

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ**

Ülés szám: 2/46-26/2017

Ikt. szám: 2/47-213/2017.

Sürgősséggel az SZMSZ 38. § (1) bekezdés alapján

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 26.

Jóváhagyott előterjesztés

2017. SZEPT 25.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

**a Liva-malommal, vagyis a LÁPok Házával, a leendő Rákospalotai Múzeummal
kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdani Liva-malom épületének és telkének állagmegóvása és hasznosítása a 90989. hrsz.-ú ingatlan 2014. szeptemberi megvásárlása óta napirenden van.

2015. januárjában (2015. január 29. Képviselő-testületi ülés) még a Pataksor utcától északra levő szennyvízkezelés és annak elvezetése okán megghiúsult magán ingatlanfejlesztés közműpótlását kívánták megoldani a területen Organica típusú szennyvízkezelő épület kialakításával, melyről azt állították, hogy akár turisztikai attrakció is lehetett volna.

2015. májusában (2015. május 28. Képviselő-testületi ülés) is a minimálisan kb. 800.000.000.- Ft összegben megvalósítható északi főgyűjtő kiváltására szolgáló alternatív szennyvíztisztító berendezésre való tanulmányterv készítésére tett javaslatot a Képviselő-testület. Elkészült a „Fejlesztési koncepció 2015” is, mely a környező felparcellázott magántelkek alternatív szennyvíztisztító berendezésekkel való ellátását célozta meg a műemlék épület és az előgépes szennyvíztisztító együttélésével. Az akkori előterjesztés megjelölte a „legsükségesebb” munkálatok elvégzésére vonatkozó tervezett költségeket: 3.000.000.- Ftot a 4816 m²-es terület bekerítésére és földes magánút létesítésére, 500.000.- Ftot geodéziai felmérésre és fakataszterre, 7.500.000.-Ftot megvalósíthatósági tanulmány készítésére az előgépes szennyvíztisztító elhelyezésére, 3.000.000.- Ftot hallgatói pályázatra. Ezen költségek, azonban nem foglalták magukba az állagmegóvást és egy ideiglenes védőtető, vagy az eredeti tető helyreállításának költségeit.

2016. szeptemberében a malomra és környezetére vonatkozó építész által készített diplomaterv került a Képviselő- testület elé, mely a műemlék épület helyreállítását, halgazdaság kialakítását és vendéglátóhely kialakítását irányozta elő tervezett 221,5 millió Ft + ÁFA összeggel. Az állagmegóvás érdekében a tető kialakításával és helyreállításával 20.900.000.- Ft + ÁFA összeggel számolt, kamarai és egyéb díjak tekintetében pedig 4.000.000.- Ft + ÁFA összeggel.

2017. június 6-án a Képviselő-testület elé az átmeneti hasznosításról került előterjesztés, mely fedett-nyitott közösségi rendezvényter megvalósítását irányozta el.

2017. szeptember 5-én sikerült visszatérni ahhoz az elképzeléshez 22 év után, melyet 1995. május 24-én beadott előterjesztésemben fogalmaztam meg, képviselve a rákospalotai, még élénk emlékeket őrző lakosság vágyait. Ebben a mentési tervben az épület funkciójaként anno malommúzeum, rákospalotai múzeum, szabadtéri néprajzi gyűjtemény kialakítását jelöltem meg, mely híven mutatja be az egykori vízimalom működését, a rákospalotai hagyományokat és a palotai gazdálkodást a felnövekvő generációknak, minél többet megőrizve és visszaadva az épület és terület egykori funkciójából és jellegéből.

Ehhez a két évtizedes elképzeléshez tért vissza a Képviselő-testület szeptember 5-én, amikor támogatta a rákospalotai lakosság vágyait és elképzeléseit azzal, hogy a Liva-malom, vagyis a LÁPok Háza legyen a Rákospalotai Múzeum.

A „LÁP” mozaikszó híven fejezi ki az elérni kívánt célt, hogy „Legyen Áldott Palota!”

A Rákospalotai Múzeum Liva-malomban történő elhelyezésére vonatkozó testületi döntés óta nagyon sok tárgyi felajánlás történt a lakosság részéről a Liva-malom épületének kialakítására, tartalommal és hagyományőrző tárgyakkal (rákospalotai népviselet, régi rákospalotai tárgyak, régi gazdálkodáshoz kapcsolódó eszközök... stb.) Vidékről is érkezett felajánlás, mellyel részben pótolható lenne a malom megsemmisült berendezése.

A „LÁPok Házát” egy hónapon belül már hatalmas érdeklődés övezi, sokak részéről pedig a megelőző ellentétes irányú döntések és tervek miatt sok bizonytalanság. A Képviselő-testületi ülésen a képviselők és a lakosság körében is tapasztalható volt a tisztánlátás hiánya a területtel és a malom épületével kapcsolatban.

A területtel és az épülettel kapcsolatban az elmúlt két évben az alábbi döntések születtek:

681/2014. (IX. 17.) Képviselő-testületi határozat napirend

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el azt a javaslatot, hogy az 1/54-212/2014. iktatószámú, „a Budapest Rákospalota-Óvárosi Református Egyházközség által felajánlott 89793 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról” szóló előterjesztést, az 1/54-234/2014. iktatószámú, „a Budapest XV. kerület 90989 helyrajzi számú (Liva-malom) ingatlan megvásárlásáról” szóló előterjesztést és az 1/54-236/2014. iktatószámú, „a Budapest XV. kerület 91158/46. hrsz-ú (1157 Budapest, Zsókavár u. 41-47. szám alatt található) ingatlan bérlő részére történő eladásáról” szóló előterjesztést nyilvános ülésen tárgyalja.

34/2015. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert a Liva malom ingatlanának és környezetének összefüggő hasznosítására vonatkozó fejlesztési koncepcióterv elkészíttetésére.

329/2015. (V. 28.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapest XV. kerület, Liva malom (hrsz.: 90989) fejlesztési

koncepcióját és az abban megfogalmazott intézkedési javaslatokat, az 1/47-131/2015. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerint.

330/2015. (V. 28.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapest XV. kerület, Liva malom (hrsz.: 90989) fejlesztési koncepciójának intézkedési javaslatai közül a 2015. évben megvalósítandó, alább felsorolt feladatokat:

- a terület bekerítése, az átközlekedést biztosító új út nélkül,
- geodéziai felmérés és fakataszter készítése,
- megvalósíthatósági tanulmány készítése az élőgépes szennyvíztisztító elhelyezéséhez,
- felújítási pályázati terv készíttetése,

valamint, biztosítja az ehhez szükséges 12,5 millió Ft + ÁFA forrást a 2015 évi költségvetés szabad pénzmaradvány terhére.

332/2015. (V. 28.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Liva malom közösségi és kulturális hasznosítási és rekonstrukcióját is tartalmazó pályázati tervek a képviselő-testület részére ismertetésre kerüljenek, a szükséges pénzüsszegek és források megjelölésével.

459/2016. (IX. 6.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti Liva-malom épületrom állagmegóvása érdekében tető építését azzal, hogy annak kialakítását előzze meg építés-történeti, műemléki kutatás, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal történő egyeztetés.

460/2016. (IX. 6.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti Liva-malom épületrom tető-helyreállításának és állagmegóvásának tervezéséhez szükséges 4.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.080.000,- Ft költségkeretet a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

461/2016. (IX. 6.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Liva-malom hasznosításának programját dolgoztassa ki az adottságok és lehetőségek figyelembevételével.

394/2017. (VI. 6.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/47-126/a/2017. iktató számú módosítási javaslat figyelembe vételével elfogadja a 2/47-126/2017. iktatószámú előterjesztés 1. sz. mellékletét képező fejlesztési koncepcióban felvázolt programot azzal a feltétellel, hogy a 73 darab magántelek csapadékvizének összegyűjtése és levezetése nem a Liva malom telkén a volt tómederben történik, ezen környező magántelek részére a Liva-malom telkén kívül kialakított záportározó vizének levezetése a Szilas patakba nem a Liva-malom telkének felhasználásával történik meg, annak levezetésére a malom ingatlan mellett tervezett közút nyomvonala szolgáljon. Támogatja a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti Liva-malom épületrom átmeneti hasznosítását időszakos fedett-nyitott közösségi rendezvényterként.

396/2017. (VI. 6.) Képviselő-testületi határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/47-126/a/2017. iktatószámú módosítási javaslat alapján felkéri a polgármestert kezdeményezze a Hubay Jenő tér 8. szám alatti épület bontására kiírt pályázat nyertesénél és az ÉPK 25. jelű épületének bontását elnyerő vállalkozónál a Liva-malom tetőszerkezetének korhű, műemléki jellegű megépítéséhez szükséges nagy terek áthidalására alkalmas gerendák, tetőlécek, nagy méretű téglák és tetőcserepek ingyenes megszerzését és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátását. (Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2), 23.§ (3), (5))

505/2017. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozat

Előterjesztés Rákospalota Városközpont fejlesztése - Rákospalotai Múzeum és Rendezvényközpont építészeti tervpályázat lebonyolításáról (Ikt.sz. 2/47-192/2017. sz. anyag Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 2/47-192/a/2017. iktatószámú módosító javaslat alapján – ismételt szavazással úgy dönt, hogy a Liva-malom vagyis a Lápok Háza legyen a Rákospalotai Múzeum. „LÁP – Legyen Áldott Palota”

Tisztelettel kérem képviselőtársaimat, kezdeményezzük közösen a rákospalotai lakosok érdekében a Liva-malom épületével és területével kapcsolatos tisztán látást, hogy biztos alapokról kezdhesük el a LÁPok Házának, a Rákospalotai Múzeumnak a tervezését!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatokat!

Budapest, 2017. szeptember 22.



Merk Péter
önkormányzati képviselő

1.) Bizottságok:

PTB

ESZB

VKB

KKB

JÜB

KÉB

2.) Jegyzői láttamozás: 2017. szeptember 25.

Aláírás: *Filyp*

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a 90989 hrsz-ú ingatlanról (Liva-malom épülete és telke) kapcsolatban 2014. augusztusa óta megtett intézkedésekről és azok felelőseiről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 15.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a 90989 hrsz-ú ingatlanra (Liva-malom épülete és telke) fordított költségekről, tételenkénti és költség nemenkénti bontásban, megjelölve a kifizetések címzettjeit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 15.

3. felkéri a polgármestert a 90989 hrsz-ú ingatlanra (Liva-malom épülete és telke) vonatkozó végre nem hajtott határozatok áttekintésére, s az okafogyott, végre nem hajtott határozatok végrehajtására vagy visszavonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

4. felkéri a polgármestert, hogy hívjon össze a képviselők, a hivatal szakemberei és a lakosság bevonásával fórumot a Liva-malomban megvalósítandó LÁPok Háza, az új Rákospalotai Múzeum koncepciójának előzetes egyeztetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 7. és 11. pontja

2017. 09. 25.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017. SZEPTEMBER 23.
Átvette:.....


..... törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2017. SZEPTEMBER 25. hó-n
