

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés száma: 2146-26/2017.

Iktatószám: 2147-205/a/2017.

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 26.

KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

**a 2/47-205/2017. ikt. sz.-ú, az Egészségügyi Intézmény Alapító okiratának módosításáról
szóló előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egészségügyi Intézmény fizioterápia, gyógytorna és gyögmasszázs, tüdőszűrő és tüdőgondozó feladatait 2017. október 1-től új helyszínen – telephely –, Budapest XV. kerület, Örjárat u. 1-5. szám alatti ingatlan 13. épületében látja el.

Nevezett feladatok új helyszínen történő ellátása miatt a jelenlegi feladat-ellátási helyszíneken – Bezsilla N. u. 29. és Szentmihályi út 17. – 2017. október 15-én megszűnik minden egészségügyi feladatellátás, ezért az Egészségügyi Intézménynek nincs szüksége tárgyi ingatlanokra.

A Bezsilla N. u. 29. és Szentmihályi út 17. száma alatti ingatlanvagyon 2017. október 15. után történő hasznosításáról a tulajdonost képviselő Képviselő-testületnek kell döntenie. A Képviselő-testület két alternatíva közül választhat: értékesíti vagy használatba, vagyonkezelésbe adja valamelyik költségvetési szerv, gazdasági társaság számára az ingatlan(oka)t. Az ingatlanvagyon hasznosításának hosszú távú módjáról szóló testületi döntésig, ill. annak végrehajtásáig tárgyi ingatlanvagyon 2017. október 15. utáni működtetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról – a nemzeti vagyon használatából, hasznai szedéséből, és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese – addig is gondoskodnia kell a tulajdonosnak. Javasolom, hogy a Képviselő-testület bízta meg a PALOTA-HOLDING Zrt.-t egyrészt tárgyi ingatlanok állagmegóvásával kapcsolatos épület-karbantartási, életveszély-elhárítási, zöldhulladék-eltávolítási feladatok, az ingatlanon található út-, járda- és egyéb burkolat állagmegőrzési feladatok folyamatos elvégzésével, másrészt az ingatlanok piaci hasznosításával kapcsolatos szakmai javaslat elkészítésével.

A Képviselő-testületnek a fentiekben túl rendelkeznie kell tárgyi ingatlanvagyon vagyonszertei, analitikus nyilvántartásaival kapcsolatban is. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja azt a javaslatot, hogy október közepétől a PALOTA-HOLDING Zrt. lássa el tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos vagyonkezelői feladatokat, akkor azt az önkormányzati analitikában is át kell vezetni. Az Önkormányzat jelenlegi, illetve tervezett feladat-ellátási, gazdálkodási, számviteli irányelveit figyelembe véve a vagyonszertei nyilvántartás módosítása a következők szerint szükséges: aki az alapfeladat ellátásához használja az ingatlant, illetve azt ahhoz kapcsolódóan hasznosítja, annak a nyilvántartásában kell az adott vagyonelemnek szerepelnie.

I. Jelenlegi és tervezett kataszteri nyilvántartás

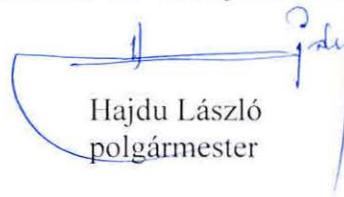
időszak	hrsz.	cím	rendeltetés	vagyonkezelő	forgalomképesség
2017. október 15-ig	81987	Bezsilla N. u. 29.	házi orvosi rendelő	Egészségügyi Intézmény	korlátozottan forgalomképes törvény alapján
2017. október 16-tól			nem lakás célú helyiség	PALOTA-HOLDING Zrt.	üzleti vagyon
2017. október 15-ig	90297	Szentmihályi út 17.	orvosi rendelő	Egészségügyi Intézmény	korlátozottan forgalomképes törvény alapján
2017. október 16-tól			nem lakás célú helyiség	PALOTA-HOLDING Zrt.	üzleti vagyon


Az önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlanok esetében ilyen kötelezettség nincs, továbbá önkormányzati vagyonból piaci viszonyok között csak a forgalomképes – üzleti – vagyon idegeníthető el vagy adható bérbe, azok törzsvagyoni jellegét indokolt megszüntetni úgy, hogy azok forgalomképes vagyonként kerülnek besorolásra

Tárgyi ingatlanok működtetési fedezetének rendezésére is szükség van: tárgyi ingatlanok működtetési költségeiről az érintett költségvetési szerv és gazdasági társaság képviselői, valamint a Közgazdasági Főosztály haladéktalanul egyeztetést kezd, majd az egyeztetés eredményeként született megállapodást a Képviselő-testület elé terjesztem az Önkormányzat költségvetési rendeletének következő módosítása során.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. szeptember 25. ..


Hajdu László
polgármester


(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve:

(3.) Mellékletek:

- 1.1. Bezsilla N. u. 29. tulajdoni lap
- 1.2. Bezsilla N. u. 29. térképvázlat
- 1.3. Bezsilla N. u. 29. ingatlan-nyilvántartási lap
- 2.1. Szentmihályi út 17. tulajdoni lap
- 2.2. Szentmihályi út 17. térképvázlat
- 2.3. Szentmihályi út 17. ingatlan-nyilvántartási lap

(4.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(5.) Jegyzői láttamozás: 2017. szeptember hó 21. nap Aláírás: 

(6.) Meghívandók: Egészségügyi Intézmény főigazgatója, PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) 2017. október 16-tól az ingatlan-nyilvántartásban belterület 81987 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 29. szám alatti, kivett orvosi rendelő, gyógyszertár megnevezésű, 1353/2166-od önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyonot
 - nem lakás célú forgalomképes vagyonelembe sorolja, és
 - Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézménye helyett a PALOTA-HOLDING Zrt.-t jelöli ki az ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyonkezelési feladatok ellátására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a tárgyi vagyonelemek önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásokban történő átvezetéséről, és az ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyonkezelési feladatellátásban bekövetkezett változás pénzügyi vonzatát vezesse át a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet következő módosításakor.

(2) 2017. október 16-tól az ingatlan-nyilvántartásban belterület 90297 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szentmihályi út 17. szám alatti, kivett orvosi rendelő megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon

- nem lakás célú forgalomképes vagyonelembe sorolja, és
- Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézménye helyett a PALOTA-HOLDING Zrt.-t jelöli ki az ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyonelemzési feladatok ellátására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a tárgyi vagyonelemek önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásokban történő átvezetéséről, és az ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyonelemzési feladatellátásban bekövetkezett változás pénzügyi vonzatát vezesse át a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet következő módosításakor.

(3) megbízza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy készítsen koncepciót a Bezsilla Nándor utca 29. szám alatti, 1353/2166-od önkormányzati tulajdonú és a Szentmihályi út 17. szám alatti ingatlanvagyon hasznosítási lehetőségeiről.

Felelős: polgármester

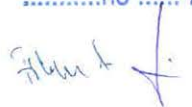
Határidő: elfogadásra 2017. szeptember 26.; vagyonkataszteri nyilvántartás átvezetésére 2017. október 30.; a vagyonelemek működtetési kiadásai pénzügyi fedezetének rendezésére a 2017. évi költségvetési rendelet következő módosítása, koncepció elkészítésére 2017. december 19.

Jogszabályi hivatkozás:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 10. pont, 5. § (5) bekezdés b) pont és (6) bekezdés
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 4. § (1) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 9. §, 37. § (5)-(6) bekezdések
- a KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 37. § (3)

Az (1) és (2) határozati javaslat elfogadásához minősített, a (3) határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017. SZEPTEMBER 21.
Átvette: 

tervezési
felülvizsgálatra érkezett:.....
2017. SZEPTEMBER 21.
.....hó-n


Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/312617/2017

2017. 09. 21

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 81987 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Bezsilla Nándor utca 29. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

- Kivett orvosi rendelő, gyógyszertár

0

2166

0.00

1. bejegyző határozat: 104913/2/2013/13.09.17

Helyi védelem

66/1999(VIII.13.) FVM rend. 7. §. (3) bek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1353/2166

bejegyző határozat, érkezési idő: 95093/1/1995/95.05.03

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

6. tulajdoni hányad: 813/2166

bejegyző határozat, érkezési idő: 62667/1/2017/17.03.16

jogcím: vétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Molnár Attila

sz.név: Molnár Attila

szül. : 1965

a.név : Horváth Ágnes

cím : 1158 BUDAPEST XV.KER. Bezsilla Nándor utca 29/b.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap



lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 12645 - 1

Helyrajzi szám: 81987

a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 1.3. melléklete
Jogi rendezettség: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házi Orvosi, gyermek és felnőtt.fog. rendelő		
I 02	Az ingatlan Megye:	01	Budapest	Kerület: 15.
I 03	címe	Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	Bezsilla Nándor utca 29		
I 05	Út, utca, házszám:			
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	2166
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	Közös tulajdon		5
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része		1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján		3
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :		3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	1991. évi XXXIII. tv. 33.§./1/.	147
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1995.05.03.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyzve

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Ingatlan "I"



lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 12645 - 1

Helyrajzi szám: 81987

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28 Vagyonkezelő

kód:

név: *Egészségügyi Intézmény*

cím: *1152 Bp. Rákos út 77/a.*

I 29 Üzemeltetési
szolgáltatást
ellátó

kód:

név:

cím:

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2010		70 340 936
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2010		130 535 999
	Forgalomképes			
I 33.0	Allagmutató	4	40-59% - tűrhető,	40

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/312626/2017

2017.09.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 90297 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Szentmihályi út 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett orvosi rendelő	0	1557	0.00	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 89369/1/2008/08.10.13

jogcím: - 1992.évi .XXXVIII.tv.108.§ (2)

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

Vezetékjog

2 nm területre, engedélyszám: VMB-234/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

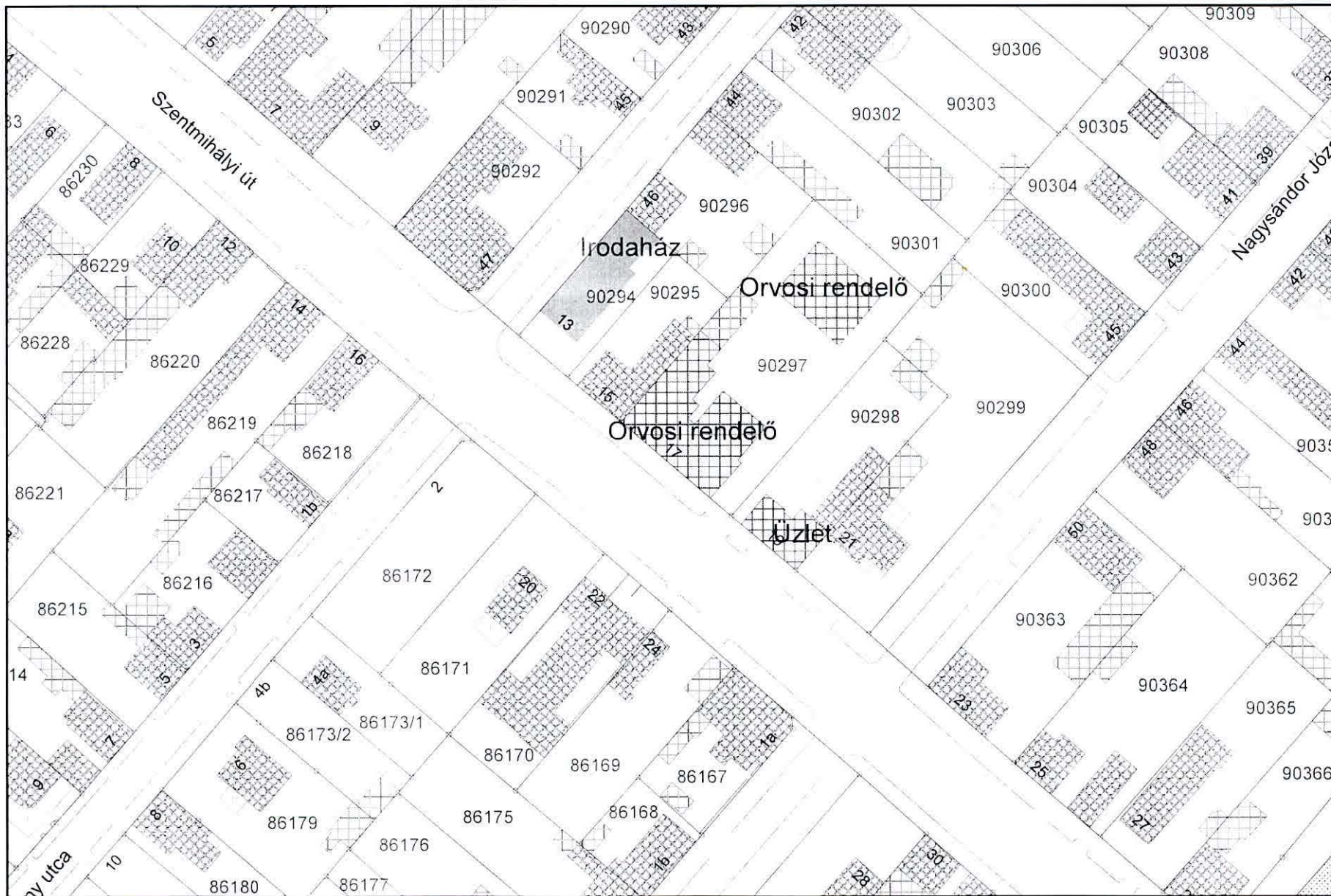
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap



lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: 90297

a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 2.3. melléklete

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Orvosi Rendelő		
I 02	Az ingatlan Megye:	01 Budapest	Kerület:	15.
I 03	cime Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület		
I 04	Út, utca, házszám:	Szentmihályi út 17		
I 05	Út, utca, házszám:			
I 06	Az ingatlan országa	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1557
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része		1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján		
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :		3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Egyezség	107
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzőse:	1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

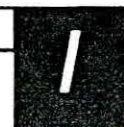
Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Ingatlan "I"

lapszám: 1 / 2

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 90297



Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I.28 Vagyonkezelő

kód:

név: *Egészségügyi Intézmény*

cím: *1152 Bp. Rakos ut 77/a.*

I.29 Üzemeltetési
szolgáltatást
ellátó

kód:

név:

cím:

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I.31.0	Könyv szerinti bruttó érték Forgalomképtelen Korl. forgalomképes	2010		65 365 681
	Forgalomképes			
I.32.0	Becsült érték Forgalomképtelen Korl. forgalomképes	2010		67 698 244
	Forgalomképes			
I.33.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	74

Adatrogzítés

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: