

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA 2017 SZEPT 14.  
POLGÁRMESTER

Ülés száma: 2146-26/2017.  
Iktatószám: 2147-210/2017.  
Az ülés időpontja: 2017. szeptember 26.

Átvette:.....

## ELŐTERJESZTÉS

a Mélyfúró utca közterületből 50m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonrész  
bérbeadásáról**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzathoz bérbevételi szándéknyilatkozat érkezett DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól (a továbbiakban: DIGI Kft.). Digi Kft. az ingatlan-nyilvántartásban belterület (91183/5) helyrajzi számú, természetben a Mélyfúró utca kivett közút közterületből 50m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonrészt szeretne bérbe venni tornyos bázisállomás kialakítása, működtetése – mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználat – céljából.

A DIGI-vel folytatott egyeztetés alapján a bérleti szerződést az alábbiak figyelembe vételével célszerű megkötni

- a bérleti szerződés hossza 15 év, 2017. november 1. és 2032. október 31. közötti időszak,
- a bérelni kívánt ingatlanrész nagysága 50m<sup>2</sup>,
- a bérleti díj 2017-ben 2.000 Ft/hó/m<sup>2</sup> áfamentes összeg, mindösszesen 100.000 Ft/hó, amely összeget a XV. kerületi Önkormányzat jogosult a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben tárgyév január 1-re visszamenőleg módosítani.

A bérbeadás feltételeinek meghatározása során az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályait kell alkalmazni.

A Vagyonrendelet általános előírása szerint vagyont hasznosítani pályázatás vagy árverés útján lehet, azonban a 22. § (10) bekezdés alapján a *Képviselő-testület a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén, önkormányzati érdekből [...] eltekinthet [...] a gazdasági társaság és az önkormányzat számára egyaránt [...] gazdasági hasznossággal bíró tevékenység esetén.*

A költségvetési törvény az idei évre 25.000.000 Ft egyedi bruttó összeg feletti forgalmi érték esetében írja elő a kötelező versenyeztetést. A jogügylet tárgyát képező vagyoni értékű jog (hasznosítás) a jogügylet időpontjában a DIGI Kft. által 15 évre fizetendő bérleti díj (forgalmi érték) összege, azaz 18.000.000 Ft.



Tekintettel arra, hogy a bérlet célja az általánostól eltérő tevékenység, javasolom tárgyi ingatlant versenyeztetés mellőzésével, a fentebb felsorolt paraméterekkel Kérelmező részére bérbe adni.

A Vagyonrendelet 23. §-a alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. szeptember 14.,

Hajdu László  
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Egyeztetésre megküldve:
- (3.) Mellékletek:
1. DIGI Kft. kérelme
  2. DIGI Kft. átláthatósági nyilatkozat (később kerül kiosztásra)
  3. Mélyfűró utca tulajdoni lap másolat
  4. Mélyfűró utcai adótorny elhelyezkedéséről készült vázlat
- (4.) Bizottságok:    ESZB   JÜB    KÉB    KKB    PTB    VKB
- (5.) Jegyzői láttamozás: 2017. szeptember hó 4. nap                    Aláírás: 
- (6.) Meghívandók: DIGI Kft. képviselője
- (7.) Az előterjesztést kapják: ---

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban belterület (91183/5) helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Mélyfűró utca kivett közút közterületből a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 4. számú mellékletében megjelölt 50m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az alábbi feltételekkel bérbe adja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., adószám: 12175136-2-44) részére:

- a bérleti időszak határozott időre, 2017. november 1-től 2032. október 31-ig szól,
- a bérleti díj 100.000 Ft/hó (áfamentes),
- a XV. kerületi Önkormányzat jogosult a bérleti díj összegét a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben tárgyév január 1-re visszamenőleg módosítani,
- a DIGI Kft. a bérleményt tornyos bázisállomás kialakítására, üzemeltetésére használja, azt jogosult a bérlet időtartama alatt más átlátható szervezetnek (szolgáltatónak) hasznosítani,
- a DIGI Kft. joga a bérleményen bázisállomás kialakítása, üzemeltetése, és annak során kötelezettsége a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartani, azok betartásáról gondoskodni, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni,
- a DIGI Kft. jogosult a tárgyi bérleti szerződést hat hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén hat havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles az XV. kerületi Önkormányzatnak megfizetni,
- a DIGI Kft. köteles a bérleti szerződés megszűnését követő 90 napon belül saját költségén elbontani a tornyos bázisállomást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 1. szerződés aláírására

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés b) pont
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdés, 23. §, 27. § (1) bekezdés b) pont

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

nyességi

elővizsgálatra érkezett:.....

2017 SZEPT 14.  
.....hó .....-n

f. Flank

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási osztály  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete

Herczeg István vagyongazdálkodási referens úr részére

Tisztelt Herczeg István úr!

Cégünk a DIGI Kft. a jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásokon túl, a Magyar Állam által kiírt frekvencia tenderen való sikeres részvételnek köszönhetően, az idei évben hamarosan mobiltelefon-, és szélessávú mobil adathasználatot is biztosít meglévő és leendő ügyfeleinknek.

Jelenleg a szolgáltatás elindításához szükséges hálózat tervezési és infrastruktúrafejlesztési munkálatokat végezzük. Ennek részeként korábban Sipos Gábor főépítész úrral és Önnel végzett előzetes egyeztetés eredményeképpen a **1152 Budapest, Mélyfúró utca 91183/5 HRSZ** alatti terület közösen kijelölt 50 m<sup>2</sup>-es része alkalmas, a fejlesztésekhez szükséges tornyos bázisállomás létesítésére.

Amennyiben a T. Önkormányzat, mint tulajdonos lehetőséget biztosít a terület 50 m<sup>2</sup>-es részének ilyen módon történő hasznosítására, úgy cégünk egy hosszú távú bérleti szerződés keretein belül kívánja a szükséges antennatartó tornyot, berendezéseket, antennákat elhelyezni, amelyre vonatkozóan társaságunk bérleti díj ajánlata 1.200.000,- Ft./év.

A pontos műszaki részleteket (kiviteli terveket) az elvi döntést követően az Önök elvárásainak, igényeinek figyelembe vételével dolgozzuk ki, a vonatkozó törvényi előírások és rendeletek figyelembevételével.

Jelen levelemhez mellékelve küldöm a bérleti szerződés tervezetét szíves véleményezés céljából. A felmerülő kérdésekkel kapcsolatban állok szíves rendelkezésére.

Együttműködését köszönöm,  
Maradok tisztelettel:



Lázár János  
Digi Kft - Mobil Telekommunikációs Osztály  
1134 Budapest, Váci út 35  
Tel.: (+36-70) 372-1544  
Fax.: (+36-1) 704-4712  
[www.digi.hu](http://www.digi.hu)  
e-mail: [janos.lazar@digi.co.hu](mailto:janos.lazar@digi.co.hu)

Budapest, 2017. szeptember 12.

**DIGI**  
Távközlési és Szolgáltató Kft.  
1134 Budapest, Váci út 35.  
117.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bocskai tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/301341/2017

2017.09.12

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 91183/5 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Mályfűrő utca. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
- Kivett közút	0	1.3191	0.00	

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 290462/1/2005/05.09.14

jogcím: - 1993. évi II. törvény 12. § (4). bekezdés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47585/1/2009/09.03.20

Vezetékjog

a csatolt okirat szerinti tartalommal.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53668/2/2010/10.06.02

Vezetékjog

859 m2 területre, engedélyszám: VMB-159/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49268/3/2011/11.06.29

Vezetékjog

83 m2 területre, VB-274/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36589/1/2012/11.12.14

Vezetékjog

786 m2 területre, VMB-218/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BÁZISALLOMAS ELHELYEZÉS  
2017.09.14.  
M 1:1000  
/2017. évi 52. évközlés 4. melléklete

ATNEZETI TERKEP M 1:2000

Budapest XV. kerület Önkormányzat, Főélektér, Irada

2147-210

a(z) ...../2017. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott Florin Ungureanu ügyvezető, mint a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, a továbbiakban: Társaság) képviselőjére jogosult, büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hog az általam képviselt Társaság olyan belföldi jogi személy, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely megfelel az alábbi feltételeknek:

- a) A Társaság tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b) Az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) A Társaság nem minősül a társasági adóról és osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) A Társaságban közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti a) – c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Társaságban bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén a változás bekövetkezésétől haladéktalanul újabb átláthatósági nyilatkozatot teszek.

Budapest, 2017. szeptember 14.



.....  
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.  
Florin Ungureanu ügyvezető