



GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | **Telefon:** 36 (1) 266 0168 | **Fax:** 36 (25) 283 541 | **E-mail:** info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | **Adósz.:** 11106485-2-41 | **Cg.:** 01-09-940225

PÁLYÁZATI TARTALOMJEGYZÉK

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatokat csatolom a pályázatunkhoz:

1. Pályázati feltételek megismerése, elfogadása
2. Elővásárlási jog tudomásulvétele Főváros és az Állam részére
3. Szerződés nyilvánossá tételének elfogadása
4. Átlátható szervezet nyilatkozat
5. Nav köztartozásmentesség
6. Biztosíték megfizetése
7. Bankszámla szám nyilatkozat visszautalás esetére
8. Értékesítési feltételek elfogadása
9. Referenciák listája és céges bemutatkozó füzet
10. Vételi ajánlat
11. Ingatlanfejlesztési koncepció
12. Látványtervek

Budapest, 2017. július 24.



Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft





GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT


Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | **Telefon:** 36 (1) 266 0168 | **Fax:** 36 (25) 283 541 | **E-mail:** info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | **Adósz.:** 11106485-2-41 | **Cg.:** 01-09-940225

Pályázói nyilatkozat

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8.helyrajzi száma:87643, ingatlan értékesítésére kiírt pályázat ajánlati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket megismertük és elfogadjuk.

Budapest, 2017 július 24.


Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft



DUNAÚJVÁROSI FIÓKTELEP | H-2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/D.
SOPRONI FIÓKTELEP | H-9400 Sopron, Madách Imre utca 17.
PÉCSI FIÓKTELEP | H-7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. ép. 2. em. 6.

| **Telefon:** 36 (25) 283-420; 283-440
| **Telefon:** 36 (99) 326-527; 508-173
| **Telefon:** 36 (72) 517-405

| **Fax:** 36 (25) 283-541
| **Fax:** 36 (99) 508-174
| **Fax:** 36 (72) 517-405





GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A pályázati kiírásban leírtakat - „**a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot, majd a fővárost elővásárlási jog illeti meg.**” – megértettük és tudomásul vesszük.

Budapest, 2017. július 24.



Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft





GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | **Telefon:** 36 (1) 266 0168 | **Fax:** 36 (25) 283 541 | **E-mail:** info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | **Adósz.:** 11106485-2-41 | **Cg.:** 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Amennyiben a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat által kiírt Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8.szám alatti ingatlan értékesítésének pályázatát társaságunk nyeri el, **hozzájárulunk a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.**

Budapest, 2017. július 24.


Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft





GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

Pályázói nyilatkozat

Átláthatósági nyilatkozat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott Karacs László (anyja születési neve: Nagy Mária, születési helye, ideje: 1967 január 17. állandó lakcím: 2051, Biatorbágy Zsák utca 2.), mint a Grabarics Kft (székhelye: 1053 Budapest Reáltanoda utca 5., adószáma: 11106485-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-940225) törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.:

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan belföldi jogiszemély, amely megfelel a következő feltételeknek:

- az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. mellékletében** mutatok be teljes körűen;
- adóilletőséggel rendelkezik Magyarországon.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Budapest XV. kerület Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.


.....
Karacs László
ügyvezető



DUNAÚJVÁROSI FIÓKTELEP | H-2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/D.

| Telefon: 36 (25) 283-420; 283-440

| Fax: 36 (25) 283-541

SOPRONI FIÓKTELEP | H-9400 Sopron, Madách Imre utca 17.

| Telefon: 36 (99) 326-527; 508-173

| Fax: 36 (99) 508-174

PÉCSI FIÓKTELEP | H-7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. ép. 2. em. 6.

| Telefon: 36 (72) 517-405

| Fax: 36 (72) 517-405



GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

1. melléklet – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

Sorsz.	Név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Grabarics Sándor	Dunaújváros	1962.06.16.	Markovics Mária	10%	10%
2.	Grabarics Gábor	Dunaújváros	1965.08.03.	Markovics Mária	90%	90%

Budapest, 2017 július 23.


Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft



DUNAÚJVÁROSI FIÓKTELEP | H-2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/D.
SOPRONI FIÓKTELEP | H-9400 Sopron, Madách Imre utca 17.
PÉCSI FIÓKTELEP | H-7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. ép. 2. em. 6.

| Telefon: 36 (25) 283-420; 283-440
| Telefon: 36 (99) 326-527; 508-173
| Telefon: 36 (72) 517-405

| Fax: 36 (25) 283-541
| Fax: 36 (99) 508-174
| Fax: 36 (72) 517-405



GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | **Telefon:** 36 (1) 266 0168 | **Fax:** 36 (25) 283 541 | **E-mail:** info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | **Adósz.:** 11106485-2-41 | **Cg.:** 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Grabarics Építőipari Kft-nek lejárt határidejű köztartozása nincs. A Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózási adatbázis lekérdezés kinyomtatott dokumentumát nyilatkozatomhoz mellékelem.

Budapest, 2017. július 24.



Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft



Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2017.07. hó 11. napjától 2017.08. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

<i>Adószám / adóazonosító</i>	<i>név/megnevezés</i>	<i>Év, hó</i>
11106485241	GRABARICS ÉPÍTŐIPARI KFT	201707



GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A pályázati kiírásban meghatározott 6.000.000 Ft-os, azaz Hatmillió forintos pályázati biztosíték összegét a Grabarics Kft a Budapest XV. Kerület Önkormányzat részére banki átutalással teljesítette, melyről a bankszámlakivonatot a nyilatkozathoz mellékeljük.

Budapest, 2017. július 24.


Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft



DUNAÚJVÁROS KÖZPONTI FÍÓKTELEP | H-2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/D. | Telefon: 36 (25) 283-420; 283-440 | Fax: 36 (25) 283-541

Ügyfél értesítő · Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT



GRABARICS ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
DUNAÚJVÁROS
PAPÍRGYÁRI ÚT 30/D
2400

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6.
Levelezési cím: H-1700 Budapest
Adószám: 10198014-4-44
Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042
S.W.I.F.T.: UBRTHUHB
Telefon: +36-1-484-4400
Raiffeisen Direkt: +36-40-48-48-48
E-mail: info@raiffeisen.hu
Internet: www.raiffeisen.hu

Tárgyidőszak:	2017.07.21. - 2017.07.21.	Számlatulajdonos:	GRABARICS ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT
Kivonat sorszám:	2017/0000140	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma:	2017.07.21.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12024009 - 00270335 - 03900004
Utolsó kivonat:	2017.07.20.	Számla azonosító:	2400 - 270335 - 039
Devizanem:	HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU17 1202 4009 0027 0335 0390 0004

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2461913111	2017.07.21. 2017.07.21.	Egyenleg-átvezetési megbízás Referencia: DU003K2357570025 2400270335039 Csoportos számlavezetés Országkód: HU			
2462295896	2017.07.21. 2017.07.21.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK17G0000962385 Kedvezményezett neve: Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Kedvezményezett számlaszáma: HU98117840091551500500000000 Közlemény: Bp. XV. ker. Hubay Jenő tér 8. alatti ingatlan értékesítési pályázat biztosíték		-6.000.000,00	
2462371773	2017.07.21. 2017.07.21.	Egyenleg-átvezetési megbízás 2400-270335-039 DU003K			

Összes terhelés / jóváírás

NYITÓEGYENLEG:

ZÁRÓEGYENLEG:

Zártolt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:

ELÉRHETŐ EGYENLEG:

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Az Előjegyzett Díjként felüntetett összegek az adott tranzakció után a Bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Keretszerződés tartalmazza. Az Ügyféllel leszerződött, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés lényegesen mértéke az előjegyzett díjtól eltérhet.

A kivonat aláírás nélkül is érvényes



GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | **Telefon:** 36 (1) 266 0168 | **Fax:** 36 (25) 283 541 | **E-mail:** info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | **Adósz.:** 11106485-2-41 | **Cg.:** 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Amennyiben a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat által kiírt Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8.szám alatti ingatlan értékesítésének pályázatát nem társaságunk nyeri el, a benyújtásához elutalt ajánlat biztosíték összegét az alábbi bankszámla számra kérjük visszautalni.:

Raiffeisen Bank 12024009-00270335-03900004

Budapest, 2017. július 24.



Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft





GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | **Telefon:** 36 (1) 266 0168 | **Fax:** 36 (25) 283 541 | **E-mail:** info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | **Adósz.:** 11106485-2-41 | **Cg.:** 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője, Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A pályázati ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatban kiírt értékesítési feltételeket elfogadjuk.

- Abban az esetben, ha az Önkormányzat vételár megfizetése és ingatlan térítésmentes tulajdonba adása mellett dönt, akkor a készpénzben ajánlott vételárat 8 napon belül átutalással megfizetjük és a használatbavétellel egyidejűleg a vételi ajánlatban meghatározott méretű ingatlant térítésmentesen tulajdonba adjuk az Önkormányzat részére.
- Ha az Önkormányzat a teljes vételár megfizetésére tart igényt, akkor az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalással az ajánlott vételárat összegben megfizetjük.
- A fizetési módoktól függetlenül a pályázat elnyerését követően eleget teszünk a bontási kötelezettségnek.

Budapest, 2017. július 24.



Karacs László
ügyvezető
Grabarics Építőipari Kft





GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám.: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Grabarics Kft. 1993-ban alakult, teljes egészében magyar tulajdonú mikro vállalkozásként. Mára a magyar építőipari piac egyik meghatározó középállalata, generálkivitelezője.

Az évtizedek során rengeteg tapasztalatot szereztünk a generálkivitelezésben. Vállalatunk – generálkivitelezői főtevékenysége mellett - 2000-ben kezdte meg ingatlanfejlesztő tevékenységét, melynek során számos sikeres, ügyfeleink maximális megelégedését szolgáló ingatlan beruházást hajtottunk végre. Az alábbi listában foglaltuk össze a projekteket, melyek hasonló beruházások voltak, mint a pályázott ingatlanfejlesztési lehetőség.:

PROJEKT	BERUHÁZÓ/ÉPÍTETŐ	HELYSZÍN	ÉV ÉRTÉK (NETTÓ)	M2 LAKÁSSZÁM	
1 Szociális Otthon felújítás	Dunaújváros Megyei Jogi Város Polgármester H	Dunaújváros Duna sor 15	1998	-	
2 Budapest Bathányi utca társasház	PHONEP Kft	Budapest I. Bathányi u. 54	2000	116 073 066 Ft	720
3 Napsugár Lakópark (új elem)	Magnum Hungária Sopron Kft	Tatabánya, Ságán út 42	2001	1 290 275 633 Ft	10 600
4 Budapest-Dózsa György út lakóépület	Liget Rezidencia Kft	Budapest, VII. Dózsa György út 40	2001	410 000 000 Ft	9 420
5 Budapest-Thaly Kálmán utca társasház	Lakásmest Kft	Budapest, IX. Thaly Kálmán u. 58	2001	141 778 389 Ft	1 500
6 Antracit Lakópark	Lakásmest Kft	Budapest, XVIII. Kerékkötő u. 5	2002	304 886 207 Ft	2 700
7 Budapest-Sip utca társasház	Béhvárosi Rezidencia Kft	Budapest, VII. Sip u. 20-22	2003	1 100 000 000 Ft	5 300
8 Ady Lakópark	Ferzo Invest Kft	Székesfehérvár	2004	1 131 466 782 Ft	14 768
9 Budapest-Kiscelli utca társasház	Lakásmest Kft	Budapest, III. Kiscelli tca 98	2004	650 536 513 Ft	3 752
10 Csillagház	Grabarics Kft	Dunaújváros	2004	118 000 000 Ft	1 000
11 Holló-Ház	Pető Utaterv Konzorcium	Budapest, VII. Holló u. 3-9	2004	1 208 143 222 Ft	12 555
12 Pacsirta-Lakópark	Magnum Hungária Sopron Kft	Budapest, XX. Alsó határ út. 95	2004	1 230 000 000 Ft	10 950
13 Budapest-Bécsi út társasház	SE-BA 2000 RT	Budapest, III. Bécsi út 268	2005	323 437 534 Ft	2 513
14 Sopron-Várkerületi társasház	CENTER Management Invest Kft	Sopron	2005	341 863 864 Ft	2 970
15 Központi Iroda bővítése	Invest Immobilia Kft	Dunaújváros	2007	54 798 441 Ft	410
16 Parkolóház és irodáépület	Grabarics Reáltanoda Kft	Budapest, Reáltanoda u. 5	2007	295 007 382 Ft	2 215
17 Dombóvár Művelődési Ház	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvár	2010	781 601 234 Ft	5 912
18 IQ Irodaház	ARAMO Investments Kft	Budapest, Vörösmarty u. 67	2012	648 500 000 Ft	3 800
19 Szentágotthai János Kutatóközpont (Science Building)	Pécsi Tudományegyetem	Pécs	2012	2 926 820 223 Ft	7 800
20 Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona rekonstrukciója	Fővárosi Önkormányzat	Budapest IV	2013	1 215 099 057 Ft	6 811
21 NMHH központi épület felújítás	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Budapest I	2013	136 000 000 Ft	-
22 Zsigmond Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkorház Balneológiai	Zsigmond Vilmos Gyógyfürdőkorház	Harkány	2014	727 000 000 Ft	3 244
23 Kormányablak kialakítása	Fejér Megyei Kormányhivatal	Dunaújváros	2014	54 000 000 Ft	400
24 Dunaújváros városközpont rekonstrukció	Dunaújváros Megyei Jogi Város Önkormányzat	Dunaújváros	2014	1 181 500 000 Ft	-
25 Dunaújváros, Római városrész rehabilitációja	Dunaújváros Megyei Jogi Város Önkormányzat	Dunaújváros	2014	704 000 000 Ft	-
ÖSSZESEN			17 090 787 537 Ft	109 340	642



Jelenleg is részt veszünk a Sasad Liget lakópark III. és IV. ütemének (Budapest XI. kerület Beregszász út 8.) kivitelezésében, mint generál kivitelezők. A két projekt összesen 509 újépítésű lakás átadását eredményezi.

További referenciáinkról a pályázati dokumentációhoz mellékeljük Társaságunk tájékoztató prospektusát.

Számunkra nem az az elsődleges, hogy építhessünk, hanem hogy alkothassunk - mind a Kerület, mind a jövőbeli lakók számára örömet okozó - igazi otthonoknak helyet adó, városkép összhangjának megfelelő helyi elvárásokkal megegyező épületet.

Budapest, 2017. július 24.



Karacs László
ügyvezető
Grabarics Kft





GRABARICS

ÉPÍTŐIPARI KFT

Cím: H-1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. | Telefon: 36 (1) 266 0168 | Fax: 36 (25) 283 541 | E-mail: info@grabarics.hu
Banksz.: Raiffeisen Bank Rt.: 12024009-00270335-00100009 | Adósz.: 11106485-2-41 | Cg.: 01-09-940225

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Karacs László, mint a Grabarics Építőipari Kft (székhely: 1053, Budapest, Reáltanoda utca 5. cégjegyzékszám: 01-09-940225, adószám:11106485-2-41) ügyvezetője, Társaságunk nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A pályázati ingatlan megvásárlására vonatkozó feltételeket elfogadjuk, mely szerint az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételárat megfizetjük.

Az ingatlanra 116.000.000 Ft-os vételárat kínálunk az alábbiak szerint:

Társaságunk a pályázott ingatlan megvásárlását készpénz megfizetésével, valamint egy ingatlan tulajdonba adásával állította össze. Az ingatlan tulajdonba adásával lehetőséget látunk arra, hogy az Önkormányzat egy másik elavult, szintén bontandó ingatlanból a bérlőjét áthelyezhesse és egy következő ingatlanfejlesztést pályáztathasson.

- A szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizetünk az Önkormányzat részére 81.000.000 Ft-ot,
- Valamint a beruházás befejezését követően a használatbavétellel egyidejűleg az Önkormányzat részére 35.000.000 Ft-os értéken számított 100m²- es üzlethelyiséget térítésmentesen tulajdonba adunk.

Amennyiben az ajánlatunkban megjelölt helyiségen kívül további helyiségekre is igényt tart az Önkormányzat, akkor nyitottak vagyunk a további egyeztetésekre.

Ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy az ingatlant kizárólag teljes vételár megfizetésével értékesíti, akkor a pályázati ajánlatunkban megjelölt 116.000.000 Ft-os vételárat fenntartjuk és a kiírt feltételeknek megfelelően megfizetjük.

Budapest, 2017. július 24.


Karacs László
ügyvezető
Grabarics Építőipari Kft

