

PÁLYÁZAT

a(z) .../...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 3.a. melléklete

A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata által, a Budapest XV. kerület, Hubay Jenő tér 8. szám alatt található, a 87643 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 2845 m² alapterületű per-, teher- és igénymentes ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra társaságunk, a

Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Kft (Cégjegyzék szám: 13-09-175421, Adószám: 24182438-2-13, Székhely: 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.szám képviselőjében eljárva Forró Levente ügyvezető igazgató)

az alábbi ingatlanfejlesztési koncepció megvalósítását vállalja.

Az ingatlanon, a mellékelt terveknek és építészeti leírásnak, megfelelően, egy közös pincszintre épülő, három épületben kialakításra kerülően lakásokat, irodákat és üzlethelyiségeket magában foglaló épületegyüttest tervezünk elhelyezni, a KSZT és előírásainak megfelelően kialakítva. Több kerületi ingatlan beépítése során szerzett tapasztalatainkra alapozva a lakások alapterülete döntően 60-70 négyzetméter közé esne.

Társaságunk vállalja, hogy a kerületben dolgozó közalkalmazottak és köztisztviselők számára az ingatlan fejlesztés során létrejövő társasházban kialakított lakások vételárából 10% kiemelt kedvezményt biztosítunk.

Az önkormányzat és a kezelésében lévő gazdasági társaságai számára lehetőséget biztosítanánk a társasház alsó szintjén az utcafrontokon kialakítandó üzlethelyiségek 20%-al kedvezőbb díjon történő bérlésére vagy megvásárlására.

Amennyiben igény merülne fel az önkormányzat részéről, úgy 3 db fedett gépkocsi beálló bérlésének a lehetőségét tudnánk biztosítani.

Megalakulása óta dinamikusan fejlődő társaságunk ipari csarnokok, üzletházak sikeres kivitelezésével alapozta meg lakóingatlan-fejlesztői üzletágát. Generálkivitelezőként részt vettünk a Budapest XIV. kerület, Telepes u. 72-78. szám alatti ingatlanokon épült 94 lakásos lakópark sikeres megvalósításában. Saját beruházásunkban pedig a Budapest XIV. kerület Istvánffy utca 19. szám alatti, illetve a XVI. kerületi Olló utca 5. szám alatti ingatlanokon építettünk nívós társasházakat. Folyamatban lévő fejlesztésünk a Budapest XVI. kerületben, a Vágás u. 45 szám alatti ingatlanon, egy 20 lakásos társasház saját beruházásban történő megépítése.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadjuk, azt társaságunkra nézve kötelezőnek elismerjük. A pályázati és a szerződéskötési feltételeket, valamint a pályázat céljának megvalósítását vállaljuk.

Budapest, 2017. július 24.

Monolit Magyarország Kft.
2600 Vác, Zöldfa u. 20. I.em.4.
Adószám: 24182438-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-175421
Bsz.: 11715007-21330883

Forró Levente Sándor

Mellékletek

30 napnál nem régebbi cégkivonat,

aláírási címpéldány

műszaki tervdokumentáció

Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.) Adószám: 24182438-2-13

Cégkivonat 2017.07.24.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 13 09 175421 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2012.11.22.
- Bejegyzés dátuma: 2012.11.23.

2 A cég elnevezése

2/1 Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Monolit Magyarország Kft
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

5 A cég székhelye

5/3 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.
Változás időpontja: 2015.04.27.
Bejegyzés kelte: 2015.05.18.
Hatályos: 2015.04.27. (CK – 2015.05.20.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2012.11.22.
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

8/2 2015.04.27.
Bejegyzés kelte: 2015.05.14.
Hatályos: 2015.05.14. (CK – 2015.05.16.) – ...

8/3 2017.03.14.
Bejegyzés kelte: 2017.04.20.
Hatályos: 2017.04.20. (CK – 2017.04.22.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

- 9/2 4110*08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/3 4211*08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/4 4212*08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/5 4213*08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/6 4221*08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/7 4222*08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/8 4291*08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/9 4299*08 Egyéb m. n. s. építés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/10 4311*08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/11 4312*08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/12 4313*08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/13 4321*08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/14 4322*08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/15 4329*08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/16 4331*08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/17 4332*08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

- 9/18 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/19 4334'08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/20 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/21 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/22 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/23 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/24 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/25 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/26 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/27 7111'08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/28 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/29 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/30 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/31 8121'08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/32 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...
- 9/33 8129'08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

9/34 8130*08 Zöldterület-kezelés

Bejegyzés kelte: 2012.11.23.

Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/2 Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2017.03.14.

Bejegyzés kelte: 2017.04.20.

Hatályos: 2017.03.14. (CK – 2017.04.22.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/2 *Forró Levente Sándor* (an: Bólya Gizella) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.

Születés ideje: 1974.09.23.

Adóazonosító jel: 8393467004

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.11.22.

Változás időpontja: 2015.04.27.

Bejegyzés kelte: 2015.05.14.

Hatályos: 2015.04.27. (CK – 2015.05.16.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/2 24182438-4120-113-13.

Bejegyzés kelte: 2015.05.15.

Hatályos: 2015.05.15. (CK – 2015.05.16.) – ...

21 A cég adószáma

21/2 24182438-2-13.

HU24182438.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012.11.23.

Változás időpontja: 2015.05.14.

Bejegyzés kelte: 2015.05.14.

Hatályos: 2015.05.14. (CK – 2015.05.16.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10918001-00000029-04200001

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2012.12.01.

Bejegyzés kelte: 2012.12.05.

Hatályos: 2012.12.05. (CK – 2012.12.20.) – ...

32/2 11715007-21330883-00000000

OTP Budapesti r., XV. Pólus Center (1152 Budapest, Szentmihályi út 131.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2016.10.04.

Bejegyzés kelte: 2016.10.10.

Hatályos: 2016.10.10. (CK – 2016.10.12.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: monolit.magyarország@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2012.11.23.

Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

45/2 E mail: monolit.magyarország@gmail.com
 Kézbesítési cím: monolit.magyarország@gmail.com
 Változás időpontja: 2017.03.14.
 Bejegyzés kelte: 2017.04.20.
Hatályos: 2017.03.14. (CK – 2017.04.22.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/2 13 09 175421
 Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Változás időpontja: 2015.05.14.
 Bejegyzés kelte: 2015.05.14.
Hatályos: 2015.05.14. (CK – 2015.05.16.) – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/2 *Borsics Hajnalka* (an: Utli Erzsébet) 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.
 Születés ideje: 1974.08.14.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2012.11.22.
 Bejegyzés kelte: 2012.11.23.
Hatályos: 2012.11.23. (CK – 2012.12.06.) – ...

1(09)/3 *Forró Levente Sándor* (an: Bólya Gizella) 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.
 Születés ideje: 1974.09.23.
 Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2012.11.22.
 Változás időpontja: 2015.04.27.
 Bejegyzés kelte: 2015.05.14.
Hatályos: 2015.04.27. (CK – 2015.05.16.) – ...

97 Pénzügyi modul

● Beszámolási időszak	2016. év	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év
	2016.01.01. – 2016.12.31. eFt	2015.01.01. – 2015.12.31. eFt	2014.01.01. – 2014.12.31. eFt	2013.01.01. – 2013.12.31. eFt	2012.01.01. – 2012.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	169 559	14 980	0	0	0
Üzemi eredmény	2 779	1 798	-60	-57	-37
Adózás előtti eredmény	2 779	1 798	-59	-56	-37
Mérlég szerinti eredmény	Nincs adat.	1 618	-59	-56	-37
Adózott eredmény	2 440	1 618	-59	-56	-37
Eszközök összesen	132 092	53 469	26 648	25 408	463
Befektetett eszközök	5 926	0	0	0	0
Forgóeszközök	126 166	53 469	26 648	25 408	463
Pénzeszközök	7 220	4 215	5 031	7 325	455
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	4 407	1 966	348	408	463
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	127 685	51 503	26 300	25 000	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	127 685	51 503	26 300	25 000	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,97	0,96	0,99	0,98	0,00
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	28,97	26,20	75,57	61,27	0,00
Árbevétel arányos eredmény % i	1,44	10,80	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	0,19	0,09	0,20	0,29	Nincs adat.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégléletről megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.07.24 09:49
 Utolsó feldolgozott Cégléletről megjelenési dátuma: 2017.07.22.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.07.24 09:38

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Forró Levente Sándor** (lakcím: 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4., anyja neve: Bólya Gizella, adóaz.: 8393467004) mint a **Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.) **ügyvezetője** és képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet a – hiteles cégelírási nyilatkozatnak megfelelően – az alábbiak szerint **önállóan** írom:



Forró Levente Sándor

Alulírott dr. Nyári Péter ügyvéd (1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 115.) mint a Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.) cégváltozás-bejegyzésének ügyében eljáró ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Forró Levente Sándor (anyja neve: Bólya Gizella) 2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4. szám alatti lakos a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. április 27.



Tranzakció jóváhagyás

Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám 11715007-21330883

Tranzakció azonosító 6454597495

Rögzítés dátuma 2017.07.24.

Tranzakció állapota Végrehajtva

Tranzakció megnevezése Belföldi forint átutalás

Ellenoldali számlaszám 11784009-15515005

Összeg 6.000.000

Közlemény Ajánlati biztosíték, Bp. XV.ker.
Hubay Jenő tér 8.

Kedvezményezett neve: Bp. Főv. XV
ker.Önkormányzat

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

1152 Budapest, Hubay Jenő tér 8. hrsz: 87643
szám alatti ingatlan hasznosítására

Budapest, 2017. július hó






ALÁÍRÓLAP

1152 Budapest, Hubay Jenő tér 8. hrsz: 87643
szám alatti ingatlan hasznosítására
pályázati dokumentációjához

Építető:

Monolit Magyarország Kft.
2500 Vác, Zöldfa utca 20.


.....

Tervező:

Építész tervező: Száva Tibor
okl. építészmérnök
építész tervező, tartószerkezeti tervező
É01-2071, T01-11240


.....

Budapest 2017. július hó

TERVEZÉSI ALAPADATOK

ingatlan címe: 1152 Budapest, Hubay Jenő tér 8.
helyszínrajzi szám: 87643
ingatlan területe: 2845 m²
jelenlegi beépítés módja: keretes
jelenlegi hasznosítása: utcai telekhatárok mellett kiskereskedelmi üzletek, a telekbelsőbe jellemzően félkomfortos kis alapterületű lakások
jelenlegi épület szintelosztása: földszint + beépítetlen padlástér
épület műszaki állapota: az épület az elmaradt felújítási és karbantartási munkák miatt erősen leromlott műszaki állapotban van

TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

tervezett beépítés: A tervezett állapotban az ingatlanra (a meglévő házak teljes elbontása után) három épület készül. A felszíni épületeket egy a terepszint alatt kialakított teremgarázs „köti össze”. A teremgarázs Fő utcai megközelítésének oka, hogy meg szeretnénk előzni a Hubay Jenő téren az autó ki és behajtásból eredő veszélyhelyzeteket

	<u>beépítés módja</u>	<u>szint</u>	<u>tervezett rendeltetés</u>
Hubay Jenő tér:	zárt sorú	földszint emeletek	üzlet + lakások lakások
Fő út:	zárt sorú	földszint emeletek	üzlet + irodák lakások
telekbelső	oldalhatáron álló	földszint emeletek	lakások lakások

Az épületeken belüli személyforgalom kiszolgálására épületenként egy darab hidraulikus személyfelvonó épül.

tervezett rendeltetés: utcai épületek: földszint: kiskereskedelmi üzletek és irodák
emeleti szintek: lakások
telekbelsőbe készülő épület:
földszint: lakások
emeleti szintek: lakások
pinceszint: teremgarázs és az épületek kiszolgálóhelyiségei

rendeltetési egységek tervezett száma: lakás: 60 db
üzlet: 3 db
iroda: 2 db

Budapest, 2017. július hó


Száva Tibor
építész tervező

FOTÓK A JELENLEGI ÁLLAPOTRÓL

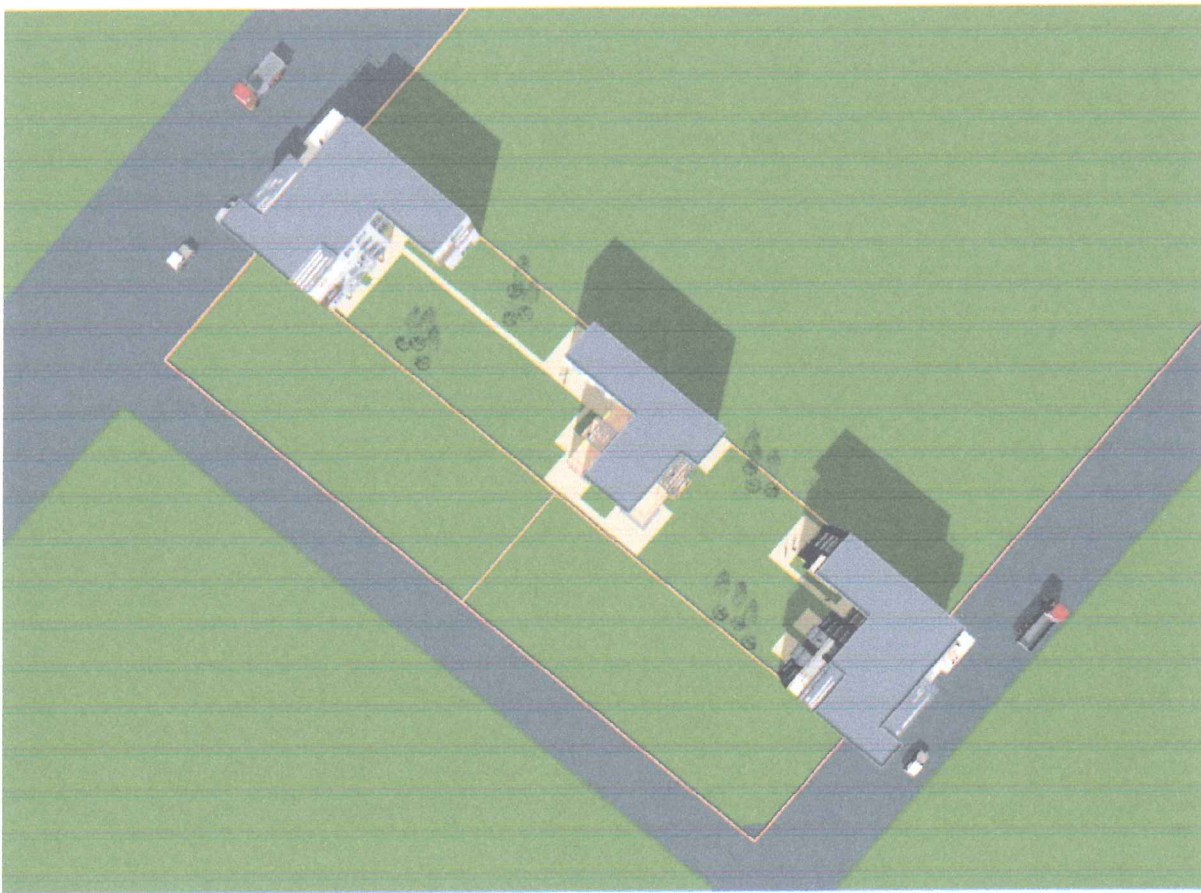


Hubay Jenő téri utcakép



telekbelső képe

LÁTVÁNYTERVEK



madártávlati kép



1. jelű Hubay Jenő téri látványterv



2. jelű Hubay Jenő téri látványterv



3. jelű látványterv a telekbelsőből



4. jelű látványterv a telekbelsőből



5. jelű látványterv a telekbelsőből



6. jelű látványterv a telekbelsőből



7. jelű látványterv a telekbelsőből



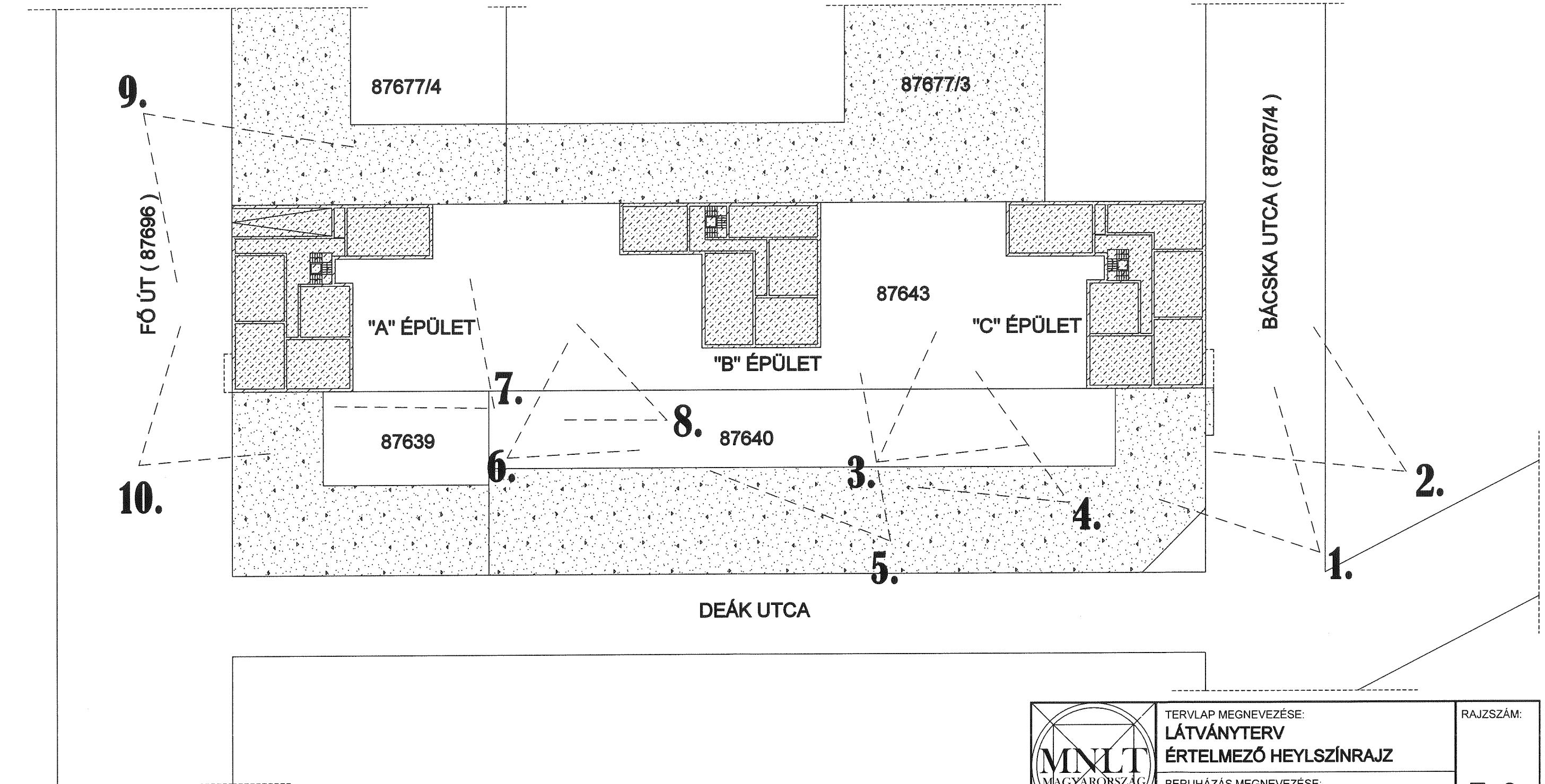
8. jelű látványterv a telekbelsőből




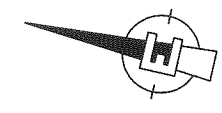
9. jelű látványterv a Fő útról nézve



10. jelű látványterv a Fő útról nézve

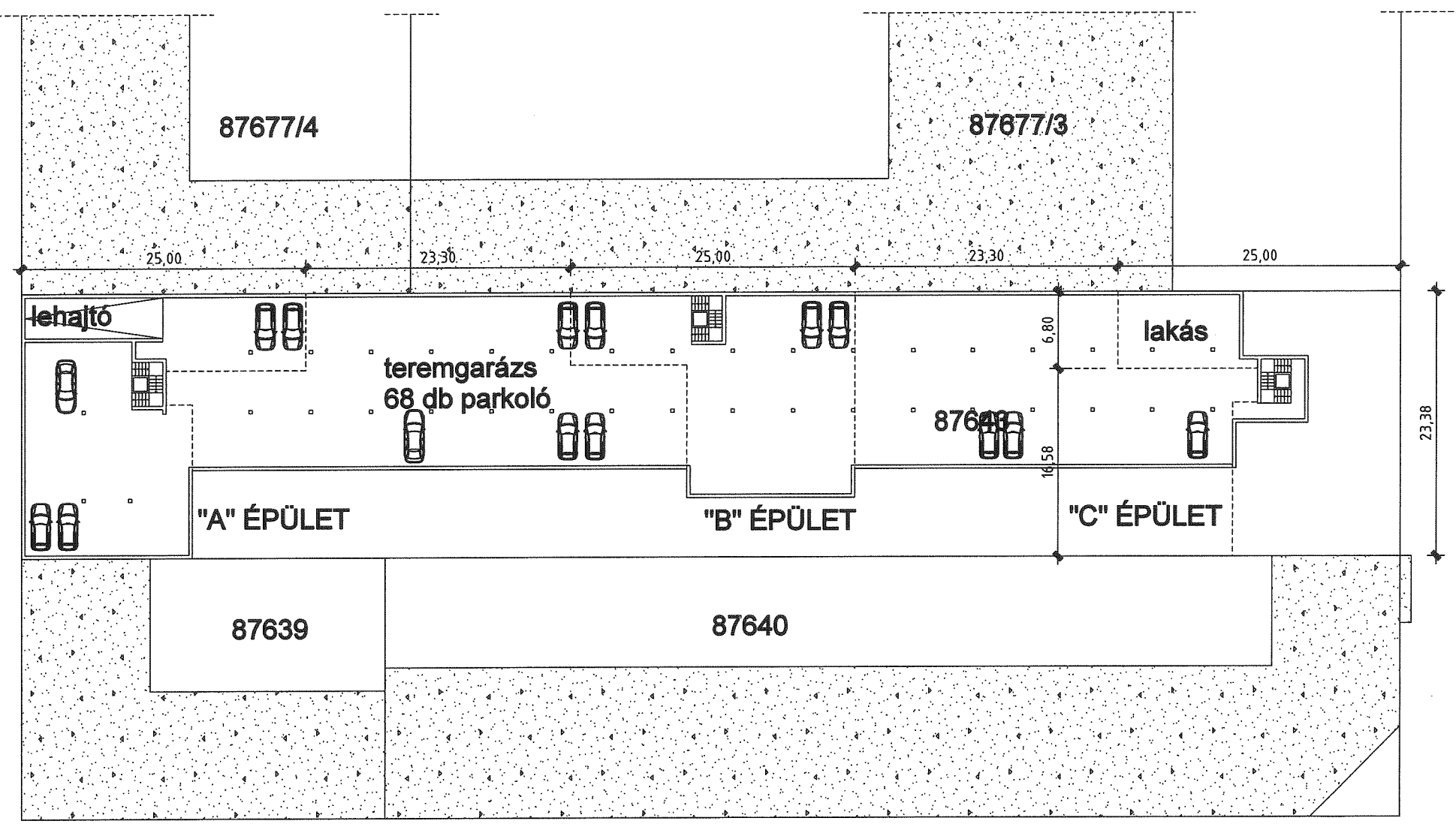


	TERVLAP MEGNEVEZÉSE: LÁTVÁNYTERV ÉRTELMEZŐ HEYLSZÍNRAJZ	RAJZSZÁM:		
	BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE: TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE 1153 BUDAPEST, HUBAY JENŐ TÉR 8. HRSZ: 87569	E-0		
MEGBÍZÓ: MONOLIT MAGYARORSZÁG KFT. 2600 VÁC, ZÖLDFÁ U. 20.				
DÁTUM: 2017.03.	VÁLT.: RO	TERVEZŐ: SZÁVA TIBOR É01-2071	TERVFAJTA: PÁLYÁZATI	LÉPTÉK: 1: 100



FŐ ÚT (87696)

23,38



BÁCSKA UTCA (87607/4)

23,38

DEÁK UTCA



TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
**TERVEZETT ÁLLAPOT
 PINCESZINT ALAPRAJZ**

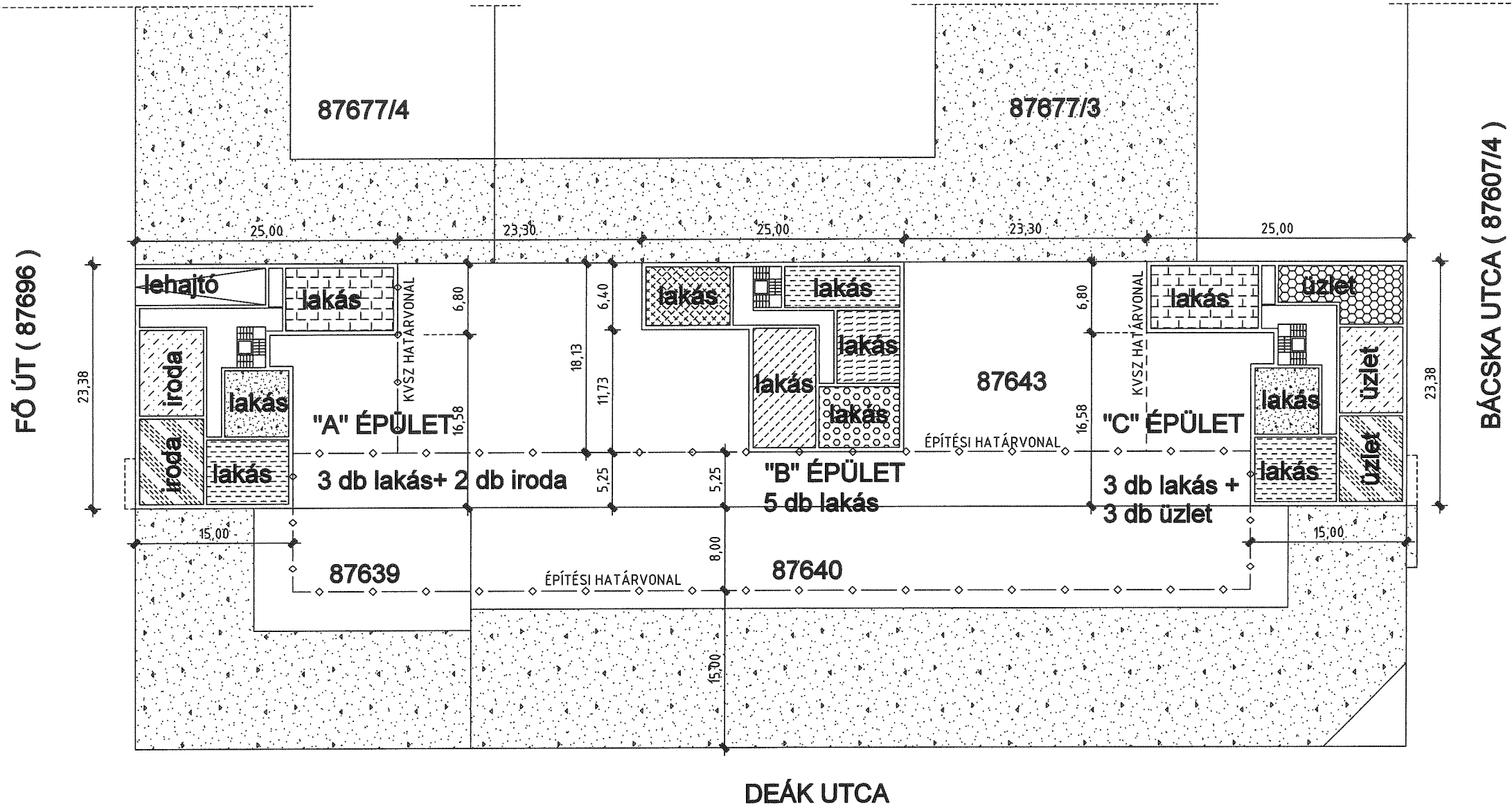
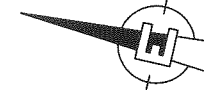
RAJZSZÁM:

BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE:
 TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE
 1153 BUDAPEST, HUBAY JENŐ TÉR 8. HRSZ: 87569

E-1

MEGBÍZÓ: MONOLIT MAGYARORSZÁG KFT.
 2600 VÁC, ZÖLDFÁ U. 20.

DÁTUM: 2017.03.	VÁLT.: R0	TERVEZŐ: SZÁVA TIBOR É01-2071	TERVFAJTA: PÁLYÁZATI	LÉPTÉK: 1: 100
--------------------	---------------------	----------------------------------	-------------------------	-------------------



TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
**TERVEZETT ÁLLAPOT
FÖLDSZINT ALAPRAJZ**

BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE:
TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE
1153 BUDAPEST, HUBAY JENŐ TÉR 8. HRSZ: 87569

MEGBÍZÓ: MONOLIT MAGYARORSZÁG KFT.
2600 VÁC, ZÖLDFÁ U. 20.

DÁTUM:
2017.03.

VÁLT.:
RO

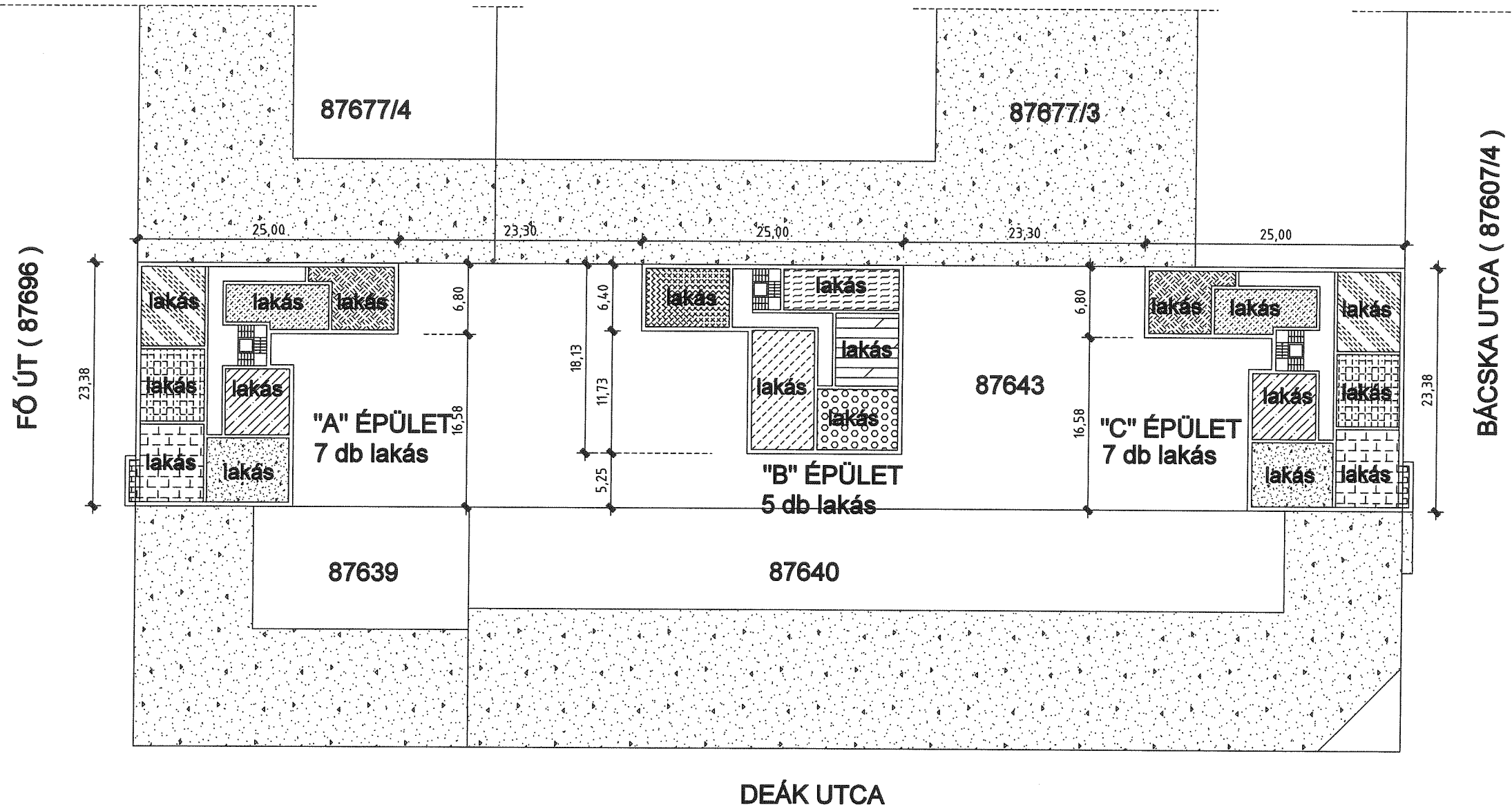
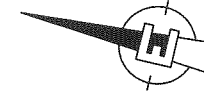
TERVEZŐ: SZÁVA TIBOR
É01-2071


TERVFAJTA:
PÁLYÁZATI

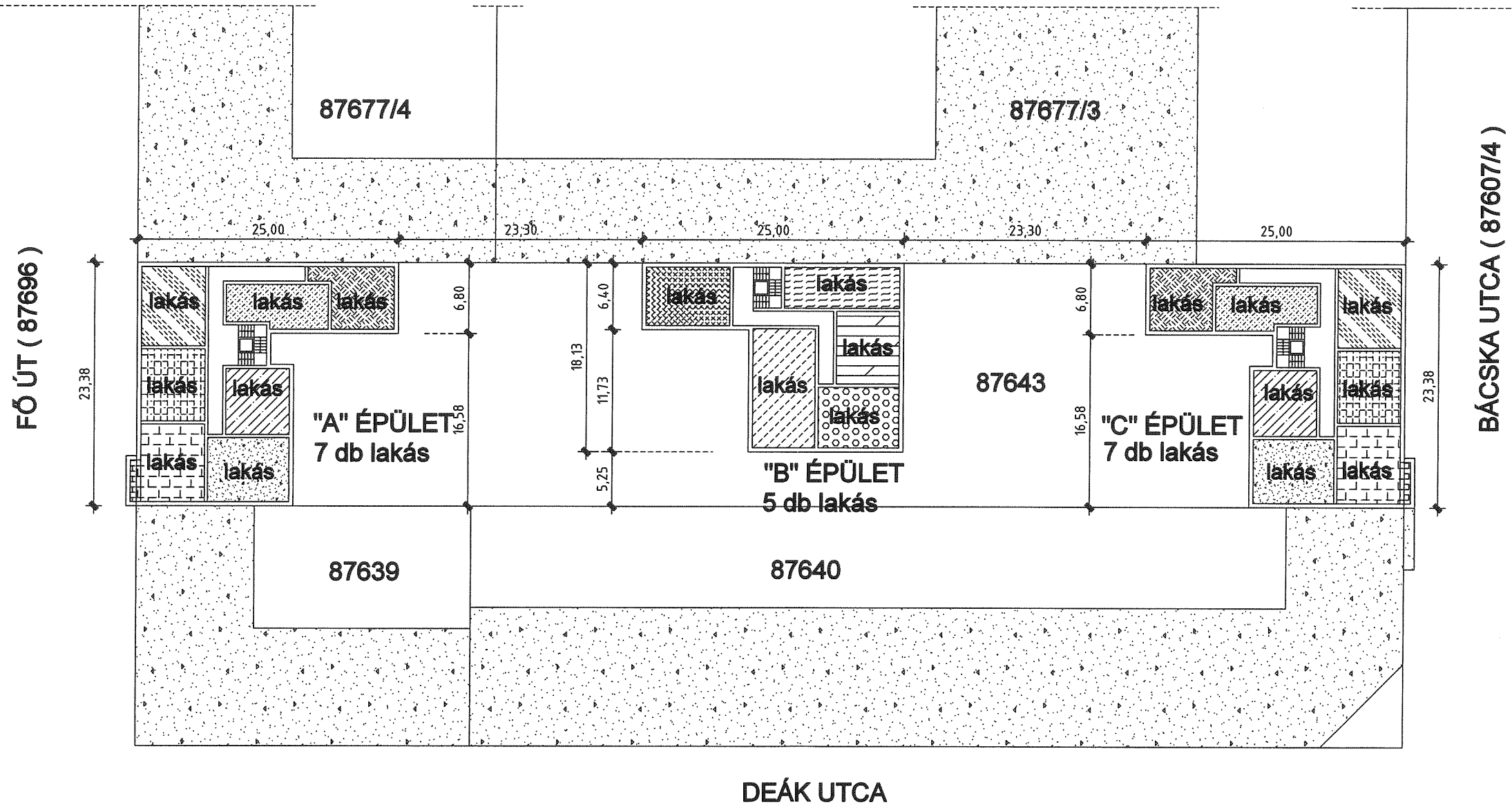
LÉPTÉK:
1: 100

RAJZSZÁM:

E-2



	TERV LAP MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT ÁLLAPOT I. EMELET ALAPRAJZ		RAJZSZÁM:
	BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE: TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE 1153 BUDAPEST, HUBAY JENŐ TÉR 8. HRSZ: 87569		E-3
MEGBÍZÓ: MONOLIT MAGYARORSZÁG KFT. 2600 VÁC, ZÖLDFÁ U. 20.			
DÁTUM: 2017.03.	VÁLT.: R0	TERVEZŐ: SZÁVA TIBOR É01-2071	TERVFAJTA: PÁLYÁZATI
			LÉPTÉK: 1: 100



TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETT ÁLLAPOT
II. EMELET ALAPRAJZ

BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE:
TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE
1153 BUDAPEST, HUBAY JENŐ TÉR 8. HRSZ: 87569

MEGBÍZÓ: MONOLIT MAGYARORSZÁG KFT.
2600 VÁC, ZÖLDFÁ U. 20.

DÁTUM:
2017.03.

VÁLT.:
R0

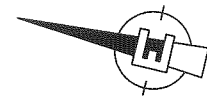
TERVEZŐ: SZÁVA TIBOR
É01-2071

TERVFAJTA:
PÁLYÁZATI

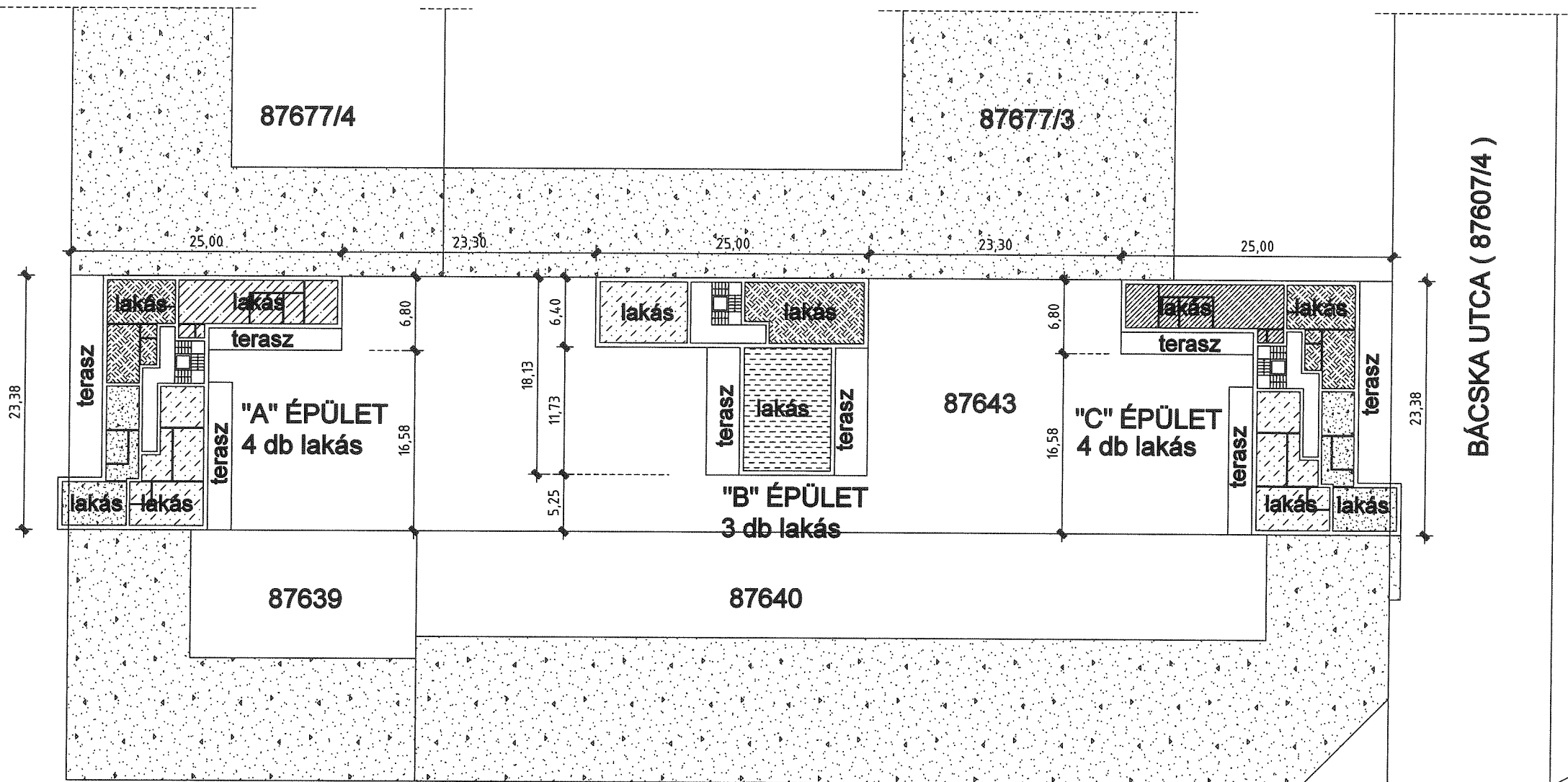
RAJZSZÁM:

E-4

LÉPTÉK:
1: 100



FŐ ÚT (87696)



87677/4

87677/3

25,00

23,30

25,00

23,30

25,00

23,38

terasz

lakás

terasz

"A" ÉPÜLET
4 db lakás

lakás

lakás

terasz

87639

18,13

6,40

lakás

terasz

"B" ÉPÜLET
3 db lakás

87640

6,80

16,58

lakás

"C" ÉPÜLET
4 db lakás

terasz

terasz

lakás

lakás

terasz

23,38

BÁCSKA UTCA (87607/4)

DEÁK UTCA



TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
**TERVEZETT ÁLLAPOT
PENTHOUSE SZINT ALAPRAJZ**

BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE:
TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE
1153 BUDAPEST, HUBAY JENŐ TÉR 8. HRSZ: 87569

MEGBÍZÓ: MONOLIT MAGYARORSZÁG KFT.
2600 VÁC, ZÖLDFÁ U. 20.

DÁTUM:
2017.03.

VÁLT.:
R0

TERVEZŐ: SZÁVA TIBOR
É01-2071

TERVFAJTA:
PÁLYÁZATI

LÉPTÉK:
1: 100

RAJZSZÁM:

E-5