

Budapest XV. kerületi Önkormányzat
Szilvágyi László Önkormányzati képviselő
Lehet Más a Politika
Önálló képviselői indítvány

Ikt.sz.: 2147-216...../2017
Kt. ülés száma: 2146-26...../2017
Az ülés időpontja: 2017.09.26.

Jóváhagyott előterjesztés

2017. SZEPT. 25.

Átvette:.....

Az SZMSZ 38. §-a alapján sürgősséggel készült javaslat melyet objektív indokok indokolnak

**Előterjesztés a családot alapítani vágyó fiatal párok részére kiírandó lakáspályázat
feltételrendszerének kereteiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lehet Más a Politika képviselőjeként többször emeltem már fel szavam azon jelenség ellen, mely a kerületi lakásgazdálkodás fenntarthatatlan körülményeire hívta fel a figyelmet. Azt gondolom teljesen egyértelműen rossz és téves irány, ami jelenleg kerületünk lakásgazdálkodása terén folyik.

Fókuszba került már óvoda bezárás, és már iskola bezárás is borzolta a kedélyeket. Minden egyes esetben a gyerekszám hiánya az egyetlen érv mely indokként felmerül. Ennek ellenére eddig sem az elmúlt időszak totális Fidesz vezetése, sem pedig az eddig működő „koalíció” sem tesz semmit sem kerületünk fiatalításáért, és a fiatalok számára jövőt biztosító lakásgazdálkodási gyakorlat kialakításáért. Alapvető célunk kell, hogy legyen a kerületi fiatalok gyermekvállalásának elősegítése, valamint lehetőséget kell adni más kerületekből érkező fiatalok számára a kerületünkben történő fészekrakásra, hogy kerületünk előregedését megakadályozzuk.

Javasoljuk, hogy jelenjen meg egy kifejezetten gyermeket vállalni kívánó házas, vagy élettársi kapcsolatban élő fiatalok számára kiírt lakáspályázat, költségelvű alapon, 5 évre, 3 született gyermek után automatikus 5 éves hosszabbítással, amennyiben minden egyéb hosszabbítási feltételnek egyébként megfelelnek.

Azt gondolom az elmúlt öt évben kiírt pályázatok esetében egy fiatal családot alapítani kívánó pár teljesen esélytelenül indult lakás bérlésének reményével.

Ezért kérjük a pályázat kiírásánál **a következő szempontok kiemelt érvényesítését:**

- írásbeli nyilatkozatban vállalt gyermekek száma legalább 2,
- szülőkkel a kerületben együtt élő párok előnyben részesítése,
- a pár mindkét tagja rendszeres munkajövedelemmel (alkalmi munka kizáró ok) rendelkezzen, legalább 1 évre visszamenőleg,
- írásbeli nyilatkozatban annak vállalása, hogy gyermekeiket kerületi bölcsődében és óvodában fogják elhelyezni,
- legalább a pár egyik tagja a pályázat benyújtásakor budapesti lakóhellyel rendelkezzen,
- a pár mindkét tagja 18 és 35 év közti életkor,
- a bérbeadás időtartama 5 év, mely a 3. gyermek születése után, kérelemre (feltéve, hogy a hosszabbítás egyéb jogszabályi feltételei fennállnak) újabb 5 év időtartammal meghosszabbításra kerül.

Javasolom a fenti szempontokon kívül bármely más fiatalokat helyzetbe hozó javaslat beépítését a következő lakáspályázatba.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2017.09.19.



Szilvágyi László
önkormányzati képviselő

1. **Témafelelős:**
2. **Egyeztetésre megküldve:**
Németh Angéla alpolgármester
2017. szeptember „....”
Közgazdasági Főosztály
2017. szeptember „26.”
3. **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
4. **Jegyzői láttamozás:** 2017. szeptember „25.” nap **Aláírás:**
5. **Meghívandók:** -
6. **Az előterjesztést kapják:** -

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt

(1) felkéri a polgármestert, hogy a fiatal párok lakáshoz jutását szolgáló költségelví pályázat kiírása érdekében dolgoztasson ki lakáspályázati feltételrendszert, és a feltételrendszer alapján a 2018. évi pályázati kiírást terjessze az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság elé, az alábbi szempontok kiemelt figyelembevételével:

- írásbeli nyilatkozatban vállalt gyermekek száma legalább 2,
- szülőkkel a kerületben együtt élő párok előnyben részesítése,
- a pár mindkét tagja rendszeres munkajövedelemmel rendelkezzen (alkalmi munka kizáró ok), legalább 1 évre visszamenőleg,
- írásbeli nyilatkozatban annak vállalása, hogy gyermekeiket kerületi bölcsődében és óvodában fogják elhelyezni,
- legalább a pár egyik tagja a pályázat benyújtásakor budapesti lakóhellyel rendelkezzen,
- a pár mindkét tagja 18 és 35 év közötti életkorú,
- a bérbeadás időtartama 5 év, mely a 3. gyermek születése után, kérelemre (feltéve, hogy a hosszabbítás egyéb jogszabályi feltételei fennállnak) újabb 5 év időtartammal meghosszabbításra kerül.

Határidő: az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2018. márciusi rendes ülése (a feltételrendszer kidolgozására és beterjesztésére, a lakásokkal kapcsolatos vizsgálat

lefolytatására és a 2018. évi pályázati kiírás előterjesztésére)

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése,*
- *Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelete*

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017. SZEPTEMBER 25.
Átvette: 

nyilvánossági
felülvizsgálatra érkezett:.....

2017. SZEPTEMBER 25. hó-n

