

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐK
FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ

Ikt. sz.: 2147-167...../2017.

Hiv. sz.:

Kt.sz.: 2146-22...../2017.

Az ülés időpontja: 2017. 09. 11.....

ELŐTERJESZTÉS

a polgármester elleni fegyelmi eljárás elrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban nagy vitát váltott ki a GMK által lebonyolított idei évi felújítások. A polgármester és a jegyző több alkalommal megpróbálta megakadályozni és ellehetetleníteni a szükséges felújításokat, annak ellenére, hogy a képviselő-testület többsége a felújítás mellett döntött.

A 2017. június 6-i testületi ülésre számos kiegészítő határozati javaslat került benyújtásra, melyet a képviselő-testület többsége megszavazott. Ezen határozati javaslatok végrehajtását – bár jogszabályban biztosított lehetőséggel nem élve – a polgármester nem függesztette fel. Ennek ellenére a határozatokat nem hajtotta végre – a határozat szerint a végrehajtásért ő a felelős –, azzal ellentétes utasításokat és feljegyzéseket küldött a GMK részére. Jelen előterjesztéshez mellékelten csatolt Kormányhivatali megkeresés 7. és 9. mellékletében található a polgármester 2017. június 12-i és 2017. június 14-i levele a GMK vezetője részére.

Utólag kétsége vonták a meghozott határozatok érvényességét is, így a Kormányhivatalhoz fordultunk állásfoglalásért, a meghozott határozatok érvényessége ügyében.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/E. § (1) bekezdése értelmében polgármester fegyelmi vétséget követ el, ha tisztségéből eredő kötelezettségét vétkenesen megszegi. Megítélésünk szerint Hajdu László a képviselő-testületi határozatot nem hajtotta végre, azzal ellentétesen cselekedett, mellyel polgármesteri tisztségéből eredő kötelezettségét vétkenesen megszegte.

Az előterjesztés az Mötv. 46. § (2) b) pontja alapján zárt ülésen kell tárgyalni.

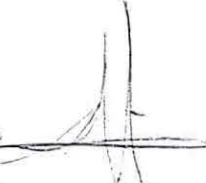
Budapest, 2017. július 3.



Báder György
képviselő



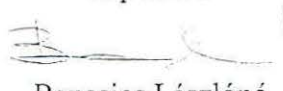
Agárdi János
képviselő



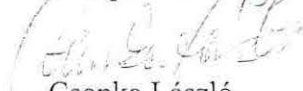
Lehoczki Ádám
képviselő



Merk Péter
képviselő



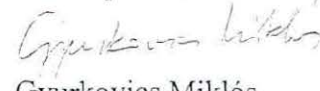
Bencsics Lászlóné
képviselő



Csonka László
képviselő



dr. Pintér Gábor
alpolgármester



Gyurkovics Miklós
képviselő

Melléklet:

- Képviselő-testület határozatai
- Kormányhivatali megkeresés mellékletekkel, arra adott válasz

(1) Témafelelős:

(2) Egyeztetésre megküldve:

(3) Bizottságok: PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
 x x x x x x

(4) Jegyzői láttamozás: 2017. hó nap Aláírás:.....

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) a polgármester ellen fegyelmi eljárást rendel el, a Képviselő-testület 367/2017. (VI.6.) és 368/2017. (VI.6.) ök. számú határozatok végrehajtásának elmulasztása miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

(2) a fegyelmi eljárás során a vizsgálat lefolytatására háromtagú vizsgálóbizottságot bíz meg, melynek elnöke, tagjai és képviselők.

Határidő: azonnal

Felelős: a vizsgálóbizottság elnöke

(3) felkéri a vizsgálóbizottságot harminc napon belül folytassa le a vizsgálatot, ennek keretében hallgassa meg a polgármestert. A vizsgálat lezárását követő nyolc napon belül készítse el a jelentését, és a vizsgálóbizottság elnöke soron kívül, a jelentés elkészítését követő tizenöt napon belüli időpontra - a jelentés egyidejű megküldésével - hívja össze a képviselő-testület ülését.

Határidő: azonnal

Felelős: a vizsgálóbizottság elnöke

(4) a fegyelmi eljárás idejére a polgármestert tisztségéből felfüggeszti.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/E. § - 225/G. §

Képviselő-testületi határozatok

I.

367/2017. (VI. 6.) Képviselő-testületi határozat

Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról,,R” (Ikt.sz. 2/47-117/2017. sz. anyag)

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapest XV. kerület Gazdasági Működtetési Központ főigazgatójának a 2/47-117/d/2017. iktatószámú javaslat 1. sz. mellékletét képező tájékoztatását a Mosolykert Óvoda - Páskom Tagóvoda, a Micimackó Óvoda, továbbá a XV/12 Egyesített Bölcsődék (Nádastó park 1.) 2017. nyári felújításairól és közbeszerzési eljárásainak aktuális állásáról. (Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §)

II.

368/2017. (VI. 6.) Képviselő-testületi határozat

Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról,,R” (Ikt.sz. 2/47-117/2017. sz. anyag)

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a képviselő-testület 619/2016. (XII.13.) sz. határozatát, a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvodáját (1157 Budapest, Páskom park 37.) a 2/47-117/d/2017. iktatószámú javaslat 2. sz. mellékletet képező, a belső felújításra vonatkozó műszaki tartalom figyelembevételével felújítja, továbbá megbízza a GMK-t a felújítás lebonyolításával és a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követően a szerződéskötéssel, a 2017. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott bruttó 141.437.561,-Ft terhére. (Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §)

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 JÚLI 11.

Átvette:.....



.....nyességi

.....vizsgálatra érkezett: 2017.....

.....07. hó 13.-n



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3284 • Fax.: 307-7360 • pinter.gabor@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. György István Kormány megbízott Úr részére
1056 Budapest, Váci utca 62-64.
budapest@bfkh.gov.hu

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2017. június 6-án tartott Képviselő-testületének számos meghozott határozatának érvényességének és végrehajthatóságának ügyében szeretném segítségét kérni. Kérem, törvényességi felügyeleti jogkörénél fogja adjon véleményt az alábbiakban részletesen kifejtett ügyben.

Az éves költségvetés elfogadásakor az Önkormányzat költségvetési szervének, a Gazdasági Működési Központ (GMK) részére számos feladat került meghatározva forrás biztosításával. Az egyik beruházás műszaki tartalmához kapcsolódóan egyedi határozat is született, annak teljes belső és külső felújításáról. (1. sz. melléklet)

A közbeszerzési eljárások elindulásával világossá vált, hogy számos esetben a rendelkezésre álló fedezet nem lesz elégséges, illetve a teljes körű külső-belső felújítás nem valósítható meg. Annak érdekében, hogy a felújításokat lehetőleg még a nyári szünetben el lehessen végezni, kiegészítő határozati javaslatokat nyújtottam be a költségvetés módosításának napirendjéhez. (5. sz. melléklet)

Az SZMSZ 62. § (8) bek. szerint költségvetési rendelethez legkésőbb Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság üléséig lehet benyújtani. Megítélésem szerint az én kiegészítő határozati javaslataim egyike sem a tárgyalat költségvetési rendelet módosítására irányult. Megítélésem szerint az 1,2,4,5 javaslatok nem is érintik a költségvetést, a 3, 6 javaslatok pótlólagos fedezet biztosítására kérik fel a polgármestert, de csak a soron következő költségvetés módosításakor.

A Jegyző a június 6-iki ülésen nem tett törvényességi észrevételt, a Polgármester a meghozott határozatok végrehajtását nem függesztette fel. A Jegyző a kiegészítő határozati javaslatokkal kapcsolatban csak annak tartalmáról mondott, elsősorban politikai véleményt (6. sz. melléklet).

Valamennyi kiegészítő határozati javaslatot minősített többséggel fogadta el a képviselő-testület. A GMK ezt követően az elfogadott határozatok szerint járt el.

A Polgármester utólag 2017. június 12-i levelében vitatta, hogy a testületi döntés alkalmas a kötelezettség vállalásra, (7. sz. melléklet) ennek részletesebb szakmai indokolását nem fejtette ki. Azt a Polgármester 2017. június 14-én született levelében, annak mellékletében, a Közgazdasági Főosztályvezető feljegyzésével indokolta részletesen.

Páskom tagóvoda projekt

A GMK közbeszerzésének lebonyolításával kapcsolatban kifogásként merült fel, hogy a költségvetésben külső-belső felújítás szerepel és a 619/2016. (XII.13.) Képviselő-testület határozata egy mellékelt műszaki tartalmat is jóváhagyott az óvoda felújítására.

A közbeszerzést a GMK két eljárásban, külön a belső, külön a külső részre kívánta lefolytatni. Az elfogadott kiegészítő határozati javaslatokkal a testület egyrészt elfogadta a GMK tájékoztatását a közbeszerzésekről (1 határozati javaslat), másrészt módosította a 619/2016. (XII.13.) Képviselő-testület határozatot, a felújítás műszaki tartalmáról, valamint a meglévő fedezet terhére kívánja a felújítást megvalósítani (2 határozati javaslat).

Micimackó óvoda

Kifogásként merült fel, hogy a kiegészítő határozati javaslatban tévesen került megjelölésre a bruttó 77.600.000 Ft fedezet, mert a költségvetésben csak bruttó 64.400.000 Ft szerepel. Megítélésem szerint elkerülte a figyelmet, hogy további 13.200.000 Ft összeg szerepel a költségvetésben a Micimackó óvoda felújítására, a költségvetés ugyanazon 7. mellékletében.

Jelen megkeresésemhez mellékelem valamennyi számomra rendelkezésre álló iratot, feljegyzést.

A konkrét kérdéseim:

1. Érvényesek-e az elfogadott (minősített többséggel megszavazott) kiegészítő határozati javaslatok és azokat tartalmuk szerint végre kell-e hajtani?
2. El lehetett-e indítani a közbeszerzést a Páskomparti óvoda belső felújítására külön a hatályos költségvetés szerint?
3. Amennyiben érvényesek a kiegészítő határozati javaslatok, úgy a Páskomparti óvoda felújítása esetében a hatályos rendeletben biztosított fedezet terhére és határozati javaslatokban foglaltakra figyelemmel jogszerűen köthet-e szerződést a GMK?
4. Amennyiben érvényesek a kiegészítő határozati javaslatok, úgy a Micimackó óvoda felújítása esetében a hatályos rendeletben biztosított fedezet terhére és határozati javaslatokban foglaltakra figyelemmel jogszerűen köthet-e szerződést a GMK?
5. Amennyiben érvényesek a kiegészítő határozati javaslatok, úgy a Bölcsőde a belső (kivéve a szekunder vezeték) felújítása esetében a hatályos rendeletben biztosított fedezet terhére és határozati javaslatokban foglaltakra figyelemmel jogszerűen köthet-e szerződést a GMK?

Budapest, 2017. június 21.

Várom megtisztelő válaszát, tisztelettel:



Pintér Gábor
alpolgármester



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
ALPOLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3284 • Fax.: 307-7360 • pinter.gabor@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. György István Kormány megbízott Úr részére
1056 Budapest, Váci utca 62-64.
budapest@bflkh.gov.hu

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2017. június 6-án tartott Képviselő-testületének ülésén egy benyújtott kiegészítő határozati javaslat törvényességevel kapcsolatban szeretném segítségét kérni. Kérem, törvényességi felügyeleti jogkörénél fogja adja véleményét az alábbiakban részletesen kifejtett ügyben.

A polgármester a sportkonceptió és annak cselekvési tervének elkészíttetésére szerződést kötött az ElberTeam Bt-vel. Annak napirendjének tárgyalása során az alábbi kiegészítő határozati javaslat került benyújtásra:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat és az ElberTeam Bt. között fennálló megbízási szerződést 3 hónapos felmondási idővel szüntesse meg.

Ehhez szóban a Jegyző törvényességi észrevételt tett, miszerint erről a képviselő-testület nem szavazhat. Írásban utólag nem érkezett észrevétel, az alábbi hangzott el a testületi ülésen:

„Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Agárdi képviselő úr! Ezt az indítványt Ön már egyszer benyújtotta. Akkor elmondtam, hogy ez nem felel meg a törvényeknek, nem jogszerű ez az indítvány, mert a képviselőtestületnek nincs joga megvonni a polgármestertől azt a egyébként törvény által adott meghatalmazást, hogy ő eldöntse, hogy kivel akar dolgoztatni az önkormányzat érdekében. Ezt részletesen megindokoltam, hogy miért nem felel meg a jogszabályoknak és ez a jogi álláspontom mellett kiállok, hogyha ezt a képviselő-testület többsége megszavazza akkor tudnia kell, hogy törvénytörtő módon elvonja a polgármester hatáskörét. köszönöm szépen!”
(Korábban két alkalommal került benyújtásra, legutóbb egy zárt ülésen.)

Megítélésem szerint a képviselő-testület a legfőbb döntéshozó szerv az önkormányzatban, az Möt. szerint – egy-két nevesített jogkört leszámítva – a legfőbb döntéshozó szerv a képviselő-testület. A konkrét ügyben semmilyen jogszabályon nem alapul a polgármester kizárólagos hatásköre, nem hatósági jogkört gyakorol ez ügyben a polgármester.

A szerződést az Önkormányzat kötötte, mint szerződő fél, akit a Polgármester csak képvisel a konkrét ügyben.

A konkrét kérdéseim:

A fenti határozati javaslat törvénytörő-e vagy nem, jogszerűen szavazhat-e arról a képviselő-testület?

Budapest, 2017. június 21.

Várom megtisztelő válaszát, tisztelettel:



Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz.: 2016-os testületi határozat és költségvetés mellékletének releváns sorai
2. sz.: GMK Tájékoztatás
3. sz.: Jegyzői feljegyzés és előzménye (Közgazdasági Főosztály feljegyzése)
4. sz.: Emlékeztető megbeszélésről
5. sz.: Kiegészítő határozati javaslat mellékletekkel
6. sz.: Jegyző képviselő-testületi észrevétele
7. sz.: Polgármester levele GMK részére
8. sz.: GMK levél Polgármester részére
9. sz.: Polgármester levele GMK részére előzménnyel (Közgazdasági Főosztály feljegyzése)
- 10.sz.: Közbeszerzési szakértői vélemény

6. sz. melléklet

619/2016. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Előterjesztés az óvodai intézményhálózat átalakításáról (Ikt.sz. 2/47- 226/2016. sz. anyag)

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvodáját (1157 Budapest, Páskom park 37.) a 2/47-226/2016 iktatószámú előterjesztés 20/1-20/8. melléklete szerinti tartalommal teljes körűen felújítja. Megbízta a GMK-t a felújítás lebonyolításával. Felkéri a polgármestert, hogy a felújítás költségeit, bruttó 141.437.561 forintot terveztesse be az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe.

1.

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás felújítási előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Műdnutár				2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források				Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	rozp. tám.	Össze- ségi	önk-i saját	átv. pe.	rozp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	rozp. tám.
I. Költségvetési intézmények felújítási feladatai																
Egészségügyi Intézmény	9 293 797	7 317 950	1 975 847	9 293 797	0	0	7 061 200	7 061 200	0	0	16 354 997	12 877 950	3 477 047	16 354 997	0	0
Órjárt u 1-5. rendelő tetőfelújítás, csatorna cseré	1 915 236	1 508 060	407 176	1 915 236	0	0	0	0	0	0	1 915 236	1 508 060	407 176	1 915 236	0	0
Zsókavár u. 42-44. külső zsálasítás	1 000 000	787 401	212 599	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 000 000	787 401	212 599	1 000 000	0	0
Rákos út 77/A. ultrahang helyiség felújítása	3 619 500	2 850 000	769 500	3 619 500	0	0	0	0	0	0	3 619 500	2 850 000	769 500	3 619 500	0	0
Rákos út 77/A. jobb szárny elektromos betép megerősítése, labor túlfeszültség elleni védelme	2 759 061	2 172 489	586 572	2 759 061	0	0	0	0	0	0	2 759 061	2 172 489	586 572	2 759 061	0	0
Zsókavár utcai rendelő lift felújítás (tüzeset miatt)				0	0	0	7 061 200	7 061 200	0	0	7 061 200	5 560 000	1 501 200	7 061 200	0	0
Egyesített Bölcsődék	47 567 302	37 454 568	10 112 734	47 567 302	0	0	0	0	0	0	47 567 302	37 454 568	10 112 734	47 567 302	0	0
XV/12 Bölcsőde (Nádastó park 1.) részleges felújítása (6 db eszop szoba komplett felúj., alapvez. cseré, fűtőhál rek., udvar felújítás)	40 300 000	31 732 283	8 567 717	40 300 000	0	0	0	0	0	0	40 300 000	31 732 283	8 567 717	40 300 000	0	0
NV/12 Bölcsőde (Nádastó park.) lépcsőterület szigetelés felújítása LM	6 293 326	4 955 375	1 337 951	6 293 326	0	0	0	0	0	0	6 293 326	4 955 375	1 337 951	6 293 326	0	0
NV/15 Bölcsőde (Wesselyógyi út) udvar felújítása LM	973 976	766 910	207 066	973 976	0	0	0	0	0	0	973 976	766 910	207 066	973 976	0	0
Egyesített Szociális Intézmény	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0	0	0	0	0	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0
FÉNO (Molnár Viktor u. 94-96.) teraszok és udvar burkolat felújítása	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0	0	0	0	0	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0
Csokonai Kulturális és Sportközpont	14 897 100	11 730 000	3 167 100	14 897 100	0	0	19 050 000	19 050 000	0	0	33 947 100	26 730 000	7 217 100	33 947 100	0	0
Balatonvilágosi tábor - labdafogó háló és kerítés javítás	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0	0	0	0	0	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0
Újpalotai Szabadidő Központ felújítása	9 080 500	7 150 000	1 930 500	9 080 500	0	0	0	0	0	0	9 080 500	7 150 000	1 930 500	9 080 500	0	0
Újpalotai Szabadidő Központ Zsókavár 2. - bejárati ajtó cseré	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0	0	0	0	0	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0
Újpalotai Szabadidő Központ Zöld Klub - mellékhelyiség felújítása	1 244 600	980 000	264 600	1 244 600	0	0	0	0	0	0	1 244 600	980 000	264 600	1 244 600	0	0
Kozák téri Községi Ház - szélfogó ajtó cseré	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0	0	0	0	0	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0
Kozák téri Községi Ház - gyerekszoba felújítása	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0	0	0	0	0	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0
Csokonai Művelődési Ház - kávézó feletti tető felújítása	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	0	0	0	0	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0
Múzeum és kiállítás felújítás SZM	0	0	0	0	0	0	12 700 000	12 700 000	0	0	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0
Tanuszóda elektromos felújítása SZM	0	0	0	0	0	0	6 350 000	6 350 000	0	0	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0
Rákospalotai Hetedhét Óvoda	2 917 193	2 297 002	620 191	2 917 193	0	0	0	0	0	0	2 917 193	2 297 002	620 191	2 917 193	0	0
Klapka György u. I. sz. bérskori szerviz cseréje LM	760 603	598 900	161 703	760 603	0	0	0	0	0	0	760 603	598 900	161 703	760 603	0	0
Klapka György u. dírtűveg eldátó szerelje, erősítőcsatorna felúj. LM	2 156 590	1 698 102	458 488	2 156 590	0	0	0	0	0	0	2 156 590	1 698 102	458 488	2 156 590	0	0
Hartyán-Árendás Összevont Óvoda	3 360 912	2 646 387	714 525	3 360 912	0	0	0	0	0	0	3 360 912	2 646 387	714 525	3 360 912	0	0
Árendás köz 4. - esővíz elvezeték cseré	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0
Hartyán köz 3. (Palota-13 Kft.) Foglalkoztatott Központi Jelelti lapozási szállítás LM	1 860 912	1 465 285	395 627	1 860 912	0	0	0	0	0	0	1 860 912	1 465 285	395 627	1 860 912	0	0
Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda	0	0	0	0	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0	24 000 000	18 897 638	5 102 362	24 000 000	0	0
Vácrátót téri Tagóvoda felújítása (tálalókönyha, vezetékek, burkolatok, bútorok) SZM	0	0	0	0	0	0	18 000 000	18 000 000	0	0	18 000 000	14 173 228	3 826 772	18 000 000	0	0
Vácrátót téri Tagóvoda 2 db vizesblokk felújítása SZM	0	0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	0	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0
Vácrátót téri Tagóvoda esop.szobákban PVC padlóburk felúj. SZM	0	0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	0	2 500 000	1 968 504	531 496	2 500 000	0	0
Vadvirág Óvoda	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0	0	0	0	0	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás felújítási előirányzatai feladatokként és forrásokként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás				2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források				Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	kozp. tám.	Összesen	önk-i saját	átv. pe.	kozp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	kozp. tám.
Aulich u. 46-62. részleges felújítás (fürdőszoba, felnőtt mellékh. felúj., nyílászáró csere, vezetői iroda kialakítása)	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0	0	0	0	0	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0
Micimackó Óvoda	64 400 000	50 708 662	13 691 338	64 400 000	0	0	0	0	0	0	64 400 000	50 708 662	13 691 338	64 400 000	0	0
Kontyfa u. 1. részleges külső és belső felújítás (nyílászáró csere, felnőtt mellékhelyiség, fürdő, raktár, mosókonyha és udvar felúj.)	61 400 000	48 346 457	13 053 543	61 400 000	0	0	0	0	0	0	61 400 000	48 346 457	13 053 543	61 400 000	0	0
Kontyfa u. 1. táfalókonyhák részleges felújítása	3 000 000	2 362 205	637 795	3 000 000	0	0	0	0	0	0	3 000 000	2 362 205	637 795	3 000 000	0	0
Mosolykert Óvoda	3 596 521	2 831 907	764 614	3 596 521	0	0	0	0	0	0	3 596 521	2 831 907	764 614	3 596 521	0	0
Kavicsos köz 6. - betép fővezeték javítása	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0
Kavicsos köz 6. - hidegburkolat cseréje LM	2 596 521	2 044 505	552 016	2 596 521	0	0	0	0	0	0	2 596 521	2 044 505	552 016	2 596 521	0	0
Molnár Viktor Óvoda	9 261 936	7 292 863	1 969 073	9 261 936	0	0	1 436 000	1 436 000	0	0	10 697 936	8 423 571	2 274 365	10 697 936	0	0
Molnár Viktor u. 94-96. - tornaszoba nyílászáróinak cseréje	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0	0	0	0	0	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0
Nyílászárók cseréje, külső terasz vízszigetelésének javítása, felülről; vízszelvények komplett felújítása, konyha és fürdők tisztasági festése, fűtés korszerűsítés, hőmérséklet mérőcsőnek kialakítása, bekapcsoló oszlop felújítása, tornafolyosó felújítása LM	4 064 000	3 200 000	864 000	4 064 000	0	0	-64 000	-64 000	0	0	4 000 000	3 149 606	850 394	4 000 000	0	0
Külső terasz vízszigetelés javítása LM	3 397 936	2 675 540	722 396	3 397 936	0	0	0	0	0	0	3 397 936	2 675 540	722 396	3 397 936	0	0
3-4. csoport világítás korszerűsítése SZM	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0
Mozdonyvezető Óvoda	14 242 606	11 214 650	3 027 956	14 242 606	0	0	0	0	0	0	14 242 606	11 214 650	3 027 956	14 242 606	0	0
Kiszolgáló helyiségek és terasz felújítása	13 000 000	10 236 220	2 763 780	13 000 000	0	0	0	0	0	0	13 000 000	10 236 220	2 763 780	13 000 000	0	0
Árnyékoló lamellák beépítése, árnyékoló hálók, ajtócsere LM	1 242 606	978 430	264 176	1 242 606	0	0	0	0	0	0	1 242 606	978 430	264 176	1 242 606	0	0
Árkádok Óvoda	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0	0	0	0	0	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0
Patyolat ü. eresz-ajtóvezető napfényvédelem, felülről csereje kavics ágyazatra LM	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0	0	0	0	0	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0
Gazdasági Működési Központ	188 051 242	148 071 843	39 979 399	188 051 242	0	0	5 880 110	5 880 110	0	0	193 931 352	152 701 851	41 229 501	193 931 352	0	0
Mosolykert Óvoda (Páskom Tagóvoda) felújítása, műszaki ell. felad.	141 437 561	111 368 158	30 069 403	141 437 561	0	0	670 560	670 560	0	0	142 108 121	111 896 158	30 211 963	142 108 121	0	0
GMK (Bartók B.u.műhely) részleges felújítása, udvar rendezés, gondnoki lakásterrület integrálása	5 000 000	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0	0	0	0	0	0	5 000 000	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0	0
GMK (Ady Endre u. 31-33.) bejárati és hátsó portál csere	1 200 000	944 882	255 118	1 200 000	0	0	0	0	0	0	1 200 000	944 882	255 118	1 200 000	0	0
GMK (Nádastó főzőkonyha) felújítás I. ütem	30 000 000	23 622 047	6 377 953	30 000 000	0	0	0	0	0	0	30 000 000	23 622 047	6 377 953	30 000 000	0	0
GMK (Szőlőiget u.24-32.) üzemen kívüli vízszelvények csatornázás visszaállítása	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0
GMK (Központ) szervopumpák felújítása belső merevlemez cserejével	0	0	0	0	0	0	209 550	209 550	0	0	209 550	165 000	44 550	209 550	0	0
Meixner Iskola - fűtési hálózat korszerűsítése	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0
XV/5. Bölcsőde főzőkonyha - személyzeti blokk, raktár helyiségek felújítása SZM	0	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	5 000 000	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0	0
Meixner Ált. Iskolával Mór utcafronti tetőszerkezet beázás miatti leggyorsabb javítása LM	5 707 525	4 494 114	1 213 411	5 707 525	0	0	0	0	0	0	5 707 525	4 494 114	1 213 411	5 707 525	0	0
Kerületi Nevelési Tanácsadó felújítása (nyílászárók cseréje, gépészeti felújítás) LM	1 206 156	949 729	256 427	1 206 156	0	0	0	0	0	0	1 206 156	949 729	256 427	1 206 156	0	0
I. Intézményi összesen	391 746 799	308 462 044	83 284 754	391 746 799	0	0	57 427 310	57 427 310	0	0	449 174 108	353 680 398	95 493 710	449 174 108	0	0
Polgármesteri Hivatal saját felújításai	34 925 000	27 500 000	7 425 000	34 925 000	0	0	26 822 000	26 822 000	0	0	61 747 000	48 620 000	13 127 000	61 747 000	0	0
C. épület külső homlokzat felúj. csapadékelvezető rendszer cseréjével.	29 718 000	23 400 000	6 318 000	29 718 000	0	0	0	0	0	0	29 718 000	23 400 000	6 318 000	29 718 000	0	0

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás felújítási előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

formában

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás				2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források				Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Összesen	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.
Személyfelvonó szerkezeti felújítása	3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000			0				3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000	0	0
Informatikai eszközök felújítása	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000			0				1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0
Nyílászárók cseréje II-IV. ítem SZM	0	0	0				18 567 000	18 567 000			18 567 000	14 620 000	3 947 000	18 567 000	0	0
Adóügyi Osztály irodáinak rendbehozatala SZM	0	0	0				8 255 000	8 255 000			8 255 000	6 500 000	1 755 000	8 255 000	0	0
II. Polgármesteri Hivatal összesen	34 928 000	27 500 000	7 428 000	34 928 000	0	0	16 822 000	16 822 000	0	0	61 747 000	48 620 000	13 127 000	61 747 000	0	0
Városgazdálkodási tevékenység	300 715 829	236 995 667	63 720 162	293 095 829	0	7 620 000	148 590 000	148 590 000	0	0	449 305 829	353 995 667	95 310 162	441 685 829	0	7 620 000
Járda felújítás lakossági önterheléssel - Répszolg.	63 500 000	50 000 000	13 500 000	63 500 000			0				63 500 000	50 000 000	13 500 000	63 500 000	0	0
Járda felújítás (Jókai u., Cserba E. u. 3-30.) - Répszolg.	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000			0				12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0
Járda felújítás parkokban és lakótelepeken - Répszolg.	19 050 000	15 000 000	4 050 000	19 050 000			0				19 050 000	15 000 000	4 050 000	19 050 000	0	0
Útfelújítás Adria u. (Pestújhegyi-Örjárat u.) Arokhát utca (Csomád u - HarsányiK.u) - Répszolg. SZM	0	0	0	0			148 590 000	148 590 000			148 590 000	117 000 000	31 590 000	148 590 000	0	0
Közlekedési korrekciók - Répszolg.	7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000			0				7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000	0	0
Parkoló felújítás (Sárfű 15-21., Szent Korona iskola, Fő út 4.6.) - Répszolg.	22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000			0				22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000	0	0
Molnár V. u. területrendezés - Répszolg.	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000			0				6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0
Eü.Int.Szakrendelő energetikai felújítása - Rákos u.77/A	106 870 500	84 150 000	22 720 500	106 870 500			0				106 870 500	84 150 000	22 720 500	106 870 500	0	0
Játszóter felújítás - Répszolg.	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000			0				12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0
Sportpályák, dűbörgők felújítása - Répszolg.	15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000			0				15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000	0	0
"Szirmom Játszóter" (Répszolg. ALDI befizetésből)	8 500 000	6 692 913	1 807 087	8 500 000			0				8 500 000	6 692 913	1 807 087	8 500 000	0	0
Szilas Itp. Távhő kazánház homlokzat felújítása	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000			0				6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0
LI- és csatorna felújítás - Hezok útja LM	995 067	995 067	0	995 067			0				995 067	995 067	0	995 067	0	0
Járda felújítás pályázat LM	10 360 262	8 157 687	2 202 575	10 360 262			0				10 360 262	8 157 687	2 202 575	10 360 262	0	0
Neptan u. 57. felújítás LM	7 620 000	6 000 000	1 620 000			7 620 000	0				7 620 000	6 000 000	1 620 000	0	0	7 620 000
Saját v. bérelt ingatlan hasznosítása (Palota Holding Rt.)	93 944 439	73 972 001	19 972 438	93 944 439	0	0	60 000 000	60 000 000	0	0	153 944 439	121 216 096	32 728 343	153 944 439	0	0
Lakás felújítási alap	84 250 000	66 338 583	17 911 417	84 250 000			60 000 000	60 000 000			144 250 000	113 582 678	30 667 322	144 250 000	0	0
Siemens által bérelt lakások felújítás LM	9 694 439	7 633 418	2 061 021	9 694 439			0				9 694 439	7 633 418	2 061 021	9 694 439	0	0
III. XV. ker. Önkormányzat összesen	394 660 268	310 967 668	83 692 600	387 040 268	0	7 620 000	168 590 000	168 590 000	0	0	603 250 268	475 211 763	128 038 505	595 630 268	0	7 620 000
IV. Önkormányzat összesen (I-IV.)	821 332 066	646 929 712	174 402 354	813 712 066	0	7 620 000	292 839 310	292 839 310	0	0	1 114 171 376	877 512 161	236 659 215	1 106 551 376	0	7 620 000

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Össze-ven	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	
I. Költségvetési intézmények fejlesztési feladatai																	
Egészségügyi Intézmény	79 357 841	62 486 489	16 871 352	79 357 841	0	0	6 756 400	6 756 400	0	0	86 114 241	67 806 489	18 307 752	86 114 241	0	0	
Negyértéktől orvosi műszer beszerzés	47 755 359	37 602 645	10 152 714	47 755 359	0	0	0	0	0	0	47 755 359	37 602 645	10 152 714	47 755 359	0	0	
Negyértéktől orvosi műszer beszerzés LM	4 398 645	3 463 500	935 145	4 398 645	0	0	0	0	0	0	4 398 645	3 463 500	935 145	4 398 645	0	0	
Kisértéktől orvosi műszer beszerzés	1 118 426	880 650	237 776	1 118 426	0	0	0	0	0	0	1 118 426	880 650	237 776	1 118 426	0	0	
Kisértéktől orvosi műszer beszerzés LM	121 539	95 700	25 839	121 539	0	0	0	0	0	0	121 539	95 700	25 839	121 539	0	0	
Egyéb kisértéktől gép, berendezés, felszerelés beszerzés	4 103 999	3 231 495	872 504	4 103 999	0	0	0	0	0	0	4 103 999	3 231 495	872 504	4 103 999	0	0	
Betegadminisztrációs program	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	0	0	0	0	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	
Informatikai gép, berendezés, felszerelés, beszerzés	6 573 412	5 175 915	1 397 497	6 573 412	0	0	0	0	0	0	6 573 412	5 175 915	1 397 497	6 573 412	0	0	
Informatikai gép, berendezés beszerzés LM	1 179 807	928 982	250 825	1 179 807	0	0	0	0	0	0	1 179 807	928 982	250 825	1 179 807	0	0	
Kisértéktől informatikai gép, berendezés beszerzés	1 285 750	1 012 402	273 348	1 285 750	0	0	0	0	0	0	1 285 750	1 012 402	273 348	1 285 750	0	0	
Kisértéktől egyéb gép beszerzés LM	120 904	95 200	25 704	120 904	0	0	0	0	0	0	120 904	95 200	25 704	120 904	0	0	
Fogászati röntgen részére panoráma röntgen beszerzése SZM	0	0	0	0	0	0	4 889 500	4 889 500	0	0	4 889 500	3 850 000	1 039 500	4 889 500	0	0	
Fogászati röntgen részére intraorális röntgen beszerzése SZM	0	0	0	0	0	0	863 600	863 600	0	0	863 600	680 000	183 600	863 600	0	0	
Képfalkató rendszer intraorális berendezéshez SZM	0	0	0	0	0	0	1 003 300	1 003 300	0	0	1 003 300	790 000	213 300	1 003 300	0	0	
Egyesített Bölcsődék	12 953 949	10 199 960	2 753 989	12 953 949	0	0	2 694 940	2 694 940	0	0	15 648 889	12 321 960	3 326 929	15 648 889	0	0	
Kisértéktől gép, berendezés, felszerelés beszerzés	7 034 446	5 538 934	1 495 512	7 034 446	0	0	0	0	0	0	7 034 446	5 538 934	1 495 512	7 034 446	0	0	
Kisértéktől gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	92 469	72 810	19 659	92 469	0	0	0	0	0	0	92 469	72 810	19 659	92 469	0	0	
Informatikai eszközök beszerzés (3 db számítógép) SZM	0	0	0	0	0	0	685 800	685 800	0	0	685 800	540 000	145 800	685 800	0	0	
Szakmai fejlesztő eszközök beszerzése SZM	0	0	0	0	0	0	609 600	609 600	0	0	609 600	480 000	129 600	609 600	0	0	
Ipari mosógép cseréje SZM	0	0	0	0	0	0	800 100	800 100	0	0	800 100	630 000	170 100	800 100	0	0	
Ipari szárítógép cseréje SZM	0	0	0	0	0	0	599 440	599 440	0	0	599 440	472 000	127 440	599 440	0	0	
XV/12 Bölcsőde (Nádastó park 1.) fejlesztés és tornaszoba kialakítása	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	
XV/12 Bölcsőde (Nádastó park 1.) fűtés, öntözőrendszer kial.	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	
XV/12 Bölcsőde (Nádastó park 1.) játékokkal gumiburkolat kialakítása	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	0	0	0	0	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
XV/2. Bazsilla utcai Bölcsőde HAVV bojler cseréje LM	1 831 734	1 442 310	389 424	1 831 734	0	0	0	0	0	0	1 831 734	1 442 310	389 424	1 831 734	0	0	
Intézményi weboldal szervezése LM	495 300	390 000	105 300	495 300	0	0	0	0	0	0	495 300	390 000	105 300	495 300	0	0	
Egyesített Szociális Intézmény	6 046 485	4 761 012	1 285 473	6 046 485	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	16 046 485	12 635 028	3 411 457	16 046 485	0	0	
Kisértéktől gép, berendezés, felszerelés beszerzés	2 466 996	1 942 517	524 479	2 466 996	0	0	0	0	0	0	2 466 996	1 942 517	524 479	2 466 996	0	0	
Kisértéktől gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	79 990	62 984	17 006	79 990	0	0	0	0	0	0	79 990	62 984	17 006	79 990	0	0	
Operációs rendszer és egyéb szoftver beszerzés	616 500	485 433	131 067	616 500	0	0	0	0	0	0	616 500	485 433	131 067	616 500	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	1 579 999	1 244 094	335 905	1 579 999	0	0	1 59 626	1 59 626	0	0	1 420 373	1 118 404	301 969	1 420 373	0	0	
Kisértéktől informatikai eszköz beszerzés LM	419 000	329 921	89 079	419 000	0	0	0	0	0	0	419 000	329 921	89 079	419 000	0	0	
Ipari mosógép beszerzése	800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ipari mosogatógép beszerzése	0	0	0	0	0	0	800 000	800 000	0	0	800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	
Operációs rendszer, iródi eszközvesztény beszerzés LM	84 000	66 142	17 858	84 000	0	0	0	0	0	0	84 000	66 142	17 858	84 000	0	0	
Idősek Klubja - fűtés korszerűsítés, kazánház felújítás SZM	0	0	0	0	0	0	8 000 000	8 000 000	0	0	8 000 000	6 299 213	1 700 787	8 000 000	0	0	
Házi Gondozó Szolgálat és Idősek Klubja - kazán cseréje SZM	0	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	
Kontyfa u. 3. - riasztó rendszer bővítése	0	0	0	0	0	0	159 626	159 626	0	0	159 626	125 690	33 936	159 626	0	0	
Csokonai Kulturális és Sportközpont	13 469 358	10 925 223	2 544 135	13 469 358	0	0	968 756	968 756	0	0	14 438 114	11 688 023	2 750 091	14 438 114	0	0	
Szoftverek, informatikai programok beszerzése	2 140 204	1 685 200	455 004	2 140 204	0	0	0	0	0	0	2 140 204	1 685 200	455 004	2 140 204	0	0	
Informatikai gép, berendezés, felszerelés beszerzés	1 117 600	880 000	237 600	1 117 600	0	0	0	0	0	0	1 117 600	880 000	237 600	1 117 600	0	0	
Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzés	5 842 000	4 600 000	1 242 000	5 842 000	0	0	0	0	0	0	5 842 000	4 600 000	1 242 000	5 842 000	0	0	
Számítógép konfiguráció (10 db) LM	1 402 500	1 402 500	0	1 402 500	0	0	0	0	0	0	1 402 500	1 402 500	0	1 402 500	0	0	
Szimposiumi berendezések LM	1 067 054	840 200	226 854	1 067 054	0	0	0	0	0	0	1 067 054	840 200	226 854	1 067 054	0	0	
Projektor vetítőlépcsővel (2 db) LM	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	100 000	100 000	0	100 000	0	0	
Központi tám.-Kubinyi Ágoston Program - kiállítóterület korszerűsítése - fotóállványok beszerzése (szakmai támogatás) LM	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0	0	0	0	0	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0	
Múzeum - faház vásárlás	0	0	0	0	0	0	968 756	968 756	0	0	968 756	762 800	205 956	968 756	0	0	
Hetedhét Óvoda	893 384	703 452	189 932	893 384	0	0	0	0	0	0	893 384	703 452	189 932	893 384	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértéktől gép, berendezés, felszerelés beszerzés	399 542	314 600	84 942	399 542	0	0	0	0	0	0	399 542	314 600	84 942	399 542	0	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Forrásonként					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-l saját	átv. pe.	közp. tám.	Össze- sen	önk-l saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-l saját	átv. pe.	közp. tám.	
Hartyán-Árendás Összevont Óvoda	1 238 824	975 452	263 372	1 238 824	0	0	0	0	0	0	1 238 824	975 452	263 372	1 238 824	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	651 002	512 600	138 402	651 002	0	0	0	0	0	0	651 002	512 600	138 402	651 002	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	93 980	74 000	19 980	93 980	0	0	0	0	0	0	93 980	74 000	19 980	93 980	0	0	
Napsugár Összevont Óvoda	1 100 140	866 252	233 888	1 100 140	0	0	0	0	0	0	1 100 140	866 252	233 888	1 100 140	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	606 298	477 400	128 898	606 298	0	0	0	0	0	0	606 298	477 400	128 898	606 298	0	0	
Kertvárosi Összevont Óvoda	4 609 869	3 629 818	980 051	4 609 869	0	0	4 500 000	4 500 000	0	0	9 109 869	7 173 126	1 936 743	9 109 869	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	740 763	583 278	157 485	740 763	0	0	0	0	0	0	740 763	583 278	157 485	740 763	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	888 492	699 600	188 892	888 492	0	0	0	0	0	0	888 492	699 600	188 892	888 492	0	0	
Vácraóti térs. Tagóvoda teraszos lejárólapnyak LM	1 051 560	828 000	223 560	1 051 560	0	0	0	0	0	0	1 051 560	828 000	223 560	1 051 560	0	0	
Micráti térs. Tagóvoda folyósó állományterület LM	1 929 054	1 518 940	410 114	1 929 054	0	0	0	0	0	0	1 929 054	1 518 940	410 114	1 929 054	0	0	
Vácraóti térs. Tagóvoda csop.szobákba beépített szekrények felúj. SZM	0	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	
Vácraóti térs. Tagóvoda öntözőrendszer kialakítás SZM	0	0	0	0	0	0	3 500 000	3 500 000	0	0	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0	
Palotai Vadvirág Óvoda	1 604 157	1 263 116	341 041	1 604 157	0	0	0	0	0	0	1 604 157	1 263 116	341 041	1 604 157	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	474 980	374 000	100 980	474 980	0	0	0	0	0	0	474 980	374 000	100 980	474 980	0	0	
Aulich u. 46-62. III. csoport bútor cseré	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	0	0	0	0	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
Aulich Tagóvoda elektronikus lapnyitó kiegészítő LM	135 335	106 563	28 772	135 335	0	0	0	0	0	0	135 335	106 563	28 772	135 335	0	0	
Micrácskő Óvoda	14 160 801	11 150 236	3 010 565	14 160 801	0	0	0	0	0	0	14 160 801	11 150 236	3 010 565	14 160 801	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	0	0	0	0	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	447 040	352 000	95 040	447 040	0	0	0	0	0	0	447 040	352 000	95 040	447 040	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	266 840	210 110	56 730	266 840	0	0	0	0	0	0	266 840	210 110	56 730	266 840	0	0	
Konyfa u. 1. beépített szekrények cseréje	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0	0	0	0	0	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0	
Konyfa u. 1. automata öntözőrendszer kialakítása	2 200 000	1 732 283	467 717	2 200 000	0	0	0	0	0	0	2 200 000	1 732 283	467 717	2 200 000	0	0	
Konyfa u. 1. tállalkonyhák bútor és szerelvény cseréje, színyogháló felszerelés	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	
Konyfa u. 1. medence megszüntetés, kis mászóka telepítés	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	
Konyfa u. 1. lépcsőkar alátámasztó fal kivételése statikus tervezéssel	4 000 000	3 149 606	850 394	4 000 000	0	0	0	0	0	0	4 000 000	3 149 606	850 394	4 000 000	0	0	
Mosolykert Óvoda	1 097 346	864 052	233 294	1 097 346	0	0	0	0	0	0	1 097 346	864 052	233 294	1 097 346	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	603 504	475 200	128 304	603 504	0	0	0	0	0	0	603 504	475 200	128 304	603 504	0	0	
Pestújhelyi Óvoda	904 560	712 252	192 308	904 560	0	0	0	0	0	0	904 560	712 252	192 308	904 560	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	410 718	323 400	87 318	410 718	0	0	0	0	0	0	410 718	323 400	87 318	410 718	0	0	
Molnár Viktor Óvoda	1 469 982	1 157 466	312 516	1 469 982	0	0	0	0	0	0	1 469 982	1 157 466	312 516	1 469 982	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	0	0	0	0	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	379 984	299 200	80 784	379 984	0	0	0	0	0	0	379 984	299 200	80 784	379 984	0	0	
Árnyékolók felszerelése LM	843 077	663 840	179 237	843 077	0	0	0	0	0	0	843 077	663 840	179 237	843 077	0	0	
Mozdonyvezető Óvoda	750 870	591 236	159 634	750 870	0	0	0	0	0	0	750 870	591 236	159 634	750 870	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	0	0	0	0	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	483 362	380 600	102 762	483 362	0	0	0	0	0	0	483 362	380 600	102 762	483 362	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	20 587	16 210	4 377	20 587	0	0	0	0	0	0	20 587	16 210	4 377	20 587	0	0	
Ákombákom Óvoda	961 676	757 225	204 451	961 676	0	0	0	0	0	0	961 676	757 225	204 451	961 676	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	449 834	354 200	95 634	449 834	0	0	0	0	0	0	449 834	354 200	95 634	449 834	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	18 000	14 173	3 827	18 000	0	0	0	0	0	0	18 000	14 173	3 827	18 000	0	0	
Gazdasági Működtetési Központ	47 442 388	37 356 212	10 086 176	47 442 388	0	0	13 103 845	13 103 845	1 103 401	0	60 744 233	47 830 105	12 914 128	59 640 832	1 103 401	0	
GMK - Üzemeltetési folyamatokat támogató szoftver beszerzése	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Össze-ven	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	
GMK (Szőliget u. 24-32.) főépület kazánblokk cseréje, fűtőhál. szab. kial. tervezetése	800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	0				800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	
GMK (Szőliget u. 24-32.) emeleti termek összesnyitása, sportpadló kialakítással	3 600 000	2 834 646	765 354	3 600 000	0	0	0				3 600 000	2 834 646	765 354	3 600 000	0	0	
GMK informatikai rendszer fejlesztése (eszköz, szoftver)	3 429 000	2 700 000	729 000	3 429 000	0	0	0				3 429 000	2 700 000	729 000	3 429 000	0	0	
GMK kisértékű eszközök cseréje	889 000	700 000	189 000	889 000	0	0	0				889 000	700 000	189 000	889 000	0	0	
GMK tárolókonyhákban jogosultság ellenőrző rendszer kiépítése	2 947 670	2 321 000	626 670	2 947 670	0	0	0				2 947 670	2 321 000	626 670	2 947 670	0	0	
GMK (Nádastó főzőkonyha) főzőüst beszerzése	1 651 000	1 300 000	351 000	1 651 000	0	0	0				1 651 000	1 300 000	351 000	1 651 000	0	0	
GMK (Bogács és Kavicsos főzőkonyha) hűtőszekrények beszerzése	789 940	622 000	167 940	789 940	0	0	0				789 940	622 000	167 940	789 940	0	0	
GMK kertészeti gépek beszerzése	494 801	389 607	105 194	494 801	0	0	0				494 801	389 607	105 194	494 801	0	0	
GMK multifunkcionális fénymásológépek beszerzése	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	0				1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	
GMK bútorok beszerzése	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	0				1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	
GMK (Raktár) gép, berendezés, felszerelés beszerzés	508 000	400 000	108 000	508 000	0	0	0				508 000	400 000	108 000	508 000	0	0	
GMK irodai klímarendszer kialakítása II. ütem	10 000 000	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	0	0				10 000 000	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	0	
GMK személygépkocsik beszerzés	3 325 000	2 618 110	706 890	3 325 000	0	0	0				3 325 000	2 618 110	706 890	3 325 000	0	0	
GMK kisértékű gépek, berendezések, felszerelések beszerzése	2 749 260	2 164 772	584 488	2 749 260	0	0	-114 236	-114 236			2 633 024	2 073 249	559 775	2 633 024	0	0	
GMK kisértékű gépek, berendezések, felszerelések beszerzése LM	55 207	43 470	11 737	55 207	0	0	0				55 207	43 470	11 737	55 207	0	0	
Egyéb gép, berendezés beszerzés (GMK - porlezívó, kertészeti gépek, ipari hűtő, fénymásoló) LM	331 471	261 000	70 470	331 471	0	0	-1	-1			331 470	261 000	70 470	331 470	0	0	
GMK Központ kalán homlokzati irodákba klímák beszerzése LM	6 127 750	4 825 000	1 302 750	6 127 750	0	0	0				6 127 750	4 825 000	1 302 750	6 127 750	0	0	
Szoftver licenstulajdonosi élethez megrendelő és számlázó program LM	203 200	160 000	43 200	203 200	0	0	0				203 200	160 000	43 200	203 200	0	0	
Főzőkonyhák riadórendszere LM	206 089	162 275	43 814	206 089	0	0	0				206 089	162 275	43 814	206 089	0	0	
GMK Közfoglalkoztatás 10115/26/00405. sz. szerződés alapján	0	0	0	0	0	0	693 601	693 601			693 601	546 142	147 459	0	693 601	0	
GMK Közfoglalkoztatás 10115/26/00415. sz. szerződés alapján	0	0	0	0	0	0	409 800	409 800			409 800	322 677	87 123	0	409 800	0	
GMK nyári közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés	0	0	0	0	0	0	-4 079 240	-4 079 240			4 079 240	3 212 000	867 240	4 079 240	0	0	
GMK Újpalotai Üzemeltetési Terület Központ (Hartyán köz 3.) riasztó rendszer kialakítása	0	0	0	0	0	0	285 941	285 941			285 941	225 150	60 791	285 941	0	0	
XV/6 Bölcsőde (Wesselényi u. 33.) fűtési szekunder hálózat felújítás tervezetése	550 000	433 071	116 929	550 000	0	0	0				550 000	433 071	116 929	550 000	0	0	
XV/10 Bölcsőde (Kontyú u. 6.) fűtési rendszer korszerűsítés tervezetése	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000			500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
ESZI Idősek Klubja (Klebsberg u. 20/a.) kazán cseréje tervezetése	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	-500 000	-500 000			0	0	0	0	0	0	
ESZI Idősek Klubja (Arany János u. 51.) fűtés korszerűsítés tervezetése SZM	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000			500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
ESZI (Házi Gondozó Szolgálat és Idősek Klubja Klebsberg u. 20/a.) kazán cseréje SZM	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000			500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
Hetedhet Óvoda (Klapka Gy. u. 27.) kazáncseréje, fűtőhálózat korszerűsítés tervezetése	700 000	551 181	148 819	700 000	0	0	0				700 000	551 181	148 819	700 000	0	0	
Vadvirág Óvoda (Aulich u.) kazáncseréje, fűtési rendszer felújításának tervezetése SZM	0	0	0	0	0	0	600 000	600 000			600 000	472 441	127 559	600 000	0	0	
Pestújhelyi Óvoda (Órjárt u.) kazáncseréje, fűtés korszerűsítés tervezetése Mosolykert Óvoda (Páskom Tagóvoda) felújítás utáni eszközbeszerzés SZM	600 000	472 441	127 559	600 000	0	0	0				600 000	472 441	127 559	600 000	0	0	
Czabán Általános Iskola kisértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	6 233 264	6 233 264			6 233 264	4 908 082	1 325 182	6 233 264	0	0	
Kossuth Általános Iskola kisértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	26 000	26 000			26 000	20 472	5 528	26 000	0	0	
Pestújhelyi Általános Iskola kisértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	26 000	26 000			26 000	20 472	5 528	26 000	0	0	
Szent Korona Általános Iskola kisértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	42 849	42 849			42 849	33 739	9 110	42 849	0	0	
Magyar Kínai Iskola kisértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	18 237	18 237			18 237	14 360	3 877	18 237	0	0	
	0	0	0	0	0	0	3 150	3 150			3 150	2 480	670	3 150	0	0	
I. intézményi összesítés	188 061 630	148 399 483	39 662 147	188 061 630	0	0	38 221 941	37 118 540	1 103 401	0	226 245 571	178 405 479	47 839 101	226 245 571	0	0	
Polgármesteri Hivatal saját beruházásai	56 273 700	44 310 000	11 963 700	56 273 700	0	0	43 624 000	43 624 000	0	0	99 897 700	78 660 000	21 237 700	99 897 700	0	0	
Teljeskörű akadálymentesítés tervezése SZM	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 810 000			3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	
Egyéb gép, berendezés, felszerelés vásárlása	2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0	0				2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0	
Egyéb kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000	0	0	0				3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000	0	0	
Kisértékű bútorbeszerzés	4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0	0				4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0	
Szerszámok	152 400	120 000	32 400	152 400	0	0	0				152 400	120 000	32 400	152 400	0	0	
Skoda Fabia gépkocsi cseréje JUZ-015 SZM	0	0	0	0	0	0	5 334 000	5 334 000			5 334 000	4 200 000	1 134 000	5 334 000	0	0	
Vagyon érték jogok (szoftver vás.)	30 340 300	23 890 000	6 450 300	30 340 300	0	0	0				30 340 300	23 890 000	6 450 300	30 340 300	0	0	
Kis értékű szellemi termékek vásárlása SZM	0	0	0	0	0	0	15 240 000	15 240 000			15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000	0	0	
Számítógépes hálózat SZM	0	0	0	0	0	0	6 985 000	6 985 000			6 985 000	5 500 000	1 485 000	6 985 000	0	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	áv. pe.	közp. tám.	Önk- saját	önk-i saját	áv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	áv. pe.	közp. tám.	
Számítástechnikai eszközök vásárlása	14 478 000	11 400 000	3 078 000	14 478 000	0	0	-2 540 000	-2 540 000	0	0	11 938 000	9 400 000	2 538 000	11 938 000	0	0	
Kis értékű számítástechnikai eszközök vásárlása	0	0	0	0	0	0	2 540 000	2 540 000	0	0	2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0	
Kis értékű számítástechnikai eszközök vásárlása SZM	0	0	0	0	0	0	9 715 000	9 715 000	0	0	9 715 000	7 650 000	2 065 000	9 715 000	0	0	
A ép.I.em.teakonyha bővítése, átalakítása	0	0	0	0	0	0	2 222 500	2 222 500	0	0	2 222 500	1 750 000	472 500	2 222 500	0	0	
Notebook használat - bűnmegelőzési programok szervezéséhez, lebonyolításához	0	0	0	0	0	0	317 500	317 500	0	0	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0	
II. Válgazdálkodási Hivatal működéséhez	56 273 700	44 310 800	11 963 700	56 273 700	0	0	43 624 000	43 624 000	0	0	49 307 700	37 660 000	11 647 700	49 307 700	0	0	
Városgazdálkodási tevékenység	1 510 472 355	1 204 230 073	306 242 282	1 510 472 355	0	0	11 062 397	11 062 397	0	0	1 522 334 752	1 367 617 798	154 716 954	1 522 334 752	0	0	
Sajtófal	635 000	500 000	135 000	635 000	0	0	0	635 000	0	0	635 000	135 000	500 000	635 000	0	0	
Kerületi városközpont fejlesztése tervpályázat	20 320 000	16 000 000	4 320 000	20 320 000	0	0	0	20 320 000	0	0	20 320 000	16 000 000	4 320 000	20 320 000	0	0	
Karácsony Benő park koncepciótervnek aktualizálása	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	0	1 905 000	0	0	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	
Karácsony Benő park építés kiviteli tervek elkészítése SZM	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 810 000	0	0	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	
Tervezői művezetés - ÉPK 13. épület	685 800	540 000	145 800	685 800	0	0	0	685 800	0	0	685 800	540 000	145 800	685 800	0	0	
Liva-malom tető-helyreállítás és állagmegóvás tervezése	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	5 080 000	0	0	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	
Intelligens, automatikus szabálysértést érzékelő rendszer telepítése (MULTI ALARM) arajánlata alapján - 6 helyszínen és egy szerver	20 828 000	16 400 000	4 428 000	20 828 000	0	0	0	20 828 000	0	0	20 828 000	16 400 000	4 428 000	20 828 000	0	0	
Térfigyelő kamerák bővítése (16 új egység)	38 665 636	30 445 383	8 220 253	38 665 636	0	0	0	38 665 636	0	0	38 665 636	30 445 383	8 220 253	38 665 636	0	0	
Palota gyógyszertárja bevezetése, rendszer fejl., licence díj	5 761 740	4 536 803	1 224 937	5 761 740	0	0	0	5 761 740	0	0	5 761 740	4 536 803	1 224 937	5 761 740	0	0	
Ingatlan vásárlás	30 000 000	30 000 000	0	30 000 000	0	0	0	30 000 000	0	0	30 000 000	30 000 000	0	30 000 000	0	0	
Járda építések, felújítások tervezése - Répszolj.	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	0	1 905 000	0	0	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	
Járda építés (Adria u.) - Répszolj.	15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000	0	0	0	15 240 000	0	0	15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000	0	0	
Járda építés (kisebb összekötő szakaszok, intézmények) - Répszolj.	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	0	3 810 000	0	0	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	
Útépítések, felújítások tervezetése (Adria, Vasgolyó, Cserba) - Répszolj.	8 255 000	6 500 000	1 755 000	8 255 000	0	0	0	8 255 000	0	0	8 255 000	6 500 000	1 755 000	8 255 000	0	0	
Gyalogos átkelőhelyek tervezetése (Régi Főti, Pázmány és Wysoczkai, Fő út) - Répszolj.	4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0	0	4 826 000	0	0	4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0	
Tempo 30 övezet tervezése - Répszolj.	3 556 000	2 800 000	756 000	3 556 000	0	0	0	3 556 000	0	0	3 556 000	2 800 000	756 000	3 556 000	0	0	
Tempo 30 övezet építés (VKB 32/2016 határozat) - Répszolj.	38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0	0	38 100 000	0	0	38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0	
Parkoló építés, felújítás tervezetése (Szent Korona u. Sárffu u, Aulich u.) - Répszolj.	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0	0	6 350 000	0	0	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0	
Parkoló építés (Szent Korona u, Sárffu u, Aulich u.) - Répszolj.	16 510 000	13 000 000	3 510 000	16 510 000	0	0	0	16 510 000	0	0	16 510 000	13 000 000	3 510 000	16 510 000	0	0	
Parkoló építés (Szilas ltp.) - Répszolj.	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	-5 400 000	-5 400 000	0	0	20 000 000	20 000 000	0	20 000 000	0	0	
Zöldfelület, parkosítás, fatünetés - Répszolj.	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	0	25 400 000	0	0	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	
Fasor rekonstrukció (Beller I. u., Wisocky u.) - Répszolj.	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	0	25 400 000	0	0	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	
Kutyafuttatók létesítése (Kossuth ltp.) - Répszolj.	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	5 080 000	0	0	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	
Kis terek fejlesztése (Wagner M.park, Szilas park, Késmárk-Neptun ltp., Drégelyvár-Molnár V.,Kossuth ltp., Gerecse emlékhely-Örjárdó tér) - Répszolj.	22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000	0	0	0	22 860 000	0	0	22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000	0	0	
Kontyfa u. futókör - Répszolj.	32 385 000	25 500 000	6 885 000	32 385 000	0	0	0	32 385 000	0	0	32 385 000	25 500 000	6 885 000	32 385 000	0	0	
Napelemes közvilágítási hál bővítése (Szent Korona útja, Szilas ltp., Arany J u.) - Répszolj.	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	5 080 000	0	0	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	
Rákospalota forgalomtech egyirányúsítási terv	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	5 080 000	0	0	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	
Vághó F. u. csapadékvíz elvezetési terv	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	0	1 270 000	0	0	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	
Szárazmál u. Posta ép. előtti park terv	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	0	1 270 000	0	0	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	
5-os busz új végállomás tervezése	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	0	3 810 000	0	0	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	
ÉPK bontások III útem (21,2/b,2/c.) - RUP-15	38 219 696	30 094 249	8 125 447	38 219 696	0	0	0	38 219 696	0	0	38 219 696	30 094 249	8 125 447	38 219 696	0	0	
ÉPK bontások (25,29.) - RUP-15 SZM	0	0	0	0	0	0	19 001 175	19 001 175	0	0	19 001 175	14 961 555	4 039 620	19 001 175	0	0	
ÉPK trafóház áthelyezés	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	0	12 700 000	0	0	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	
ÉPK 10-es épület (mosodafejlesztési projekt - Bethesda)	38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0	0	38 100 000	0	0	38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0	
Díszvilágítás fejlesztés	2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0	0	2 540 000	0	0	2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0	
Hiányzó közműszakszok kiépítése	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0	-1 405 890	-1 405 890	0	0	4 944 110	3 893 000	1 051 110	4 944 110	0	0	
Beruházásokhoz kapcsolódó közmű fejlesztések SZM	0	0	0	0	0	0	6 350 000	6 350 000	0	0	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0	
Kovácsi K. tér csapadékvíz elvezető csatorna	31 750 000	25 000 000	6 750 000	31 750 000	0	0	-6 750 000	-6 750 000	0	0	25 000 000	25 000 000	0	25 000 000	0	0	
Rákospalotai emlékmű állítás és talaj rendezés	8 000 000	6 299 213	1 700 787	8 000 000	0	0	0	8 000 000	0	0	8 000 000	6 299 213	1 700 787	8 000 000	0	0	
Szántófold úti pálya fejlesztéshez kapcsolódó, az MLSZ által nem finanszírozott önkormányzati feladatok-201/2017. (IV.4.) ök. sz. határozat (Répszolj.) SZM	0	0	0	0	0	0	119 761 000	119 761 000	0	0	119 761 000	94 300 000	25 461 000	119 761 000	0	0	
Zsókavár u. 49-65. trafóház áthelyezés	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	0	12 700 000	0	0	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	
Kerületi nyilvános illemhely program	39 944 715	31 432 532	8 492 183	39 944 715	0	0	0	39 944 715	0	0	39 944 715	31 432 532	8 492 183	39 944 715	0	0	
Diszpolgárok portréja	254 000	200 000	54 000	254 000	0	0	0	254 000	0	0	254 000	200 000	54 000	254 000	0	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Össze- sám	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	
Ingatlan vás Kossuth u.36., Régi Főti út 32.	18 500 000	18 500 000	0	18 500 000	0	0	0				18 500 000	18 500 000	0	18 500 000	0	0	
Műfűves pályák kamerarendszerének fejlesztése	7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000	0	0	0				7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000	0	0	
Ingatlan vásárlás	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000	0	0	0				21 500 000	21 500 000	0	21 500 000	0	0	
Kis értékű eszköz beszerzés - bűnmegelőzési család-, iskolai programok	203 450	160 197	43 253	203 450	0	0	0				203 450	160 197	43 253	203 450	0	0	
Notebook beszerzés - bűnmegelőzési programok szervezéséhez,	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0	-317 500	-317 500			0	0	0	0	0	0	
ÉPK 4. épület állapotfelmérés LM	353 060	278 000	75 060	353 060	0	0	0				353 060	278 000	75 060	353 060	0	0	
ÉPK 13. jelű épület átépítés LM	344 630 201	271 362 363	73 267 838	344 630 201	0	0	-73 267 838	-73 267 838			271 362 363	271 362 363	0	271 362 363	0	0	
ÉPK 13. épület tervezői művezetés LM	2 514 600	1 980 000	534 600	2 514 600	0	0	0				2 514 600	1 980 000	534 600	2 514 600	0	0	
ÉPK 13.ép. Gáz és víz bekötés LM	1 133 956	892 879	241 077	1 133 956	0	0	0				1 133 956	892 879	241 077	1 133 956	0	0	
Deák utca orvosi rendelő átépítés LM	390 789 623	307 708 365	83 081 258	390 789 623	0	0	-83 081 258	-83 081 258			307 708 365	307 708 365	0	307 708 365	0	0	
Deák utca orvosi rendelő átépítés LM	81 173 768	63 916 352	17 257 416	81 173 768	0	0	-17 257 416	-17 257 416			63 916 352	63 916 352	0	63 916 352	0	0	
Deák u. generál tervezői művezetés LM	5 486 400	4 320 000	1 166 400	5 486 400	0	0	0				5 486 400	4 320 000	1 166 400	5 486 400	0	0	
Kézcsatorna építés LM	6 318	4 975	1 343	6 318	0	0	0				6 318	4 975	1 343	6 318	0	0	
Kovács K. tér csatorna terv LM	990 600	780 000	210 600	990 600	0	0	0				990 600	780 000	210 600	990 600	0	0	
Rákos út 77/A SZTK felújítás elők.es kiviteli terve LM	4 030 980	3 174 000	856 980	4 030 980	0	0	0				4 030 980	3 174 000	856 980	4 030 980	0	0	
Közösségi ház tervezése LM	6 045 200	4 760 000	1 285 200	6 045 200	0	0	0				6 045 200	4 760 000	1 285 200	6 045 200	0	0	
Hőszék úti rendelő lift tervez. és tervaktualizálás LM	1 130 300	890 000	240 300	1 130 300	0	0	0				890 000	240 300	1 130 300	890 000	0	0	
KEHOP-5.2.9-16-2017-00139 Vácrátót téri Óvoda felúj. LM	1 999 394	1 574 197	425 197	1 999 394	0	0	0				1 999 394	1 574 197	425 197	1 999 394	0	0	
Erdőkerülő u. véderő terv LM	971 550	765 000	206 550	971 550	0	0	0				971 550	765 000	206 550	971 550	0	0	
Útépítés (Csillagosa köz) LM	5 595 068	4 405 565	1 189 503	5 595 068	0	0	-1 189 503	-1 189 503			4 405 565	4 405 565	0	4 405 565	0	0	
Zsókavár u. parkoló építés LM	40 894 000	32 200 000	8 694 000	40 894 000	0	0	-8 694 000	-8 694 000			32 200 000	32 200 000	0	32 200 000	0	0	
Kolozsvár-Széchenyi u. jelzőlámpás forgalomirányítás LM	3 642 360	2 868 000	774 360	3 642 360	0	0	0				3 642 360	2 868 000	774 360	3 642 360	0	0	
Szerencs u. - Bánkút u. jelzőlámpás forgalomirányítás LM	4 917 440	3 872 000	1 045 440	4 917 440	0	0	0				4 917 440	3 872 000	1 045 440	4 917 440	0	0	
Közvilágítási halózat (Rákosszéves u. Hadipark)Répszőlő LM	0	0	0	0	0	0	18 794 946	18 794 946			18 794 946	14 799 170	3 995 776	18 794 946	0	0	
Panaszbejelentési applikáció SzM	0	0	0	0	0	0	5 715 000	5 715 000			5 715 000	4 500 000	1 215 000	5 715 000	0	0	
Stand	0	0	0	0	0	0	508 000	508 000			508 000	400 000	108 000	508 000	0	0	
Mágmestábla	0	0	0	0	0	0	51 999	51 999			51 999	40 944	11 055	51 999	0	0	
Emléktábla készítése, állítása	0	0	0	0	0	0	598 805	598 805			598 805	471 500	127 305	598 805	0	0	
KEHOP-5.2.9-16-2017-00139 pályázat Rpal. Kertvárosi																	
Ószuevont Óvoda Vácrátóth téri Tagóvodája napelmeles erőmű telepítésének tervezése (KT 289/2017.(IV.24.)ök.hat. alapján) - RUP-15	0	0	0	0	0	0	698 500	698 500			698 500	550 000	148 500	698 500	0	0	
KEHOP-5.2.9-16-2017-00139 " Vácrátóth téri Óvoda enegetikai korszerűsítése" (288/2017.(IV.24.)ök.hat.) SzM - RUP-15	0	0	0	0	0	0	31 394 139	31 394 139			31 394 139	24 719 794	6 674 345	31 394 139	0	0	
Deák utca orvosi rendelő átépítés - (2 db kandelláber és földkábel áthelyezése Karácsony Bened park közterületre)	0	0	0	0	0	0	2 542 238	2 542 238			2 542 238	2 001 762	540 476	2 542 238	0	0	
III. XV. ker. Önkormányzat összesen	1 510 472 355	1 204 230 073	306 242 282	1 510 472 355	0	0	11 862 397	11 862 397	0	0	1 523 354 752	1 367 617 798	154 736 954	1 523 354 752	0	0	
IV. Önkormányzat összesen (I+III.)	1 754 807 685	1 396 939 526	357 868 159	1 754 807 685	0	0	93 708 338	92 604 937	1 103 401	0	1 848 516 023	1 624 773 268	223 742 755	1 847 412 622	1 103 401	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Dszer- szn	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	
Felhalmozási címzett tartalék	1 200 000 000	1 200 000 000	0	1 200 000 000	0	0	321 043 299	321 043 299	0	0	1 521 043 299	1 521 043 299	0	1 521 043 299	0	0	
Emléktáblák készítése, állítása	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	-598 803	-598 803			401 195	401 195		401 195	0	0	
Egyházak felhalmozási célú támogatása	20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	0	0	0			20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	0	
Rendvédelmi, rendészeti szervezetek felhalm. tám. kerete	2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	0	0			2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	
Műtárgyak vásárlása (Önkorm. mecenatura)	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	0	0			1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	
Szabad felhasználású maradvány - tartalék	0	0					281 068 345	281 068 345			281 068 345	281 068 345		281 068 345	0	0	
Fejlesztési céltartalék	0	0					10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	
Önkormányzat pályázati önrész keretei																	
- Önk.pály.önrész -Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark programban való pályázat önrész (Nyírpalota út 1-21 sz. mögötti futópálya)	8 890 000	8 890 000		8 890 000	0	0	0	0			8 890 000	8 890 000		8 890 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "Óko-turisztikai infrastruktúra-fejlesztése a határ mentén" kiírt SKHU/1601 pályázat	12 000 000	12 000 000		12 000 000	0	0	0	0			12 000 000	12 000 000		12 000 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "Komplex sportesernők-felújítási program - Patogós utca 6-8. ingatlanon lévő tornacsarnok felújítása"	5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	0	0			5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "Tornaterem felújítási program - Szőlőliget utca 24-30. ingatlanon lévő tornaterem felújítása"	2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	0	0			2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "TÉR_KÖZ 2016 "A" Városrehabilitáció pályázati önrész"	287 054 715	287 054 715		287 054 715	0	0	0	0			287 054 715	287 054 715		287 054 715	0	0	
- Önk.pály.önrész - Úszoda építés TAO pály.önrész	860 055 285	860 055 285		860 055 285	0	0	-67 310 000	-67 310 000			792 745 285	792 745 285		792 745 285	0	0	
- Önk.pály.önrész -Útfelújítás 265/2017.(IV.4.) ök.sz. határozat (Cserba Elemér út, Régi Főti út és Vécsey Károly utca közötti út- és járda szakasz felújításra) - Répszolig. SzM	0	0					33 996 759	33 996 759			33 996 759	33 996 759		33 996 759	0	0	
- Önk.pály.önrész -M.L.SZ Szántóföld úti új futballpályák és öltöző épület beruházásnak megvalósításához az M.L.SZ részére nyújtandó, a beruházási költség 10%-ának megfelelő támogatás - 200/2017.(IV.4.) ök.hat. - Répszolig. SzM	0	0					51 387 000	51 387 000			51 387 000	51 387 000		51 387 000	0	0	
- Önk.pály.önrész -Tornaterem felújítás MKSZ pályázat Szőlőliget KT. 561-565/2016.(XI.29.) ök.hat. SzM	0	0					12 500 000	12 500 000			12 500 000	12 500 000		12 500 000	0	0	
Fejlesztési céltartalékok összesen	1 200 000 000	1 200 000 000	0	1 200 000 000	0	0	321 043 299	321 043 299	0	0	1 521 043 299	1 521 043 299	0	1 521 043 299	0	0	



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat
Budapest
Boeszkai u. 1-3.
1153

Iktatószám: ALT/25/2017

Hajdu László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A GMK jelenleg három intézmény felújítási projekten dolgozik, mindhárom esetben a közbeszerzési eljárások szakaszában vagyunk.

Mindhárom építési beruházásnál látható, hogy a tavalyi évben készített tervezői költségbebecslések nem lettek sikeresek, a piaci árak ez utóbbiaktól lényegesen magasabbak.

A legnagyobb probléma, hogy a tervezői költségvetések kivétel nélkül a TERC VIP program figyelembevételével kerültek kialakításra.

A három közbeszerzési eljárásban összesen 16 különböző ajánlattevő lett megszólítva, amelyből 12 adott árajánlatokat. Egyöntetű az a tendencia, hogy a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet jelentősen alulmaradt a piaci árakkal szemben.

Mindezek okán és annak szem előtt tartásával, hogy az építési beruházások megindíthatóak legyenek, az alábbi tájékoztatást adom és javaslatokat teszem.

Kérem, hogy válaszában megküldésekor szíveskedjen figyelemmel lenni arra a körülményre, hogy két projekt esetében is az indítás tervezett dátuma 2017. június 19-e, amely miatt két közbeszerzési eljárásban is az eljárást lezáró döntést legkésőbb 2017. június 1-ig meg kell hoznom (figyelemmel a szerződéskötési moratóriumra is).

1.) Páskom tagóvoda projekt

Ajánlatkérő a „Mosolykert Óvoda – Páskom Tagóvoda épületének felújítási munkái” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított 2017. április 6-án.

A projekt indító megbeszélésen létrehozásra került a bíráló bizottság, amelynek tagjai között van az intézményvezető is.

A projektet a megindításkor alapvetően két jól elhatárolt részre osztotta Ajánlatkérő, a belső felújítási munkákra és a külső (homlokzati hőszigetelés és tetőszigetelés) felújítási munkákra.

Figyelemmel arra a tényre, hogy az építőipari árak a valóságban jelentősen eltávolodtak a tavalyi évhez képest a TERC által megbecsült tervezői költségbebecsléstől, a célunk az volt, hogy a belső munkák megvalósítása érdekében vállalalkozási szerződést tudjunk kötni. A külső felújítási munkák közbeszerzési eljárását a tárgyi pénzügyi keret pénzmaradványának figyelembevételével és annak terhére indítottuk volna meg.

A fentiek okán a közbeszerzési eljárás tárgyát csak a belső munkák képezték, mivel a külső munkákat nem írtuk ki rész-ajánlattételbe. A rész-ajánlattétel biztosítás hiányának oka az volt, hogy ne állhasson elő az a nem kívánt helyzet, hogy a külső munkákra vonatkozó rész a pénzügyi fedezetet illetően eredményes lesz, míg a belső munkákra vonatkozó rész eredménytelen, mivel a belső részek felújítása vitán felül állóan elsőbbséget élvez.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a teljes projekt (külső és belső munkák) pénzügyi fedezet a 629/2016. (XII.13.) ök. határozat alapján nettó 111.368.158.Ft + ÁFA, azaz bruttó 141.437.561.Ft volt.

A közbeszerzési eljárásban - csak a belső munkák elvégzésére - 7 gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre, míg az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlattételi határidő lejártáig 6 ajánlat érkezett be. Minden ajánlat kivétel nélkül jelentősen meghaladta a becsült értéket és a rendelkezésre álló nettó 111.368.158.-Ft összegű fedezetet.

A közbeszerzési eljárás során két tárgyalási forduló megtartására is sor került, a belső felújítási munkák műszaki tartalmából pedig kikerültek a radiátor takarókat (nettó 9.235.200.-FT), a függönykarnisokat, a gázmérő leszerelését, a külső ablakpárkányokat, a 11. fejezetet eresz és külső közműhálózati részeket, a hő-központi ajtó tételeit érintő munkák, valamint egyszerűbb tűzhely paramétereket írtunk elő (nettó 2.652.275.-Ft). A műszaki tartalom illetően való csökkentése átgondolt műszaki döntéseken és célszerűségeken alapszik, becsült értékük a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetben megmaradt. A közbeszerzési eljárás során jelentős könnyítéseket tettünk a számlázásokra és az előleget érintő kikötésekre.

Mindezek alapján a végleges ajánlattételi határidőre (2017.05.26) két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő ajánlati ára nettó 110.755.090.-Ft;
2. Ajánlattevő ajánlati ára nettó 125.053.423.-Ft.

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő vállalkozás ajánlati ára a komplett belső műszaki tartalomra – figyelemmel az elmaradó tételekre, amelyekből a radiátortakarók felszerelése a lapradiátorok és a fűtésszabályozás miatt teljesen elhagyható – megvalósulhat.

A munkaterület átadás-átvétele a szerződéstervezetben 2017. június 19-ében került meghatározásra, amelynek időbeli ütem tartása miatt a közbeszerzési eljárás összegezését meg kellene küldetünk legkésőbb 2017. június 1-jén.

A munkák befejezésének határideje 2017. október 31-ében lett meghatározva.

A külső munkák elvégzésére (homlokzati hőszigetelés és tetőszigetelés) a szükséges pénzügyi keret hozzávetőlegesen nettó 39.000.000.-Ft + ÁFA összeg. Amennyiben ez utóbbi pénzügyi keret rendelkezésre állnak 2017. június közepéig, úgy egy közbeszerzési eljárás lefolytatásának figyelembevételével a külső munkák 2017. augusztus elejétől megkezdődhetnek és a belső munkák végső határidejére el is készülhetnek.

Így 2017. október 31-re a Páskom tagóvoda kívül és belül is megújulhatna.

Kérem a t. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatásomat elfogadni és jóváhagyó válaszlevelében arról tájékoztatni, hogy a belső munkák tekintetében a közbeszerzési eljárást lezárhatjuk, továbbá, hogy a külső munkákra irányuló

közbeszerzési eljárást – figyelemmel a pénzügyi fedezet biztosítottságára – mikor indíthatjuk meg.

2.) Micimackó óvoda

Ajánlatkérő a „Micimackó Óvoda épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított 2017. május 8-án.

A projekt indító megbeszélésen létrehozásra került a bíráló bizottság, amelynek tagjai között van az intézményvezető is.

A projektet a megindításkor alapvetően két jól elhatárolt részre osztotta Ajánlatkérő, a belső felújítási munkákra és a külső (udvar és öntözőrendszer) felújítási munkákra.

Figyelemmel arra a tényre, hogy az építőipari árak a valóságban jelentősen eltávolodtak a tavalyi évhez képest a TERC által megbecsült tervezői költségbecsléstől, a célunk az volt, hogy a két részt külön tudjuk kezelni.

A közbeszerzési eljárás tárgyát rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával mindkettő rész képezte.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a teljes projekt (külső és belső munkák) pénzügyi fedezet a költségvetési rendeletben nettó 61.102.362. Ft + ÁFA.

A közbeszerzési eljárásban 5 gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre, míg az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett be. Minden ajánlat kivétel nélkül jelentősen meghaladta a becsült értéket és a rendelkezésre álló nettó 61.102.362.-Ft összegű fedezetet.

Az eljárás során egy tárgyalási fordulóban került sor tárgyalásra, amelyet követően a végleges és ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat benyújtásának határidejére (2017.05.29.) 3 ajánlat érkezett, amelyből csak kettő tartalmazott vállalást az udvar és öntözőrendszer részre az alábbiak szerint:

Ajánlattevők	Belső munkák (I. rész)	Külső munkák (udvar és öntözőrendszer II. rész)
1.	58.486.074.-Ft + ÁFA	14.406.309.-Ft + ÁFA
2.	67.892.867.-Ft + ÁFA	---
3.	69.874.587.-Ft + ÁFA	17.158.568.-Ft + ÁFA

A fentiekből látható, hogy eredményesnek csak a I. részt tudjuk kihirdetni úgy, hogy az udvar és öntözőrendszer tekintetében a II. részt eredménytelennek nyilvánítjuk és a pénzügyi fedezetet a belső felújításra fordítjuk.

Ebben az eljárásban az eredetileg meghatározott műszaki tartalom csak racionalizálva lett és helyenként újragondolásra került, de lényegében nem változik.

Az udvar és öntözőrendszer részt csak plusz fedezet biztosításával lehet eredményessé nyilvánítani.

Kérem a t. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatásomat elfogadni és jóváhagyó válaszlevelében arról tájékoztatni, hogy a belső munkák tekintetében a közbeszerzési eljárást lezárhatjuk, továbbá, hogy a külső munkákra irányuló közbeszerzési eljárást – figyelemmel a pénzügyi fedezet biztosítottságára – eredménytelenné nyilvánítsuk-e.

3.) XV/12 Bölcsőde

Ajánlatkérő a „**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék – XV/12 Bölcsőde - 1156 Budapest, Nádastó park 1. szám alatti épületének és udvarának felújítási munkái**” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított 2017. május 10-én.

A projekt indító megbeszélésen létrehozásra került a bíráló bizottság, amelynek tagjai között van az intézményvezető is.

A projektet a megindításkor alapvetően két jól elhatárolt részre osztotta Ajánlatkérő, a belső felújítási munkákra és a külső (udvar és öntözőrendszer) felújítási munkákra.

Figyelemmel arra a tényre, hogy az építőipari árak a valóságban jelentősen eltávolodtak a tavalyi évhez képest a TERC által megbecsült tervezői költségbecsléstől, a célunk az volt, hogy a két részt külön tudjuk kezelni.

A közbeszerzési eljárás tárgyát rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával mindkettő rész képezte.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a teljes projekt (külső és belső munkák) pénzügyi fedezet a költségvetési rendeletben nettó 31.338.584.-Ft + ÁFA.

A közbeszerzési eljárásban 5 gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre, míg az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett be. Minden ajánlat kivétel nélkül jelentősen meghaladta a becsült értéket és a rendelkezésre álló nettó 31.338.584.-Ft összegű fedezetet.

Az eljárás során egy tárgyalási fordulóban került sor tárgyalásra 2017. május 29-én. A 3 ajánlati kötöttséggel nem rendelkező ajánlati ára az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevők	Belső munkák (I. rész)	Külső munkák (udvar és öntözőrendszer II. rész)
--------------	------------------------	---

1.	35.813.065.-Ft + ÁFA	11.040.046.-Ft + ÁFA
2.	36.736.350.-Ft + ÁFA	12.888.741.-Ft + ÁFA
3.	38.126.926.-Ft + ÁFA	16.661.116.-Ft + ÁFA

A tárgyaláson mindhárom ajánlattevő képviseltette magát és egyértelművé vált, hogy abban az esetben is, amennyiben csak a belső munkákat szeretnénk elvégeztetni a külső részt (II. rész) eredménytelenné kellene nyilvánítani és az eredeti műszaki tartalmat hozzávetőlegesen nettó 4 millió Ft összegű munkával csökkenteni. A műszaki tartalom csökkentésére irányuló javaslatok kidolgozása még folyamatban van.

A belső munkákra vonatkozó részt csak úgy lehet eredményessé nyilvánítani, amennyiben a teljes pénzügyi fedezetet arra fordítjuk, továbbá valamelyest a műszaki tartalomból csökkentést eszközölünk. Az udvar és öntözőrendszer részt csak plusz fedezet biztosításával lehet eredményessé nyilvánítani.

A projekt teljesítési időszaka 2017. július 21-től – 2017. augusztus 25.

Kérem a t. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatásomat elfogadni és jóváhagyó válaszlevelében arról tájékoztatni, hogy a belső munkák tekintetében a közbeszerzési eljárást a fenti leírtak szerint folytathatjuk, továbbá, hogy a külső munkákra irányuló közbeszerzési eljárást – figyelemmel a pénzügyi fedezet biztosítottságára – eredménytelenné nyilvánítsuk-e.

A fentiekben nem tértünk ki a műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges fedezetre, a mely az első tétel esetében pótelőirányzatként már biztosított, a második két tétel esetében a szükséges források megállapításakor vizsgálendő.

Budapest, 2017. május 29.

Tisztelettel:



Aradi Gizella
GMK főigazgató



2/4-52/2017

Feljegyzés

Hajdu László polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gazdasági Működtetési Központ főigazgatójának ALT/25/2017 iktatószámú, 2017. május 29-én kelt, a Páskom Tagóvoda, a Micimackó Óvoda és a XV/12 Bölcsőde építési beruházásaival összefüggésben írt levelében foglaltakkal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

- A Képviselő-testület 2016. december 13-ai ülésén döntött úgy, hogy a Mosolykert Óvoda - Páskom Tagóvodát teljes körűen felújítja. A döntésre azért volt szükség még tavaly, hogy le lehessen folytatni a közbeszerzési eljárást és időben megkezdődhessen a munka. Jelen pillanatban 2017. május 30-át írunk és még a közbeszerzési eljárás sem fejeződött be.

Főigazgató semmilyen magyarázattal nem szolgált arra vonatkozóan, hogy majdnem fél év alatt miért nem sikerült lebonyolítani egy közbeszerzési eljárást?

- Információim szerint a GMK főigazgatója 2017. február 24-én kelt, piackutatás becsült érték megállapításához tárgyú levelében felkért négy gazdasági szereplőt, hogy árazzák be a GMK által megküldött költségvetést a becsült érték meghatározásához. Feltételezem, hogy a megküldött árazott költségvetések alapján - melyekből kettő bőven alatta, egy épphogy föllette volt a költségvetésben biztosított forrásnak - semmi akadályát nem látták annak, hogy 2017. március 3-án összefoglaló tájékoztatót jelentessenek meg és annak alapján 2017. márciusában lefolytassák az eljárást.

Főigazgató semmilyen magyarázattal nem szolgált arra vonatkozóan, hogy 2017. március 16-án kinek az utasítására és miért került visszavonásra az összefoglaló tájékoztató?

- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 619/2016. (XII. 13.) ök. számú határozatával - a levélben megjelölt 629/2017. (XII. 13.) ök. számú határozat az Egészségügyi Intézmény 1152 Bp. Rákos út 77/a. szám alatti telephelyének (Szakrendelő) energetikai felújításáról szól - úgy döntött, hogy a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvodáját (1157 Budapest, Páskom park 37.) a 2/47-226/2016 iktatószámú előterjesztés 20/1-20/8. melléklete szerinti tartalommal teljes körűen felújítja.

A GMK által 2017. április 6-án megindított közbeszerzési eljárás műszaki tartalma nem egyezik a Képviselő-testület által elfogadott műszaki tartalommal.

Ami az építőipari árak elszabadulását illeti, az előterjesztés mellékletét képező költségvetés 2016. októberében készült, az eljárást pedig eredendően 2017. márciusában kezdték meg. Nincs bizonyítva, hogy a téli hónapok alatt oly mértékben elszabadult volna az árak az építőiparban, hogy a december közepén elfogadott határozat tarthatatlanná vált.

Főigazgató semmilyen magyarázattal nem szolgált arra vonatkozóan, hogy kinek a felhatalmazása alapján tért el a Képviselő-testület döntésétől és ezt miért a költségvetés módosítására irányuló igényük kapcsán tudjuk meg?

Az ajánlattételi felhívás 13. pontja szerint az ajánlattételi határidő 2017. április 25. 10 óra volt, ajánlatkérő 2017. április 27-én tárgyal az ajánlattevőkkel, a levél szerint „az ajánlati kötöttséggel nem terhelt” ajánlatokról. Az ajánlattételi felhívás 25. pontja szerint az ajánlatkérő tervezetten egy fordulóban tárgyal ajánlattevőkkel, majd ezt követően végleges ajánlatot kér be.

Az ajánlattételi felhívás 19. pontja szerint ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától számított 60 napig kötve van.

Ezt a rendelkezést figyelembe véve értelmelzhetetlen az ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlattételi határidő, mint ahogy az is, hogy a fenti kötöttséghez képest hogy lehetett újabb fordulóban tárgyalni, mi módon lehetett módosítani a műszaki tartalmat és az ajánlatokat.

Tárgyalásos eljárások esetében az ajánlati kötöttséget úgy szokás megadni, összhangban a Kbt. 87. § (4) bekezdésével, hogy ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van.

Az ajánlattételi felhívás nyilvánvalóan nem így szól.

Maga a tárgyalás tulajdonképpen kiegészítő tájékoztatónak tekintendő, arra viszont az ajánlattételi határidőt lejártát követően nincs mód.

A tárgyalási jegyzőkönyv 4-5. oldalán ajánlatkérő ismerteti a további ügymenetet, ami szerint módosítani fogja a felhívást, a dokumentációt és a műszaki tartalmat. Túl azon, hogy az egyébként szintén 2017. április 6-i dátummal keltezett ajánlattételi felhívás nevében sem szerepel, hogy módosítás, erre a Kbt. 115. § (3) bekezdés alapján nincs is lehetőség az eredeti ajánlattételi határidő lejártát követően.

Ernek megfelelően a Kbt-vel ellentétes a 2017. május 11-i, új ajánlattételi határidő, csakúgy mint a 2017. május 8-án kelt tájékoztató, valamint a 2017. május 26-án megtartott újabb tárgyalás, jogszerűen az eljárást vagy vissza kellett volna vonni a Kbt. 115. § (3) bekezdése alapján, vagy eredménytelennek kellett volna nyilvánítani.

Főigazgató semmilyen magyarázattal nem szolgált arra vonatkozóan, hogy a fentiekkel szemben miért inkább plusz forrás biztosítását kéri, az egyébként képviselő-testületi döntésen alapuló munkák elvégzéséhez.

Hivatalos úton tudomásomra jutott, hogy a főigazgató tájékoztatást kapott arról, hogy az ajánlatok értékelése során számos anomália került előtérbe, ami egyértelművé teszi, hogy a benyújtott ajánlatok jelentősen túlárzottak és ez, ellentétben a főigazgató asszony állításával, nem az általa említett építőipari árak elszabadulásának köszönhető, hanem az ajánlattevőknél alapos okkal felveti a tisztességtelen piaci verseny érdekében alkalmazott összefonódás és háttér megegyezés gyanúját.

Főigazgató a feljegyzésben foglaltakat nem láthatta megalapozottnak, ellenkező esetben a Kbt. 75. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozva eredménytelennek nyilváníthatta volna az eljárást, ugyanis nem valamelyik, hanem valamennyi ajánlattevő megsértette az eljárás tisztaságát.

Véleményem szerint, a birtokomban levő feljegyzés alapján, főigazgató nemcsak hogy eredménytelennek kellett volna nyilvánítani az eljárást, hanem élnie kellett volna a Kbt. 36. § (2) bekezdésében előírt kötelezettségével, miszerint amennyiben az ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt - a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint - jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.

Főigazgató ezt nem tette meg. Nekem kötelességem jelezni polgármester úr felé a törvénytelen eljárást.

A Micimackó Óvoda és a XV/12 Bölcsőde közbeszerzési eljárásával kapcsolatban ugyanezek az aggályok merülnek fel, az eljárások költségvetési szempontjaival kapcsolatban pedig mellékelten csatolom a Közgazdasági Főosztály feljegyzését.

A fentiek alapján javasolom polgármester úrnak, hogy

1. hozzon munkáltatói intézkedést a főigazgató felelősségét illetően,
2. bízson meg külső szakértőt egy soron kívüli ellenőrzés lefolytatására.

Budapest, 2017. május 30.


dr. Lampérth Mónika
jegyző

Feljegyzés

dr. Lamperth Mónika jegyző részére

Tárgy: GMK intézményi felújításai tárgyú közbeszerzési eljárásai és az ennek kapcsán igényelt többletforrások

A GMK 2017. május 29-én kelt ALT/25/2017 iktató számú levele alapján az abban foglaltakra az alábbi észrevételeket teszem.

1. Páskom tagóvoda projekt

A Képviselő-testület a 619/2016.(XII.13.) ök. számú határozatában az előterjesztés 20/1-20/8 melléklete szerinti tartalommal hagyta jóvá az óvoda teljes körű felújítását. Ezen mellékletek tartalmazták az óvoda teljes körű felújításának valamennyi paraméterét, mind naturáliában, mind összegben. A GMK főigazgatójának leveléből az derül ki, hogy a testületi döntés nem e szerint került végrehajtásra, azaz az intézmény – a Képviselő-testület hatáskörét elvonva, jogtalanul – felülbírálta a felújítás műszaki tartalmát, és a közbeszerzési eljárást nem a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően írta ki.

Megjegyzem, hogy a költségvetési rendelet 6. sz. mellékletében a GMK-hoz tervezetten szerepel az előirányzat az alábbi megnevezéssel: Mosolykert óvoda (Páskom tagóvoda) felújítása, műszaki ellenőri feladatok 111.368.158 Ft + ÁFA összegben.

Kérdésként merül fel, hogy az előzetes kötelezettség vállalásként 2016. évben jóváhagyott feladatra miért 2017. április 6-án került kiírásra a közbeszerzési eljárás, valamint az intézmény vezetője miért nem jelezte ezen problémákat eddig sem a 2017. évi költségvetés tervezésénél, sem a 2016. évi maradvány felosztásáról szóló egyeztetéseken.

2. Micimackó óvoda

A 2017. évi költségvetés 6. sz. mellékletében a Micimackó óvoda felújítására 50.708.662 Ft + ÁFA, a 7. sz. mellékletében (beruházási előirányzatként) 11.150.236 Ft + ÁFA került jóváhagyásra, melyből 756.536 Ft+ ÁFA informatikai, kis értékű eszközök beszerzése. Az ezen felüli, beruházásra tervezett előirányzatok szintén az óvoda felújításához kapcsolódnak, azonban nem felújítási előirányzatként, hanem beruházási előirányzatként kerültek biztosításra. A főigazgató levele alapján a „Micimackó óvoda épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében került kiírásra a közbeszerzési eljárás, azaz a Képviselő-testület által felújítási, illetve beruházási előirányzatként jóváhagyott összegek összevonásra kerültek úgy, hogy a 6. sz. és a 7. sz. mellékletből bizonyos elemeket a belső munkáknál (I. rész) más elemeket a külső munkák

(udvar és öntöző rendszer II: rész esetén vettek figyelembe.) Szakmai véleményem szerint a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendelet mint önkormányzati jogszabály az intézmény által nem felülbíráható, erre az intézmény nem jogosult, ennek módosítása kizárólag képviselő-testületi hatáskör.

Kérdésként merül fel, hogy a közbeszerzési eljárás miatt 2017. május 8-án került kiírásra, holott az Önkormányzat költségvetése 2017. március 1-jétől hatályos.

3. XV/12. bölcsőde

A 2017. évi költségvetés 6. sz. mellékletében a XV/12. bölcsőde (Nádasztó park 1.) részleges felújítására 31.732.283 Ft + ÁFA, a 7. sz. mellékletében (beruházási előirányzatként) 2.755.906 Ft + ÁFA került jóváhagyásra. Megállapítható, hogy a Főigazgató levelében a pénzügyi fedezet nem ezen összegben, tévesen szerepel.

Megállapítható, hogy a „Micimackó óvoda épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz hasonlóan „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék – XV/12 Bölcsőde – 1156 Budapest, Nádasztó park 1. szám alatti épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során szintén a Képviselő-testület által felújítási, illetve beruházási előirányzatként jóváhagyott összegek összevonásra kerültek úgy, hogy a 6. sz. és a 7. sz. mellékletből bizonyos elemeket a belső munkáknál (I. rész) más elemeket a külső munkák (udvar és öntöző rendszer II: rész esetén vettek figyelembe.) Szakmai véleményem szerint a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendelet mint önkormányzati jogszabály az intézmény által nem felülbíráható, erre az intézmény nem jogosult, ennek módosítása kizárólag Képviselő-testületi hatáskör.

Szintén kérdésként merül fel, hogy a közbeszerzési eljárás miatt 2017. május 10-én került kiírásra, holott az Önkormányzat költségvetése 2017. március 1-jétől hatályos.

Általános észrevételem a fentiekkel kapcsolatosan, hogy a 2017. évi költségvetés tervezésekor a Polgármesteri vezetés azon szempont figyelembe vételével döntött az intézményi felújításokról, hogy azok teljes körűek legyenek, azaz egy intézmény belül és kívül is teljes körűen felújításra kerüljön.

Tekintettel a fenti észrevételeimre aggályosnak és szakmailag nem támogathatónak gondolom a Főigazgató levelében foglalt döntési kéréseket, valamint az ilyen módon kiírt közbeszerzési eljárások eredmény kihirdetéséhez szükséges többlet forrás igényeket.

Véleményem szerint ezen közbeszerzési eljárások jogi, szakmai és pénzügyi felülvizsgálata szükséges, annak érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy ezen többlet igények alátámasztottak-e, illetve közbeszerzési eljárások megfeleltek-e a Képviselő-testületi döntéseknek, akár határozatról, akár rendeletről van szó.

Ezen felülvizsgálat alapján a Polgármesteri vezetésnek döntenie szükséges arról, hogy ezen eljárásokat a pénzügyi fedezet hiánya miatt eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárás

lefolytatására kötelezi az intézményt, vagy biztosítja a már folyamatban lévő közbeszerzési eljárások szerint igényelt többletforrást.

Budapest, 2017. május 30.

Tisztelettel:

Hórich Szilvia

Közgazdasági Főosztály vezetője

Melléklet: 5/2017 (III.1.) ök. rendelet 6. sz. melléklete

5/2017 (III.1.) ök. rendelet 7. sz. melléklete

619/2016 (XII.13.) ök. sz. határozat

619/2016. (XII.13.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvodáját (1157 Budapest, Páskom park 37.) a 2/47-226/2016 iktatószámú előterjesztés 20/1-20/8. melléklete szerinti tartalommal teljes körűen felújítja. Megbízta a GMK-t a felújítás lebonyolításával. Felkéri a polgármestert, hogy a felújítás költségeit, bruttó 141.437.561 forintot terveztesse be az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2016. december 13.,
a felújítás pénzügyi fedezetének biztosítására az Önkormányzat
2017. évi költségvetésének elfogadása.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek. 10. pont, 2011. évi CXCV törvény 9. (3) bek, 2011. évi CXC. törvény 8. § (1), (2) bek., 67. § (7) bek, 84. § (3) – (5) bek., (7) bek. d) pont, 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. melléklete)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás felújítási előirányzatni feladatonként és forrásonként bruttó összegben

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás				2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források				Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Össze- sen	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.
I. Költségvetési intézmények felújítási feladatai																
Egészségügyi Intézmény	23 416 197	18 437 950	4 978 247	9 293 797	0	0	7 061 200	7 061 200	0	0	16 354 997	12 877 950	3 477 047	16 354 997	0	0
Órjárt u. 1-3. rendelő tetőfelújítás, csatorna csere	1 915 236	1 508 060	407 176	1 915 236	0	0	0	0	0	0	1 915 236	1 508 060	407 176	1 915 236	0	0
Zsókaár u. 42-44. külső szaluzás	1 000 000	787 401	212 599	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 000 000	787 401	212 599	1 000 000	0	0
Rákos út 77/A. ultrahang helyiség felújítása	3 619 500	2 850 000	769 500	3 619 500	0	0	0	0	0	0	3 619 500	2 850 000	769 500	3 619 500	0	0
Rákos út 77/A. jobb szárny elektromos betép megerősítése, labor tölteszültség elleni védelme	2 759 061	2 172 489	586 572	2 759 061	0	0	0	0	0	0	2 759 061	2 172 489	586 572	2 759 061	0	0
Zsókaár utcai tendelő lift felújítás (tüzeset miatt)	14 122 400	11 120 000	3 002 400	0	0	0	7 061 200	7 061 200	0	0	7 061 200	5 560 000	1 501 200	7 061 200	0	0
Egyesített Bölcsődék	47 567 302	37 454 560	10 112 734	47 567 302	0	0	0	0	0	0	47 567 302	37 454 560	10 112 734	47 567 302	0	0
XV/12 Bölcsődé (Nádastó park 1.) részleges felújítása (6 db csop.szoba komplett felúj., alapvez.csere, fűtészál.rek., udvar felújítás)	40 300 000	31 732 283	8 567 717	40 300 000	0	0	0	0	0	0	40 300 000	31 732 283	8 567 717	40 300 000	0	0
XV/12 Bölcsődé (Nádastó park) lapostető szigetelés felújítása LMF	6 293 326	4 955 375	1 337 951	6 293 326	0	0	0	0	0	0	6 293 326	4 955 375	1 337 951	6 293 326	0	0
XV/6 Bölcsődé (Wesselyó ut) udvari elotető felújítása LMF	973 976	766 910	207 066	973 976	0	0	0	0	0	0	973 976	766 910	207 066	973 976	0	0
Egyesített Szociális Intézmény	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0	0	0	0	0	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0
FENO (Molnár Viktor u. 94-96.) teraszok és udvar burkolat felújítása	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0	0	0	0	0	13 500 000	10 629 921	2 870 079	13 500 000	0	0
Csokonai Kulturális és Sportközpont	14 897 100	11 730 000	3 167 100	14 897 100	0	0	19 050 000	19 050 000	0	0	33 947 100	26 730 000	7 217 100	33 947 100	0	0
Balatonvilágosi tábor - labdafogó háló és kerítés javítás	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0	0	0	0	0	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0
Újpalotai Szabadidő Központ felújítása	9 080 500	7 150 000	1 930 500	9 080 500	0	0	0	0	0	0	9 080 500	7 150 000	1 930 500	9 080 500	0	0
Újpalotai Szabadidő Központ Zsókaár 2. - bejárati ajtó csere	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0	0	0	0	0	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0
Újpalotai Szabadidő Központ Zöld Klub - mellékhelyiség felújítása	1 244 600	980 000	264 600	1 244 600	0	0	0	0	0	0	1 244 600	980 000	264 600	1 244 600	0	0
Kozák téri Közösségi Ház - szélfogó ajtó csere	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0	0	0	0	0	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0
Kozák téri Közösségi Ház - gyerekszoba felújítás	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0	0	0	0	0	1 016 000	800 000	216 000	1 016 000	0	0
Csokonai Művelődési Ház - kávézó feletti tető felújítása	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	0	0	0	0	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0
Múzeum és kiállítás felújítás SZM	0	0	0	0	0	0	12 700 000	12 700 000	0	0	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0
Tanuszoda elektromos felújítása SZM	0	0	0	0	0	0	6 350 000	6 350 000	0	0	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0
Rákospalotai Hetedhét Óvoda	2 917 193	2 297 002	620 191	2 917 193	0	0	0	0	0	0	2 917 193	2 297 002	620 191	2 917 193	0	0
Klapka György u. két fűtészál szennyvíz csatorna LMF	760 603	598 900	161 703	760 603	0	0	0	0	0	0	760 603	598 900	161 703	760 603	0	0
Klapka György u. dróthéveg elotető eserdeje, ereszsátorra felúj LMF	2 156 590	1 698 102	458 488	2 156 590	0	0	0	0	0	0	2 156 590	1 698 102	458 488	2 156 590	0	0
Hartyán-Arendás Összevont Óvoda	3 360 912	2 646 387	714 525	3 360 912	0	0	0	0	0	0	3 360 912	2 646 387	714 525	3 360 912	0	0
Arendás köz 4. - esővíz eljövözetek csere	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0
Hartyán köz 3 (Palau-15 Kft.) Foglalkoztató Központ feletti lapostető szigetelése LMF	1 860 912	1 465 285	395 627	1 860 912	0	0	0	0	0	0	1 860 912	1 465 285	395 627	1 860 912	0	0
Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda	0	0	0	0	0	0	24 000 000	24 000 000	0	0	24 000 000	18 897 638	5 102 362	24 000 000	0	0
Vácraóti téri Tagóvoda felújítása (tárolókonyha, vezetékek, burkolatok, bútorok) SZM	0	0	0	0	0	0	18 000 000	18 000 000	0	0	18 000 000	14 173 228	3 826 772	18 000 000	0	0
Vácraóti téri Tagóvoda 2 db vizesblokk felújítása SZM	0	0	0	0	0	0	3 500 000	3 500 000	0	0	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0
Vácraóti téri Tagóvoda csop.szobákban PVC padlóburkolat felúj. SZM	0	0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	0	2 500 000	1 968 504	531 496	2 500 000	0	0

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás felújítási előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forint

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás				2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források				Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Összesen	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.
Vadvirág Óvoda	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0	0	0	0	0	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0
Aulich u. 46-62. részleges felújítás (fürdőszoba, felöltő mellékhelyiség, nyílászáró csere, vezetői iroda kialakítása)	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0	0	0	0	0	19 600 000	15 433 071	4 166 929	19 600 000	0	0
Micimackó Óvoda	64 400 000	50 708 662	13 691 338	64 400 000	0	0	0	0	0	0	64 400 000	50 708 662	13 691 338	64 400 000	0	0
Kontyfa u. 1. részleges külső és belső felújítás (nyílászáró csere, felöltő mellékhelyiség, fürdő, raktár, mosókonyha és udvar felúj.)	61 400 000	48 346 457	13 053 543	61 400 000	0	0	0	0	0	0	61 400 000	48 346 457	13 053 543	61 400 000	0	0
Kontyfa u. 1. tálatólkonyhák részleges felújítása	3 000 000	2 362 205	637 795	3 000 000	0	0	0	0	0	0	3 000 000	2 362 205	637 795	3 000 000	0	0
Mosolykert Óvoda	3 596 521	2 831 907	764 614	3 596 521	0	0	0	0	0	0	3 596 521	2 831 907	764 614	3 596 521	0	0
Kavicsos köz 6. - betép fűvezeték javítása	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0
Kavicsos köz 6. - hidegburkolat csere LHM	2 596 521	2 044 505	552 016	2 596 521	0	0	0	0	0	0	2 596 521	2 044 505	552 016	2 596 521	0	0
Molnár Viktor Óvoda	9 261 936	7 292 863	1 969 073	9 261 936	0	0	1 436 000	1 436 000	0	0	10 697 936	8 423 571	2 274 365	10 697 936	0	0
Molnár Viktor u. 94-96. - tornaszoba nyílászáróinak cseréje	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0	0	0	0	0	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0
Nyílászárók cseréje, külső terasz vízszigetelésének javítása, felöltő vízvezetékrendszer komplett felújítása, konyha és fürdő térszomszagos festése, fűtés korszerűsítése, hőmérőnyílás mérésének kialakítása, beültető esztendő felújítása, tornafelnyitási felújítása LHM	4 064 000	3 200 000	864 000	4 064 000	0	0	-64 000	-64 000	0	0	4 000 000	3 149 606	850 394	4 000 000	0	0
Külső terasz vízszigetelés javítása LHM	3 397 936	2 675 540	722 396	3 397 936	0	0	0	0	0	0	3 397 936	2 675 540	722 396	3 397 936	0	0
3-4. csoport világítás korszerűsítése SZM	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0
Mozdonyvezető Óvoda	14 242 606	11 214 650	3 027 956	14 242 606	0	0	0	0	0	0	14 242 606	11 214 650	3 027 956	14 242 606	0	0
Kiszolgáló helyiségek és torasz felújítása	13 000 000	10 236 220	2 763 780	13 000 000	0	0	0	0	0	0	13 000 000	10 236 220	2 763 780	13 000 000	0	0
Árnyékoló lamellák beépítése, árnyékoló hálócsatlakozás LHM	1 242 606	978 430	264 176	1 242 606	0	0	0	0	0	0	1 242 606	978 430	264 176	1 242 606	0	0
Árkombálmű Óvoda	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0	0	0	0	0	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0
Falozat újraszabványozás, falozat cseréje kivács ágyazással LHM	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0	0	0	0	0	1 058 189	833 220	224 969	1 058 189	0	0
Gazdasági Működtetési Központ	188 051 242	148 071 843	39 979 399	188 051 242	0	0	5 880 110	5 880 110	0	0	193 931 352	152 701 851	41 229 501	193 931 352	0	0
Mosolykert Óvoda (Páskorn Tagóvoda) felújítása, műszaki ellátás	141 437 561	111 368 158	30 069 403	141 437 561	0	0	670 560	670 560	0	0	142 108 121	111 896 158	30 211 963	142 108 121	0	0
GMK (Bartók B.u.műhely) részleges felújítása, udvar rendezés, gondnoki lakásterület integrálása	5 000 000	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0	0	0	0	0	0	5 000 000	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0	0
GMK (Ády Endre u. 31-33.) bejárati és hátsó portál csere	1 200 000	944 882	255 118	1 200 000	0	0	0	0	0	0	1 200 000	944 882	255 118	1 200 000	0	0
GMK (Nádastó főzőkonyha) felújítás I. ütem	30 000 000	23 622 047	6 377 953	30 000 000	0	0	0	0	0	0	30 000 000	23 622 047	6 377 953	30 000 000	0	0
GMK (Szédliget u. 24-32.) üzemeltetési vízszigetelés	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0
GMK (Központ) szarvergő felújítása belső merevlemez cseréjével	0	0	0	0	0	0	209 550	209 550	0	0	209 550	165 000	44 550	209 550	0	0
Meixner Iskola - fűtésállomás korszerűsítése	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0
XV/5. Bölcsőde főzőkonyha - személyzeti blokk, raktár helyiségek felújítása SZM	0	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	5 000 000	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0	0
Meixner Ált. Iskola felújítás LHM	5 707 525	4 494 114	1 213 411	5 707 525	0	0	0	0	0	0	5 707 525	4 494 114	1 213 411	5 707 525	0	0
Kerületi Nevelési Tanácsadó felújítása (nyílászárók cseréje, gépészeti felújítás) LHM	1 206 156	949 729	256 427	1 206 156	0	0	0	0	0	0	1 206 156	949 729	256 427	1 206 156	0	0
I. ütem összesen	408 969 198	319 582 041	86 287 158	391 746 798	0	0	57 427 310	57 427 310	0	0	449 174 108	353 680 198	95 493 910	449 174 108	0	0

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás felújítási előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás				2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források				Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Össze- sen	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.
Felgyarmesteri Hivatal saját felújításai	34 925 000	27 500 000	7 425 000	34 925 000	0	0	26 822 000	26 822 000	0	0	61 747 000	48 620 000	13 127 000	61 747 000	0	0
C. épület külső homlokzat felúj.esapadékelvezető rendszer cseréjével.	29 718 000	23 400 000	6 318 000	29 718 000			0				29 718 000	23 400 000	6 318 000	29 718 000	0	0
Személyfelvonó szerkezeti felújítása	3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000			0				3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000	0	0
Informatikai eszközök felújítása	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000			0				1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0
Nyílászárók cseréje II-IV. ütem SZM	0	0	0				18 567 000	18 567 000			18 567 000	14 620 000	3 947 000	18 567 000	0	0
Adóügyi Osztály irodáinak readbehozatala SZM	0	0	0				8 255 000	8 255 000			8 255 000	6 500 000	1 755 000	8 255 000	0	0
II. Polgármesteri Hivatal összesen	34 925 000	27 500 000	7 425 000	34 925 000	0	0	26 822 000	26 822 000	0	0	61 747 000	48 620 000	13 127 000	61 747 000	0	0
Városgazdálkodási tevékenység	300 715 829	236 995 667	63 720 162	293 095 829	0	7 620 000	148 590 000	148 590 000	0	0	449 305 829	353 995 667	95 310 162	441 685 829	0	7 620 000
Járda felújítás lakossági önróval - Répszolg.	63 500 000	50 000 000	13 500 000	63 500 000			0				63 500 000	50 000 000	13 500 000	63 500 000	0	0
Járda felújítás (Jókai u., Cserba E. u. 3-30.) - Répszolg.	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000			0				12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0
Járda felújítás parkokban és lakótelepeken - Répszolg.	19 050 000	15 000 000	4 050 000	19 050 000			0				19 050 000	15 000 000	4 050 000	19 050 000	0	0
Utfelújítás Adria u. (Pestújhelyi-Orjárat u.) Arokhat utca (Csomád u.-HarsányiK.u) - Répszolg. SZM	0	0	0	0			148 590 000	148 590 000			148 590 000	117 000 000	31 590 000	148 590 000	0	0
Közlekedési korrekciók - Répszolg.	7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000			0				7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000	0	0
Parkoló felújítás (Sárfű 15-21., Szent Korona iskola, Fő út 4-6.) - Répszolg.	22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000			0				22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000	0	0
Molinár V. u. területrendezés - Répszolg.	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000			0				6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0
Eb.Int.Szakrendelő energetikai felújítása - Rákus u.77/A	106 870 500	84 150 000	22 720 500	106 870 500			0				106 870 500	84 150 000	22 720 500	106 870 500	0	0
Játszóter felújítás - Répszolg.	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000			0				12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0
Sportpályák, dűhőngök felújítása - Répszolg.	15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000			0				15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000	0	0
"Szirom Játszóter" (Répszolg, ALDI befizetésből)	8 500 000	6 692 913	1 807 087	8 500 000			0				8 500 000	6 692 913	1 807 087	8 500 000	0	0
Szilas ttp. Távhő kazánház homlokzat felújítása	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000			0				6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0
Út- és csatorna felújítás - Ljézők útja LMA	995 067	995 067	0	995 067			0				995 067	995 067	0	995 067	0	0
Járda felújítás pályán LMA	10 360 262	8 157 687	2 202 575	10 360 262			0				10 360 262	8 157 687	2 202 575	10 360 262	0	0
Neptun u 57. felújítás LMA	7 620 000	6 000 000	1 620 000			7 620 000	0				7 620 000	6 000 000	1 620 000	0	7 620 000	
Saját v. bérelt ingatlan hasznosítása (Palota Holding Rt.)	93 944 439	73 972 001	19 972 438	93 944 439	0	0	60 000 000	60 000 000	0	0	153 944 439	121 216 096	32 728 343	153 944 439	0	0
Lakás felújítási alap	84 250 000	66 338 583	17 911 417	84 250 000			60 000 000	60 000 000			144 250 000	113 582 678	30 667 322	144 250 000	0	0
Siemens által bérelt lakások felújítása LMA	9 694 439	7 633 418	2 061 021	9 694 439			0				9 694 439	7 633 418	2 061 021	9 694 439	0	0
III. NY. ker. Önkormányzat összesen	394 660 268	310 967 668	83 692 600	387 040 268	0	7 620 000	208 590 000	208 590 000	0	0	603 250 268	475 111 763	128 038 505	595 630 268	0	7 620 000
IV. Önkormányzat összesen (I+IV.)	835 454 466	658 049 712	177 404 754	813 712 066	0	7 620 000	292 839 310	292 839 310	0	0	1 114 171 376	877 512 161	236 659 215	1 106 551 376	0	7 620 000

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ltv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatokként és forrásokként bruttó összegben

fortniban

Feladat	2017.évi eredeti ltv.						Módosítás					2017.évi ltv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i szját	átv. pe.	közp. tám.	Össze- sen	önk-i szját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i szját	átv. pe.	közp. tám.	
I. Költségvetési intézmények fejlesztési feladatai																	
Egészségügyi Intézmény	79 357 841	62 486 489	16 871 352	79 357 841	0	0	6 756 400	6 756 400	0	0	86 114 241	67 806 489	18 307 752	86 114 241	0	0	
Nagyértékű orvosi műszer beszerzés	47 755 359	37 602 645	10 152 714	47 755 359	0	0	0	0	0	0	47 755 359	37 602 645	10 152 714	47 755 359	0	0	
Nagyértékű orvosi műszer beszerzés LM	4 398 645	3 463 500	935 145	4 398 645	0	0	0	0	0	0	4 398 645	3 463 500	935 145	4 398 645	0	0	
Kisértékű orvosi műszer beszerzés	1 118 426	880 650	237 776	1 118 426	0	0	0	0	0	0	1 118 426	880 650	237 776	1 118 426	0	0	
Kisértékű orvosi műszer beszerzés LM	121 539	95 700	25 839	121 539	0	0	0	0	0	0	121 539	95 700	25 839	121 539	0	0	
Egyéb kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	4 103 999	3 231 495	872 504	4 103 999	0	0	0	0	0	0	4 103 999	3 231 495	872 504	4 103 999	0	0	
Butagadaminisztrációs program	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	0	0	0	0	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	
Informaticai gép, berendezés, felszerelés, beszerzés	6 573 412	5 175 915	1 397 497	6 573 412	0	0	0	0	0	0	6 573 412	5 175 915	1 397 497	6 573 412	0	0	
Informaticai gép, berendezés beszerzés LM	1 179 807	928 982	250 825	1 179 807	0	0	0	0	0	0	1 179 807	928 982	250 825	1 179 807	0	0	
Kisértékű informaticai gép, berendezés beszerzés	1 285 750	1 012 402	273 348	1 285 750	0	0	0	0	0	0	1 285 750	1 012 402	273 348	1 285 750	0	0	
Kisértékű egyéb gép beszerzés LM	120 904	95 200	25 704	120 904	0	0	0	0	0	0	120 904	95 200	25 704	120 904	0	0	
Fogászati röntgen részére panoráma röntgen beszerzése SZM	0	0	0	0	0	0	4 889 500	4 889 500	0	0	4 889 500	3 850 000	1 039 500	4 889 500	0	0	
Fogászati röntgen részére intraorális röntgen beszerzése SZM	0	0	0	0	0	0	863 600	863 600	0	0	863 600	680 000	183 600	863 600	0	0	
Képfalkató rendszer intraorális berendezéshez SZM	0	0	0	0	0	0	1 003 300	1 003 300	0	0	1 003 300	790 000	213 300	1 003 300	0	0	
Egyesített Bölcsődék	12 953 949	10 199 960	2 753 989	12 953 949	0	0	2 694 940	2 694 940	0	0	15 648 889	12 321 960	3 326 929	15 648 889	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	7 034 446	5 538 934	1 495 512	7 034 446	0	0	0	0	0	0	7 034 446	5 538 934	1 495 512	7 034 446	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	92 469	72 810	19 659	92 469	0	0	0	0	0	0	92 469	72 810	19 659	92 469	0	0	
Informaticai eszközök beszerzés (3 db számítógép) SZM	0	0	0	0	0	0	685 800	685 800	0	0	685 800	540 000	145 800	685 800	0	0	
Speciális fejlesztő eszközök beszerzése SZM	0	0	0	0	0	0	609 600	609 600	0	0	609 600	480 000	129 600	609 600	0	0	
Ipari mosógép cseréje SZM	0	0	0	0	0	0	800 100	800 100	0	0	800 100	630 000	170 100	800 100	0	0	
Ipari szárítógép cseréje SZM	0	0	0	0	0	0	599 440	599 440	0	0	599 440	472 000	127 440	599 440	0	0	
XV/12 Bölcsőde (Nádastó park 1.) fejlesztés és tornaszoba kialakítása	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	
XV/12 Bölcsőde (Nádastó park 1.) fűvesítés, öntözőrendszer kial.	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	
XV/12 Bölcsőde (Nádastó park 1.) játékokkal gumiburkolat kialakítása	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	0	0	0	0	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
XV/2. Bazsilla névű Bölcsőde IFM-V bújtor csere LM	1 831 734	1 442 310	389 424	1 831 734	0	0	0	0	0	0	1 831 734	1 442 310	389 424	1 831 734	0	0	
Intézményi weboldal tervezése LM	495 300	390 000	105 300	495 300	0	0	0	0	0	0	495 300	390 000	105 300	495 300	0	0	
Egyesített Szociális Intézmény	6 046 485	4 761 012	1 285 473	6 046 485	0	0	10 000 000	10 000 000	0	0	16 046 485	12 635 028	3 411 457	16 046 485	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	2 466 996	1 942 517	524 479	2 466 996	0	0	0	0	0	0	2 466 996	1 942 517	524 479	2 466 996	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	79 990	62 984	17 006	79 990	0	0	0	0	0	0	79 990	62 984	17 006	79 990	0	0	
Operációs rendszer és egyéb szoftver beszerzés	616 500	485 433	131 067	616 500	0	0	0	0	0	0	616 500	485 433	131 067	616 500	0	0	
Informaticai eszközök beszerzése	1 579 999	1 244 094	335 905	1 579 999	0	0	-159 626	-159 626	0	0	1 420 373	1 118 404	301 969	1 420 373	0	0	
Kisértékű informaticai eszköz beszerzés LM	419 000	329 921	89 079	419 000	0	0	0	0	0	0	419 000	329 921	89 079	419 000	0	0	
Ipari mosógép beszerzése	800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	-800 000	-800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ipari mosogatógép beszerzése	0	0	0	0	0	0	800 000	800 000	0	0	800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	
Operációs rendszer, inrodai szoftvercsomag beszerzés LM	84 000	66 142	17 858	84 000	0	0	0	0	0	0	84 000	66 142	17 858	84 000	0	0	
Idősek Klubja - fűtés korszerűsítés, kazánház felújítás SZM	0	0	0	0	0	0	8 000 000	8 000 000	0	0	8 000 000	6 299 213	1 700 787	8 000 000	0	0	
Házi Gondozó Szolgálat és Idősek Klubja - kazán csere SZM	0	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	
Kontyfa u. 3. - riasztó rendszer bővítése	0	0	0	0	0	0	159 626	159 626	0	0	159 626	125 690	33 936	159 626	0	0	
Csokonai Kulturális és Sportközpont	13 469 358	10 925 223	2 544 135	13 469 358	0	0	968 756	968 756	0	0	14 438 114	11 688 023	2 750 091	14 438 114	0	0	
Szoftverek, informaticai programok beszerzése	2 140 204	1 685 200	455 004	2 140 204	0	0	0	0	0	0	2 140 204	1 685 200	455 004	2 140 204	0	0	
Informaticai gép, berendezés, felszerelés beszerzés	1 117 600	880 000	237 600	1 117 600	0	0	0	0	0	0	1 117 600	880 000	237 600	1 117 600	0	0	
Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzés	5 842 000	4 600 000	1 242 000	5 842 000	0	0	0	0	0	0	5 842 000	4 600 000	1 242 000	5 842 000	0	0	
Számítógép konfiguráció (10 db) LM	1 402 500	1 402 500	0	1 402 500	0	0	0	0	0	0	1 402 500	1 402 500	0	1 402 500	0	0	
Színházi berendezések LM	1 067 054	840 200	226 854	1 067 054	0	0	0	0	0	0	1 067 054	840 200	226 854	1 067 054	0	0	
Projektor vásárlásával (2 db) LM	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	100 000	100 000	0	100 000	0	0	
Központi tám.-Kubinyi Ágoston Program - kiállítások korszerűsítése - (múzeális intézmények szociális támogatása) LM	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0	0	0	0	0	1 800 000	1 417 323	382 677	1 800 000	0	0	
Múzeum - falaz. vásárlás	0	0	0	0	0	0	968 756	968 756	0	0	968 756	762 800	205 956	968 756	0	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Összesen	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	
Hetedhát Óvoda	893 384	703 452	189 932	893 384	0	0	0	0	0	0	893 384	703 452	189 932	893 384	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	399 542	314 600	84 942	399 542	0	0	0	0	0	0	399 542	314 600	84 942	399 542	0	0	
Hartyán-Árpadás Összevont Óvoda	1 238 824	975 452	263 372	1 238 824	0	0	0	0	0	0	1 238 824	975 452	263 372	1 238 824	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	651 002	512 600	138 402	651 002	0	0	0	0	0	0	651 002	512 600	138 402	651 002	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	93 980	74 000	19 980	93 980	0	0	0	0	0	0	93 980	74 000	19 980	93 980	0	0	
Napsugár Összevont Óvoda	1 100 140	866 252	233 888	1 100 140	0	0	0	0	0	0	1 100 140	866 252	233 888	1 100 140	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	606 298	477 400	128 898	606 298	0	0	0	0	0	0	606 298	477 400	128 898	606 298	0	0	
Kertvárosi Összevont Óvoda	4 609 869	3 629 818	980 051	4 609 869	0	0	4 500 000	4 500 000	0	0	4 609 869	3 629 818	980 051	4 609 869	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	740 763	583 278	157 485	740 763	0	0	0	0	0	0	740 763	583 278	157 485	740 763	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	888 492	699 600	188 892	888 492	0	0	0	0	0	0	888 492	699 600	188 892	888 492	0	0	
Vácraátó téri Tagóvoda országos lövő versenyek LM	1 051 560	828 000	223 560	1 051 560	0	0	0	0	0	0	1 051 560	828 000	223 560	1 051 560	0	0	
Vácraátó téri Tagóvoda felpostói állományvezetési esere LM	1 929 054	1 518 940	410 114	1 929 054	0	0	0	0	0	0	1 929 054	1 518 940	410 114	1 929 054	0	0	
Vácraátó téri Tagóvoda csop.szobákba beépített szekrények felúj. SZM	0	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	787 402	212 598	1 000 000	0	0	
Vácraátó téri Tagóvoda öntözőrendszer kialakítás SZM	0	0	0	0	0	0	3 500 000	3 500 000	0	0	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0	
Palotai Vadvirág Óvoda	1 604 157	1 263 116	341 041	1 604 157	0	0	0	0	0	0	1 604 157	1 263 116	341 041	1 604 157	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	474 980	374 000	100 980	474 980	0	0	0	0	0	0	474 980	374 000	100 980	474 980	0	0	
Aulich u. 46-62. III. csoport bútor esere	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	0	0	0	0	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
Aulich Tagóvoda elektronos lapnyitó kiépítése LM	135 335	106 563	28 772	135 335	0	0	0	0	0	0	135 335	106 563	28 772	135 335	0	0	
Mélimackó Óvoda	14 160 801	11 150 236	3 010 565	14 160 801	0	0	0	0	0	0	14 160 801	11 150 236	3 010 565	14 160 801	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	0	0	0	0	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	447 040	352 000	95 040	447 040	0	0	0	0	0	0	447 040	352 000	95 040	447 040	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	266 840	210 110	56 730	266 840	0	0	0	0	0	0	266 840	210 110	56 730	266 840	0	0	
Konyfa u. 1. beépített szekrények esereje	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0	0	0	0	0	3 500 000	2 755 906	744 094	3 500 000	0	0	
Konyfa u. 1. autonoma öntözőrendszer kialakítása	2 200 000	1 732 283	467 717	2 200 000	0	0	0	0	0	0	2 200 000	1 732 283	467 717	2 200 000	0	0	
Konyfa u. 1. tárolókonyhák bútor és szerelvény esereje, szennygháló felszerelés	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	0	0	0	0	2 000 000	1 574 803	425 197	2 000 000	0	0	
Konyfa u. 1. medence megszüntetés, kis mázókba telepítés	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 181 102	318 898	1 500 000	0	0	
Konyfa u. 1. lépcsőkar alátámasztó fal kivételzése statikus tervezetiséssel	4 000 000	3 149 606	850 394	4 000 000	0	0	0	0	0	0	4 000 000	3 149 606	850 394	4 000 000	0	0	
Mosolykert Óvoda	1 097 346	864 052	233 294	1 097 346	0	0	0	0	0	0	1 097 346	864 052	233 294	1 097 346	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	603 504	475 200	128 304	603 504	0	0	0	0	0	0	603 504	475 200	128 304	603 504	0	0	
Pestújlelyi Óvoda	904 560	712 252	192 308	904 560	0	0	0	0	0	0	904 560	712 252	192 308	904 560	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	410 718	323 400	87 318	410 718	0	0	0	0	0	0	410 718	323 400	87 318	410 718	0	0	
Molnár Viktor Óvoda	1 469 982	1 157 466	312 516	1 469 982	0	0	0	0	0	0	1 469 982	1 157 466	312 516	1 469 982	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	0	0	0	0	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	379 984	299 200	80 784	379 984	0	0	0	0	0	0	379 984	299 200	80 784	379 984	0	0	
Anyékolók felszerelése LM	843 077	663 840	179 237	843 077	0	0	0	0	0	0	843 077	663 840	179 237	843 077	0	0	
Mozdonyvezető Óvoda	750 870	591 236	159 634	750 870	0	0	0	0	0	0	750 870	591 236	159 634	750 870	0	0	
Informatikai eszközök beszerzése	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	0	0	0	0	246 921	194 426	52 495	246 921	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	483 362	380 600	102 762	483 362	0	0	0	0	0	0	483 362	380 600	102 762	483 362	0	0	
Kisértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	20 587	16 210	4 377	20 587	0	0	0	0	0	0	20 587	16 210	4 377	20 587	0	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Összesen	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	
Akómbálatom Óvoda	961 676	757 225	204 451	961 676	0	0	0	0	0	0	961 676	757 225	204 451	961 676	0	0	
Informai eszközök beszerzése	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	0	0	0	0	493 842	388 852	104 990	493 842	0	0	
Kísértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés	449 834	354 200	95 634	449 834	0	0	0	0	0	0	449 834	354 200	95 634	449 834	0	0	
Kísértékű gép, berendezés, felszerelés beszerzés LM	18 000	14 173	3 827	18 000	0	0	0	0	0	0	18 000	14 173	3 827	18 000	0	0	
Gazdasági Működési Központ	47 442 388	37 356 212	10 086 176	47 442 388	0	0	13 301 845	12 198 444	1 103 401	0	60 744 233	47 830 105	12 914 128	59 640 832	1 103 401	0	
GMK - Üzemeltetési folyamatok támogató szoftver beszerzése	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	
GMK (Szőlőliget u. 24-32.) főépület kazánblokk cseréje, fűtőhál.szab.kial.tervezetése	800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	0	0	0	0	800 000	629 921	170 079	800 000	0	0	
GMK (Szőlőliget u. 24-32.) emeleti termek ószenyitása, sportpadló kialakítással	3 600 000	2 834 646	765 354	3 600 000	0	0	0	0	0	0	3 600 000	2 834 646	765 354	3 600 000	0	0	
GMK informai rendszer fejlesztése (eszköz, szoftver)	3 429 000	2 700 000	729 000	3 429 000	0	0	0	0	0	0	3 429 000	2 700 000	729 000	3 429 000	0	0	
GMK kísértékű eszközök cseréje	889 000	700 000	189 000	889 000	0	0	0	0	0	0	889 000	700 000	189 000	889 000	0	0	
GMK tárolókonyhákon jogosultság ellenőrző rendszer kiépítése	2 947 670	2 321 000	626 670	2 947 670	0	0	0	0	0	0	2 947 670	2 321 000	626 670	2 947 670	0	0	
GMK (Nádastó főzőkonyha) fűzőt beszerzése	1 651 000	1 300 000	351 000	1 651 000	0	0	0	0	0	0	1 651 000	1 300 000	351 000	1 651 000	0	0	
GMK (Bogács és Kavicsos főzőkonyha) hűtőszekrények beszerzése	789 940	622 000	167 940	789 940	0	0	0	0	0	0	789 940	622 000	167 940	789 940	0	0	
GMK kertészeti gépek beszerzése	494 801	389 607	105 194	494 801	0	0	0	0	0	0	494 801	389 607	105 194	494 801	0	0	
GMK multifunkcionális fénymásológépek beszerzése	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	0	0	0	0	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	
GMK hűtőgépek beszerzése	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	0	0	0	0	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	
GMK (Raktár) gép, berendezés, felszerelés beszerzés	508 000	400 000	108 000	508 000	0	0	0	0	0	0	508 000	400 000	108 000	508 000	0	0	
GMK irodai klímarendszer kialakítása II. ütem	10 000 000	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	0	0	0	0	0	10 000 000	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	0	
GMK személygépkocsis beszerzés	3 325 000	2 618 110	706 890	3 325 000	0	0	0	0	0	0	3 325 000	2 618 110	706 890	3 325 000	0	0	
GMK kísértékű gépek, berendezések, felszerelések beszerzése	2 749 260	2 164 772	584 488	2 749 260	0	0	-116 236	-116 236	0	0	2 633 024	2 078 534	554 490	2 633 024	0	0	
GMK kísértékű gépek, berendezések, felszerelések beszerzése LM	55 207	43 470	11 737	55 207	0	0	0	0	0	0	55 207	43 470	11 737	55 207	0	0	
Egyéb gép, berendezés beszerzés (Gál - povelázó, kertészeti gépek, ipari hűtő, fénymásoló) LM	331 471	261 000	70 470	331 471	0	0	-1	-1	0	0	331 470	261 000	70 470	331 470	0	0	
GMK Közvetlen kerti benedjezői módosítás kiemelt beszerzése LM	6 127 750	4 825 000	1 302 750	6 127 750	0	0	0	0	0	0	6 127 750	4 825 000	1 302 750	6 127 750	0	0	
Szoftver licenzzel kapcsolatos költségek megfizetése és szoftver program LM	203 200	160 000	43 200	203 200	0	0	0	0	0	0	203 200	160 000	43 200	203 200	0	0	
Fűtőkönyvek rendszeres LM	206 089	162 275	43 814	206 089	0	0	0	0	0	0	206 089	162 275	43 814	206 089	0	0	
GMK Közfoglalkoztatás 10115/26/00405. sz. szerződés alapján	0	0	0	0	0	0	693 601	693 601	0	0	693 601	546 142	147 459	0	693 601	0	
GMK Közfoglalkoztatás 10115/26/00415. sz. szerződés alapján	0	0	0	0	0	0	409 800	409 800	0	0	409 800	322 677	87 123	0	409 800	0	
GMK nyári közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés	0	0	0	0	0	0	4 079 240	4 079 240	0	0	4 079 240	3 212 000	867 240	4 079 240	0	0	
GMK Újpalota Üzemeltetési Terület Központ (Hattyán köz 3.) riasztó rendszer kialakítása	0	0	0	0	0	0	285 941	285 941	0	0	285 941	225 150	60 791	285 941	0	0	
XV/6 Bölcsőde (Wesselényi u. 33.) fűtési szekunder hálózat felújítás tervezetése	550 000	433 071	116 929	550 000	0	0	0	0	0	0	550 000	433 071	116 929	550 000	0	0	
XV/10 Bölcsőde (Kontyfa u. 6.) fűtési rendszer korszerűsítés tervezetése	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
ESZI Idősek Klubja (Kjebelsberg u. 20/a) kazán cseréje tervezetése	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	-500 000	-500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
ESZI Idősek Klubja (Arany János u. 51.) fűtési korszerűsítés tervezetése SZM	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
ESZI (Házi Gondozó Szolgálat és Idősek Klubja) Kjebelsberg u. 20/a) kazán cseréje tervezetése SZM	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	500 000	393 701	106 299	500 000	0	0	
Hetedhát Óvoda (Klapka Gy. u. 27.) kazán cseréje, fűtőhálózat korszerűsítés tervezetése	700 000	551 181	148 819	700 000	0	0	0	0	0	0	700 000	551 181	148 819	700 000	0	0	
Vadvirág Óvoda (Aulich u.) kazán cseréje, fűtési rendszer felújításának tervezetése SZM	0	0	0	0	0	0	600 000	600 000	0	0	600 000	472 441	127 559	600 000	0	0	
Pestújhegyi Óvoda (Órjárt u.) kazán cseréje, fűtési korszerűsítés tervezetése	600 000	472 441	127 559	600 000	0	0	0	0	0	0	600 000	472 441	127 559	600 000	0	0	
Mosolykert Óvoda (Fáskom Tagóvoda) felújítás utáni eszközbeszerzés SZM	0	0	0	0	0	0	6 233 264	6 233 264	0	0	6 233 264	4 908 082	1 325 182	6 233 264	0	0	
Czabán Általános Iskola kísértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	26 000	26 000	0	0	26 000	20 472	5 528	26 000	0	0	
Kossuth Általános Iskola kísértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	26 000	26 000	0	0	26 000	20 472	5 528	26 000	0	0	
Pestújhegyi Általános Iskola kísértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	42 849	42 849	0	0	42 849	33 739	9 110	42 849	0	0	
Szent Korona Általános Iskola kísértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	18 237	18 237	0	0	18 237	14 360	3 877	18 237	0	0	
Mányar Kínai Iskola kísértékű gépek, berend., felsz. beszerzése	0	0	0	0	0	0	3 150	3 150	0	0	3 150	2 480	670	3 150	0	0	
Összesen	188 061 630	148 899 453	39 662 177	188 061 630	0	0	38 221 941	37 118 540	1 103 401	0	226 283 571	178 495 470	47 788 101	225 180 170	1 103 401	0	

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatni feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.				
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források	
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. p.e.	közp. tám.	Összesen	önk-i saját	átv. p.e.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. p.e.	közp. tám.
Polgármesteri Hivatal saját beruházásai	56 273 700	44 310 000	11 963 700	56 273 700	0	0	43 624 000	43 624 000	0	0	99 897 700	78 660 000	21 237 700	99 897 700	0	0
Teljeskörű akadémientesítés tervezése SZM	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 810 000			3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0
Egyéb gép, berendez, felszerelés vásárlása	2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0	0	0			2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0
Egyéb kísértekül tárgyi eszköz beszerzés	3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000	0	0	0	0			3 937 000	3 100 000	837 000	3 937 000	0	0
Kísértekül bútorbeszerzés	4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0	0	0			4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0
Szerszámok	152 400	120 000	32 400	152 400	0	0	0	0			152 400	120 000	32 400	152 400	0	0
Skoda Fabia gépkocsi cseréje JUZ-015 SZM	0	0	0	0	0	0	5 334 000	5 334 000			5 334 000	4 200 000	1 134 000	5 334 000	0	0
Vagyoni értékű jogok (szoftver vás.)	30 340 300	23 890 000	6 450 300	30 340 300	0	0	0	0			30 340 300	23 890 000	6 450 300	30 340 300	0	0
Kis értékű szellemi termékek vásárlása SZM	0	0	0	0	0	0	15 240 000	15 240 000			15 240 000	12 000 000	3 240 000	15 240 000	0	0
Számítógépes hálózat SZM	0	0	0	0	0	0	6 985 000	6 985 000			6 985 000	5 500 000	1 485 000	6 985 000	0	0
Számítástechnikai eszközök vásárlása	14 478 000	11 400 000	3 078 000	14 478 000	0	0	-2 540 000	-2 540 000			11 938 000	9 400 000	2 538 000	11 938 000	0	0
Kis értékű számítástechnikai eszközök vásárlása	0	0	0	0	0	0	2 540 000	2 540 000			2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0
Kis értékű számítástechnikai eszközök vásárlása SZM	0	0	0	0	0	0	9 715 000	9 715 000			9 715 000	7 650 000	2 065 000	9 715 000	0	0
A ép.I.em.teakonyha bővítése, átalakítása	0	0	0	0	0	0	2 222 500	2 222 500			2 222 500	1 750 000	472 500	2 222 500	0	0
Notebook beszerzés - bünt megelőzési programok szervezéséhez, lebonyolításához	0	0	0	0	0	0	317 500	317 500			317 500	250 000	67 500	317 500	0	0
II. Polgármesteri Hivatal működéséhez	1 510 472 355	1 204 230 073	306 242 282	1 510 472 355	0	0	11 862 397	11 862 397	0	0	1 522 334 752	1 367 617 798	154 716 954	1 522 334 752	0	0
Városgazdálkodási tevékenység	635 000	500 000	135 000	635 000	0	0	0	0	0	0	635 000	500 000	135 000	635 000	0	0
Sajtófal	635 000	500 000	135 000	635 000	0	0	0	0			635 000	500 000	135 000	635 000	0	0
Kerületi városközpont fejlesztése tervpályázat	20 320 000	16 000 000	4 320 000	20 320 000	0	0	0	0			20 320 000	16 000 000	4 320 000	20 320 000	0	0
Karácsony Benő park koncepciótervének aktualizálása	1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0	0	0			1 905 000	1 500 000	405 000	1 905 000	0	0
Karácsony Benő park építési kiviteli tervek elkészítése SZM	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 810 000			3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0
Tervezői művezetés - ÉPK 13. épület	685 800	540 000	145 800	685 800	0	0	0	0			685 800	540 000	145 800	685 800	0	0
Líva-malom tető-helyreállítás és állagmegóvás tervezése	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	0			5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0
Intelligens, automatikus szabálysértést érzékelő rendszer telepítése (MULTI ALARM) árajánlata alapján - 6 helyszínen és egy szerver	20 828 000	16 400 000	4 428 000	20 828 000	0	0	0	0			20 828 000	16 400 000	4 428 000	20 828 000	0	0
Térfigyelő kamerák bővítése (16 új egység)	38 665 636	30 445 383	8 220 253	38 665 636	0	0	0	0			38 665 636	30 445 383	8 220 253	38 665 636	0	0
Karácsony Benő park építési kiviteli tervek elkészítése SZM	0	0	0	0	0	0	3 810 000	3 810 000			3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0
Tervezői művezetés - ÉPK 13. épület	685 800	540 000	145 800	685 800	0	0	0	0			685 800	540 000	145 800	685 800	0	0
Líva-malom tető-helyreállítás és állagmegóvás tervezése	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	0			5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0
Járda építés (kisebb összekötő szakaszok, intézmények) - Répszolg.	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	0	0			3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0
Útépítések, felújítások tervezetése (Adria, Vasgolyó, Cserba) - Répszolg.	8 255 000	6 500 000	1 755 000	8 255 000	0	0	0	0			8 255 000	6 500 000	1 755 000	8 255 000	0	0
Gyalogos átkelőhelyek tervezetése (Régi Főti, Pázmány és Wysoczkai, Fő út) - Répszolg.	4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0	0	0			4 826 000	3 800 000	1 026 000	4 826 000	0	0
Tempo 30 övezet tervezése - Répszolg.	3 556 000	2 800 000	756 000	3 556 000	0	0	0	0			3 556 000	2 800 000	756 000	3 556 000	0	0
Tempo 30 övezet építés (VKB 32/2016 határozat) - Répszolg.	38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0	0	0			38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0
Parkoló építés, felújítás tervezetése (Szent Korona u, Sárffü u, Aulich u.) - Répszolg.	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0	0	0			6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0
Parkoló építés (Szent Korona u, Sárffü u, Aulich u.) - Répszolg.	16 510 000	13 000 000	3 510 000	16 510 000	0	0	0	0			16 510 000	13 000 000	3 510 000	16 510 000	0	0
Parkoló építés (Szilas ltp.) - Répszolg.	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	-5 400 000	-5 400 000			20 000 000	20 000 000	0	20 000 000	0	0
Zöldfelület, parkosítás, faültetés - Répszolg.	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	0	0			25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0
Fasor rekonstrukció (Beller I. u., Wisocky u.) - Répszolg.	25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0	0	0			25 400 000	20 000 000	5 400 000	25 400 000	0	0
Kutyafuttatók létesítése (Kossuth ltp.) - Répszolg.	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	0			5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0
Kis terek fejlesztése (Wagner M.park, Szilas park, Késmárk-Neptun ltp., Drégelyvár-Molnár V., Kossuth ltp., Gerecse emlékhely-Örjáró tér) - Répszolg.	22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000	0	0	0	0			22 860 000	18 000 000	4 860 000	22 860 000	0	0
Kontyfa u. futópark - Répszolg.	32 385 000	25 500 000	6 885 000	32 385 000	0	0	0	0			32 385 000	25 500 000	6 885 000	32 385 000	0	0
Napelemes közvilágítási hál. bővítés (Szent Korona úja, Szilas ltp., Arany J.u.) - Répszolg.	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	0			5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0
Rákospalota forgalomteher egyirányútlási terv	5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0	0	0			5 080 000	4 000 000	1 080 000	5 080 000	0	0
Vághó F. u. csapadékvíz elvezetési terv	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	0	0			1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

formában

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás						2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források						Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i sajtó	átv. pe.	közp. tám.	Össze- sen	önk-i sajtó	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i sajtó	átv. pe.	közp. tám.		
Szárazmád u. Posta ép. előtti park terv	1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	0				1 270 000	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0		
5-ös busz új végállomás tervezése	3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0	0				3 810 000	3 000 000	810 000	3 810 000	0	0		
ÉPK bontások III.ütem (21,2/b,2/c.) - RUP-15	38 219 696	30 094 249	8 125 447	38 219 696	0	0	0				38 219 696	30 094 249	8 125 447	38 219 696	0	0		
ÉPK bontások (25,29.) - RUP-15 SzM	0	0	0	0	0	0	19 001 175	19 001 175			19 001 175	14 961 555	4 039 620	19 001 175	0	0		
ÉPK trafóház áthelyezés	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	0				12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0		
ÉPK 10-es épület (mosodafejlesztési projekt - Bethesda)	38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0	0				38 100 000	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0	0		
Diszvilágítás fejlesztés	2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0	0				2 540 000	2 000 000	540 000	2 540 000	0	0		
Ilányzó közműszakaszkok kiépítése	6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0	-1 405 890	-1 405 890			4 944 110	3 893 000	1 051 110	4 944 110	0	0		
Beruházásokhoz kapcsolódó közmű fejlesztések SzM	0	0	0	0	0	0	6 350 000	6 350 000			6 350 000	5 000 000	1 350 000	6 350 000	0	0		
Kovácsi K. tér csapadékvíz elvezető csatorna	31 750 000	25 000 000	6 750 000	31 750 000	0	0	-6 750 000	-6 750 000			25 000 000	25 000 000	0	25 000 000	0	0		
Rákospalotai emlékmű állítás és talaj rendezés	8 000 000	6 299 213	1 700 787	8 000 000	0	0	0				8 000 000	6 299 213	1 700 787	8 000 000	0	0		
Szántóföld úti pálya fejlesztéshez kapcsolódó, az MLSZ által nem finanszírozott önkormányzati feladatok-2011/2017. (IV.4.) ök. sz. határozat (Répszolg.) SzM	0	0	0	0	0	0	119 761 000	119 761 000			119 761 000	94 300 000	25 461 000	119 761 000	0	0		
Zsókavár u. 49-65. trafóház áthelyezés	12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0	0				12 700 000	10 000 000	2 700 000	12 700 000	0	0		
Kerületi nyilvános illemhely program	39 944 715	31 452 532	8 492 183	39 944 715	0	0	0				39 944 715	31 452 532	8 492 183	39 944 715	0	0		
Díszpolgárok portéja	254 000	200 000	54 000	254 000	0	0	0				254 000	200 000	54 000	254 000	0	0		
Ingatlan vás.Kossuth u 36, Régi Főti út 32.	18 500 000	18 500 000	0	18 500 000	0	0	0				18 500 000	18 500 000	0	18 500 000	0	0		
Műfűves pályák kamerarendszerének fejlesztése	7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000	0	0	0				7 620 000	6 000 000	1 620 000	7 620 000	0	0		
Ingatlan vásárlás	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000	0	0	0				21 500 000	21 500 000	0	21 500 000	0	0		
Kis értékű eszköz beszerzés - bűnmegelőzés családi, iskolai programok	203 450	160 197	43 253	203 450	0	0	0				203 450	160 197	43 253	203 450	0	0		
Notebook beszerzés - bűnmegelőzési programok szervezéséhez	317 500	250 000	67 500	317 500	0	0	-317 500	-317 500			0	0	0	0	0	0		
ÉPK 4. épület állapotleltetés LMI	353 060	278 000	75 060	353 060	0	0	0				353 060	278 000	75 060	353 060	0	0		
ÉPK 13. jeltű épület átépítés LMI	344 630 201	271 362 363	73 267 838	344 630 201	0	0	-73 267 838	-73 267 838			271 362 363	271 362 363	0	271 362 363	0	0		
ÉPK 13. épület tervezői művezetés LMI	2 514 600	1 980 000	534 600	2 514 600	0	0	0				2 514 600	1 980 000	534 600	2 514 600	0	0		
ÉPK 13.ep. Gáz és víz bekötés LMI	1 133 956	892 879	241 077	1 133 956	0	0	0				1 133 956	892 879	241 077	1 133 956	0	0		
Deák utca orvosi rendelő átépítés LMI	390 789 623	307 708 365	83 081 258	390 789 623	0	0	-83 081 258	-83 081 258			307 708 365	307 708 365	0	307 708 365	0	0		
Deák utca orvosi rendelő átépítés LMI	81 173 768	63 916 352	17 257 416	81 173 768	0	0	-17 257 416	-17 257 416			63 916 352	63 916 352	0	63 916 352	0	0		
Deák u. generál tervezői művezetés LMI	5 486 400	4 320 000	1 166 400	5 486 400	0	0	0				5 486 400	4 320 000	1 166 400	5 486 400	0	0		
Kórházi építési LMI	6 318	4 975	1 343	6 318	0	0	0				6 318	4 975	1 343	6 318	0	0		
Kovácsi K. tér csatorna terv LMI	990 600	780 000	210 600	990 600	0	0	0				990 600	780 000	210 600	990 600	0	0		
Rákosszentimre 77A. SZTK felújítás előkészítési terv LMI	4 030 980	3 174 000	856 980	4 030 980	0	0	0				4 030 980	3 174 000	856 980	4 030 980	0	0		
Közösségi tér tervezése LMI	6 045 200	4 760 000	1 285 200	6 045 200	0	0	0				6 045 200	4 760 000	1 285 200	6 045 200	0	0		
Hécs utca rendelő lift terv és tervkialakítás LMI	1 130 300	890 000	240 300	1 130 300	0	0	0				1 130 300	890 000	240 300	1 130 300	0	0		
KEHOP-5.2.9-16-2017-00139 Vácrotóth téri Óvoda felúj. LMI	1 999 394	1 574 197	425 197	1 999 394	0	0	0				1 999 394	1 574 197	425 197	1 999 394	0	0		
Erdőkezdő u. védőerő terv LMI	971 550	765 000	206 550	971 550	0	0	0				971 550	765 000	206 550	971 550	0	0		
Átépítés (Csillagos köz) LMI	5 595 058	4 405 565	1 189 503	5 595 058	0	0	-1 189 503	-1 189 503			4 405 565	4 405 565	0	4 405 565	0	0		
Zsókavár u. parkoló építés LMI	40 894 000	32 200 000	8 694 000	40 894 000	0	0	-8 694 000	-8 694 000			32 200 000	32 200 000	0	32 200 000	0	0		
Kolozsvár-Széchenyi n.jelzőlámpás forgalomirányítás LMI	3 642 360	2 868 000	774 360	3 642 360	0	0	0				3 642 360	2 868 000	774 360	3 642 360	0	0		
Szerencse u. - Bányász u. jelzőlámpás forgalomirányítás LMI	4 917 440	3 872 000	1 045 440	4 917 440	0	0	0				4 917 440	3 872 000	1 045 440	4 917 440	0	0		
Közvilágítási hálózat (Rákosszentimre u. Helyi park) Répszolg LMI	0	0	0	0	0	0	18 794 946	18 794 946			18 794 946	14 799 170	3 995 776	18 794 946	0	0		
Panaszbejelentési applikáció SzM	0	0	0	0	0	0	5 715 000	5 715 000			5 715 000	4 500 000	1 215 000	5 715 000	0	0		
Stand	0	0	0	0	0	0	508 000	508 000			508 000	400 000	108 000	508 000	0	0		
Mágnestábla	0	0	0	0	0	0	51 999	51 999			51 999	40 944	11 055	51 999	0	0		
Emléktábla készítése, állítása	0	0	0	0	0	0	598 805	598 805			598 805	471 500	127 305	598 805	0	0		
KEHOP-5.2.9-16-2017-00139 pályázat Rpal. Kertvárosi Összevont Óvoda Vácrotóth téri Tagóvodája napelemes erdőmű telepítésének tervezése (KT 289/2017.(IV.24.) ök.hat. alapján) - RUP-15	0	0	0	0	0	0	698 500	698 500			698 500	550 000	148 500	698 500	0	0		
KEHOP-5.2.9-16-2017-00139 Vácrotóth téri Óvoda megegyezős köznevelési (288/2017.(IV.24.) ök.hat.) SzM - RUP-15	0	0	0	0	0	0	31 394 139	31 394 139			31 394 139	24 719 794	6 674 345	31 394 139	0	0		
Deák utca orvosi rendelő átépítés - (2 db kandalló és földkábél áthelyezése Karácsony Benő park közterületre)	0	0	0	0	0	0	2 542 238	2 542 238			2 542 238	2 001 762	540 476	2 542 238	0	0		
III. XV. ker. Önkormányzati összesítés	1 510 472 355	1 204 230 073	306 242 282	1 510 472 355	0	0	1 862 397	1 862 397	0	0	1 522 334 752	1 367 617 798	154 716 954	1 522 334 752	0	0		
IV. Önkormányzat összesen (I+III)	1 754 807 685	1 396 939 526	357 868 159	1 754 807 685	0	0	93 708 338	92 604 937	1 103 401	0	1 848 516 023	1 624 773 268	223 742 755	1 847 412 622	1 103 401	0		

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat 2017.évi ktv. I. módosítás fejlesztési előirányzatai feladatonként és forrásonként bruttó összegben

forintban

Feladat	2017.évi eredeti ktv.						Módosítás					2017.évi ktv. I. mód.					
	Teljes költség			Források			Források					Teljes költség			Források		
	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Összesen	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	Bruttó	nettó	ÁFA	önk-i saját	átv. pe.	közp. tám.	
Felhalmozási címzett tartalék	1 200 000 000	1 200 000 000	0	1 200 000 000	0	0	321 043 299	321 043 299	0	0	1 521 043 299	1 521 043 299	0	1 521 043 299	0	0	
Emléktáblák készítése, állítása	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	-598 805	-598 805			401 195	401 195		401 195	0	0	
Egyházak felhalmozási célú támogatása	20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	0	0	0			20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	0	
Rendvédelmi, rendészeti szervezetek felhalmoz. tám.köre	2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	0	0			2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	
Műtárgyak vásárlása (Önkorm. mecenatúra)	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	0	0			1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	
Szabad felhasználású maradvány - tartalék	0	0					281 068 345	281 068 345			281 068 345	281 068 345		281 068 345	0	0	
Fejlesztési céltartalék	0	0					10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	
Önkormányzat pályázati önrész keretei																	
- Önk.pály.önrész -Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark programban való pályázat önrész (Nyírpalota út 1-21 sz. mögötti futópálya)	8 890 000	8 890 000		8 890 000	0	0	0	0			8 890 000	8 890 000		8 890 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "Óko-turisztikai infrastruktúra-fejlesztése a határ mentén" kórt SKHU/1601 pályázat	12 000 000	12 000 000		12 000 000	0	0	0	0			12 000 000	12 000 000		12 000 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "Komplex sportcsarnok-felújítási program - Partogós utca 6-8. ingatlanon lévő tornacsarnok felújítása"	5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	0	0			5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "Tornaterem felújítási program - Szódliget utca 24-30. ingatlanon lévő tornaterem felújítása"	2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	0	0			2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	
- Önk.pály.önrész - "TÉR_KÖZ 2016 "A" Városrehabilitáció pályázati önrész"	287 054 715	287 054 715		287 054 715	0	0	0	0			287 054 715	287 054 715		287 054 715	0	0	
- Önk.pály.önrész - Uszoda építés TAO pály.önrész	860 055 285	860 055 285		860 055 285	0	0	-67 310 000	-67 310 000			792 745 285	792 745 285		792 745 285	0	0	
- Önk.pály.önrész -Utfelújítás 265/2017.(IV.4.) ök.sz. határozat (Cserbe Elemér út, Régi Főút és Vécsey Károly utca közötti út- és járda szakasz felújítására) - Répszolg. SzM	0	0					33 996 759	33 996 759			33 996 759	33 996 759		33 996 759	0	0	
- Önk.pály.önrész -MLSZ Széniófiú úti új futballpályák és öltöző épület beruházásnak megvalósításához az MLSZ részére nyújtandó, a beruházási költség 10%-ának megfelelő támogatás - 200/2017.(IV.4.) ök.hat. - Répszolg. SzM	0	0					51 387 000	51 387 000			51 387 000	51 387 000		51 387 000	0	0	
- Önk.pály.önrész -Tornaterem felújítás MKSZ pályázat Szódliget KT. 561-565/2016.(XI.29.) ök.hat. SzM	0	0					12 500 000	12 500 000			12 500 000	12 500 000		12 500 000	0	0	
Fejlesztési céltartalék összesen	1 200 000 000	1 200 000 000	0	1 200 000 000	0	0	321 043 299	321 043 299	0	0	1 521 043 299	1 521 043 299	0	1 521 043 299	0	0	

EMLÉKEZTETŐ

a Páskom Tagóvoda, a Micimackó Óvoda és a XV/12 Bölcsőde építési beruházásaival kapcsolatban összehívott egyeztető tárgyalásról.

Jelen vannak: Hajdu László polgármester
Dr. Pintér Gábor alpolgármester
Dr. Lamperth Mónika jegyző
Aradi Gizella GMK főigazgató
dr. Barkóczy Péter közbeszerzési szakértő
dr. Trinn Miklós vezető jogtanácsos

A polgármester köszönti a megjelenteket és ismerteti, azért hívta össze ezt a megbeszélést, mert a GMK által lebonyolított közbeszerzési eljárások jelentős többletköltséget okoznak, valamennyi beruházás 20-25 %-kal meghaladja a költségvetésben tervezett összeget. Eddig azt hitte minden rendben van, múlt héten kapta főigazgató levelét, amivel a képviselők elé kell állni és megmagyarázni, hogy mi okoz minden egyes beruházásnál többletköltséget.

Aradi Gizella: A költségvetés készítésekor nem számoltak a minimálbér növekedésével és azzal sem, hogy a CSOK ilyen építőipari fellendülést és drágulást okoz.

Polgármester: A minimálbér emelés nem arról szól, hogy azt be kell építeni az árakba, hanem arról, hogy azt a cégeknek ki kell gazdálkodniuk.

Jegyző: A februári költségvetést megalapozó ajánlatkérés nem igazolta vissza a minimálbér emelkedést, kettő belefért a költségvetésbe, kettő magasabb volt, pedig februárban már benne kellett volna lennie. Mi történt február és április között. Mindemellett a túlárzás nem a bértételeknél, hanem olyan tételeknél jelenik meg, ami teljesen megmagyarázhatatlan.

Aradi Gizella: Nem tudom megmondani, hogy mi történt, a piackutatásban részt vett cégek közül kettő ajánlatot is tett.

dr. Barkóczy Péter: Az történt, hogy a piackutatásban 60 és 220 millió forint között jöttek be ajánlatok, tetővel és külső felújítással együtt. Akik a legolcsóbbak voltak, azok ajánlattételre is fel lettek kérve. Aki a piackutatásban 60 milliót ajánlott, az ajánlatában 220 milliót adott, a második tárgyalás során már be sem adott ajánlatot. Aki 110 milliót mondott a piackutatásban, ő most a legolcsóbb, 110 millió, a belső munkálatokra. A külső munkálatokat műszaki szakértő 33 millió forintra becsülte, így jelen pillanatban a teljes óvoda nettó becsült értéke 143 millió forint.

A közbeszerzési eljárásban leválasztottuk a belső munkákat - mivel az egész nem fér bele a 110 milliós keretbe - a tető és homlokzat /külső/ munkáktól, nehogy pont a tető és a homlokzat legyen eredményes, a belső rész pedig eredménytelen. Így tendereztettük meg a belső részt.

Jegyző: Ez ugye nem az, amire a Képviselő-testület felhatalmazást adott!

dr. Barkóczy Péter: Egyértelmű, de ha egybe lenne kiírva, akkor egy 150 milliós forintos ajánlatot kapnánk.

Jegyző: Nem ezt kérdeztem. Hogy gondolták azt, hogy el lehet térni a Képviselő-testület döntésétől?

dr. Barkóczy Péter: Úgy gondoltuk, hogy a testületi határozatban megvan egy műszaki tartalom és egy forrás. A műszaki tartalomból csak leválasztottunk egy részt, azt látjuk, hogy mennyi, 110 millió forint, ez a költségvetési forrásba belefér. Erre lehet szerződni és plusz forrás biztosításával a külső részt is megcsinálni. Az egyik eljárás utol tudja érni a másikat. A műszaki tartalom nem csorbult, kivéve a radiátor takarókat, ami egy műszaki módszerrel megoldható.

Aradi Gizella: Az egész eljárás során figyeltünk arra, hogy a képviselő-testületi döntésnek megfelelően járjunk el, a műszaki tartalom ne változzon.

Polgármester: Mi volt ennek a logikája, mert ettől nem lett olcsóbb?

dr. Barkóczy Péter: Ha a Képviselő-testület nem rakja hozzá a plusz költséget, akkor eredménytelenné kell nyilvánítani az eljárást. A csökkentett műszaki tartalommal esély van arra, hogy a belső felújítás megkezdődjön. De ezt is eredménytelenné lehet nyilvánítani.

dr. Trinn Miklós: A Képviselő-testület a költséget is meghatározta. Nemcsak a műszaki tartalom csökkentéséről van szó. A Képviselő-testület meghatározta a műszaki tartalmat, a teljes felújításra és annak költségét.

Aradi Gizella: Mindenképpen lehetőséget szerettünk volna adni arra, hogy ha nem is a teljes, de legalább a belső felújítás még idén megvalósuljon. De nem vitatjuk, hogy a Képviselő-testület kezében van a döntés, és nem hoztuk ezt a kiírást olyan állapotba, hogy ha az a döntés születik, ne lehessen eredménytelenné nyilvánítani.

Jegyző: Amit a levélben kértetek, azt a polgármester úr nem döntheti el, erre neki egyedül nincs joga, erről csak a Képviselő-testület dönthet. Annak a döntésnek a felelősségét, hogy az eljárás érvényes, vagy nem érvényes, eredménytelen, vagy nem, a polgármester nem kívánja átvenni.

Polgármester: Miért csak most jeleztétek? Eddig abban a hiszemben voltunk, hogy a felújításokkal minden rendben. Most pedig álljak oda a Képviselő-testület elé plusz forrásért, amikor ennél kisebb összegekért is óriási vita van. Mindemellett minden kontroll nélkül kell elfogadnunk, hogy nem 110, hanem 140 millió.

dr. Barkóczy Péter: Az eljárást tárgyalásos eljárásban írtuk ki, ahogy megkaptuk a végleges ajánlatokat másnap, vagy harmadnap írtuk a levelet. Addig nem tudtuk, hogy mennyi megtakarítás keletkezik a külső munka elhagyásával. Lehetségesnek látszott, hogy elég lesz a belső munkákra.

Jegyző: Nem merült fel, hogy esetleg az ajánlattevők összejátszanak az árfelhajtás érdekében?

dr. Barkóczy Péter: Ez mindig felmerül. Volt a Kósa igazgató úrnak két feljegyzése, mind a Páskom, mind a Micimackó óvodánál. A Micimackónál tapasztaltunk is ilyet, le is állítottuk, illetve azokat a cégeket, akik korábbi GMK-s cégek voltak, főigazgató asszony tiltólistára helyezte. A Páskom Óvodánál nem merült fel ilyen gyanú. A GMK az előző három évben sorozatosan ugyanazt a hét céget foglalkoztatta, rotálásszerűen kerültek felkérésre. A főigazgató asszony minden eljárásban legalább négy új céget akart, így került 21 cég felkérésre az eljárásokban, a Micimackót kivéve 16, ebből 12 adott ajánlatot. Ilyen mértékű összefonódást nem hinnék.

Jegyző: Mi lehet az oka, hogy a korábbi években ilyen túlárázások nem voltak?

dr. Barkóczy Péter: A cégek fel lettek kérve, hogy menjenek ki a helyszínre, és adjanak ajánlatot, ők mérték fel, ők áraztak, készítettek egy költségvetést, beadták, majd megnyerték a munkát. Így történt az, hogy műkö helyett greslapok kerültek letételre, ami háromszoros árkülönbség. Vagy a belső szekrényfelújításnál tavaly ki volt írva a szekrény és a szekrénybelső, amiből ez utóbbihoz hozzá sem nyúltak. Ilyenek voltak a régi cégek. Az állóvizet felkavarták az új cégek egyfelelől, másrészt a 30 %-os áremelkedés okozza a jelenlegi árakat. Ehhez jön az előkészítetlenség. Nincs normális műszaki tartalom. Összességében sok-sok olyan probléma volt és van, amit nagyon nehéz közbeszerzés jogilag, műszakilag és pénzügyileg is lekövetni.

Polgármester: Mindegy melyik cég, mindegy hogy hol, egy biztos, hogy 40 %-kal többre fog kerülni. Nem biztos, hogy ezekkel a cégekkel kell dolgoztatni.

dr. Barkóczy Péter: Az újonnan bekerülő cégek mindig drágábbak.

Aradi Gizella: Pont ezt a trendet szerettem volna megtörni. Ne ugyanazok a cégek dolgozzanak, hanem kerüljenek be új cégek.

Polgármester: Egy szót nem hallottam arról, hogy hogyan lehetne csökkenteni ezeken az árakon, vagy változtatni az eljáráson, az az érzésem, hogy nem az Önkormányzat, hanem a kivitelezők érdekeit képviseltek.

Aradi Gizella: A tárgyalások során kértük a vállalkozókat, hogy segítsenek olyan műszaki megoldásokat találni, amik csökkentik a kivitelezés költségeit.

dr. Trinn Miklós: Ha az ajánlattételi felhívás szerint az ajánlattételi határidő lejártától mindenki kötve van mindenhez, akkor hogy tárgyalatok?

dr. Barkóczy Péter: Az ajánlati kötöttség a végleges ajánlatok benyújtásakor áll be.

dr. Trinn Miklós: Nem ez van benne. Az van benne, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig kötve van.

dr. Barkóczy Péter: A törvény megmondja, hogy tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok benyújtását követően áll be az ajánlattételi kötöttség.

dr. Trinn Miklós: De nem ez van az ajánlattételi felhívásban. Nincs benne az, hogy a végleges. És az sincs, hogy a tárgyalás befejeztét követően.

dr. Barkóczy Péter: Az ajánlattételi felhívás nem írja felül a törvényt. Semmi problémát nem látok ebben.

dr. Trinn Miklós: Végül átalányítás, vagy nem átalányítás a szerződés, merthogy az ajánlattételi felhívás 5. pontjában a szerződést átalányítás vállalkozási szerződésben határozták meg, a 28. pont 23. alpont szerint pedig ajánlatkérő külön felhívta a figyelmet arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés nem átalányítás.

dr. Barkóczy Péter: Egyértelműen átalányítás, ez egy belső ellentmondás, elírás lehet. Rá kellett volna kérdeznük.

dr. Trinn Miklós: Ahogy azt a 30 pontból álló kérdéshalmazt is meg kellett volna kérdezni és nem a tárgyalás során, ami úgy nézett ki, mint egy kiegészítő tájékoztató, amire az ajánlattételi határidő lejártáig van mód, nem a tárgyaláson.

dr. Barkóczy Péter: A tárgyalásos eljárásban mindenről lehet tárgyalni. Ebben jogi problémát nem látok, bármely fórumon megáll az eljárás.

Polgármester: Változatlanul úgy érzi, hogy nem az önkormányzat, hanem a vállalkozók érdekeit képviselik.

dr. Barkóczy Péter: Nem az önkormányzat, nem a vállalkozók, hanem az óvoda érdekeit, az óvoda vezetője a nulladik pillanattól be lett vonva az eljárásba. Minden intézményvezető. Együtt tárgyaltunk velük, megismerték az ajánlattételi felhívást a műszaki tartalmat, mindent.

dr. Trinn Miklós: Miért lett visszavonva az előzetes összefoglaló tájékoztató.

dr. Barkóczy Péter: 3-4 napon belül 23 jelentkező volt, ami becsléseim szerint az ötvenet is elérte volna. De vegyük azt a huszonhármat. Huszonhárom szereplővel lefolytatni egy ilyen eljárást, egy 100 milliós óvodánál, elég érdekes lett volna. A jogszabály megengedi a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást, öt helyett hetet kértünk fel. Senki nem tartotta célszerűnek huszonhárom szereplővel tárgyalni.

Aradi Gizella: Annyi kiegészítést tennék, hogy magam nagyon meglepődtem, ugyanis nem tudtam róla, hogy elindult a Páskom projekt. Átnéztem a műszaki tartalmat, a képviselőtestület döntésével való egyezőségét, és hogy milyen eljárás lenne a legmegfelelőbb és ekkor értesültem, hogy elindult a Páskom projekt, elkezdtek jönni az érdeklődők és ennek a helyzetnek az elemzését követően döntöttem így. Attól nagyon féltünk, hogy nagyon rövid a határidő, egy elhúzódó eljárásban nem lesz kellő idő a kivitelezésre befejezésre.

Jegyző: Péter azt valószínűsíti, hogy akár 50 cég is jelentkezett volna.

dr. Barkóczy Péter: Jelentkezett volna.

Jegyző: Akkor ez kínálati, vagy keresleti piac. Itt némi ellentmondás van.

Polgármester: Nem tudunk mit kezdeni ezzel a kész helyzettel. Nem tudom hogyan tovább, le kell-e nyelni, vagy azt mondani, hogy indítsunk új eljárást. Mindenesetre nagyon nem jó, hogy ennyire nem tudjuk kézben tartani a saját pénzünket.

Budapest, 2017. június 6.

Emlékeztetőt összeállította: dr. Trinn Miklós

2/47-117/d/2017.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 JÚN 06.

Kiegészítő határozati javaslat

Átvette.....

Iktatószám: 2/47-117/ /2017.

Ülés időpontja: 2017. június 6.

Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról

Kiegészítő javaslatot benyújtó neve: dr. Pintér Gábor alpolgármester

Benyújtás időpontja: 2017. május 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XV. Kerületi GMK jelenleg három intézmény nyári felújítása érdekében folytat közbeszerzési eljárásokat. A felújítások az alábbi intézményeket érinti:

- Mosolykert Óvoda – Páskom Tagóvoda
- Micimackó Óvoda
- XV/12. egyesített Bölcsődék (Nádasztó park 1.)

A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokról – amelyek lebonyolításába a GMK külső felelős akkreditált közbeszerzési szakértőt is bevont – 2017. május 29-én tájékoztatást adott és műszaki tartalmi, illetve költségvetési rendeletet érintő módosításokat javasolt.

A három intézményi felújítás kiemelt kerületi közérdek, megvalósításuk számos kerületi családot érint.

A GMK Főigazgatójának fenti tájékoztatóját a jelen kiegészítő határozati javaslat 1. sz. mellékleteként csatolom.

Javaslom a szóban forgó tájékoztató és a nyári felújítások késedelem nélküli megkezdése érdekében az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) elfogadja a Budapest XV. Kerület Gazdasági Működtetési Központ főigazgatójának az 1. sz. mellékletét képező tájékoztatását a Mosolykert Óvoda – Páskom Tagóvoda, a Micimackó Óvoda, továbbá a XV/12 Egyesített Bölcsődék (Nádasztó park 1.) 2017. nyári felújításairól és közbeszerzési eljárásainak aktuális állásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2017. június 6.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

- (2) módosítja a Képviselő-testület 619/2016. (XII.13.) sz. határozatát, a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvodáját (1157 Budapest, Páskom park 37.) a 2. sz. mellékletet képező, a belső felújításra vonatkozó műszaki tartalom figyelembevételével felújítja, továbbá megbízza a GMK-t a felújítás lebonyolításával és a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követően a szerződéskötéssel a 2017. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott bruttó 141.437.561.-Ft terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2017. június 6.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

- (3) a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvodáját (1157 Budapest, Páskom park 37.) a 3. sz. mellékletét képező, a külső felújításra vonatkozó műszaki tartalom figyelembevételével felújítja, továbbá megbízza a GMK-t a felújítás lebonyolításával és a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Felkéri a Polgármestert, hogy felújítás költségeit, nettó 33.000.000 forint + ÁFA összeget terveztesse be az Önkormányzat 2017. évi költségvetés soron következő módosításába.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2017. június 6. (a határozat elfogadása)

az Önkormányzat költségvetésének soron következő módosításának elfogadása (pénzügyi fedezet 2017. évi költségvetésben történő biztosítása)

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

- (4) a Micimackó Óvoda (1156 Budapest, Kontyfa u. 1.) a 3. sz. mellékletet képező, a belső felújításra vonatkozó műszaki tartalom figyelembevételével felújítja, továbbá megbízza a GMK-t a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követően a szerződéskötéssel a 2017. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott bruttó 77.600.000.-Pft terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2017. június 6.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

- (5) felkéri a GMK-t, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Tagintézménye: XV/12-es Bölcsőde (1156 Budapest, Nádastó park. 1.) külső és belső felújítására a 2017. évi költségvetésben biztosított bruttó 43.800.000.- forintot a belső (kivéve szekunder vezeték) felújításra fordítsa, továbbá megbízza a GMK-t a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követően a szerződéskötéssel.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2017. június 6.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

- (6) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Tagintézménye: XV/12-es Bölcsőde (1156 Budapest, Nádastó park. 1.) udvart és öntözőrendszert, továbbá szekunder vezeték felújítja, továbbá megbízza a GMK-t a felújítás lebonyolításával és a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Felkéri a Polgármestert, hogy felújítás költségeit, nettó 15.000.000 forint + ÁFA összeget terveztesse be az Önkormányzat 2017. évi költségvetés soron következő módosításába.

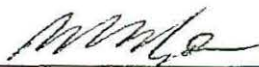
Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2017. június 6. (a határozat elfogadása)

az Önkormányzat költségvetésének soron következő módosításának elfogadása (pénzügyi fedezet 2017. évi költségvetésben történő biztosítása)

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Kelt: 2017. június 6.



dr. Pintér Gábor
alpolgármester

összege

összegeletra érkezett: 2017

06 hó 06.-n



Budapest Főváros XV. kerületi Rókospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

h. 12. melléklet

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat
Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Iktatószám: ALT/25/2017

Hajdu László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A GMK jelenleg három intézmény felújítási projekten dolgozik, mindhárom esetben a közbeszerzési eljárások szakaszában vagyunk.

Mindhárom építési beruházásnál látható, hogy a tavalyi évben készített tervezői költségbebecslések nem lettek sikeresek, a piaci árak ez utóbbiaktól lényegesen magasabbak.

A legnagyobb probléma, hogy a tervezői költségvetések kivétel nélkül a TERC VIP program figyelembevételével kerültek kialakításra.

A három közbeszerzési eljárásban összesen 16 különböző ajánlattevő lett megszólítva, amelyből 12 adott árajánlatokat. Egyöntetű az a tendencia, hogy a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet jelentősen alulmaradt a piaci árakkal szemben.

Mind ezek okán és annak szem előtt tartásával, hogy az építési beruházások megindíthatóak legyenek, az alábbi tájékoztatást adom és javaslatokat teszem.

Kérem, hogy válaszában megküldésekor szíveskedjen figyelemmel lenni arra a körülményre, hogy két projekt esetében is az indítás tervezett dátuma 2017. június 19-e, amely miatt két közbeszerzési eljárásban is az eljárást lezáró döntést legkésőbb 2017. június 1-ig meg kell hoznom (figyelemmel a szerződéskötési moratóriumra is).

1.) Páskom tagóvoda projekt

Ajánlatkérő a „Mosolykert Óvoda – Páskom Tagóvoda épületének felújítási munkái” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított 2017. április 6-án.

A projekt indító megbeszélésen létrehozásra került a bíráló bizottság, amelynek tagjai között van az intézményvezető is.

A projektet a megindításkor alapvetően két jól elhatárolt részre osztotta Ajánlatkérő, a belső felújítási munkákra és a külső (homlokzati hőszigetelés és tetőszigetelés) felújítási munkákra.

Figyelemmel arra a tényre, hogy az építőipari árak a valóságban jelentősen eltávolodtak a tavalyi évhez képest a TERC által megbecsült tervezői költségbebecsléstől, a célunk az volt, hogy a belső munkák megvalósítása érdekében vállalozási szerződést tudjunk kötni. A külső felújítási munkák közbeszerzési eljárását a tárgyi pénzügyi keret pénzmaradványának figyelembevételével és annak terhére indítottuk volna meg.

A fentiek okán a közbeszerzési eljárás tárgyát csak a belső munkák képezték, mivel a külső munkákat nem írtuk ki rész-ajánlattételbe. A rész-ajánlattétel biztosítás hiányának oka az volt, hogy ne állhasson elő az a nem kívánt helyzet, hogy a külső munkákra vonatkozó rész a pénzügyi fedezetet illetően eredményes lesz, míg a belső munkákra vonatkozó rész eredménytelen, mivel a belső részek felújítása után felül állóan elsőbbséget élvez.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a teljes projekt (külső és belső munkák) pénzügyi fedezet a 629/2016. (XII.13.) ök. határozat alapján nettó 111.368.158.Ft + ÁFA, azaz bruttó 141.437.561.Ft volt.

A közbeszerzési eljárásban - csak a belső munkák elvégzésére - 7 gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre, míg az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlattételi határidő lejártáig 6 ajánlat érkezett be. Minden ajánlat kivétel nélkül jelentősen meghaladta a becsült értéket és a rendelkezésre álló nettó 111.368.158.-Ft összegű fedezetet.

A közbeszerzési eljárás során két tárgyalási forduló megtartására is sor került, a belső felújítási munkák műszaki tartalmából pedig kikerültek a radiátor takarókat (nettó 9.235.200.-Ft), a függönykarnisokat, a gázmérő leszerelését, a külső ablakpárkányokat, a 11. fejezetet eresz és külső közműhálózati részeket, a hő-központi ajtó tételeit érintő munkák, valamint egyszerűbb tűzhely paramétereket írtunk elő (nettó 2.652.275.-Ft). A műszaki tartalom ilyen módon való csökkentése átgondolt műszaki döntéseken és célszerűségeken alapszik, becsült értékük a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetben megmaradt. A közbeszerzési eljárás során jelentős könnyítéseket tettünk a számlázásokra és az előleget érintő kikötésekre.

Mindezek alapján a végleges ajánlattételi határidőre (2017.05.26) két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő ajánlati ára nettó 110.755.090.-Ft;
2. Ajánlattevő ajánlati ára nettó 125.053.423.-Ft.

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő vállalkozás ajánlati ára a komplett belső műszaki tartalomra – figyelemmel az elmaradó tételekre, amelyekből a radiátortakarók felszerelése a lapradiátorok és a fűtésszabályozás miatt teljesen elhagyható – megvalósulhat.

A munkaterület átadás-átvétele a szerződéstervezetben 2017. június 19-ében került meghatározásra, amelynek időbeli ütem tartása miatt a közbeszerzési eljárás összegezését meg kellene küldenünk legkésőbb 2017. június 1-jén.

A munkák befejezésének határideje 2017. október 31-ében lett meghatározva.

A külső munkák elvégzésére (homlokzati hőszigetelés és tetőszigetelés) a szükséges pénzügyi keret hozzávetőlegesen nettó 39.000.000.-Ft + ÁFA összeg. Amennyiben ez utóbbi pénzügyi keret rendelkezésre állnak 2017. június közepéig, úgy egy közbeszerzési eljárás lefolytatásának figyelembevételével a külső munkák 2017. augusztus elejétől megkezdődhetnek és a belső munkák végső határidejére el is készülhetnek.

Így 2017. október 31-re a Páskom tagóvoda kívül és belül is megújulhatna.

Kérem a t. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatásomat elfogadni és jóváhagyó válaszlevelében arról tájékoztatni, hogy a belső munkák tekintetében a közbeszerzési eljárást lezárhatjuk, továbbá, hogy a külső munkákra irányuló

közbeszerzési eljárást – figyelemmel a pénzügyi fedezet biztosítottságára – mikor indíthatjuk meg.

2.) Micimackó óvoda

Ajánlatkérő a „Micimackó Óvoda épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított 2017. május 8-án.

A projekt indító megbeszélésen létrehozásra került a bíráló bizottság, amelynek tagjai között van az intézményvezető is.

A projektet a megindításkor alapvetően két jól elhatárolt részre osztotta Ajánlatkérő, a belső felújítási munkákra és a külső (udvar és öntözőrendszer) felújítási munkákra.

Figyelemmel arra a tényre, hogy az építőipari árak a valóságban jelentősen eltávolodtak a tavalyi évhez képest a TERC által megbecsült tervezői költségbecsléstől, a célunk az volt, hogy a két részt külön tudjuk kezelni.

A közbeszerzési eljárás tárgyát rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával mindkettő rész képezte.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a teljes projekt (külső és belső munkák) pénzügyi fedezet a költségvetési rendeletben nettó 61.102.362. Ft + ÁFA.

A közbeszerzési eljárásban 5 gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre, míg az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett be. Minden ajánlat kivétel nélkül jelentősen meghaladta a becsült értéket és a rendelkezésre álló nettó 61.102.362.-Ft összegű fedezetet.

Az eljárás során egy tárgyalási fordulóban került sor tárgyalásra, amelyet követően a végleges és ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat benyújtásának határidejére (2017.05.29.) 3 ajánlat érkezett, amelyből csak kettő tartalmazott vállalást az udvar és öntözőrendszer részre az alábbiak szerint:

Ajánlattevők	Belső munkák (I. rész)	Külső munkák (udvar és öntözőrendszer II. rész)
1.	58.486.074.-Ft + ÁFA	14.406.309.-Ft + ÁFA
2.	67.892.867.-Ft + ÁFA	---
3.	69.874.587.-Ft + ÁFA	17.158.568.-Ft + ÁFA

A fentiekből látható, hogy eredményesnek csak a I. részt tudjuk kihirdetni úgy, hogy az udvar és öntözőrendszer tekintetében a II. részt eredménytelennek nyilvánítjuk és a pénzügyi fedezetet a belső felújításra fordítjuk.

Ebben az eljárásban az eredetileg meghatározott műszaki tartalom csak racionalizálva lett és helyenként újragondolásra került, de lényegében nem változik.

Az udvar és öntözőrendszer részt csak plusz fedezet biztosításával lehet eredményessé nyilvánítani.

Kérem a t. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatásomat elfogadni és jóváhagyó válaszelevelében arról tájékoztatni, hogy a belső munkák tekintetében a közbeszerzési eljárást lezárhatjuk, továbbá, hogy a külső munkákra irányuló közbeszerzési eljárást – figyelemmel a pénzügyi fedezet biztosítottságára – eredménytelenné nyilvánítsuk-e.

3.) XV/12 Bölesőde

Ajánlatkérő a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölesődék – XV/12 Bölesőde - 1156 Budapest, Nádasztó park 1. szám alatti épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indított 2017. május 10-én.

A projekt indító megbeszélésen létrehozásra került a bíráló bizottság, amelynek tagjai között van az intézményvezető is.

A projektet a megindításkor alapvetően két jól elhatárolt részre osztotta Ajánlatkérő, a belső felújítási munkákra és a külső (udvar és öntözőrendszer) felújítási munkákra.

Figyelemmel arra a tényre, hogy az építőipari árak a valóságban jelentősen eltávolodtak a tavalyi évhez képest a TERC által megbecsült tervezői költségbecsléstől, a célunk az volt, hogy a két részt külön tudjuk kezelni.

A közbeszerzési eljárás tárgyát rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával mindkettő rész képezte.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a teljes projekt (külső és belső munkák) pénzügyi fedezet a költségvetési rendeletben nettó 31.338.584.-Ft – ÁFA.

A közbeszerzési eljárásban 5 gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre, míg az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett be. Minden ajánlat kivétel nélkül jelentősen meghaladta a becsült értéket és a rendelkezésre álló nettó 31.338.584.-Ft összegű fedezetet.

Az eljárás során egy tárgyalási fordulóban került sor tárgyalásra 2017. május 29-én. A 3 ajánlati kötöttséggel nem rendelkező ajánlati ára az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevők	Belső munkák (I. rész)	Külső munkák (udvar és öntözőrendszer II. rész)
--------------	------------------------	---

1.	35.813.065.-Ft + ÁFA	11.040.046.-Ft + ÁFA
2.	36.736.350.-Ft + ÁFA	12.888.741-Ft + ÁFA
3.	38.126.926.-Ft + ÁFA	16.661.116-Ft + ÁFA

A tárgyaláson mindhárom ajánlattevő képviseltette magát és egyértelművé vált, hogy abban az esetben is, amennyiben csak a belső munkákat szeretnénk elvégeztetni a külső részt (II. rész) eredménytelené kellene nyilvánítani és az eredeti műszaki tartalmat hozzávetőlegesen nettó 4 millió Ft összegű munkával csökkenteni. A műszaki tartalom csökkentésére irányuló javaslatok kidolgozása még folyamatban van.

A belső munkákra vonatkozó részt csak úgy lehet eredményessé nyilvánítani, amennyiben a teljes pénzügyi fedezetet arra fordítjuk, továbbá valamelyest a műszaki tartalomból csökkentési eszközülünk. Az udvar és öntözőrendszer részt csak plusz fedezet biztosításával lehet eredményessé nyilvánítani.

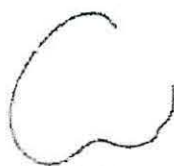
A projekt teljesítési időszaka 2017. július 21-től – 2017. augusztus 25.

Kérem a t. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatásomat elfogadni és jóváhagyó válaszlevelében arról tájékoztatni, hogy a belső munkák tekintetében a közbeszerzési eljárást a fenti leírtak szerint folytathatjuk, továbbá, hogy a külső munkákra irányuló közbeszerzési eljárást – figyelemmel a pénzügyi fedezet biztosítottságára – eredménytelené nyilvánítsuk-e.

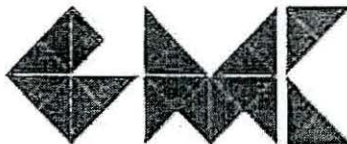
A fentiekben nem tértünk ki a műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges fedezetre, a mely az első tétel esetében pótelőirányzatként már biztosított, a második két tétel esetében a szükséges források megállapításakor vizsgálandó.

Budapest, 2017. május 29.

Tisztelettel:



Aradi Gizella
GMK főigazgató



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

1158 Budapest, Ady Endre utca 31–33. ♦ 06 1 8151 700 ♦ diszpecser@gmkxv.hu ♦ www.gmkxv.hu

Index: 04

BUDAPEST XV. KERÜLET

**MOSOLYKERT ÓVODA
PÁSKOM TAGÓVODA
(1157 BUDAPEST, PÁSKOM PARK 37.)
ÉPÜLETÉNEK KOMPLETT FELÚJÍTÁSI
MUNKÁI**

M.sz.: D052-2017-01

Saldo forráskódok:

2017. MÁJUS

Műszaki leírás

a Páskom Tagóvoda épületének komplett felújítási munkáiról

1. Általános ismertetés, környezeti adottságok:

Az óvoda 1975-ben épült, földszint + egy emeletes, lapostetős, alápincézetlen, vasbeton vázas panelos szerkezetű. Az épület lakótelepi környezetben, a Páskom parkban, szabadon állóan helyezkedik el. Körülötte a bejárat felől paneles szerkezetű többszintes lakóházak, a játszó udvara felől szabad zöldterületek találhatók.

Az óvoda jelenleg csökkentett létszámmal üzemel. Az épületszerkezetek, helyiségek jelenlegi állapota elfogadható. Azonban az építés óta nagyobb felújítást az épületen nem hajtottak végre, ezért az óvoda teljes kapacitásának kihasználása az épület teljeskörű felújítása után lehetséges. A felújítás indokolt az épület tartószerkezeteinek állagmegóvása szempontjából, és indokolt az eltelt 40 év felújítás nélküli, folyamatos használata miatt is.

A tetőszigetelés palazúzalékos bitumenes lemez, rendszeres karbantartáson esett át, jó állapotban van.

A nyílászárók korabeli kapcsolt gerébtokosak, nehezen használhatók; a külső ajtók helyenként elvetemedtek, az épület további használhatósága szempontjából mindenképpen cserére szorulnak. A régi nyílászárók cseréje az épület energetikáját nagyban javítaná, télen fűtési energia megspórolását, nyáron a hővédő üvegezésnek köszönhetően lassabb felmelegedést tenne lehetővé.

Mivel terveink szerint az épület homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva a nyílászáróknak alkalmasaknak kell lenniük a későbbi hőszigetelő táblák fogadására.

Az épület fűtése távfűtéssel megoldott. A fűtésrendszer elemei az épülettel egyidősek, mára korszerűtlenek, a hőleadók és szerelvényeinek cseréje indokolt.

A helyiségek állapota általánosságban elfogadható, de az elhasználtság jeleit mutatják. A legtöbb padló és falburkolat kopott, elszíneződött. A legtöbb épületszerkezetekhez kapcsolódó berendezés, beépített szekrény, radiátor, radiátortakaró, szaniter az építés óta nem esett át felújításon vagy cserén.

A hosszú idő alatt kialakult használati habitus helyenként szükségessé teszi a helyiségkapcsolatok átgondolását, és kisebb átalakításokat is. Az átalakítások a földszinti tornaszoba, szertár, sószoba és műhely, és az emeleti elkülönítő helyiségeit érinti.

A felújítási munkák az épület teljes egészére kiterjednek. A felújítható anyagú és állapotú szerkezetek felújításra, az elhasználódott, de nem felújítható építőelemek cseréjére kerülnek.

Az épületet körbevevő területek, játszótér, park, kerítés, kert felújítását jelen műszaki leírás nem foglalja magában.

Az intézmény későbbi nagy kihasználtsága, a higiéniai, energetikai, esztétikai, balesetvédelmi szempontok indokolják a lent nevezett kivitelezési munkák elvégzését.

2. Funkcionális kialakítás, alaprajzi elrendezés, felújítási munkák:

Az épület teljes felújításon esik át. A kivitelezési munkák az épületben található összes helyiséget érintik.

A helyiségekben az összes külső nyílászáró, padló-, és falburkolat, gépészeti berendezés, elektromos berendezés felújításra, illetve cserére kerül.

A régi ablakok cseréje az épület energetikáját is nagyban javítani fogja, télen fűtési energia megspórolását, nyáron a hővédő üvegezésnek köszönhetően lassabb felmelegedést tesz lehetővé. Az ablakcserével érintett helyiségek belső fallejavítását is szükséges elvégezni.

Minden helyiség tisztasági festését el kell végezni.

Az összes helyiség felújításra kerül az épületben ezért a helyiségek felújításánál a padlórétegek felső síkjait szintbe kell hozni!

A belső nyílászárókat fel kell újítani, passzítás után tapaszolni és utána mázolni szükséges. Minden belső nyílászáró felújítása után új alumínium kilincsgarnitúrát, címkét kap.

A közlekedők, öltözők, csoportszobák beépített szekrényei felújítandók, a korpuszt javítani és mázolni szükséges, az ajtók újra cserélendők.

A helyiségek felújításával összhangban az elektromos rendszer elemei cserélendők a világítótesteknek korszerű LED-es berendezéseknek kell lenniük.

A hideg-melegvíz és fűtés hálózatot is korszerűsíteni kell.

A homlokzatot a későbbiekben homlokzati hőszigetelő burkolattal szeretnénk ellátni. A majdani hőszigetelési munkáknak ki kell terjednie a nyílászárók káváira, az attikára és a lapostetőre is. A nyílások kávjának hőszigetelés miatt az új nyílászárók kereteinek alkalmasaknak kell lenniük a hőszigetelés fogadására. Ez megvalósulhat ablak toktoldók beépítésével is.

A cserélendő nyílászárók felülete mindösszesen: **335,32 m²**

A helyiségek összes nettó alapterülete: **993,28 m²**

Az érintett helyiségek felújítása során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait, a beépítendő szerelvények, burkolatok műszaki paramétereit, kialakítása meg kell, hogy feleljen a vonatkozó hatályos előírásoknak!

2.1 A nyílászárók állapota és felújításuk, cserével kapcsolatos munkák

A homlokzaton még a megépüléskori, kapcsolt gerébtokos ablakok vannak. Fa szerkezetük helyenként korhadt, külső határoló felületük felázott. A vetemedések miatt nem záródnak megfelelően. Felújításuk bonyolult és költséges, ezért döntöttünk a cseréjük mellett.

Az ablakok elbontandók és cserélendők. Az új ablakszerkezeteknek fokozott légzárású, többszörös üvegezésű, modern, többszörös ütközésű műanyag nyílászáróknak kell lenniük.

A homlokzati nyílászárók beépítésénél ügyelni kell, hogy azokat minél közelebb helyezték el a meglévő külső falsíkhoz. Így az új homlokzati hőszigetelést rá lehet majd vezetni a nyílászárók tokjaira! A nyíláskereteket át kell alakítani az új ablakok fogadására. Ha szükséges, toktoldókat kell beépíteni!

A mosdók, WC-k, vizesblokkok ablakainak üvegezésére szintelen, matt, homogén, átláthatatlan ablakfólia kerüljön.

A külső-, belső rendszerazonos műanyag ablakkönyöklőket és párkányokat mindenütt el kell helyezni. A külső párkányokat párkány alatti szigeteléssel kell ellátni, a későbbi hőszigetelés csatlakoztatásához alkalmasan kell kialakítani.

(Az alábbiakban tájékoztató jelleggel közöljük a II. részben megvalósítandó homlokzati hőszigetelés rétegrendjét a kávak, ablakok, toktoldók és párkányok tervezéséhez:

Homlokzati fal hőszigetelésének rétegrendje általános helyen:

- ~1,5 cm ásványi alapú ragasztóhabarcsba (pl.: STO LEVELL CLASSIC) ágyazott 160 g/m²-os, 6x6-os lyukbőségű, szőtt üvegszövetháló (pl.: STO GLASFASERGEWEBE) 10 cm-es átfedéssel fektetve, szerves kötésű homlokzati nemesvakolattal
- 12 cm expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés (pl.: AUSTROTHERM AT-H80 vagy azzal műszakilag egyenértékű), a hátszerkezethez cementbázisú (pl.: MAPETHERM FIS 13), vagy műgyantás (pl.: MAPETHERM AR 1) ragasztóval ragasztva és kiegészítő tárcsás-dübeles mechanikai rögzítéssel rögzítve
- 0,5 cm cement adalékos, szerves kötésű ragasztó és szintbeállító habarcs (pl.: STO FLEXYL 1:1 arányban portlandcementtel keverve)
- meglévő-megmaradó előregyártott, letisztított, vakolatlan vasbeton homlokzati falpanellel ellátott teherhordó szerkezet

Nyílásátalakítással a nyílászárók síkját a homlokzati síkhoz kell illeszteni, hogy a későbbi hőszigetelést a nyílászárók tokjaira lehessen futtatni. Ha a bontás és feltárás utáni észrevételezés alapján ez nem lehetséges, toktoldót kell alkalmazni, és minimum 3-5 cm vastagságú káva hőszigeteléssel kell számolni!

Az ablakcsere során a régi fa ablakokat teljesen kibontjuk és helyére új hőszigetelő üvegezésű ablakok kerülnek. A normál parapetű ablaknyílásokba alul kisebb bukó, felül bukó-nyíló szárnyak kerülnek. A magasan elhelyezkedő bukó ablakszemekhez távnyitókat szükséges kiépíteni. A bejárati ajtóknál kültéri ajtóbehúzó, gyerekzár és ajtóütközőt szükséges elhelyezni!

Az ablakcserével el kell végezni az ablakok kávjának javítását is.

Az ablakrácsokat fel kell újítani, át kell alakítani az új ablakoknak megfelelően, és újra kell mázolni a nyílászárókkal megegyező fehér színben.

Az ajtókhöz és nyíló szárnyú ablakokhoz gumi ütközőket kérünk felszerelni a falak, kávak védelme érdekében.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.2 Tálalókonyha helyiségeinek felújítása (h.sz.: 019, 020, 021, 114, 115)

A felújítandó helyiségben a padlóburkolat és falburkolat rossz állapotban van, kopott, ezért komplett burkolatcsere szükséges. A helyiségek fallejavítását és tisztasági festését el kell végezni.

Az erősáramú és a fűtési hálózat felülvizsgálata is szükséges, a helyiségek felújításával elkerülhetetlen a hálózat átalakítása és egyben korszerűsítése.

A beépített bútorok, átadók javítása, berendezések és eszközök cseréje feltétlenül szükséges a megfelelő működtetés ellátása érdekében.

Falburkolat, festés, felületképzés:

A felújítás során a fali csempeburkolatot újra kell cserélni, majd a szükséges mértékű fallejavítást és kétrétegű festést kell végezni fehér színben, páraáteresztő, diszperziós falfestékekkel. A fűtési csöveket mázolni kell.

Padlóburkolat:

A padlóburkolatot a helyiségben csúszásmentes, nagy kopásállóságú greslapra szükséges cserélni.

Ajtók:

A helyiségek minden ajtajának kétoldali lejavítása, festése, a záruk és zár címkék cseréje szükséges. A belső ajtók felújításánál figyelembe kell venni a meglévő ajtók állapotát. Szükség szerint a festék réteget el kell távolítani, majd az alkalmazandó technológia függvényében felület előkészítést, majd végleges felületképzést kell megvalósítani. Ha nem megoldható az ajtótokok megfelelő illesztése, akkor az ajtó szerkezeteit teljesen cserélni szükséges. Az új ajtók acél tokokkal és MDF vagy kemény héjszerkezetes tele lemezzel burkolatú ajtólapokkal készüljenek.

Átadó ablakok:

A tálaló helyiség mindegyik átadó ablakát fel kell újítani. Szükség szerint a festék réteget el kell távolítani, majd az alkalmazandó technológia függvényében felület előkészítést, majd végleges felületképzést kell megvalósítani.

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) cserélni kell.

Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

A tálalókonyha helyiségeiben lévő elektromos kapcsolótáblákat teljesen cserélni kell, ha szükséges új biztosíték táblát és szekrényt szükséges elhelyezni.

A tálalókonyhán található étellift komplett műszaki felújítását és felülvizsgálatát el kell végezni, üzembiztossá és esztétikussá kell tenni. A liftek ajtaját és nyílászkeretét javítani, felületkezeltetni és mázolni szükséges.

Víz, csatorna, fűtés:

A csatorna vezetékeket teljesen cserélni kell: a régi vezetékeket el kell távolítani és korszerű új elemekkel teljesen újra kell építeni.

A csővezetékek és a padlóösszefolyó cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek

komplett újra szerelésével történjen az épületen kívüli legközelebbi csatornaaknáig.

A régi szaniteregységek, padlóösszefolyók és szerelvényeik kompletten újra cserélendők. A többmedencés rozsdamentes acél mosogatókat meghagyjuk, viszont a mosogató csaptelepeit, szerelvényeit, bűzelzáróit cserélni szükséges.

Mosdók kialakítása szükséges, a régi mosdók szerelvényei kompletten újra cserélendők.

A tálalókonyha jogszabály szerinti működése megköveteli a zsírfogó kiépítését, így a felújításokkal egy időben a tálalókonyhához zsírfogót létesíteni szükséges (a műszaki leírás elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben egy tételként szerepel, a kiépítéséhez és hatályos előírásoknak és jogszabályoknak megfelelő kivitelezéséhez felmérés szükséges).

Berendezések:

A gáztűzhelyt és gázbekötését megszüntetjük, mert nem felel meg a mai hatályos jogszabályoknak. A helyiség égési levegő utánpótlása a homlokzati nyílászárócsere után nem lesz megfelelő, és gazdaságtalan az egyetlen nyílt égésterű, földgáz üzemű berendezés működtetése. Ezért a gázmérőt leszereljük, a gázvezetékot vissza kell bontani és csonkolni szükséges szolgáltatói előírás szerint (szükséges gáz terv, gáz meo).

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.3 Csoportszobák felújítása (h.sz.: 009, 010, 108, 109, 124, 125)

Parketta padlóburkolat:

Az emeleten található 108. és 109. sorszámú csoportszobában a régi parketta burkolat erősen kopott és rossz állapotban van. A faanyag megfelelő állapotú, a kopás felületi jellegű. A felújítás során a meglévő parkettát fel kell csiszolni ezután felület kezelni, alapozni és fedőlakkozni szükséges kétkomponensű, nagy kopásállóságú parkettalakkal. A parketta szegőléceket mindenütt keményfa szegőlécekre kell cserélni, és ezeket is lakkozni kell. A parketta felújítással összhangban az összes küszöb cseréjét el kell végezni.

A felújított parkettát bútortalakokra rögzíthető filckorongokkal kell védeni a felületi sérülésektől!

PVC padlóburkolat:

A földszinten a 009. és 010., és az emeleten található 124. és 125. sorszámú csoportszobába a meglévő padlóburkolat eltávolítása és az aljzat felületkiegyenlítése után nagy kopásállóságú, homogén PVC burkolatot kell elhelyezni. A lábazat saját anyagából felhajtva készüljön.

A helyiségek határainál burkolatváltó profilokat kötelező elhelyezni.

Ajtók:

A helyiségek minden ajtajának kétoldali lejavítása, festése, a záruk és zár címkék cseréje

szükséges. A belső ajtók felújításánál figyelembe kell venni a meglévő ajtók állapotát. Szükség szerint a festék réteget el kell távolítani, majd az alkalmazandó technológia függvényében felület előkészítést, majd végleges felületképzést kell megvalósítani. Ha nem megoldható az ajtótokok megfelelő illesztése, akkor az ajtó szerkezeteit teljesen cserélni szükséges. Az új ajtók acél tokokkal és mdf vagy kemény héjszerkezetes tele lemezelt burkolatú ajtólapokkal készüljenek.

A szomszédos csoportszobákat összekötő 3 darab harmonikaajtót hangszigetelési szempontok miatt el kell bontani, és helyükre a nyílásméretnek megfelelő új, korszerű tolóajtót, vagy harmonikaajtót kell beépíteni.

Bútorok:

A csoportszobákban elhasználódott, régi bútorok vannak, ezért döntöttünk a felújításuk mellett. Az új bútoroknak kulccsal zárhatóaknak kell lenniük. Az ajtólapokat cserélni kell tömör mdf, vagy faforgácslapra laminált vagy furnérozott felülettel (szín és minta előzetes tervezői egyeztetés szerint). Az ajtólapokat új fogantyúkkal kell felszerelni. A beépített szekrények korpuzát javítani és mázolni szükséges. A káva látható bútúit mázolás előtt csiszolni kell.

A felújítással összhangban el kell végezni a meglévő lambériák csiszolását, javítását, lakkozását is. A hiányzó elemek, szegőlécek pótlandóak!

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) cserélni kell.

Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Festés, felületképzés:

A felújítás során a szükséges mértékű fallejavítást és kétrétegű festést el kell végezni, páraáteresztő, diszperziós falfestékekkel. A fűtési csöveket mázolni kell.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.4 Gyermek öltözők felújítása (h.sz.: 07, 106, 122)

A helyiségek a csoportszobák mintájára felújítandók.

PVC padlóburkolat:

Az aljzat felületkiegyenlítése után nagy kopásállóságú, homogén PVC burkolatot kell elhelyezni. A lábazat saját anyagából felhajtva készüljön.

A helyiségek határainál burkolatváltó profilokat kötelező elhelyezni.

Ajtók:

A helyiségek minden ajtajának kétoldali lejavítása, festése, a záruk és zár címkék cseréje szükséges. A belső ajtók felújításánál figyelembe kell venni a meglévő ajtók állapotát. Szükség szerint a festék réteget el kell távolítani, majd az alkalmazandó technológia függvényében felület előkészítést, majd végleges felületképzést kell megvalósítani. Ha nem megoldható az ajtótokok megfelelő illesztése, akkor az ajtó szerkezeteit teljesen cserélni szükséges. Az új ajtók acél tokokkal és MDF vagy kemény héjszerkezetes tele lemezzel burkolatú ajtólapokkal készüljenek.

Falburkolat:

A felújítással összhangban el kell végezni a meglévő lambériák csiszolását, javítását, lakkozását is. A hiányzó elemek, szegőlécek pótlandóak!

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) cserélni kell.

Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Festés, felületképzés:

A felújítás során a szükséges mértékű fellejavítást és kétrétegű festést el kell végezni, páraáteresztő, diszperziós falfestékekkel.

2.5 Gyermekfürdők felújítása (h.sz.: 08, 107, 123)

Falburkolat, padlóburkolat, festés, felületképzés:

A csoportszobák által használt fürdőkben kisebb felújítások történtek az építés óta, de indokolt egy komplex felújítás.

A felújítás során a padlóburkolatot és a fali csempeburkolatot teljesen cseréljük, illetve a szükséges mértékű fellejavítás után és kétrétegű festés történik az egyeztetett színben.

Nyílászárók:

A helyiség minden ajtajának kétoldali lejavítása, passzítása és festése-mázolása, a záruk és zár címkék cseréje szükséges.

A fűtési csöveket mázolni kell, a radiátortakarókat teljesen cseréljük.

Víz, csatorna, fűtés:

A falban szerelt vízvezeték hálózatot és a csatorna vezetékeket a helyiségen belül teljesen cserélni kell: a régi vezetékeket el kell távolítani és korszerű új elemekkel teljesen újra kell építeni. A vizesblokkokban minden szaniter a tételes költségvetés szerint cserélendő.

A csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történjen!

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) és az elektromos elosztószekrényt is cserélni kell. Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni, a mennyezeten műanyag kábelcsatornába kell vezetni. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Berendezések, kiegészítők:

A régi szaniteregységek és szerelvényeik teljesen újra cserélendők.

A használathoz szükséges kiegészítőket el kell helyezni (gyermekmosdónkénti gyermektükör, wc-papír adagoló, piperepolc, szappanadagoló).

A vizesblokkok új homlokzati nyílászáróinak üvegezésére színtelen, matt, homogén, átláthatatlan ablakfólia kerüljön.

2.6 Közlekedők felújítása (h.sz.: 001, 002, 003, 004, 011, 017, 101, 102, 103, 104)

Falburkolat, padlóburkolat, festés, felületképzés:

A meglévő padlóburkolat a közlekedőkben mettlachi, melyet elő kell készíteni az új kerámia járólap fogadására. A felületkiegyenlítés után csúszásmentes, nagy kopásállóságú greslap burkolat helyezendő el.

A szükséges mértékű fallejavítás után és kétrétegű festés történik diszperziós paraáteresztő falfestéssel az egyeztetett színben.

Lépcső:

Az emeleti közlekedő (101. sz. helyiség) lépcső-mellvédfalát 50 cm-rel magasztani kell balesetvédelmi okok miatt!

A lépcső műanyagburkolatának eltávolítása és felületkiegyenlítése után a lépcsőfelületre (járó-, és homlokfelületre) a közlekedők nagy kopásállóságú, csúszásmentes greslap burkolatával megegyező burkolat építendő, csúszásgátló lépcsőprofilok elhelyezésével.

A lépcsőkorlátokat csiszolni és újramázolni szükséges.

Falburkolatok:

A felújítással összhangban el kell végezni a meglévő lambériák csiszolását, javítását, lakkozását is. A folyosókon, lépcsőn, közlekedőkben a lambériára hőre habosodó nagy

hőállóságú lakkot kell felhordani! A hiányzó elemek, szegőlécek pótlandóak!

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) és az elektromos elosztószekrényt is cserélni kell. Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni, a mennyezetben műanyag kábelcsatornába kell vezetni. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.7 Személyzeti helyiségek felújítása

A személyzeti helyiségében végzett felújítási munkák a 2.3-as, 2.5-ös pont és a tételes költségvetés 07. sz. lapja szerint végzendők.

2.8 Tornaszoba és szertár átalakítása (h.sz.: 023, 024, 117)

A meglévő tornaszoba kialakítása és mérete nem felel meg a mai kor igényeinek. A szomszédos tálaló helyiség étellift fémlemez gépszekrénye a tornaszoba sarkában van elhelyezve, mely a tornaszobai foglalkozások közben balesetveszélyes lehet.

A tornaszobához kapcsolódó szertárból körülményesen lehet a játszóudvarra kijuttatni a sporteszközöket, játékokat.

A sószoza falán a használatnak hatása miatt sókivirágzás alakult ki. A sókivirágzásnak és a nedvességnek köszönhetően a szobafal vakolatáról folyamatos javítgatás mellett is lepereg a festék.

A fent említett okokból szükséges a helyiségek átalakítása, áthelyezése:

Az új szertár helyiségét a meglévő tornaszoba helyiségéből választjuk le. A felvonó gépház így nem okoz problémát a tornaszoba használatában. Az új szertár közvetlen kapcsolatát az udvarral egy új bejárati ajtó nyitásával lehet kialakítani (tételes költségvetés tartalmazza a nyílászárók kialakításához szükséges betonvágást is, a költségvetés nyílászárók cseréje tartalmazza a szükséges ablak elbontását és az új ajtó elhelyezésének tételét). A bejárati ajtóhoz természetesen megfelelő fellépésszámú lépcsőt is ki kell alakítani szakszerűen alálapozva a járdától.

A tornaszoba helyiségének bővítését a meglévő szertár, raktár és sószoza falainak elbontásával oldjuk meg. Az így kialakított, egybenyitott helyiségben felületkiegyenlítés után PVC sportpadlót kell lehelyezni.

Az emeleten található meglévő előtér, wc, elkülönítő (h.sz.: 117, 118, 119) helyiségei jelenleg kihasználatlanok, ezért döntöttünk az átalakításuk mellett. Igény merült fel egy mozgásfejlesztő szoba funkcióra, melyet a három meglévő helyiség egybenyitott terében kívánunk elhelyezni (tervezett alaprajz 117. h.sz.). A helyiséget a földszinti tornaszoba mintájára PVC sportpadlóval kell kialakítani.

Falburkolat, festés, felületképzés:

Az építés óta felújítás nem történt. A helyiségekben indokolt a komplex felújítás.

Az olajlábazatú, csempeburkolatú illetve lambériázott falfelületeket megszüntetjük, újravakoljuk és szintén kétrétegű páraáteresztő diszperziós fehér falfestéssel lefestjük. A tornaszoba helyiségében a falakra lehetőség szerint mosható falfesték kerüljön.

Padlóburkolat:

A meglévő padlóburkolatok kopottak és helyenként az elhasználódás nyomát lehet felfedezni rajtuk. A megváltozott funkció és a válaszfalak elbontása miatt cseréjük indokolt.

A felújítás során a padlóburkolatot teljesen cseréljük. A tornaszoba PVC sportpadlót, a szertár nagy kopásállóságú PVC padlóburkolatot kap.

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) cserélni kell. Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésní, a mennyezeten - ha másképp nem lehetséges - műanyag kábelcsatornába kell vezetni. A tornaterem helyiségében az új lámpatesteket armatúravédő ráccsal kell védeni a használatból adódó behatások ellen. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Kiegészítők:

Az ablakok üvegezésére biztonsági ablakfólia kerüljön. Az ablakokat függesztett kötélhálósával kell védeni.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.9 Új sószoza és gyermek wc kialakítása / felújítása (h.sz.: 025, 026)

A meglévő raktár / műhely helyisége jelenleg vegyes használatú. A játszóeszközöket ezen a helyiség keresztül szállítják az udvarra. Itt tárolják a kerti szerszámokat és az intézményben nem használt eszközöket. Régi funkció szerint a műhely is itt kapott helyet.

A helyiség a megépüléskori állapotot mutatja, felújítás még nem történt, ennek következtében a helyiség állapota erősen leromlott.

Ebből a nagyobb terű helyiségből kell leválasztani a tornaszoba helyéről átkerült sószobát.

Igényként merült fel egy tornaszobából, sószobából és udvarról is megközelíthető gyermek WC mosdó kialakítása. Az új gyermek WC-t és a sószobát, alaprajz és a tételes költségvetésben felsorolt munkák szerint kell kialakítani. A sószobában a hosszanti falra fali csempeburkolatot szükséges elhelyezni, kent szigeteléssel. (A raktár és a kerti eszközök tárolása funkciók felújítás után más helyiségben kap helyet épületen belül.)

Az új sószoza és gyermek wc helyiségében végzett felújítási munkák a 2.4-es, 2.5-ös pont és a tételes költségvetés 09. sz. lapja szerint végzendők.

2.10 Elektromos és Gázmérő helyiség felújítása (h.sz.: 034, 035)

A meglévő gázfogyasztás mérésére kialakított helyiségben üzemelő gázmérő megszüntetéséről gondoskodtunk. Az épület távhő szolgáltatással ellátott. A tálalókonyhán üzemelő gáztűzhelyt elektromos üzeműre cseréljük. A mérő leszerelése után, az így felszabadult helyiségben kaphat helyet egy raktár, vagy a kerti eszközök számára kialakított tároló.

Az elektromos helyiségben előírásoknak, érvényes szabályoknak és szabványoknak megfelelően új erőátviteli szekrényt kell kialakítani. A fölösleges, elavult berendezéseket meg kell szüntetni. A szükséges szerelési, kábelcsere munkákat el kell végezni jogszabályi előírásoknak megfelelően, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi mérést kell végezni, melyet jegyzőkönyvben dokumentálni kell OTSZ szerint!

A Páskom óvodában 5 db elosztószekrény „felújítása”, szabványos kivitelűre cserélése a feladat a műszaki leírásnak megfelelően.

A egyik elosztó a mérő előtti, az Szolgáltató által plombált, méretlen oldali főbiztosító elosztó (max. 3x63A). Feladata a méretlen oldal elosztása az óvodai terület és a hőközpont elektromos hálózatai felé.

Az elektromos mérő helyiségben található a következő, mért oldali főelosztó (lekötött fogyasztás jelenleg 3x35A), melynek feladata az óvodai helyi alelosztó szekrények felé a hálózat leosztása, zárlatvédelme.

Az óvoda épületrészben három alelosztó található:

A földszinti folyosón jelenlegi „A” elosztó elnevezéssel, ennek feladata a környezeti hálózat csatlakozása, egyenkénti túlterhelés elleni védelme. jelenleg 10 db kisautomatával történik az áramkörök védelme.

Szintén a földszinten, nem olvashatóan, de vélhetően „B” elosztó feladata szintén a földszint másik oldalán az áramkörök elosztása, és túlterhelés elleni védelme. Ebben a riasztó részére 2 db kisautomata, a többi áramkör részére 18 db DII-es és 3 db DIII-as biztosító van beépítve.

Az emeleti „C” elosztóban 21 db kisautomata, valamint 4 db DI-es biztosító látja el az emeleti áramkörök védelmét.

A felsorolt 5 db elosztó újjáépítését fedi le a költségvetés 10. fejezetének 12. sorszámú tétele.

Az elektromos helyiség mennyezetén található lefolyóvezetékét meg kell szüntetni (emeleti szinten található gyermekfürdő lefolyóvezetékének felújítását a tételes költségvetés 5. sz. lapja tartalmazza).

A két fent említett helyiség fellejavítását, vakolását, glettelését és tisztasági festését el kell végezni.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.11

A 11. FEJEZET TÉTELEI TÖRÖLVE LETTEK JELEN MŰSZAKI TARTALOMBÓL

2.12 Radiátorok felszerelése

Az intézmény helyiségeiben található hőleadók elöregedettek, korszerűtlenek, hőtechnikai paramétereik nem érik el a mai szabványoknak megfelelő értékeket. A kötések rossz állapota miatt szükség lenne az összes öntöttvas tagos radiátor felújításra, a felújításuk azonban nem térülne meg sem energetikai, sem esztétikai, sem költség oldalon. A sorozatos későbbi meghibásodások elkerülése miatt a teljes hálózat átvizsgálásra szorul, a radiátorszelepek és radiátor testek korszerű berendezésekre cserélendők.

A két meglévő, főbejárati előtérben lévő acél lemeztagos radiátor leszerelendő, felújítandó, mázolendő és visszaszerelendő. Az öntöttvastagos radiátorokat 12 tag alatt, 1000 x 600; 13 tag és 15 tag között 1200 x 600; 16 és 18 tag között 1500 x 600; 19 tag fölött 2000 x 600 méretű új, 33K, DKEK három soros lemez lapradiátorokra kell cserélni.

A fűtésrendszer új hőleadóinak gépészeti tervezését, a radiátorméreték és mennyiségek ellenőrző számítását helyiségenként el kell végezni.

Az előremenő és visszatérő ágban lévő radiátor csavarzatok, szelepek cserélendők, az előremenő csavarzatoknak termosztatikus szelepeknek kell lenniük!

A hidraulikailag tömör fűtési hálózat készre szerelése után szükséges a rendszer vegyszeres átmosása, vízkőmentesítése, öblítése, és a rendszer kezelt folyadékkal történő feltöltését követően a rendszer passzíválása.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

A radiátorok elé új radiátortakarókat kell elhelyezni. A radiátortakarók mindenütt cserélendők, a beépített szekrények ajtajával megegyező bútorlapokból készüljenek felül-elől fém ráccsal és véglezáró elemekkel.

2.13 Közlekedők beépített bútorainak felújítása

A közlekedőkben elhasználódott, régi bútorok vannak, ezért döntöttünk a felújításuk mellett. Az új bútoroknak kulccsal zárhatóaknak kell lenniük. Az ajtólapokat cserélni kell tömör MDF, vagy faforgácslapra laminált vagy furnérozott felülettel (szín és minta előzetes tervezői

egyeztetés szerint). Az ajtólapokat új fogantyúkkal kell felszerelni. A beépített szekrények korpuszát javítani és mázolni szükséges. A káva látható bütöit mázolás előtt csiszolni kell.

A lépcsőházban található térelválasztó fa szerkezetű rács szintén felújítandó. A térelválasztó rácsot szükség szerint pótolni, csiszolni és lakkozni kell hőre habosodó, hőálló, szintelen lakkal.

2.14 Terasz felújítása

A teraszon a burkolatot és az aljzatbetont vissza kell bontani. Az új szerelőbetonra kerüljön egy réteg bitumenes vízszigetelés, az erre kerülő aljzatbeton réteg lejtésben készül. Az új aljzatbetonra kerül az új fagyálló, csúszásmentes kerámia lapburkolat.

A teraszkorlátokat csiszolás, javítás, alapozás után mázolni kell fehér színben.

2.15 Külső gyermekmosdó felújítása (h.sz.: 033)

A külső gyermekmosdó és tároló helyiségében végzett felújítási munkák a 2.5-ös pont és a tételes költségvetés 17. sz. lapja szerint végzendők.

2.16 Elektromos sütő

A tálalókonyhán a gázbekötés és gázüzemű berendezés megszüntetésével, az átalakítást követően új elektromos kombinált tűzhely (min. "A" energiasztály, rozsdamentes külső borítás, gyerekzáras, 4 főzőhely + elektromos sütő) elhelyezése szükséges.

3. Épületszerkezetek:

Homlokzati nyílászárók (ablakok, ajtók) műszaki specifikációja:

Épületfizikai értékek:

- légzárás: L2 (nagy)
- vízzárás: V2 (nagy)
- hőátbocsátási tényező (teljes ablakszerkezet): $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Anyag: a nyílászáró műanyaga 100%-ig UV stabil (nem színeződik el)

A légkamrák száma: min. 5 kamra

Keret és szárnymerevítés: horganyzott acél

Gumitömítés az üveg és az ablakkeret között: UV álló, színe szürke

Üvegezés: hőszigetelő üvegszerkezet 4-16-4 mm-es réteg felépítéssel, belső oldalon low-e bevonattal, légrés argon gáz kitöltéssel (üvegszerkezet: $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Az ablak vasalata: több ponton körbezáró vasalat rendszer, kiemelésgátlóval, mechanikus résszellőzővel és hibás működtetés-gátlóval szerelve, teraszajtók ajtók ötpontos biztonsági zárral szerelve

Ablakkilincs: fehér porszórt alumínium

Vízvető: ablakok szürke porszórt alumínium vízvetővel szerelve.

Párkány (belső): fehér műanyag párkányelem

Nyílótípusok: általában bukó-nyíló, fix (külön egyeztetés szerint), felső bukó ablakok távnyitóval felszerelve

A nyílászárók beépítési és műhelytervét a Megrendelővel jóvá kell hagyatni!

Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be!

PVC padlóburkolat:

A tomaszobában PVC sportpadló lefektetése szükséges.

Nagy kopásállóságú, teljes keresztmetszetében színezett, poliurethan felületi bevonattal ellátott habosított, homogén PVC lemez padlóburkolat. A lábazat saját anyagából felhajtva, az illesztések szín azonos hegesztőzsinórral hegesztendők. A meglévő burkolat eltávolítása után az aljzatot elő kell készíteni az új réteg fektetésére. A meglévő aljzat kiegyenlítése után lehet a felületen elhelyezni lemezt. Szín, felület, minta jellege tervezői egyeztetés szerint!

A helyiséghatárok között új küszöböt szükséges elhelyezni!

Hideg burkolatok:

Kültéri terasz kerámia lap burkolatoknál csúszásmentes, magas kopás állóságú, fagyálló lapburkolatokat kell elhelyezni, minimum 8 mm vastagsággal, 10 cm lábazattal, hálóban rakva.

A helyiségekben kerámia padlóburkolat mindenhol egységesen 20x20 cm méretű mázatlan gresporcelán padlóburkoló lap minimum 8 mm vastagsággal, 10 cm lábazattal, közösségi épületbe alkalmas nagy kopásállóságú, csúszásmentes kivitelben, hálóban rakva.

A WC és mosdó helyiségekben a fali csempeburkolat ajtómagasságig készüljön. A burkolólapok felrakásánál és a hézagolásánál jóváhagyott anyagokat kell használni, a gyártó utasításaival és a tervező elvárásaival összhangban. A burkolólapokat minden irányban pontosan, egyenes mentén kell csatlakoztatni, a széleken és minden pozitív saroknál fém

élvédő profilt kell használni.

Azokon a helyeken, ahol a kerámialap valamilyen szerelvénnyel érintkezik, szilikonos tömítést vagy ehhez hasonlót kell alkalmazni, a csatlakozási felületeknél.

Ragasztó és fugázó anyag választása rendszer azonos termékekből történjen. A burkolat színe és felülete, a fugázat jellege, valamint a rakásmód kialakítása tervezői egyeztetés során döntendő el.

A padló burkolatváltásoknál burkolatváltó profilokat kell elhelyezni!

Felületképzések:

A falakra és mennyezetre glettelés után fehér színű páraáteresztő diszperziós festés kerül.

A felújítások során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait, a beépítendő burkolatok, felületek, használati tárgyak stb. műszaki paramétereit, kialakítása meg kell, hogy feleljen a vonatkozó hatályos előírásoknak!

4. Épületvillamosság

Előzmények, alapadatok:

A meglévő elektromos hálózatot fel kell deríteni. A helyiségeken belül új elektromos hálózat kiépítés, lámpák, kapcsolók elhelyezése szükséges.

Villanyszerelés:

A világítási hálózatot korszerűsíteni kell (új lámpatestek energiatakarékos, meleg színhőmérsékletű! (2700-3200K), LED-es fényforrással, új villanykapcsolók, aljzatok).

Szerelés:

Szerelés lehetőség szerint a vakolat alá süllyesztett védőcsőbe húzott rézerű vezetékkel, vagy kábelcsatornában szerelve. A szerelvények süllyesztett kivitelűek.

Érintésvédelem:

Az átalakításokat követően kötelezően el kell végezni az érintett hálózat érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványosság felülvizsgálatát!

5. Épületgépészet

Fűtés

Az épület távhő szolgáltatással ellátott. Az öntöttvas tagos radiátorokat korszerű acéllemez lapradiátorokra kell cserélni. A szükséges kapcsolódó átszerelési munkákat el kell végezni. A szabályozhatóság miatt a radiátorokra termoszelepeket kell felszerelni.

A fűtés szerelés munkáinak elvégzése után a szükséges légtelenítést és a rendszer

nyomáspróbáját el kell végezni.

Használati meleg víz

A használati meleg víz ellátása a meglévő központi (tárolós) rendszeren keresztül történik, keverő csaptelepeken keresztül. A keverőcsap cseréje szükséges!

Vzellátás, csatorna

Az új vízvezetékrendszer anyaga: réz csővezeték vagy oxigén diffúziómentes ötrétegű műanyagcső, préskötéses idomkapcsokkal. A csaptelepek emelőkaros típusúak, a fehér porcelánmosdók falra szerelt kivitelűek. A szennyvízelvezetés megtervezéséhez fel kell deríteni az épületrész jelenlegi rendszereit. A szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel szerelten kerüljön kiépítésre.

A felújítással érintett helyiségekben a csapadékvíz ejtő vezetékeket cserélni szükséges!

A használati vízhalózat átalakítása a biztonságos szolgáltatás és hálózatkezelés érdekében szükséges. A vonatkozó csőhálózati szakasz térfelszín alatti részeit fel kell tární, a korrodált csőszakaszokat ki kell váltani, a fő és mellékvízmérők előtti és utáni csőszakaszokban elzáró szerelvényeket kell felszerelni. A csőhálózatot funkcionálisan át kell alakítani. A tételes költségvetésben a használati vízhalózat felújítása egy beárazandó tételként jelenik meg, helyszíni felmérés feltétlenül szükséges!

A csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történjen!

A kötelezően elvégzett nyomáspróba után a műszaki átadás átvétel feltétele a Fővárosi Vízművek által minősített negatív vízminta!

A felújítások során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait, a beépítendő burkolatok, felületek, használati tárgyak stb. műszaki paramétereit, kialakítása meg kell, hogy feleljen a vonatkozó hatályos előírásoknak!

6. Munkavédelem

Az építkezés folyamán a vonatkozó technológiai és baleset megelőzési, munkavédelmi előírások betartandók!

A használatbavétel után is fokozott figyelemmel kell betartani a tűzbiztonsági, biztonságtechnikai és balesetvédelmi, valamint a rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírásokat!

Az ajánlatnak a teljes kivitelezésre kell szólnia. Pótmunka megrendelésére, szerződés módosítására nincs lehetőség.

Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése.

Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő a jelen műszaki leírás tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot.

Jelen anyag elválaszthatatlan részét képezik a munkanemenkénti bontásban készült, tételes árazatlan költségvetési kiírás!

Összeállította:

Bp. Főv. XV. ker. Gazdasági Működtetési Központ, Energetikai és fejlesztési csoport

(Cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33., Tel.: 06 1 815 1755,

Email: fejlesztés@gmkxv.hu)

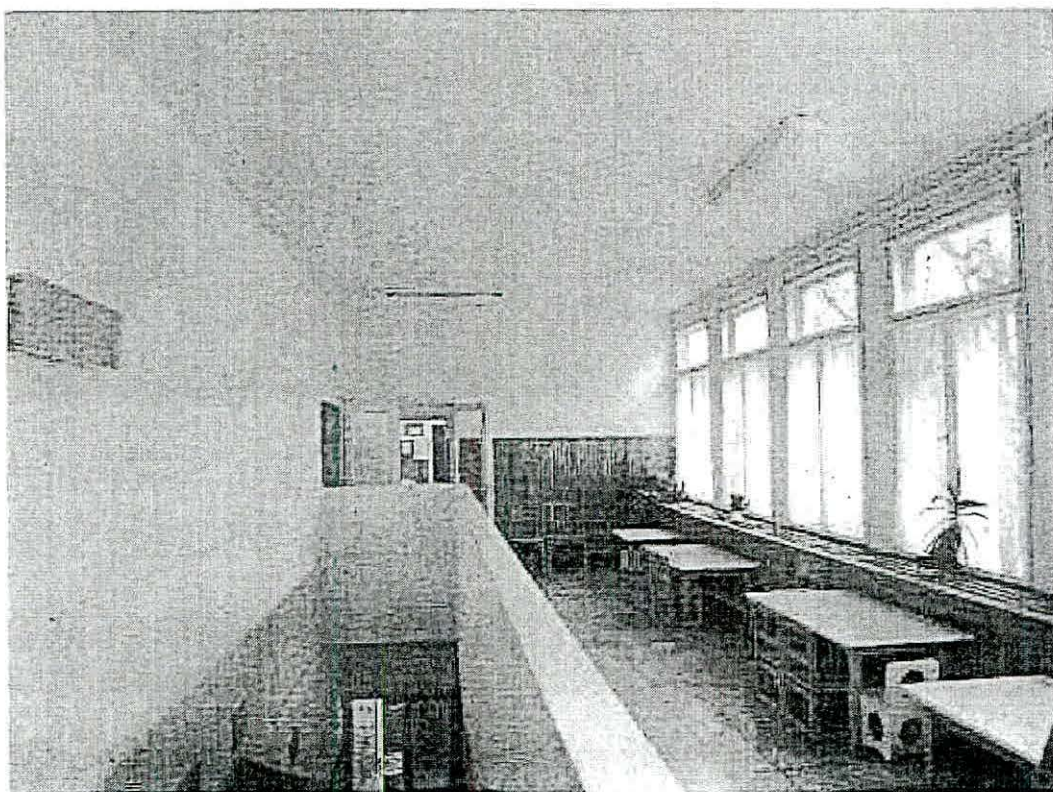
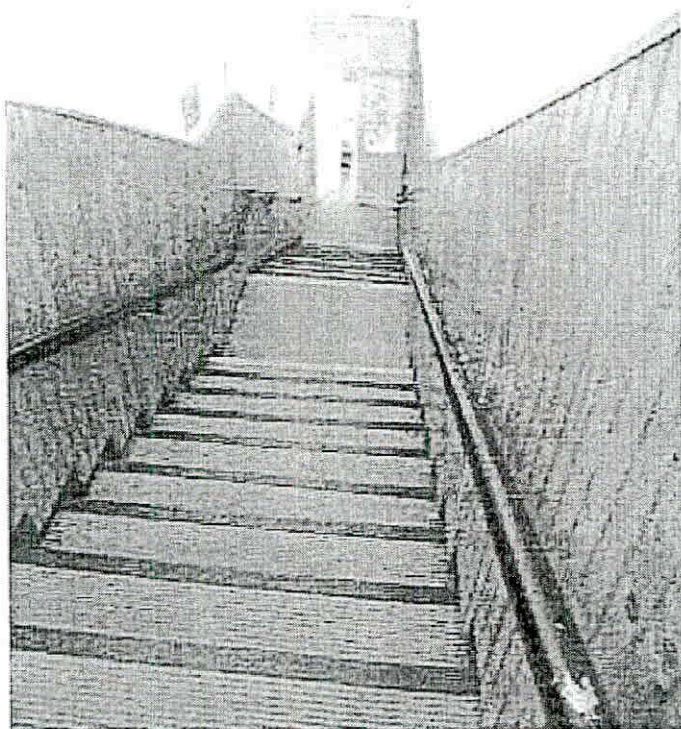
Budapest, 2017. május

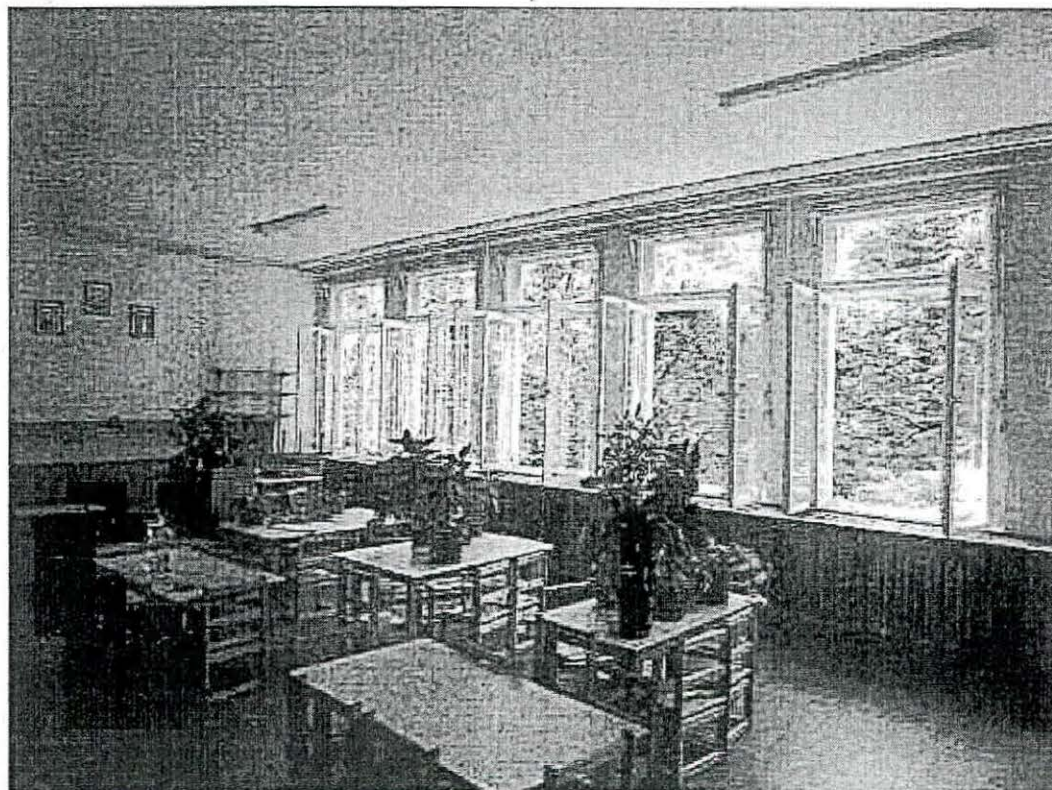
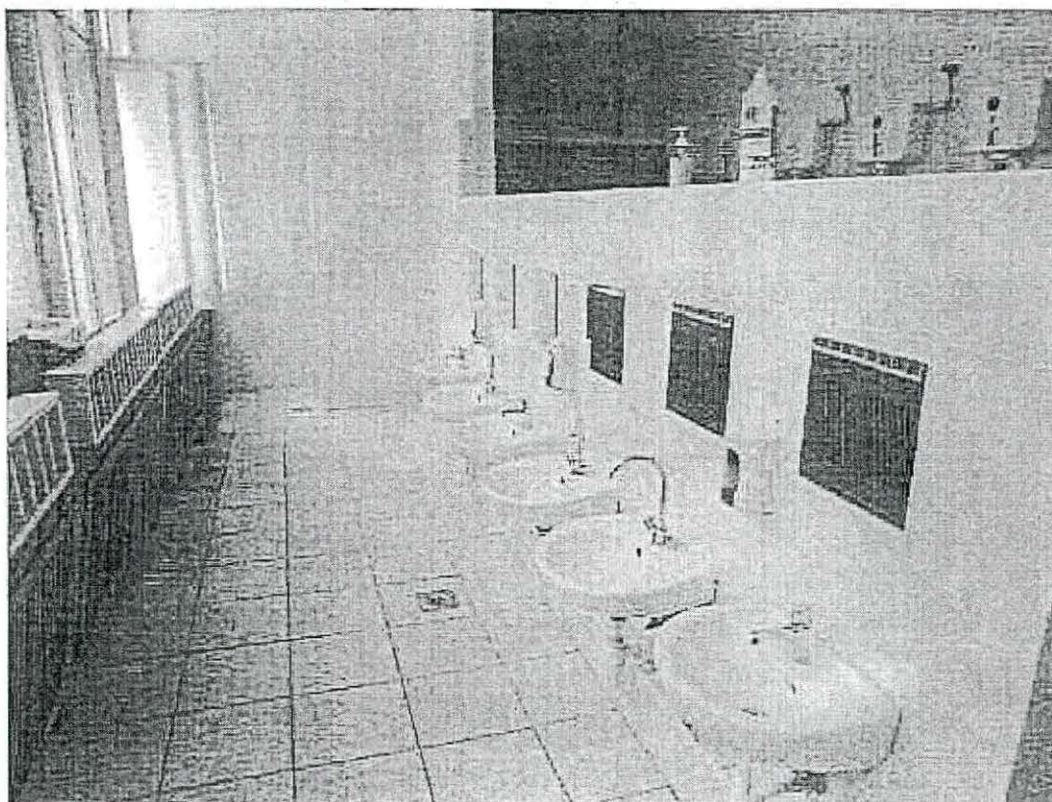
7. Fotók a helyszínről:

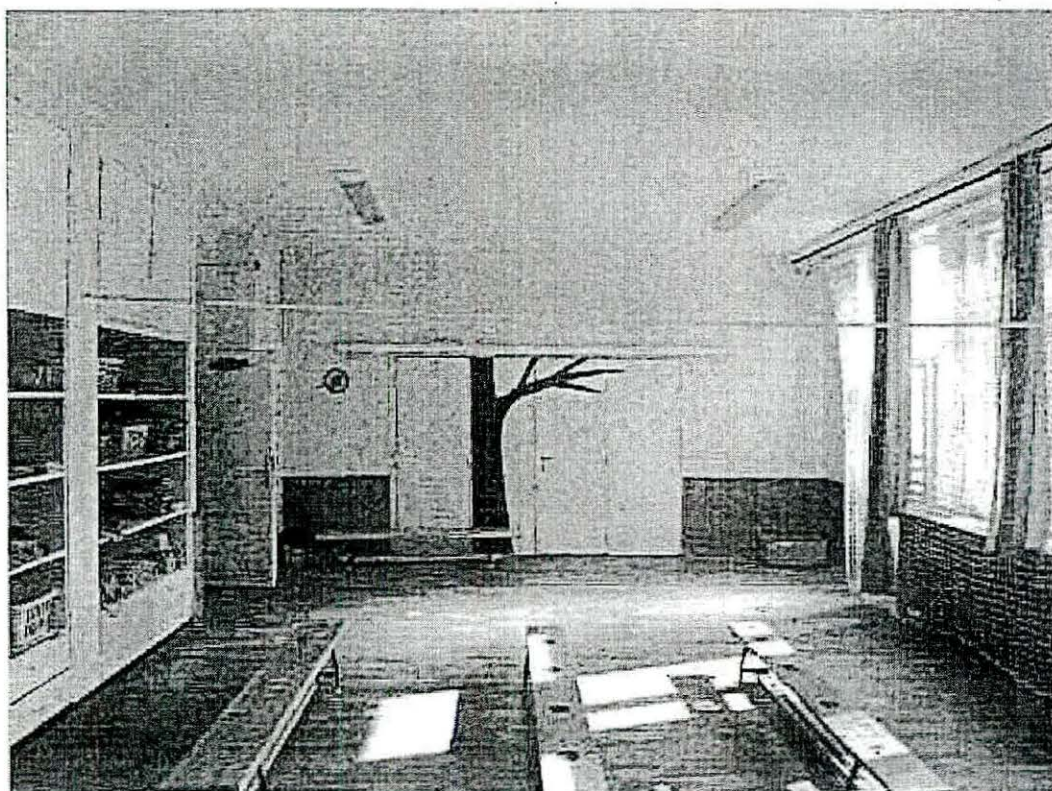
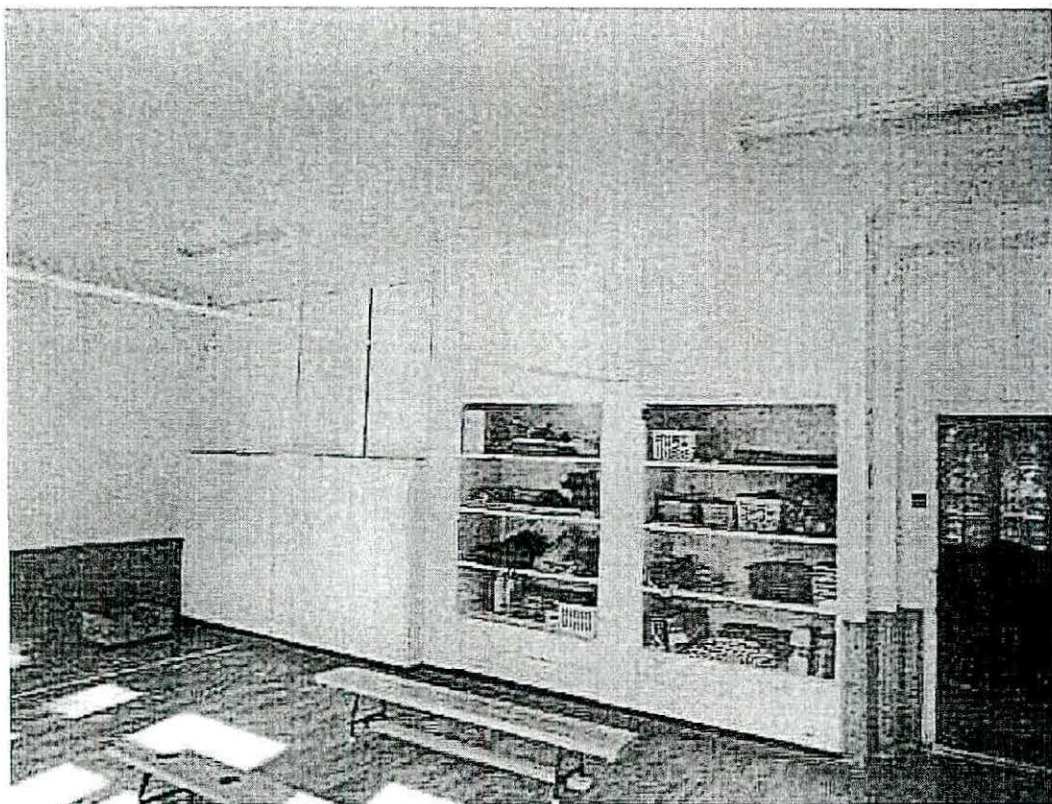


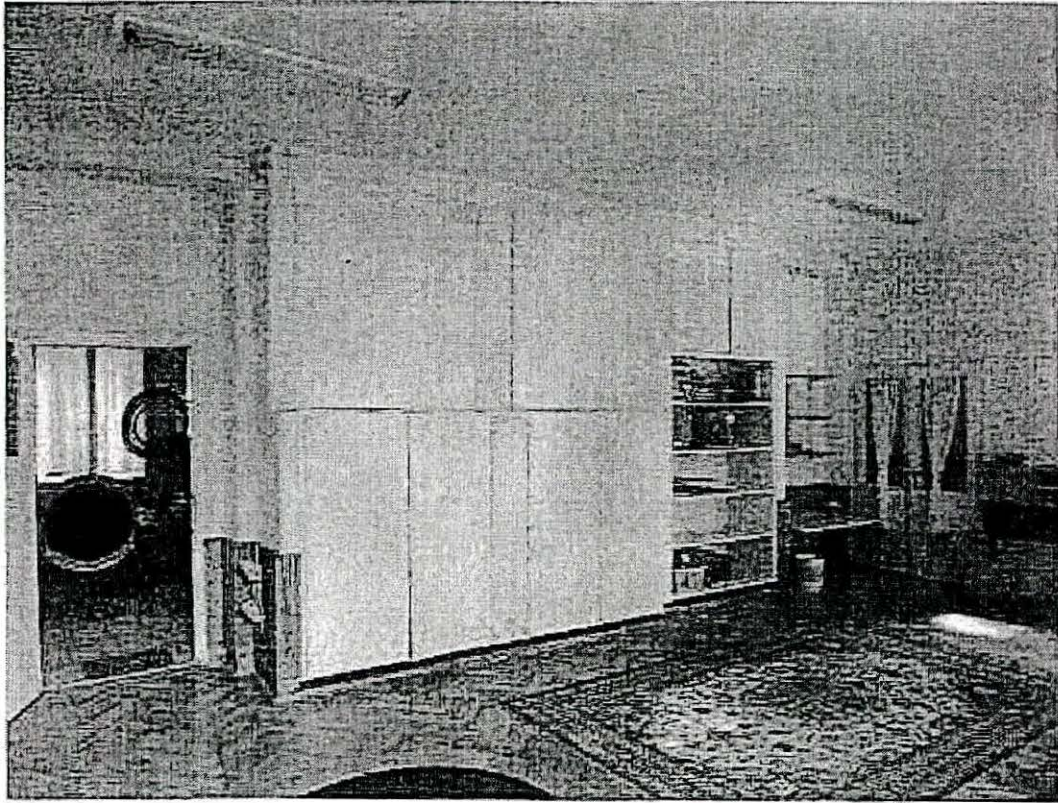


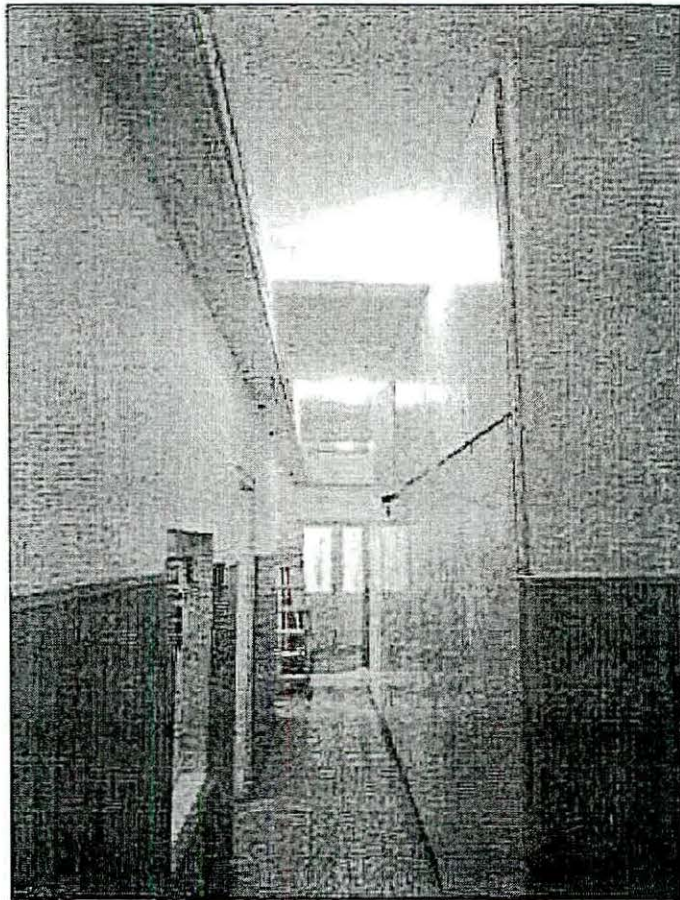


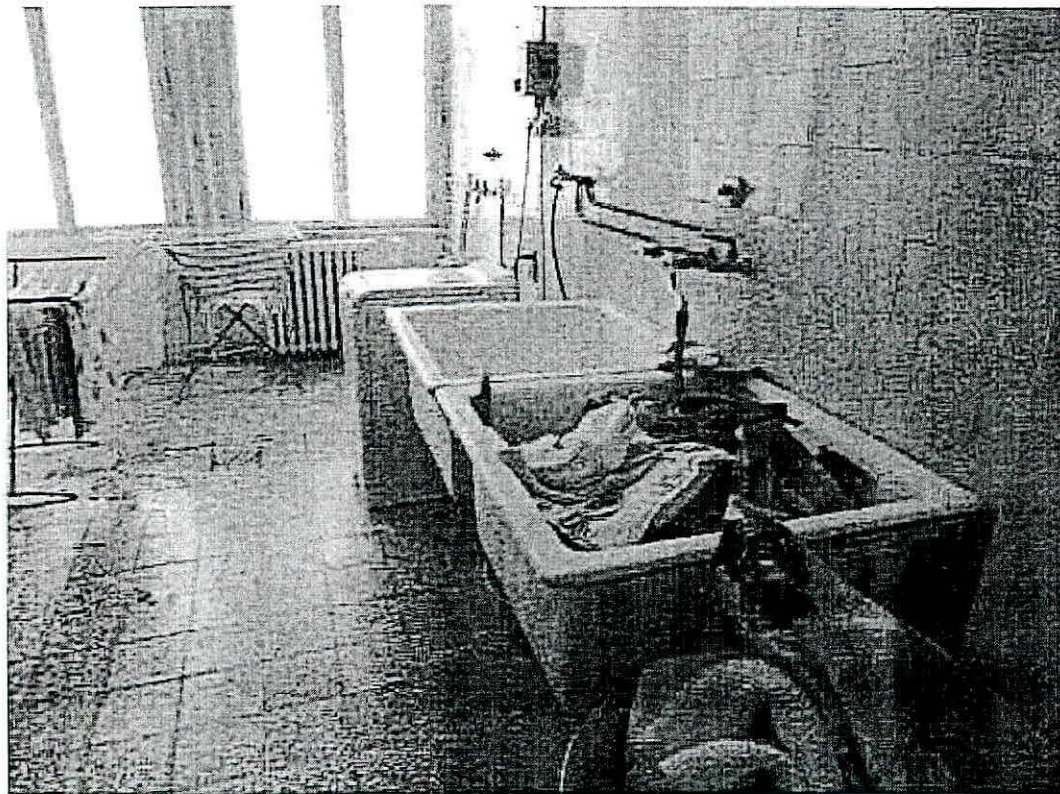
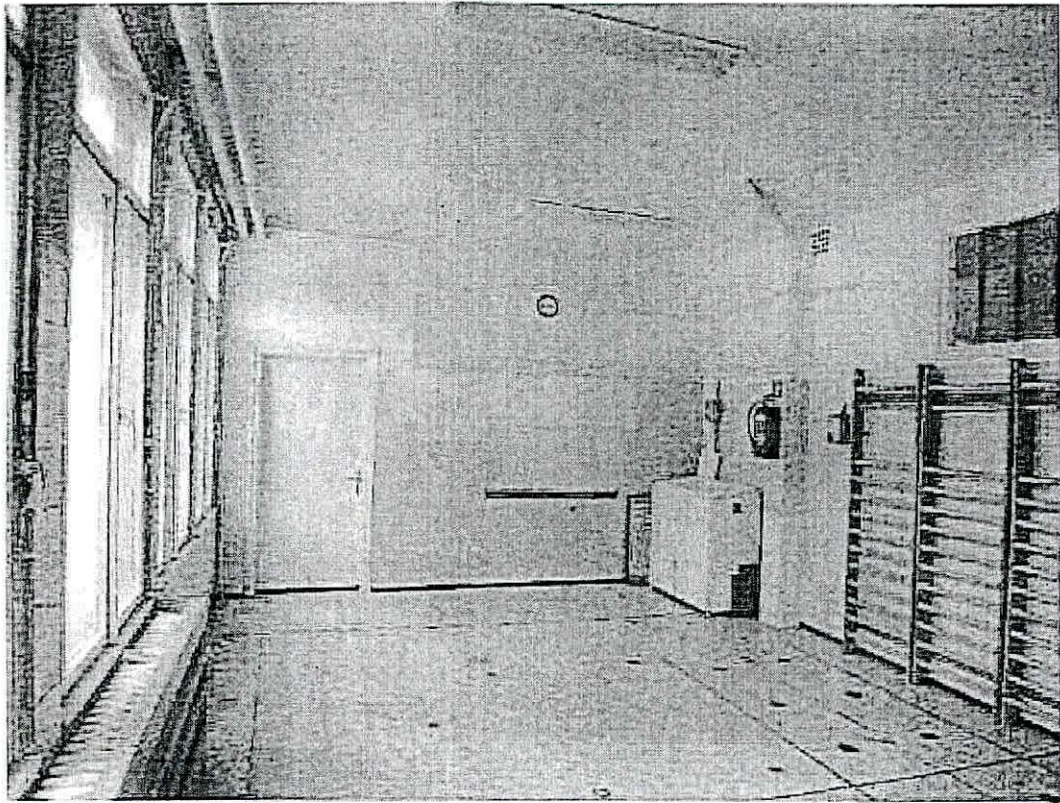


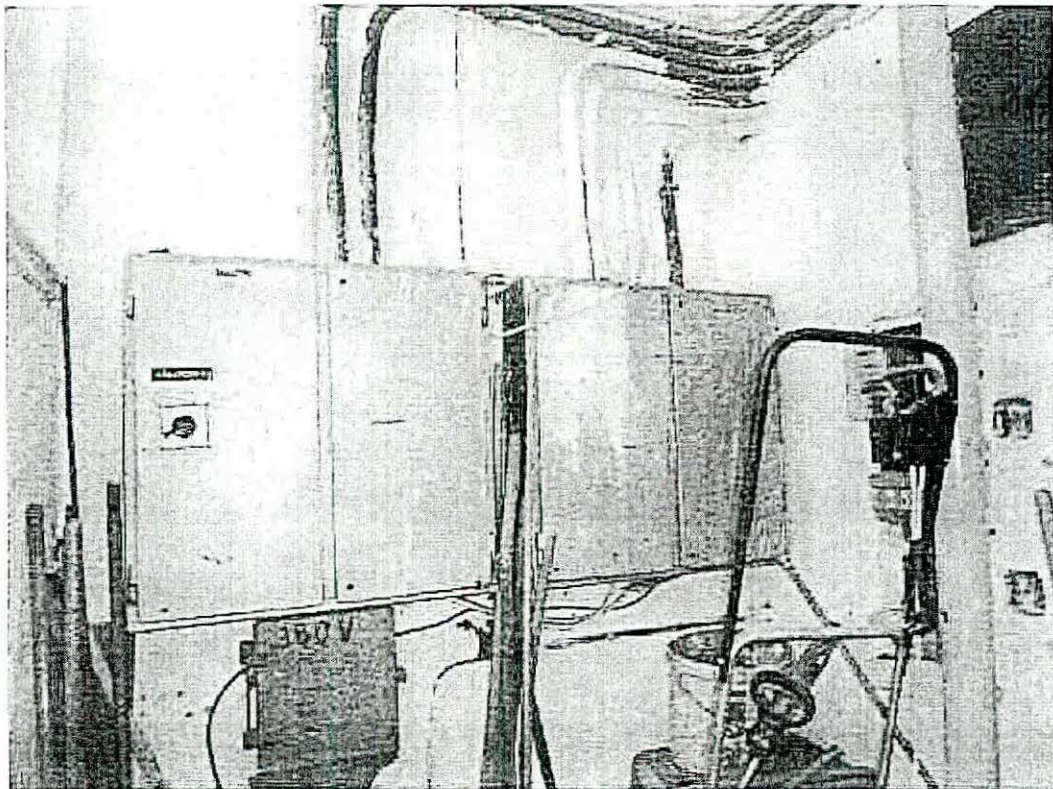
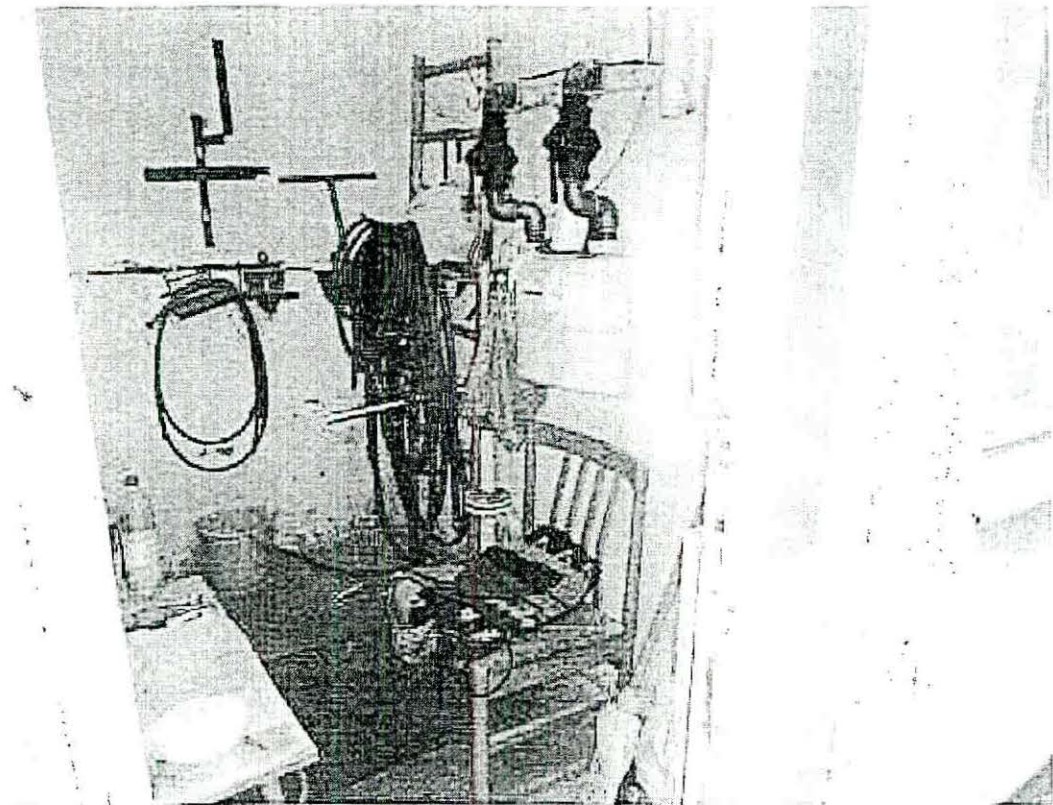


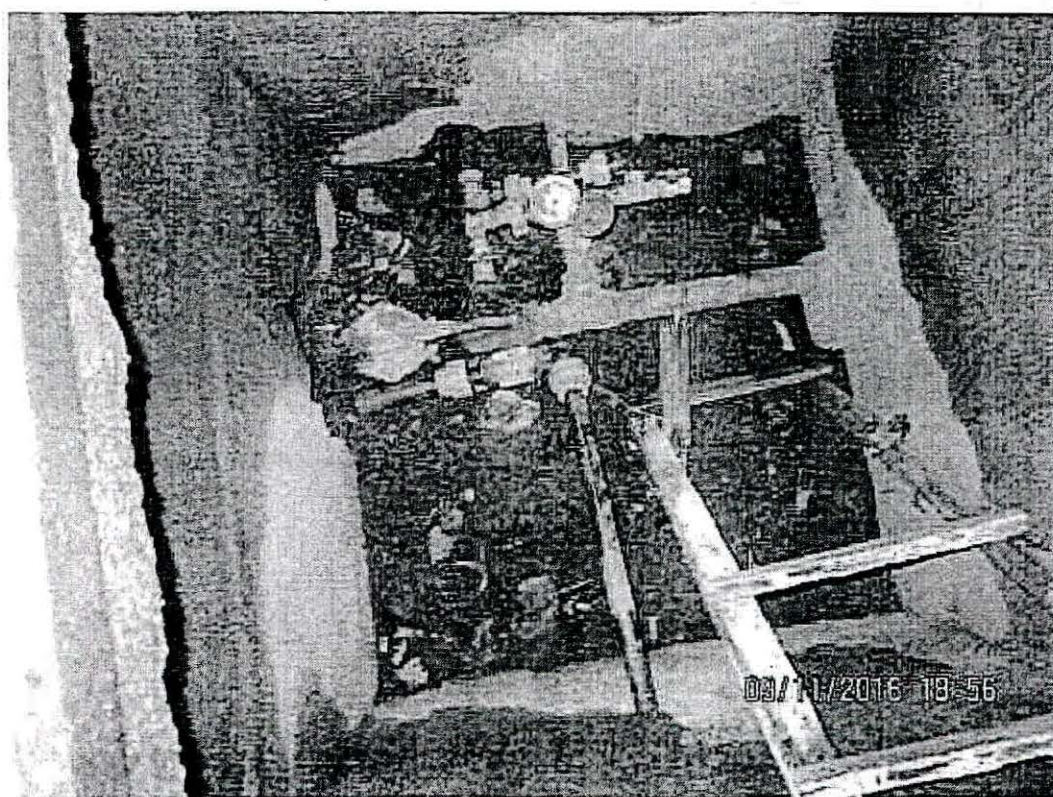
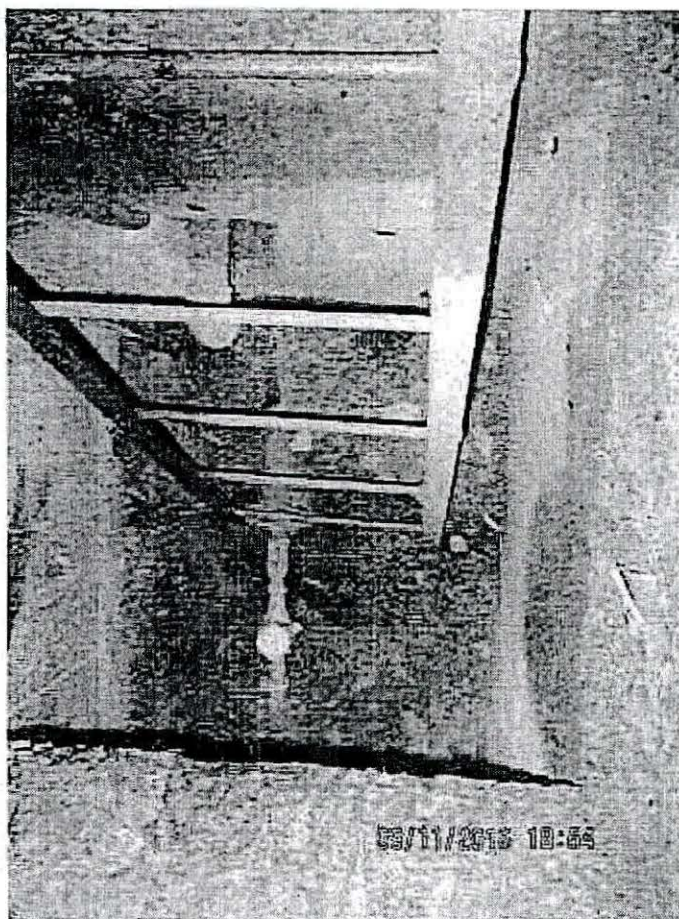


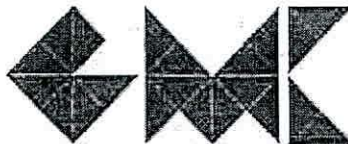












Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

1158 Budapest, Ady Endre utca 31–33. ♦ 06 1 8151 700 ♦ dizspecser@gmkxv.hu ♦ www.gmkxv.hu

Index: 03

BUDAPEST XV. KERÜLET

**MICIMACKÓ ÓVODA
(1156 BUDAPEST, KONTYFA U. 1.)
ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI**

M.sz.: D10-2017-01

Saldo forráskódok:

2017. MÁJUS

Műszaki leírás a Micimackó Óvoda épületének felújítási munkáiról

1. Általános ismertetés, környezeti adottságok:

Az óvoda az 1970-es években épült, földszint + egy emeletes, lapostetős, paneles szerkezetű. Az épület a lakótelepi övezetben helyezkedik el, szabadon állóan.

Az észak-nyugati emeletes szárnyban találhatóak az óvoda helyiségei. Az épületszerkezetek, helyiségek jelenlegi állapota elfogadható. Azonban az építés óta nagyobb felújítást az épületen nem hajtottak végre. Az épületen még az eredeti egyesített szárnyú fa ablakok vannak, nagy részük sérült (korhadás, vetemedés), felújítani nem lehet. Közülük sokat beszegeztek, mivel nyitásuk-zárásuk nem biztonságos.

A helyszínen több alkalommal meggyőződünk róla, hogy az előregedett és kimozdult ablakok rossz állapota napi szinten okoz problémát az óvoda életében.

A helyiségek állapota általánosságban elfogadható, de az elhasználtság jeleit mutatják. A legtöbb padló és falburkolat kopott, elszíneződött. A legtöbb épületszerkezetekhez kapcsolódó berendezés, beépített szekrény, szaniter az építés óta nem esett át felújításon vagy cserén.

A felújítható anyagú és állapotú szerkezetek felújításra, az elhasználódott, de nem felújítható építőelemek cseréjére kerülnek.

2. Funkcionális kialakítás, alapraízi elrendezés, felújítási munkák:

A helyiségekben az összes külső nyílászáró, elhasználódott padló-, és falburkolat, gépészeti berendezés, elektromos berendezés felújításra, illetve cseréjére kerül.

A régi ablakok cseréje az épület energetikáját is nagyban javítani fogja, télen fűtési energia megspórolását, nyáron a hővédő üvegezésnek köszönhetően lassabb felmelegedést tesz lehetővé.

A belső nyílászárókat fel kell újítani, passzívítás után tapasztolni és utána mázolni szükséges. Minden belső nyílászáró felújítása után új alumínium kilincsgarnitúrát, címkét kap.

A közlekedők, öltözők, csoportszobák beépített szekrényei újra kell gyártani a meglévővel megegyező osztásban, a használati igényeknek megfelelően.

A helyiségek felújításával összhangban az elektromos rendszer elemei cserélendők a világítótesteknek korszerű LED-es berendezéseknek kell lenniük.

A hideg-melegvíz és fűtés hálózatot is korszerűsíteni kell.

A cserélendő nyílászárók felülete mindösszesen: ~436 m²

Az érintett helyiségek felújítása során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait, a beépítendő szerelvények, burkolatok műszaki paramétereit, kialakítása meg kell, hogy feleljen a vonatkozó hatályos előírásoknak!

2.1 Átadók / Gyermeköltözők felújítása

A helyiségek állapota elfogadható. A burkolatok és berendezések kopottak. A beépített öltöző szekrények állapota rossz, cserére szorulnak. Az elhasználódott PVC burkolatokat cserélni szükséges 3 átadóban (a földszinti jobb oldali átadóban a burkolat védelméről kell gondoskodni).

A lambériák ideiglenesen osb építőlemezből lettek megvalósítva, ezeket a felújítás során mindenütt cserélni szükséges.

PVC padlóburkolat:

Az aljzat felületkiegyenlítése után nagy kopásállóságú, homogén PVC burkolatot kell elhelyezni. A lábazat saját anyagából felhajtva készüljön.

A helyiségek határainál burkolatváltó profilokat kötelező elhelyezni.

Ajtók:

A helyiségek minden ajtajának kétoldali lejavítása, festése, a zárok és zár címkék cseréje szükséges. A belső ajtók felújításánál figyelembe kell venni a meglévő ajtók állapotát. Szükség szerint a festék réteget el kell távolítani, majd az alkalmazandó technológia függvényében felület előkészítést, majd végleges felületképzést kell megvalósítani. Ha nem megoldható az ajtótokok megfelelő illesztése, akkor az ajtó szerkezeteit teljesen cserélni szükséges. Az új ajtók acél tokokkal és mdf vagy kemény héjszerkezetes tele lemezelt burkolatú ajtólapokkal készüljenek.

Bútorok:

A gyermek átadóknak elhasználódott, régi öltözőszekrények vannak, ezért döntöttünk a felújításuk mellett. Az új bútorok ajtajait korszerű kivetőpántokkal kell felszerelni. Az ajtólapoknak tömör mdf, vagy faforgácslapra laminált-, vagy furnérozott felületű bútorlapból kell lenniük (szín és minta előzetes tervezői egyeztetés szerint). A beépített szekrények korpuzát javítani, csiszolni és az ajtólapokkal harmonizáló színben újra kell mázolni, pácolni.

Falburkolat:

A felújítással összhangban el kell végezni a meglévő ideiglenes megoldásként felszerelt, osb lambériák cseréjét is.

Az új lambériáknak a beépített szekrényekkel megegyező bútorlapokból kell készülnie 1,38 m magasságig, abs élvédelemmel, anyagában megegyező szegőlécekkel és soroló profilokkal.

Az átadóknak meglévő fém függönykarnist el kell bontani és új sínes függönykarnisra kell cserélni a helyiségek teljes homlokzati szélességében.

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos

szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) cserélni kell.

Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Festés, felületképzés:

A felújítás során a szükséges mértékű fallejavítást és kétrétegű festést el kell végezni, páraáteresztő, diszperziós falfestékekkel.

2.2 és 2.3 A nyílászárók állapota és felújításuk, cserével kapcsolatos munkák

A homlokzaton még a megépüléskori, fa szerkezetű, egyesített szárnyú, tessauer ablakok vannak. Fa szerkezetük helyenként korhadt, külső határoló felületük felázott. A vetemedések miatt nem záródnak megfelelően. Felújításuk bonyolult és költséges, ezért döntöttünk a cseréjük mellett.

Az ablakok elbontandók és cserélendők. Az új ablakszerkezeteknek fokozott légzárású, többszörös üvegezésű, modern, többszörös ütközésű műanyag nyílászáróknak kell lenniük.

A homlokzati nyílászárók beépítésénél ügyelni kell, hogy azokat minél közelebb helyezték el a meglévő külső falsíkhöz. Így a későbbi homlokzati hőszigetelést rá lehet majd vezetni a nyílászárók tokjaira! A nyíláskereteket át kell alakítani az új ablakok fogadására. Ha szükséges, toktoldókat kell beépíteni!

A mosdók, WC-k, vizesblokkok ablakainak üvegezésére szintelen, matt, homogén, átláthatatlan ablakfólia kerüljön.

A külső-, belső rendszerazonos műanyag ablakkönyöklőket és párkányokat mindenütt el kell helyezni. A külső párkányokat párkány alatti szigeteléssel kell ellátni, a későbbi hőszigetelés csatlakoztatásához alkalmasan kell kialakítani.

Az ablakcsere során a régi fa ablakokat teljesen kibontjuk és helyére új hőszigetelő üvegezésű ablakok kerülnek. A normál parapetű ablaknyílásokba alul kisebb bukó, felül bukó-nyíló szárnyak kerülnek. A bejárati ajtóknál kültéri ajtóbehúzó, gyerekzárát és ajtóütközőt szükséges elhelyezni! A földszinti bejárati portálhoz tartozó belső portálszerkezet is cserélendő.

Az ablakcserével el kell végezni az ablakok kávájának javítását is.

Az ajtókhöz és nyíló szárnyú ablakokhoz gumi ütközőket kérünk felszerelni a falak, kávák védelme érdekében.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.4 Elötető csere

A főbejárati előtető rossz állapota és a bejárati portál cseréje miatt az előtető szerkezetét el kell bontani. A régi előtető az új bejárati portál szerkezet miatt nem felhasználható ezért az előtetőt teljesen újra kell gyártani. Az új héjazat anyagának polikarbonát lapokból kell készülni, szilikonos tömítésű élzárásokkal és új bádoglemez falcsatlakozással.

2.5 Csoportszobák átfogó felújítása

PVC padlóburkolat:

A csoportszobákban a meglévő padlóburkolat az elmúlt években lett cserélve, ezért ezeket a felújítás során védeni kell a sérülésektől! PVC burkolatot egyetlen csoportszobában szükséges cserélni.

A helyiségek határainál a küszöböket cserélni kell, illetve burkolatváltó profilokat kötelező elhelyezni.

Ajtók:

A helyiségek minden ajtajának kétoldali lejavítása, festése, a záruk és zár címkék cseréje szükséges. A belső ajtók felújításánál figyelembe kell venni a meglévő ajtók állapotát. Szükség szerint a festék réteget el kell távolítani, majd az alkalmazandó technológia függvényében felület előkészítést, majd végleges felületképzést kell megvalósítani. Ha nem megoldható az ajtótokok megfelelő illesztése, akkor az ajtó szerkezeteit teljesen cserélni szükséges. Az új ajtók acél tokokkal és mdf vagy kemény héjszerkezetes tele lemezelt burkolatú ajtólapokkal készüljenek.

Bútorok:

A csoportszobákban elhasználódott, régi bútorok vannak, ezért döntöttünk a felújításuk mellett. Az új bútoroknak kulccsal zárhatóaknak kell lenniük. Az ajtólapoknak tömör mdf, vagy faforgácslapra laminált-, vagy furnérozott felületű bútorlapból kell lenniük (szín és minta előzetes tervezői egyeztetés szerint). Az ajtólapokat új fogantyúkkal kell felszerelni. A beépített szekrények korpuzát javítani, csiszolni és az ajtólapokkal harmonizáló színben újra kell mázolni, pácolni.

A felújítással összhangban el kell végezni a meglévő ideiglenes megoldásként felszerelt, osb lambériák cseréjét is.

Az új lambériáknak a beépített szekrényekkel megegyező bútorlapokból kell készülnie 1,38 m magasságig, abs élvédelemmel, anyagában megegyező szegőlécekkel és soroló profilokkal.

A csoportszobákban meglévő fém függönykarnist el kell bontani és új sínes függönykarnisra kell cserélni a helyiségek teljes homlokzati szélességében.

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen, elhasználódott lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó

elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) cserélni kell (láthatóan új lámpatestek felújítás után az eredeti helyükre visszaszerelendők).

Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni. Az új lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Festés, felületképzés:

A felújítás során a szükséges mértékű fallejavítást és kétrétegű festést el kell végezni, páraáteresztő, diszperziós falfestékekkel. A fűtési csöveket mázolni kell.

A felújítással érintett helyiségekben a csapadékvíz ejtő vezetékeket cserélni szükséges!

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.6 Gyermekfürdők felújítása

Az csoportszobák által használt gyermekfürdők közül egy teljes felújításon esik át. A helyiséget teljesen felújítjuk.

Falburkolat, padlóburkolat, festés, felületképzés:

A csoportszobák által használt fürdőben kisebb felújítások történtek az építés óta, de indokolt egy komplex felújítás.

A felújítás során a padlóburkolatot és a fali csempeburkolatot teljesen cseréljük, illetve a szükséges mértékű fallejavítás után és kétrétegű festés történik, egyeztetett színben.

Nyílászárók:

A helyiség minden ajtajának kétoldali lejavítása, passzítása és festése-mázolása, a zárok és zár címkék cseréje szükséges.

A fűtési csöveket mázolni kell.

Víz, csatorna, fűtés:

A falban szerelt vízvezeték hálózatot és a csatorna vezetékeket a helyiségen belül teljesen cserélni kell: a régi vezetékeket el kell távolítani és korszerű új elemekkel teljesen újra kell építeni. A vizesblokkokban minden szaniter a tételes költségvetés szerint cserélendő.

A csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történjen!

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) és az elektromos elosztószekrényt is cserélni kell. Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésni, a mennyezeten műanyag kábelcsatornába kell vezetni. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

Berendezések, kiegészítők:

A régi szaniteregységek és szerelvényeik kompletten újra cserélendők.

A használathoz szükséges kiegészítőket el kell helyezni (gyermekmosdónkénti gyermektükör, wc-papír adagoló, piperepolc, szappanadagoló).

A vizesblokkok új homlokzati nyílászáróinak üvegezésére szintelen, matt, homogén, átláthatatlan ablakfólia kerüljön.

Az összes gyermekfürdőben cserélni kell a fogmosó-pohár-, törülköző tartó kispolcokat.

2.7 Belső lépcső felújítása

Falburkolat, padlóburkolat, festés, felületképzés:

A lépcsőház közlekedő helyiségében a szükséges mértékű fallejavítás után és kétrétegű festés történik diszperziós páraáteresztő falfestékekkel az egyeztetett színben.

A meglévő fali kerámiaburkolatot el kell távolítani és új lambériát kell elhelyezni az emeleti lépcső falán. Az új lambériáknak a beépített szekrényekkel megegyező bútorlapokból kell készülnie, abs élvédelemmel, anyagában megegyező szegőlécekkel és soroló profilokkal.

Lépcső:

A lépcső burkolatának eltávolítása és felületkiegyenlítése után a lépcsőfelületre (járó-, és homlokfelületre) a közlekedők nagy kopásállóságú, csúszásmentes greslap burkolatával megegyező burkolat építendő, csúszásgátló lépcsőprofilok elhelyezésével.

A lépcsőkorlátokat csiszolni és újramázolni szükséges.

A felújítással érintett helyiségekben a csapadékvíz ejtő vezetékeket cserélni szükséges!

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.8 Emeleti teraszok felújítása

Terasz:

Az emeleti teraszokról a burkolatot és az aljzatbeton réteget el kell távolítani. Az új

aljzatbeton lejtésben készül, erre kerül a földszinti foglalkoztatók beázását megakadályozó kent szigetelés és az új fagyálló, csúszásmentes kerámia lapburkolat.

A vízköpő bádогоzását újra kell készíteni!

A teraszok oldalfalait és mennyezeti részét újra kell vakolni a meglévő homlokzati vakolattal megegyezően.

A teraszvilágítás lámpatestei és elektromos vezetékei teljesen cserélendők.

Terasz korlátok és az előtető szerkezete:

A korlátokat és az előtető szerkezeti elemeit újra festjük. A fémszerkezetekről a meglévő festést el kell távolítani. A festésüket felületkezelő alapozó réteggel elő kell készíteni. Festésük kültéri zománccfestékekkel történjen, a tervezővel egyeztetett színben.

A tömítéseket szilikon bázisú tömítőanyaggal kell megoldani.

Az előtető árnyékoló helyére polikarbonát lapot kell elhelyezni.

2.9 Földszinti teraszok felújítása

Terasz:

A földszinti teraszok esetében a burkolatot és az aljzatbetont vissza kell bontani. Az új szerelőbetonra kerüljön egy réteg bitumenes vízszigetelés, az erre kerülő aljzatbeton réteg lejtésben készül. A két fellépésből a felső lépcsőfokot az új aljzatbetonnal egybe kell önteni, erre kerül az új fagyálló, csúszásmentes kerámia lapburkolat.

A bejárati előtető alatti rámpákon a technológia szerint megfelelő felület előkészítés után új fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolat készül.

A teraszok oldalfalait és mennyezeti részét újra kell vakolni a meglévő homlokzati vakolattal megegyezően.

A teraszvilágítás lámpatestei és elektromos vezetékei teljesen cserélendők.

2.10 Felnőtt WC helyiségeinek felújítása

A felnőtt WC helyiségében végzett felújítási munkák a 2.6-os pont és a tételes költségvetés 10. sz. lapja szerint végzendők.

2.11 Tágulási tartály helyisége

El kell végezni a tágulási tartály helyiségének felújítását is.

A padlóburkolat cserére szorul. A meglévő mettlachi burkolatot el kell bontani. Az elbontott járólapok aljzatát elő kell készíteni az új burkolat fogadására.

A padlóburkolatot a helyiségekben csúszásmentes, nagy kopásállóságú greslapra szükséges cserélni.

El kell végezni továbbá a falak kétrétegű festését fehér színben, páraáteresztő, diszperziós falfestéssel.

Falburkolat, padlóburkolat, festés, felületképzés:

A felújítás során a padlóburkolatot teljesen cseréljük, illetve a szükséges mértékű fallejavítás után és kétrétegű, páraáteresztő, diszperziós festés történik, fehér színben.

Berendezések:

A tágulási tartályt, tartószerkezetét és csővezetékét újra kell mázolni a szükséges festékeltávolítás és alapozás után, fehér, magassfényű zománcfestéssel.

2.12 Konyhai kiseraktárak felújítása

A két konyhai kiseraktár padlóburkolata az építéskori állapotot mutatják, kopottak, repedések nyomai találhatóak rajtuk, cserére szorulnak.

A meglévő mettlachi burkolatot el kell bontani. Az elbontott járólapok aijzatát elő kell készíteni az új burkolat fogadására. A padlóburkolatot a helyiségekben csúszásmentes, nagy kopásállóságú greslapra szükséges cserélni.

A padlóösszefolyók és a hozzá tartozó gépészeti csővezetékek teljesen újra cserélendők.

El kell végezni továbbá a falak kétrétegű festését fehér színben, páraáteresztő, diszperziós falfestéssel.

Falburkolat, padlóburkolat, festés, felületképzés:

A felújítás során a padlóburkolatot és a fali csempeburkolatot teljesen cseréljük, illetve a szükséges mértékű fallejavítás után és kétrétegű, páraáteresztő, diszperziós festés történik, fehér színben.

Bútorok:

Az elhasználódott, régi beépített polcokat újra kell gyártani a költségvetési kiírás szerint. Az új beépített polcoknak a meglévővel azonos osztásúaknak kell lenniük.

2.13 és 2.14 Tálalókonyha felújítása

A felújítandó helyiségben, a földszinten és az emeleten a padlóburkolat és falburkolat rossz állapotban van, kopott, ezért komplett burkolatcsere szükséges. A helyiségek fallejavítását és tisztasági festését el kell végezni.

Az erősáramú és a fűtési hálózat felülvizsgálata is szükséges, a helyiségek felújításával elkerülhetetlen a hálózat átalakítása és egyben korszerűsítése.

A beépített bútorok, átalakítás javítása, berendezések és eszközök cseréje feltétlenül szükséges a megfelelő működtetés ellátása érdekében.

Falburkolat, festés, felületképzés:

A felújítás során a fali csempeburkolatot újra kell cserélni, majd a szükséges mértékű fallejavítást és kétrétegű festést kell végezni fehér színben, páraáteresztő, diszperziós falfestékekkel. A fűtési csöveket mázolni kell.

Padlóburkolat:

A meglévő mettlachi burkolatot el kell bontani. Az elbontott járólapok aljzatát elő kell készíteni az új burkolat fogadására.

A padlóburkolatot a helyiségekben csúszásmentes, nagy kopásállóságú greslapra szükséges cserélni.

Ajtók:

A helyiségek minden ajtajának és beépített szekrény ajtajainak kétoldali lejavítása, festése, a zárok és zár címkék cseréje szükséges. A belső ajtók felújításánál figyelembe kell venni a meglévő ajtók állapotát. Szükség szerint a festék réteget el kell távolítani, majd az alkalmazandó technológia függvényében felület előkészítést, majd végleges felületképzést kell megvalósítani. Ha nem megoldható az ajtótokok megfelelő illesztése, akkor az ajtó szerkezeteit teljesen cserélni szükséges. Az új ajtók acél tokokkal és MDF vagy kemény héjszerkezetes tele lemezelte burkolatú ajtólapokkal készüljenek.

A tálalókonyha két ablakára nyitható szúnyoghálót kell felszerelni.

Elektromosság, világítás:

A régi típusú, korszerűtlen lámpatesteket, armatúrákat, a kapcsolódó elektromos szerelvényeket (kapcsolók, aljzatok) cserélni kell.

Az új vezetékeket a falfelületen be kell vésní. A lámpatesteknek LED-es világítótesteknek kell lenniük.

A tálalókonyha helyiségeiben lévő elektromos kapcsolótáblákat teljesen cserélni kell, ha szükséges új biztosíték táblát és szekrényt szükséges elhelyezni.

A tálalókonyhán található étellift műszaki felújítását és felülvizsgálatát el kell végezni, üzembiztosá és esztétikussá kell tenni. A liftek ajtaját és nyílászkeretét javítani, felületkezelni és mázolni szükséges.

Víz, csatorna, fűtés:

A csatorna vezetékeket teljesen cserélni kell: a régi vezetékeket el kell távolítani és korszerű új elemekkel teljesen újra kell építeni.

A csővezetékek és a padlóösszefolyó cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történjen az épületen kívüli legközelebbi csatornaaknáig.

A régi szaniteregységek, padlóösszefolyók és szerelvényeik kompletten újra cserélendők. A többmedencés rozsdamentes acél mosogatókat meghagyjuk, viszont a mosogató csaptelepeit, szerelvényeit, búzelzáróit cserélni szükséges.

Mosdók kialakítása szükséges, a régi mosdók szerelvényei kompletten újra cserélendők.

Kizárólag érvényes teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építési termékkel végezhető a karbantartás, felújítás!

2.15 Beépített bútorok

A felújítandó helyiségekben, a csoportszobákban, az átadó / gyermeköltözőkben lévő beépített szekrényeket és bútorokat a műszaki leírás ezekre a helyiségekre vonatkozó pontjai tartalmazzák; a tételes költségvetés 15. sz. lapja szerint végzendők. Az bútorok ajtólapjait kompletten újra kell gyártani, korszerű kivetőpántokkal és fogantyúkkal kell felszerelni. A bútorok korpuzát passzítani, tapaszolni csiszolni, pácolni / mázolni kell a kiválasztott ajtólap mintázattal harmonizáló színben. A korpuzt alkalmassá kell tenni az új ajtólapok fogadására, lejavításokat el kell végezni.

2.16 Külső lépcsőkarok aláfalazása, megtámasztása

Az épület emeleti csoportszobáit megközelítő két külső lépcsőszerkezetek állapota leromlott. Sem esztétikailag, sem szerkezetileg nem megfelelőek, felújításra szorulnak.

A későbbi drasztikus állagromlást és tönkremenetelt megelőzendő a lépcsőszerkezet átvizsgálendő. El kell készíteni a külső lépcsőszerkezet alátámasztásához és megerősítéséhez szükséges szakvéleményt és terveket, és az alapján az alátámasztó falak megépítését.

Az alátámasztáshoz szükséges falakat alá kell alapozni. Az alátámasztó falak által határolt teret egy kültéri, zárható ajtóval kell lehatárolni. Az így kialakult raktár helyiségének aljzatát szigetelni és betonozni szükséges a későbbi használati igényeknek megfelelően. Az elkészült lépcsőszerkezet alátámasztó falakat a meglévő homlokzati színnel és textúrával megegyezően vakolni és színezni szükséges.

A lépcsőkarok acél korlátait javítás, pótlás és alapozás után mázolni szükséges egyeztetett színben. A lépcsőburkolatot magas nyomású mosóval kell megtisztítani.

3. Épületszerkezetek:

Homlokzati nyílászárók (ablakok, ajtók) műszaki specifikációja:

Épületfizikai értékek:

- légzárás: L2 (nagy)
- vízzárás: V2 (nagy)
- hőátbocsátási tényező (teljes ablakszerkezet): $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Anyag: a nyílászáró műanyaga 100%-ig UV stabil (nem színeződik el)

A légkamrák száma: min. 5 kamra

Keret és szárnymerevítés: horganyzott acél

Gumitömítés az üveg és az ablakkeret között: UV álló, színe szürke

Üvegezés: hőszigetelő üvegszerkezet 4-16-4 mm-es réteg felépítéssel, légrés argon gáz kitöltéssel (üvegszerkezet: $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Az ablak vasalata: több ponton körbezáró vasalat rendszer, kiemelésgátlóval, mechanikus résszellőzővel és hibás működtetés-gátlóval szerelve, teraszajtók ajtók ötponos biztonsági zárral szerelve

Ablakkilincs: fehér porszórt alumínium

Vízvető: ablakok szürke porszórt alumínium vízvetővel szerelve.

Párkány (belső): fehér műanyag párkányelem

Nyílótípusok: általában bukó-nyíló, fix (külön egyeztetés szerint), felső bukó ablakok távnyitóval felszerelve

A nyílászárók beépítési és műhelytervét a Megrendelővel jóvá kell hagyatni!

Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be!

PVC padlóburkolat:

A tornaszobában PVC sportpadló lefektetése szükséges.

Nagy kopásállóságú, teljes keresztmetszetében színezett, poliurethan felületi bevonattal ellátott habosított, homogén PVC lemez padlóburkolat. A lábazat saját anyagából felhajtva, az illesztések szín azonos hegesztőzsínórral hegesztendők. A meglévő burkolat eltávolítása után

az aljzatot elő kell készíteni az új réteg fektetésére. A meglévő aljzat kiegyenlítése után lehet a felületen elhelyezni lemezt. Szín, felület, minta jellege tervezői egyeztetés szerint!

A helyiséghatárok között új küszöböt szükséges elhelyezni!

Hideg burkolatok:

Kültéri terasz kerámia lap burkolatoknál csúszásmentes, magas kopás állóságú, fagyálló lapburkolatokat kell elhelyezni, minimum 8 mm vastagsággal, 10 cm lábazattal, hálóban rakva.

A helyiségekben kerámia padlóburkolat mindenhol egységesen 20x20 cm méretű mázatlan gresporcelán padlóburkoló lap minimum 8 mm vastagsággal, 10 cm lábazattal, közösségi épületbe alkalmas nagy kopásállóságú, csúszásmentes kivitelben, hálóban rakva.

A WC és mosdó helyiségekben a fal csempeburkolat ajtómagasságig készüljön. A burkolólapok felrakásánál és a hézagolásánál jóváhagyott anyagokat kell használni, a gyártó utasításaival és a tervező elvárásaival összhangban. A burkolólapokat minden irányban pontosan, egyenes mentén kell csatlakoztatni, a széleken és minden pozitív saroknál fém élvédő profilt kell használni.

Azokon a helyeken, ahol a kerámialap valamilyen szerelvénnel érintkezik, szilikonos tömítést vagy ehhez hasonlót kell alkalmazni, a csatlakozási felületeknél.

Ragasztó és fugázó anyag választása rendszer azonos termékekből történjen. A burkolat színe és felülete, a fugázat jellege, valamint a rakásmód kialakítása tervezői egyeztetés során döntendő el.

A padló burkolatváltásoknál burkolatváltó profilokat kell elhelyezni!

Hideg burkolat a teraszon:

Kültéri kerámia lap burkolatoknál csúszásmentes, magas kopás állóságú, fagyálló lapburkolatokat kell elhelyezni, minimum 8 mm vastagsággal, 10 cm lábazattal.

A burkolólapok felrakásánál és a hézagolásánál jóváhagyott anyagokat kell használni, a gyártó utasításaival és a tervező elvárásaival összhangban. A burkolólapokat minden irányban pontosan, egyenes mentén kell csatlakoztatni, a széleken és minden pozitív saroknál fém élvédő profilt kell használni.

Ragasztó és fugázó anyag választása rendszer azonos termékekből történjen. A burkolat színe és felülete, a fugázat jellege, valamint a rakásmód kialakítása tervezői egyeztetés során döntendő el.

Felületképzések:

A falakra és mennyezetre glettelés után fehér színű paraáteresztő diszperziós festés kerül.

A felújítások során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait, a beépítendő burkolatok, felületek, használati tárgyak stb. műszaki paramétereit, kialakítása meg kell, hogy feleljen a vonatkozó hatályos előírásoknak!

4. Épületvillamosság

Előzmények, alapadatok:

A meglévő elektromos hálózatot fel kell deríteni. A helyiségeken belül új elektromos hálózat kiépítés, lámpák, kapcsolók elhelyezése szükséges.

Villanyszerelés:

A világítási hálózatot korszerűsíteni kell, így az új lámpatestek energiatakarékos, meleg színhőmérsékletű! (2700-3200K), LED-es fényforrással kell megvalósulniuk, új villanykapcsolókkal és aljzatokkal.

Szerelés:

Szerelés lehetőség szerint a vakolat alá süllyesztett védőcsőbe húzott rézerű vezetékkel, vagy kábelcsatornában szerelve. A szerelvények süllyesztett kivitelűek.

Érintésvédelem:

Az átalakításokat követően kötelezően el kell végezni az érintett hálózat érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát!

5. Épületgépészet

Fűtés

Az épület távhő szolgáltatással ellátott. A hőleadó fűtőtestek korszerű acéllemez lapradiátorok. A felújítás során szükséges kapcsolódó átszerelési munkákat el kell végezni.

A fűtés szerelés munkáinak elvégzése után a szükséges légtelenítést és a rendszer nyomáspróbáját el kell végezni.

Használati meleg víz

A használati meleg víz ellátása a meglévő központi (tárolós) rendszeren keresztül történik, keverő csaptelepeken keresztül. A keverőcsap cseréje szükséges!

Vizellátás, csatorna

Az új vízvezetékrendszer anyaga: réz csővezeték vagy oxigén diffúziómentes ötrétegű műanyagcső, préskötéses idomkapcsokkal. A csaptelepek emelőkaros típusúak, a fehér porcelánmosdók falra szerelt kivitelűek. A szennyvízelvezetés megtervezéséhez fel kell deríteni az épületrész jelenlegi rendszereit. A szennyvíz-csatornázás KG-PVC lefolyócsővel

szerelten kerüljön kiépítésre.

A felújítással érintett helyiségekben a csapadékvíz ejtő vezetékeket cserélni szükséges!

A csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történjen!

A kötelezően elvégzett nyomáspróba után a műszaki átadás átvétel feltétele a Fővárosi Vízművek által minősített negatív vízminta!

A felújítások során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait, a beépítendő burkolatok, felületek, használati tárgyak stb. műszaki paramétereit, kialakítása meg kell, hogy feleljen a vonatkozó hatályos előírásoknak!

6. Munkavédelem

Az építkezés folyamán a vonatkozó technológiai és baleset megelőzési, munkavédelmi előírások betartandók!

A használatbavétel után is fokozott figyelemmel kell betartani a tűzbiztonsági, biztonságtechnikai és balesetvédelmi, valamint a rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírásokat!

Az ajánlatnak a teljes kivitelezésre kell szólnia. Pótmunka megrendelésére, szerződés módosítására nincs lehetőség.

Kivitelező feladata elkészíteni a munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése.

Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő a jelen műszaki leírás tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot.

Jelen anyag elválaszthatatlan részét képezik a munkanemenkénti bontásban készült, tételes árazatlan költségvetési kiírás!

Összeállította:

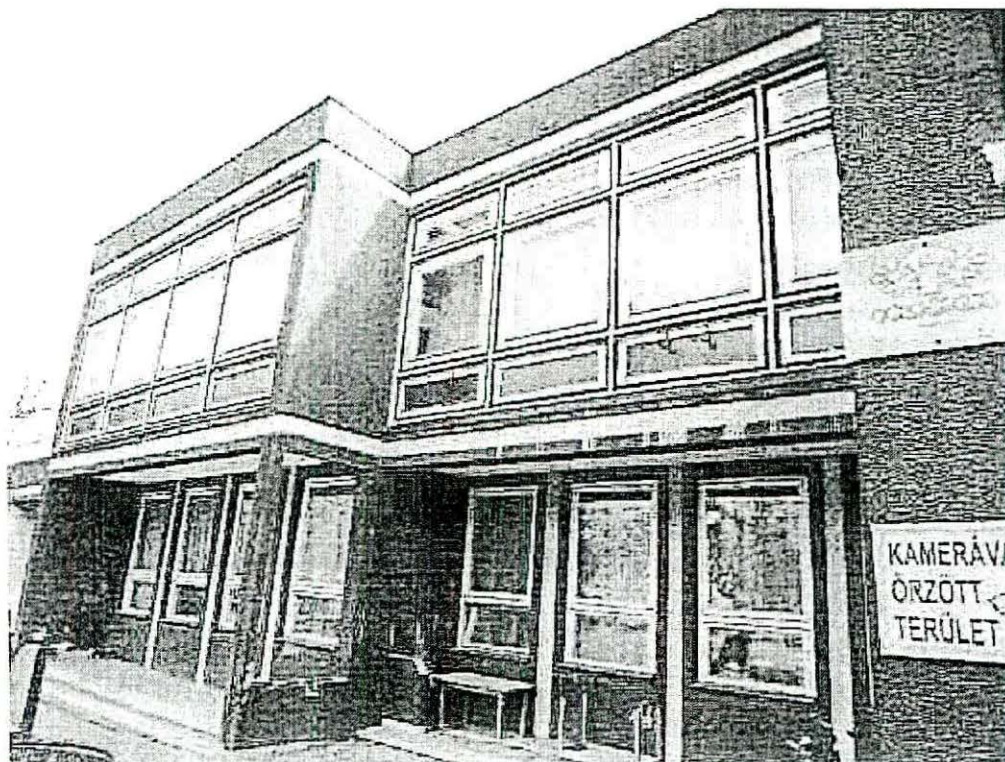
Bp. Főv. XV. ker. Gazdasági Működtetési Központ, Energetikai és fejlesztési csoport

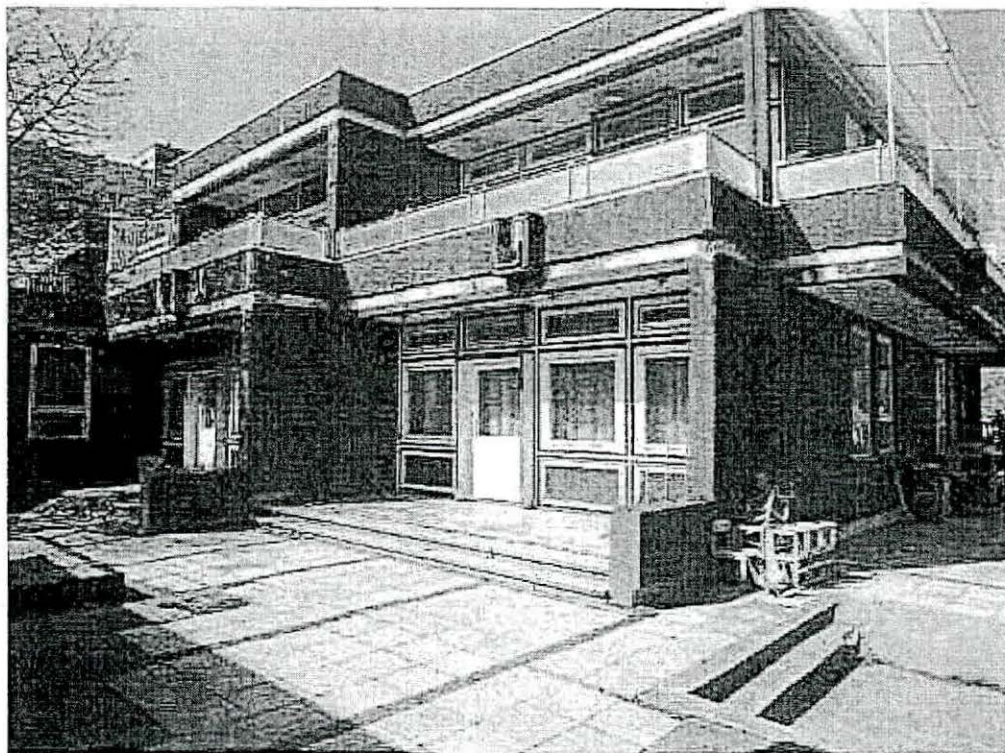
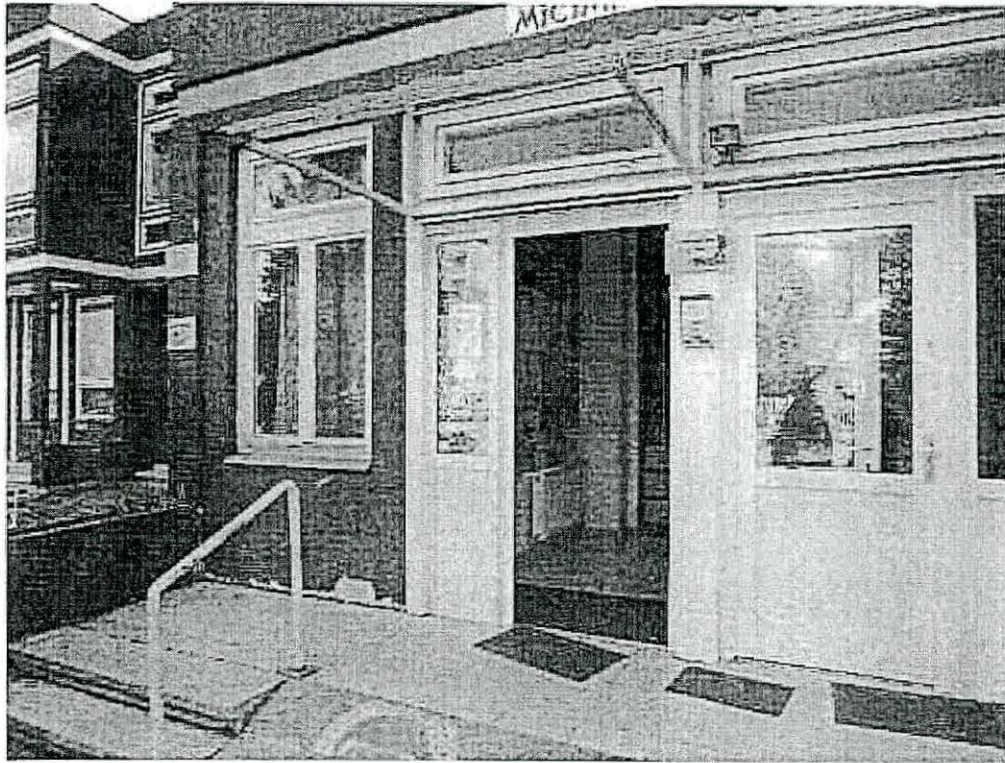
(Cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33., Tel.: 06 1 815 1755,

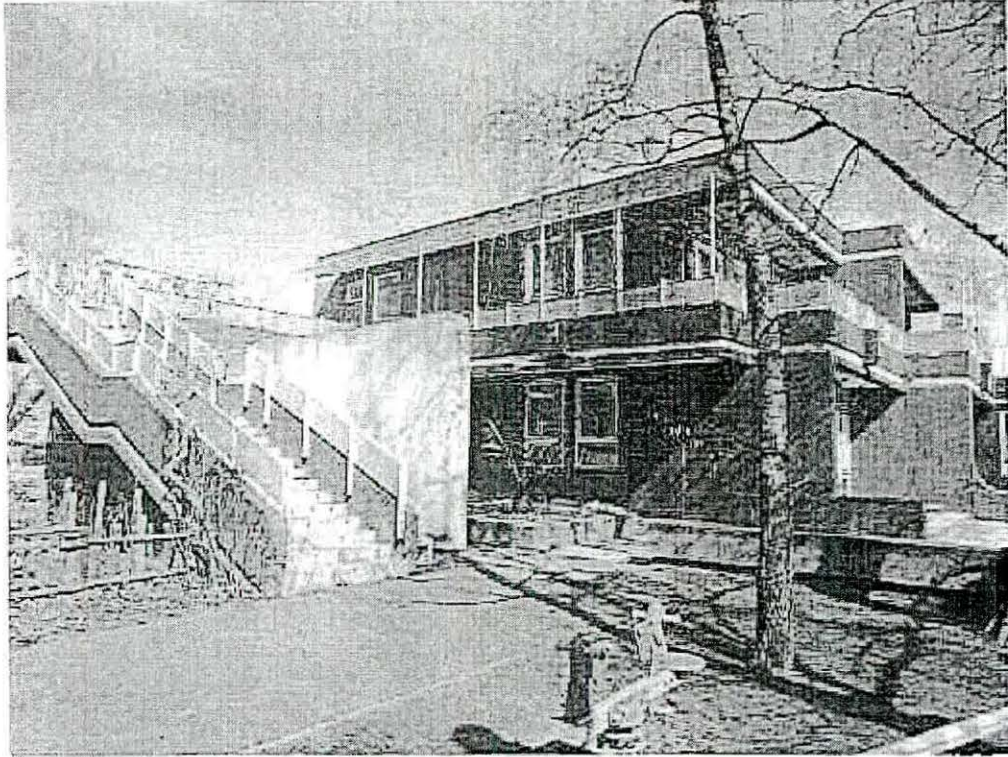
Email: fejlesztés@gmkxv.hu)

Budapest, 2017. május

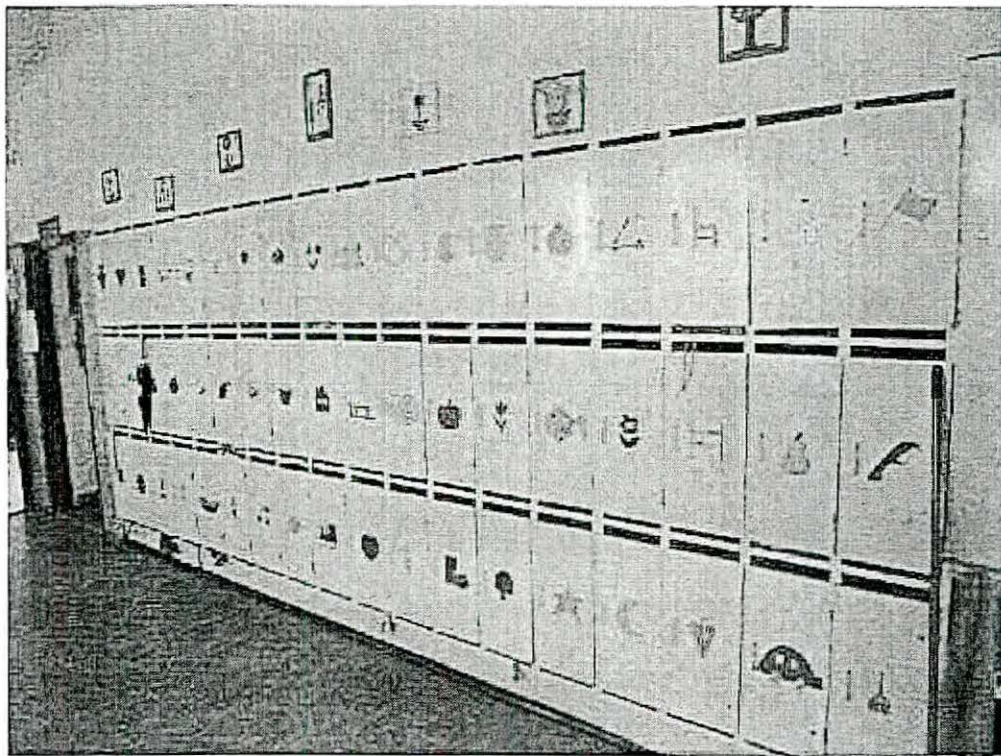
7. Fotók a helyszínről:

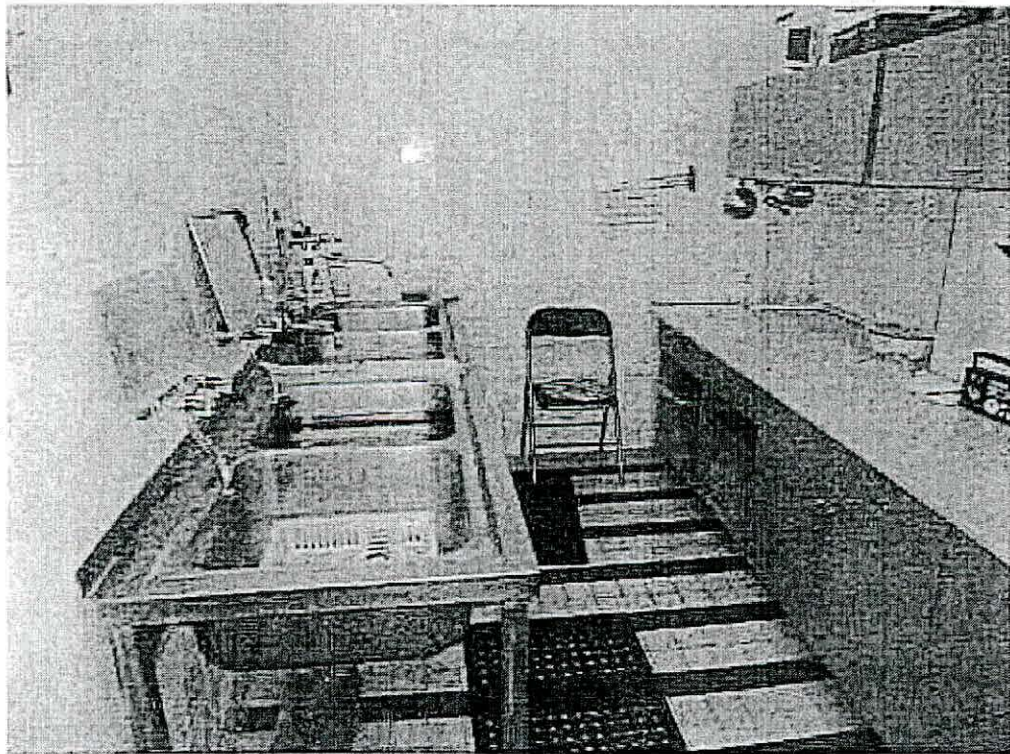


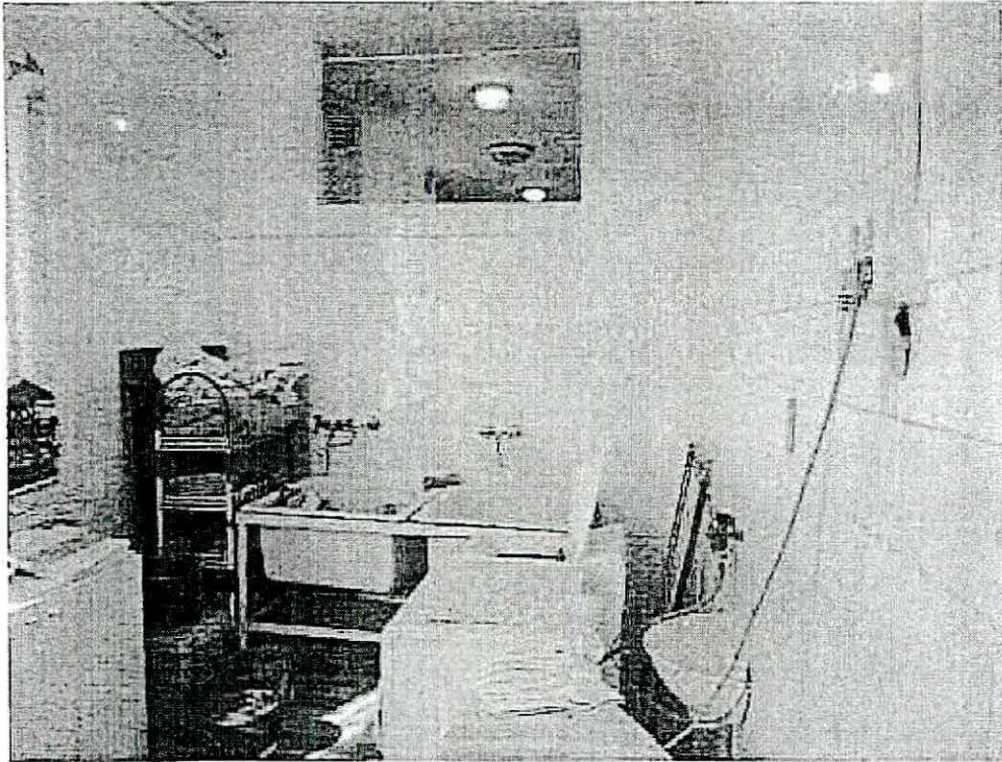


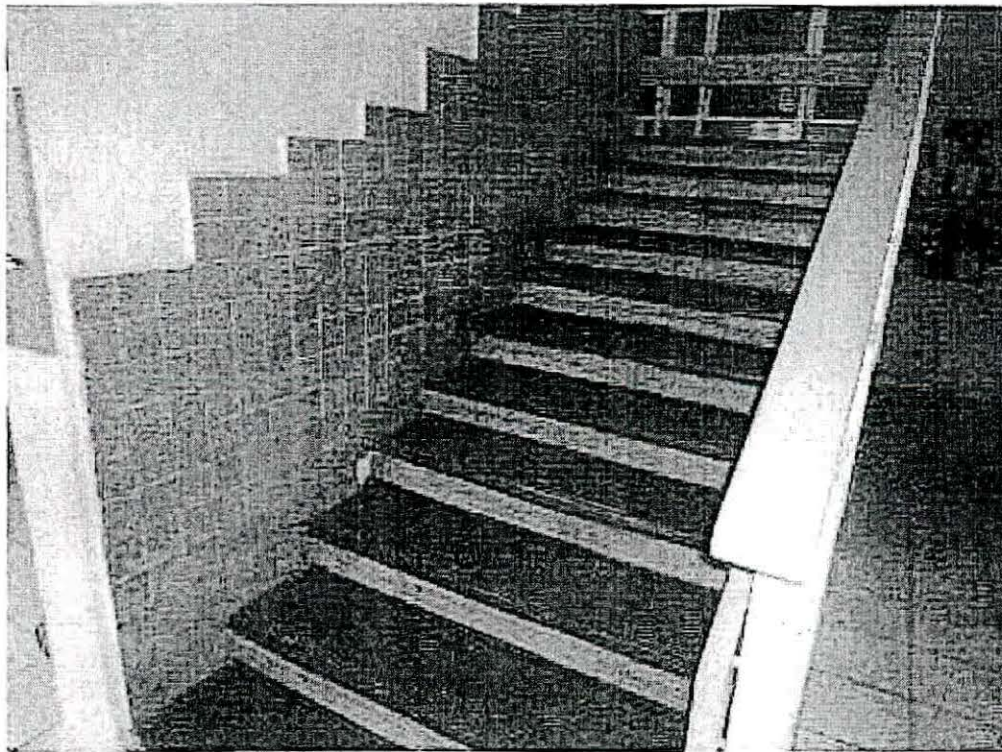












2017. június 6. Képviselő-testületi ülésen
a költségvetés tárgyalásakor elhangzott Jegyzői hozzászólás

Ami a másik módosító indítványt illeti a GMK-val kapcsolatban, amit most helyben osztottként nyújtott be alpolgármester úr. Alpolgármester úr Önöknek tájékoztatásul megküldte a GMK főigazgatójának a levelét is amiben többletforrást kér a két óvodához is és a bölcsődéhez. Amikor ez megérkezett a polgármester úrhoz ez a kérelem, akkor természetesen a hivatal szakembereivel ezt alaposan áttekintettük és hát bizony néhány tény aggodalomra ad okot. Ezzel kapcsolatban én írtam Hajdu polgármester úrnak egy részletes feljegyzést ezt Önök megkapták most ott van az önök csomagjában, amit kiosztottunk. Én értem azt és teljes mértékben ez a nyilván Képviselő-testület mérlegelése és elkötelezettsége, hogy egy óvodafölújításnál a gyerekek érdekében minél előbb szeretne lépni ezt én abszolút módon megértem. Ennek összefüggésében nem találok választ arra, hogy december 13-án azért döntött a testület egy előzetes közbeszerzésről, bocsánat egy előzetes kötelezettségvállalásról, hogy minél előbb meg lehessen kezdeni a közbeszerzést. Ehhez képest május végén kaptuk az értesítést arról, hogy milyen probléma van ezzel a közbeszerzéssel. Nincs bizonyítva az a tény az általunk eddig megszerzett információk alapján, hogy a téli hónapok alatt olyan módon elszabadultak volna az árak, mint amit a főigazgató asszony mond. Ezt alátámasztja az is, hogy február 24-én piackutatást végzett a GMK. Ez azt jelenti hogy a piackutatás becsült érték megállapításához felkértek 4 gazdasági szereplőt, hogy árazzák be, egyébként kvázi ugyanazt a munkát amit később közbeszerzéssel meghirdettek. Ez a februári piackutatás, kettő ajánlat bőven alatta, egy épp hogy fölötte volt a költségvetés által biztosított összegnek. Tehát ez azt mutatja, hogy a költségvetésben biztosított összegnek megfelelően le lehet bonyolítani és meg lehet építeni ezt a felújítást. Ehhez képest teljesen érthetetlen a közbeszerzési törvény néhány pontjának figyelmen kívül hagyása, amire nézve majd nyilván polgármester úr majd magyarázatot fog követelni. Főigazgató asszony semmilyen magyarázatot nem adott arra, hogy miért tértek el a képviselő-testület döntésétől. Ez a közbeszerzés amit a GMK lebonyolított, nem felel meg a képviselő-testület döntésének. És én kénytelen vagyok, törvényes kötelezettségemnek eleget téve, az Önök figyelmét fölhívni erre, hogy súlyos aggodalom van. Súlyos aggodalom van, a tekintetben, hogy egyes tételek itt is nagyon túlárzottoknak tűnnek és bizonyos tények alaposan, alapos okkal felvetik a tisztességtelen piaci verseny érdekében alkalmazott összefonódás vagy háttérmegegyezés gyanúját. Ezért én polgármester úrnak tettem javaslatokat, polgármester úr ezen javaslatok alapján úgy döntött, hogy a könyvvizsgálót felkéri arra, hogy soron kívül vizsgálja meg ezeket a közbeszerzéseket és tegyen le jelentést a tulajdonos asztalára. Én pedig a törvényes kötelezettségemnek megfelelően, a megfelelő hatóságokhoz fogok fordulni, hogy ezek a dolgok rendbe legyenek téve. És szeretném arra fölhívni a figyelmet arra, hogy Önök a gombnyomásukkal törvényes felelősséget viselnek. Köszönöm szépen.



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. © 1601 Bp. Pf. 46. © Tel.: 305-3136 © Fax.: 307-7360 © polgarmester@bpxv.hu © www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 5/1051-101/2017

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés
helye: NIF-KKS Osztály

Ügyintéző: Végh Ádám tel.: 305-3160
vegh.adam@bpxv.hu

Tárgy: Tájékoztatás kérése az óvodák felújítása
ügyében

Gazdasági Működtetési Központ

1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

Aradi Gizella

főigazgató részére

Tisztelt Főigazgató Asszony!

A Képviselő-testület 368-371/2017. (VI.6.) ök. számú határozataival elfogadta a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvodája és a Micimackó Óvoda felújításának költségeire vonatkozó határozati javaslatokat. A képviselő-testületi ülésen megszületett döntés szakmai álláspontom szerint nem alkalmas a kötelezettség vállalásra.

Kérem, postafordultával tájékoztasson arról, hogy milyen jogszerű intézkedéseket tesz (vagy tett) annak érdekében, hogy a vállalt kötelezettségek határidőre teljesüljenek. Kérem, hogy válaszában részletesen térjen ki az alábbi kérdésekre:

- Mikor várható a közbeszerzési eljárás eredményhirdetése?
- A tervek szerint mikorra várható a Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvoda felújításának a kezdete és befejezése?
- A tervek szerint mikorra várható a Micimackó Óvoda felújításának a kezdete és befejezése? (A nyári időszakban a Micimackó Óvoda 2017. június 24-étől tart nyitva, ha a felújítás nem fejeződik be eddig az időpontig, gondoskodni kell a gyermekek megfelelő elhelyezéséről. A Micimackó Óvoda nyári zárása 2017. június 19-én kezdődik, ha a felújítás miatt 2017. június 24-étől a gyermekek még nem tudják használni az óvodát, erről ezen a héten tájékoztatni kell a szülőket.)

Egyúttal utasítom arra, hogy a jegyző által hétfőnként tartott vezetői értekezleten vegyen részt. Amennyiben méltánylást érdemlő indoka van a távolmaradásra, úgy köteles gondoskodni az érdemi helyettesítéséről.

Budapest, 2017. június 12.

Tisztelettel:



Hajdu István
polgármester

kapják:

- címzett
- irattár



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

Iktatószám: ALT/ ⁴⁵⁵⁻² /2017.

Tárgy: Válaszlevél

Ügyintéző: dr. Milisics Brigitta

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat

Budapest

Boeszkai u. 1-3.

1153

Hajdu László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 5/1051-101/2017. iktatószámú, 2017. június 12-én kelt, részemre 2017. június 13-án megküldött „Tájékoztatás kérése az óvodák felújítása ügyében” tárgyú levelére az alábbiak szerint válaszolok.

1.)

A Mosolykert Óvoda Páskom Tagóvoda (továbbiakban: Páskom Óvoda) projektre eredetileg biztosított pénzügyi fedezet változatlan összeggel rendelkezésre áll a hatályos költségvetési rendeletben, azonban a Képviselő-testület a 629/2016. (XII.13.) ök. határozattal megállapított műszaki tartalmat a 369/2017. (VI.6) ök. határozattal felülírta és felkérte a GMK-t a belső felújításra vonatkozó műszaki tartalommal folyamatban lévő közbeszerzési eljárás lezárására és a szerződéskötésre.

Az én szakmai álláspontom szerint a Páskom Óvoda belső építési beruházására a költségvetési rendelet tartalmazza a Képviselő-testület által jóváhagyott fedezetet.

A Páskom Tagóvoda közbeszerzési eljárásában az összegezés 2017. június 8-án megküldésre került az Ajánlattevőknek. Amennyiben a Kbt. által megállapított 10 napos szerződéskötési moratórium letelik, úgy 2017. június 19-én a nyertes vállalkozóval a szerződés megköthető és

a munkaterület átadható. Tájékoztatom, hogy az ajánlattételi felhívásban, és a dokumentációban csatolt szerződéstervezetben a végteljesítés határideje 2017. október 31. napjában került meghatározásra.

A GMK a szerződéskötésre és a munkaterület átadására felkészült, így ezt követően a munkák 2017. június 19-ével megkezdődhetnek.

2.)

A Micimackó Óvoda projektek eredetileg biztosított pénzügyi fedezet változatlan összeggel rendelkezésre áll a hatályos költségvetési rendeletben, azonban a Képviselő-testület a 629/2016. (XII.13.) ök. határozattal megállapított műszaki tartalmat a 371/2017. (VI.6) ök. határozattal felülírta és felkérte a GMK-t a belső felújításra vonatkozó műszaki tartalommal folyamatban lévő közbeszerzési eljárás lezárására és a szerződéskötésre.

Az én szakmai álláspontom szerint a Micimackó Óvoda belső építési beruházására a költségvetési rendelet tartalmazza a Képviselő-testület által jóváhagyott fedezetet.

A Micimackó Óvoda közbeszerzési eljárásában az összegezés 2017. június 8-án megküldésre került. Amennyiben a Kbt. által megállapított 10 napos szerződéskötési moratórium letelik, úgy 2017. június 19-én a nyertes vállalkozóval a szerződés megköthető és a munkaterület átadható. Tájékoztatom, hogy az ajánlattételi felhívásban, és a dokumentációban csatolt szerződéstervezetben a végteljesítés határideje – az intézményvezetővel egyeztetettek szerint – 2017. augusztus 15. napja.

A GMK a szerződéskötésre és a munkaterület átadására felkészült, így ezt követően a munkák 2017. június 19-ével megkezdődhetnek.

Azonban Ön arról tájékoztatt engem a 2017. június 12. kelt és hozzám 2017. június 13-án eljuttatott levelében, hogy szakmai álláspontja szerint sem Páskom Tagóvoda, sem a Micimackó Óvoda felújításának költségeire vonatkozó 368-371/2017. (VI.6.) ök. határozatok nem alkalmasak kötelezettség vállalásra.

Abban az esetben, amennyiben Polgármester Úr a Képviselő-testületnek az Ön szakmai álláspontjával ütköző határozatainak végrehajtását az Möt. 68 § (1) bekezdése alapján felfüggesztette, úgy kérem, hogy szíveskedjen erről soron kívül tájékoztatni, mivel ez utóbbi esetben a közbeszerzési eljárás nyertes kivitelezőjével a GMK a vállalkozási szerződést nem köti meg.

Amennyiben kifejezetten arra utasít, hogy a vállalkozási szerződést ne kössem meg, úgy azt kérem, hogy szíveskedjen írásban megtenni részemre szintén postafordultával. Ez esetben az óvoda költöztetésére tett eddigi intézkedéseimet is felfüggesztem.

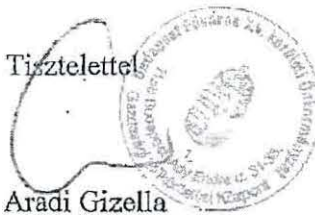
Megtisztelő válaszára várva.

Budapest, 2017. június 14.

Tisztelettel

Aradi Gizella

GMK főigazgató



Kapják:

- Polgármester
- Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
- Irattár



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3260 ● Fax.: 307-4008 ● polgarmester@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/15.../2017.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Ügyintéző: dr. Pongor Lilla

Tárgy: tájékoztatás határozatok végrehajtásával kapcsolatosan

Aradi Gizella
Főigazgató Asszony
részére

Tisztelt Főigazgató Asszony!

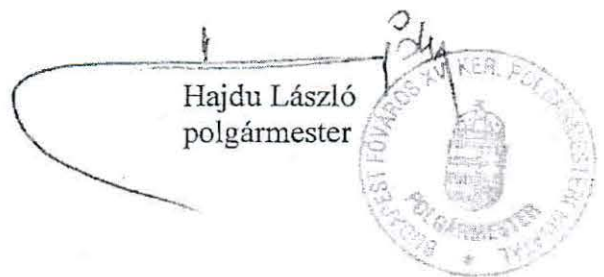
Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Jegyzője a Képviselő-testület 2017. június 6-i ülésén a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. számú módosításáról szóló előterjesztés kapcsán, a 2/47-117/d/2017. számú kiegészítő határozati javaslatok alapján elfogadott 368-372/2017. (VI.6.) ök. sz. határozatokhoz a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Főosztálya vezetőjének feljegyzésén alapuló észrevételeket tett.

Egyetértve a megfogalmazott állásponttal és tekintettel arra, hogy annak tartalma a fent hivatkozott határozatok végrehajtását befolyásolja, utasítom, hogy a jelen levélhez csatolt észrevételeknek megfelelően, jogszerűen járjon el.

Budapest, 2017. június 15.

Tisztelettel:

Hajdu László
polgármester



Értesül:

1. Címzett
2. Polgármester
3. Irattár

Feljegyzés

dr. Lamperth Mónika jegyző részére

Tárgy: A Képviselő-testület 2017. 06. 06-án a 2017. évi költségvetési rendelet módosítása előterjesztés megtárgyalásakor elfogadott 368-372/2017. (VI.6.) ök. sz. határozatokhoz tett észrevételek

Tisztelt Jegyző Asszony!

dr. Pintér Gábor alpolgármester a 2/47-117/d/2017 iktatószámom, 2017. június 6-án Kiegészítő határozati javaslatokat nyújtott be a GMK által három intézmény felújítása érdekében kiírt és folyamatban lévő közbeszerzési eljárások alapján. A kiegészítő határozati javaslatok a testületi ülésen helyben kerültek kiosztásra. A Képviselő-testület ezen határozati javaslatokat a 367-372/2017. (VI.6.) ök. sz. határozataival elfogadta.

Az elfogadott határozatokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

Általános észrevételek:

- A Kiegészítő határozati javaslatok ugyan a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) ök. rendelet (továbbiakban: költségvetési rendelet) I. sz. módosítása előterjesztés megtárgyalásakor kerültek benyújtásra, **azonban nem költségvetés módosító indítványként.** A határozati javaslatokat egyik bizottság sem tárgyalta meg, többek között a PTB sem, nem ellenőrizte a könyvvizsgáló, és tudomásom szerint nem esett át előzetes törvényességi ellenőrzésen sem. A költségvetéshez benyújtott módosító indítványokat legkésőbb a PTB testületi ülést megelőző ülésén kell benyújtani, annak érdekében, hogy azt a PTB megtárgyalhassa és véleményt tudjon róla alkotni. A PTB 2017. május 31-én tartotta meg ülését, melyen megtárgyalta a 2017. évi költségvetés I. sz. módosítását és az ahhoz tett módosító előterjesztéseket is. A szóban forgó kiegészítő határozati javaslatok a bizottság 2017. május 31-i ülésén nem kerültek benyújtásra, tehát nem tekinthetők a 2017. évi költségvetést módosító határozatoknak;
- A Kiegészítő határozati javaslatok alapján 368-372. sorszámom különböző a 2017. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott intézményi felújítási és beruházási előirányzatokat érintő döntéseket hozott meg a Képviselő-testület, melyekről általában megállapítható, hogy azok az önkormányzati rendeletet nem módosítják, **a határozatokban foglaltak ellentétesek a 2017. évi költségvetésben jóváhagyott érintett intézményi felújítási és beruházási előirányzatokkal.** Az Áht. 23.§ (2) és az

Ávr. 24.§ (1) bekezdés ba) pontja szerint a helyi önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai között kell megtervezni a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait beruházásonként, felújításonként, azaz a Képviselő-testületnek a felújítási, beruházási feladatokról és az azokhoz rendelt forrásokról is szükséges döntenie, tehát az is kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozik, ha a jóváhagyott forráshoz rendelt kiadási előirányzat megnevezése, tartalma módosul;

- Tekintettel arra, hogy a GMK által írt tájékoztatóból kiderül, hogy valamennyi közbeszerzési eljárást a közbeszerzéseket bonyolító GMK nem a jóváhagyott költségvetési előirányzatoknak megfelelően írta ki, szakmai álláspontom szerint sem az adott eljárás, sem az így szabálytalanul és jogsértően lefolytatott eljárás eredményeként megkötendő szerződése semmis. Így ezen eljárásokat a Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján érvénytelennek kell nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az eljárás nem felelt meg az önkormányzat költségvetési rendelete előírásainak. Ebből következően a pénzügyi fedezet sem biztosított, tekintettel arra, hogy nem a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában szereplő feladatokra biztosított a képviselő-testület a rendeletében a szükséges forrásokat, ennek megfelelően a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján pedig eredménytelené nyilváníthatóak ezen eljárások;
- Különösen igaz ez a Páskom óvoda felújításával kapcsolatban, ahol a Képviselő-testület a részletes műszaki tartalmat is jóváhagyta azzal, hogy az ajánlatnak a teljes kivitelezésre kell szólnia, az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő a 619/2016. (XII.13.) ök. sz. határozattal elfogadott műszaki leírás tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot. A Képviselő-testület határozatának 20/7. sz. mellékletében még az is kikötésre került, hogy a munkanemenkénti bontásban készült, tételes árazatlan költségvetési kiírás is a melléklet részét képezi, azaz a hivatkozott képviselő-testület döntéssel ezen feltételek is elfogadásra kerültek;
- Tekintettel az Áht. 36.§ (1) és az Ávr. 45.§ (1) bekezdéseiben foglalt azon jogszabályi előírásra, hogy kötelezettségvállalásnak tekintendő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, részvételi, ajánlattételi felhívás – a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdése alapján megindított közbeszerzési eljárás, valamint a Kbt. 104. §-a alapján megindított olyan közbeszerzési eljárás, amelyben a keretmegállapodás önmagában fizetési kötelezettséget nem keletkeztet kivételével -, megállapítható, hogy ezen eljárások szabálytalan kötelezettség-vállalásoknak minősülnek, azzal, hogy nem a költségvetési rendelet szerint kerültek kiírásra, tehát az eljárás jogszabálysértő volt.

Összességében megállapítható, hogy az érintett intézmény felújításokra irányuló közbeszerzési eljárásokat kizárólag a 368-372. ök. sz. határozatokban foglalt tartalom és pénzügyi fedezet költségvetési rendeletben történő elfogadását követően lehetett volna kiírni. Ennek alapján a hivatkozott testületi határozatokban elfogadottak a fentiekre tekintettel törvénytörőek, és nem végrehajthatók.

A GMK 2017. május 29-én kelt ALT/25/2017 iktató számú levele alapján az érintett intézményi felújításokkal kapcsolatban 2017. május 30-án tett észrevételeimet továbbiakban is fenntartom.

A jogszabályi formában megalkotott költségvetési rendelet tartalmát határozattal módosítani, kiegészíteni jogszabálysértő.

A benyújtott kiegészítő indítványok nemcsak az általam említett jogszabályokba ütköznek, de sértik az SZMSZ előterjesztések benyújtására vonatkozó rendelkezéseit, az SZMSZ 36. §-át, különös tekintettel az (5) bekezdésére, továbbá az SZMSZ 37. §-át is, ugyanis álláspontom szerint ezen kiegészítő indítványok új előterjesztésnek minősülnek, és mint ilyenek az SZMSZ vonatkozó rendelkezései alapján ily módon a képviselő-testületi ülésen nem voltak előterjeszthetők.

Részletező megállapítások:

1.Páskom tagóvoda projekt

A Képviselő-testület a 619/2016.(XII.13.) ök. számú határozatában az előterjesztés 20/1-20/8 melléklete szerinti tartalommal hagyta jóvá az óvoda teljes körű felújítását. Ezen mellékletek tartalmazták az óvoda teljes körű felújításának valamennyi paraméterét, mind naturáliában, mind összegben. A GMK főigazgatójának tájékoztatójából az derül ki, hogy a testületi döntés nem e szerint került végrehajtásra, azaz az intézmény – a Képviselő-testület hatáskörét elvonva, jogtalanul – felülbírálta a felújítás műszaki tartalmát, és a közbeszerzési eljárást nem a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően írta ki.

Fentiek szerint a felújításra kiírt és lebonyolított közbeszerzési eljárás szabálytalan kötelezettség-vállalásnak minősül, azaz érvénytelen. Ezen felül, tekintettel arra, hogy nem a költségvetési rendeletben jóváhagyott tartalommal került sor a kiírásra, ezen feladatokra a képviselő-testület nem biztosította a szükséges forrásokat, így a pénzügyi fedezet sem állhatott rendelkezésre. Ebből adódóan a közbeszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani.

Meg kell jegyezni, hogy az Áht. 23.§ (2) bekezdése szerint kötelező előírás a költségvetés egyensúlyának biztosítása, melyet a 369/2017. (VI.6.) ök. sz. határozat megsért, azzal, hogy az igényelt többletfinanszírozás pénzügyi fedezetét nem jelöli meg. Ennek hiányában ezen határozat nem végrehajtható.

Megjegyzem, hogy a költségvetési rendelet 6. sz. mellékletében a GMK-hoz tervezetten, 2017. évi eredeti előirányzatként szerepel a Mosolykert óvoda (Páskom tagóvoda) felújítása, 111.368.158 Ft + ÁFA (bruttó: 141.437.561 Ft) összegben, mely az I. módosítás keretében kiegészült a műszaki ellenőri feladatok ellátása feladattal, és ennek pénzügyi fedezetére a 2016. évi maradvány terhére biztosított bruttó 670.560 Ft-tal, így az előirányzat összege 111.896.158+Áfa (bruttó: 142.108.121 Ft) összegre módosult.

Ezen felül a Páskom Tagóvoda felújítás utáni eszközbeszerzésére szintén az I. módosítás keretében a 2016. évi szabad maradvány terhére bruttó 6.233.264 Ft többletfinanszírozást biztosított az Önkormányzat.

2. Micimackó óvoda

A 2017. évi költségvetés 6. sz. mellékletében a Micimackó óvoda felújítására 50.708.662 Ft + ÁFA (bruttó: 64.400.000 Ft) felújítási előirányzatként került jóváhagyásra az alábbi tartalommal: Kontyfa u. 1. nyílászáró csere, felnőtt mellékhelyiség, fürdő, raktár, mosókonyha és udvar felújítása; Kontyfa u. 1. tálalókonyhák részleges felújítása.

A költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében (beruházási előirányzatként) 11.150.236 Ft + ÁFA került jóváhagyásra, melyből 756.536 Ft+ ÁFA informatikai, kis értékű eszközök beszerzése. Az ezen felüli, 10.393.700 Ft+Áfa (bruttó: 13.200.000 Ft) beruházásra tervezett előirányzatok szintén az óvoda felújításához kapcsolódnak, azonban nem felújítási előirányzatként, hanem beruházási előirányzatként kerültek biztosításra az alábbi tartalommal: Konyfa u. 1. beépített szekrények cseréje, automata öntözőrendszer kialakítása, tálalókonyhák bútor és szerelvény cseréje, szúnyogháló felszerelés, medence megszüntetés, kis mászóka telepítés, lépcsőkar alátámasztó fal kivitelezése statikus tervezéssel.

A „Micimackó óvoda épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében került kiírásra a közbeszerzési eljárás, azaz a Képviselő-testület által felújítási, illetve beruházási előirányzatként jóváhagyott összegek összevonásra kerültek úgy, hogy a 6. sz. és a 7. sz. mellékletből bizonyos elemeket a belső munkáknál (I. rész) más elemeket a külső munkák (udvar és öntöző rendszer II. rész) esetén vettek figyelembe.

Szakmai véleményem szerint a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendelet mint önkormányzati jogszabály az intézmény által nem felülbírálnak, erre az intézmény nem jogosult, ennek módosítása kizárólag Képviselő-testületi hatáskör.

Fentiek szerint a felújításra kiírt és lebonyolított közbeszerzési eljárás szabálytalan kötelezettség-vállalásnak minősül, azaz érvénytelen. Ezen felül, tekintettel arra, hogy nem a költségvetési rendeletben jóváhagyott tartalommal került sor a kiírásra, ezen feladatokra a képviselő-testület nem biztosította a szükséges forrásokat, így a pénzügyi fedezet sem állhatott rendelkezésre. Ebből adódóan a közbeszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani.

Megjegyzendő, hogy a 370/2017. (VI.6.) ök. sz. határozat tévesen jelöli meg a felújításokra jóváhagyott összeget bruttó 77.600.000 Ft összegben, mivel ezen összeg a jóváhagyott beruházási és felújítási előirányzatok összege, a 2017. évi költségvetésben az óvoda felújítására mindösszesen bruttó 64.400.000 Ft-ot hagyott jóvá a testület. A 77.600. 000 Ft-os felújítási finanszírozási igényhez további 13.200.000 Ft többletforrás szükséges, melyről szóló döntést a hivatkozott határozat nem tartalmaz, azaz ezen döntés nem végrehajtható.

3. XV/12. bölcsőde

A 2017. évi költségvetés 6. sz. mellékletében a XV/12. bölcsőde (Nádasztó park 1.) részleges felújítására 31.732.283 Ft + ÁFA (bruttó: 40.300.000 Ft) felújítási előirányzatként került jóváhagyásra az alábbiak szerint: XV/12 Bölcsőde (Nádasztó park 1.) részleges felújítása (6 db csop.szoba komplett felúj.,alapvez.csere, fűtészál.rek., udvar felújítás).

A költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében beruházási előirányzatként 2.755.906 Ft + ÁFA (bruttó: 3.500.000 Ft) került jóváhagyásra az alábbi tartalommal: XV/12 Bölcsőde (Nádasztó park 1.) fejlesztő és tornaszoba kialakítása, füvesítés, öntözőrendszer kialakítás, játékoknál gumiburkolat kialakítása.

Megállapítható, hogy a „Micimackó óvoda épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz hasonlóan „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék – XV/12 Bölcsőde – 1156 Budapest, Nádasztó park 1. szám alatti épületének és udvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során szintén a Képviselő-testület által felújítási, illetve beruházási előirányzatként jóváhagyott összegek összevonásra kerültek úgy, hogy a 6. sz. és a 7. sz. mellékletből bizonyos elemeket a belső munkáknál (I. rész) más elemeket a külső munkák (udvar és öntöző rendszer II: rész esetén vettek figyelembe.) Szakmai véleményem szerint a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendelet mint önkormányzati jogszabály az intézmény által nem felülbírállható, erre az intézmény nem jogosult, ennek módosítása kizárólag Képviselő-testületi hatáskör.

Fentiek szerint a felújításra kiírt és lebonyolított közbeszerzési eljárás szabálytalan kötelezettség-vállalásnak minősül, azaz érvénytelen. Ezen felül, tekintettel arra, hogy nem a költségvetési rendeletben jóváhagyott tartalommal került sor a kiírásra, ezen feladatokra a képviselő-testület nem biztosította a szükséges forrásokat, így a pénzügyi fedezet sem állhatott rendelkezésre. Ebből adódóan a közbeszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani.

Megjegyzendő, hogy a 371/2017. (VI.6.) ök. sz. határozat tévesen jelöli meg a felújításra jóváhagyott összeget bruttó 43.800.000 Ft összegben, mivel ezen összeg a jóváhagyott beruházási és felújítási előirányzatok összege, a 2017. évi költségvetésben a bölcsőde felújítására mindösszesen bruttó 40.300.000 Ft-ot hagyott jóvá a testület. A 43.800.000 Ft-os belső felújítási finanszírozási igényhez további bruttó 3.500.000 Ft többletforrás biztosítása szükséges, melyről szóló döntést a hivatkozott határozat nem tartalmaz.

A 372/2017. (VI.6.) ök. sz. határozatban foglaltak szerint a külső felújítási munkákhoz további 15.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 19.050.000 Ft szükséges, melynek pénzügyi fedezete nem került megjelölésre. Meg kell jegyezni, hogy az Áht. 23.§ (2) bekezdése szerint kötelező előírás a költségvetés egyensúlyának biztosítása, melyet a 372/2017. (VI.6.) ök. sz. határozat megsért, azzal, hogy az igényelt többletfinanszírozás pénzügyi fedezetét nem jelöli meg. Ennek hiányában ezen határozat nem végrehajtható.

Megállapítható, hogy így a bölcsőde felújításához mindösszesen 22.550.000 Ft többletforrás biztosítása szükséges, azonban a fenti határozatok erre vonatkozó döntést nem tartalmaznak, illetve tévesen jelölik meg a felújításra a költségvetésben jóváhagyott, rendelkezésre álló forrást.

Ezen tények is azt támasztják alá, hogy a hivatkozott képviselő-testületi határozatok nem végrehajthatók.

Budapest, 2017. június 12.

Tisztelettel:

Hórich Szilvia

Közgazdasági Főosztály vezetője

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

Budapest

Bocskai u. 1-3.

1153

Aradi Gizella Főigazgató Asszony részére

Tisztelt Főigazgató Asszony!

A Páskom óvoda, a Mícimackó óvoda és a XV/12. egyesített bölcsőde építési beruházásainak közbeszerzési eljárásai kapcsán kialakult és megismert polgármesteri, jegyzői és közigazgatási főosztályvezetői álláspontokra az alábbi szakvéleményt adom.

1.) Általános alapvetés

A GMK a fent megnevezett három intézmény felújítása érdekében a Kbt. 115. §-a alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat indított. A közbeszerzési eljárások teljes mértékben megfeleltek a Kbt. előírásainak, azok közbeszerzési jogi szempontból rendben vannak. Sem a jegyző, sem a közigazgatási főosztályvezető nem tudott olyan közbeszerzési jogi érveket vagy jogszabályhelyeket felhozni vagy meghivatkozni, amelyek alátámasztanák vagy megalapoznák bármelyik közbeszerzési eljárás eredménytelenségét.

Az előbb említett személyek olyan körülményekre vagy jogi gondolatokra hivatkoznak, amelyek a három építési beruházás közbeszerzési jogszerűségére nincsenek kihatással.

A.

A közigazgatási főosztályvezető 2017. június 12-i levele szerint

- a. a Páskom óvodára kiírt és lebonyolított közbeszerzési eljárás szabálytalan kötelezettségvállalásnak minősül, azaz érvénytelen, mivel nem a költségvetési rendeletben jóváhagyott tartalommal került sor a kiírásra és azon feladatok tekintetében, amelyekre a kiírás vonatkozik, nem állhatott rendelkezésre pénzügyi fedezet.
- b. a Mícimackó óvoda és a XV/12. egyesített bölcsőde közbeszerzési eljárása azért szabálytalan kötelezettségvállalás, mert a képviselő-testület által felújítási, illetve beruházási előirányzatként jóváhagyott összegek összevonására kerültek és nem a költségvetési rendeletben jóváhagyott tartalommal került sor a kiírásra, a pénzügyi fedezet nem állhatott rendelkezésre.

Szakértői álláspont:

Az Ámr. 45. § (1) bekezdése a következőket mondja ki: „A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, részvételi, ajánlattételi felhívás - a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdése alapján megindított közbeszerzési eljárás, valamint a Kbt. 104. §-a alapján megindított olyan közbeszerzési eljárás, amelyben a keretmegállapodás önmagában fizetési kötelezettséget nem keletkeztet kivételével -, a pályázati kiírás, továbbá minden olyan nyilatkozat, harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely feltételesen, valamely személy nyilatkozatától függő

fizetési kötelezettséget tanúsít, a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel kötelezettségvállalásnak tekintendő.”

Azaz az adott közbeszerzési eljárás megindításakor az Ajánlatkérőnek rendelkeznie kell a pénzügyi fedezettel. Ez utóbbi megtörtént, mivel minden egyes építési beruházás rendelkezett a tárgyi közbeszerzési eljárás megindításakor a hatályos költségvetési rendeletben rendelkezésre álló fedezetekkel.

Páskom óvoda:

A 619/2016. (XII.13.) ök. sz. határozatban a Képviselő-testület meghatározta a Páskom óvoda építési beruházásnak műszaki tartalmát és az ahhoz rendelt pénzeszközt. A műszaki tartalom két fő részben (külső és belső) került meghatározásra.

A GMK a pénzügyi forrás biztosíthatósága és a feladat tudatában a Páskom óvoda közbeszerzési eljárását megindította, **azonban az alakuló (indító) bíráló bizottsági ülésen a GMK korábbi műszaki igazgatója jelezte, hogy féltő, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mégsem lesz elegendő a teljes műszaki program végrehajtására.**

A GMK ekkor úgy döntött, hogy első körben a Páskom óvoda belső felújítási munkáit tenderezteti meg, majd a pénzmaradvány terhére egy másik közbeszerzési eljárásban a külső munkákat.

Az építési beruházás fenti műszaki jellegű megbontása jogszerű volt és az óvoda felújításának időbeliségét (az eljárás gyors lezárását) tartotta szem előtt a következők miatt:

- amennyiben már előre látható volt, hogy várhatóan nem lesz elegendő pénz a külső és belső munkákra, de az Ajánlatkérő mindkét feladatot egy közbeszerzési eljárásban írja ki, úgy előfordult volna – a későbbi tények birtokában biztosan - az az eset, hogy olyan magas ár érkezik, amely meghaladja a rendelkezésre álló nettó 111.368.158.Ft + ÁFA összeget. Ebben az esetben két lehetősége lett volna a GMK-nak:
 - o többlet finanszírozási igényt terjeszt elő az Önkormányzatnál, amely további két lehetőséget szült volna:
 - az Önkormányzat biztosítja a többlet pénzt és az eljárás eredményes;
 - az Önkormányzat nem biztosítja a többlet pénzt és az eljárás eredménytelen, amelyet követően
 - vagy csak a belső felújítást végezteti el és csak erre indul egy új közbeszerzési eljárás vagy
 - egyáltalán nem kerül sor a felújításra
 - o pénzügyi fedezet hiányában eredménytelenné nyilvánítja a közbeszerzési eljárást és a felújítás nem valósul meg

Mindkettő esetben jelentősen beszűkült volna a képviselő-testület döntési lehetősége, mivel vagy a teljes beruházás mellett dönt, vagy csak a belső felújításra koncentrál egy teljesen új közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Ebben az esetben az építési beruházás megkezdése (amely tervezetten 2017. június 19-e) jelentős késedelmet szenvedett volna.

- amennyiben a GMK a külső és belső részeket részajánlat-tétel biztosításával írja ki, úgy annak hátránya és nem várt eredménye az lehetett volna, hogy mindkettő rész érdemi döntése esetén lehetett volna csak a teljes eljárást lezárni, amely szintén jelentős időbeli késlekedést okozott volna (hosszvetőlegesen 1,5 hónapot), hisz ekkor mindenképpen dönteni kellett volna a fedezeten túli közbeszerzési részről is. Amennyiben ugyanis az egyik részre a pénzügyi fedezet nem elegendő, úgy addig,

ameddig ez utóbbinak a sorsáról (pénzügyi fedezet megemelése vagy eredménytelenné nyilvánítása) képviselő-testületi döntés nem születik, a másik részben szereplő munkákra sem lehetett volna eredményt hirdetni, mivel az összegezésben minden rész bírálatának eredményét ismertetni kell.

Mivel viszont a közbeszerzési eljárás megkezdésekor a pénzügyi fedezet rendelkezésre állt a külső és belső munkákra, valójában az a helyzet állt elő, hogy a belső munkákra a becsült összegtől magasabb ajánlatok érkeztek, amelyek „felemésztették” a külső munkákra szánt pénzeket is. Azonban ebben az esetben is egy forrás megemelés vált szükségessé a külső munkák hátrányára, amelyet a képviselő-testület megtett.

Micimackó óvoda és a XV/12. Egyesített bölcsőde

Mindkettő eljárásnál részajánlat-tételi lehetőség került biztosításra a belső felújítások és az udvarok tekintetében. Ezzel a GMK megteremtette a lehetőség a részajánlatok megtételére, illetve arra, hogy adott esetben csak egyik vagy másik, vagy mindkettő rész eredményességéről dönteni lehessen.

Így következhetett be az, hogy a Micimackó óvodánál lehetőség van csak a belső munkákra tett vállalással érintett rész eredményessé, míg a külső rész eredménytelenné nyilvánítására, továbbá a XV/12. sz. bölcsődénél mindkettő rész eredményessé nyilvánítására.

Jogszabályhelyek

A Kbt. 19. § (1)-(3) bekezdései a következőket mondják ki: *„(1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.*

(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet.

*(3) **Ha egy építési beruházás** vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése **részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni.** Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.”*

A Kbt. 19. § határozza meg alapjaiban a részekre bontás tilalmát, amelynek fő értelme az, hogy ne lehessen a Kbt.-t megkerülni akként, hogy egyes építési beruházási részeket úgy választanak el egymástól, hogy ne kelljen a törvényt alkalmazni. Azaz ha egy építési beruházásból egy adott építési elem, munka külön közbeszerzési eljárás keretében kerül megtenderezetésre, az önmagában nem jogellenes. Akkor lenne az, ha a leválasztott rész értékére figyelemmel nem kerülne sor közbeszerzési eljárás lefolytatására, vagy nem az egybeszámított értékekre figyelemmel kiválasztott eljárásrend kerülne alkalmazásra.

Az sem jogellenes, hogy amennyiben egy lefolytatott közbeszerzési eljárásban megállapításra kerül, hogy a beérkezett legalacsonyabb ellenszolgáltatás is meghaladja a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet és azt az Ajánlatkérő utólagosan megemeli.

A közigazgatási főosztályvezető a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja szerint eredménytelenné nyilváníthatná a tárgyi eljárásokat. Az általa meghivatkozott eredménytelenségi ok az alábbi: „a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel”.

A Páskom óvoda és a Micimackó óvoda eljárásait Ajánlatkérő a 2017. június 8-án megküldött összegzésében **eredményessé nyilvánította, figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület a 2017. június 6-i ülésén döntött arról, hogy mindkettő óvoda tekintetében a költségvetési rendeletben biztosított teljes pénzeszközt a belső felújításokra fordítja.** Ezzel egyértelmű szándékát fejezte ki a tekintetben, hogy nem kívánja egyik óvoda közbeszerzési eljárását sem eredménytelenné nyilvánítani. A Képviselő-testület által meghozott határozatok előzetes kötelezettségvállalásnak tekinthetők, de amennyiben ez kétes lenne, úgy a Képviselő-testületnek még mindig van lehetősége arra, hogy a határozattal kijelölt pénzeket a költségvetési rendeletébe beépítse. Ez utóbbinak az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell bekövetkeznie, amely – figyelemmel a Kbt. 131. § (5) bekezdésére - az összegzés megküldésétől számított 60 nap.

A közigazgatási főosztályvezető a tárgyi közbeszerzési eljárásokat továbbá a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítaná. Ez teljességgel kizárt, ugyanis érvénytelenné csak ajánlatot lehet nyilvánítani.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja szerint „Az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit”.

Az ajánlat érvényessége nem függhet egy önkormányzati forrás biztosításának körüli vitájától. A Kbt. szerinti jogszabályban meghatározott feltétel kifejezetten a Kbt. vagy más kógens jogszabály valamely jogszabályhelyének megsértése vagy annak előírása megsértésének esetére vonatkozik és az érvénytelenségi ok mindig az Ajánlattevő személyében vagy ajánlatában keresendő. Ilyen ok az ajánlatok bírálata során a nyertesként kihirdetett ajánlattevővel szemben nem merült fel.

Az, hogy a közigazgatási főosztályvezető arra hivatkozik, hogy a költségvetési rendeletben egy jogilag osztatlan építési beruházást felapróz több alrészre, amelyekre külön-külön költségkereteket határoz meg és ezeket tovább osztja felújítási és beruházási előirányzatokra a költségvetési rendeletben, a közbeszerzési eljárás megindítása és lefolytatása szempontjából teljesen irreleváns. Nem várható el ugyanis, hogy egy Ajánlatkérő a költségvetési rendeletben meghatározott felújítási vagy beruházási (6. és 7. mellékletekben szereplő) sorok szerint írjon ki közbeszerzési eljárást (akár 6 részben) vagy egy ajánlattevő ez utóbbiak figyelembevételével tegyen ajánlatot (akár 6 részre). Ilyen közbeszerzési eljárást nem találni a gyakorlatban, mivel szembe megy a józan ésszel. Ez utóbbi esetben az is előfordulhatna, hogy egy építési beruházáson pl. 6 rész esetén 6 különböző fővállalkozó végez vagy próbál egyidejűleg munkát végezni.

A közbeszerzési eljárás a gazdasági és a műszaki funkció egységéből indul ki, nem pedig a költségvetési rendelet mesterségesen felosztott soraiból. A közbeszerzési eljárás tárgya az építési beruházás és annak műszaki tartalma, célja, hogy a közpénz hatékonyan kerüljön felhasználásra.

A fent leírtak alapján a közigazdasági főosztályvezető által felhívott pénzügyi források biztosítása és a testületi határozatokban meghatározott műszaki tartalom körüli felvetések és vélt jogsértések nem alapozzák meg egyik építési beruházás közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítását vagy bármely közbeszerzési jogszabályhely megsértését.

Amennyiben a Képviselő-testület az óvodák belső munkálataira biztosítottak a nyertes ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak megfelelő összegű fedezeteket, vagy azt az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződéskötésig bármikor biztosítják (amennyiben ez utóbbi vitás lehet), úgy a szerződéseket a nyertes ajánlattevőkkel meg kell kötni, az eljárás nem nyilvánítható jogszerűen eredménytelenné egyik esetben sem.

Felhívom továbbá a figyelmet arra is, hogy amennyiben az Ajánlatkérő nem tudja igazolni azt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás során a pénzügyi fedezet nem biztosított a szerződéskötésre az ajánlati kötöttség ideje alatt, és ez utóbbi bizonyítottság hiányában nyilvánítja a tárgyi közbeszerzési eljárást eredménytelenné, úgy az jogsértő lenne, figyelemmel a Kbt. által előírt szerződéskötési kényszerre.

Megállapítható továbbá, hogy a közigazdasági főosztályvezető közbeszerzési jogi megállapításai szakmaiatlanok.

B.

A jegyző 2017. május 30-i levelében meghatározottakra az alábbi közbeszerzési jogi észrevételeket teszem:

- 1.) A jegyzőnek a GMK főigazgatóját az eljárás időbeli megindítására vonatkozóan felelősségre vonó indítványa, illetve költői kérdése nem hat ki a három közbeszerzési eljárásra.
- 2.) A jegyző túlárazások vádjával illeti az ajánlatok és azt veti az Ajánlatkérő szemére, hogy a túlárazott ajánlatok miatt miért nem fordult a Gazdasági Versenyhivatalhoz, hogy a piacilag összefonódással meggyanúsított cégeket feljelentsé.

Megállapítható, hogy a hatályos közbeszerzési jogi szabályozásban csak az aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalást kell az Ajánlatkérőnek vizsgálnia, illetve csak ennek vizsgálatára van lehetősége. Azaz a jelenlegi szabályozásban már nem szerepel az a korábbi (régi Kbt.-beli) szabály, amely szerint a túlzóan magas árat vagy vállalást kellene vizsgálni és arra indokolást bekérni. Azaz, ha egy ajánlat a pénzügyi fedezeten belül van, de nem tartalmaz aránytalanul alacsony vállalást vagy teljesíthetetlen elemet, akkor nem kell indokoltatni az ajánlattevőt. Fontosabb még ennél is az, hogy ha valamely ajánlati elem "túlárazott" is lenne (bár ez egy átalányáras szerződés esetén megkérdőjelezhető), akkor sem lehetne érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatát.

Így amennyiben az ajánlat részeként csatolt költségvetésben nincs aránytalanul alacsony vállalás vagy teljesíthetetlen elem, úgy az ajánlattevőt nem kell és nem is lehet semmilyen indokolásra sem felhívni. Egy vélelmezetten vagy akár bizonyíthatóan magas vállalás nem kizáró ok, ha az a pénzügyi fedezeten belül van.

A jogszabályhelyek az alábbiak:

Kbt. 72. § (1) Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint **indokolást köteles írásban kérni** és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, **ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.**

(2) Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,

b) a választott műszaki megoldásra,

c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,

d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,

e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy

f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. **Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.**

(4) Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

(5) Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

(6) Az ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen írásban tájékoztatást kért az ajánlattevőtől, és ha az ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból érvénytelen ajánlatokról az ajánlatkérő köteles tájékoztatni - a Közbeszerzési Hatóságon keresztül - az Európai Bizottságot.

(7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely **egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.** Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

Kbt. 73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;

b) az ajánlattevőt, részvétellel jelentkezőt az eljárásból kizárták;

c) ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező

fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz.

(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

(5) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz előterjesztéskor érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

74. § (1) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

(3) Az áru származásának megállapítására a külön jogszabályban, illetve az Unió Vámcodekx létrehozásáról szóló, 2013. október 9-i 952/2013/EU parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott származási szabályokat kell alkalmazni.

A 322/2015. (X.30.) Korm.r. 25. § (1) Amennyiben a rezsioradíj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívüli esetekben az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. **Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.**

Az építőipari rezsioradíj az irreálisan alacsony ár elleni eszközként jelent meg. A hatályos (2016. évi) építőipari rezsioradíj mértéke jelenleg nettó 2550.-Ft, a 2017. évre tervezett pedig 2860.-Ft.

Felhívom a figyelmet az ÉVOSZ elnökének, Koji Lászlónak a 2017. februári kijelentésére, amely szerint *„Szerintünk az elfogadható átlagos rezsioradíj, amivel tisztességesen lehet vállalkozni, 3600 és 3800 forint között mozog. A 2860 forint olyan minimális összeg, hogy ha valaki az alatt vállalkozik, akkor nem nevezhető jogszerű vállalkozónak.”*

Itt kívánom megjegyezni, hogy a Páskom óvodánál a műszaki osztály számítása szerint a Vállalkozó nettó 3060.-Ft összegű rezsioradíjjal számolt, amely számítás még – az alacsonyabb rezsioradíj irányába – vitatható is.

3.) A Kbt. 36. § (2) bekezdése értelmében *„Amennyiben az ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt - a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint - jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.”*

A fenti jogszabályhely alapján kizárólag az Ajánlatkérő, azaz a GMK fordulhat a GVH-hoz. Csupán az a körülmény, hogy a jegyző a három építési beruházás során leadott ajánlatokat túlárazottnak tekinti, még nem ok arra, hogy több tíz cég ellen a GMK a Gazdasági Versenyhivatalhoz bejelentéseket tegyen.

A jegyző a túlárazásokat a becsült értékhez viszonyítja, amelyet egy nyilvánvalóan - és több csatornán keresztül is megerősített – komolytalan és szakmaiatlan piackutatásra alapít. Szintén rácafol a túlárazásos gyanúra az aránytalanul alacsony vállalásokkal szembeni küzdelem érdekében a minimális építőipari rezsioradíj szabályainak kötelező alkalmazása, azaz milyen árszint alatt dolgozó vállalkozás minősül jogszerűtlennek.

A GVH-hoz történő bejelentéseknek számos, a piaci összefonódással megvádolt cégek által indított polgári peres vagy büntető jogi hátrányos következményei lehetnek az Ajánlatkérőt érintően.

Megjegyzendő, hogy a végleges ajánlatok bírálatakor egyik bíráló bizottsági tag sem kívánt rögzíteni olyan tényt vagy körülményt, amely a felkért gazdasági szereplők piaci összefonódásának gyanújára adhatott volna okot.

Álláspontom szerint a jegyző nincs és nem is volt abban a helyzetben, hogy a túlárázások vagy aránytalanul alacsony vállalások tekintetében döntést hozhasson.

A fentiek alapján nem állt és nem áll fenn olyan körülmény, amely a GVH-hoz történő fordulást indokolná vagy a felkért ajánlattevők piaci összefonódására utalna.

4.) A jegyző megkérdőjelezi az ajánlati kötöttség szabályainak jogszerű alkalmazását is, mivel állítása szerint a felhívás és a Kbt. ezen előírása nincs összhangban.

A jegyző e tekintetben a Kbt. 87. § (4) bekezdésére hivatkozik, amely tárgyalásos eljárás szabálya. A helyes hivatkozás a Kbt. 100. § (4) bekezdése, mivel az eljárásfajta hirdetmény nélküli tárgyalásos.

Kbt. 100. § (4) bekezdés kimondja, hogy *„Az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve. Az ajánlattételi felhívásban az ajánlati kötöttség időtartamát az ajánlatkérő nem határozhatja meg annak kezdetétől (a tárgyalások befejezése) számított harminc - építési beruházás esetén, valamint ha a közbeszerzési eljárást külön jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatják le hatvan - napnál hosszabb időtartamban.”*

Az ajánlattételi felhívás 19. pontja nem ellentétes a törvénnyel, illetve ha ellentétes is lenne – ahogy a jegyző feltételezi – akkor sem írhatná felül.

A tárgyalások lefolytatása és a végső soron kialakított végleges ajánlattételre történő felkérés a Kbt. előírásainak maradéktalan betartása mellett történt meg.

5.) Végső soron felhívom a figyelmet a Kbt. 145. § (2)-(3) bekezdéseire:

Kbt. 145. § (2) A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra, az építési, illetve szolgáltatási koncesszióra, valamint a koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályok megsértése miatt indult eljárás lefolytatása a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás tekintetében - ideértve a 21. § (4) bekezdésében említett külön jogszabály szerinti előminősítési kérelem elutasítása és az előminősítési listáról való törlés miatt indult eljárást is (a továbbiakban: előminősítési ügyekben indított jogorvoslati eljárás) - a Közbeszerzési Döntőbizottság hatáskörébe tartozik.

(3) A Közbeszerzési Döntőbizottság hatáskörébe tartozik - a szerződés módosításával vagy teljesítésével kapcsolatos polgári jogi igények miatt indult eljárás kivételével - a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés e törvénybe, illetve az e törvény felhatalmazása alapján alkotott rendeletbe ütköző módosítása vagy teljesítése, valamint az ajánlatkérő által a 117. § szerint önállóan kialakított eljárási szabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt indult eljárás lefolytatása.

Álláspontom szerint az, hogy egy közbeszerzési eljárás jogszabálysértő-e vagy sem, annak eldöntése a Közbeszerzési Döntőbizottság kizárólagos hatásköre, nem pedig a jegyzőé.

Mindezek túl igen érdekesnek találom, hogy az Ajánlatkérő fenntartója próbálja bebizonyítani három közbeszerzési eljárásról, hogy azok miért jogszerűtlenek, miközben egyik eljárást sem támadta meg harmadik személy.

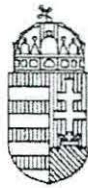
Budapest, 2017. június 15.

Tisztelettel:



dr. Barkóczy Péter
Prolixitas Közbeszerzési Tanácsadó Bt.
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
közbeszerzési szakjogász

PROLIXITAS Közbeszerzési Tanácsadó Bt.
2143 Kistarcsa, Pozsonyi u. 29.
Adószám: 24876157-1-13
Bsz.: 11715007-20473587
Cgj.szám: 13-06-067918



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: BP/1010/00446-3/2017.

Ügyintéző: Turmely Erzsébet

Telefon: 328-5866

E-mail: turmely.erzsebet@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítség költségvetéssel
összefüggő döntéshozatali eljárásra

Melléklet: -

Hiv. szám: -

Pintér Gábor

alpolgármester

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése szerinti szakmai segítségnyújtás keretében kialakított jogi álláspontomról – önkormányzati szerződések; intézményfelújítási előirányzatok felhasználása – az alábbiakban tájékoztatom Tisztelt Alpolgármester Urat.

I. Önkormányzati szerződések

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester gondoskodik az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról. A polgármester tehát a költségvetési rendeletben nevesített kiadások, valamint a képviselő-testület egyedi – pénzügyi kihatású – döntéseinek végrehajtója az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 52. § (6) bekezdése alapján, mint kötelezettségvállalásra jogosult. Ennek során az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 4. § (3) bekezdése értelmében biztosítania kell a kiadásoknak a tervezés során meghatározott célhoz kötött felhasználását; valamint az Áht. 36. § (1) bekezdése szintén alaptételként határozza meg, hogy kötelezettségvállalásra a rendelkezésre álló szabad előirányzatok mértékéig kerülhet sor.

Az Áht. szabályrendszere azonban abból indul ki, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete közjogi típusú testület, amely közjogi döntéseket (rendelet, határozat) hoz. Ezzel szemben a kötelezettségvállalás, azaz a fizetési kötelezettség vállalásáról szóló jognyilatkozat magánjogi típusú nyilatkozat. A kettő nem helyettesíthető be egymással, egy közjogi aktusból nem származik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti fizetési kötelezettség, amelyre a bírói gyakorlat is több alkalommal rámutatott. Tehát a helyi önkormányzat képviselő-testülete által hozott (közjogi) döntés az Áht. alapján nem minősül (polgári jogi) kötelezettségvállalásnak. A kötelezettségvállalás mögött képviselő-testületi döntés áll, jellemzően a költségvetési rendelet keretei között, ám megjelenhet egyedi határozatok formájában is. A döntési jogkör megosztható a polgármester és a képviselő-testület között a kötelezettségvállalást megelőző közjogi döntési tartalmú határozatot illetően; a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket a költségvetési rendeletnek kell tartalmaznia az Áht. 23. § (2) bekezdés h) pontja alapján.

A gazdálkodás során a költségvetésben szereplő, működési célú előirányzatok felhasználása az esetek többségében nem igényel előzetes egyedi döntést. A különböző közüzemi szolgáltatásokból eredő fizetési kötelezettségek alapja a már korábban meghozott egyedi döntés, azaz a szolgáltatóval kötött szerződés. Az egyéb dologi kiadások (pl. készletbeszerzés) többségénél sem merül fel a képviselő-testület hatáskörébe tartozóan egyedi döntés meghozatala; továbbá nem hagyható figyelmen kívül az Ávr. 53. § (1) bekezdésében rögzített esetkör, amelyeknél nem szükséges az előzetes írásbeli kötelezettségvállalás. A személyi juttatások és az azokhoz kapcsolódó járulékok kifizetése a munkáltatói jogkörön alapul. Amennyiben a kinevezés, megbízás a képviselő-testület hatásköre (pl. intézményvezetők), az erről szóló határozat jelenti az egyedi döntést; a polgármester hatáskörébe tartozó kinevezések, munkáltatói jognyilatkozatok esetén a polgármesteri intézkedések kötelezettségvállalásnak minősülnek, amelyekhez nincs szükség előzetes egyedi döntésre. Javarást a felhalmozási költségvetésnél az egyes kiemelt előirányzatokhoz (beruházások, felújítások, egyéb felhalmozási kiadások) tartozó munkálatok igénylik előzetes egyedi döntés meghozatalát; úgyszintén az általános és a céltartalék felhasználása.

Akár a költségvetési rendelet, akár a képviselő-testület határozati formát öltő közjogi döntésének végrehajtásaként kerül sor szerződés megkötésére, az Möt. 107. §-a alapján a képviselő-testület rendelkezik a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról, amely tulajdoni körbe tartozik a költségvetési rendeletben megtestesülő pénzvagyron is. Ennek következtében a képviselő-testület bármikor dönthet egy megkötött szerződés – amelyben szerződő félként az önkormányzat szerepel – felmondásáról, mivel ez a korábbiakban részletezett közjogi döntést jelenti, nem pedig az Áht. által a polgármesterhez telepített kötelezettségvállalási jogkör elvonását. Ezenkívül, amennyiben a képviselő-testület által átruházott tulajdonosi jogkörben jár el a polgármester, az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület e hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, továbbá a hatáskört visszavonhatja.

II. Intézményfelújítási előirányzatokat érintő kérdések

1.) A képviselő-testület 2017. június 6-ai ülésén az önkormányzat éves költségvetési rendeletének módosításához benyújtott határozati javaslatokat illetően Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 62. §-a, valamint az előterjesztések rendjét szabályozó 10. melléklet tartalmazza a rendeletalkotásra és – módosításra vonatkozó eljárási szabályokat. Ennek értelmében a rendeletmódosító javaslatokat előzetesen a tárgy szerinti feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság, továbbá a Jogi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalja. Erre vonatkozóan az önkormányzat rendeletalkotási szabadsága érvényesül, mivel az Möt. kötelező előírásokat nem tartalmaz. Az önkormányzati rendeletek minősítésére hatással van a közjogi érvénytelenség megítélésének szempontjából, hogy az törvényi rendelkezés megsértésében, avagy az SzMSz-ben, mint eredeti jogalkotói hatáskörben alkotott rendeletben meghatározott eljárási szabályok megsértésével történik.

A közjogi érvénytelenség tételét az Alkotmánybíróság fogalmazta meg [11/1992. (III. 15.) AB határozat], amely szerint csak a formalizált eljárás szabályainak követésével keletkezhet érvényes jogszabály, mivel az eljárási garanciák érvényesülése kiemelkedő jelentőségű a jogállamiság szerves részét képező jogbiztonságnak. Az Alkotmánybíróság abban az esetben semmisíti meg a jogszabályt, amennyiben a jogalkotási eljárás során olyan súlyos eljárási szabálytalanságot követtek el, amely a jogszabály közjogi érvénytelenségét idézte elő, illetőleg, amely másként nem orvosolható, mint a jogszabály megsemmisítésével. Az Alkotmánybíróság, továbbá a Kúria töretlen gyakorlata szerint a jogalkotási eljárás különféle rendelkezéseinek megsértése nem azonos súlyú, tehát az egyes szabályok mellőzése nem feltétlenül eredményezi a norma alaptörvénybe ütközését, és ezáltal megsemmisítését. A közjogi érvénytelenség középpontjában többször megjelenik a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megszegése. Sem a Jat 17. §-a szerinti előzetes hatásvizsgálat elmulasztása, sem a Jat.

19. §-ában megfogalmazott véleményezési jog figyelmen kívül hagyása nem tekinthető a jogszabály közjogi érvénytelenségét előidéző súlyos eljárási hibának. Kivételt jelent az az eset, amikor a véleményezési kötelezettséget az adott jogintézmény védelmében konkrét módon előírt törvényi rendelkezés határozza meg, mint pl. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti egyes településrendezési eszközök esetében.

Az önkormányzat költségvetési rendeletének előkészítésénél az Ávr. 27. §-a ír elő egyeztetési feladatot a költségvetési szervek vezetőivel, valamint a képviselő-testület bizottságaival, azonban ennek megtörténtét nem köti az Áht. a költségvetési rendelet megalkotásának érvényességi feltételül. A törvényi rendelkezések alapján, valamint az Alkotmánybíróság gyakorlatának ismeretében szakmai véleményem az, hogy az előterjesztések – az SzMSz szerinti – bizottság/ok általi tárgyalásának elmaradása nem olyan súlyú eljárási hiba, amely az elfogadott egyedi határozatoknak a költségvetési rendeletbe történő beépítését közjogilag érvénytelenné tenné.

2-5.) A 2-5. pontok alatt feltett kérdésekre szoros tartalmi összefüggésük okán együttesen fejtem ki álláspontomat a következők szerint. Az Áht. 23. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat költségvetése külön tartalmazza az önkormányzat költségvetési szerveinek bevételi és kiadási előirányzatait, amelyet a kiemelt előirányzatok körébe tartozó, a felhalmozási kiadásokhoz tartozó beruházások, felújítások, valamint egyéb felhalmozási célú kiadások szerinti bontásban kell bemutatni. A képviselő-testületnek a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kv.ör.) a 4.1. mellékletben részletezi a költségvetési szervek előirányzatait, emellett a 6. melléklet külön a felújítási előirányzatokat, míg a 7. melléklet a fejlesztési előirányzatokat. A három érintett intézmény (Mosolykert Óvoda – Páskom Tagóvoda, Micimackó Óvoda, Egyesített Bölcsődék) felújítási előirányzatai az adott intézmény költségvetésében, illetve egy esetben (Páskom Tagóvoda) a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) költségvetésében szerepel. Tekintettel azonban arra, hogy e költségvetési szerveknél a gazdasági szervezet feladatait a GKM látja el, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot a GMK és a költségvetési szervek közötti megállapodások tartalmazzák.

Amint azt az önkormányzati szerződések kapcsán hangsúlyoztam, az Áht. 36. § (1) bekezdése értelmében kötelezettségvállalásra a rendelkezésre álló szabad előirányzatok mértékéig kerülhet sor. Az elvégzendő felújítási munkálatok tartalmának igazodnia kell a költségvetési rendeletben – a módosító javaslatokkal – elfogadott előirányzatok nagyságához, amennyiben az előirányzat nem nyújt fedezetet az eredetileg tervezett munkálatok műszaki tartalmához, a felújítások csak csökkentett tartalommal hajthatók végre. Mivel az önkormányzat költségvetési szerveinek esetében kötelezettségvállalásra az Ávr. 52. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a költségvetési szerv vezetője jogosult, működése jogszerűségének vizsgálata nem tartozik az Mót. 132. § (2) bekezdésében meghatározott törvényességi felügyeleti eljárási körbe.

Összegezve a II. pontban kifejtetteket, véleményem szerint a költségvetés módosítására irányuló, a képviselő-testület által elfogadott határozatoknak a költségvetési rendeletbe történő beépítése – az esetleges, az SzMSz-t érintő eljárási hiányosság ellenére – nem okozza a módosító rendelkezések közjogi érvénytelenségét; azonban bármely célra irányuló kötelezettségvállalás (szerződéskötés) kritériuma, hogy annak időpontjában a költségvetési rendelet megfelelő előirányzatán a fedezet rendelkezésre álljon.

Budapest, 2017. június „26”

Tisztelettel


dr. György István



Érkeztetés átadókönyv

© RDSsystems Kft. 1999

1 / 1

Bizonylat sorszáma: 8530
Indítás kelte: 2017.07.11
Szervezet: Jegyzői Iroda

Átvevőhely: ,

Átv.szám	Címzet	Feladó és címe	Érkezett	Sürgős?	Sérült?	Érkezés módja	Melléklet
1. 89259/2017	Hajdu László	dr. Pintér Gábor alpolgármester 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3 / FIDESZ-KDNP Frakció - előterjesztés a polgármester elleni fegyelmi eljárás elrendeléséről	2017.07.10	Nem	Nem	Személyesen	

Átadó:

Pásztor Krisztina

Átadás kelte: 2017.07.11

Átvevő

Átvétel kelte: -----