

8. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

2/47-216/a / 2017.

**Módosító javaslat
határozat tervezet****Iktatószám: 2/46-216/2017****Ülés időpontja: 2017. szeptember 26.****Előterjesztés tárgya: Előterjesztés a családot alapítani vágyó fiatal párok részére kiírandó lakáspályázat feltételrendszerének kereteiről (Szilvágyi László)****Módosító javaslatot benyújtó neve: Victorné dr. Kovács Judit képviselő****Benyújtás időpontja: 2017. szeptember 26.****Módosító javaslat:**

Az önkormányzat által kiírt lakáspályázatoknál több felsorolt szempont részben vagy egészben már érvényesül (magas pontszám a hosszú munkaviszonyra, alkalmi munkavállalásról szóló nyilatkozatot nem fogadunk el a feltételrendszerénél és a pontrendszerbe beépítve.

A beadott lakáspályázatok átnézése során nagyon sok nyilatkozattal (hivatalos és félhivatalos) találkozott az ESZB Bizottság tagjaiból létrejött bíráló bizottság, melyek valóság tartalma nem nyert bizonyítást. Ugyanez tapasztalható néhány esetben a lakásbérleti jogviszony rendezéséhez vagy meghosszabbításához beadott nyilatkozatoknál is. Ezen okoknál fogva nehezen elképzelhető, hogy a manapság tapasztalható „lakáshelyzetben” ne vállalna be bárki, akinek a lakhatásával probléma van egy kötelezettség és szankciómentes nyilatkozaton bármennyi gyermek vállalását. Ezen vállalások bár nagyon nemesek és célra vezetőek lennének kerületünk szempontjából, de az erre vonatkozó nyilatkozatok a lakásrendeletünk és a lakáspályázati rendszerünk vonatkozásában kezelhetetlennek tűnnek.

A bérbeadás időtartama a jelenlegi rendszer szerint megosztott 2 + 3 év ... stb., a hosszabbítás feltétele a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségek (lakbér, közműszolgáltatások), együttélési feltételek, valamint a felújítási kötelezettségek teljesítése. Ez a feltétel a bérbeadót, az Önkormányzatot, mint tulajdonost védi, így az 5 éves bérbeadás a gyermekekre való tekintettel nem biztosítja a tulajdonos érdekeit.

Az 1. határozati javaslat az alábbiak szerint módosulna:

A Képviselő-testülete úgy dönt,

1. felkéri a polgármestert, hogy a fiatal párok lakáshoz jutását szolgáló költségelvű és piaci pályázat kiírása érdekében dolgoztasson ki lakáspályázati feltételrendszert és pontrendszert. A feltételrendszer és pontrendszer alapján a 2018. évi pályázati kiírást terjessze az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság elé, az alábbi szempontok kiemelt figyelembevételével:

- nagyszülőkkel vagy szülőkkel a kerületben együtt élő párok előnyben részesítése
- gyermekek kerületi bölcsődében, óvodában, iskolában, vagy egyéb nevelést, oktatást, gondozást nyújtó intézményben történő elhelyezése
- a pár mindkét tagja a pályázat benyújtását megelőző egy évben budapesti vagy pest megyei lakóhellyel rendelkezzen
- a pár mindkét tagja 18 és 45 év közötti életkorú
- házasságban élők vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élő párok előnyben részesítése

Határidő: az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2018. márciusi rendes ülése a feltételrendszer kidolgozására és beterjesztésére.

Felelős: polgármester

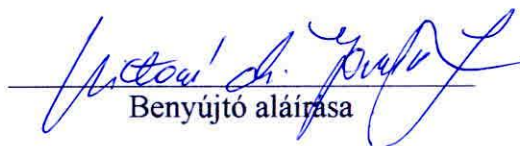
A határozati javaslat az alábbiakkal egészüljön ki 2. határozati javaslattal:

2. felkéri a polgármestert, hogy a fiatal párok lakáshoz jutását szolgáló költségelvű és piaci pályázat kiírásához az üres és megürülő önkormányzati lakásállományból jelöljön ki kategóriánként minimálisan 5-5 darab üres önkormányzati lakást.

Határidő: az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2018. márciusi rendes ülése a lakáspályázati kiírásra.

Felelős: polgármester

Kelt: Budapest, 2017. szeptember 26.


Benyújtó aláírása

Victorné dr. Kovács Judit