

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 13.-15. – SZÜCS ISTVÁN UTCA 24.</p>	<p>1.</p>
		<p>Hrsz.: 81990 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: egyházi közösségi funkció Eredeti funkció: Bors villa, majd 1910-től 1927-ig ideiglenes jelleggel r. k. kápolna, később újra lakóépület, majd gyermekorvosi rendelő Építész: - Építető: Dr. Bors Emil jogász, Pestújhely elszakadásának egyik előkészítője Építés éve: 1906 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Nagy kertben szabadon álló különleges és jelentős, összetett tömegű szecessziós villa, melyet tulajdonosa 1910-től a községi római katolikus egyház számára kápolna működtetésére engedett át. A Széchenyi-telep első épületeinek egyike, egyben egyik legjelentősebbike, melyet erőteljesen kiemelt földszint, pártázatos tetőkiemelések, faragott gerendás kiugró párkány, lodzsás lépcsős korinthuszi oszlopos bejárat, eredeti ablakok, helyenként értékes kovácsoltvas munka, emellett lecsupaszított homlokzati felület jellemez. Az egykori Bors-villa Pestújhely egyik legszebb villája, melyet a 30-as évek egyszerű kőlabazatos, vaspálcás kerítése vesz körül.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, tömegarányok, faragott fagerendás tetőzet, homlokzati vakolat architektúra minden részlete, eredeti nyílászárók, kovácsoltvas munka. Javaslat: minden részletre kiterjedő teljes körű helyreállítás a megmaradt díszítések és az archív képek alapján</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 30-31, p.217</p> <p>Részlet képek:</p>  	<p>Archív fotó: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p.63, 105.kép</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 20.</p>	<p>2.</p>
		<p>Hrsz.: 81994 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1920 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben szabadon álló 2+(2)+2 tengelyes, téglány alaprajzú magaspöldsintes klasszicizáló elegáns villa. Kontyolt tető, portikuszt idéző timpanonos középrizalit, páros ablakok, téglapillérek közötti eredeti szép kovácsoltvas kerítés és kapuzat a jellemzői. A homlokzat azonban lecsupaszított.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzat, eredeti ablakok, kerítés, kertkapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 32. – KLEBELSBERG KUNÓ UTCA 18/A.</p>	<p>3.</p>
		<p>Hrsz.: 82136 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület műteremmel Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: dr. Wester Sándor a község első orvosa, újság szerkesztő, a Pestújhelyi Polgárok Társaskörének díszelnöke, az evangélikus egyházközség megalapításának kezdeményezője Építés éve: 1907. Modernizálás: 1934. Építető: dr. Weszter Sándor Építőmester: Sterbák Sándor Műterem: - Építető: Nagy Előd festőművész</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az utcaszintnél ~ 1 méterrel magasabban elhelyezkedő nagyméretű telken áll ez a szabadon álló, összetett tömegű, tekintélyes méretű szecessziós villa, melyet rusztikus kőlabazatú kerítés, gazdag növényzetű kert vesz körül. A z épület tömege íves és törtvonalú zárterkélyvel is megmozgatott. 1934-ben a ház 6 szobás lakását kettéválasztották, mindkettőhöz fürdőszoba is épült. Az utóbbi időben az Ady Endre utca felől új épületrésszel, szobrász műteremmel bővült, mely lazán, csupán egy tetőrésszel kapcsolódik a régihez. A villában ma is a család leszármazottai élnek.</p> <p>Védendő érték:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési karakter, tömegalakítás, tetőzet - homlokzatok, eredeti ablakok, kerítés, kert 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 239.</p> <p>László Tamás: Pestújhely építészete p. 53, in.: "Közös akarattal", Írások a száz éves Pestújhely civil társadalmáról, Rákospalotai Múzeum, 2010, szerk.: Holló Szilvia Andrea</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 5. doboz, 1934 / B-10, BFL</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczki Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 34.</p>	<p>4.</p>
		<p>Hrsz.: 82137 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: feltehetően Báthory Tibor, számos pestújhelyi ház tervezője és kivitelezője Építető: feltehetően Báthory Tiborné Építés éve: 1930 körül Kerítés terv: 1937 Építető: Báthory Tiborné Építőmester: Báthory Tibor Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes elrendezésben ikerházként épült középen íves zárterkélyes timpanonos kiemelésű, erős építészeti tagozatokkal díszített családi villa magas fákkal, növényzettel körülvéve. A kertből nyíló oldalbejárat lodzsás megoldású. Itt minden részlet hitelesen maradt meg, a tető palafedése is. A kerítés azonos az 1937-ben tervezettel.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzatok, vakolat architektúra, eredeti ablakok és homlokzati díszítőtagozatok, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p>	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 6. doboz, 1937 / I-40 (kerítés terv), BFL</p>	
<p>Részlet képek:</p>	<p>Fotók:</p>	
		
	<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p> <p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

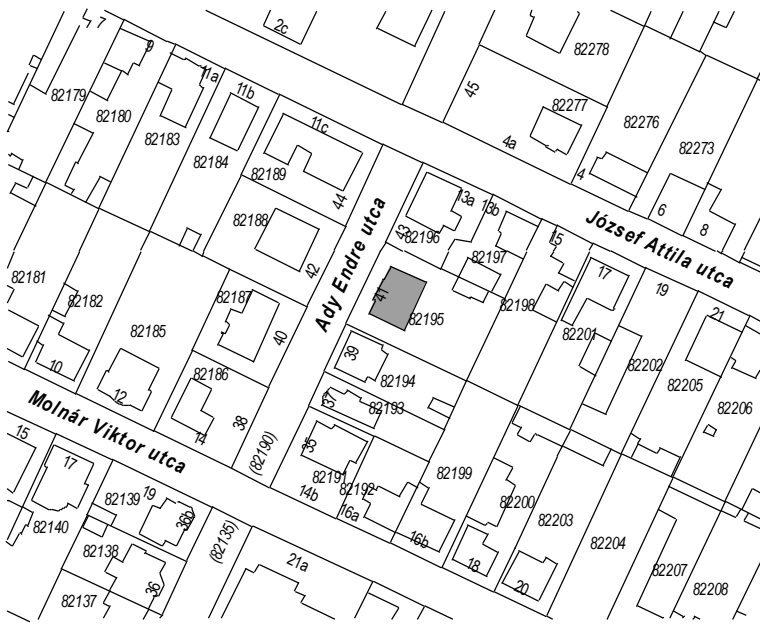


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házzám: ADY ENDRE UTCA 36.</p>	<p>5.</p>
		<p>Hrsz.: 82138 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Tervező és kivitelező: vitéz Báthory Kornél Építető: vitéz Báthory Kornél ép. vállalkozó, építómester, a pestújhelyi építési engedélyeket jóváhagyó bizottság tagja, számos pestújhelyi épület tervezője és kivitelezője Építés éve: 1930 körül Bővítés: 1935. (cselédszoba, kamra, pince) Kerítés terve: 1936. Gépkocsiszín: 1938. Építető: vitéz Báthory Kornél Tervező és kivitelező: vitéz Bányai Kornél</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes elrendezésben ikerházként épült, utca felé középen zárterkélyes, udvar felé verandás, geometrikus építészeti tagozatokkal díszített neobarokk jellegű családi villa. Az ablakok alatti mellvéd kőbábos, a lábazat rusztikus kő. A ház homlokzata előtt kőoroszlános pad áll. Érdekes lenne tudni, hogy vajon honnan kerültek ide a pad oroszlánjai? A homlokzati díszítő tagozatok azonosnak tűnnek a szomszédos 34. szám alatti ikervillához. itt azonban több változás történt a felújítás során. A kerítés már nem a terv szerinti, ott egyszerűbb, modernebb. A ház körüli burkolt felületek és a tetőfedés (múpala!) is új.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzati architektúra, eredeti háromszatú ablakok és geometrikus díszítőtagozatok, oroszlános pad 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Adatfelvevő: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 5. doboz, 1935 / B-24, 6. doboz, 1936 / I-51 (kerítés), 8. doboz, 1938 / I-49 (garázs), BFL</p> <p>Fotók:</p>  <p>Fotó: Böröczi Belian, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

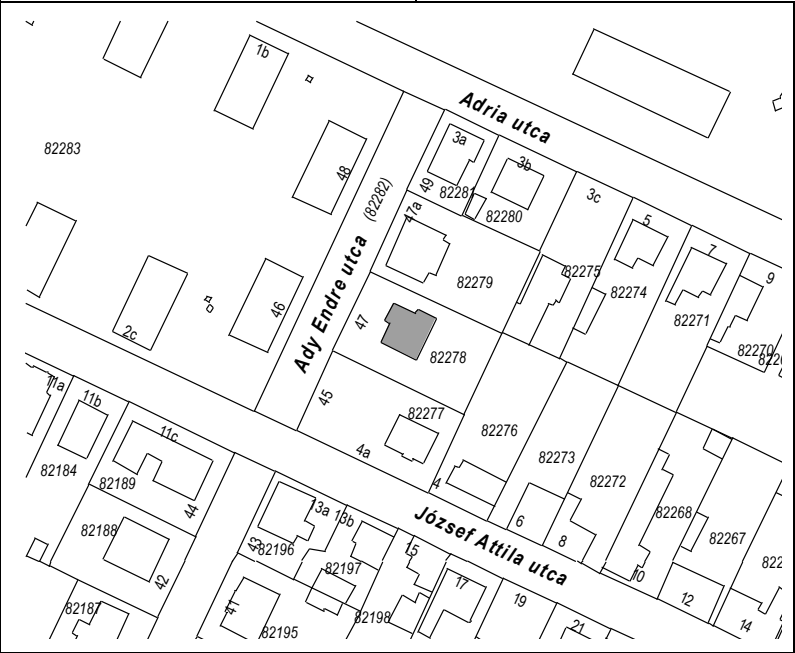
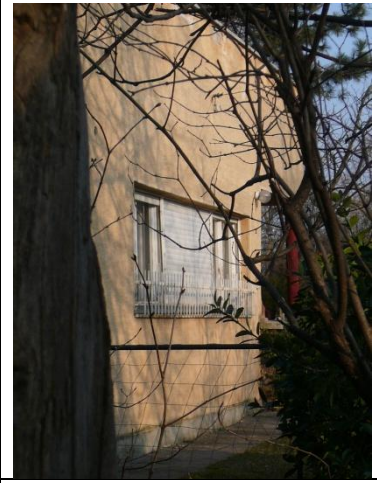

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 41.</p>	<p>6.</p>
		<p>Hrsz.: 82195 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Tulajdonos 1938-ban: özv. Oszvald Ignácné Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben szabadon álló 1+(2)+1 tengelyes téglány alaprajzú, kontyolt tetős, erőteljesen kiemelt magasföldszintes szecessziós villa. Kisméretű timpanonban végződő középrizalit, kétoldalt végigfutó egyenes záródású erőteljes párkány, keretezett, osztott üvegezésű eredeti ablakok és eredeti, jellegzetes pestújhelyi, téglaoszlopos, kőlabazatos, faléces kerítés és kertkapu a jellemzői. Rossz állapotban ugyan, de minden részletében -- a kerítést is beleértve -- hitelesen maradt meg. Erős hangulati értéket képvisel.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzat, homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, faléces kerítés és kertkapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 47.</p>	<p>7.</p>
		<p>Hrsz.: 82278 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: Pomogáts József Építető: Pomogáts Józsefné, sz. Bezsilla Erzsébet Építés éve: 1936. Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Pestújhelyen és Rákospalotán is ritkának számító két világháború közötti modern építészeti képviselő bauhaus jellegű villa, lapos tetős, megmozgatott tömeggel, korabeli kerítéssel, kertjében idős fákkal. Az épület az egykori Bezsilla kerttel szemben, a Bezsilla örökösök telkén épült. A házban ma is a Bezsilla család leszármazottja, Pestújhely első polgármestere, dr. Bezsilla Nándor dédunokája él családjával. A bauhaus szellemben tervezett és megépült villában a család megőrizte a beépített könyvespolcot és a garderober szekrényt, de ezen felül az eredeti berendezésből is sokat. Itt lakott haláláig, miután a Bezsilla kertet államosították és az ott álló villát lebontották, dr. Bezsilla Nándorné, Pestújhely első polgármesterének özvegye, majd később az 50-es években Pomogáts József építész és Bezsilla Erzsébet fia, Pomogáts Béla író is családjával. A bejárati tornác falán látható az épület építésének évszáma.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, tömegarányok, homlokzatok, nyílászárók, kerítés, fák (hársfa, gesztenyefa, fenyő)</p>		
<p>Bibliográfia: László Tamás: Egy Bauhaus stílusú ház: Sebestyénék, Kalendárium XV. 2010, Pestújhely, Arcél, p. 98-102.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvétel: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: ATTILA UTCA 6.</p>	<p>8.</p>
		<p>Hrsz.: 90026 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület melléképülettel Eredeti funkció: lakóépület melléképülettel Építész: - Építető: - Építés éve: 1870 -1880 körül (oldalhatáron álló szárny), 1890 körül (utcai szárny) Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, épületegyüttesként is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Utca felé hézagosan zárt sorúvá változtatott, a régebbi oldalhatáron álló szárnyhoz L alakban csatlakozó 3 tengelyes téglaburkolatú lakóház. Körbe tornác, hagyományos deszkakerítés, deszkakapu, magas húzott párkány, a téglaburkolatban vörös idomtégla díszítés, hagyományos tetőszellőzők, vörös mészkő lábazat, hátul nagyméretű gazdasági épület a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, építészeti részletek, vakolat- és téglakonstrukció, eredeti ablakok, tornác, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia: Dr. Bibó István, Rákospalota - Pestújhely településképe és építészete, p. 183, in.: Tanulmányok Rákospalota - Pestújhely történetéből, Budapest 1974, szerk.: dr. Czoma László</p> <p>Részlet képek:</p>  	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvétel: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: ATTILA UTCA 8.</p>	<p>9.</p>
		<p>Hrsz.: 90025 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület melléképülettel Eredeti funkció: lakóépület melléképülettel Építész: - Építető: - Építés éve: 1850 körül Megjegyzés: Helyszínrajz-javítás</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az egyik legszebb, legérintetlenebb és talán az Attila utca egyik legrégibb kétablakos oromzatos parasztháza eredeti osztott üvegezésű ki-benyíló ablakokkal. A deszkaborítású háromszögű oromzat az Óregfalú esetében is ritkaságnak számít. A telek végén feltételezhetően a házzal egyidős melléképület áll. Az oldalhatáron álló épület egy részét azonban belül már átépítették, meg is magasították.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet (az első épületrész és a melléképület) - homlokzati részletek: eredeti osztott üvegezésű ablakok, deszkaoromzat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotók:</p>  <p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: ÖREGFALU	Utca, házszám: ATTILA UTCA 14.	10.
-------------------------------	--	------------

	<p>Hrsz.: 90016 Tulajdonviszony: magántulajdon</p>
	<p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: Építés éve: 1860 -70 körül (oldalhatáron álló szárny), 1890 körül (utcai szárny) Megjegyzés: -</p>
	<p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>

Jelleg, értékelés:

Az Óregfalu korábbi oromfalas –tornácos parasztházait az 1890-es években gyakran alakították át az utca felé kisvárosias jellegű lakóházzá, hasonlóan ehhez a lakóházhoz. Gyakori az itt alkalmazott igényes téglalburkolat is. A hézagosan zárt sorú 4 tengelyes historizáló homlokzat a téglalburkolat mellett magas díszített-rovátolt húzott párkánnyal, vörös mészkő lábazattal készült. Az ívesen záruló eredeti ablakok körül idomtégla keretezés és könyöklőpárkány látható. A zárókő majolikadíszítésű. A korábbi oldalhatáron álló szárny falusias jellegű, hossz tornácos.

Védendő értékek:

- beépítési mód, arányok, tetőzet
- homlokzat minden részletével: vakolat- és téglal architektúra, majolika dísz, eredeti ablakok, kőlábazat, anyaghasználat, tornác

Részlet képek:



Bibliográfia:

dr. Bibó István, Rákospalota - Pestújhely településképe és építésze, p. 183, in. Tanulmányok Rákospalota - Pestújhely történetéből, Budapest 1974, szerk.: dr. Czoma László

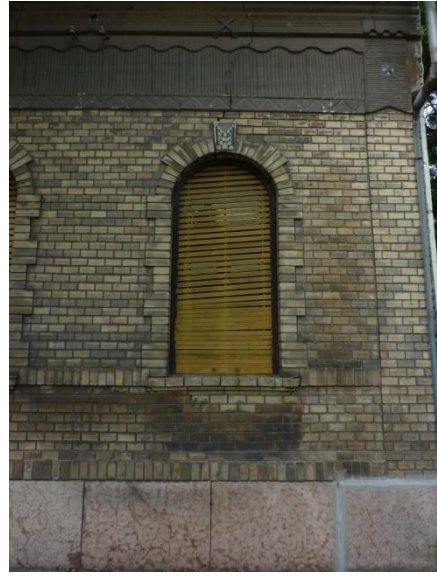
Fotók:



Adatfelvétel: Böröczi Belian

Adatfelvétel ideje: 2017.

Fotó: Perczel Anna



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házzám: ÁRVAVÁR UTCA 7/A</p>	<p>11.</p>
		<p>Hrsz.: 82020 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: Dr. Szűcs István ügyvéd, gimnáziumi igazgató, a telepi kaszinó és a templomépítő bizottság elnöke, a 30-as évektől Pestújhely országgyűlési képviselője Építés éve: földszint 1897 körül, emelet és bővítés 1908 körül Bővítés és átalakítás: 1938. Építető: dr. Antall Józsefné, sz. Szűcs Irén Építőmester: vitéz Báthory Kornél Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Ősfás kert mélyén, szabadon álló, késői historizáló emeletes villaépület. Gazdag gipszvakolat díszítés, többségében eredeti nyílászárók, dús növényzet. A 2+1+(1)+1+2 tengelyes összetett tömegű villát eredetileg kétszer ekkora park vette körül, amit újabban megosztottak. Építető tulajdonosa Dr. Szűcs István ügyvéd, aki fő kezdeményezője és létrehozója a Széchenyi telepből alakult Pestújhelynek. Később házasság révén tulajdonos lett itt id. Antall József és családja is. Itt született Antall József miniszterelnök. Eredetileg mindkét szinten 5 szobás lakások voltak cselédszobával.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületterányok, tetőzet - homlokzati architektúra, zsalus nyílászárók, veranda, vakolatdíszek, kert</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.235-236 László Tamás: Pestújhely építésze p. 53, in.: "Közös akarattal", Írások a száz éves Pestújhely civil társadalmáról, Rákospalotai Múzeum, 2010, szerk.: Holló Szilvia Andrea</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 7. doboz, 1938 / II-21, BFL</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvétel: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ÁRVAVÁR UTCA 19.</p>	<p>12.</p>
		<p>Hrsz.: 82161 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építtető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kertben szabadon álló magasföldszintes szecessziós villa. Középen kiugró, háromszögű oromzattal is hangsúlyozott, lépcsővel megközelíthető verandás bejárat, jellegzetes osztott üvegezésű eredeti ajtó és ablakok, rusztikus kőlabazat a jellemzői. Gyönyörű kert, öreg fák veszik körül.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, épületarányok, tetőzet, - homlokzatok, nyílászárók, anyaghasználat - kert és idős fák 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

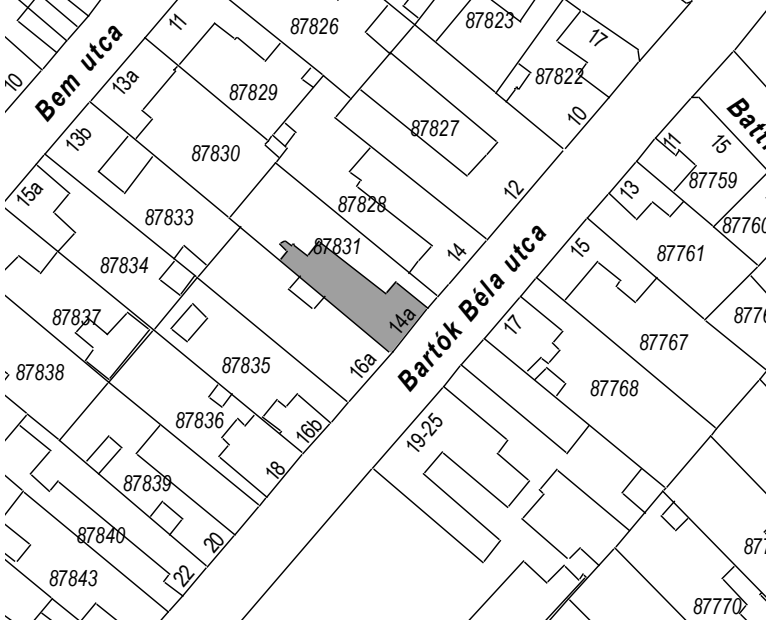

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ÁRVAVÁR UTCA 21/A, 21/B – MOLNÁR VIKTOR UTCA 1/A.</p>	<p>13.</p>
		<p>Hrsz.: 82163, 82164 Tulajdonviszony: magántulajdon, magán / önkormányzati vegyes tulajdon Jelenlegi funkció: villa és emeletes lakóépület Eredeti funkció: villa és emeletes lakóépület üzlettel Építész: - Építető: Milkó Zsigmond és neje Építés éve: 1920 körül (csak az Árvavár utca felőli magasföldszintes rész) Hozzáépítés: 1932, (Molnár Viktor utcai emeletes szárny) Építető: Waldner Magda Melinda Tervező: Malina Gusztáv építész Kivitelező: Spitz Lipót építőmester Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem Javasolt védelem: fővárosi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Árvavár utca felől előkertes beépítésű, összetett tömegű, tekintélyes megjelenésű, erőteljesen kiemelt alagsorú magasföldszintes villa, a Molnár Viktor utca felé földszinten üzlettel megnyitott emeletes lakóépületre vált át. A két egymástól különböző épületet a párkány alatt végigfutó szecessziós jellegű angyalos-virágfüzérés fríz egységbe foglalja. A korabeli kerítés csak a villarész előtt választja el az utcától az előkertet, a Molnár Viktor utca felől az előkert szabad, nincs bekerítve. A villa különlegessége a kisméretű baldachin szerű saroktorony és az alatta látható női szobor, ami egyesek szerint a ház vallásos úrnőjét ábrázolja. Az épületen belül szárnyas angyalt ábrázoló dombormű is található.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületarányok és épülettömeg, tetőzet, homlokzatok, építészeti részletek és díszítések (fríz), ablakok, torony, szobor, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.204-205</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 4. doboz, 1932 /A1-51, BFL</p> <p>Fotók:</p>  <p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házzám: BARTÓK BÉLA UTCA 14/A</p>	<p>14.</p>
		<p>Hrsz.: 87831 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1896-1900 Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem a 36/2012.(IX.28.) ök. rendelet alapján</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan L alakban épült, 2+2 tengelyes magasföldszintes kisvárosias jellegű lakóház, téglaburkolatú téglalízenákkal díszített homlokzattal, ablakok körül díszes, angyalféjes vakolatkeretézéssel, sima vörös mészkő lábazzal, palafedésű tetővel, téglaoszlopos kertkapuval.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati részletek, téglalízenák, eredeti ablakok, anyaghasználat, kerti kapuzat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belian, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 7. – RÁKÓCZI UTCA 19.</p>	<p>15.</p>
		<p>Hrsz.: 87712/1 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1890 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Eredeti beépítését őrző jellegzetes kisvárosias, 2+2+1 / 1 / 1+4 tengelyes, téglaburkolatú magasföldszintes sarokház Batthyány utca felé zárt sorú, Bartók Béla utca felé hézagosan zárt sorú beépítéssel. A levágott sarokról egykor üzlet nyílhatott. A hosszan húzódó homlokzatokat szépen tagolja az ablakritmust meghatározó vakolatkeretek megjelenése a téglaburkolatban, ehhez járul még az erőteljes szemöldökpárkány és ablakkeretezés is.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet - homlokzati architektúra, ablakkeretezés, eredeti ablakok, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 22. – BEM UTCA 7.</p>	<p>16.</p>
		<p>Hrsz.: 87796 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Ritkának számít, tekintélyes méretű szecessziós sarokvilla. Összetett, mozgalmas tömeg- és homlokzatalakítás, Batthyány utca felőli oldalon faragott díszű fatornác, mindkét utca felé függönyíves pártázatos kiemelésű palafedésű manzárdtető, tetőtéri beépítés, földszinten eredeti nyílászárók, emellett a vakolatdíszek hiánya jellemzi.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet - homlokzattagolás, ablakosztás, eredeti ablakok, fatornác <p>Javaslat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben előkerül az eredeti terv a homlokzati vakolat architektúra visszaállítása, emellett megvizsgálandó vannak-e eredeti belső részletek 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 26.</p>	<p>17.</p>
		<p>Hrsz.: 87806 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1890 körül Bővítés: 1923. (2 szoba hozzáépítés) Építető: Győrbíró Zoltán és neje Építőmester: Deixler János</p> <p>Megjegyzés: A ház egyik fele újra lett vakolva, ablakok cserélve lettek, kerítése zöld festést kapott.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkeres, utcával párhuzamos elrendezésű, kontyolt nyeregtetős rövidszárú U alakban épült 7 tengelyes magasföldszintes historizáló jellegű lakóház. Eredeti hiteles állapot, ívesen záruló ablakok, teljes homlokzati felületen finom vakolat kváderezés, sarokarmírozás, ablakok között rozetta díszek, rusztikus kőlabazat, palafedés. Eredeti téglalábazatos-téglapilléres kerítés, szecessziós jellegű kovácsoltvas ráccsal, értékes növényzet, fák. Az 1923-as bővítés után az addig szabadon álló 3 szobás ház, hézagosan zárt sorú 5 szobás fürdőszobás házzá alakult.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - épülettömeg, beépítési mód, tetőzet, - homlokzati architektúra, vakolatdíszítés, eredeti ablakok, eredeti kerítés - kert, jelentős fák 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 9. doboz, BFL</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017




RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 31/B.</p>	<p>18.</p>
		<p>Hrsz.: 87883 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóház Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: lehetséges, hogy a Károlyi család Későbbi tulajdonosok: feltehetően a Károlyi család főszakácsa, majd a háború előtti évtizedekben dr. Szarka Gyula latintanár és egyháztörténész Építés éve: 1880-90 között Megjegyzés: Az egész épület sárgára lett festve.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kert mélyén, szabadon álló magasföldszintes kiosk jellegű nyaralóvilla, két szélén előreugró, sokszögű, toronyszerűen kiemelt szárnnyal, U alakban körülvevő kőbábos korlátú teraszos bejárattal, előtte nagyméretű kert fenyőkkel. Bejárat fölött „CARA MIHI SEDES” („Kedves nekem ez a hely”) felirat, függönyíves pártázatos kiemelés, vakolatdíszítéses oromzat még a jellemzői. Az eredetileg egységes, szürke pala fedésű villa középső tetőrészét új fedés váltotta fel. A szimmetrikus kialakítású villa harmonikus tömegét, egyensúlyát újabban az egyik oldalon rikító sárga műanyagfestés billenti fel.</p> <p>Védendő értékek: - épülettömeg, tetőforma, terasz, homlokzat eredeti részletei, ablakok, teraszkorlát, elő-lépcső, anyaghasználat</p> <p>Javaslat: - egységes, a tornyokkal azonos jellegű palatető, egységes, természetes alapanyagú visszafogott színű homlokzatfestés</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 151.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 152.</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre, 2011</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 34.</p>	<p>19.</p>
		<p>Hrsz.: 87814 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóház Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: Medveczky György, a község első főjegyzője Építés éve: 1898. Megjegyzés: Az épület igényesen fel lett újítva, sárga színt kapott, az oszlopos tornác feletti homlokzatról a címer eltűnt.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Üdülőtelep jellegzetes kúria jellegű villa típusa, ennek egyik szinte érintetlen változata. Négyoszlopos, timpanonos portikusz (oszlopos tornác), téglaburkolat, ablakok körül díszes vakolat architektúra. Még ma is látható a timpanon gipsz díszítése, a tetőgerincet díszítő kovácsoltvas rácszat és a tornác két oldalán a páros ablakok fölötti angyalfejes gipszrelief. A kerítés téglalábazata a régi, de a kovácsoltvas kerítés már hiányzik</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, tornác, homlokzati részletek, eredeti ablakok, vakolat architektúra, anyaghasználat</p> <p>Javaslat: az eredeti kerítésrács visszaállítása az archív kép segítségével</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 151.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet Fotók: Lábass Endre</p>  <p>Adatfelvétel: Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotók:</p>  <p>Archív fotó: Seidner Zoltán, 1950-es évek, KÖH fotótár</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 36.</p>	<p>20.</p>
		<p>Hrsz.: 87815 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1920-as évek Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan, rövidszárú L alakban épült tekintélyes lakóház. A 20-as évek jellegzetes neoklasszicista-neobarokk homlokzatdíszítései itt szokatlanul gazdagon jelennek meg. Középen függönyíves oromzati kiemelés, manzárdtető, homlokzaton fallizénák, a nagyméretű, háromosztatú ablakok fölött vakolatdíszek, palafedés, rusztikus kőlabazat a jellemzői. Húzott keretezésű íves bejárat a kert felől. Új tetőtéri kialakítás tetősíkba helyezett ablakokkal, kicserélt kerti kapu.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, palafedés - homlokzat: a 20-as évek jellegzetes díszei, eredeti ablakok, ablak és bejárat keretezése, fallizénák</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> <p>20-as évekre jellemző jellegzetes neobarokk homlokzatdíszek, részletek</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

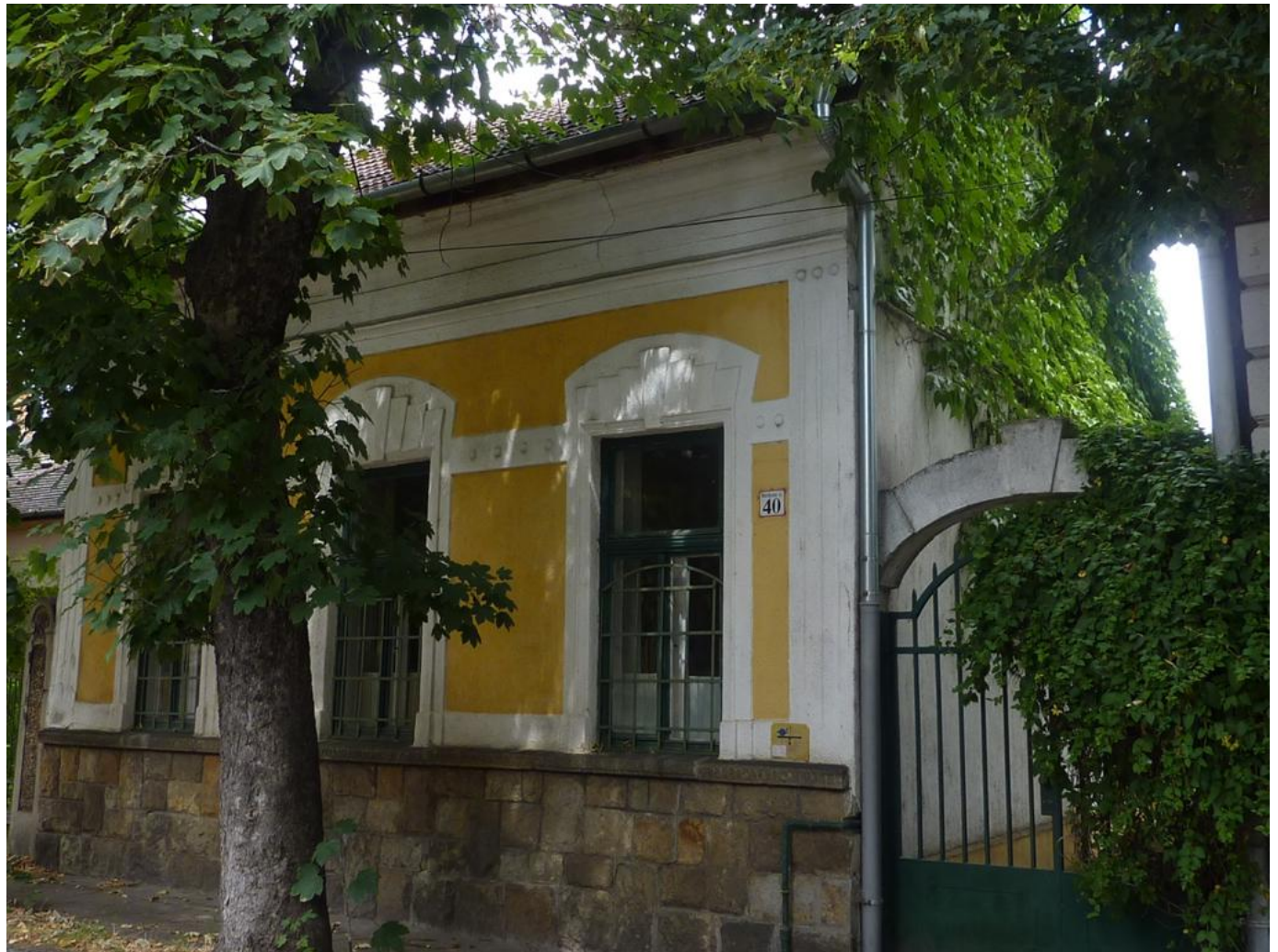
<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 37.</p>	<p>21.</p>
		<p>Hrsz.: 88008 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1890 -1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Erőteljes plasztikájú, a lábazatot kivéve teljesen hitelesen megmaradt kisvárosias jellegű hézagosan zárt sorúan L alakban épült, magasföldszintes, 4 tengelyes lakóház. Eredeti, rusztikus épülettörmények: konzolos párkány, timpanonos szemöldökkpárkányú díszes keretezésű eredeti ablakok, palafedésű tető. A pinceablakokat is magába foglaló lábazat elrontott.</p> <p>Védendő értékek: --tömegarányok, beépítési mód, tetőzet - díszes párkány, timpanonos szemöldökkpárkányú ablakok, vakolat architektúra</p> <p>Javaslat: a lábazati rész hiteles helyreállítás</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 40/B.</p>	<p>22.</p>
		<p>Hrsz.: 88013 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építettő: - Építés éve: 1900-1910 között Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Oldalsó telekhatárra hézagosan zártosúan épült, 3 tengelyes magasföldszintes szecessziós jellegű lakóház. Hitelesen megmaradt 3 ablakos díszített homlokzat, húzott párkány, eredeti ablakok és kovácsoltvas kapuzat, rusztikus kőlabazat, kert felé oldaltornác a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületterányok, tetőzet - homlokzati részletek, vakolat architektúra, nyílászárók, kapuzat, kovácsoltvas kertkapu, oldaltornác, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: VÁROSKÖZPONT</p>	<p>Utca, házszám: BÁCSKA UTCA 1. – SZÉCHENYI TÉR 5. – JÓKAI UTCA 4.</p>	<p>23.</p>
		<p>Hrsz.: 87659 Tulajdonviszony: állami tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: XV. kerületi Rendőrkapitányság Eredeti funkció: XV. kerületi Rendőrkapitányság Építész: - Építető: magyar állam Építés éve: feltehetően az 1950-es évek vége Megjegyzés: Az épület teljes körűen fel lett újítva, nyílászárók cserélve lettek.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Második világháború utáni modern építészeti képviselő, klinkertégla burkolatú, a történelmi környezetbe jól illeszkedő, összetett tömegű lapos tetős középület, a Jókai utca felőli oldalon az ottani kisvárosias környezetbe illeszkedő igényes melléképülettel, az előtte lévő, az utca felől sövényrel határolt teresedésen Segesdi György 1958-ban felállított férrialakot ábrázoló mészkő szobrával.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok - homlokzatok, nyílászárók, anyaghasználat, szobor 		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p.215.</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Jókai utcai oldal</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók: Széchenyi tér felőli oldal</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: VÁROSKÖZPONT</p>	<p>Utca, házszám: BÁCSKA UTCA 3.</p>	<p>24.</p>
		<p>Hrsz.: 87660 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: rákospalotai r.k. főplébánia Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: - Építettő: - Építés éve: 1910-es évek Hozzáépítés: 1927, 1934.(az épület bővítése) Építőmester: ifj. Nagy János, Hittereiter Lajos Építettő: mindkét alkalommal dr. Földvári Tivadarné, sz. Keceli Mészáros Mária Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan L alakban épült tekintélyes, saroktornyos, magasföldszintes részben manzárdtetős épület. Eredeti ablakok, ablakok körül erőteljes vakolatkeretezés, egyenes és szegmensívű szemöldökpárkány, kváderes vakolat architektúra jellemzi. A saroktornyos kialakítás, a kertkapu, a kerti sokszögű veranda valamint a tornácos oldalszárny építése 1927-ben történt. Az épület a bővítéskor egységes arculatú homlokzatot kapott.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, épülettömeg és tetőzet a toronnyal, toronyablakkal - külső, belső homlokzati részletek, kovácsoltvas kapu <p>Javaslat: helyreállítandó vakolat architektúra a kőnvöklő párkányok alatt</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 11. doboz 1927, 21. doboz, 1934 / 102, BFL</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvétel: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belian, 2017</p>	

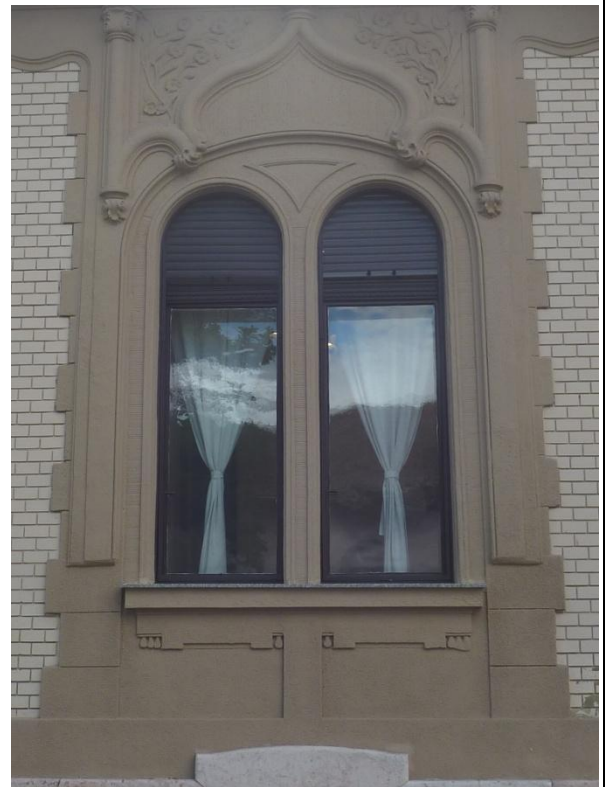


Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: VÁROSKÖZPONT</p>	<p>Utca, házszám: BÁCSKA UTCA 17. – BETHLEN GÁBOR UTCA 2.</p>	<p>25.</p>
		<p>Hrsz.: 87570 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: UNICENT Ingatlanközvetítő. Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.</p> <p>Eredeti funkció: villa, a háború előtt dr. Cserba Elemér ügyvédi irodája működött itt, az államosítás után rendelőintézet lett</p> <p>Építész: Schülz József építész</p> <p>Építettő: -</p> <p>Építés éve: 1907.</p> <p>Megjegyzés: Az épület fel lett újítva (ablakok, falak), valamint a Bethlen Gábor utca felé néző tetőrész, a kör alakú, toronyszerű sarokkialakítás is megújult (lemezburkolatot kapott).</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés:</p> <p>Reprezentatív villa, a rákospalotai kisvárosias városközpont egységes házsorának legszebb épülete, Mindkét utca felé hézagosan zártosuló beépítés, világos színű téglaburkolat, összetett tömeg, (2)+1+1 / 1+1 / 1+1+(2) tengelyes tükör homlokzat, kör alakú, toronyszerű sarokkialakítás, régi ép hódfarkú cserépfedés, egy-két eredeti kémény a jellemzői. Mindezt konzolos akantuszleveles párkány, vörös mészkő lábazat, felirat az építész nevével, gyönyörű kovacsoltvas kerítés és előtető valamint díszrács a bejárati ajtón, szecessziós nyílászárók és szecessziós jellegű geometrikus vakolatdíszítés egészíti ki. A belső terekben ma is láthatók az eredeti ajtók és egy szecessziós cserépkályha. A kert felől oldalon részben konzolos akantuszos, részben faragott fagerendás párkány fut végig. A Bethlen Gábor utcai bejáratot jelentős gesztenyefasor kíséri.</p> <p>Védendő értékek: minden részletében és anyaghasználatában védendő szecessziós villa, bejárati gesztenyesor</p>		
<p>Részlet képek:</p> <p>díszrács</p> 	<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti dokumentumok, tervek:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>előtető</p> 	<p>Adatfelvétel ideje: 2017.</p> <p>Fotó: Böröczi Belán</p>	
<p>Adatfelvétel ideje: 2017.</p>		<p>Fotó: Böröczi Belán</p>

Archív fotó: Lábass Endre



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

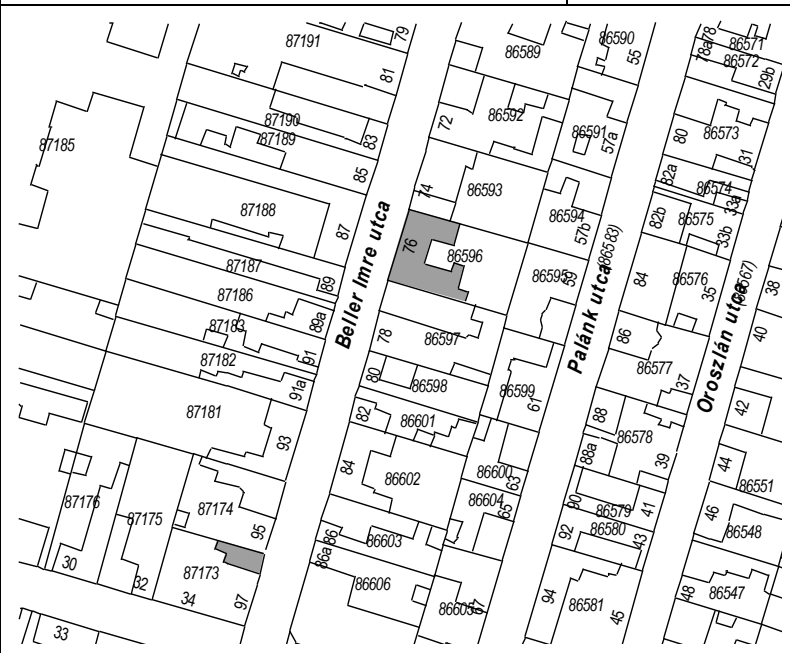


<p>Városrész: VÁROSKÖZPONT</p>	<p>Utca, házszám: BÁCSKA UTCA 25. – PÁZMÁNY PÉTER UTCA 6.</p>	<p>26.</p>
		<p>Hrsz.: 87587 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület zárt sarokvendéglővel (legutóbb „Álom büfé”) Eredeti funkció: lakóépület sarokvendéglővel Építész: - Építető: - Építés éve: 1890 körül Megjegyzés: Vendéglő, kiskocsmá megszűnt az épületben, bejáratát befalazták.</p>
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota Újpest felőli határán egy olyan földszintes ház áll, ahol a sarkon -- határozottan megkülönböztetve a 4 tengelyes, magasabb magasságszintes házrészétől – egy hangulatos vendéglő, kiskocsmá áll, melyen egyedülálló ritkaságként faragott fakeretezésű ablak, faragott faparkány és cégértábla keret látható még a mai napig is. Igazi régi, már csak filmekben látható, Krúdy-nál olvasható és talán egész Budapesten csak itt megmaradt ritkaságról van szó. Udvarán jelentős fa áll.</p> <p>Védendő értékek: - az összetett beépítési mód, arányok, tetőzet, homlokzatok, a lakóházi rész vakolatarchitektúrája - a régi vendéglő bejárata, ablakai, parkánya, minden részlete, az udvaron álló fa</p>		<p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Részlet képek:</p>  	<p>Bibliográfia</p> <p>Eredeti dokumentumok, tervek:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Archív fotó: Lábass Endre



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

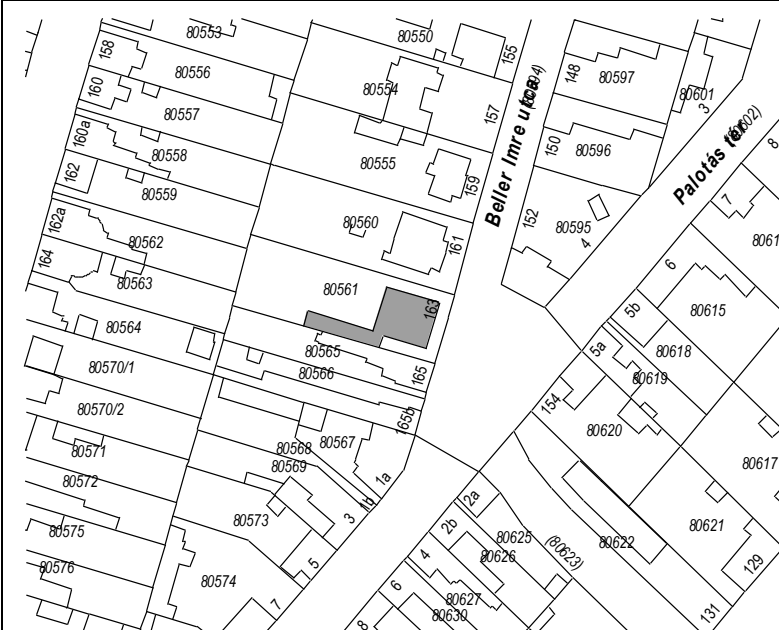
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BELLER IMRE UTCA 76.</p>	<p>27.</p>
		<p>Hrsz.: 86596 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Hozzáépítés: 1934. Építető: özv. Kentner Antalné Építőmester: Kauser Imre és József (Pesterzsébet) Megjegyzés: Bejárati ajtaját felújították és lefestették.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Zártosórúan U alakban épült, 4+1+4 tengelyes magasföldszintes lakóházípus. Húzott párkány, egyenes szemöldökpárkányú eredeti ablakok, faragott, bevilágító ablakos tölgyfa kapu a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat architektúra, ablakok és kapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 23. doboz 1934 / 301, BFL</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belián, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU	Utca, házsám: BELLER IMRE UTCA 163.	28.
---	---	------------

	Hrsz.: 80561 Tulajdonviszony: magántulajdon
	Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: Sajó Szilárd és neje Építés éve: 1903. Megjegyzés: -
	Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem

Jelleg, értékelés:

Előkertes elrendezésben szabadon álló sátortetős, cserépfedéses, 4 tengelyes téglaburkolatú magasföldszintes lakóház, vakolt keretezésű eredeti ablakokkal, kert felől üvegezett verandával, eredeti kőlabazatos szép kovácsoltvas kerítéssel, nagyméretű kerttel. A házban, melyet építése óta nem változtattak meg, ma is az eredeti építető tulajdonos leszármazottja, dédunokája él.

Védendő értékek:

- beépítési mód, arányok, tetőzet, kerítés, kert
- homlokzat: eredeti ablakok, vakolat architektúra, üvegezett veranda

Bibliográfia:

Eredeti tervek, dokumentumok:

Archív fotók:

családi fotó az 1920-as évek végéből az üvegezett veranda előtt (a jelenlegi tulajdonostól)

Részlet képek:



Adatfelvétel: Böröczi Belián

Adatfelvétel ideje: 2017

Fotók:



Fotó: Böröczi Belián



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

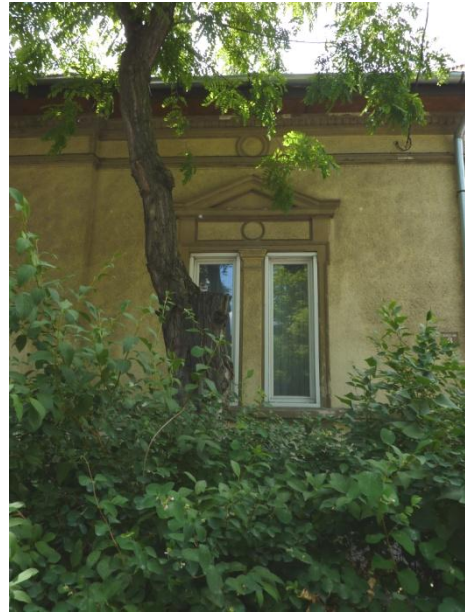
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BELLER IMRE UTCA 165/A.</p>	<p>29.</p>
		<p>Hrsz.: 80565 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: Baumgartner Károly Építető: Majorcsik János ácsmester Építés éve: 1929. Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Megfelezett igen keskeny telekre hézagosan zártosúan L alakban épült, (1)+1 tengelyes, tornácos kisvárosias lakóház típus, oldalsó kontyolt oromzatos kiemeléssel, finoman díszített osztott üvegezésű eredeti ablakokkal, rusztikus kőlabazattal.</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati vakolat architektúra, anyaghasználat, eredeti ablakok, kőlabazat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 13. doboz 1929/255, BFL</p> <p>Részlet képek: Beller Imre utca 165/a</p> 	<p>Fotók: Beller Imre utca 165/a és 163.</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017



RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 3.</p>	<p>30.</p>
		<p>Hrsz.: 87581 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: Ablakok cserélve lettek.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kismélységű széles telekre hézagosan zárt sorúan L alakban épült (2)+(2)+(2) tengelyes, igényes kialakítású historizáló jellegű tekintélyes magasföldszintes lakóház kert felé tornáccal. Eredeti párkány és ablakkörülűi vakolatdíszítés, timpanonos és szegmentíves szemöldökpárkány váltakozása, végigfutó könyöklőpárkány, párkány alatt kör alakú vakolatdísz jellemzi. Arányai és igényessége hasonló az 5. és a 7. szám alatti házakéhoz, melyekkel harmonikus utcaképet alkot.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, arányok, tetőzet, tornác - homlokzati vakolat architektúra, ablakosztás és arányok</p>		
<p>Bibliográfia: Részlet képek:</p>  	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI



<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 5.</p>	<p>31.</p>
		<p>Hrsz.: 87580 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: Négy ablak cserélve lett.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorú utcával párhuzamosan épült (2)+(2)+(2) tengelyes, tekintélyes magasságszintes, téglaburkolatú különösen igényesen épített lakóház, nagy kerttel, kert felé verandával, húzott párkánnyal, különleges keleties jellegű vakolatdíszítéssel az ablakok körül, erőteljes könyöklőpárkánnyal, a sarkokon és az ablakok között is armírozással, erősen kiemelt pincszinttel, harmonikus összhangban a két szomszédos 3. és 7. szám alatti épülettel.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, téglaburkolat, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> <p>Bethlen Gábor utca 7. és 5.</p>  	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Fotó: Perczel Anna



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 7.</p>	<p>32.</p>
		<p>Hrsz.: 87579 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés:-</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan utcával párhuzamos elrendezésben épült (2)+2+(2) tengelyes, historizáló jellegű, tekintélyes magasságszintes lakóház, nagyméretű kerttel, kert felé verandával. Páros ablakok, húzott párkány, kiemelt pinceszint, rusztikus ablakkeretezés, egyenes szemöldökképzés, kétoldali kváderes keretezésű vakolt felület és középen téglalburkolat jellemzi. Arányai, mint ahogy a telekszélessége is, hasonló a 3. és az 5. szám alattihoz, ugyanolyan igényes is, egyben velük harmonikus egységet alkot. A baloldali ablakpárnál az ablakok kicseréltek, a többi ablak eredeti.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, kert, veranda - homlokzati architektúra, eredeti ablakok, vakolatdíszítés</p>		
<p>Bibliográfia: Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Fotó: Perczel Anna



Fotó: Böröczki Belán, 2017

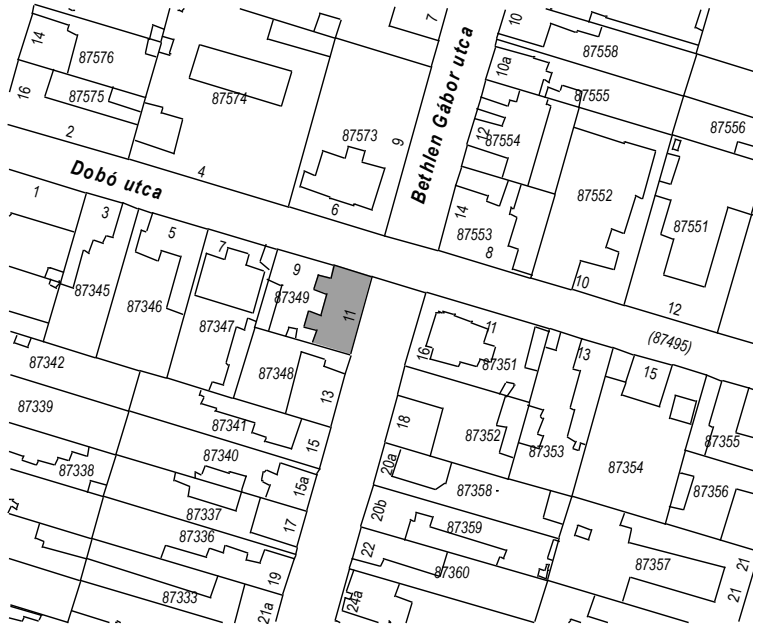



RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

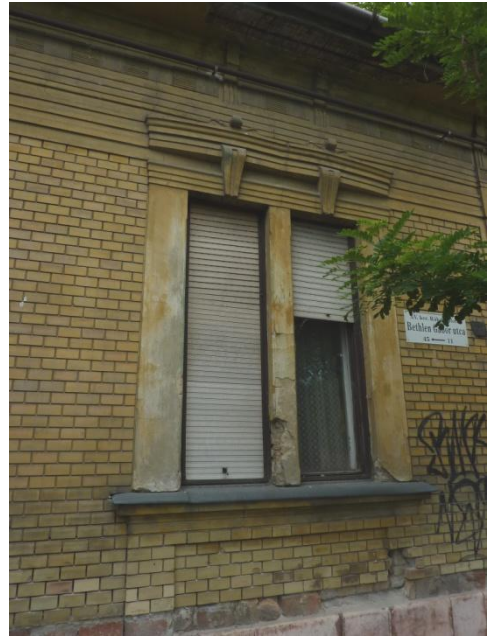
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA --- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 9. – DOBÓ UTCA 6.</p>	<p>33.</p>
		<p>Hrsz.: 87573 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építési vállalkozó: Feith Gábor és társa Építető: Horváth József Építés éve: 1903. Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkeres elrendezésben szabadon álló, 2+2+2 / (2)+(2) tengelyes, kert felé középen kiugró verandás bejárattal épült, magasföldszintes kontyolt tetős négyszobás villa, Dobó utca felé középen ormfalas kiemeléssel, körbe új kerítéssel, kertjében ősfákkal.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati architektúra, eredeti ablakok, veranda, ősfák</p>		
<p>Részlet képek:</p> <p>Bethlen Gábor utca felőli nézet</p>  <p>Dobó utca felőli nézet</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 1. doboz (alprajz, metszet, homlokzat), 1903, BFL</p> <p>Fotók: Bethlen Gábor utca felőli nézet</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 11. – DOBÓ UTCA 9.</p>	<p>34.</p>
		<p>Hrsz.: 87349 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan utcával párhuzamosan épült 6+(2) / (2)+1 tengelyes, téglaburkolatú, sarok felé kontyolt tetős, igényes sarokvilla. Kert felé kettős veranda, Diszes párkány, ablakok körül vakolatkeretezés, vörös mészkő lábazat és eredeti padlásszellőző még a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, kert, veranda - homlokzati architektúra utca és kert felé egyaránt minden részletével, anyaghasználatával</p>		
<p>Bibliográfia: Részlet képek:</p>  	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Bellán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

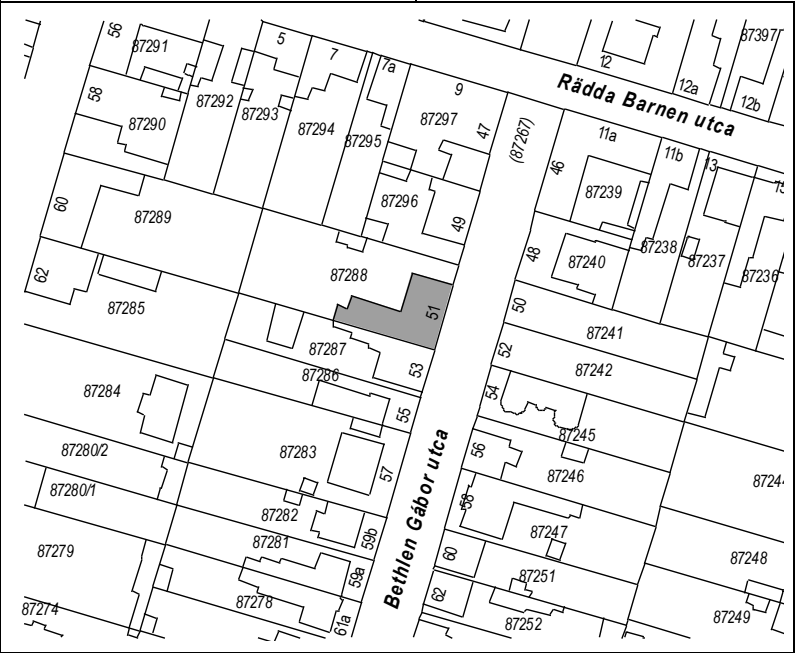


<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 41.</p>	<p>35.</p>
		<p>Hrsz.: 87310 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: Ablakok cserélve lettek.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben oldalhatárra L alakban épült 1+2+1 tengelyes téglaburkolatú magasföldszintes lakóház, erőteljes vakolatkeretezésű eredeti ablakokkal, téglaburkolatú tagoló fallizénnal, a házzal egyidejű téglapilléres kovácsoltvas kerítéssel. Kivételes összhang épület és kerítés között.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, téglá- és vakolat architektúra, eredeti ablakok, téglapilléres kovácsoltvas kerítés, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Fotó: Lábass Endre



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 51.</p>	<p>36.</p>
		<p>Hrsz.: 87288 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: Ablakok cserélve lettek.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan L alakban épült, 8 tengelyes, különösen szép magasföldszintes lakóház, konzolos akantuszos párkánnyal, párkány alatti mezőben rozetta díszekkel, palafedésű tetővel. A homlokzatot az egyenes szemöldökpárkánnyal záruló eredeti szép ablakok fölött füzér dísz, alatta végigfutó könyöklő párkány is jellemzi.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, homlokzat architektúra minden elemével együtt</p> <p>Javaslat: az elrontott lábazat helyreállítása, a befalazott pinceablakok kinyitása</p>		
<p>Bibliográfia: Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Fotók</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Fotó: Lábass Endre

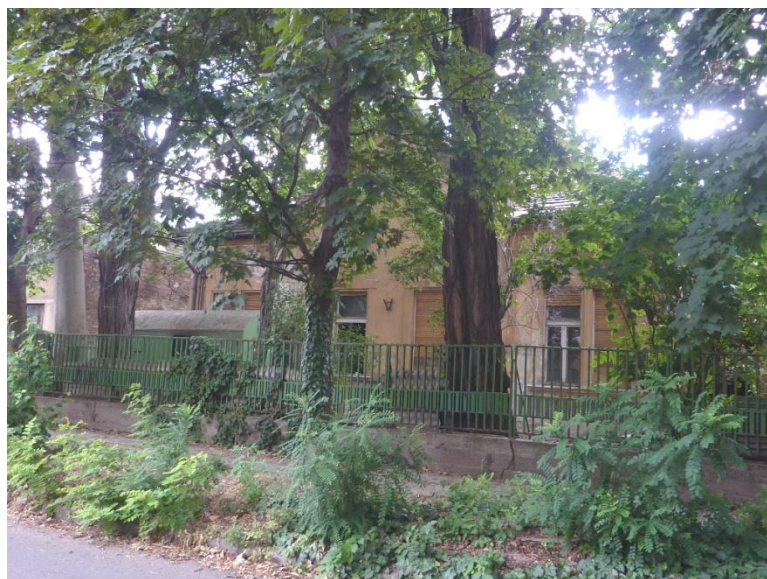


Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

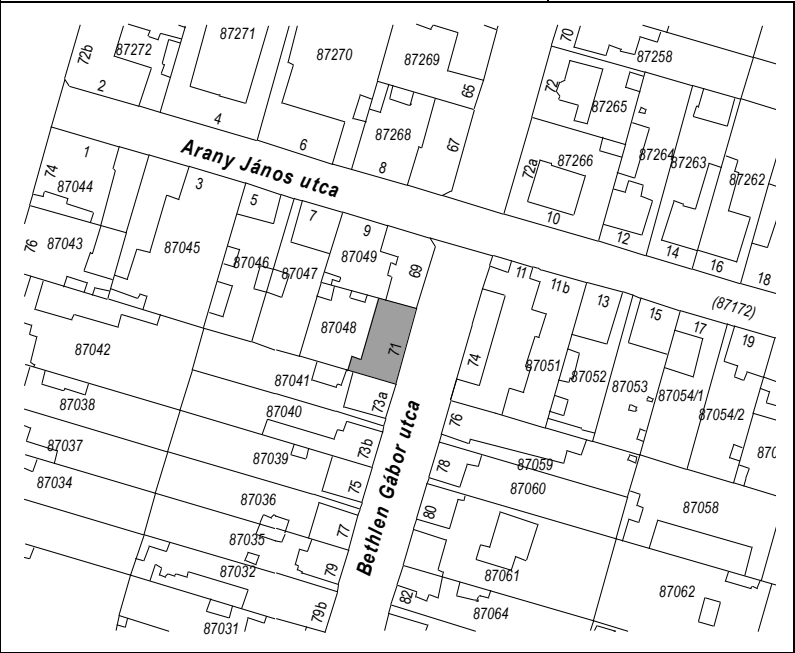


<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 57.</p>	<p>37.</p>
		<p>Hrsz.: 87283</p> <p>Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület</p> <p>Eredeti funkció: lakóépület</p> <p>Építész: -</p> <p>Építtető: -</p> <p>Építés éve: 1910-es évek</p> <p>Kerítés: 1930 körül</p> <p>Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés:</p> <p>Előkertben szabadon álló 2+2+2 tengelyes középormzatos téglány alaprajzú villa. A szokásosnál magasabb tetővel, eredeti ablakokkal és betonkeretes kapuzattal, vaspálcás kerítéssel, a kertben sok-sok idős fával.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet, kerítés - homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, fák 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán</p> <p>Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 71.</p>	<p>38.</p>
		<p>Hrsz.: 87048 Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építtető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Utcával párhuzamosan zárt sorúan épült (2)+2+1+4 tengelyes, téglaburkolatú magassíkföldszintes lakóház, fogazott párkánnyal, egyenes záródású erőteljes vakolt keretezésű ablakokkal, pinceablakokat is magába foglaló magas vörös mészkö lábazattal, eredeti cserépfedésű tetővel, kváderes keretezéssel kihangsúlyozott bejárattal. Harmonikus egységet képez a szomszédos épületekkel a 69-től egészen a 79/a-ig.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, tornácos udvar - homlokzati architektúra minden részletével + anyaghasználat, eredeti ablakok</p>		
<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 103.</p>	<p>39.</p>
		<p>Hrsz.: 86972 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: Pár ablak ki lett cserélve.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>

Jelleg, értékelés:

Széles telekre zárt sorúan utcával párhuzamosan épült 2+2+1+2+2 tengelyes, magasföldszintes lakóépület, szecessziós homlokzattal, kert felől tornáccal és oldalhatáron álló lakóházként használt melléképületekkel. A kivételes szépségű főépület legszebb része -- a húzott parkány kör alakú díszítései, a szegmensív eredeti ablakok körüli téglakeretezés, az alattuk végigfutó téglakönyöklőparkány és a magas vörös mészkö lábazat mellett, -- a különleges szecessziós vakolatdíszítésű bejárat az eredeti szecessziós felülvilágító kapuval, színes üvegmaradványokkal.

Védendő értékek:

- beépítési mód, arányok, tetőzet, tornác
- homlokzati architektúra minden részletével és anyaghasználatával, eredeti ablakok és eredeti kapu

Részlet képek:

bal oldali belső szárny a kert felől



utcai szárny tornáccal a kert felől



Adatfelvevő: Böröczi Belán
Adatfelvétel ideje: 2017.

Bibliográfia:

Fotók:



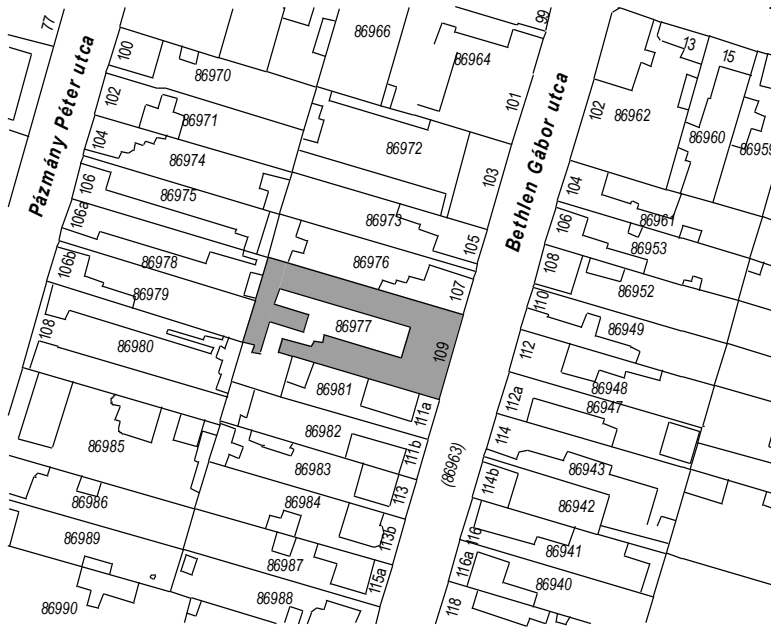
Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU	Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 109.	40.
--	--	------------

	Hrsz.: 86977 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon
	Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: Pár ablak ki lett cserélve.
Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem	

Jelleg, értékelés:

Széles telekre zárt sorúan épült 4+1+4 tengelyes körbeépített udvaros magasföldszintes historizáló jellegű lakóház, udvar körül U alakban futó oszlopos tornáccal. Az utcai homlokzatot húzott párkány, vakolatkeretezésű részben eredeti ablakok, közöttük téglabetétek, eredeti, kváderes keretezésű, faragott tölgyfa kapu jellemzi.

Védendő értékek:

- beépítési mód, arányok, tetőzet
- utcai homlokzati vakolat- és téglá architektúra, eredeti ablakok, udvari tornác, anyaghasználat

Bibliográfia:

Részlet képek:



Adatfelvevő: Böröczi Belán

Adatfelvétel ideje: 2017

Eredeti tervek, dokumentumok:

Fotók:



Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 121.</p>	<p>41.</p>
		<p>Hrsz.: 86996 Tulajdonviszony:</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1920 -as évek Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Megfelezett telekre hézagosan zárt sorúan L alakban épült 1 +1 tengelyes szecessziós jellegű magasföldszintes lakóház, téglakeretezésű íves tetőablakpárral megnyitott hullámvédes téglakeretezésű oromzattal, tégladiszitízes homlokzattal és téglakeretezésű szegmensívű ablakokkal, vakolt lábazattal</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati téglakonstrukció, eredeti ablakok, pártázat, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BETHLEN GÁBOR UTCA 124.</p>	<p>42.</p>
		<p>Hrsz.: 86927 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építtető: - Építés éve: 1920-as évek Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkerthben ikerházként épült 2+(2)+2 tengelyes magasföldszintes kontyolt tetős lakóház, ugyancsak kontyolt tetővel kiemelt középrizalittal tagolt homlokzattal, kert felőli oldalon közepén verandával, ablakok körül geometrikus vakolatdíszítéssel, eredeti ablakokkal, rusztikus kőlabazatos díszes kovácsoltvas kerítéssel, rossz elhagyott állapotban. Érdekes látni a különbséget a szomszédos, 122. szám alatti házzal, ami eredetileg hasonló lehetett, ma pedig tetősíkja a tetőtéri beépítés miatt kétszer olyan magas és meredek lett.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, vakolatdíszítés, ablakok, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek: A Bethlen Gábor utca 122.</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: BEZSILLA NÁNDOR UTCA 17.</p>	<p>43.</p>
		<p>Hrsz.: 82004 Tulajdonviszony: 100%-os önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: XV./2 számú bölcsőde Eredeti funkció: villa Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Bővítés éve: 1932 (oldalsó előszoba építés és szobabővítés) Építető: dr. Katz Lajos Megjegyzés: Az épület fel lett újítva.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Bezsilla Nándor utcai jelentős villák sorába tartozik ez az előkertben álló, tekintélyes, 5 tengelyes szecessziós ház. Jellegzetessége a faragott fagerendás konzolokkal alátámasztott kiugró tető, a két oldalsó és a hátsó üvegezett veranda, az erőteljesen kiemelt alagsor és a lekerekített sarkú ablakkeretezések. A tető palafedésű, az ablakok és a veranda eredeti, a kerítés egyszerű vaspálcás. Az udvaron 1932-ben, mint annyi más helyen is, kút volt.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzatok, ablakok, üvegezett verandák</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 4. doboz, 1932 / B-38, BFL</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvő: Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belián, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

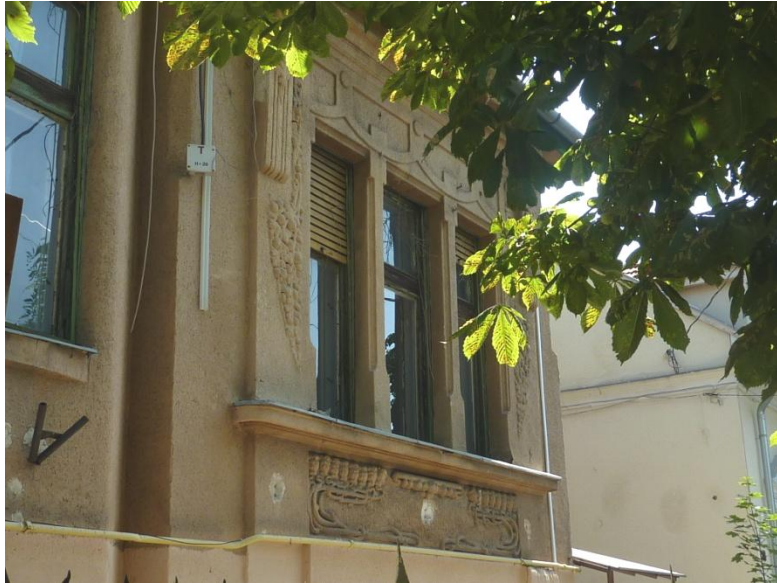
<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: BEZSILLA NÁNDOR UTCA 29.</p>	<p>44.</p>
		<p>Hrsz.: 81987 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: kerületi háziorvosi rendelő és lakóépület Eredeti funkció: lakóépület majd községháza Építész: - Építető:szabómester Építés éve: 1910 körül Átépités: 1942 Építető: Pestújhely nagyközség Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Nagy kertben álló, előkertes beépítésű, összetett tömegű, tekintélyes megjelenésű emeletes épület, egyrészt téglaburkolatú zárterkélyes-ormozatos villa jelleggel, másrészt saroktoronyos, középoromzatos középület jelleggel építve. A folyamatosságot a végig kváderes vakolatú, enyhén nyomott magasságú földszint és a végigfutó kerítés képviseli. Az emelet ugyanúgy, mint a hosszú épület tömegalakítása tagolt, vakolt és a kiemelt részeken (torony, oromzatos középrizalit, zárterkély) téglaburkolatú részek váltakozása jellemzi. 1942-ben Pestújhely község Sztatényi Ernő főjegyző közreműködésével megvette az addig lakóházként használt épületet és a községháza -- hosszas vándorlás után -- ide került.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, torony, zárterkély, oromfalas kiemelések, homlokzati vakolat- és téglaburkolat, eredeti ablakok, anyaghasználat, dús növényzetű kert</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 147</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: BEZSILLA NÁNDOR UTCA 36.</p>	<p>45.</p>
		<p>Hrsz.: 82072 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon (6 db. önkormányzati. lakás) Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkerthen oldalhatárra épült, összetett tömegű, magasföldszintes szecessziós villa, erkélyekkel közrefogott középső kiugró torony-szerű kiemelésű résszel, pestújhelyi szokás szerint erősen kiemelt alagsorral. Bár a tető zöld palára cserélt, az épület hitelesen maradt meg: tetőformáját, tömegalakítását, gazdag mintázatú eredeti gipszdíszítéseit, kovácsoltvas erkélyeit, eredeti osztott üvegezésű ablakait és érdekes szecessziós kovácsoltvas kerítését is megőrizte. A telek mélyére végig benyúló oldalszárny árkádos, falnyílásai ívesen zárulók. Alagsorában régebben könyvtár működött.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőforma - homlokzati vakolat architektúra, nyílászárók (eredeti ajtó és ablakok), kovácsoltvas munka, erkélyrács - eredeti, falazott pilléres és kőlabazatú kovácsoltvas kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Adatfelvevő: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotók:</p>  <p>Fotó: Böröczi Belian, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 38.</p>	<p>46.</p>
		<p>Hrsz.: 87480 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem Javasolt védelem: fővárosi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Zártorúan L alakban épült 4+1 tengelyes, magasföldszintes téglalburkolatú kisvárosias karakterű szecessziós lakóház, gyönyörű, különlegesen finom rajzolatú virágcsokros vakolatdíszítéssel az ablakok és a bejárat körül, eredeti ablakok és szecessziós faragott tölgyfa kapu, felülvilágítóval. Pozitív példa igényes és hiteles homlokzat felújítására. Így is lehet!</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati architektúra minden részletével és anyaghasználatával, eredeti ablakok és kapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belian, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

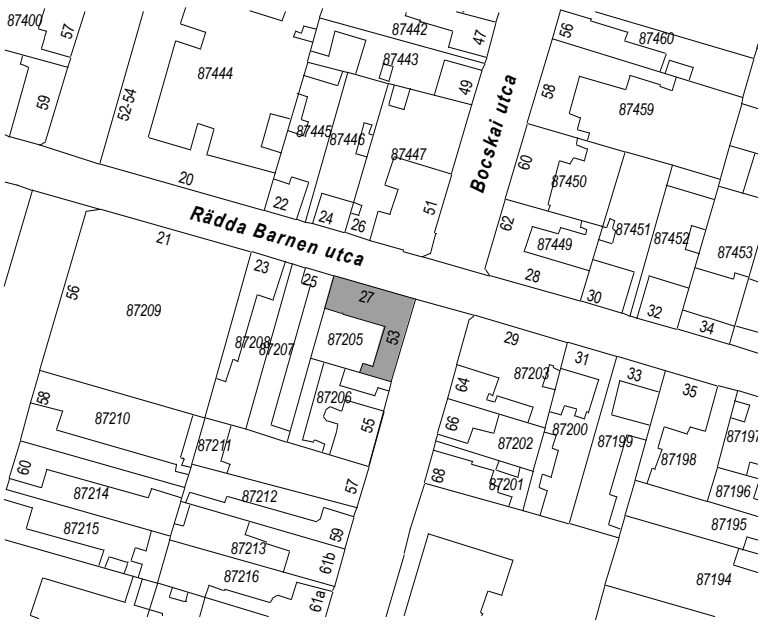


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 45.</p>	<p>47.</p>
		<p>Hrsz.: 87440 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: Az épület teteje fel lett újítva.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés Igen keskeny telekre hézagosan zárt sorúan épült magasföldszintes, 4 tengelyes, szecessziós lakóház, ablakok körül díszes színes majolika berakásos vakolatkeretezéssel, ablakok között téglabetétekkel, sima, pinceablakot is befoglaló vörös mészkő lábazattal.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, majolika berakás, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 53. – RADDA BARNEN UTCA 27.</p>	<p>48.</p>
		<p>Hrsz.: 87205 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építtető: - Építés éve: 1910 körül (Radda Barmen utcai oldal) Hozzáépítés: 1928 után (Bocskai utcai oldal) Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem Javasolt védelem: fővárosi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Különleges magasföldszintes 2+(2)+2 tengelyes téglaburkolatú szecessziós ház. Középrizalital tagolt, téglá idomelemes berakásokkal díszített homlokzatán középen kőablakra emlékeztető falpillérek között pártázatos kiemelés, az ablakok körül menórára emlékeztető életfával díszített vakolatkeretezés látható. A lábazat vörös mészkő. Az épület előtt japán selyemakácok állnak. A Bocskai utca felőli házrész zártorsóan épült a 30-as években, ma teljesen lecsupaszított homlokzatú érdektelen rész.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, arányok, tetőzet - homlokzat: építészeti részletek, oromzat, vakolat architektúra, idomelemes tégladíszítés, eredeti ablakok, anyaghasználat</p> <p>Javaslat: a homlokzat hiteles helyreállítása a meglévő részletek alapján</p>		
<p>Részlet képek:</p> 	<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 64. – RADDA BARNEN UTCA 29.</p>	<p>49.</p>
		<p>Hrsz.: 87203 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - feltehetően Eibel Jakab kőfaragó mester Építető: Eibel Jakab kőfaragó mester Építés éve: 1894. Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A szokásostól eltérően nem épülettel, hanem öntött-beton kerítéssel meghatározott sarokmegoldás. Az L alakú 3 tengelyes magasföldszintes lakóház a Bocskai utcai oldalon, az oldalhatáron helyezkedik el. Világos téglaburkolat, palatető, rusztikus sarokarmírozás, fogazott párkány, vakolatkeretes egyenes szemöldökű eredeti ablakok, ovális padlásszellőzők, vörös mészkő lábazat, oszlopok közötti kovácsoltvas kerti bejárat az épület jellemzői. „Eibel Jakab – leszármazottainak közlése szerint – a Bazilika építésénél foglalkoztatott kőfaragók vezetője volt”</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési jelleg, arányok, tetőzet - téglaburkolatú utcai homlokzat, építészeti részletek, vakolat architektúra, eredeti ablakok, kőlábazat, kovácsoltvas kapu, öntött-beton kerítés 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Dr. Bibó István Rákospalota-Pestújhely településképe és építészete, p. 185, 189, in.: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, 1970, Budapest, szerkesztő: dr. Czoma László</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017



RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 65.</p>	<p>50.</p>
		<p>Hrsz.: 87220 Tulajdonviszony: 100% önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Bocskai Óvoda Eredeti funkció: lakóépület orvosi rendelővel Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül (a baloldali 2+2 ablakos rész) Zártsorúvá építés: 1926. Építető: dr. Csányi Barna orvos Építész: Schönfeld Sándor Építőmester: Deixler János Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Széles telekre zártsorúan utcával párhuzamosan épült tekintélyes 2+2+2+2+1 tengelyes, magasföldszintes téglaburkolatú kisvárosias épület. Fallizénákkal közrefogott páros ablakokkal tagolt homlokzat, díszes párkány, erőteljes, gyönyörű, virágcsokros díszű vakolt ablakkeretezés, eredeti ablakok, kapu. Az 1926-os hozzáépítéskor minden tekintetben és minden részletével a már meglévő szecessziós épületet folytatták.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, épületarányok, tetőzet - homlokzati részletek, gazdag vakolatplasztika: fallizénák, díszes párkány és páros ablakokat összefogó ablakkeretezés, virágmotívum, eredeti ablakok és kapu 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p>  	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 10. doboz, 1926 (bővítés), BFL</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

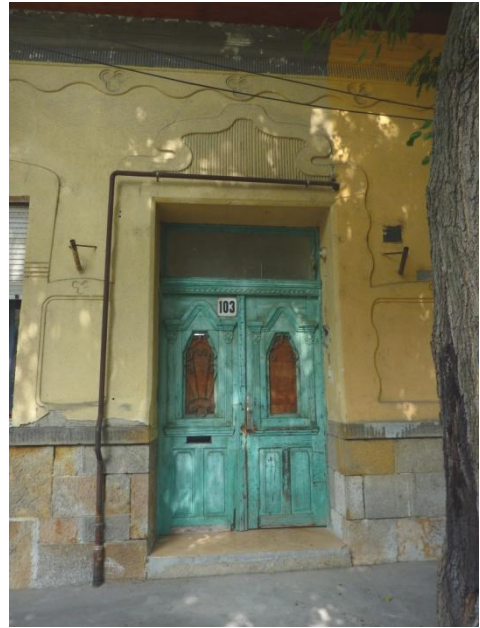
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 70. - 78.</p>	<p>51.</p>
		<p>Hrsz.: 87185 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Hubay Jenő Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (gimnázium) és Pedagógiai Szakkönyvtár Eredeti funkció: Gróf Klebelsberg Kunó Polgári Fiú- és Leányiskola Építész: - Építető: magyar állam Építés éve: 1931 - 1932 Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A földszintes beépítésű utcában óriásinak hat ez az öt telekre épült egyemeletes manzárdtetős neobarokk és klasszicizáló építészeti keveredésű mutató iskolaépület, melyet az utcavonaltól hátrahúzott beépítés, páros ion oszlopokkal kísért reprezentatív főbejárat jellemez. Művészeti szakiskolai részét felújították, egyúttal ablakait is műanyag ablakra cserélték, a szakkönyvtári rész még minden tekintetben őrzi eredeti jellegét, eredeti ablakait, eredeti megjelenését.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, arányok, tetőzet, homlokzati architektúra minden részletével, az előkertet határoló alacsony kovácsoltvas kerítést is beleértve</p>		
<p>Bibliográfia: Dr. Czoma László szerk.: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, Barcza József: Az iskolák története, p. 358</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Archív képek: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai múzeum, 2005, p. 34, 35, 50. és 51. kép Dr. Czoma László szerk.: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, Barcza József: Az iskolák története, 10. kép</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Bellán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

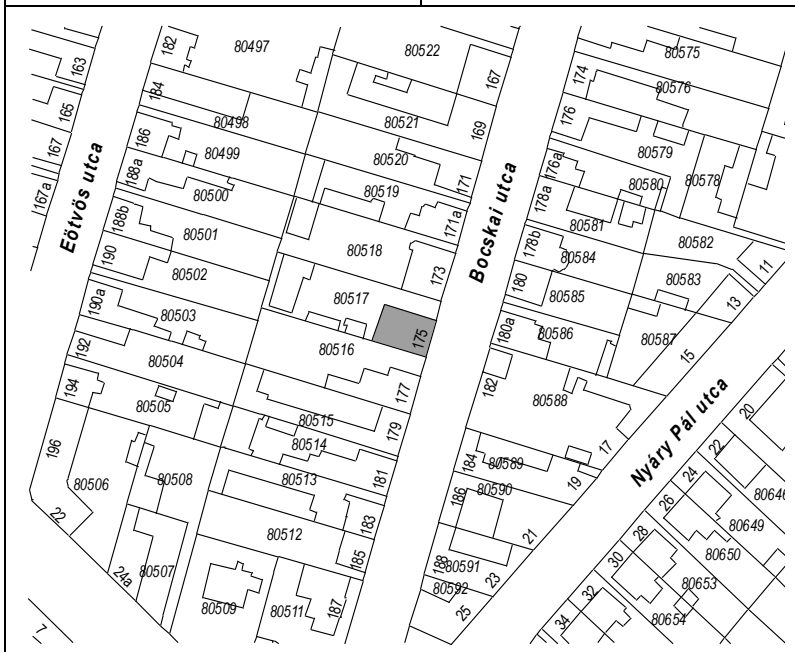
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 103.</p>	<p>52.</p>
		<p>Hrsz.: 87129 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Zártorúan L alakban épült 2+1+1+2 tengelyes magassíkföldszintes kisvárosias szecessziós lakóház a párkány alatt végig valamint az ablakok és a bejárat körül gyönyörű népies, virágos, szürmotívumra is emlékeztető vakolatdíszítéssel. Eredeti faragott tölgyfa kapu és eredeti ablakok. A magas faragott kőlabazat a 30-as éveket idézi.</p> <p>Védendő érték:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési jelleg, arányok, tetőzet - homlokzati vakolatdíszítés, eredeti ablakok és faragott tölgyfa kapu, anyaghasználat 		
<p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU	Utca, házszám: BOCSKAI UTCA 175.	53.
---	--	------------



Hrsz.: 80517 Tulajdonviszony: magántulajdon
Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1890-es évek
Megjegyzés: -
Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem

Jelleg, értékelés:

Hézagosan zárt sorúan épült 4 tengelyes téglaburkolatú historizáló jellegű kisvárosias lakóház húzott párkánnyal, erőteljes plasztikájú vakolt keretezésű ablakokkal, vörös mészkö lábazattal, téglaoszlopok közötti szép kovácsoltvas kerti kapuval

Védendő értékek:

- beépítési jelleg, arányok, tetőzet
- homlokzati vakolat-és tégl architektúra, eredeti ablakok, anyaghasználat, kapuzat

Bibliográfia

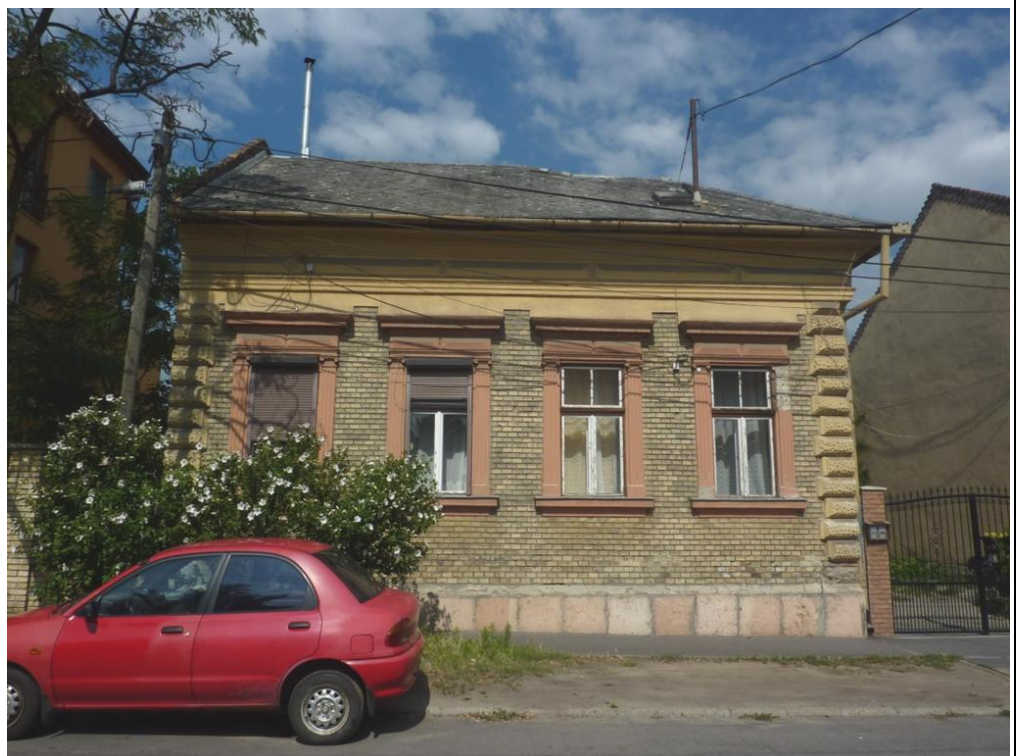
Eredeti tervek, dokumentumok:

Részlet képek:

nézet a szomszédos átépített házzal



Fotók:



Adatfelvevő: Böröczi Belán
Adatfelvétel ideje: 2017.

Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: DOBÓ UTCA 3.</p>	<p>54.</p>
		<p>Hrsz.: 87345 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A szomszédos, 5. szám alatti házzal tükörképként hézagosan zárt sorúan L alakban épült magasföldszintes, téglaburkolatú, kisvárosias historizáló jellegű lakóház, igényes, díszes vakolatdíszítéssel a párkányon és az ablakok körül. Az épület igényes megjelenését a téglaoszlopok közötti eredeti kovácsoltvas kerti kapu még tovább növeli.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat: díszes vakolt ablakkeretezés és párkány, eredeti ablakok, téglaburkolat, kerti kapuzat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p>  <p>Adatfelvevő: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p> <p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

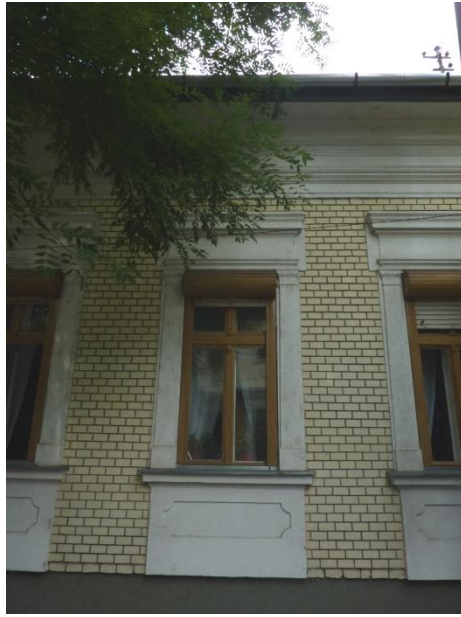
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: DOBÓ UTCA 5.</p>	<p>55.</p>
		<p>Hrsz.: 87346 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A szomszédos, 3. szám alatti ház tükörképeként, vele közel azonosan, hézagosan zártosúan L alakban épült magasföldszintes, téglaburkolatú, kisvárosias historizáló jellegű lakóház, igényes, díszes vakolatdíszítéssel a párkányon és az ablakok körül. A világos téglaburkolat vörös téglá csíkokkal díszített. A pinceablakot is magába foglaló lábazat rusztikus kő. A kerti kapu és a kerítés itt új, egyszerű vaspálcás.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, vakolat- és téglá architektúra, eredeti ablakok, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Bellán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: DOBÓ UTCA 16.</p>	<p>56.</p>
		<p>Hrsz.: 87545 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A 4 tengelyes hézagosan zárt sorúan épült téglaburkolatú igényes vakolatarchitektúrájú kisvárosias lakóházak egyik típusa. Gyönyörű dús növényzetű kert, szép igényes téglaoszlopos kovácsoltvas kerítés és kerti kapu tartozik hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, kert - homlokzat: eredeti ablakok, vakolat architektúra, anyaghasználat, kerítés és kertkapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Jónás Katalin, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 3.</p>	<p>57.</p>
		<p>Hrsz.: 87565 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: Rákospalotai Kaszinó Építész: - Építető: Medveczky György községi főjegyző indítványozására a kaszinó tagsága Építés éve: 1900 körül Átalakítás éve: 1934 (ekkor 3 db. 1 szoba-konyhás és 1db. 2 szoba-konyhás lakást alakítottak ki benne) Építető: Barta Károly Építőmester: Sípos Károly Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben hézagosan zártosúan L alakban épült, (2)+5 tengelyes, saroktornyos, magasföldszintes, kései historizáló <u>egykori jelentős középület, ma magas téglafallal eltakarva siralmas állapotban</u>. Az eredeti kaszinó funkciónak megfelelően -- a tornyos kiemelés mellett -- erőteljes díszes architektúra, konzolos fogazott párkány, teljes felületen finom kváderes vakolat, ablakok körül díszes vakolatkeretezés, sarokarmírozás jellemzi. A toronysisakkal záruló kiemelt torony az épületnek kellő hangsúlyt ad, annak ellenére, hogy ablaka műanyag ablakra cserélt. Az eredeti áttört kovácsoltvas kerítést magas tömör kerítés váltotta fel. Egykor szép díszterme, könyvtára volt, igényes étterem működött benne. A termekeket illetve szobákat körbe tornác övezte. 1934-ben a kaszinó funkciót lakóházi funkció váltotta fel. Védendő értékek: beépítési jelleg, arányok, tetőzet, torony, eredeti homlokzati építészeti részletek, tornác. Javaslatok: az épület teljes hiteles helyreállítása archív képek, és ha fellelhető eredeti tervek alapján, az eredeti ablak és az eredeti áttört kovácsoltvas kerítés visszaállításával.</p>		
<p>Részlet fotók:</p>  <p>Adatfelvevő: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1994, p.132-135, 141 Archív fotók: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1994, p.135 Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 23. doboz, 1934 / 297 (átalakítás), BFL</p> <p>Fotók:</p>  <p>Fotó: Böröczi Belian, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

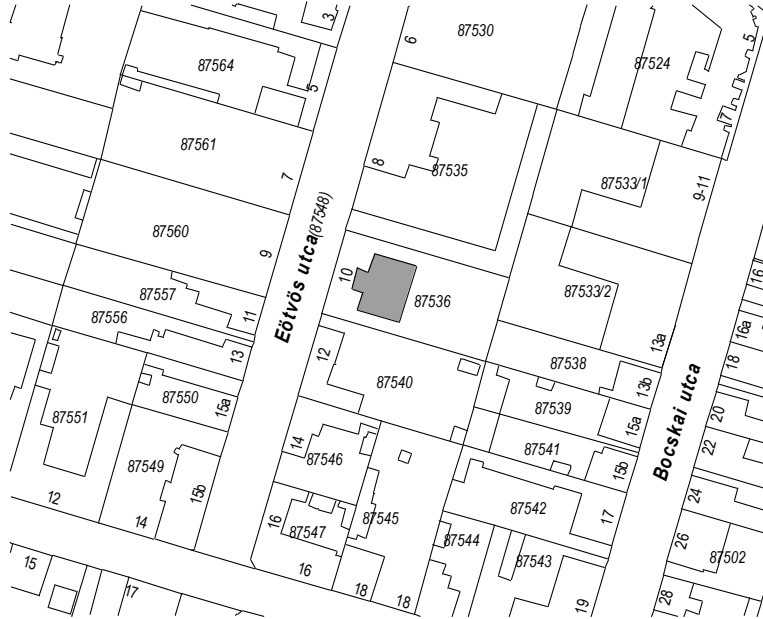


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 8.</p>	<p>58.</p>
		<p>Hrsz.: 87535 Tulajdonviszony: önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, XV/1 fiók Eredeti funkció: Nemzeti Szálloda és Kávéház, majd MSZMP XV. kerületi Bizottságának székháza Építész: - Építető: - Építés éve: 1920 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti jelentőség</p>
<p>Jelleg, értékelés: Tekintélyes, utcával párhuzamosan hézagosan zártorúan épült egyemeletes timpanonnal kiemelt klasszicizáló épület, erőteljes és gazdag vakolatdíszítéssel, nagyméretű osztott üvegezésű könyvklópkarkányos eredeti ablakokkal az emeleten és az oromzatban, fölöttük a timpanon mögött manzárdtetős kiemeléssel. Az egykori földszinti kávéházi portálok és a szállodai bejárat is átépült. A városközpont közelében álló több funkcióban is átesett épület nemcsak építészeti, de helytörténeti jelentősége miatt is védendő.</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati architektúra, eredeti ablakok és díszítőtagozatok, relief betétek</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Archív fotók: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p.51, 84. kép</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Bellán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 10.</p>	<p>59.</p>
		<p>Hrsz.: 87536 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Dús növényzetű előkertben elvarázsoltan álló téglány alaprajzú háromszögű oromzattal kiemelt faragott fatornácós nyaralóvilla, kontyolt tetővel, korabeli kerítéssel. Ez a svábhegyi nyaralókra és a szomszédos peremkerületekre is emlékeztető típus Rákospalotán az egyetlen.</p> <p>Védendő értékek, javaslat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet, kerítés - minden részletében eredeti állapotának és anyaghasználatának megfelelően védendő, elrontott részletei hitelesen helyreállítandók 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: KÖH, Győr Attila, 2008.</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 15/B – DOBÓ UTCA 14.</p>	<p>60.</p>
		<p>Hrsz.: 87549 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota - Újfalu legszebb utcatalakozásának egyik saroképülete ez a hézagosan zárt sorúan épült, 2+(1) / (1)+3+(1)+3 tengelyes kései historizáló lakóház. Itt a hely jelentőségét nem a szokásos levágott sarok, hanem a legömbölyített sarok, a saroktornyos tetőmegoldás és a téglabetétek között a teljes felületet betöltő igényes vakolat architektúra jelzi. Sarok- és középrizalittal tagolt homlokzata kváderes sarokarmírozást is kapott. Eredeti részben háromosztatú ablakok, díszes párkány és ablakkeretezés, vörös mészkö lábazat, kerti veranda még a jellemzői. Nagy és dús növényzetű kert tartozik hozzá. Utólagos tetőtér beépítése tetősíkban fekvő ablakokkal történt.</p> <p>Védendő érték: - beépítési jelleg, tömegarányok, saroktornyos tetőzet, homlokzatok: eredeti ablakok, téglá- és vakolat architektúra, anyaghasználat, kert</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Eötvös utca 17 és 15/b</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 17. – DOBÓ UTCA 17.</p>	<p>61.</p>
		<p>Hrsz.: 87355 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p>
<p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>		
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota - Újfalú legszebb utcatalálkozásának saroképülete a városképileg jelentős pozícióknak megfelelően igényes kialakítású. A hézagosan zárt sorban épített 2+(2) / (2)+4 tengelyes magassági szintes historizáló jellegű sarokház teljes homlokzata sávozott (nútolt) felületű. Sarkot hangsúlyozó páros ablakok, húzott párkány, díszes vakolatkeretezésű könyöklőpárkányos eredeti ablakok a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, tömegarányok, tetőzet - homlokzatok, vakolat architektúra, eredeti ablakok</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

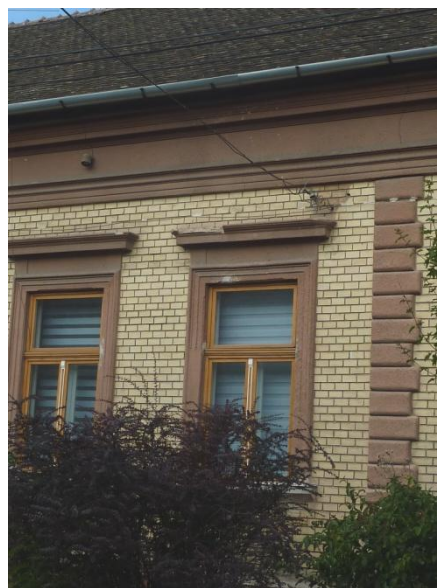
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 18. – DOBÓ UTCA 19.</p>	<p>62.</p>
		<p>Hrsz.: 87403 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület saroküzlettel Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota – Újfalú egyik legszebb utcatalálkozásának egyik zárt sorúan épült levágott sarkú 4+3 / 1/ 3+1+10 tengelyes kisvárosias saroképülete. A szokatlanul hosszú homlokzat jellegzetessége a húzott párkány és az ablakok körüli szecessziós virágdíszes vakolatdísz. Az eredeti ablakok közül néhányat már műanyagra cseréltek. A kapu eredeti faragott tölgyfa. A saroküzlet helyén lakás, a bejárata helyén műanyagablak látható.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, homlokzatok, nyílászárók (az eredeti ablakok és kapu), vakolat architektúra</p> <p>Javaslat: a kicserélt ablakok és a sarokablak cseréje az eredeti ablakokhoz hasonlóra és a sarokfelület vakolatarchitektúrájának visszaállítása</p>		
<p>Bibliográfia: Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 19.</p>	<p>63.</p>
		<p>Hrsz.: 87356 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1890-es évek Megjegyzés: Ablakok egy része fel lett újítva, az oldalsó bejáratrész újra lett vakolva.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan utcával párhuzamosan épült 4+1 tengelyes, magassíkföldszintes lakóház. Húzott párkány, sarokamírozás, téglaburkolat, erőteljes vakolatkeretezésű egyenes szemöldökpárkányú eredeti ablakok, kovácsoltvas kertkapu a jellemzői. Dús növényzetű kert tartozik hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat minden részletével és anyaghasználatával, eredeti ablakok, kerítés, kert</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

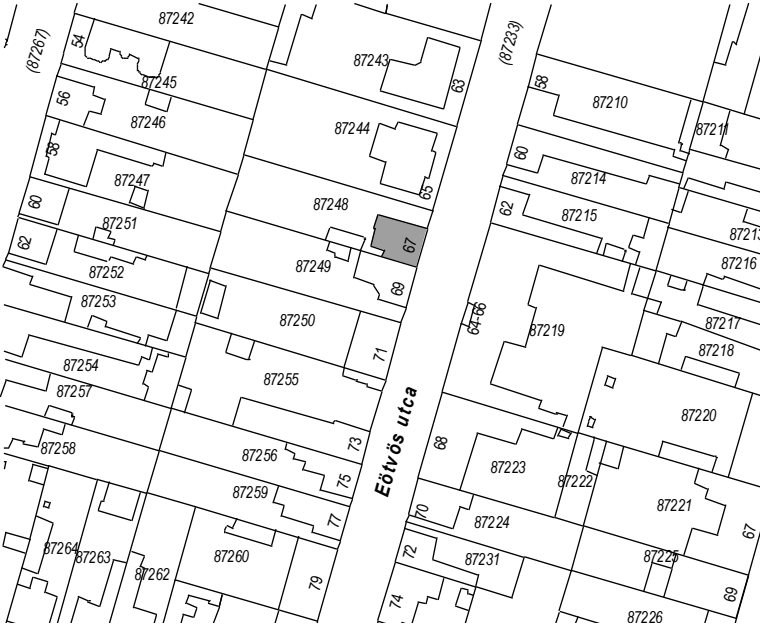


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 46.</p>	<p>64.</p>
		<p>Hrsz.: 87437 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület jelentős melléképülettel Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p>
<p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>		
<p>Jelleg, értékelés: Zártorú beépítésben álló, utcával párhuzamosan épült 1+4 tengelyes téglaburkolatú historizáló jellegű kisvárosias magasföldszintes lakóház. Húzott párkány, ablakok és bejárat körül díszes dekoratív vakolatkeretezés, eredeti ablakok és tömör tölgyfa kapu, pinceablakot befoglaló vörösmész-kő lábazat a jellemzői. A házon még minden részlet hiteles és ép!</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, vakolat architektúra, eredeti ablakok és kapu, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 67.</p>	<p>65.</p>
		<p>Hrsz.: 87248 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, hézagosan zártosur beépítésben álló, utcával párhuzamos elrendezésű 4 tengelyes magasföldszintes historizáló jellegű lakóházípus, díszes parkánnyal, téglabetétek között eredeti, belül fatáblás, vakolt keretezésű ablakokkal, téglalábazattal, eredeti téglaszlopos kovacsoltvas kerítéssel és kertkapuval, teljes összhangban a szomszédos 69. szám alatti ikerházzal.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tető, kert - homlokzati tégl- és vakolat architektúra, kerítés és kertkapu, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> <p>69. és 67.</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

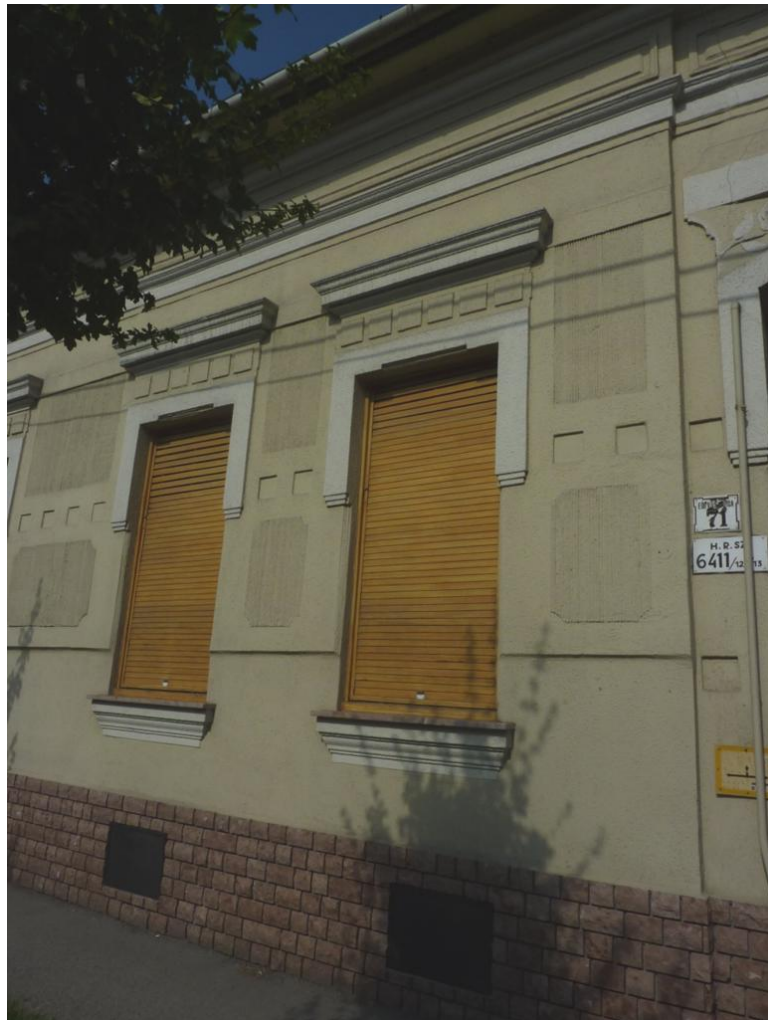
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 69.</p>	<p>66.</p>
		<p>Hrsz.: 87249 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, hézagosan zárt sorú beépítésben álló, L alakú, utcával párhuzamos gerincű, kert felé verandás elrendezésű, 4 tengelyes, magasföldszintes, historizáló jellegű lakóház, húzott parkánnyal, téglabetétek között eredeti, díszes vakolt keretezésű ablakokkal, téglalábazattal. Az épület teljes összhangban épült a szomszédos 67. szám alatti ikerházas társával.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati téglá- és vakolat architektúra, eredeti ablakok, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 71.</p>	<p>67.</p>
		<p>Hrsz.: 87250 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p>
<p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>		
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, zárt sorúan épült, utcával párhuzamos elrendezésű, 4 + 1 tengelyes, magasföldszintes lakóház, húzott parkánnyal, eredeti, díszes vakolt keretezésű ablakokkal és bejáratral, téglalábazattal. Egyedi jellegét az ablakok díszes szemöldökpárkánya és a kapu feletti szecessziós jellegű virágdíszítés jelenti (az ilyen jellegű vakolatdíszítés az utcában -- a szecessziós épületek esetében -- több helyen előfordul, aminek érdekessége, hogy mindenütt más és más motívummal). A gondosan, minden részletében hitelesen felújított ház másik érdekessége az eredetinek másolataként teljesen újonnan készített faragott díszű kapu, melyet a ház asztalos tulajdonosa készített el.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, faragott tölgyfakapu, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczy Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

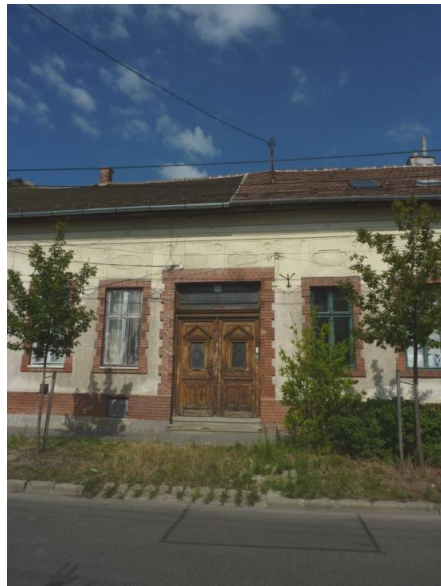
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 79.</p>	<p>68.</p>
		<p>Hrsz.: 87260 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: - Építető: Szakály Mária tanárnő Építés éve: 1912.(információ a tulajdonostól) Megjegyzés: Újra lett festve az ingatlan, ablakait felújították és újrafestették.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias, utcával párhuzamosan zárt sorúan épült, magasföldszintes, 1+1+2+1+2 tengelyes, téglaburkolatú szecessziós lakóház erőteljes vakolatkeretezésű osztott üvegezésű ablakokkal, tömör faragott díszű felülvilágítós tölgyfakapuvál, magas vörös mészkő lábazattal. Építtetője a Felvidékről származó Szakály Mária, tanárnő volt. A ház ma is a családé, ahogy a szomszédos, 81. szám alatti lakóház is ugyan ezé a családé.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - utcai homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, faragott tölgyfakapu, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 135/A-B</p>	<p>69.</p>
		<p>Hrsz.: 86930, 86929 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1904. (L alakú jobboldali rész) Továbbépítés: 1928 után (L alakú baloldali rész) Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, zárt sorúan U alakban épült, 4+1+4 tengelyes, tekintélyes megjelenésű szecessziós magasföldszintes lakóház, jellegzetes Rákospalota - Újfalui kisvárosias épület típus. Húzott párkány, ablakok fölött geometrikus vakolatdísz, ablakok és kapu körül vörös idomtégla keretezés, vörös téglalábazat, eredeti felülvilágító faragott tölgyfa kapu a jellegzetességei.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - utcai homlokzati vakolat- és tégl architektúra, anyaghasználat, eredeti ablakok és kapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 151.</p>	<p>70.</p>
		<p>Hrsz.: 80467 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: László József (Faluszövetség, V. Báthory utca 24.) Kivitelező: Antos Rezső (Újpest) Építető: dr. Halács Ágoston és neje Építés éve: 1936. Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Osztatlan széles telken, utcavonalon álló, hézagosan zárt sorúan utcával párhuzamosan épített, részben magasföldszintes, részben egyemeletes két világháború közötti modern lakóépület, kiugró lapos tetővel, óriási tömör mellvédű terasszal, jellegzetes vízszintesen osztott üvegezésű nagy ablakokkal, az ablakoknál a mellvéd magasságáig tartó rusztikus kőlabazattal. Magas színvonalú, Rákospalotán ritkának számító két világháború közötti modern beépítés.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, kiugró párkány - homlokzatok, eredeti ablakok, anyaghasználat, terasz, nagyméretű kert 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 27. doboz 1936 / 79, BFL</p> <p>Archív tervek:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belián, 2017</p>	



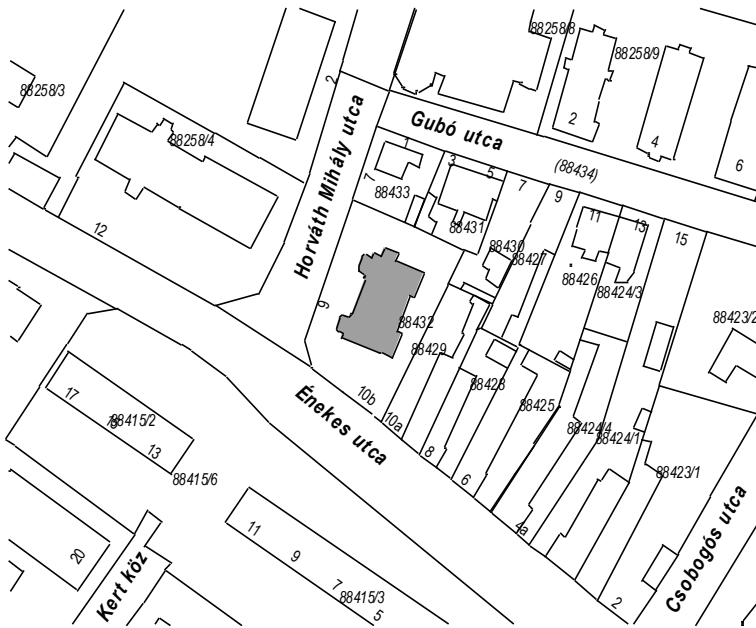
Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
NÖVÉNYOLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE

Utca, házszám:
ÉNEKES UTCA 10/B. -- HORVÁTH MIHÁLY UTCA 9.

71.



Hrsz.: 88432

Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon

Jelenlegi funkció: Fővárosi Roma Oktatási- és Kulturális Központ

Eredeti funkció: nyaraló

Építész: -

Építető: -

Későbbi tulajdonosok: 1880-as évek közepéig báró Érkövy Adolf, utána a Fellner család, 1904-től valószínűleg Wickenburg Márk ny. pénzügyi államtitkár, a Magyar Hitelbank igazgatója

Építés éve: 1840 körül

Első átalakítás: 1860-1870 között

Második átalakítás: 1923, Fellner Józsefné, ép.: Fischer

Harmadik átalakítás: 1969.

Megjegyzés: -

Hatályos védelem: régészeti lelőhely, kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is

Jelleg, értékelés: A szabadon álló jelentős méretű klasszicista eredetű magasföldszintes nyaralóvilla Rákospalota legelső beépítéseinek egyikeként maradt meg (a két közelben lévő társa közül az egyiket lebontották, a másikat a felismerhetetlenségig átalakították). Homlokzata elől és hátul is tornácos, a korai XIX. századi villákra jellemzően kőoszlopos. Az eredeti korinthuszi oszlopfejek és a vakolatdíszek ma már nem láthatók, de átalakított, elrontott állapotában is figyelemreméltó épület maradt. A Fővárosi Roma Oktatási- és Kulturális Központ belső tereit Péli Tamás cigány festő képei díszítik.

Védendő értékek:

- beépítési jelleg, arányok, tetőzet, homlokzatok, eredeti ablakok, két tornác, Péli Tamás képei

Javaslat: az eredeti tervek és az archív képek alapján a villa eredeti jellegének visszaállítása műemléki igényességgel

Eredeti tervek, dokumentumok:

Rákospalotai építési iratok, V. 540e, 8. doboz, BFL

Részlet képek:



Bibliográfia:

Genthon -Zakariás-: Budapest műemlékei, 1961

dr. Bibó István: II. Rákospalota és Pestújhely építészete, p. 179, 184, in: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László

Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 157-158

Fotók:



Adatfelvevő: Böröczi Belian

Adatfelvétel ideje: 2017.

Archív fotó: Seidner Zoltán, 1950 körül, KÖH fotótár



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: ÜDÜLŐTELEP	Utca, házszám: FŐ ÚT 2. – ÉNEKES UTCA 1/A	72.
---------------------------------	---	------------

	<p>Hrsz.: 88417</p> <p>Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p>
	<p>Jelenlegi funkció: bérház üzletekkel</p> <p>Eredeti funkció: lakóépület üzletekkel</p> <p>Építész: -</p> <p>Építető bérháztulajdonos: Reich Miklós</p> <p>Építés éve: 1905 körül</p> <p>Belső átalakítás: 1934.</p> <p>Építető: Antal S. József és Prasznovszky Zsigmond</p> <p>Megjegyzés: -</p>
	<p>Hatályos védelem: fővárosi által védett épületegyüttes része, kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>

Jelleg, értékelés:

A fővárosi védettséggű református templommal szemben, a Fő út indulásánál kiemelt helyzetben áll ez az egyemeletes, 1+2+1/1+5 tengelyes szecessziós sarokház. A Rákospalotán ritkán előforduló városias beépítések egyike zárt sorúan épült, a Fő út felőli oldalon középrizalittal tagolt, kontyolt oromzattal hangsúlyozott. Az emeleten a szecesszió jellegzetes háromosztatú trapézalakban záruló ablakai, a földszinten szinte végig üzletek a jellemzői. Itt lakott 1910 októberétől 1912 novemberéig Babits Mihály. Erről tábla emlékezik meg az épület Fő utcai homlokzatán. Babits Kárvár című regényében Rákospalota első bérházaként említi ezt a házat. A bérház tulajdonosa, Reich Miklós maga is ebben a házban lakott.

Védendő értékek:

- beépítési mód, tömegarányok, tetőzet, homlokzatok (vakolatkeretezésű osztott üvegezésű ablakok), üzlet funkció

Bibliográfia:

Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p.193-194

Eredeti tervek, dokumentumok:

Rákospalotai építési iratok, 23. doboz 1934 / 326, BFL

Részlet képek:

Fotók:



Adatfelvevő: Böröczi Belán


Adatfelvétel ideje: 2017.

Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házsám: MAGYAR UTCA 1. -- FŐ ÚT 33 - 35. – PETŐFI UTCA 2/A</p>	<p>73.</p>
		<p>Hrsz.: 90183 Tulajdonviszony: 100% önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: XV. kerületi Önkormányzat egyesített bölcsődéje Eredeti funkció: katolikus plébánia és központi katolikus iskola Építész: - Építető: Váci Katolikus Egyházmegye Építés éve: 1893.</p> <p>Megjegyzés: Az épület teljes körűen fel lett újítva, akadálymentesítve lett. A tető új lemezburkolatot kapott.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Fő út legjelentősebb, egész tömböt lezáró három utcára néző magasföldszintes épületét két oldalt levágott süvegű saroktorony keretezi. A rákospalotai katolikus közösség egykori plébániája nyolc papnak és egy központi iskolának adott egykor otthont. Az impozáns historizáló épület teljes utcai homlokzata finoman kváderezett, az oldalrizalitok sarokarmírozással, az ablakok íves illetve egyenes szemöldökpárkánnyal is hangsúlyozottak. A hosszú homlokzatot középen az ablakok között fallizénák tagolják. A tornyok színes-mintás palával fedettek. A tetőben még az egyik oldalon láthatók az eredeti padlásszellőzők.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, saroktoronyok - homlokzati architektúra minden részletével</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 153, 156.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p.24, 30. kép</p> <p>Seidner Zoltán, 1950 körül, KÖH fotótár</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: FŐ ÚT 39. ÉS 41.</p>	<p>74. – 75.</p>
		<p>Hrsz.: 90230, 90231 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépületek Eredeti funkció: lakóépületek Építész: - Építető: - Építés éve: 1860-1870 körül Megjegyzés: A középső épületből pizzeria lett kialakítva.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Jellegzetes öregfalui, falusias karakterű, utca felé egy ablakos oromfallyal néző, tornácos lakóházak teljesen rendbe hozva, modernizálva. Figyelemre méltó példák. a régi falusias jellegű házak felújítására.</p> <p>Védendő érték:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tradicionális beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, kerítés, együttes városképi hatás 		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 153, 156.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: FŐ ÚT 76.</p>	<p>77.</p>
		<p>Hrsz.: 87784 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: főváros által védett épületegyüttes része, kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A kivételesen épen megmaradt téglaburkolatú magasföldszintes lakóház harmonikus összhangban van a szomszédos 74. szám alatti házzal. Hézagosan zártorsú beépítés, 4+1 tengelyes historizáló homlokzat, húzott párkány, az eredeti ablakok körül vakolatkeret, az egyenes záródású szemöldökpárkányokon ritkán látható műkődíszek, a téglaburkolaton helyenként vörös tégladíszítés és téglaburkolatú lábazat a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési forma, arányok, tetőzet - homlokzati vakolat- és tégl architektúra minden részletével, eredeti ablakok, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> <p>Fő út 76. és 74.</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: FŐ ÚT 86. – BEM UTCA 53.</p>	<p>78.</p>
		<p>Hrsz.: 87877 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület üzlettel Eredeti funkció: lakóépület rendelővel, üzlettel Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Belső átalakítás: 1927, 1933 (kapualjtól balra lévő lakásban rendelőhöz várószoba és veranda építése) Építető: Hecht Ármin Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>

Jelleg, értékelés:

Peremvárosi városközpontot jelző, az utca törtvonalát követő, zártisorúan épített jellegzetes kisvárosias lakóház üzletekkel, Bem utca felé feltároló kerttel. A szokatlanul hosszan húzódó, 4+1+4+3 tengelyes historizáló homlokzat téglalburkolatú. Az eredeti ablakok és bejárat körül gipszstukkó díszítés, a faragott tölgyfa kapu fölötti címerben SZ. J. monogram, az üzletportálok és bejárat fölött 60-as évekbeli, ma már különleges értéknek számító neon feliratok láthatók. A pinceablakot is befoglaló lábazat sima vörös mészkő.

Védendő értékek:

- beépítési mód, épületarány, tetőzet, kert, üzletfunkció
- utcai homlokzat: eredeti ablakok és faragott tölgyfakapu, vakolat architektúra, lábazat, neon feliratok

Bibliográfia:

Eredeti tervek, dokumentumok:

Rákospalotai építési iratok, 11. doboz 1927,19. doboz /110, 1933, BLF (csak belső átalakítás, bővítés)

Részlet képek:



Fotók:



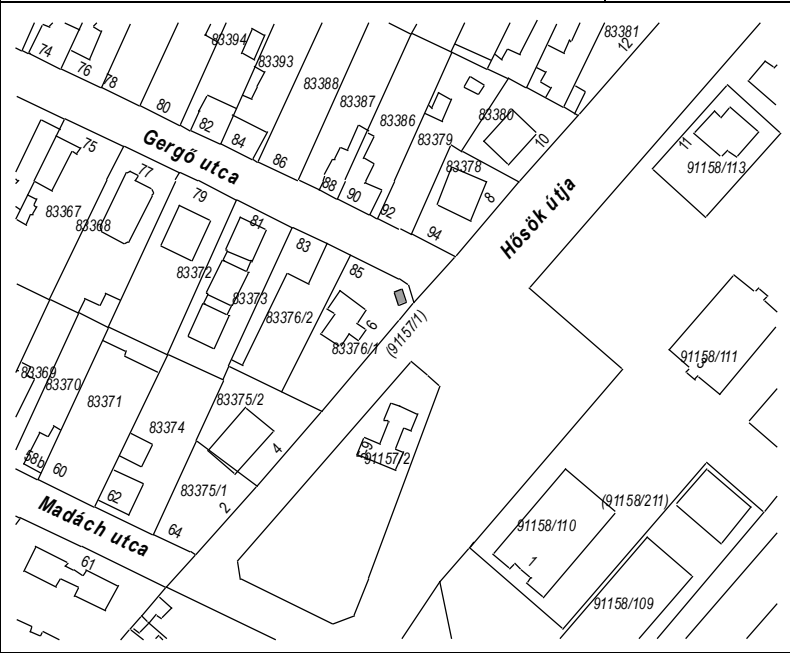

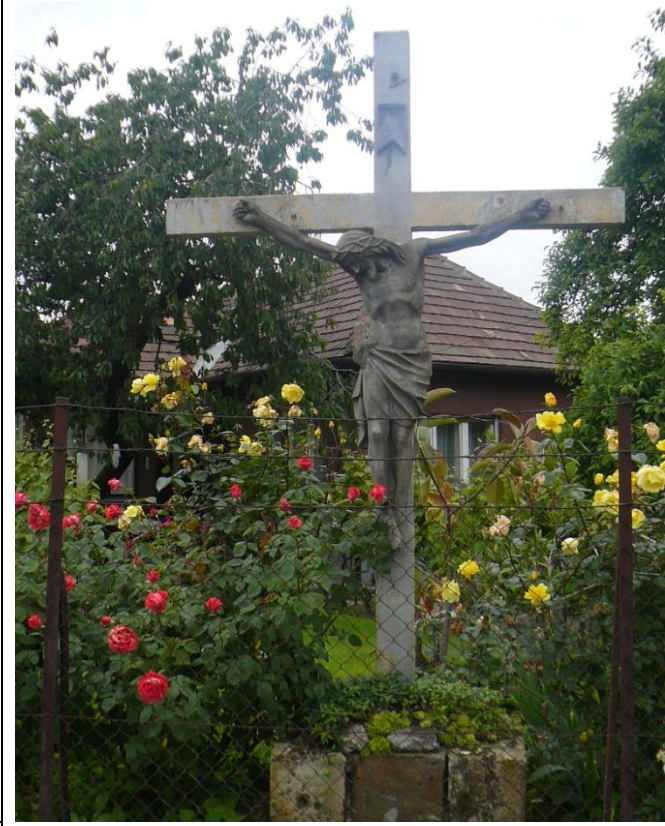
Adatfelvevő: Böröczi Belán
Adatfelvétel ideje: 2017.

Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: GERGŐ UTCA 85. – HŐSÖK ÚTJA 6. SAROK</p>	<p>79.</p>
		<p>Hrsz.: 83376/1 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: fészület Eredeti funkció: fészület Felállítás éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem helytörténeti értéként</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az egykori temető felé vezető út végpontján, utcatalálkozásban, magántulajdonú saroktelken rózsák között, kövekre állítva két méter magas műkő fészület áll. Vajon ki állította?</p> <p>Javaslat: - helytörténeti értéként védendő</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 205.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: NÖVÉNYOLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE</p>	<p>Utca, házszám: GUBÓ UTCA 2. ÉS 4.</p>	<p>80.</p>
		<p>Hrsz.: 88258/9 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépületek Eredeti funkció: növényolajgyári munkáslakóházak Építész: - Építtető: Növényolajgyár Építés éve: 1930 -1935 között Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A háború előtt a nagyobb gyárak esetében nagyon gyakori volt, hogy munkásaiknak, alkalmazottaiknak lakásokat építettek. Ez a két faragott gerendás-oromfalas, utcára merőlegesen elhelyezett szabadon álló földszintes épület -- a mellettük párhuzamosan ugyancsak az utcára merőlegesen elhelyezett két db. emeletes házzal együtt -- a növényolajgyári munkások számára épült. Kialakítása erősen emlékeztet a MÁV-telep földszintes lakóépületeire.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet - építészeti részletek, eredeti nyílászárók, léckerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók:</p> <p>Gubó utca 4.</p>  <p>Gubó utca 6.</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

<p>Városrész: VÁROSKÖZPONT</p>	<p>Utca, házszám: ILLYÉS GYULA UTCA 15. (Beller Imre utca sarka)</p>	<p>81.</p>
		<p>Hrsz.: 90240 Tulajdonviszony: 100% önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Czabán Samu általános iskola Eredeti funkció: általános iskola Építész: Tóth István Építető: Fővárosi Tanács Építés éve: 1961. Megjegyzés: Alsó szinten lévő 4 ablak cserélve lett.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A főútvonaltól hátrahúzottan teresedésre néző, T alakban épült, egyemeletes, lapos tetős modern iskolaépület arányos tömegével, aszimmetrikus ablakosztásaival még változatlan állapotban képviseli a 60-as évek jellegzetes iskolaépület típusát. Az előtte lévő teresedésen felállított szoborral (Nemzedékek: Nagy Sándor, 1981.) együtt úgy egyedi, mint városképi jelentőségű</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, arányok, emlékoszlop - jellegzetes homlokzat, ablakosztás, a 60-as évek belsőépítészete, külső és belső látvány egyensúlya</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p.215.</p> <p>Archív képek: Magyar Építőművészet, 1961.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2017</p>	<p>Fotó: Böröczi Belián</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: JÓZSEF ATTILA UTCA 49.</p>	<p>82.</p>
		<p>Hrsz.: 82726 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: raktár! Eredeti funkció: Pestújhelyi Ipartestület székháza Terv és kivitelezés: Lakits Nándor építőmester Építető: Pestújhelyi Ipartestület Építés éve: 1929.</p> <p>Hatályos védelem:- Javasolt védelem: kerületi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hátrahúzott vonalon álló, zárt sorúan épült, telekre mélyen benyúló, egyemeletes, 2+1+2 tengelyes neobarokk jellegű székház épület. Reprezentatív megjelenését a legyezőszerűen felnyíló előlépcső és a kör alakú oszlopokkal alátámasztott emeleti középerkély adja. Az épületben az irodák mellett volt kultúrterem, könyvtár, vetítő, konyha, vendéglő is. Az archív képen, mely 1975 körül készülhetett, még ép az erkély és az építészeti részletek. Ma Pestújhely egyik legértékesebb épülete üresen elhagyatva pusztul.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületarányok, tetőzet - homlokzat minden részletével, eredeti osztott üvegezésű ablakok, középerkély és oszlopok, elő-lépcső, stb.</p> <p>Javaslat: megfelelő funkció megtalálása mellett az épület teljes és hiteles helyreállítása</p>		
<p>Bibliográfia: Gyalai Mihály: Rákospalota ipara, p. 263, in: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk. dr. Czoma László Holló Szilvia Andrea: Az iparosok háza, in.: „Közös akarattal”, Írások a százéves Pestújhely civil társadalmáról, Rákospalotai Múzeum, 2010. p. 257-259</p> <p>tetőzet,</p> 	<p>Archív kép: Gyalai Mihály: Rákospalota ipara, 2. kép, in: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk. dr. Czoma László</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017





RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: JUHOS KÖZ 4.</p>	<p>83.</p>
		<p>Hrsz.: 89978 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1860 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Jellegzetes oldalhatáron álló, utca felé két ablakkal és valószínűleg utólagosan kontyolt tetővel forduló falusias lakóház. Húzott párkány, osztott üvegezésű ablakok, új igényes faléces kerítés. A régi ház és az új kerítés harmonikus együttélése pozitív példa. A környezetében felépült új sorház jellegű nyomasztó és silány beépítés erősen lerontja az értékes városrészt.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - utcai homlokzat, ablakok</p>		
<p>Bibliográfia:</p>  		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

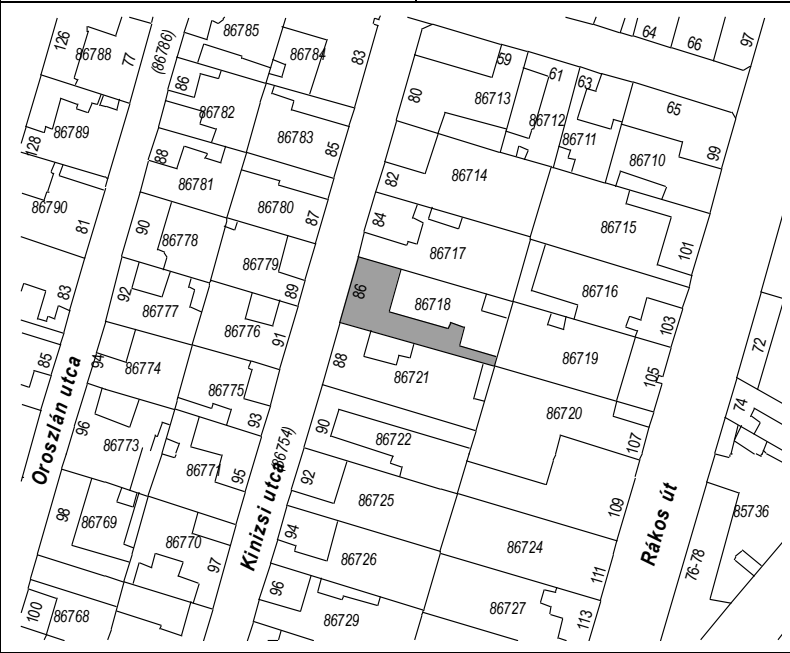


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: OLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE</p>	<p>Utca, házszám: KERT KÖZ 2.</p>	<p>84.</p>
		<p>Hrsz.: 88371 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül</p> <p>Megjegyzés: Az épület halvány rózsaszínűre (fehérre) lett festve a redőnyök zöldre. Az épület hátsó részén ki lettek cserélve az ablakok és az ajtó is.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Saroktelken, hézagosan zárt sorúan L alakban épült 8 tengelyes magasszintes lakóház. A kisvárosias külső mögött a belső homlokzatot végig a paraszti életformából átvett tornác kíséri. Az utcai homlokzat teljes felületén finoman nűtölt vakolat fut végig, ablakai eredetiek és díszes angyalféjes gipszstukkóval keretezettek.</p> <p>Védendő értékek: - a jellegzetes rákospalotai kisvárosias tornácos lakóházak egyik legszebb példájaként védendő - beépítési mód, épületarányok, tetőzet, utcai és udvari homlokzat, eredeti ablakok, vakolatdíszítés, tornác</p>		
<p>Bibliográfia:</p>  	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: KINIZSI UTCA 86.</p>	<p>85.</p>
		<p>Hrsz.: 86718 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Rákospalotai Baptista Gyülekezet Eredeti funkció: Rákospalotai Baptista Gyülekezet Építész: Építető: rákospalotai baptista gyülekezet Építés éve: 1937</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Két világháború közötti modern építészetet képviselő, hézagosan zártosú beépítésbe illesztett, beépítési vonalon álló modern templom. Toronykialakítása a Városmajori és a Pasaréti téri modern templomok megoldására emlékeztet, azok szerényebb változata.</p>		
<p>Bibliográfia: Barcza józsef: Az egyházak és iskolák, p. 346, in: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely múltjából, Budapest, 1974. szerk.: dr. Czoma László</p> <p>Archív fotók: Üdvözet Rákospalotáról és Pestújhelyről, válogatás és előszó: Mojzes Ildikó, Rákospalotai múzeum, 2005, p.30. 42. kép</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Bellán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: KISFALUDY UTCA 14.</p>	<p>86.</p>
		<p>Hrsz.: 90209 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az utca vonalát követő párhuzamos tetőgerinccel és eredetileg tornáccal, hézagosan zárt sorúan épült magasföldszintes, 4 tengelyes téglaburkolatú kisvárosias lakóház. Igényes húzott párkány kialakítás, az ablakok fölött és körül magyaros tulipánmotívumú vakolatdíszítéssel, idomtégla keretézéssel és könyöklőpárkánnyal, sima vörös mészke lábazattal. Két ablak műanyag ablakra cserélt.</p> <p>Védendő értékek: Beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, utcai homlokzat, tégl- és vakolat architektúra, az eredeti ablakok</p> <p>Javaslat: megfelelő támogatás mellett a műanyagablakok cseréje a régihez hasonló, de hőszigetelt faablakra</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> 		
<p>Adatfelvétel: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: KLEBELSBERG KUNÓ UTCA 24.</p>	<p>87.</p>
		<p>Hrsz.: 82125 Tulajdonviszony: 100% önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: Palatinus család, (a családfő MÁV tisztviselő volt) Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkerthben oldalhatáron álló, L alakban hosszú oldalszárnyal épült, 2+1+2 tengelyes, magasföldszintes villa. A mára már lecsupaszított homlokzat fallizénákkal tagolt, középen levágott hegyű háromszögű oromzattal hangsúlyozott. Különlegessége az oszlopként túlnyúló fallizénák tetején párban megjelenő sas madár és az oromzat tetején megmaradt kereszt alakú vakolatdísz. Az összhatást szervesen egészíti ki a téglalábazatú korabeli kovácsoltvas kerítés. Az épület szokatlanul rossz állapotú, sürgős felújítást igényel.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, kiemelt oromzat, eredeti ablakok, madár szoborpáros, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: KLEBELSBERG KUNÓ UTCA 39.</p>	<p>88.</p>
		<p>Hrsz.: 82077 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910-es évek Megjegyzés: Az épület teljes körűen megújult.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben álló, hézagosan zárt sorúan épült, utcával párhuzamos elrendezésű, 1+(1)+1 tengelyes, magasföldszintes szecessziós jellegű lakóház. Az épület különlegességét egyrészt a háromszögű középoromzat, a háromosztatú osztott üvegezésű nagyméretű ablakok valamint a párkányt és a vakolt felületeket keretező-díszítő és ablakkeretezőként is használt vörös idomtégla alkalmazása, másrészt a korabeli rusztikus kőlabazatú és oszlopú kerítés együttes hatása adja. Az ablakok alatti parapet és a lábazat is téglalburkolatú, nyersszínű, a tető palafedésű.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, kerítés - homlokzati vakolat- és téglalburkolat, eredeti ablakok, idomtégla díszítés, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p>  	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: KLEBELSBERG KUNÓ UTCA 43. – PESTÚJHELYI TÉR (VOLT LÍVIA TÉR) 5.</p>	<p>89.</p>
		<p>Hrsz.: 82082 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Keresztelő Szent János r.k. plébánia</p> <p>Eredeti funkció: lakóépület (10 szoba, 6 konyha, 2 fürdő, 2 üzlet, mosókonyha), 1942-től Keresztelő Szent János r.k. plébánia</p> <p>Építető: Schlick Adolf és neje Építés éve: 1914. Kerítés: 1934. Építető: Worshitz Antal és birtokostársai Átépítés éve: 1942. Építető: Pestújhelyi r.k. egyházközség</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>

Jelleg, értékelés:

Előkeres elrendezésben zártosra épült, magassívszintes, kisvárosias karakterű, erdélyies hatást tükröző beépítés. A mindkét utca felé hosszan húzódó homlokzatok jellegzetes meredek oromzatokkal és nagyméretű, lekerekített sarkú háromszögletű ablakokkal tagoltak. A lábazat rusztikus kő. A plébánia bejárata lépcsős megközelítésű, a bejárati oldal előtt az előkert szabadon maradt, a tér felőli oldalon alacsony kerítéssel határolt. A saroképület a Pestújhelyi tér kiegyensúlyozott hangulatos beépítésébe illeszkedő.

Védendő értékek:

- beépítési mód, arányok, tetőzet
- homlokzati architektúra, eredeti ablakok

Bibliográfia:

Eredeti tervek, dokumentumok:
 Pestújhelyi építési iratok, 2. doboz (O-Z), 1911-1927 (építési iratok tervek nélkül Livia tér 5. szám alatt), 5. doboz, 1934 / A-48, (csak kerítés terv), BFL

Pestújhelyi tér felőli nézet



Klebelsberg Kunó utca felőli nézet

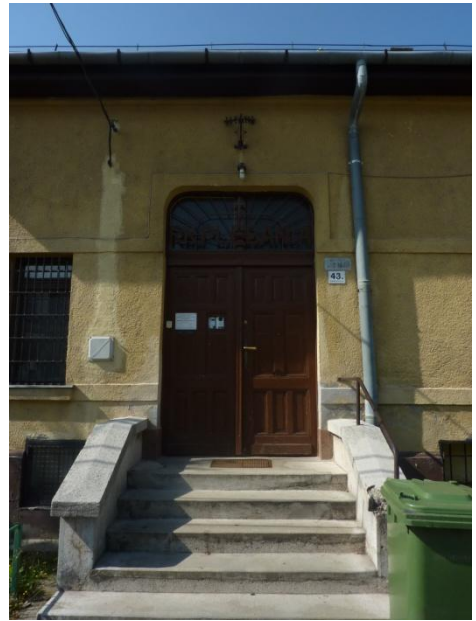


Adatfelvevő: Böröczi Belán
Adatfelvétel ideje: 2017.

Archív képek:



Fotó: Böröczi Belán



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: CSALÁDIHÁZAS TERÜLET	Utca, házszám: KOZÁK TÉR 13.-16. – BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA 55.-57.	90.
		Hrsz.: 84747/1 Tulajdonviszony: alapítvány tulajdona Jelenlegi funkció: Idegenforgalmi és Nemzetközi Vendéglátó Szakképző Iskola, Paulay Alapítvány Eredeti funkció: állami általános iskola Építész: Wellisch Andor Építető: magyar állam Építés éve: 1928.
Jelleg, értékelés: A fenyőkkel beültetett, kétoldalt földszintes családi házakkal övezett harmonikus tér egyik teljes térfalát egy egyemeletes, egyszerűbb kastélyokra emlékeztető, vakolatarchitektúrával és osztott üvegezésű ablakokkal tagolt homlokzatú iskolaépület zárja le. A főbejárat neobarokkos, gyermeket ábrázoló relieffel díszített és sisak jellegű tetőkiemeléssel hangsúlyozott. A lábazat rusztikus kő. A bejárat mellett tábla jelzi az építész nevét és az építés dátumát. Az udvaron, az iskola épületéhez egyáltalán nem illő, nagytömegű utólagos hozzáépítés, tornaterem áll.		Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem
Védendő értékek (csak az iskolaépület): - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzati architektúra, relieffel díszített bejárat, anyaghasználat		Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem
Eredeti tervek, dokumentumok:  	Bibliográfia, archív fotó: Barcza József: Az iskolák története, p.357, és 9. kép, in: Történetek Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László	
Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.	 Fotó: Böröczi Belán	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: NÖVÉNYOLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE</p>	<p>Utca, házszám: KÖZVÁGÓHÍD UTCA 13. – ESTHAJNAL UTCA 2.</p>	<p>91.</p>
	<p>Hrsz.: 89405 Tulajdonviszony: 100% önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület saroküzlettel és sörözővel Eredeti funkció: üzletház (saroküzlet, irodák, lakás) Tervező: Csimár Károly Kivitelező: ifj. Göde János Építető: Szeniczey Kálmán (1926-ban és 1930-ban is) Építés éve: 1926. (csak a sarokrész) Továbbépítés éve: 1930. (bal oldali saroktornyos és középoromzatos rész) Építőmester: Sípos és Maróthy (Rákospalota)</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>	
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota egyik sajátos erdélyies hatású épülete az egykori beépítés határán, szinte a semmiben, az Olajgyár mögött épült fel. Összetett tömeg, két oldalt tornyos, középen függönyívű oromzatos kiemelés, rusztikus kölabazat, szecessziós jellegű vakolat architektúra, az oromzat tetőablaka fölött fészekben galambpár és „A mi fészünk” felirat, az ablak alatt erdélyies faragott mellvéd, eredeti, osztott üvegezésű ablakok jellemzik. A főhomlokzatról söröző, a levágot sarokról üzlet nyílik. Idejárhattak az Olajgyár és a Közvágóhíd munkásai. Az 1930-ban történt bővítés a meglévő épületrész stílusában három üzlet kialakításával történt.</p> <p>Védendő értékek: Teljes tömegében, tetőzetével, anyaghasználatával és minden részletével, eredeti ablakaival együtt védendő.</p>		
<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 10. doboz és 14. doboz / 288, BLF</p> <p>Bibliográfia:</p> <p>Archív képek:</p>  <p>Adatfelvevő: Perczel Anna, Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p>	 <p>Fotó: Böröczi Belián</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: NÖVÉNYOLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE</p>	<p>Utca, házszám: KÖZVÁGÓHÍD UTCA 30. – 31.</p>	<p>92.</p>
		<p>Hrsz.: 88258/1 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: üres ipari épület Eredeti funkció: közvägöhíd Építész: Szalkay Jenő Építető: Rákospalota m. kir. város Építés éve: 1930 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Olajgyár területét határoló hosszán húzó kerítésbe épült az a jellegzetes földszintes ipari csarnok, amelyik ezen az oldalon szinte az egyetlen városképet formáló eleme az utcának és a szemközti Közvägöhíd térnek. A most üresen álló épületben működött Rákospalota vägöhídja. A kezdetben Vägöhíd, majd Közvägöhíd utca erről kapta a nevét.</p> <p>Védendő érték: Az 1930-as évek jellegzetes ipari épületeként és városképi szerepéért védendő, arányainak és homlokzatának, nagymérető, osztott üvegezésű ablakainak megtartása mellett.</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: MOLNÁR VIKTOR UTCA 59.</p>	<p>93.</p>
		<p>Hrsz.: 82801 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1920-as évek</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben szabadon álló jelentős, közepén törtvonalú zárterkéllyel és fölötte toronnyal is hangsúlyozott neobarokk villa, manzárdtetővel, ablakok fölötti háromszögben növényi ornamentikájú díszítéssel, palafedéssel, rusztiikus kőlabazattal. A rusztiikus kőlabazatú vashálós kerítés és kertkapu a lakóházzal egyidős.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzatok, eredeti ablakok, vakolatdíszek, torony, kerítés, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p>	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p>	
 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: PÁZMÁNY PÉTER UTCA 1/C</p>	<p>94.</p>
		<p>Hrsz.: 87602 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész, építőmester: Feith Gábor Építető: Feith Gábor Építés éve: 1904. Belső átalakítás: 1934. Építető: Müller Albin (lakása: Bethlen Gábor utca 10/a) Építőmester: Feith Mihály</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A páratlan oldalon szokatlanul nagy telken magányosan áll ez a hézagosan zárt sorú utcával párhuzamosan és különlegesen igényesen épült 2+2+2 tengelyes magasföldszintes kései historizáló lakóház. Fogazott tojásléces párkány, erőteljes barokkos szemöldökképző, végigfutó könyöklőpárkány, eredeti ablakok, pinceablakot magába foglaló vörös mészkő lábazat, falpillérek, kert felől veranda a jellemzői. Sok tekintetben hasonló a Bethlen utca 5, 7, 9.-hez. Az átalakítás tervén a ház 5 szoba fürdőszobás volt és cselédszoba is tartozott hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat az összes részlettel, eredeti ablakokkal, vakolat architektúrával</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 1. doboz, (csak írásos anyag), 23. doboz, 1934 / 338, BFL</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: PÁZMÁNY PÉTER UTCA 98.-- SZERENCS UTCA 3.</p>	<p>95.</p>
		<p>Hrsz.: 86969 Tulajdonviszony: magánt / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület sarokvendéglővel Eredeti funkció: lakóépület sarokvendéglővel Építész: - Építető: Hazai Márton vendéglős Építés éve: 1905 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: A jellegzetes, utcatalálkozásban álló levágott sarkú saroképületek egyik talán legszebb, legjelentősebb változata áll a Rákospalotát és Pestújhelyt egyaránt átszelő Szerencs utca sarkán, a vasút mentén, a ma már Újesthez tartozó István-telki főműhellyel szemben. A zártosóran épült 4+2+3 / 1 / 3+2 tengelyes, több üzlet bejáráttal is rendelkező épület jellegzetessége az ívelt sarokpárkány, a sötétvörös színű idomtéglaikkal díszített téglaburkolatú homlokzat, a rusztikus, geometrikusdíszítésű párkány, a vörös mészkő lábazat, és mint a legtöbb utcatalálkozásnál a levágott sarokról nyíló üzlet vagy vendéglő. Ebben az esetben ismert és híres vendéglőről van szó. Ez volt a Hazai, a palotai intelligencia kedvelt találkozóhelye az 1910-es években. Eredetileg a sarok megjelenése jelentősebb, toronyszerűen kiemelt volt.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, arányok, tetőzet, díszes párkány, idomtéglaikkal díszített téglaburkolatú homlokzatok, vakolatdíszek, ablakosztás, a még meglévő eredeti ablakok. hagyományos vendéglői funkció</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p. 47, 75. kép</p> 	<p>Javaslat: a toronyszerűen kiemelt, ívelt párkányt követő saroktető visszaállítása az archív képek alapján</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU	Utca, házszám: PÁZMÁNY PÉTER UTCA 111. – DEMBINSZKY UTCA SAROK	96.
--	--	------------

	<p>Hrsz.: 80386 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p>
	<p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület vendéglővel (1912-ig Piros Alma vendéglő) Építész: - Építető: Brunovszky József és Walbacher Rozália Építés éve: 1890 körül</p>
	<p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem, helytörténeti érték is</p>

Jelleg, értékelés: Közvetlen vasút melletti nagyméretű osztatlan telken, utcai telekhatáron áll ez a jelentős, téglaburkolatú, levágott sarokkal L alakban épült historizáló jellegű lakóház. Konzoldízes párkány, az ablakok fölött erőteljes egyenes záródású szemöldökpárkányok, az utca felőli oldalon az ablakok között falfülke (eredetileg Madonna szobor állt benne), az ablakokkal megnyitott oromfalon faragott díszű tetőzet és óriási kert teszi ezt a házat itt a városrész határán, a Pázmány Péter utca végén kivételessé. A telek a lengyel származású Brunovszky családe volt, akik 1860-ban Palota - Újfalun telepedtek le és a vasút közelsége miatt itt, a Pázmány Péter utcában nyitották meg „Piros Almához” címzett vendéglőjüket. 1912-ben kibérelték a vasút túloldalán lévő egykori Károlyi féle kúriát és oda költöztették át a vendéglőt, ez volt az államosításig a híres „Brunovszky Nagyvendéglő”, melyet ekkor már a család harmadik generációja működtetett.

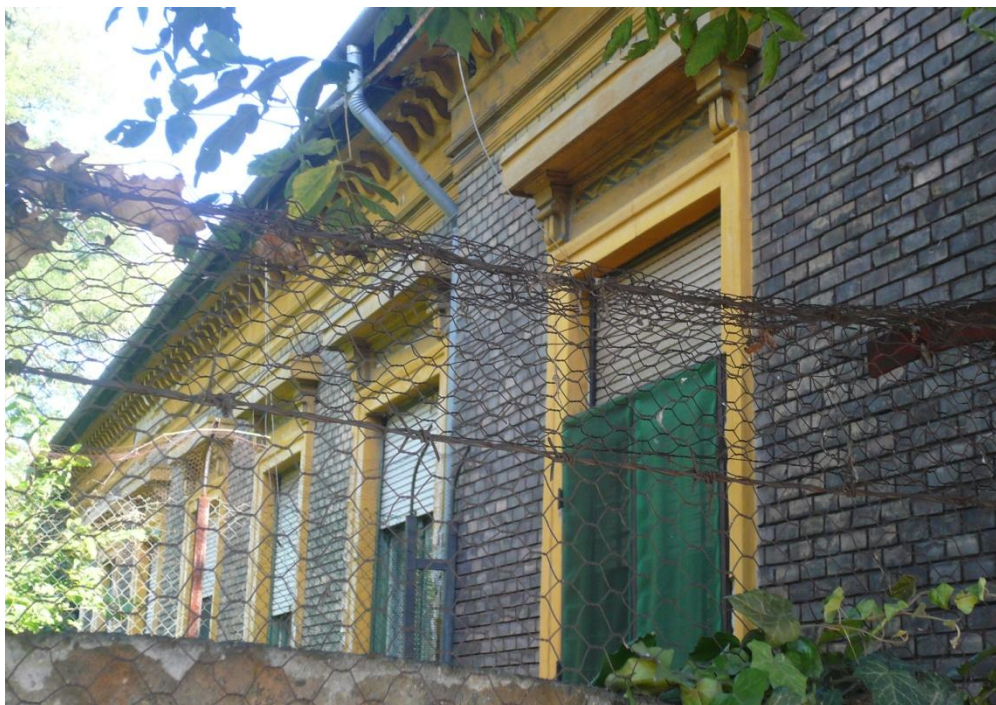
Védendő érték: beépítési mód, arányok, tetőzet, homlokzatok: minden részlettel, eredeti ablakokkal, vakolat architektúrával, anyaghasználattal

Eredeti tervek, dokumentumok:



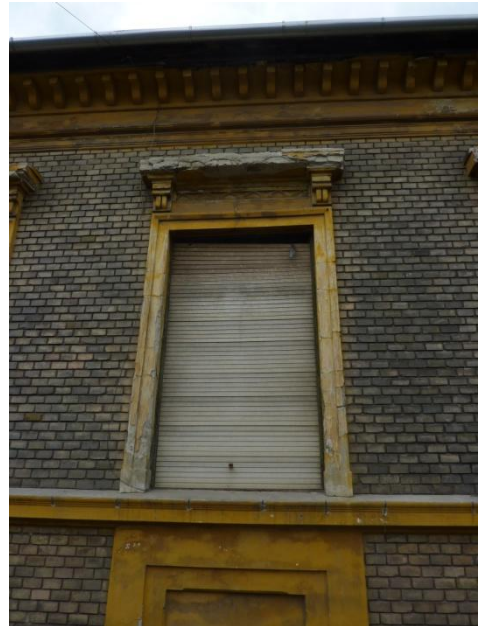
Bibliográfia:

Brunovszky Katalin emlékei, Kalendárium XV, 2010, Arcél, p. 248-251
 Rokop Tibor: Budapest folyóirat, 2007 / 7 szám



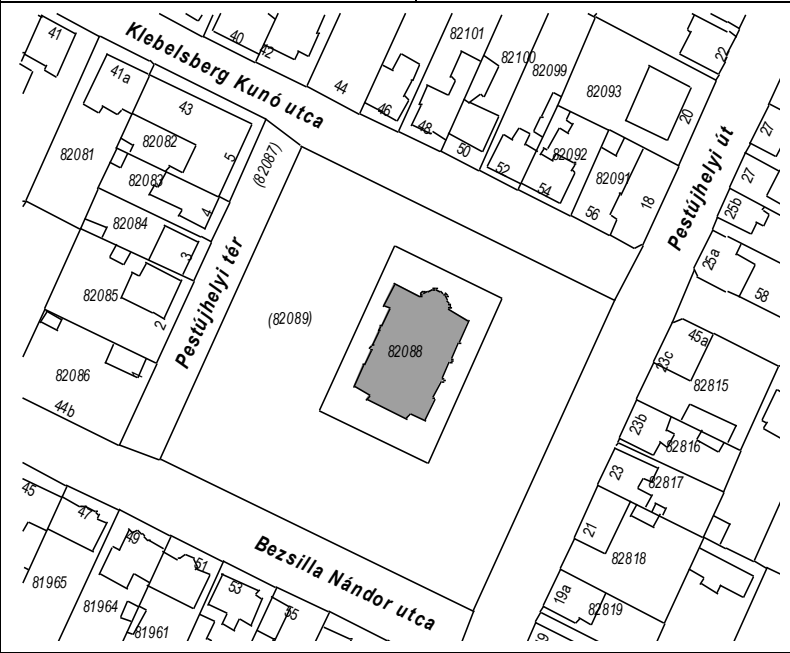


Adatfelvétel: Perczel Anna
Adatfelvétel ideje: 2010.

Fotó: Lábass Endre



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: PESTÚJHELYI TÉR (EGYKOR LÍVIA TÉR)</p>	<p>97.</p>
		<p>Hrsz.: 82088 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Pestújhelyi Keresztelő Szent János plébániatemplom Eredeti funkció: Pestújhelyi Keresztelő Szent János plébániatemplom Építész: Kismarty Lechner Lóránd Kivitelező: Báthory Tibor és Kornél Építető: Pestújhelyi r.k. egyházközösség Építés éve: 1927 Oltárkép: Bátki János pestújhelyi festőművész Megjegyzés: Toronyórája megújult.</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Pestújhely legnagyobb terén álló templom tömegalakítását tekintve román stílusú templomokra, a templomtéri ívek és a homlokzat falnyílásai tekintetében gótikára emlékeztetők. A háromhajós, keresztboltozatos két világháború közötti modern templom homlokzatai díszítésnélküliek, tömege oldalsó harangtoronnyal megmozgatott. A templomot körülvevő park gazdag emlékművekben. Először 1924-ben állítottak egész alakos emlékművet a téren az I. világháborúban elesett katonák emlékére (szobrász: Debreczeni József, kőfaragó: Dávid István), 1936-ban márványtáblákon is feltüntetett neveket, urnával záruló újabb I. világháborús emlékmű került elhelyezésre a Pestújhelyi oldal felőli részen. Mellette látható az 1934-es, több ízben is változtatott Országzászló (kivitelező: vitéz Báthory Kornél, pestújhelyi vállalkozó, igen sok pestújhelyi épület építőmestere) „Ifjúságunk (1848-1948) emlékére” felirattal. Itt, a templom előtt állították fel a Pestújhelyen született miniszterelnök, Antall József Kirschmayer Károly pestújhelyi szobrász által készített mellszobrát is 2004-ben. A park az emlékművekkel és a templom környezetét meghatározó térfalakkal – egy két épület kivételével -- kiegyensúlyozott méltó környezetet biztosít a templom számára.</p> <p>Javaslat: a tér térfalainak védelme és megfelelő szabályozása, az ide nem illő épületek építésének (Pestújhelyi tér 1. és 50.) elkerülésére.</p>		<p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.128-132 www.esztergomiersekseg.hu</p> <p>Archív fotók: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, válogatás és előszó: Mojzes Ildikó, Rákospalotai múzeum, 2005, p.64, 107. kép, p.65, 109. kép</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 2. doboz (O-Z.), 1911-1927, BFL</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

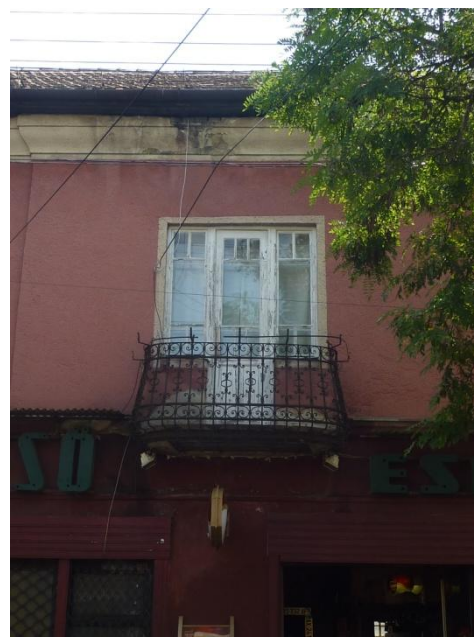
<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: PESTÚJHELYI ÚT 31. – MOLNÁR VIKTOR UTCA 53/A.</p>	<p>98.</p>
		<p>Hrsz.: 82809 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: posta és lakások Eredeti funkció: takarékpénztár és 3 lakás Tervező: - Építető: feltehetően az Első Pestújhelyi Takarékpénztár Rt. Építés éve: 1910 körül (Pestújhelyi út felőli szárny egy része a sarokkal) Kétoldali hozzáépítés: 1931. Tervező és kivitelező: vitéz Báthory Kornél Belső átalakítás: 1933. Építető: Első Pestújhelyi Takarékpénztár Rt.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Utcakereszteződésben álló, a Pestújhelyi út irányában zártosorú, a Molnár Viktor utca felé, a lakóházi bejárat oldalán előkertés és hézagosan zártosorú jellegzetes kisvárosias sarokház. A levágott sarok, ahonnan a posta nyílik, műkö díszes falpillekkel tagolt és háromszögben végződő, kiemelt műkögombos pártázattal hangsúlyozott. A lábazat ugyanúgy, mint a lakóházi bejárat két oldalán lévő előkertet szegélyező alacsony kerítés oszlopai is, faragott rusztikus kőből készültek, a tető palafedésű. Bár az épület díszítései részben hiányoznak, ablakainak egy részét műanyag ablakra cserélték, az épület így is komoly értéket képvisel, a Pestújhelyi út legjelentősebb sarokháza maradt. A takarékpénztári funkció mellett pékség is működött itt, kezdetben a Hány pékség, majd Schilling Ferencé. Védendő értékek: beépítési mód, arányok, tetőzet, utcai homlokzati architektúra, lakóházi bejárat, a megmaradt eredeti nyílászárók, műkődíszek, anyaghasználat. Javaslat: városképi okokból és az épület kivételessége miatt is a műanyag ablakok felváltása az eredeti ablakokéval hasonlóra</p>		
<p>Archív képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 3. doboz, 1931/B1-B42, 1933, A1-A29, BFL</p> <p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 90.</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belian Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belian</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: PESTÚJHELYI ÚT 35/B.</p>	<p>99.</p>
		<p>Hrsz.: 82721 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület eszpresszóval Eredeti funkció: lakóépület vendéglővel Építész: - Építető:- Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Zártsorú, utcával párhuzamos építésű, középrizalittal tagolt, egyemeletes, szecessziós jellegű kisvárosias lakóház, földszinten átépített modern portálok, emeleten kovácsoltvas korlátú középerkély, eredeti osztott üvegezésű háromosztatú ablakok. Kivételes öntöttvas rácsos lakóházi bejárat. Feltehetően ebben a házban működött a Krausz József és fiai cég.</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, arányok, húzott párkány, tetőzet - homlokzat: osztott üvegezésű eredeti ablakok, kovácsoltvas erkély, földszint: öntöttvas bejárat, vendéglátó funkció</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 94</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

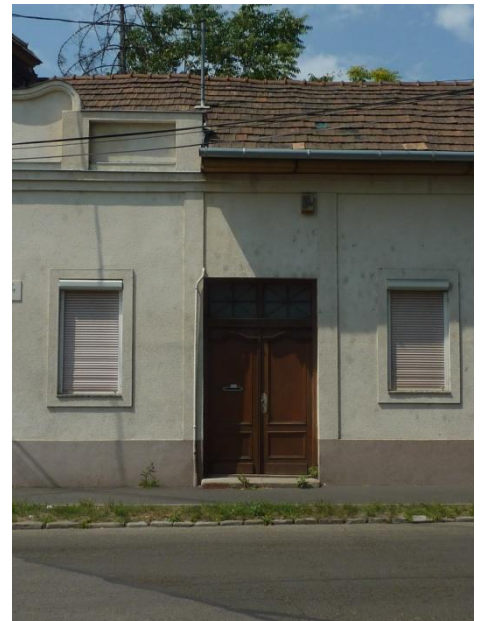
<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: PESTÚJHELYI ÚT 72.</p>	<p>100.</p>
		<p>Hrsz.: 83581 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1930 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zártorán utcával párhuzamosan épült 7 tengelyes magasföldszintes, kisvárosias jellegű lakóház, az ablakok körül vakolatkeret, benne valamint a könyöklőpárkányok alatt neorokokó jellegű vakolatdíszítéssel. Az épület egységét megtöri a két féle homlokzafestés. Az ablakok cseréje is megtörtént itt, de nagyjából az eredetinek megfelelően. 1934-ben a tulajdonos Bartus Vendel volt.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, vakolatkeret és vakolatdísz 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: PESTÚJHELYI ÚT 74. – TEMPLOM TÉR 6.</p>	<p>101.</p>
		<p>Hrsz.: 83582 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület üzlettel Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül (oldalhatáron álló házrész) Hozzáépítés: 1931. (sarokrész üzlettel) Építető: Majos Pál és neje, sz. Weisz Rózsi Építőmester: Landstoff testvérek Hozzáépítés (bal oldali): 1936. (szoba-konyha) Építető: u.a. Építőmester: Müller Alajos</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Pestújhelyi útra átlósan szerkesztett Templom téri térfalat formáló zártos sarokbeépítés három részletben épült, mégis mintha egyszerre készült volna. Először az oldalhatáron álló rész épült meg az utca felé két ablakkal. 1931-ben épült hozzá a törtvonalú sarokrész üzlettel, majd 1936-ban a Templom téri oldallal zártosrúvá vált. A törtvonalú sarkon álló kivételes, 3+(1+1+1)+3 tengelyes, magasföldszintes ház szerencsés módon megtartotta hullámíves sarokpártázatát és a mögötte emelkedő kisméretű tornyát is. Mindez, mint ahogy egykor szokás volt, a sarok mellett az alatta nyíló üzletet is hangsúlyozta. Ma, mivel az üzletfunkció megszűnt, az üzletportálok helyét ablakok váltották fel.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - a homlokzat minden megmaradt részletével, ablakosztás és ablakkeretezés, sarokpártázat, saroktorony, stb.</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 3. doboz, 1931 /A3-A75, 1931 / B-16, 5. doboz, 1936 / A-11, BFL</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvétel: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: OLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE</p>	<p>Utca, házsám: POZSONY UTCA 26/A-26/B – SZÖVŐGYÁR UTCA 1/A</p>	<p>102.</p>
		<p>Hrsz.: 88316, 88317 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló vagy lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalotán ritkán előforduló szecessziós ikervilla. Hézagosan zárt sorú beépítés, oromzattal is hangsúlyozott kontyolt tetős, tornyos, összetett tömegalakítás, eredeti nyílászárók, eredeti rusztikus kőlabazatú kovácsoltvas kerítés és kertkapu, valószínűleg hiányzó vakolat architektúra jellemzi. Hasonló tömegalakítás és hasonló nyílászárók láthatók a Sín utca 25. szám alatti szecessziós villán is. Feltételezhető, hogy ugyanaz az építész vagy építőmester tervezte mindkettőt.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, nyílászárók, kerítés, anyaghasználat</p> <p>Javaslat: az ikervilla homlokzatának azonos színkezelése természetes alapanyagú világos festék alkalmazásával, amennyiben előkerülnek az eredeti tervek a vakolat architektúra visszaállítása</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Archív képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017



RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: POZSONY UTCA 37.</p>	<p>103.</p>
		<p>Hrsz.: 87812 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1860 – 1870 között (dr. Bíbó István szerint) Megjegyzés: a növényborítás miatt nehezen fényképezhető</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az üdülőtelep jellegzetes négyoszlopos portikusszal épült kúria jellegű nyaralóvilláinak egyik legrégebbike kert közepén, szabadon áll. Vegyes falazata és a bejárati terasz öntöttvas korlátja romantikus eredetre utal. A portikusz kör keresztmetszetű toszkán oszlopai emlékeztetnek az Énekes utca 10.-re, Rákospalota legrégebbi villájára. Dús növényzetű kert tartozik hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, négyoszlopos tornác - homlokzatok, építészeti részletek, eredeti nyílászárók, öntöttvas teraszkorlát - kert: növényzet</p>		
<p>Bibliográfia: dr. Bíbó István: II. Rákospalota és Pestújhely építészete, p.183.-184.in: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr Czoma László, Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek: KÖH fotótár</p> <p>Archív fotó, Seidner Zoltán, 1950 körül, KÖH fotótár</p>  <p><small>5. Pozsony u. 37. sz.</small></p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010, 2017</p>	<p>Fotó: Böröczi Belián</p>	



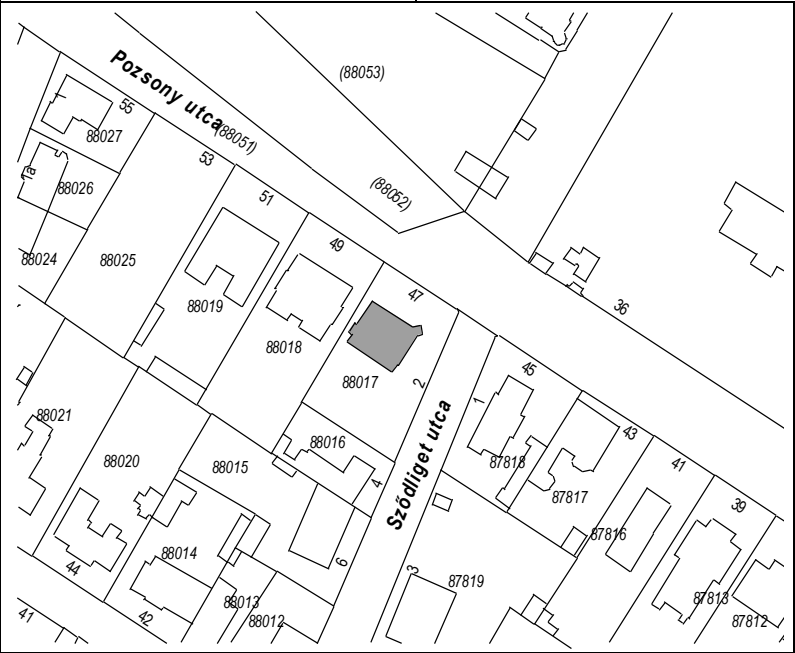


Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: POZSONY UTCA 39.</p>	<p>104.</p>
		<p>Hrsz.: 87813 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóház Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: Benkő István református lelkész, virilista képviselő (nevéhez fűződik az Újpalotai református templom és a Régi Fóti úti református imaház felépítése) Építés éve: 1890.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Üdülőtelepre jellemző, a Pozsony út villasorába tartozó, jellegzetes kontyolt tetős portikuszos nyaraló, ami díszzeitől megfosztva is komoly értéket képvisel. Az ablakok és a tornáckorlátok még eredetiek. Egyik oldalán már egy új, az értékes villasor látványát jelentősen rontó utcára merőleges oromzatú emeletes, tetőtér beépítéses épület áll.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, homlokzatok az eredeti ablakokkal, háromszlopos tornác, kovácsoltvas korlát</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: POZSONY UTCA 47. – SZŐDLIGET UTCA 2.</p>	<p>105.</p>
		<p>Hrsz.: 88017 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: Kóros gyógyszerész Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A portikusos nyaralók mellett a nyaralótelep másik jellegzetessége a saroktornyos villa is több helyen előfordul, de mindegyik más és más. Ez a négyzetalaprajzú, kontyolt tetős magasföldszintes villa Pozsony út felőli sarkán átlósan elhelyezett lépcsős bejárattal, felette kerek ablakkal megvilágított karcsú saroktoronnyal épült meg. Kerítése új, vaspálcás.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, torony - homlokzatok, nyílászárók, anyaghasználat, kert, növényzet</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148</p> <p>Archív képek: KÖH fotótár</p> <p>Fotó: Lábass Endre, 2010.</p>  <p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Kóros gyógyszerész villája</i></p> <p style="text-align: right;">archív kép: Seidner Zoltán, 1950 körül</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: POZSONY UTCA 51.</p>	<p>106.</p>
		<p>Hrsz.: 88019 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1860 körül</p> <p>Megjegyzés: a vakolat részben le van verve a bejárat két oszlopáról</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Üdülőtelep jellegzetes négyoszlopos portikusszal épült kúria jellegű villáinak egyik legrégebbike kert közepén, szabadon áll. Oszlopai lesarkítottak, majd négyzetessé válva oszlopfőt képezve lemezzel végződnek. Vegyes falazata és a bejárat terasz öntöttvas korlátja romantikus eredetre utal. A főhomlokzat ablakai még eredetiek, de a hosszan húzódó oldalhomlokzatok ablakai műanyag ablakra cseréltek. A portikusz gipszstukkója hiányzik, a kerítés egyszerű, vaspálcás.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, a kertben két idős fa - homlokzati architektúra, portikusz, a főhomlokzat eredeti ablakai</p> <p>Javaslat: a portikusz gipszstukkójának rekonstrukciója az archív fotó és analóg minták alapján, a műanyag ablakok és a kerítés cseréje</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148 Dr. Bibó István: II. Rákospalota és Pestújhely építészete, p. 183-184, in.: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László</p> <p>Archív fotó: Seidner Zoltán, 50-es évek, KÖH fotótár</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	




Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

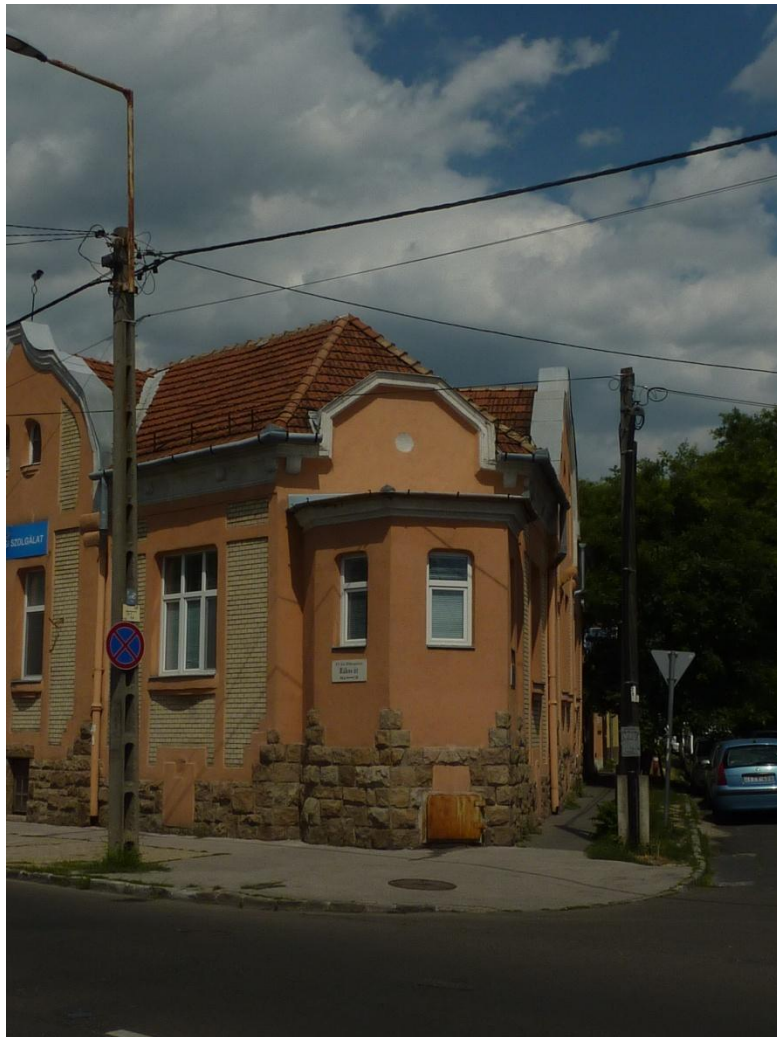
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: RÁKOS ÚT 52.</p>	<p>108.</p>
		<p>Hrsz.: 85966 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan L alakban épült, 4 tengelyes, magassíkföldszintes, téglaburkolatú lakóház, húzott párkánnyal, az ablakok fölött díszes virágmintás vakolat architektúrával, sima vörös mészkő lábazattal. Az épülethez magas tömör téglakerítés és mögötte főútvonal mentén ritkának számító, utcaképből is erőteljesen megjelenő idős fák, facsoportok, nagyméretű kert tartozik.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, homlokzati részletek, eredeti ablakok, téglá- és vakolat architektúra, anyaghasználat, tömör téglakerítés, kert sok idős fával</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2011.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belian</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

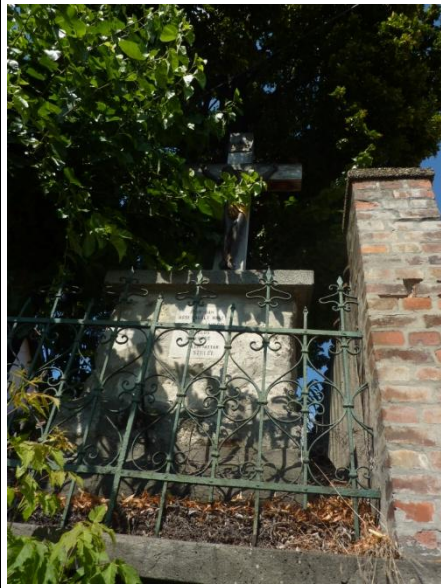
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: RÁKOS ÚT 58. – MACKÓ UTCA 2.</p>	<p>109.</p>
		<p>Hrsz.: 85829/1 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: orvosi rendelő (ideggondozó) Eredeti funkció: lakóépület orvosi rendelővel Építész: Deixler János Építető: dr. Mandl Henrik Építés éve: 1924.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Rákos úti hegyesszögű utcatalálkozásokban álló épületek legszebbike ez a magasföldszintes szecesszióhatású, de ennél jóval későbbi épült sarokház. A mindkét utca irányában hézagosan zártosur beépítésben álló épületet három irányban is íves pártázatos kiemelés, a lecsapott sarkon törtvonalú hozzáépítés, vakolat- és téglafelületek váltakozása, rusztikus kőlabazat jellemzi. Magas fallal körülvelt nagyméretű kert, a kertben, utcaképpen is megjelenő idős fák tartoznak hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, kert, fák - homlokzatok, homlokzati részletek, vakolat. és téгла architektúra, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 9. doboz, 1924, BLF</p> <p>Archív képek:</p>		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: CSALÁDIHÁZAS TERÜLET</p>	<p>Utca, házszám: RÁKOSPALOTAI KÖRVASÚTSOR 43.</p>	<p>110.</p>
		<p>Hrsz.: 81727 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: emlékkereszt Eredeti funkció: emlékkereszt Állításának éve: 1918 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem helytörténeti értékként</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Rákospalotai körvasút sor 43. szám alatti villájának kovácsoltvas kerítése mögött kevesek által ismert első világháborús emlékkereszt – nagyon szép vaskorpusz és térdeplő – rejtőzik. Egy itt élő család állította a háborúban elvesztett fiúk emlékére. Felirat: „1916-ban hősi halált halt Fodor Sándor zászlós emlékére állították szülei.” A harmincas évek végéig, amíg volt körmenet, az erre is elvezetett.</p> <p>Védendő értékek: - fakeresztben vaskorpusz, alatta térdeplő - kerítés</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 205.</p> <p>Dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvétel: Böröczi Bellán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna 2010</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017




RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: RÁKOSPALOTAI KÖRVASÚTSOR 49.</p>	<p>111.</p>
		<p>Hrsz.: 81858 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1920 körül Kerítés terve: 1936. Építető: Mandula Ferenc</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben szabadon álló egyemeletes villa, erősen kiugró fakonzolos párkánnyal, középen az emeleten íves zárterkélyvel, a zárterkély hármás ablaka alatt koronás címerrel, eredeti betonlábazatos, dróthálós kerítéssel.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet, kerítés - homlokzat minden részletével, vakolat architektúra, konzolos párkány, címer, eredeti ablakok 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 6. doboz, 1936 / I-40 (kerítés), BFL</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: RÉGI FÓTI ÚT 42.</p>	<p>112.</p>
		<p>Hrsz.: 90132 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: - Építettő: - Építés éve: 1860 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A jellegzetes palotai parasztház típus egyik kivételesen ép és szép példája. A falusias életmódra épített ház utcavonalra merőlegesen telekhatár mentén húzódik, utca felé egyablakos ormfalás homlokzattal és a régebbi időkre emlékeztetőeredeti, jó állapotú deszkakerítéssel, a szomszéd udvarra tűzfalal néz. A kerítés mellett az ablak és a tetőfedés is még eredeti.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, arányok, tetőzet - külső és belső homlokzat, ablak, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: VÁROSKÖZPONT</p>	<p>Utca, házszám: RÉGI FÓTI ÚT 75. – TOLDI SOR</p>	<p>113.</p>
		<p>Hrsz.: 90248 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: református közösségi ház Eredeti funkció: református imaház Tervező: A. J. Van Beek és fia építésziroda (Budafok) Kivitelező: Feith Mihály építész Építető: a rákospalotai református hitközség nevében Benkő István ref. lelkész Építés éve: 1927 (templom), 1928 (kerítés és melléképület: gyülekezeti szoba, és szolgálatkás)</p> <p>Megjegyzés: Tetőszerkezete felújítás alatt van</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Régi Fóti úton, az egykori temetővel szemben, az evangélikus templom és a zsinagóga közötti várostól kapott telekre épült fel Rákospalota gyönyörű, téglaburkolatú, tagolt tömegű, neoromán jellegű református imaháza. A később felépült Kossuth utcai templom felavatása után azonban kezdeti szerepét elvesztette, itt már csak társas összejöveteleket tartanak. A három egy sorban, egymás mellett álló templom (evangélikus templom, református imaház és a zsinagóga) külön-külön is figyelemre méltó, de így együttesen különleges építészeti együttest alkotnak. A telken az imaház mellett még két korabeli ugyancsak védendő kisméretű épület áll. A telket határoló kerítés, mely az evangélikus temploméhoz hasonlóan városképet formáló, szintén védendő. Érdekeség, hogy a Pestújhelyi református templomot is ugyanez a holland származású építész tervezte.</p> <p>Védendő: az imaház minden részletével és környezetével (kisméretű melléképületek, ősfák, korabeli kerítés)</p>		
<p>Bibliográfia: Barcza József: Az egyházak és iskolák, p. 345, in: Tanulmányok Rákospalota -- Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 169</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 10. doboz 1927, 1928, BFL</p> <p>Archív fotók: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, válogatás és előszó: Mojzes Ildikó, Rákospalotai múzeum, 2005, p.27, 35. kép</p> <p>Nézet a Toldi sor felől</p> 	<p>Nézet a Régi Fóti út felől</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröci Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröci Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 7. – BATTHYÁNY UTCA 45.</p>	<p>115.</p>
		<p>Hrsz.: 88004 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes, szabadon álló, kontyolt tetős, saroktornyos egykori nyaralóvilla. Összetett tömegalakítás, oldalt a torony mögött faragott díszű faveranda. A rizalittal kiemelt, szegmensívű pártázattal is hangsúlyozott, egyben mélyített bejárat különlegesen szép. A tetőn tagolt, eredeti formájukat őrző kémények, a saroktornyon díszítő rács, a kertben dús növényzet látható.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód és arányok, tömeg- és tetőkialakítás, saroktorony - homlokzatok, eredeti ablakok, bejárat architektúra, faveranda, kémények, tető díszrács, kert</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 12.</p>	<p>117.</p>
		<p>Hrsz.: 88037 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: Csengey Miklós kúriai bíró Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Sín utca jellegzetes és jelentős nyaralóinak sorába tartozó íves saroktornyos villa. A szomszéd, 10. szám alatti telken vele tükörképpben ugyanaz a nyaralótípus áll. Tömege, homlokzati részletei (építészeti tagozatok, vakolat architektúra, rusztikus vörös kő lábazat) eredetiek. Nyílászárók részben kicserélve, kerítés új, faléces.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, saroktorony, toronysisak, tetőzet - homlokzatok, az összes eredeti építészeti tagozat, részlet és anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczki Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 13. – MORZSA UTCA 2.</p>	<p>118.</p>
		<p>Hrsz.: 87999 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építtető: - Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Üdülőtelep jellegzetes, (négy) oszlopos-timpanonos portikusszal meghatározott egyik legszebb nyaralója. Konzolos párkány, eredeti részletek, eredeti nyílászárók. A villa harmonikus egységet alkot a vasúti öntött betonkerítéssel és a kertben előtte álló platánfával. Téglalap alaprajzú elrendezéséhez később hátul hozzáépítés történt. A timpanonban szalagfonatok között címerhely látható.</p> <p>Védendő értékek: - tömegében, tetőzetével, homlokzataival, építészeti részleteivel, kerítéssel, kovácsoltvas kapuval együtt védendő - az előkertben álló platánfa</p>		
<p>Bibliográfia: Dr. Bibó István: II. Rákospalota és Pestújhely építészete, p. 183-184, in.: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczki Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 15. – MORZSA UTCA 1-3.</p>	<p>119.</p>
		<p>Hrsz.: 87988/2 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló villa, majd Wagner Manó féle iskola, majd újra nyaraló illetve lakóház</p> <p>Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Belső átalakítás: 1935 Építető: Nagykőrös városa Építőmester: Rudolf Sándor (Budapest) Megjegyzés: a növényborítás miatt szinte lehetetlen fényképezni</p> <p>Hatályos védelem: Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az egyik legszebb, 2+3+2 tengelyes, oszloptornácos, kert közepén, szabadon álló kúriaszerű nyaralóvilla, a Morzsa utca felől utólagos hozzáépítéssel. A négyoszlopos timpanonos portikusz eredeti díszítése már nem látható, de a négyzetes alakú tornácoszlopok és az ablakok keretezésének tagozatai épek. Téglaoszlopos eredeti kerítés. Rövid ideig itt lakott és többször idelátogatott Bartók Béla, akinek édesanyja több éven át bérelte ezt a nyaralót. Ezt aényt a villa falán tábla örökíti meg. 1935 előtt egy ideig a villát a Wágner Manó féle gimnázium is használta. 1935-ben a villa Nagykőrös város tulajdonába került, ekkor 3 lakást alakítottak ki benne, melyeket oszlopos folyosó, tornác kapcsolt össze.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, tömegalakítás, tetőzet, eredeti kerítés és kertkapu, értékes növényzetű kert - homlokzati architektúra, építészeti tagozatok-részletek, ablakkeretezés, szemöldökpárkány, eredeti nyílászárók</p>		
<p>Bibliográfia: dr. Bíbó István: Rákospalota és Pestújhely építészete, p. 183-184. in.: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Archív képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 24. doboz, 1935 / 80 (belső átalakítás), BFL</p>  <p>Adatfelvevő: Perczel Anna, Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p> <p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 17.</p>	<p>120.</p>
		<p>Hrsz.: 87988/1 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Belső átalakítás: 1935 Építető: Nagykőrös városa Építőmester: Rudolf Sándor (Budapest)</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Szabadon álló 2+2+2+2 tengelyes, kontyolt tetős nyaralóvilla. Városképet meghatározó épület-kerítés összhang. Fallizénákkal és páros ablakokkal tagolt homlokzat, páros ablakokként erőteljes timpanonos szemöldökképző, eredeti teljesen ép téglaszlopos kovácsoltvas kerítés. A villát néhány évig a Wágner Manó gimnázium használta, 1935-től pedig Nagykőrös városának tulajdonába került. Alaprajzilag a villa ikerház jellegű. Két egyforma, L alakban egymásnak fordított 3 szobás fürdőszobás lakás látható az 1935-ös alaprajzon. A két lakást a kert felől L alakban oszlopos tornác kíséri.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, épületarányok, tetőzet, eredeti téglaszlopos kerítés - homlokzatok, eredeti ablakok, homlokzati vakolat architektúra, tornác 		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 24. doboz, 1935 / 80 (csak kisebb belső átalakítás), BFL</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010, 2017</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 24.</p>	<p>121.</p>
		<p>Hrsz.: 88029/2 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzat</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkciói: „palota”, 1860-tól lakóépület, majd leánynevelő intézet, majd újra lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1855. vagy korábbi Emeletréépítés: 1860. Megjegyzés: két ablakát befedték OSB lappal</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A vasút mellé utcavonalra épült, egyszerű téglány alaprajzú, egyemeletes, utca felé 2+1+2, vasút felé 1+4+1 tengelyes romantikus eredetű ház. Középen osztott ki-be nyílóablakok, barokk időre emlékeztető kőkeretes bejárat, helyenként kő, többnyire vegyes falazat és öntöttvas korlattal kísért íves lépcső jelzi ma is a korai eredetet. A földszintjén előbukkanó kváderkövek barokk vagy még korábbi eredetet sejtetnek. Lehetséges, hogy kezdetben u.n. „palota”, kastély volt. Tulajdonosai 1860-tól: Lukácsy Sándor kertész, a Magyar Kertészeti Társulat alapítója, Felbermayer Ágostonné ponyva gyáros illetve későbbi férje, Beniczky Károly. Itt kezdte el működését a rákospalotai leánynevelő intézet. 1898-tól épületcsere útján az épület Jónás Emil bírósé lesz. Nagyméretű telkét mára megosztották.</p> <p>Védendő értékek, javaslat: teljes, hiteles rendbehozatal és közösségi funkció kialakítása javasolt a leválasztott két telek visszacsatolása mellett, igazi park kialakítása érdekében</p>		
	<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p.143 és 146; Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, dr. Bíbó István: Rákospalota és Pestújhely építészete, p.181-182.; Genthon –Zakariás: Magyarország művészeti emlékei, 1961, p.187. KÖH</p> <p>Archív fotók: Seidner Zoltán, 1950-es évek, KÖH fotótár</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p>	<p>Fotó: Böröczi Belián</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SÍN UTCA 25.

122.



Hrsz.: 87975

Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon

Jelenlegi funkció: lakóépület

Eredeti funkció: nyaralóvilla

Építész: -

Építető: -

Építés éve: 1910 körül

Megjegyzés: jelenleg felújítás alatt van vakolat nem borítja

Hatályos védelem: -

Javasolt védelem: kerületi védelem

Jelleg, értékelés:

Utcaépben jelentős szerepet játszó, előkertes, szabadon álló, igen mozgalmassá tett, tornyos, emeletes szecessziós nyaralóvilla. Rusztikus kőlabazatú erősen kiemelt alagsori szint. Rossz állapot, részben kicserélt nyílászárók Torony párkánya alatt végigfutó szecessziós fríz. Eredeti, téglaszalagos, kőlabazatos kerítés (a kocsis behajtó kapuja új). A lépcsővel megközelíthető bejárat kialakítása azonos a Pozsony utca 26/a - b villáéval. Lehetséges, hogy tervezőjük azonos volt.

Védendő értékek:

- tömegalakítás, tetőzeti forma és anyaghasználat, eredeti kerítés

Javaslat: kocsis behajtó eredeti kerítéshez történő igazítása, homlokzati díszítések, eredeti ablaktagolás visszaállítása

Bibliográfia:

Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 143.

Eredeti tervek, dokumentumok:

Archív képek:



Adatfelvevő: Perczel Anna, Böröczi Belián

Adatfelvétel ideje: 2010. 2017.

Fotó: Böröczi Belián



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 19.</p>	<p>123.</p>
		<p>Hrsz.: 87894 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1920-as évek Kisebb kiegészítés: 1933. (csak mosókonyha) Építető: Olsavszky István, ny. MÁV igazgató helyettes</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Tipikus 20-as évek végi nyaralótípus. Előkerter, hézagosan zártosrú, L alakú elrendezés, 1+(1)+1 tengelyes homlokzat, középső törtvonalú zárterkély, jobb oldalon íves, toronyszerű sarokkalakítás, lapos hajlásszögű palafedésű tető, eredeti háromosztatú osztott üvegezésű ablakok és eredeti téglalábazatos kovácsoltvas kerítés, kerti kapu. Az ablakok fölött jellegzetes gipszdíszek.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési forma, tömegalakítás, palafedésű tetőzet - utcai homlokzati architektúra, gipszdíszek, eredeti ablakok, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 152.</p> <p>Archív képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 20. doboz, 1933, BFL</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZÓDLIGET UTCA 21.</p>	<p>124.</p>
		<p>Hrsz.: 87895 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Négyoszlopos-timpanonos portikusszal épített, előkertben szabadon álló, üdülőtelepi kúriaszzerű villatípus, teljesen ép, eredeti állapotban. Az oszlopok itt is összetettek, oszlopfejezetben és lemeztágra végződnek. Csak a timpanon gipszdíszítése hiányzik. A kerítés téglaszlopok közötti tömör téglafal. Húzott párkány, eredeti osztott ablakok, ablakok körül erőteljes gipszkeretezés, sarokarmírozás.</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, oszlopos-timpanonos portikusz - homlokzatok, párkány, eredeti ablak, ablakkeretezés, vakolat architektúra</p> <p>Javaslat: <u>az eredetihez hasonló, feltételezeten áttört kerítés és a timpanon vakolatdíszének visszaállítása analóg minták alapján</u></p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 152. Dr. Bibó István, Rákospalota-Pestújhely építészete, p.183, in.: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017



Fotó: Böröczki Belán, 2017


RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 40.</p>	<p>126.</p>
		<p>Hrsz.: 87945 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Csatornázási terv: 1924. Tulajdonos 1924-ben: Elder János</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kert mélyén, szabadon álló, utca felé U alakot képző, (1)+2+(1) tengelyes, kontyolt tetős, historizáló jellegű villa, eredeti osztott ablakkal, teljesen ép vakolat tagozatokkal (ablakkeret, könyöklőpárkány, sarokarmirozás). A kétoldali U alakot képző kiugrás fölött faragott fagerendás timpanonos tetőalakítás látható íves tetőablakkal, vakolatdísszel. A lábazat rusztikus kő. Korabeli mives kovácsoltvas kerítés, kertben jelentős növényzet tartozik hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzati architektúra, eredeti ablakok, anyaghasználat, kovácsoltvas kerítés, növényzet</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 9. doboz, BLF (csak csatornázási terv)</p> 	<p>Archív képek:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 43.</p>	<p>127.</p>
		<p>Hrsz.: 87920 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Szabadon állóan épült, előkertes, magASFöldszintes, 1+(1)+1 tengelyes szecessziós villa. Kontyolt tető, kontyolt oromzattal kiemelt zárterkély, finom szecessziós vakolatrajzolat, osztott üvegezésű eredeti ablakok a jellemzői. Kerítése rusztikus kőlabazaton egyszerű vaspálcás, (sok ilyen tervvel lehet találkozni az 1930-as évek elején, közepén), a tető palafedésű.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg és arányok, tetőzet, palafedés - homlokzatok, vakolatrajzolat, eredeti ablakok, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Archív képek:</p>	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p>	
		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: SZTÁRAI MIHÁLY TÉR 3.</p>	<p>128.</p>
		<p>Hrsz.: 82496 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Pestújhelyi Református Egyházközség temploma Eredeti funkció: Pestújhelyi Református Egyházközség temploma Építész: Van Den Deck János holland származású építész Építető: pestújhelyi református egyházközség Építés éve: 1928 Harang: 1926, Szlezák László harangöntő</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: fővárosi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben álló, az észak-európai puritán klasszicizmus jegyeit mutató egytornyú, kereszthajós templom. A pestújhelyi evangélikus temploméhoz hasonló süveges torony a háborúban elpusztult, helyére egyszerűbb tornyot építettek. A gyülekezet akaratából és segítségével 2011-ben az eredeti tornyot visszaállították. A templom bejárata klasszicizáló, a portikusz háromszögű oromzatát két klasszikus formájú oszlop tartja. A belső tér a külsőhöz hasonlóan ugyancsak klasszicizáló. A félköríves szentély közepén álló szószéket két oldalt az Úrvacsora jegyeit ábrázoló egy-egy színes üvegablak világítja meg.</p> <p>Az elegáns templom hatását fokozza az előkert gyönyörű mediterrán jellegű növényzete, ugyanakkor erősen rontja a templommal szemben beépült egykori piactér, azon belül is annak teljes összevisszasága, a bodegák és épületek silánysága. Ez a helyzet nemcsak a templom látványára és megközelítésére hat negatívan, de Pestújhely fő utcáját, a Pestújhelyi utat is komolyan leértékeli.</p> <p>Javaslat: a tér felszabadítása a silány, városképet zavaró beépítésektől és területének parkosítása. A tér kertépítészeti kialakítására és térfalainak rendezésére tervpályázat kiírása javasolt.</p>		
<p>Bibliográfia: http://www.parokia.hu/lap/budapest-pestujhely-ujpalotai-reformatus-egyhaz Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.134, 137</p> <p>Archív fotók: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, válogatás és előszó: Mojzes Ildikó, Rákospalotai múzeum, 2005, p.64. 108.kép, p. 65. 110.kép</p> <p>2010.</p>  <p>Adatfelvevő: Perczel Anna, Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p>	 <p style="text-align: right;">Fotó: Böröczi Belián</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: SZÜCS ISTVÁN UTCA 14.</p>	<p>129.</p>
		<p>Hrsz.: 82003 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes elrendezésben szabadon álló 2+(2)+2 tengelyes, téglaburkolatú magasföldszintes villa kert felé verandával, terrasszal. Utca felé közepen kontyolt tetős zárterkély, gipszkeretezésű ablakok, sarokarmirozás, palatető, eredeti kovácsoltvas kerítés a jellemzői. A Szűcs István utcai jelentős villáik sorába tartozik.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési jelleg, tömegarányok, tetőzet - homlokzatok, eredeti ablakok, vakolat- és tégl architektúra, kerítés, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: SZÜCS ISTVÁN UTCA 16.</p>	<p>130.</p>
		<p>Hrsz.: 82002 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: Gerecze Péter, régész, művészettörténész, közéleti képviselő Építés éve: 1900.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Szűcs István utca legkorábbi és legjelentősebb villáinak sorába tartozó előkertben szabadon álló, (1+1)+(2)+(1+1) tengelyes, L alakú, páros ablakokkal tagolt, erőteljes plasztikájú villa, kert felé verandával, terasszal. A középrizalittal hangsúlyozott homlokzat jellegzetessége a középső háromszögű, kerek ablakkal megnyitott oromzat, az erősen kiemelt alagsor és a téglalábazat. A középső két ablak között vörös márványtábla látható. A táblára írt, irodalomban több helyen is említett felirat („<i>Kaparj kurta, neked is jut!</i>”) azonban már nem látható. A kerítés újabb, vaspálcás. Lehetséges, hogy a ház az Adriányi-féle mintaterv alapján épült.</p> <p>Védendő érték: - beépítési jelleg, tömegarányok, tetőzet - <u>homlokzatok minden részlettel, vakolatdíszítéssel, eredeti ablakok, márványtábla</u></p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.31, p.219-221 László Tamás: Pestújhely építészete, in.: „Közös akarattal”, Írások a százéves Pestújhelyi civil társadalmáról, Pestújhelyi Múzeum, Budapest, 2010, p.52.</p> <p>Archív kép: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.31</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p>  <p>Fotó: Perczel Anna</p>	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>		



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: SZÚCS ISTVÁN UTCA 20.</p>	<p>131.</p>
		<p>Hrsz.: 81998 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: bérvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Átalakítás: 1936. Építető: Majba Vilma Megjegyzés: a növényborítás miatt nehezen fényképezhető</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Szűcs István utcai villasor záró épülete fák mögött kertben szabadon áll. Erőteljesen (1, 40 m) kiemelt alagsorral, megmozgatott tömeggel, kontyolt tetővel, kiemelt középrizalittal épült jelentős villa. Homlokzata 2+(2)+2 tengelyes, a középső tetőtéri kiemelést két nagyméretű ablak világítja meg. Nagyméretű kertjében idős fák, dús növényzet található. Eredeti kerítése hiányzik. Az 1936-os átalakításkor az addig egy lakásos 4 szobás fürdőszobás villa kétlakásossá alakult</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzatok, eredeti ablakok, kert, dús növényzet</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 6. doboz, 1936 / II-20 (csak belső átalakítás), BFL</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2011. 2017</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

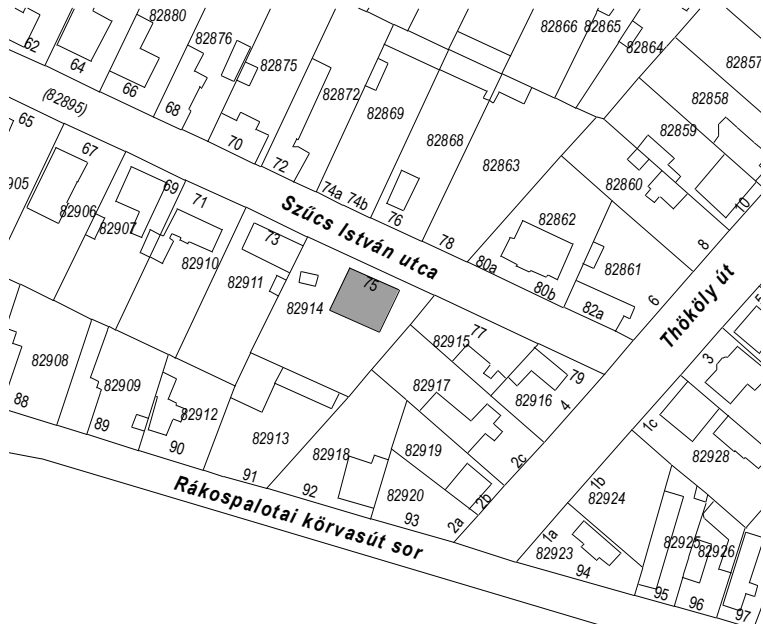


RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: SZÜCS ISTVÁN UTCA 23.</p>	<p>132.</p>
		<p>Hrsz.: 81880 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1910 körül Átalakítás: 1938. Építettő: Szűcs István</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Zártorúan épült 1+4 tengelyes magasföldszintes kisvárosias lakóház, részben már lecsupaszított homlokzattal, de eredeti magyaros díszű kapuval, eredeti nagyméretű, lekerekített sarkú, háromosztatú ablakokkal, díszes húzott párkánnyal, faragott kőlabazattal. A három szoba, fürdőszoba, cselédszobás ház kerti verandáját 1938-ban szobának alakították ki, így a ház négyszobás lett.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati vakolat architektúra, eredeti kapu és ablakok</p>		
<p>Bibliográfia:</p>  	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 7. doboz, 1938 / II-7, BFL</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házsám: SZÜCS ISTVÁN UTCA 75.</p>	<p>133.</p>
		<p>Hrsz.: 82914 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1910-es évek Átalakítás: 1936. Építettő: Tóth Mátyás és neje Építőmester: Tóth Lajos Megjegyzés: a növényzet sűrűn benőtte cserepeit leszedték</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A környék legnagyobb telkén (288 négyszögöl) előkertben szabadon álló tekintélyes méretű 5 tengelyes manzárdtetős villa kert felőli oldalon üvegezett verandával, eredeti vakolatkeretes ablakokkal, kőlabazatú kovácsoltvas díszítésű dróthálós kerítéssel. A négyszobás villában az 1936-os átalakításkor alakították ki a fürdőszobát.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzatok, vakolatdíszítés, eredeti ablakok, üvegezett veranda, kerítés, kert</p>		
<p>Bibliográfia: Archív képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 6. doboz, 1936 / I-6, BFL</p> 	
<p>Adatfelvétel: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2011.</p>	<p>Fotó: : Böröczi Belán</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: VÖRÖSMARTY UTCA 19.</p>	<p>134.</p>
		<p>Hrsz.: 90053 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1860 és 1880 között Hullámlemez kerítés: 1950-es évek Műanyag ablak: 2008 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Ófalu beépítésének jellegzetes, oldalhatáron álló oszloptornácsos, fagerendás háza, mely az utca felé két ablakkal és háromszögű oromzattal fordul. Egyike azoknak a környékbeli házaknak, ahol még megmaradt a faléces falú pajta. A párját pár éve bontották le a szomszédos 17. szám alatti ingatlanon az oromfalas-tornácsos lakóházzal együtt, megbontva így az utca teljesen egységes jellegzetes falusias arculatát. Az épület alumínium hullámlemez kerítése az 50-es években került a deszkakerítés helyére, az utcai két ablak műanyagablakra történt cseréje pár éve történt. Az épület veszélyben van, azonnali védelem szükséges!</p> <p>Védendő értékek: Védendő a beépítési mód, a tömegarányok, a tetőzet, a tornác, a pajta.</p> <p>Javaslat: támogatás segítségével az utcai két műanyag ablak régi ablakok arányával azonos faablakra, az alumínium hullámlemezes kerítés és kapu faléces kerítésre, kapura történő cseréje.</p>		
	<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti dokumentumok, tervek:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán 2017</p>	



Fotó: Böröczi Belán, 2017