletét képező szavazóív alapján megállapították, hogy: a szavazás érvényes volt, mivel a 2017. július 31-i határidőre a szavazás eredményesen befejeződött, és a szavazás eredményes volt, mivel az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya (716/716 th.= 100.%) meghaladja a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított több mint 50%-ék szavazati többségét.

Az írásbeli szavazással kapcsolatosan a következő határozat született:

1/2017. (08.07.) sz. Határozat

A tulajdonosok úgy döntöttek, hogy a társasház közös tulajdonában álló épületrészei felújításához, korszerűsítéséhez a megtakarításuk terhére szükséges pénzügyi források biztosítása céljából a bejárati portál cseréjével kapcsolatosan az Euroline Ablak Kft árajánlatát fogadták el, és felhatalmazzák a közös képviselőt ellátó Palota Holding Zrt-t, hogy a XV. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázaton a portál cseréjére a pályázat beadását.

Szavazati arány:

716/716 tul.h. IGEN

0/716 tul.h. NEM

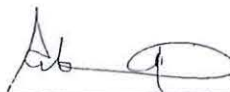
0/716 tul.h. TARTÓZKODOTT

k.m.f.
PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
TÁRSASIGAZGATÁSI OSZTÁLY

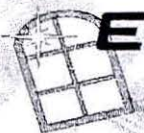
Közös képviselő (jegyzőkönyvkészítő)



hitelesítő



hitelesítő



Euroline Ablak

NYÍLÁSZÁRÓK

1139 Bp. Szegedi út 5. 0670-419-7441
Tel/Fax: 061-239-4961 0670-419-7437

www.eurolineablak.hu

info@eurolineablak.hu

[facebook.com/eurolineablak](https://www.facebook.com/eurolineablak)



ÁRAJÁNLAT

ÜSz: 17080312

Név: Társasház - Bechmann György

e-mail: bechmann@freemail.hu

-25%

MOD1

Cím: 1155 Budapest, Szentkorona útja 16/C.

Tel : 70/235-0507

Poz	Szélesség	Magasság	Megnevezés	Felület	Mennyiség	Egységár	Kevezményes ár	Ár
1.	41	231	Osztott szerkezet -1db 41x100cm fix stadúr szerkezet -1db 41x131cm fix ablak Sorolt szerkezet	0,95	2	92644	69483	138966
2.	170	231	-1db 170x231cm kétszárnyú bejárati ajtó, üveg/stadúr kivitelben (befelé nyíló, jobbos)	3,93	1	639655	479741	479741
3.	75	231	Osztott szerkezet -1db 75x100cm fix stadúr szerkezet -1db 75x131cm nyíló ablak	1,73	1	193793	145345	145345
4.			Mágneszár		1	17250	12938	12938
5.			Behúzókar		1	26450	19838	19838
6.			Szegélyezés - műanyag antracit RAL 7016		1	55200	41400	41400
7.			Utólagos faljavítás (kőműves helyreállítás) a saroksorolt szerkezethez		1	41170	30878	30878
8.			Előtérben lévő mozaikozás felszedése és újrabetonozása és járólapozása (kb.7 m2)		1	132000	99000	99000
9.			Acél szerkezetű 10mm-es polikarbonát tető		1	237000	177750	177750

Műszaki paraméterek:

Profil: Ponzio (PE68) hőhidmentes alumínium profil
 Szín: RAL7016 antracit
 Vasalat: Roto biztonsági vasalatrendszer
 Üveg: 4-16-4 LOW-e + Argon gáz, Ug=1,0 W/m2K

Nettó összesen:	1 145 854 Ft
Munkadíj:	328 934 Ft
Nettó végösszeg:	1 474 788 Ft
Áfa:	398 193 Ft
Bruttó végösszeg:	1 872 981 Ft

A munkadíj magában foglalja a régi szerkezetek kibontását, az újak beszerelését valamint a keletkezett hulladék elszállítását.
 Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszését. Várjuk szíves visszajelzését.

Üdvözlettel: Bartha Alexa

Budapest, 2017.08.03



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000332057651 #0-0000-000



1500

SZENTKORONA U. 16/C TH.
PALOTA HOLDING
BUDAPEST
PF:169
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALÁÍRAS ES
PECSET NÉLKÜL HITELES
*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADO ALÓL.
SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010
SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.07.31
KIVONATSZÁM: 007/2017 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
SZENTKORONA U. 16/C TH.

BUDAPEST
SZENT KORONA UTJA 16/C
1155

MKTC

1.SZ PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

IDŐSZAK: 17.07.01-17.07.31

SZÁMLASZÁM: 11715007-20412018

IBAN: HU50 1171 5007 2041 2018 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: SZENTKORONA U. 16/C TH. ÜZ.SZLA.

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

MÓZGALMAK

BEJÁRÁS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.07.05	17.07.05	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773092-00247722, VÁRÓCZI ÁGNES LAKE, EB Közösköltség, Váróczi Ágnes fsz3.	10.000
17.07.10	17.07.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt KÉPVISELETI DÍJ	-17.983
17.07.10	17.07.10	OTPDirekt HAVIDÍJ*	-106
17.07.10	17.07.10	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700684-56718377-51100005, MAJOR GÁBOR, Palota Holding Zrt. Bp., 107006845671837751100005, CIBHUUHB, (2.)NOTPROVIDED, TES0068037813, 2017.07.10., (5.)Major Gábor Szt.Korona 16/C 1/4., N	11.430
17.07.10	17.07.10	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200120-18538098-00000000, Bechmann György, Társasház Szent Korona útja 16/C, 162001201853809800000000, HBWEHUUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR162201707100000005362, 2017.07.10., (5.)közös költség és vízdíj előleg, N	15.680
17.07.17	17.07.17	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0400, 11773047-00263166, POLGÁR IMRE, KÖZÖSKTG. POLGÁR IMRÉNÉ 1155/BP., SZENT KORONA ÚTJA 16/C FSZ. 1	8.780
17.07.17	17.07.17	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03433320, CZIEGLER ALBERT ÉS N LAF, HAVI KK+VÍZDÍJELŐLEG 4M3/HÓ,	14.320
17.07.17	17.07.17	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12100011-17837930-00000000, Kokas Zoltán, Társasház Szentkorona u. 16c, 121000111783793000000000, GNBAHUUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR121201707170000001080, 2017.07.17., (5.)Kokas Zoltán Szentkorona u. 16/C 2/3, N	17.700
17.07.17	17.07.17	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100833-42836200-00000005, SIMON ZSUSZANNA, SZENT KORONA ÚTJA 16/C THÁZ., 101008334283620000000005, BUDAHUUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010083320170717000203500, 2017.07.17., (5.)KÖZÖS KÖLTSÉG SIMON ZSUSZANNA, N	11.200
17.07.19	17.07.19	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 16200010-61179644-00000000, SZENTKORONA U. 16/C TH., Pap József ev., 162000106117964400000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201707199460380, 2017.07.19., (5.)EB Szerződés szerinti csőcsere IH4SA0564616 végszámla, N	866.440
17.07.20	17.07.20	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04160876, JAKAB ISTVÁN ÉS N KÖZÖS KÖLTSÉG	20.570
17.07.20	17.07.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700732-56172672-51100005, VIDÁKOVICH MÁRTON LUKÁCS, Szent Korona útja 16/C társasház, 107007325617267251100005, CIBHUUHB, (2.)00002, TRN0008465670, 2017.07.20., (5.)vízdíj - Vidákovich Márton, 2. em./1 00002, N, (13.)HU, HU	1.950
17.07.20	17.07.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700732-56172672-51100005, VIDÁKOVICH MÁRTON LUKÁCS, Szent Korona útja 16/C társasház, 107007325617267251100005, CIBHUUHB, (2.)00003, TRN0008465669, 2017.07.20., (5.)közös költség - Vidákovich Márton, 2. em./1 00003, N, (13.)HU, HU	9.830
17.07.21	17.07.21	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773353-08890984, TEMKÓ MARIANN LAJU, EB Júliusi közösköltség -Temkó	13.730
17.07.25	17.07.25	ÉRTÉKPAPÍR SZLADÍJ, F.1500	-722
17.07.27	17.07.27	CSATORNADÍJ, F.1500, 10102093-04853203-01000002, 999615629, FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEKZRT, A10893850 201707170101001326	-57.957
17.07.28	17.07.28	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1500, 527712329, DÍJBESZEDŐ RT, 480130939	-13.078
17.07.28	17.07.28	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1500, 532722577, DÍJBESZEDŐ RT, 480130940	-38.350
17.07.31	17.07.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-7.641
17.07.31	17.07.31	ÁLLANDÓÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-210
17.07.31	17.07.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-535
17.07.31	17.07.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773054-00123833, TAKÁCS RÉKA LPPL, EB Takacs Reka jul, 2017	11.780

NYITÓ EGYENLEG:	5.705.991	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	1.003.022
ZÁRÓ EGYENLEG:	4.849.939	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	146.970
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
		ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3:007 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1158 Bp, Szűcs l.u. 18Lakások száma: 17 albetétMagántulajdonosok részaránya: 13 albetét 187%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 63200171-11098766Adószám: 27024249-1-42Közös képviselő neve: Palota Holding Zrt Király MelindaCíme: 1156 Bp, Szarvavid u. 4-6Telefon száma (mobil): 30/8948507Felújítási munka leírása: B épület homlokzatának
megerősítéseBekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 4.354.449.- FTKért támogatás összege (bruttó): 2.177.225.- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. 08.17.

közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Kimutatás a(z) Szűcs István utca 18.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -tól 2016-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	1.869.000	0	1.597.667	1.840.000
Önk. tulajdon befizetés	356.000	0	322.089	251.000
Tulajdonosi befizetés	1.513.000	0	1.275.578	1.589.000
Egyéb bevétel	0	0	175.940	0
Bízt.kártérítés	0	0	22.000	0
Kamatbevétel	0	0	2	0
Lakáskassza betét kamata	0	0	5.498	0
Lakáskassza (Fundamenta)	0	0	106.050	0
Lakáskassza-Állami támogatás	0	0	40.905	0
Lakáskassza-Állami tám.k	0	0	1.485	0
Összesen	1.869.000	0	1.773.607	1.840.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közüzemi díj	437.000	0	365.642	406.000
Áram díj	16.000	0	9.559	11.000
Csatorna díj /Főv.Csatmű	91.000	0	48.045	65.000
Kéményseprési díj /Díjb/	20.000	0	18.273	20.000
Szemét szállítási díj	252.000	0	254.975	265.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	58.000	0	34.790	45.000
Egyéb üzemelt	574.000	0	569.195	575.000
Bankköltség	55.000	0	54.143	55.000
Képviselési díj	515.000	0	515.052	515.000
Posta ktg	4.000	0	0	5.000
Nincs költségvetési besorol	300.000	0	85.500	300.000
Karbantartás	300.000	0	0	300.000
Tetőjavítás	0	0	63.500	0
Villanyszerelés	0	0	22.000	0
Nincs költségvetési besorol	551.000	17.613	557.390	559.000
Egyéb kiadás	0	0	25.700	0
Épület biztosítási díj	202.000	17.613	224.267	212.000
Hitel törlesztés	155.000	0	141.900	155.000
Közjegyzői eljárási díj	0	0	10.335	0
Lakáskassza számlavez.díj	2.000	0	1.800	0
Lakáskassza (Fundamenta)	182.000	0	106.050	182.000
Síkosság mentesítő/só, ze	0	0	37.338	0
Ügyviteli költségek	10.000	0	10.000	10.000
Összesen	1.862.000	17.613	1.577.727	1.840.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 641.521,00 Ft
 Összes bevétel : 1.773.607,00 Ft
 Összes kiadás : 1.577.727,00 Ft

 Egyenleg : 837.401,00 Ft

	Nyitó (2016-01-01)	Záró (2016-12-31)
E g y e n l e g:	641.521,00 Ft	837.401,00 Ft
Ebből bankban :	28.346,00 Ft	72.088,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	0,00 Ft	0,00 Ft
lakáskassza :	613.175,00 Ft	765.313,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2017-08-17 (Csütörtök)

DACIA-BAU KFT.
TEL:0670/2827116
ÁRAJÁNLAT

Amely készült a **Szűcs István u. 18. sz.** alatti Társasház részére.

Tárgy: B épületnek a teljes homlokzat szigetelése, 400 m2.

- Homlokzat állványozása, 400 m2.
Munka díj/1 m2. 1.100 Ft. Munka díj./400 m2. 440.000 Ft.

- 1 db konténer, szemét elszállítása.
Anyag díj. 31.900 Ft.

- Homlokzat szigetelés 10 cm, Nikecell, lapragasztás, dűbelezés, hálózás, kétszeri glettelés, alapozás, színezés.
Munka díj./1 m2. 3.135 Ft. Munka díj./400 m2. 1.254.000 Ft.

- 10 cm vastagú Nikecell, ragasztó, háló, dübel, egy közepes szín kiválasztása, alapozó, indító fém profil.
Anyag díj./1 m2. 4.257 Ft. Anyag díj./400 m2. 1.702.800 Ft.

Összesen: Nettó: 3.428.700 Ft.+Áfa.

Áfa.: 925.749 Ft.

Bruttó:4.354.449 Ft.

2017.04.03.

DACIA-BAU KFT.
Cozma Ovidiu
1151 Bp., Dabányai u. 37. 132. H.
Adószám: 24322445-2-02
Cégjegyzékszám: 2009-12049
Banksz.: 11715007-20469845



Az egyenleg időpontja.....: 2017/08/17 09:55:59

Számlaszám.....	63200171-11098766	HUF
	Egyéb szerv. pénzforgalmi	
	bankszámla(1)	
Bankfiók.....	Budapesti kirendeltség	
A számla típusa.....	(16) Egyéb szerv. pénzforgalmi	
	bankszámla(1)	
Aktuális számlaegylenleg.....	4 157 701,00	HUF
Zárolt egyenleg.....	0,00	HUF
Még nem könyvelt készpénzműveletek.....	0,00	HUF
Pénztáron kívüli teljesítésre vár.....	20 000,00	HUF
Teljesítésre váró egyéb követelések.....	20 000,00	HUF
Teljesítésre váró ügyfél megbízások.....	0,00	HUF
Folyószámla hitelkeret.....	0,00	HUF
Kötelezően tartandó minimum.....	0,00	HUF
Fedezet.....	4 177 701,00	HUF
A számla érvényességének kezdete.....	2017/05/12	

NYILATKOZATOK

Alulírott Földi Tamás (.....) a Budapest, XV. kerület Szűcs I. u. 18 sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjeként a **Társasház** sz. alatti homlokzatzugfelújítás felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Szűcs I. u. 18 sz. alatti homlokzat felújítási munkálatait várhatóan a 2017. október (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. november határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Szűcs I. u. 18 sz. alatti homlokzat felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Virág Melinda (szül: Bp., an:).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017. 01. 17



[Signature]
Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács EVA

Név: NOVAČIČI ELEONORA

Lakcím: 1044 Bp. Rencsényi u. 36/d

Lakcím: 1108 Bp. Szövőszék u. 2. 3. 10

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]