

**Budapest Főváros XV. kerület**  
**Rákospalota, Pestújhely, Újpalota**  
**Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2017. (...) önkormányzati rendelete**  
**Budapest XV. kerület településkép védelméről**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

**1. §** E rendelet célja Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota épített környezetének megőrzése érdekében a kerületi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

**2. §** A kerületi védelem célja Budapest XV. kerület városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése azon területek és egyedi ingatlanok kerületi védelmével, melyek országos, vagy fővárosi védelem alatt nem állnak.

**3. §** A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településkép megőrzése, vagy javítása céljából.

**4. §** (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

**5. §** E rendelet előírásait az Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**6. §** E rendelet alkalmazásában:

1. kerületi védelem: kerületi szintű helyi védelem
2. manzárd tető: olyan tört síkú magastető, mely 45°-nál nagyobb (általában 70-80°) dőlésszög után a gerinc felé enyhe hajlásszögre (10-20°) vált
3. saját használatú lakókert: úszótelkes telepszerű beépítés esetén a lakóközösség és az önkormányzat között kötött megállapodás alapján a lakók által gondozott, közterületen lévő kert
4. testvérház: közös telekhatáron egymáshoz önálló határfallal csatlakozó két épület, melyek a tömegformálás, építészeti kialakítás és az épület magasság alapján nem számítanak ikerháznak, és a nem közös telekhatár mellett oldalkert vagy épülethézag van;

5. visszahúzott tetőemelet: az a legfelső szint, mely a közterület felé az alatta lévő szint párkánymagasságára állított 45°-os síkon belül helyezkedik el.

## **II. Fejezet** **Kerületi védelem**

### **3. A kerületi védelem feladata**

**7. §** A kerületi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal való megismertetése.

### **4. A kerületi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai**

**8. § (1)** A kerületi védettség alá helyezést, annak módosítását vagy megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
- b) a védelem fajtájával kapcsolatos javaslatot;
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indoklását;
- d) a kezdeményező nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét.

(3) A kerületi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
- b) a védett érték felmérési és fotó dokumentációját;
- c) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását;
- d) a kezdeményező nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.

**9. § (1)** A kerületi védelemmel kapcsolatos döntés szakmai megalapozása érdekében az önkormányzat értékvizsgálatot készített.

(2) Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit az 1. melléklet állapítja meg.

**10. § (1)** A kerületi védelem alá helyezési, módosítási vagy megszüntetési eljárásban érdekelt felek:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa(i);
- b) épület esetén a tervező, vagy a szerzői jogok jogosultja;
- c) a kezdeményezők;
- d) az illetékes építésügyi hatóság;
- e) az illetékes kulturális örökségvédelmi hatóság;
- f) Budapest Főváros Önkormányzata;
- g) területi védelem esetén az érintett közműszolgáltatók.

(2) A kerületi védelem alá helyezés, annak módosítása vagy megszüntetése iránt eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján a polgármester 5 napon belül tájékoztatást tesz közzé, továbbá írásban értesíti az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.

(3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

**11. §** Ha egy kerületi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a kerületi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a kerületi védelem törlését.

## **5. A kerületi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

**12. § (1)** A kerületi védelem alá eső településrészekről, utcaszakaszokról és egyedileg védett ingatlanokról, területekről a polgármester cím szerint rendezett, részletes naprakész elektronikus nyilvántartást vezetett.

(2) A nyilvántartás része az értékvizsgálat, a védett elemeket tartalmazó lista, a védett elemeket ábrázoló kerületi térkép, valamint tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát;
- c) a védett érték azonosító adatait;
- d) a védelem típusát;
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását;
- f) a védelem rövid indoklását.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a kerületi főépítész gondoskodik.

## **6. A testületi döntéssel összefüggő feladatok**

**13. § (1)** A Képviselő-testület a 8. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 6 hónapon belül dönt a kerületi védelem alá helyezésről, annak módosításáról vagy megszüntetéséről.

(2) A kerületi védelem alá helyezésre, annak módosítására vagy megszüntetésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés melléklete az 1. melléklet szerinti tartalommal készült megalapozó értékvizsgálat, valamint a 10. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek az értesítést követő 15 napon belül benyújtott észrevételei.

(3) A kerületi védelem alá helyezés az értékvizsgálat alapján, a tervtanács javaslatainak figyelembevételével történik.

(4) A kerületi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 10. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntéstől számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(5) A kerületi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 60 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(6) A rendelet módosítására irányuló javaslatokról a képviselő-testület évente legfeljebb két alkalommal dönt.

## **7. A kerületi védelem fajtái**

**14. §** E rendelet céljainak elérése érdekében a kerületi védelem fajtái:

- a) területi védelem;
- b) egyedi védelem (épület, építmény, épített kereszt, műtárgy, stb.), jelölése: VÉ.

## **8. A területi védelem meghatározása**

**15. § (1)** A területi védelem lehet:

- a) védett településrész, jelölése: VT;
- b) védett utcaszakasz, jelölése: VU.

(2) Védett településrész (VT), védett utcaszakasz (VU) a város épített és természeti környezetének olyan összefüggő része (utcák, terek, városrészek), ahol a város arculatát, karakterét, egyéniségét meghatározó egyedi értékek történelmileg kialakult együttest alkotnak, amely a város jellegzetes szerkezete, utcahálózata, városképe, tájjal való kapcsolata, tér- és utcaképe szempontjából meghatározó akkor is, ha az egyes építmények egyedileg nem védettek.

(3) Védett településrészek (VT):

- a) Öregfalu,
- b) Üdülőtelep,
- c) Rákospalota – Újfalú,
- d) Pestújhely villanegyed,
- e) Kertváros,
- f) Órjárat utcai szocreál lakótelep,

melyek területi védettséggel érintett területeinek pontos lehatárolását a 2. melléklet 1. pontja tartalmazza, térképen a 2. melléklet 4. pontja ábrázolja.

(4) Védett utcaszakaszok:

- a) Pozsony utca 10. és 20. közötti szakasza egy telek mélységig;
- b) Régi Fóti út a 45/a-b és 53. szám közötti szakasza egy telek mélységig;
- c) Pestújhelyi út mindkét oldala a Molnár Viktor utca és a Szerencs utca között egy telek mélységig;
- d) Gubó utca 6-8. (munkáslakóházak együttese),  
mely ingatlanok pontos felsorolását a 2. melléklet 2. pontja, térképi ábrázolását a 2. melléklet 4. pontja tartalmazza.

## **9. Az egyedi védelem meghatározása**

**16. § (1)** Egyedi védett épület, építmény (VÉ) minden olyan alkotás, épület, építmény, amely a város történelmileg kialakult sajátosságainak hordozója, a városkép megőrzésének jelentős eleme és építészeti szempontból kiemelkedő jelentőséggel bír, de országos, illetve fővárosi védelem alatt nem áll.

(2) Az egyedi védelem alatt álló épületek, építmények tételes felsorolását a 2. melléklet 3. pontja, térképi ábrázolását a 2. melléklet 4. pontja tartalmazza.

## **10. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

**17. § (1)** A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a védett objektum történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.

**18. § (1)** A kerületi védelem bármely kategóriájával érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy részleges bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.

(2) Az egyedi védett épület, építmény (VÉ) felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építményt:

- a) tömegformáját,

- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) kéményeit,
- d) homlokzati tagozatait,
- e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
- f) egyéb épülettartozékait (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
- g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- h) anyaghasználatát (tetőhéjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),
- j) eredeti homlokzati színezését.

(3) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, tetőterének beépítését, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében elő kell segíteni a mai kor igényeinek megfelelő használatukat.

## **11. A kerületi értékvédelem feladatai**

**19. §** (1) A kerületi értékvédelem feladatai a védett területekkel, épületekkel (építményekkel) kapcsolatos adatgyűjtés, kutatómunka és számbavétel.

(2) A védett értékek dokumentálását

- a) tervszerűen, a jelen rendelet és mellékletei szerint,
- b) a helyi vagy országos védelemre való felterjesztés előtt,
- c) a helyi vagy országosan védett ingatlanon végzett átalakítás, kutatás során,
- d) a helyi vagy országos védelemből való törlés előtt kell végezni.

(3) A védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:

- a) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- b) szakmai tanácsadással,
- c) szükség esetén hatósági kötelezéssel, szankciók útján.

## **III. fejezet**

### **A településképi szempontból meghatározó területek**

#### **12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**20. §** (1) Budapest XV. kerületének településképi szempontból meghatározó területei:

- a) városközpont terület – Rákospalota városközpont;
- b) kisvárosi területek
  - ba) Rákospalota Újfalú;
  - bb) Rákospalota kelet;
- c) kertvárosi területek:
  - ca) Rákospalota kertváros;
  - cb) Platán utcai kertváros;
  - cc) Központi kertváros;
  - cd) Rákospalota déli kertváros;
  - ce) Pestújhely kertváros;
- d) falusias terület – Rákospalota Öregfalú;
- e) Énekes utcai vegyes terület
- f) lakótelepek
  - fa) Kossuth utcai lakótelep;

- fb) Rákos úti lakótelep;
- fc) volt BM lakótelep;
- fd) Újpalota;
- g) telepes beépítésű lakóterületek
- ga) Kertvárosi lakótelep;
- gb) Növényolajgyár területe;
- gc) Palota Újfalu;
- gd) Szocreál lakótelep;
- ge) Palota parkváros;
- h) alacsony intenzitású telepes beépítésű lakóterület – MÁV telep;
- i) volt Észak-Pesti Kórház területe;
- j) Szentmihály út menti vegyes terület;
- k) vasút menti vegyes gazdasági terület;
- l) gazdasági területek
- la) Északi gazdasági terület;
- lb) M3 menti gazdasági terület;
- lc) Késmárk utcai ipari terület;
- m) Szántó föld úti sporttelep;
- n) erdőterületek
- na) Szilas-patak menti erdő;
- nb) Páskom-liget;
- nc) Turjános;
- o) különleges zöldfelület – Bányató és környéke.

(2) Budapest XV. kerületének településképi szempontból meghatározó területeinek pontos lehatárolását a 3. melléklet 1. pontja, térképi lehatárolását a 3. melléklet 2. pontja tartalmazza.

**21. §** Kerületi védett elemek esetében a rájuk vonatkozó településképi szempontból meghatározó területek szerinti előírások mellett a kerületi védett elemekre vonatkozó településképi előírások is betartandók.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **13. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

**22. §** (1) Rákospalota városközpont területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult előkert nélküli zárt sorú, hézagosan zárt sorú, vagy szabadonálló beépítés. A kialakult, megőrzendő előkertes utcaszakaszokat a helyi építési szabályzat jelöli ki.

(2) Előkertes, vagy hézagosan zárt sorú beépítés esetén a településképet meghatározó kerítéskialakítás az utcafronton az áttört, részben tömör falazott kerítés.

**23. §** (1) Rákospalota Újfalu területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult hézagosan zárt sorú, illetve a Rákos út mentén zárt sorú beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőteres, vagy F+1 szintes.

**24. §** (1) Rákospalota kelet területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult hézagosan zárt sorú, ikres, a telek szélességétől függően oldalhatáros, illetve a Rákos út mentén zárt sorú beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőteres.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás az utcafronton az áttört, és a részben tömör falazott kerítés.

**25. §** (1) Rákospalota kertváros területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult előkertes szabadonálló és ikres beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőteres, vagy F+1 szintes.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás az utcafronton a lábazatos áttört kerítés.

**26. §** (1) A Platán utcai kertváros területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult előkertes szabadonálló és ikres beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőteres.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás az utcafronton az alacsony lábazatos áttört fém kerítés.

**27. §** (1) A Központi kertváros területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja vegyes: változó mélységű előkertes, vagy előkert nélküli, szabadonálló, ikres és hézagosan zárt sorú beépítés. Új építés esetén az előkert mélységét a szomszédos telkek beépítési vonalának figyelembevételével kell meghatározni.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőteres.

**28.§** (1) Rákospalota déli kertváros területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult előkertes szabadonálló és ikres beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőteres.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás az utcafronton az alacsony lábazatos áttört fém kerítés.

**29. §** (1) Pestújhely kertváros területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult változó méretű előkertes szabadonálló, ikres és hézagosan zárt sorú beépítés, illetve a Pestújhelyi út mentén az előkert nélküli zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőteres, vagy F+1 szintes.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás az utcafronton a lábazatos áttört kerítés.

**30. §** (1) Rákospalota Öregfalu területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult előkert nélküli oldalhatáros beépítés, és a fő útvonalak mentén átalakuló zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, mely tömegnagyság a belső tömbökben figyelembe veendő. A legnagyobb megengedett szintszám: földszint + tetőtér.

(3) A közterületi telekhatáron legfeljebb 1,80 m magasságú, kialakításban, anyaghasználatban és színezésben a beépítéshez és a régi kerítésekhez illeszkedő kerítés létesítendő.

**31. §** (1) Az Énekes utcai vegyes terület Anyácska utca menti telkeinek meghatározó beépítési módja a telekszélesség függvényében változó: a 12 m-nél keskenyebb telkek esetében oldalhatáros, a 20 m-nél szélesebb telkek esetében szabadonálló. 12 és 20 m között a környező beépítések függvényében oldalhatáron álló, vagy ikres.

(2) Az Anyácska utca mentén a településképet meghatározó beépítés jellemzően földszintes, földszint + tetőtér, vagy F+1 szintes. Az Énekes utcai lakótelep meghatározó szintszáma földszint + négy szint.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás az utcafronton az alacsony lábazatos áttört fém kerítés.

**32. §** (1) A Kossuth utcai lakótelep területén a kialakult szintszám megtartandó.

(2) A lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó saját használatú lakókert kialakítása esetén a kerítés legfeljebb 0,5 m magas áttört kerítés, élősövény ültetéssel.

**33. § (1)** A Rákos úti lakótelep területén a kialakult szintszám megtartandó.

(2) A lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó saját használatú lakókert kialakítása esetén a kerítés legfeljebb 0,5 m magas áttört kerítés, élősövény ültetéssel.

**34. § (1)** A volt BM lakótelep területén a kialakult szintszám megtartandó.

(2) A lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó saját használatú lakókert kialakítása esetén a kerítés legfeljebb 0,5 m magas áttört kerítés, élősövény ültetéssel.

**35. § (1)** Az Újpalotai lakótelep területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja pont- és sávházás, a Drégelyvár, Nyírpalota, Páskomliget és Zsókavár utcák mentén zárt, városias jellegű.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően F+10 és F+3 szintes. A kialakult szintszám megtartandó.

(3) A lakóépülethez közvetlenül kapcsolódó saját használatú lakókert kialakítása esetén a kerítés legfeljebb 0,5 m magas áttört kerítés, élősövény ültetéssel.

**36. § (1)** A Növényolajgyár területe átalakuló terület, a beépítési mód szabadonálló.

(2) A területen a földszint + 6 szint megengedett, a Szilas-patak felé csökkenő magasságban.

**37. § (1)** Palota Újfalú területe átalakuló terület, a beépítési mód szabadonálló, egységes mélységű előkerttel.

(2) A területen megengedett szintszám: földszint, földszint + tetőtér, F+1+T.

**38.** A szocreál lakótelep területén a meghatározó beépítés F + 2. A kialakult szintszám megtartandó.

**39. § (1)** Palota parkváros beépítési módja szabadonálló.

(2) A területen a legnagyobb megengedett beépítés F+3.

**40. § (1)** A MÁV telep területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja az előkertes szabadonálló beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően F+1 és F+2 szintes. Az eredeti szecessziós épületeken a kialakult szintszám megtartandó. Új épületek építése esetén a legnagyobb beépítés F+2, F+2+visszahúzott tetőemelet.

(3) A terület sajátos telekhasználatához tartozó gazdasági épületek megtartandók. Átalakításuk, újraépítésük meglévő tömegükön belül oldandó meg a főépülethez illeszkedő építészeti stílusban, vagy kortárs építészeti eszközökkel.

(4) A településképet meghatározó kerítéskialakítás a fehérre festett áttört MÁV típuskerítés, mely a közterületek felé megőrzendő. Új kerítés létesítése esetén legalább az adott közterületi szakasz 1/3-án visszaépítendő az eredetihez illeszkedő módon.

**41. § (1)** A volt Észak-pesti Kórház területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja az előkertes szabadonálló beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés jellemzően F+1 és F+2 szintes. Új épületek építése esetén a legnagyobb magasság a meglévő műemléképületek magasságánál nem magasabb, max. F+4 emelet.

(3) A területen új kerítés építéskor az Adria és Őrjárat utcák felőli telekhatáron meglévő kerítésekkel azonos építészeti kialakítású, anyaghasználatú kerítést kell létesíteni. A Pestújhelyi út és a Neptun utca felőli telekhatáron meglévő kerítéseket egységesíteni kell a fentiek szerint.

**42. § (1)** A Szentmihályi út menti vegyes területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a szabadonálló beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés magassága változó. Új beépítés esetén a legnagyobb magasság F+4 emelet.



(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás a laktanya és a temető körül az utcafronton meglévő tömör kerítés, ezek megtartandók. A kereskedelmi- és a lakófunkciójú területek kerítés nélküli területek.

**43. §** (1) A vasút menti vegyes területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja az előkertes szabadonálló beépítés, a lakóterületeken szabadonálló és ikres.

(2) A településképet meghatározó beépítés magassága a lakóterületeken földszintes, a Börgyár területén a legnagyobb megengedett beépítés F+3.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás alacsony lábazatú áttört fémkerítés, a Börgyár területén tömör kerítés, mely új funkció megjelenése esetén elbontandó.

**44. §** (1) Az Északi gazdasági területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a szabadonálló beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés magassága a 10-15 m magas csarnok. Új építés esetén irodablokk funkció esetén a földszint+4 emelet szintmagasság megengedett.

(3) A településképet meghatározó kerítéskialakítás az áttört fémkerítés.

**45. §** (1) Az M3 menti gazdasági területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a szabadonálló beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés magassága a 10-15 m magas csarnok.

**46. §** (1) A Késmárk utcai ipari területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a szabadonálló, 5.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb méretű telkek esetén szabadonálló, vagy zárt sorú beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés magassága a 10-15 m magas csarnok. Új építés esetén irodablokk funkció esetén a földszint+4 emelet szintmagasság megengedett.

**47. §** (1) A Szántóföld utcai sporttelep területén a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a szabadonálló beépítés.

(2) A településképet meghatározó beépítés földszintes. Új építés esetén sportcsarnok funkció esetén egy szint, iroda-, szociális épület funkció esetén az F + 2 emelet megengedett.

**48. §** (1) A Páskom-liget területén épület elhelyezése az Irinyi puszta területén megengedett, a beépítés módja szabadonálló.

(2) A megengedett beépítés szintszáma a földszintes, földszint + tetőtér, F+1+T.

(3) Kerítés építése esetén max. 1,20 m magas áttört fa anyagú kerítés, vagy sövény megengedett.

**49. §** (1) A Bányató környéke területén megengedett a szabadonálló beépítés.

(2) A megengedett beépítés legnagyobb szintszáma F+3.

(3) Kerítés építése esetén max. 1,20 m magas áttört fa anyagú kerítés, vagy sövény megengedett.

#### **14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**50. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területeken fa rönkház nem építhető.

(2) A településképi szempontból meghatározó területeken a közterület felőli homlokzaton, közterületről látható tetőzetten parabola antennát, egyéb technikai berendezést elhelyezni nem lehet.

(3) A településképi szempontból meghatározó területeken légkondicionáló berendezést és annak kifolyóját az épület közterület felőli oldalán telepíteni és működtetni csak az épület homlokzati síkján belül és akkor lehet, ha a vízvezetés zárt rendszerben megoldható.

**51. §** Rákospalota városközpont területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

**52. § (1)** Rákospalota Újfalú területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**53. § (1)** Rákospalota kelet területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**54. § (1)** Rákospalota kertváros területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**55. § (1)** Rákospalota kertváros területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**56. § (1)** A Platán utcai kertváros területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**57. § (1)** A Központi kertváros területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**58. §** (1) Rákospalota déli kertváros területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**59. §** (1) Pestújhely kertváros területén manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**60. §** (1) Rákospalota Öregfalu területén az épületek homlokzati színezésénél pasztell árnyalatú színeket lehet alkalmazni. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(2) A területen az épületek tetőhéjazata cserépfedés lehet, táblás jellegű illetve műanyagfedés nem alkalmazható. Fémlemez fedés csak tetőfelépítmények fedésére alkalmazható.

(3) A területen oldalhatáros beépítés esetén új épület közterület felé eső traktusának szélessége 6,0-7,0 m között lehet az oldalkertek figyelembevételével.

(4) A telek utcai homlokvonalától számított 10,0 m-en túl az oldalhatárra merőlegesen épületszárny elhelyezhető. Az oldalszárny traktus szélessége nem lehet nagyobb a főépület traktusszélességénél.

(5) Az épületek utcára merőleges hossza a kerületi építési szabályzatban meghatározott mértékben meghaladhatja a 20 m-t.

(6) Új épület 38-45° közötti hajlásszögű nyeregtetővel alakítható ki. Ennél kisebb hajlásszögű lefedés csak a tetőfelépítményeken alkalmazhatók.

(7) A területen manzárd tető alkalmazása nem megengedett.

(8) Oldalhatáros beépítés esetén új épület közterület felé eső traktusán oromfalas nyeregtető alakítandó ki.

(9) Oldalhatáros beépítés esetén új épület közterület felé eső traktusának tetőgerince az utcára merőleges, zárt sorú beépítés esetén az utcával párhuzamos. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(10) Az oldalkertre néző tetőzeten a tetőtéri kiemelések összhossza nem haladhatja meg az épület hosszának 1/3-át. Egy tetőkiemelés nem haladhatja meg a 3,0 m-t.

(11) A nyílászárók az utcai homlokzaton csak állított téglalap arányúak lehetnek, osztott üvegezéssel. Utcafronton erkély, franciaerkély nem létesíthető.

**61. §** (1) Az Énekes utcai vegyes területen manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

(2) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület tetőzete azonos hajlásszögű. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(3) A területen az utcai traktusban az épület tetőgerince párhuzamos a telek homlokvonalával. Az ettől való eltérés nem megengedett.

(4) A területen ikerházas és testvérházas beépítés esetén a két egymáshoz csatlakozó épület homlokzati fala síkban illeszkedik egymáshoz. Az ettől való eltérés nem megengedett.

**62. §** A Kossuth utcai lakótelep területén épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével –, feketeire vagy rikító színűre színezni nem lehet.

**63. §** A Rákos úti lakótelep területén épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével –, feketeire vagy rikító színűre színezni nem lehet.

**64. §** A volt BM lakótelep területén épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével –, feketeire vagy rikító színűre színezni nem lehet.

**65. §** Újpalota területén épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével –, feketeire vagy rikító színűre színezni nem lehet.

**66. §** (1) A Növényolajgyár területén manzárd tető alkalmazása nem megengedett. Lapostető, visszahúzott tetőemelet alkalmazható.

(2) Épület tetősíkja fölé kerülő épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések – a legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop kivételével - csak épület-szerkezettel takartan helyezhetők el.

**67. §** Palota Újfalú területén új épület 38-45° közötti hajlásszögű tetővel alakítható ki. A területen manzárd tető alkalmazása nem megengedett.

**68. §** (1) A Szocreál lakótelep területén a szocreál stílusban épült épületeket eredeti állapotuknak megfelelő formában és méretben kell megtartani.

(2) A szocreál stílusú épületek homlokzatait eredeti állapotuknak megfelelő formában és méretben kell látványában megtartani, az érvényes épületenergetikai szabályok és fenntarthatósági szempontok figyelembevételével. Csak az eredetihez illeszkedő homlokzatszínezés alkalmazható. Részleges homlokzatszínezés nem megengedett.

(3) A meglévő szocreál stílusú épületek részleges hőszigetelése nem megengedett, minimum egy egybefüggő homlokzatot kell egyszerre megvalósítani az érvényes épületenergetikai szabályok és fenntarthatósági szempontok figyelembevételével úgy, hogy az épület eredeti tagolása visszaidézésre kerüljön.

(4) A meglévő szocreál stílusú épületek nyílászáró cseréinél az eredeti nyílásméret megtartásával csak az eredeti formával és osztással megegyező nyílászáró helyezhető el.

**69. §** Palota parkváros területén új földszintes, földszint + tetőtér beépítéses épület 38-45° közötti hajlásszögű tetővel, F+3 szintes épületek lapostetővel, visszahúzott tetőemelettel alakíthatók ki. A területen manzárd tető alkalmazása nem megengedett.

**70. §** (1) A MÁV telep területén a meglévő szecessziós stílusú épületek tetőhéjazat cseréje esetén csak az eredeti palafedéshez mind színben, mind anyagban illeszkedő kiselemes fedés helyezhető el, fehér műanyag nyílászáró nem alkalmazható.

(2) Az eredeti szecessziós épületeket eredeti állapotuknak megfelelő formában és méretben kell megtartani.

(3) A meglévő szecessziós épületek homlokzatait eredeti állapotuknak megfelelően kell látványában megtartani, az érvényes épületenergetikai szabályok és fenntarthatósági szempontok figyelembevételével.

(4) A meglévő szecessziós stílusú épületek részleges hőszigetelése nem megengedett. Minimum egy egybefüggő homlokzatot kell egyszerre megvalósítani úgy, hogy az épület eredeti tagolása visszaidézésre kerüljön.

(5) A meglévő szecessziós stílusú épületek eredeti nyílászárói és zsalugáterei megőrzendők, csere esetén csak az eredeti formával, osztással és színnel megegyező nyílászáró és zsalugáter helyezhető el.

**71. §** A Szentmihályi út menti vegyes területen a temető területén elhelyezhető virág- és kegyeleti tárgy árusító, valamint porta és pihenő épületek magastetősek, a tető hajlásszöge legalább 30°-os.

**72. §** (1) A volt Észak-pesti Kórház területén a műemléki védelem alatt álló épületek felújítása során az eredeti vakolatarchitektúra helyreállítandó, melyhez mintául a már felújított 11. sz. épület szolgál.

(2) A felújítandó épületeken nyílászárók cseréje csak szín, anyag, kialakítás szempontjából egységesen lehetséges.

**73. §** A vasút menti vegyes területen manzárd tető kialakítása abban az esetben megengedett, ha a telek súlypontjától 50,0 m sugarú területen belül az már alkalmazásra került.

**74. §** A Késmárk utcai ipari területen az üzemi épületek homlokzatképzését és a látszó gépészeti berendezések elhelyezését, takarását a városképi szempontokat is figyelembe véve kell megoldani.

### **15. A kerületi védelem alatt álló településrészekre (VT, VU) vonatkozó területi építészeti követelmények**

**75. §** (1) Meg kell őrizni a múlt egyes korszakainak építészeti értékeit képviselő arculatát, elemeit:

- a) történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét;
- b) telekosztását,
- c) jellemző beépítési módját,
- d) a jellegzetes utcakarakterét, térfalait.

(2) Új beépítés esetén a telek beépítési módját úgy kell meghatározni, hogy az illeszkedjen a tömbben jellemző, meglévő beépítéshez.

(4) A kerítés és a kapuzat nem lehet hullám- és vaslemezből. A kerítés min. 75%-ban áttört kialakítással készülhet, mely nem takarható. Kerítés fedésére kizárólag égetett agyagcserép használható.

### **16. A kerületi egyedi védelem alatt álló értékekre (VÉ) vonatkozó területi építészeti követelmények**

**76. §** (1) A kerítés és a kapuzat nem lehet hullám- és vaslemezből. A kerítés min. 75%-ban áttört kialakítással készülhet, mely nem takarható. Kerítés fedésére kizárólag égetett agyagcserép használható.

### **17. A kerületi védelem alatt álló településrészekre (VT, VU) vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**77. §** (1) A védett településrészeken meg kell őrizni a jellemző homlokzati- és tömegarányokat, anyaghasználatot.

(2) Védett településrészen új építés esetén a telek beépítési módját és az épület

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját,
- c) párkánymagasságát,
- d) gerincmagasságát,
- e) jellegzetes nyílásarányait
- f) anyaghasználatát

úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a tömbben jellemző, meglévő beépítéshez.

(3) Védett településrészen (VT) nem alkalmazható az épület homlokzati és tetőfelületén fehér műanyag ablak, kőporos fröcskölt vakolat, homlokzatburkoló elemek, betoncserep, bitumenes zsindely, fém hullámlemez fedés, előre gyártott betonelem.

(4) Védett utcaszakaszon (VU) műanyag nyílászáró alkalmazható, ha színe harmonizál a homlokzat színével, arányai és osztása az eredeti nyílászáró rendszerét tükrözi, új építés esetén a védett utcaszakaszon jellemző nyílásrendszerrel harmonizál. Fehér színű műanyag nyílászáró nem alkalmazható.

(5) Védett településrészen és utcaszakaszon (VT, VU) előkert nélküli meglévő épület átalakítása, bővítése esetén utcai homlokzaton garázkapu, vagy gépkocsi behajtó elhelyezése csak abban az esetben lehetséges, ha a telek beépítése zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú és a meglévő oldalkert mérete kisebb, mint 2,50 m, valamint mindkét beépítési mód esetén a meglévő épület utcai homlokzatának szélessége nagyobb, mint 9,50 m. Az épület utca felőli homlokzatán maximum 1 db garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja alakítható ki, melynek szélessége legfeljebb egy gépkocsi behajtását teszi lehetővé. A garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja a meglévő homlokzati nyílásrendhez, architektúrához, homlokzati arányokhoz illeszkedő módon alakítandó ki. Meglévő épület zárt sorúvá történő bővítése esetén az épület személyi bejárata az utca felőli homlokzaton garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapujának szélességén felül, önállóan is kialakítható, de azok együttes szélessége nem haladhatja meg a homlokzat szélességének harmadát.

(6) Védett településrészen és utcaszakaszon (VT, VU) előkert nélküli új épület építése esetén utcai homlokzaton garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja csak akkor helyezhető el, ha a telek beépítése zárt sorú. Ebben az esetben 20 m-nél kisebb telekszélesség esetén maximum 1 db, 20 m-nél nagyobb szélesség esetén maximum 2 db garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja alakítható ki az épület utca felőli homlokzatán, melyek szélessége legfeljebb egy gépkocsi behajtását teszi lehetővé. Az épület zárt sorú kialakítása esetén az épület személyi bejárata az utca felőli homlokzaton garázkapu(k), vagy gépkocsi behajtó(k) kapujának szélességén felül, önállóan is kialakítható, de azok együttes szélessége nem haladhatja meg a homlokzat szélességének harmadát.

## **18. A kerületi egyedi védelem alatt álló értékekre (VÉ) vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**78. §** (1) A védett épületek homlokzati színezésénél amennyiben nem igazolható korábbi dokumentumok alapján az eredeti szín, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot, pasztell árnyalatú föld színeket lehet alkalmazni. Rikító, telített szín nem alkalmazható.

(2) A védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(3) Egyedi védett épület átalakítása, bővítése esetén az utcai homlokzaton garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja utólag nem alakítható ki.

(4) A védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.

## **19. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**79. §** A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos műtárgyak elhelyezésére elsősorban a településképi szempontból nem meghatározó egyéb (mezőgazdasági) területek alkalmasak

**80. §** Nem helyezhetők el a kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos műtárgyak az alábbi területeken:

1. Rákospalota városközpont;
2. Rákospalota Újfalu;
3. Rákospalota kelet;
4. Rákospalota kertváros;
5. Platán utcai kertváros;
6. Központi kertváros;
7. Rákospalota déli kertváros;
8. Pestújhely kertváros;
9. Rákospalota Öregfalu;
10. Énekes utcai vegyes terület
11. Kossuth utcai lakótelep;
12. Rákos úti lakótelep;
13. volt BM lakótelep;
14. Újpalota;
15. Kertvárosi lakótelep;
16. Növényolajgyár területe;
17. Palota Újfalu;
18. Szocreál lakótelep;
19. Palota parkváros;
20. MÁV telep;
21. volt Észak-Pesti Kórház területe;
22. Szentmihály út menti vegyes terület;
23. vasút menti vegyes gazdasági terület;
24. Északi gazdasági terület;
25. M3 menti gazdasági terület;
26. Késmárk utcai ipari terület;
27. Szántóföld úti sporttelep;
28. Szilas-patak menti erdő;
29. Páskom-liget;
30. Turjános;
31. Bányató és környéke.

**81. §** Az elektronikus hírközlési sajátos műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

1. Szentmihályi út menti vegyes terület,
2. Északi gazdasági terület,
3. M3 menti gazdasági terület,
4. Szántóföld utcai sporttelep,
5. Bányató és környéke
6. a településképi szempontból nem meghatározó egyéb (mezőgazdasági) területek

**82. §** Nem helyezhetők el elektronikus hírközlési sajátos műtárgyak az alábbi területeken:

1. Rákospalota városközpont,
2. Rákospalota Újfalu,
3. Rákospalota kelet,
4. Rákospalota kertváros,
5. Platán utcai kertváros,
6. Központi kertváros,
7. Rákospalota déli kertváros,
8. Pestújhely kertváros,

9. Rákospalota Öregfalu,
10. Énekes utcai vegyes terület,
11. Palota Újfalu,
12. Szocreál lakótelep,
13. MÁV telep,
14. volt Észak-Pesti Kórház területe,
15. Szilas-patak menti erdő,
16. Turjános.

**83. §** A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásának térképi ábrázolása a 4. melléklet.

## **V. Fejezet**

### **A reklámokra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **20. A településképi szempontból meghatározó, kerületi területi és egyedi védelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények**

**84. §** Reklámhordozó utcabútorok egymástól 50 m-en belül nem helyezhetők el.

**85. §** Reklámberendezés nem létesíthető káprázást okozó megoldással.

**86. §** Építési reklámháló az építési tevékenység időszakára, de legfeljebb 6 hónapra, mely indokolt esetben egy ízben 3 hónappal meghosszabbítható, településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető.

**87. §** Helyi népszavazás, kerületi rendezvény, vagy a kerület szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében meghatározott időszakra hirdetmény településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető.

**88. §** (1) Vállalkozásonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 8 méterenként 1 db, összesen legfeljebb 3 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(2) Cégérek homlokzatonként méretükben, elhelyezési magasságukban, betűmagyságukban egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembevéve az épület homlokzati kialakítását.

(3) Benzinkút, 2.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken szabadonálló beépítésű kereskedelmi, gazdasági funkció esetén építési telkenként legfeljebb 1 pilon helyezhető el, mely több, egymáshoz illeszkedő cégtáblát tartalmazhat.

(4) A cégéreket, reklámcélú szerkezeteket és hirdetőtáblákat úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Épületek közterületről látható földszinti homlokzatainak legfeljebb a 15%-án helyezhető el cégér. A számításnál a falsíkra merőleges cégérek és cégtáblák figyelmen kívül hagyhatók.

(7) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.



## **VI. Fejezet**

### **Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **21. A kötelező szakmai konzultáció esetei**

**89. §** Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni, ha az építkezés helye:

- a) Rákospalota városközpont,
- b) Rákospalota Újfalu,
- c) Rákospalota Öregfalú, vagy
- d) helyi védett területen található,

és a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

#### **22. A szakmai konzultáció részletes szabályai**

**90. § (1)** A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata.

(2) A konzultáció felelőse a főépítész, akadályoztatása esetén az általa megbízott munkatárs.

(3) A szakmai konzultáció helyszíne az önkormányzat hivatalos helyisége. Kérésre a konzultáció a helyszínen is lefolytatható.

(4) A konzultáció tartalma az építési tevékenységgel érintett ingatlannal kapcsolatos településképi követelmények ismertetése.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész nyilvántartásba veszi.

## **VII. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **23. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

**91. § (1)** A polgármester az építési engedélyezési eljárást megelőzően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 26-26/A §-ában meghatározott településképi véleményezési eljárást folytat le minden, a (2) bekezdésben fel nem sorolt esetben.

(2) A településképi véleményezési eljárás előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében:

a) a tervpályázati eljárások szabályairól szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, továbbá a külön jogszabályban meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény terveinek készítésére eredményes tervpályázat került lefolytatásra,

b) az építmény építési engedéllyel végezhető olyan, belső tartószerkezetet érintő megváltoztatása, átalakítása, bontása, kicserélése, megerősítése, változatlan formában történő újjáépítése tervezett, amely nem érinti az épület külső homlokzati megjelenését,

c) olyan felvonó létesül, amely az épület külső homlokzati megjelenését nem érinti.

(3) A polgármester a véleményét a kerületi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozza.

(4) Amennyiben a tervtanács határozatképessége objektív okok miatt nem biztosítható, vagy a tervtanács rendeletben előírt határidők figyelembevételével nem lehetséges tervtanács

ülés tartása, kivételes esetben a tervtanácsi véleményt a főépítész szakvéleménye helyettesítheti.

## **24. Az eljárás lefolytatása**

**92. § (1)** A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(3) A polgármester településképi véleményét – a 91. § (3) – (4) bekezdésében foglaltak alapján – a főépítész készíti elő.

(4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja, vagy
- b) feltétellel javasolja, vagy
- c) nem javasolja.

(5) A településképi vélemény kérelemhez minden esetben csatolni kell a 91. § (3) – (4) bekezdése szerinti tervtanácsi véleményt, vagy főépítési szakvéleményt.

(6) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (pdf formátumban) a (2) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.

**93. §.** A (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl a kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott munkarészeket, dokumentumokat kell tartalmaznia.

## **25. A településképi véleményezés szempontjai**

**94. § (1)** A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes főépítési írásbeli tájékoztatást.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását,

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén

da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-e, zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, ebből eredő használata

aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

ab) korlátozza-e, zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, valamint ebből eredően,

ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel, a térfigyelő kamera rendszerre, a meglévő, valamint a telepítendő fákra, fasorokra.

(6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, annak hiányában a főépítészeti minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi bejelentési eljárás**

#### **26. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**95. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. mellékletében meghatározott építési munkák közül

a) a F+10 emeletes panel épületek homlokzatfelület színezése,

b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

ba) építési reklámháló,

bb) a kerület szempontjából jelentős rendezvényről való meghatározott időszakra elhelyezendő hirdetmény kihelyezése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott reklám közterületen történő elhelyezésekor a közterület-használati szerződés megkötésére a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvétele esetén, a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

## 27. A településképi bejelentési eljárás szabályai

**96. §** A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**97. §** (1) A 95. § (1) szerinti tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés közlését követő napon – az esetlegesen előírt kikötések betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha

a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak,

b) az megfelel a kerületi építési szabályzatban előírt követelményeknek,

c) a tervezett homlokzatszínezés, vagy reklámelhelyezés illeszkedik a településképhez,

d) a tervezett homlokzatszínezés, vagy reklámelhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek,

e) a tervezett reklámelhelyezés nem sérti az elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.

(3) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.

**98. §** (1) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megtiltásáról a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.

(3) A tervezett reklámelhelyezést a hatósági határozat kiállításának dátumától számítva 2 hónapon belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

(4) Homlokzatszínezésre vonatkozó hatósági határozat a benne meghatározott határozott ideig érvényes.

(5) Az építési tevékenység, vagy reklámelhelyezés tiltásáról szóló döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

(6) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett tevékenység megtiltásáról szóló döntésben foglaltak betartását. Ha a 95. § (1) b) pontja szerinti reklámelhelyezés esetén a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a fővárosi kormányhivatalt.

## A településképi kötelezés

### 28. A településképi kötelezési eljárás általános szabályai

**99. §** A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint településképi kötelezési eljárást folytathat le az alábbi esetekben:

- a) a településképi rendelet előírásainak be nem tartása,
- b) homlokzatszínezés esetén a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, vagy a hatósági döntésben foglaltak megszegése.

**100. §** A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul

- a) bejelentés, vagy
  - b) a hivatal részéről eljáró személy észlelése
- alapján.

### 29. A településképi kötelezés és bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

**101. § (1)** A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására, illetve a reklámelhelyezés megszüntetésére kötelezheti.

(2) A polgármester a kötelezettet 1.000.000,- forintig terjedő, de legalább 100.000,- forint ismételen kiszabható pénzbírság megfizetésére kötelezheti, ha a kötelezett a kötelezésnek határidőre nem tesz eleget.

(3) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

- a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,
- b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.

**102. §** A kiszabott településképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

**103. §** E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## X. Fejezet

### Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

#### 30. Védett építészeti értékek megőrzésének támogatása

**104. § (1)** Az Önkormányzat a kerületben az értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, védett utcaszakasz részét képező építmények, épületek illetve azok tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához az éves költségvetési rendeletben meghatározott „XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” terhére támogatást nyújthat.

(2) A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés 50 %-át és egyúttal nem lehet több nettó 2.000.000.-Ft-nál.

(5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően az illetékes Bizottság (továbbiakban: Bizottság) írja ki. Amennyiben a rendelkezésre álló keret nem kerül felhasználásra, a Bizottság dönthet ismételt pályázat kiírásáról.

**105. §** (1) A pályázatot a tulajdonos nyújthatja be a polgármesterhez.

(2) A pályázatnak Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendeletének 5. §-ában meghatározottakon túl tartalmaznia kell:

a) megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező által készített, a tervezett építési tevékenység megérthetőségéhez szükséges szintű építészeti tervdokumentációt, valamint műszaki leírást a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás),

b) fényképeket a védett értékről, épületrészről,

c) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják,

d) banki igazolást az árazott költségvetésben szereplő összeg megpályáztatott részén felüli pénzösszeg elkülönített számlán történő elhelyezéséről,

e) a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot.

(3) A pályázat csak az összes melléklet egyidejű benyújtásával érvényes. Nyilatkozatok utólagos pótlására egyszer van lehetőség a kiírásban rögzített határidő figyelembevételével.

(4) A pályázati kiírás a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(5) A pályázat benyújtásának határidejét a pályázati kiírásban kell meghatározni.

**106. §** (1) A beérkezett pályázatokat a Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

(2) A Bizottság szakmai szempontok alapján dönt a támogatás odaítéléséről.

(3) A pályázókat írásban kell értesíteni a pályázat eredményéről.

**107. §** (1) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester támogatási szerződést köt.

(2) Engedély, vagy bejelentés köteles munka esetén a nyertes pályázóval a támogatási szerződés csak a szükséges jogerős döntés megléte esetén köthető.

(3) A szerződésben rögzíteni kell a támogatás folyósításának idejét és módját, a támogatás felhasználásának módját, határidejét, az elszámolás, a felhasználás ellenőrzésének szabályait, a szerződésszegés jogkövetkezményeit.

(4) A támogatás összegét annak átvételétől számított egy éven belül fel kell használni, és a felhasználást követő 30 napon belül azzal el kell számolni.

(5) Az elszámolás a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendeletének 9. §-ában foglaltak szerint történik.

## **XI. Fejezet**

### **Záró- és átmeneti rendelkezések**

#### **33. Hatálybalépés**

**108. §** (1) Jelen rendelet 2017. október 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

### **34. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**109. §** E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a

(1) Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 158.) ök. rendelet 11.§-a, 25. § (6) és (12) bekezdése, 28. § (9) bekezdése és (16) bekezdés első két mondata, 39. § (8) d) és (9) d) pontjai, a 3/4A. melléklet V. fejezet (7) pontja, a 3/5A. melléklet IX. fejezet (7) pontja, a 3/6A. melléklet VII. fejezet c) pontja, a 3/14A. melléklet II. fejezet c) pontja, a 3/15A. melléklet VI. fejezet (1) bekezdése, XXII. fejezet (2) b) pontja, XXV. fejezet (4) pontja, 3/18A. melléklet II. fejezet (17) és (18) pontja, IV. fejezet (6) és (8) pontja, a 3/21A. melléklet VI. fejezet első franciabekezdése, a 3/22A. melléklet XI. fejezet (3) bekezdése, a 3/31A. melléklet III. fejezet 3. és 13. pontja, a 3/32A. melléklet IV. fejezetének (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (11), (13) pontja;

(2) Budapest XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 36/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet, valamint

(3) Budapest XV. kerület településképi véleményezési eljárásról szóló 2/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2017. ... napján.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Az értékvizsgálat adattartalma

A. Azonosító adatok:

1. Helyszín megnevezése
2. Településrész
3. Cím
4. Helyrajzi szám
5. Nyilvántartási azonosító
6. Adatfelvevő neve
7. Adatfelvétel éve

B. Az épület/építmény alapadatai

1. Az épület/építmény megnevezése
2. Jelenlegi funkció
3. Eredeti funkció (amennyiben ismert)
4. Építész (amennyiben ismert)
5. Építtető (amennyiben ismert)
6. Építés éve (amennyiben ismert)
7. Hatályos védelem
8. Javasolt védelem
9. Jellemző, értékelés
10. Védendő értékek
11. Eredeti tervek, dokumentumok (amennyiben fellelhető)
12. Bibliográfia, archív fotók
13. Állapotfotók



1. Védett településrészek (VT) meghatározása

védett településrész	érintett ingatlanok
Öregfalu	Attila utca 10-12. Attila utca 16. Attila utca 1-7. Attila utca 23-31. Attila utca 2-4. Fő út 34-36. Fő út 4-30. Hunyadi utca hrsz: 90120 Hunyadi utca 1-3 Hunyadi utca 2b. Hunyadi utca 8. Juhos köz hrsz: 89996 Juhos köz 3-7 Juhos köz 6-8. Juhos utca 30a, 30b-36 Juhos utca 3-31. Juhos utca 33-39. Juhos utca 4-26. Kajár utca 2-6. Kajár utca 7. Kál köz 3. Kál köz 5-9. Kazinczy utca 1-31. Kazinczy utca 2-32. Kisfaludy utca 1b-7a. Kisfaludy utca 4. Kisfaludy utca 9-23. Kismező utca 4. Kismező utca hrsz:9009 Kossuth utca 2-8. Kossuth utca 36. Magyar utca 2b-20. Magyar utca 3-23. Öregfalusi utca 2-20. Petőfi utca 1-23. Petőfi utca 2b-24. Pozsony utca 2-4 Régi Fóti út 12. Régi Fóti út 16a-34. Régi Fóti út 36-40. Régi Fóti út 44-60. Vörösmarty utca 1-17. Vörösmarty utca 21. Vörösmarty utca 2-20.

<p>Üdülőtelep</p>	<p>Csákó utca 1-13.  Csákó utca 17-19.  Csákó utca 18-20.  Csákó utca 2-14.  Ferenczy Sándor utca 20-24.  Ferenczy Sándor utca 3-23.  Ferenczy Sándor utca 4-14.  Géza fejedelem tér 1-8.  Győzelem utca 20.  Győzelem utca 3-23.  Győzelem utca 4-16.  Győztes utca 3-23.  Győztes utca 4-24.  Platán utca 12-14a 14b  Platán utca 19-23.  Platán utca 20-24.  Platán utca 2-6  Platán utca 27-31.  Platán utca 28-32.  Platán utca 3-13.</p>
<p>Kertváros</p>	<p>Állomás köz 2-6. (4.) hrsz: 87947)  Állomás köz 3.  Állomás köz (5.) hrsz: 87954  Bartók Béla út 12-14.  Bartók Béla út 1-31.  Bartók Béla út 16a-42.  Bartók Béla út 2a-6  Batthyány utca 10-12.  Batthyány utca 16-20.  Batthyány utca 17-21.  Batthyány utca (2.) hrsz 87715/2  Batthyány utca 27-31a  Batthyány utca 30-32.  Batthyány utca 35.  Batthyány utca 3-5.  Batthyány utca 38.  Batthyány utca 39-43.  Batthyány utca 42-46.  Batthyány utca 4-6.  Batthyány utca 47-51.  Batthyány utca 50-56.  Batthyány utca 9b-13  Bem utca 1-3  Bem utca 32-36.  Bem utca 38-44.  Bem utca 4-28.  Bem utca 7-53.  Fő út 72-74.  Fő út 78a-84.  Fő út 90.</p>

	<p>Fő út 94. Kurta utca 1. Kurta utca 2-4. Lukácsy Sándor utca 1a-5. Lukácsy Sándor utca 2-10. Morzsa utca 4-6c. Morzsa utca 5-9. Pozsony utca 11. (Rákóczi utca 2.) Pozsony utca 23-35. Pozsony utca 3-19, (21.) hrsz:87744 Pozsony utca 41-45. Pozsony utca 49. Pozsony utca 53. Pozsony utca 59a- 61a. Rákóczi utca 1-17. Rákóczi utca 1-17. Rákóczi utca 21-35. Rákóczi utca 21-35. Rákóczi utca 4-38. Sín utca 14-22. Sín utca 1-5. Sín utca 19a-23. Sín utca 27-31. Sín utca 35-37. Sín utca 41-51. Sín utca 4-6. Sín utca 9-11. Sződliget utca (45c) hrsz: 87926/4 Sződliget utca 11-17. Sződliget utca 20-22. Sződliget utca 23-33. Sződliget utca 3. Sződliget utca 30-38d Sződliget utca 39-41. Sződliget utca 4-14. Sződliget utca 42a-48. Sződliget utca 45a-45b Sződliget utca 47-49. Sződliget utca 53. Sződliget utca 7</p>
--	--

Rákospalota – Újfalú

Arany János utca 12-18.  
Arany János utca 13-19.  
Arany János utca 1-9.  
Arany János utca 20-22.  
Arany János utca 25-35.  
Arany János utca 26-32.  
Arany János utca 2-8.  
Arany János utca 36-42.  
Arany János utca 39-41.  
Arany János utca 46-52.  
Arany János utca 47.  
Arany János utca 53-55.  
Baksay Sándor utca 33-35.  
Baksay Sándor utca 41.  
Baksay Sándor utca 42-64.  
Beller Imre utca 127-161a  
Beller Imre utca 146-152.  
Beller Imre utca 165b  
Beller Imre utca 19-65.  
Beller Imre utca 22-60.  
Beller Imre utca 66-74  
Beller Imre utca 71-123.  
Beller Imre utca 78-86b  
Beller Imre utca 90-142.  
Bethlen Gábor utca (148.) hrsz: 80439  
Wysocki utca 10.  
Bethlen Gábor utca 1. hrsz: 87582  
Bethlen Gábor utca 104-122.  
Bethlen Gábor utca 105-107.  
Bethlen Gábor utca 111a-119.  
Bethlen Gábor utca 123-125.  
Bethlen Gábor utca 126a  
Bethlen Gábor utca 129a-153.  
Bethlen Gábor utca 130-156.  
Bethlen Gábor utca 13-39.  
Bethlen Gábor utca 18-44a  
Bethlen Gábor utca 4-14.  
Bethlen Gábor utca 43a-45a  
Bethlen Gábor utca 46-72b  
Bethlen Gábor utca 47-49.  
Bethlen Gábor utca 53-55.  
Bethlen Gábor utca 59-65.  
Bethlen Gábor utca 73a-101.  
Bethlen Gábor utca 74-100a  
Bethlen Gábor utca hrsz:87082  
Bezerédi utca 124-136.  
Bocskai utca 109-173.  
Bocskai utca 124a-144.  
Bocskai utca 14-28b  
Bocskai utca 150-180a

Bocskai utca 177-189.  
Bocskai utca 186.  
Bocskai utca 21b-43.  
Bocskai utca 32-36.  
Bocskai utca 40-62.  
Bocskai utca 47-51.  
Bocskai utca 55-63.  
Bocskai utca 5-7.  
Bocskai utca 66-68.  
Bocskai utca 67-73b.  
Bocskai utca 77-101.  
Bocskai utca 101 (hrsz: 87122)  
Bocskai utca 101. hrsz.87123  
Bocskai utca 80-84.  
Bocskai utca 88b-118.  
Bocskai utca 9- 17.  
Dobó utca 11-15.  
Dobó utca 14.  
Dobó utca 18-20.  
Dobó utca 21-33.  
Dobó utca 26-28.  
Dobó utca 37-39.  
Dobó utca 4.  
Dobó utca 7-9.  
Dobó utca 8-12.  
Dugonics utca 15-23.  
Dugonics utca 20-26.  
Dugonics utca 2-16.  
Dugonics utca 27-33.  
Dugonics utca 30-36a  
Dugonics utca 3-11  
Dugonics utca 37-43.  
Dugonics utca 42.  
Dugonics utca 46-48.  
Dugonics utca 47.  
Dugonics utca 51-59.  
Dugonics utca 52-58.  
Eötvös utca 114a hrsz: 86883  
Eötvös utca (112) hrsz:86879/2  
Eötvös utca 1.  
Eötvös utca 113a-133b.  
Eötvös utca 114.  
Eötvös utca 116-194.  
Eötvös utca 12-14.  
Eötvös utca 137-139a  
Eötvös utca 141b-149.  
Eötvös utca 153-173.  
Eötvös utca 20-44.  
Eötvös utca 21-57.  
Eötvös utca 48-50.

Eötvös utca 5-15a  
Eötvös utca 58-74.  
Eötvös utca 63-65.  
Eötvös utca 73-77.  
Eötvös utca 78-108.  
Eötvös utca 81-111.  
Galgó utca 1-7.  
Galgó utca 2-8.  
Hubay Jenő tér 11-15.  
Hubay Jenő tér 19-23.  
Illyés Gyula utca 12-22.  
Illyés Gyula utca 2-10.  
Kinizsi utca (151a) hrsz: 80647  
Kinizsi utca 115-165.  
Kinizsi utca 120-174.  
Kinizsi utca 1-23.  
Kinizsi utca 16-24.  
Kinizsi utca 2-10.  
Kinizsi utca 26a-48.  
Kinizsi utca 27-51.  
Kinizsi utca 52-76.  
Kinizsi utca 55-79.  
Kinizsi utca 80-84.  
Kinizsi utca 83-111.  
Kinizsi utca 88-114.  
Mackó utca 2.  
Népfelkelő 83. (Arany János utca 55.) hrsz  
85830  
Népfelkelő utca 83-93a  
Népfelkelő utca 96.  
Nyáry Pál utca 1a-19.  
Nyáry Pál utca 23-25.  
Nyáry Pál utca 2a-42.  
Oroszlán utca 2-28.  
Oroszlán utca 2-28.  
Oroszlán utca 25.  
Oroszlán utca 32-80.  
Oroszlán utca 32-80.  
Oroszlán utca 4-21.  
Oroszlán utca 49-65.  
Oroszlán utca 50. (Szerencs utca 50.)  
Oroszlán utca 84. (hrsz:86785)  
Oroszlán utca 84. (hrsz: 86782)  
Oroszlán utca 86-108.  
Palánk utca 102.  
Palánk utca 116-148.  
Palánk utca 13-47.  
Palánk utca 28-94.  
Palánk utca 51-65.  
Palánk utca 71-89.

Palánk utca 93-119.  
Palotás tér 2-3.  
Palotás tér 5a-11.  
Pázmány Péter utca hrsz: 87589/2  
Pázmány Péter utca (55-57) 87589/8 87589/9  
Pázmány Péter utca (66a, 66b) hrsz: 87280/1  
87280/2  
Pázmány Péter utca 100-124.  
Pázmány Péter utca 126b-142.  
Pázmány Péter utca 3-53.  
Pázmány Péter utca 59-61.  
Pázmány Péter utca 68-72a  
Pázmány Péter utca 74-96.  
Pázmány Péter utca 75-85.  
Pázmány Péter utca 8-64.  
Pázmány Péter utca 87-95.  
Pázmány Péter utca 99-105b  
Pázmány Péter utca hrsz: 87589/11  
Pázmány Péter utca hrsz: 87589/3  
Rädda Barnen utca 11-25.  
Rädda Barnen utca 30-42.  
Rädda Barnen utca 31-39.  
Rädda Barnen utca 3-7.  
Rädda Barnen utca 4-26.  
Rädda Barnen utca 46.  
Rädda Barnen utca 47.  
Rädda Barnen utca 50-52.  
Rädda Barnen utca 51-55.  
Rädda Barnen utca 56-62.  
Rädda Barnen utca 9. (hrsz 87295)  
Rákos út (29.) Galgó utca 8. hrsz: 86486  
Rákos út 125-137.  
Rákos út 141-185.  
Rákos út 17-27.  
Rákos út 33-39.  
Rákos út 40-50.  
Rákos út 43-67.  
Rákos út 54-56b  
Rákos út 60-90.  
Rákos út 77-95.  
Rákos út 99-121.  
Szerencs utca 16-40.  
Szerencs utca 2.  
Szerencs utca 46-54.  
Szerencs utca 50.  
Szerencs utca 56-66.  
Szerencs utca 69.  
Szerencs utca 6a-12.  
Wysocki utca 10-18.  
Wysocki utca 22-26.

	<p>Wysocki utca 30-34.          Wysocki utca 40-42.          Wysocki utca 4-6.</p>
Pestújhely villanegyed	<p>Ady Endre utca 16-18.          Ady Endre utca 17-19.          Ady Endre utca 22.          Ady Endre utca 23-27b          Ady Endre utca 26-28.          Ady Endre utca 31-33.          Ady Endre utca 7-11.          Ady Endre utca 8-12.          Árvavár utca 1-3.          Árvavár utca 7b-17.          Bezsilla Nándor utca 19-25a          Bezsilla Nándor utca 1b-15.          Bezsilla Nándor utca 29b-59.          Bezsilla Nándor utca 38-44b          Bezsilla Nándor utca 4-34.          Klebelsberg Kunó utca (32) hrsz:82117          Klebelsberg Kunó utca 1-37.          Klebelsberg Kunó utca 20-22b          Klebelsberg Kunó utca 2-18.          Klebelsberg Kunó utca 26-56.          Klebelsberg Kunó utca 41-41a          Molnár Viktor utca 1b-19.          Molnár Viktor utca 21b-51b.          Pestújhelyi tér 2-4          Pestújhelyi út 20-24.          Pestújhelyi út 4a          Pestújhelyi út 6a-10          Pestújhelyi út 7-29.          Szűcs István utca 1-21.          Szűcs István utca 18.          Szűcs István utca 2-12b          Szűcs István utca 25-59a.          Szűcs István utca 26-56a</p>

Őrjárat utcai szocreál lakótelep	80819/1
	80819/2
	80819/3
	80819/4
	80821/1
	80821/2
	80821/3
	80821/4
	80821/5
	80821/6
	80824/1



	80824/2
	80824/3
	80824/4
	80824/5
	80824/6

2. Védett utcaszakaszok (VU) meghatározása

utcaszakasz	helyrajzi számok:
Pozsony utca 10. és 20. közötti szakasza egy telek mélységig	88369, 88368, 88367, 88366, 88365, 88348, 88347
Régi Fóti út a 45/a-b és 53. szám közötti szakasza egy telek mélységig	90686, 90684, 90683, 90681/1
Pestújhelyi út mindkét oldala a Molnár Viktor utca és a Szerencs utca között egy telek mélységig	83546, 83547, 83548, 83549, 83552, 83553, 83556, 83557, 83560, 83561, 83564, 83565, 83568, 83569, 83575, 83493, 83491, 83490, 82404, 82405, 82406, 82407, 82408, 82409, 82486, 82487, 82488, 82489, 82490, 82605, 82607, 82608, 82610, 82612, 82613, 82614, 82615, 82711, 82712, 82713, 82714, (82716), 82718, 82719, 82720, 82721, 82722, 82723, 82724, 82483, 82604, 83867, 83868, 83861, 83860, 83857, 83856, 83855, 83854, 83849, 83848, 83845, 83844, 83843, 83842, 83587, 83586, 83583, 83582, 83581, 83580, 83579, 82402, 82401, 82400, 82399, 82398, 82327, 82326, 82325, 82324, 82323, 82318, 82317, 82316, 82245, 82241, 82240, 82238, 82237, 82236, 82235, 82234, 82497, 82496, 82495, 82494
Gubó utca 6-8. (munkáslakóházak együttese)	88258/10, 88258/9

3. Egyedi védelem alatt álló épületek, építmények meghatározása

1.	Ady Endre utca 13.-15. – Szűcs István utca 24.
2.	Ady Endre utca 20.
3.	Ady Endre utca 32. – Klebelsberg Kunó utca 18/a.
4.	Ady Endre utca 34.
5.	Ady Endre utca 36.
6.	Ady Endre utca 41
7.	Ady Endre utca 47.
8.	Attila utca 6.
9.	Attila utca 8.
10.	Attila utca 14.
11.	Árvavár utca 7/a.
12.	Árvavár utca 19.
13.	Árvavár utca 21/a, b – Molnár Viktor utca 1/a.
14.	Bartók Béla utca 14/a
15.	Batthyány utca 7. – Rákóczi utca 19
16.	Batthyány utca 22.
17.	Batthyány utca 26.
18.	Batthyány utca 31/b
19.	Batthyány utca 34
20.	Batthyány utca 36
21.	Batthyány utca 37.
22.	Batthyány utca 40/b.
23.	Bácska utca 1. – Széchenyi tér 5. – Jókai utca 4.
24.	Bácska utca 3.
25.	Bácska utca 17. – Bethlen Gábor utca 2.
26.	Bácska utca 25. – Pázmány Péter utca 6.
27.	Beller Imre utca 76
28.	Beller Imre utca 163
29.	Beller Imre utca 165/a.
30.	Bethlen Gábor utca 3.
31.	Bethlen Gábor utca 5
32.	Bethlen Gábor utca 7
33.	Bethlen Gábor utca 9. – Dobó utca 6.
34.	Bethlen Gábor utca 11.– Dobó utca 9.
35.	Bethlen Gábor utca 41
36.	Bethlen Gábor utca 51.
37.	Bethlen Gábor utca 57.
38.	Bethlen Gábor utca 71
39.	Bethlen Gábor utca 103.
40.	Bethlen Gábor utca 109.
41.	Bethlen Gábor utca 121.
42.	Bethlen Gábor utca 124.
43.	Bezsilla Nándor utca 17.

44.	Bezsilla Nándor utca 29.
45.	Bezsilla Nándor utca 36.
46.	Bocskai utca 38.
47.	Bocskai utca 45.
48.	Bocskai utca 53. – Radda Barmen utca 27.
49.	Bocskai utca 64. – Radda Barmen utca 29.
50.	Bocskai utca 65.
51.	Bocskai utca 70 -78.
52.	Bocskai utca 103.
53.	Bocskai utca 175.
54.	Dobó utca 3.
55.	Dobó utca 5.
56.	Dobó utca 18.
57.	Eötvös utca 3
58.	Eötvös utca 8.
59.	Eötvös utca 10.
60.	Eötvös utca 15/b – Dobó utca 14.
61.	Eötvös utca 17. – Dobó utca 17.
62.	Eötvös utca 18. – Dobó utca 19.
63.	Eötvös utca 19.
64.	Eötvös utca 46.
65.	Eötvös utca 67.
66.	Eötvös utca 69.
67.	Eötvös utca 71.
68.	Eötvös utca 79.
69.	Eötvös utca 135/a, b
70.	Eötvös utca 151.
71.	Énekes utca 10/b – Horváth Mihály utca 9.
72.	Fő út 2. – Énekes utca 1/a.
73.	Fő út 33. – 35.
74.	Fő út 39.
75.	Fő út 41.
76.	Fő út 62.
77.	Fő út 76.
78.	Fő út 86.
79.	Gergő utca 85. – Hősök útja 6. sarok (feszület)
80.	Gubó utca 2.- 4.
81.	Illyés Gyula utca 15. – Beller Imre utca sarka
82.	József Attila utca 49.
83.	Juhos köz 4.
84.	Kert köz 2.
85.	Kinizsi utca 86. Rákospalotai Baptista Gyülekezet
86.	Kisfaludy utca 14.
87.	Klebelsberg Kunó utca 24.
88.	Klebelsberg Kunó utca 39.
89.	Klebelsberg Kunó utca 43.
90.	Kozák tér 13.- 16
91.	Közvágóhíd utca 13. – Esthajnal utca 2.

92.	Közvágóhíd utca 30.- 31. (volt vágóhíd)
93.	Molnár Viktor utca 59.
94.	Pázmány Péter utca 1/c.
95.	Pázmány Péter utca 98. – Szerencs utca 3.
96.	Pázmány Péter utca 111.
97.	Pestújhelyi tér – Pestújhelyi Keresztelő Szent János r. k. Plébániatemplom
98.	Pestújhelyi út 31. – Molnár Viktor utca 53/a
99.	Pestújhelyi út 35/b
100.	Pestújhelyi út 72.
101.	Pestújhelyi út 74. – Templom tér 6.
102.	Pozsony utca 26/a., 26/b.
103.	Pozsony utca 37.
104.	Pozsony utca 39.
105.	Pozsony utca 47. – Sződliget utca 2.
106.	Pozsony utca 51.
107.	Pozsony utca 57. – Sín utca 2
108.	Rákos út 52.
109.	Rákos út 58.
110.	Rákospalotai körvasútsor 43. (feszület)
111.	Rákospalotai Körvasútsor 49.
112.	Régi Fóti út 42.
113.	Régi Fóti út 75. Református Imaház
114.	Régi Fóti út 77. Zsinagóga
115.	Sín utca 7. – Batthyány utca 45.
116.	Sín utca 10. – Batthyány utca 47/a.
117.	Sín utca 12.
118.	Sín utca 13. – Morzsa utca 2.
119.	Sín utca 15. – Morzsa utca 1.-3.
120.	Sín utca 17
121.	Sín utca 24.
122.	Sín utca 25.
123.	Sződliget utca 19.
124.	Sződliget utca 21.
125.	Sződliget utca 24-30.
126.	Sződliget utca 40.
127.	Sződliget utca 43
128.	Sztárai Mihály tér 3.- Pestújhelyi Református Egyházközösség Temploma
129.	Szücs István utca 14.
130.	Szücs István utca 16.
131.	Szücs István utca 20.
132.	Szücs István utca 23.
133.	Szücs István utca 75.
134.	Vörösmarty utca 19.

#### 4. A védett elemek térképi ábrázolása




A .../2017. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
2. MELLÉKLET IV. FEJEZETE

### BUDAPEST XV. KERÜLET VÉDETT ELEMÉK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA





M 1:8000

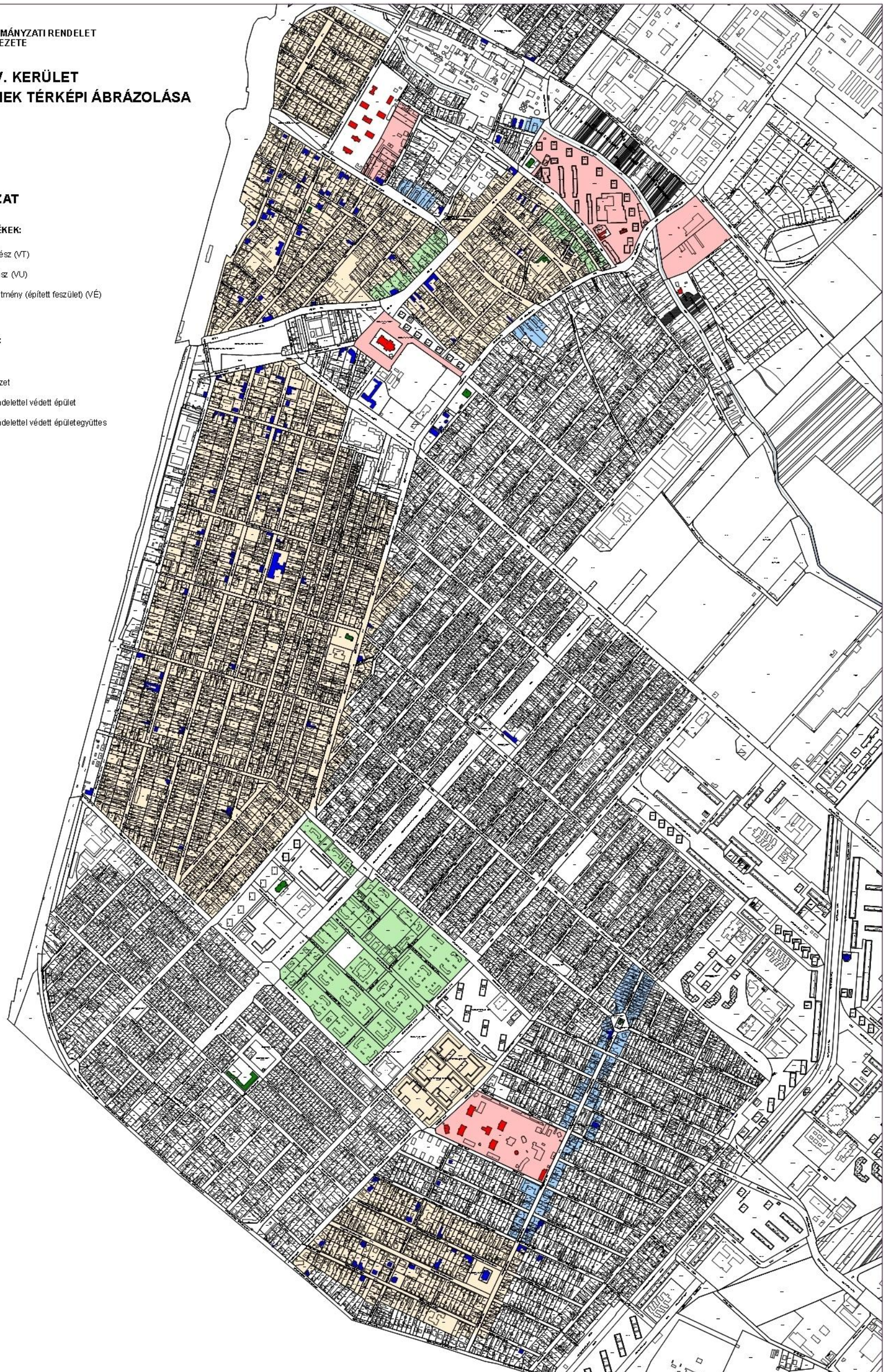
#### JELMAGYARÁZAT

KERÜLETI VÉDETT ÉRTÉKEK:

-  Védett településrész (VT)
-  Védett utcaszakasz (VU)
-  Védett épület, építmény (épített feszület) (VÉ)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Fővárosi Kgy. rendelettel védett épület
-  Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes



1. Budapest XV. kerület településképi szempontból meghatározó területeinek lehatárolása

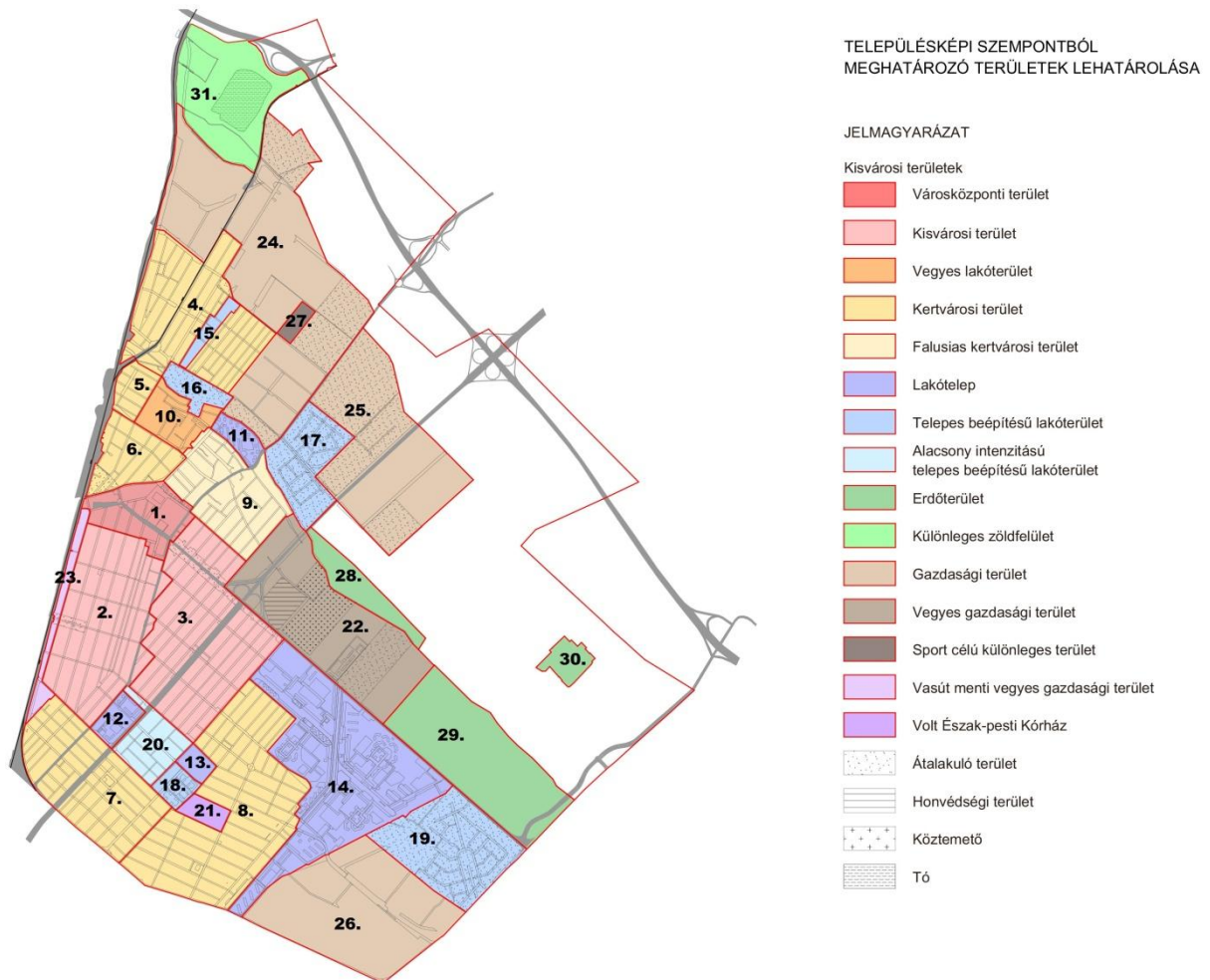
<b>megnevezés</b>	<b>lehatárolás</b>
Rákospalota városközpont	kerülethatár – Fő út – Öregfalusi utca – Kisfaludy utca – Epres sor egy telek mélységben – Cserba Elemér utca – Toldi sor – Szentmihályi út – Régi Fóti út – Palotás utca – Régi tér – Dobó utca a Palánk utcáig egy telek mélységben – Dobó utca – Pázmány Péter utca – Árpád út – kerülethatár
Rákospalota Újfalú	Pázmány Péter utca – Dobó utca a 86236/9 hrsz-ú telek kivételével – Régi tér – Palotás utca – Rákos út – Tompa Mihály utca – Baksay Sándor utca – Rákos út – Arany János utca – Népfelkelő utca – Rákos út – Szerencs utca – Desseffy Arisztid utca – Wesselényi utca – Rákos út – Wysocki utca – Pázmány Péter utca
Rákospalota kelet	Rákos út – Szentmihályi út – Toldi sor – Cserba Elemér út – Telek utca – Szentmihályi út – Bánkút utca – Wesselényi utca – Desseffy Arisztid utca – Szerencs utca – Népfelkelő utca – Arany János utca – Rákos út – Baksay Sándor utca – Tompa Mihály utca – Rákos út
Rákospalota Kertváros	Dunakeszi–Vác vasútvonal – Sipos tér – Székely Elek utca – Csomád utca – Ajándék utca – Károlyi Sándor út – Szántó föld utca – Kosd utca – Közvágóhíd utca – Károlyi Sándor út – Szilas-patak – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi–Vác vasútvonal által határolt terület, a 89266/2, 89260, 89202/1 és a 89255/2 hrsz-okon beékelődött lakótelep kivételével
Platán utcai kertváros	vasút – Szilas-patak – Károlyi Sándor út – Géza fejedelem tér – vasút
Központi kertváros	vasút – Géza fejedelem tér – Pozsony utca – Fő út – vasút
Rákospalota déli kertváros	Wysocki utca – Széchenyi út – Árvavár utca – Rákospalotai körvasútsor – vasút – Taksony sor – Bulcsú utca – Lehel utca – 80176/2 hrsz. ingatlan délkeleti telekhatára – Wysocki utca
Pestújhely kertváros	Gazdálkodó út – Pörge utca páros oldali telkeinek hátsó telekhatára – Szerencs utca – Hősök útja – Madách utca – Nyírpalota utca – Drégelyvár utca – Rákospalota körvasútsor – Árvavár utca – Adria utca – Pestújhelyi út – Neptun utca – Őrjárat utca – Wesselényi utca – Bánkút utca – Gazdálkodó út
Rákospalota Öregfalú	Kossuth utca – Régi Fóti út – Szilas-patak – 91041/2 és 91042/1 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár – Telek utca – Cserba Elemér utca – Régi Fóti út – a (90153/1) közterület hátsó telekhatára – Kisfaludy utca – Öregfalusi utca – Fő út a Pozsony utcáig – a Fő út – a Fő út páros oldalának hátsó

	telekhatára – Énekes utca – Kossuth utca
Énekes utcai vegyes terület	Szilas-patak (88262/2) – a 88258/2 hrsz. ingatlan nyugati telekhatára – a 882558/3 hrsz. ingatlan nyugati telekhatára – Énekes utca - Horváth Mihály utca – Gubó utca páros oldalának hátsó telekhatára - Csobogós utca – Fő út páros oldala egy telekmélységig– Pozsony utca – Károlyi Sándor utca – Szilas-patak
Kossuth utcai lakótelep	Csobogós utca – Régi Fóti út – Kossuth utca – Csobogós utca
Rákos úti lakótelep	Kazán utca - Alkotmány utca (M3-as bevezető szakasz) – Széchenyi út – Rákos út – Kazán utca
volt BM lakótelep	Wesselényi utca – Őrjárat utca – Szent Korona útja – Vasutastelep utca – Wesselényi utca
Újpalota	Szentmihályi út – (91104) hrsz-ú közterület – (91158/215) hrsz-ú közterület – Neptun utca – (82937/31) hrsz-ú közterület – (82937/33) hrsz-ú közterület – Lócsevár utca – kerülethatár – Drégelyvár utca – Madách utca – Hősök útja – Szerencs utca - Pörge utca páros oldali telkeinek hátsó telekhatára – Gazdálkodó utca – Bánkút utca – Szentmihályi út
Kertvárosi lakótelep	Szántóföld utca – Csövár utca a 89336 hrsz-ú ingatlanig – Csövár utca páros oldalának hátsó telekhatára Közvágóhíd utca – Vácduka tér – Vácrátót tér – Vácegres utca – Szántóföld utca
Növényolajgyár	Közvágóhíd utca – Csobogós utca – Gubó utca páros oldalának hátsó telekhatára – Horváth Mihály utca – Énekes utca – 88258/3 hrsz. nyugati telekhatára – 88258/2 hrsz. nyugati telekhatára – Szilas-patak Károlyi Sándor utca – Közvágóhíd utca
Palota Újfalu	Turjános körút – Erdőmenti út – Újfalusi út – M3-as bevezető szakasza) – Szilas-patak – Külső Fóti út – Turjános körút
Szocreál lakótelep	Szent Korona útja – Őrjárat utca – Széchenyi út – Vasutastelep utca- Szent Korona útja
Palota parkváros	Szentmihályi út – kerülethatár – (91115) hrsz-ú közterület és annak egyenes vonalú meghosszabbítása – (91158/215) hrsz-ú közterület – Szentmihályi út
MÁV telep	Wesselényi utca – Vasutastelep utca – Széchenyi utca – Alkotmány utca (M3-as bevezető szakasz) – Kazán utca – Rákos út – Wesselényi utca
volt Észak-pesti kórház	Neptun utca – Pestújhelyi út – Adria utca – Őrjárat utca – Neptun utca
Szentmihályi út menti vegyes terület	Szilas-patak – 98132/2 hrsz-ú terület – 98133 hrsz-ú terület – 98134 hrsz-ú terület – Szentmihályi út – Telek utca – Szilas-patak



vasút menti vegyes gazdasági terület	vasút – Árpád út – Pázmány Péter utca – Wysocki utca – 80176 2 hrsz. ingatlan délkeleti telekhatára – Lehel utca – Bulesú utca - vasút
Északi gazdasági terület	vasút – Csömöri-patak – vasút – 98039/1 hrsz-ú terület – 98039/2 hrsz-ú terület – 98039/1 hrsz-ú terület – (98040/2) hrsz-ú közterület – 98047 hrsz-ú terület – (91176) hrsz-ú közterület – (98065/1) hrsz-ú közterület – a 98056/81 hrsz-ú ingatlan délkeleti határa és annak egyenes vonalú meghosszabbítása a 88868 hrsz-ú ingatlanig – 88868 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatára – 98073/10 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatára és annak egyenesvonalú meghosszabbítása a Felsőkert utcáig – Felsőkert utca – Külső Fóti út – Csobogós utca – Mogyoród útja – Kosd utca – Szántó föld utca – Károlyi Sándor út – Ajándék utca – Csomád utca – Székely Elek út – Sipos tér – vasút által határolt terület a 91170 hrsz-ú terület kivételével
M3 menti gazdasági terület	Külső Fóti út - (98108/1) közterület – (98108/2) közterület – 98109/75 hrsz-ú ingatlan – 98118// hrsz-ú ingatlan – (98114/2) hrsz-ú közterület – Erdőmenti út – Turjános körút – Külső Fóti út
Késmárk utcai ipari terület	Löcsevár utca – kerülethatár – (91115) hrsz-ú közterület és annak egyenes vonalú meghosszabbítása a (91158/215) hrsz-ú közterületig – (91158/215) hrsz-ú közterület – (82937/33) hrsz-ú közterület – Löcsevár utca
Szántó föld úti sporttelep	91170 hrsz
Szilas-patak menti erdő	98115/2 hrsz
Páskom-liget	Szilas-patak – kerülethatár – Szentmihályi út – 91100/16 – 91100/19 hrsz-ú ingatlanok délkeleti telekhatára
Turjános	98123/6, 98123/7, 98123/8, 98123/66, 98123/67, 98123/68, 98123/97, 98123/107, 98123/108, 98123/109, 98123/110, 98123/111, 98123/112, 98123/113, 98123/114, 98123/115, 98123/126 hrsz-ú ingatlanok és a 98123/14 hrsz-ú ingatlanok a 98123/115 hrsz-ú ingatlan menti sávja
Bányató és környéke	vasút – kerülethatár – M0 autópálya – vasút – Dunakeszi út – Csömöri-patak – vasút

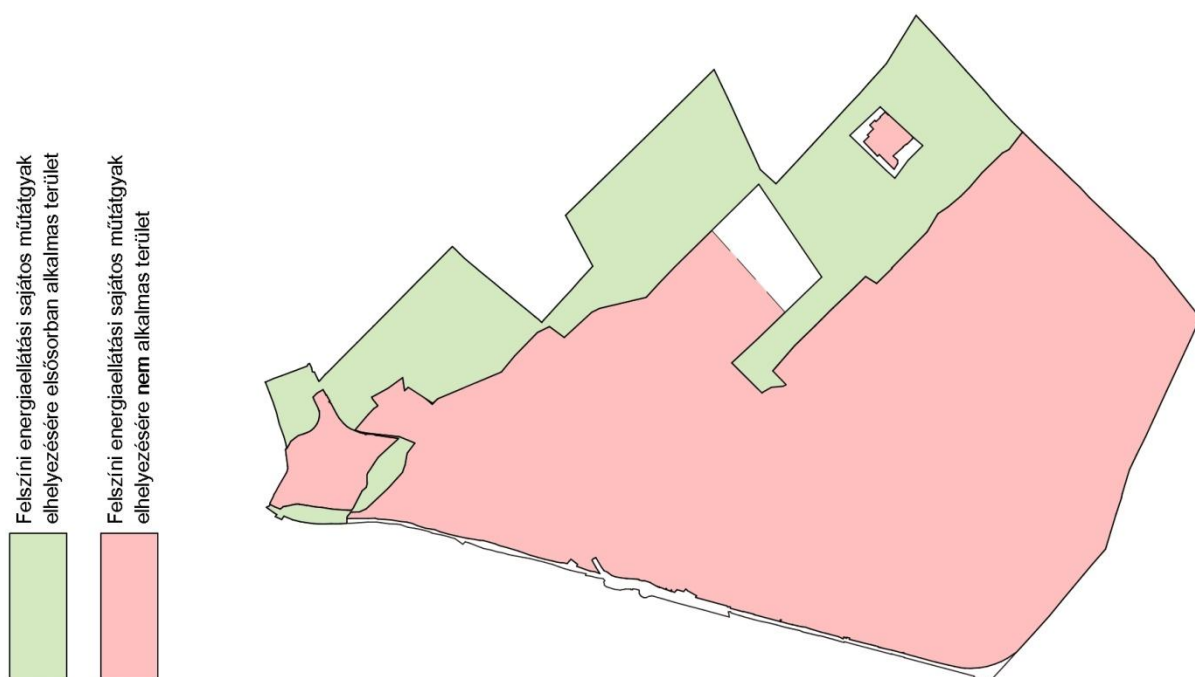
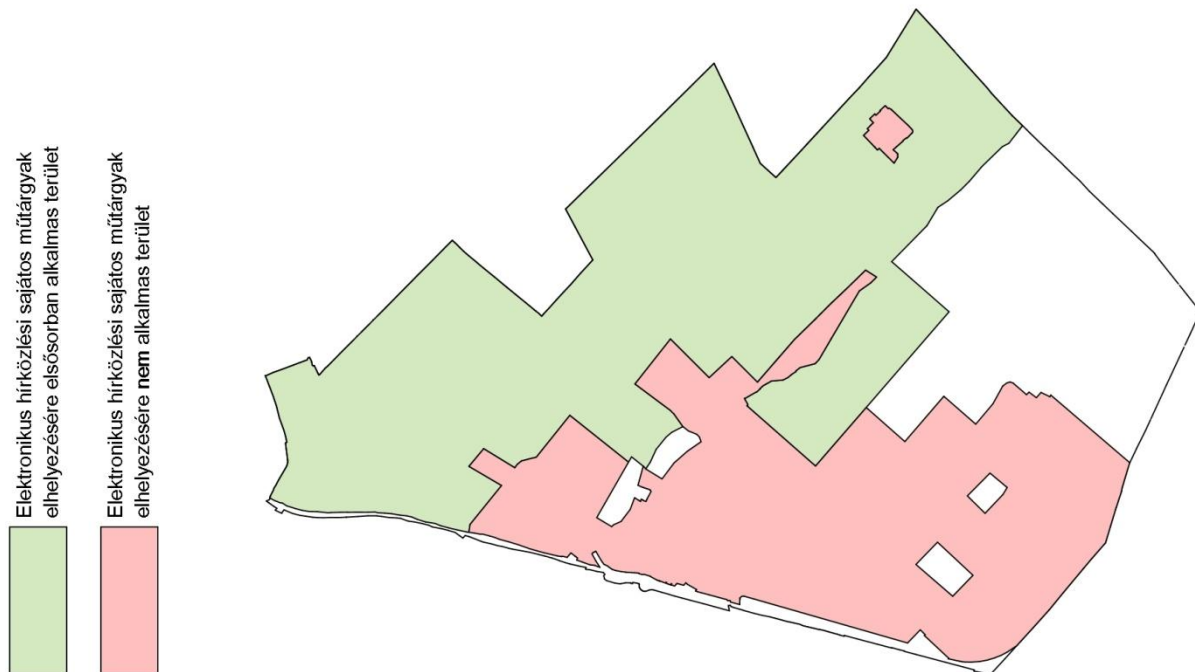
2. Budapest XV. kerület településképi szempontból meghatározó területeinek térképi  
ábrázolása



1. Rákospalota városközpont
2. Rákospalota Újfalú
3. Rákospalota kelet
4. Rákospalota kertváros
5. Platán utcai kertváros
6. Központi kertváros
7. Rákospalota déli kertváros
8. Pestújhely kertváros
9. Rákospalota Öregfalú
10. Énekes utcai vegyes terület
11. Kossuth utcai lakótelep
12. Rákos úti lakótelep
13. volt BM lakótelep
14. Újpalota
15. Kertvárosi lakótelep

16. Növényolajgyár területe
17. Palota Újfalú
18. Szocreál lakótelep
19. Palota parkváros
20. MÁV telep
21. volt Észak-pesti kórház
22. Szentmihályi úti vegyes terület
23. vasút menti vegyes terület
24. Északi gazdasági terület
25. M3 menti gazdasági terület
26. Késmárk utcai ipari terület
27. Szántó föld utcai sporttelep
28. Szilas-patak menti erdő
29. Páskom-liget
30. Turjános
31. Bányató és környéke

3. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezhetőségének térképi ábrázolása



Kérelem a településképi véleményezési eljárás megindításához

### Településképi vélemény iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott kérelmező településképi véleményét kérem az alábbi építési tevékenység hatósági engedélyezési eljárásához:

Kérelmező:

neve:	
tervező/építtető (aláhúzendó) /egyéb:	
posta címe:	
telefonszáma: (megadása javasolt)	

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:	
helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység:	

a kérelem mellékletét képező tervdokumentáció ÉTDR azonosítója:	
tervtanácsai vélemény száma:	

Kelt:

aláírás

Kérelem a településképi bejelentési eljárás megindításához

## Településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott kérelmező településképi bejelentési eljárás lefolytatását kérem az alábbi építési tevékenységhez:

Kérelmező:

neve:	
tervező/építtető (aláhúzendó) /egyéb:	
posta címe:	
telefonszáma: (megadása javasolt)	

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:	
helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység:	

reklám elhelyezés esetén annak tervezett időtartama:		
benyújtott mellékletek:	műszaki leírás	db
	helyszínrajz	db
	alaprajz	db
	homlokzat	db
	utcaképi vázlat/színterv/látványterv	db

Kelt:

aláírás