

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottsága

Ülés száma: 2/64-9/2017.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2017. augusztus 30-án**
9.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák vezetői, óvodák vezetői, gazdasági társaságok vezetői, XV. kerületi intézmények vezetői, alapítványok vezetői, egyházak vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Zsembery Ákos bizottsági tag jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Bizottság, saját hatáskörű előterjesztés, nyilvános ülés

1. Előterjesztés a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2017. II. félévi munkatervéről
(ESzB ikt. sz. 2/65-220/2017. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök

m 4

Képviselő-testületi előterjesztések

2. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény főigazgatói pályázatának elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/47-170/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
3. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2013-2018) felülvizsgálatáról és az Intézkedési Terv időarányos megvalósulásáról
(Ikt.sz. 2/47-171/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
4. Előterjesztés az önkormányzati lakások 2017. évi rendkívüli ellenőrzésének tapasztalatairól
(Ikt.sz. 2/47-185/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Bizottság, saját hatáskörű előterjesztés

5. Előterjesztés a helyi támogatás iránti kérelem benyújtására szolgáló formanyomtatvány jóváhagyásáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-231/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
6. Előterjesztés a 2017. évben, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról
(ESzB ikt. sz. 2/65-204/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Egyebek

Az Infotv. 6. § (8) bekezdésének megfelelően zárt ülésen tárgyalandó

7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-194/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-195/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-201/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-209/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-214/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-215/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-196/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-197/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-206/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-208/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-212/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjának felülvizsgálatáról a bérlő kérelme alapján
(ESzB ikt. sz. 2/65-199/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó lakbér mértékének módosításáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-228/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
20. Előterjesztés méltányossági lakáskérelem elbírálásáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-205/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
21. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás méltányosság jogcímen, pályázaton kívül történő bérbeadásáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-229/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester

- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
22. Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről
(ESzB ikt. sz. 2/65-218/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
23. Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről
(ESzB ikt. sz. 2/65-219/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
24. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére pénzbeli térítés ellenében
(ESzB ikt. sz. 2/65-230/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a)-b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó

Képviselő-testületi előterjesztések

25. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím adományozására
(Ikt.sz. 2/47-175/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
- Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető
26. Előterjesztés a „Budapest XV. kerületi 1956. október 23.” díj adományozására
(Ikt.sz. 2/47-176/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
- Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Bizottság, saját hatáskörű előterjesztések

27. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-198/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
28. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-227/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
29. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-200/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
30. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-202/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

31. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről
(ESzB ikt. sz. 2/65-211/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
32. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-203/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
33. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-210/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
34. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)
(ESzB ikt. sz. 2/65-213/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
35. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség alapján
(ESzB ikt. sz. 2/65-216/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
36. Előterjesztés köztemetés költségének megtérítése alóli mentesítésről
(ESzB ikt. sz. 2/65-207/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
37. Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről
(ESzB ikt. sz. 2/65-217/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Megállapítja, hogy a napirendhez kérdés, hozzászólás nincs. Szavazást kér az elfogadásáról.

ESzB 290/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Nyilvános ülés

Bizottság, saját hatáskörű előterjesztés

1. **Előterjesztés a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2017. II. félévi munkaterv-tervezetéről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-220/2017. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök

Képviselő-testületi előterjesztések

2. **Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény főigazgatói pályázatának elbírálásáról**
(Ikt.sz. 2/47-170/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
3. **Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2013-2018) felülvizsgálatáról és az Intézkedési Terv időarányos megvalósulásáról**
(Ikt.sz. 2/47-171/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
4. **Előterjesztés az önkormányzati lakások 2017. évi rendkívüli ellenőrzésének tapasztalatairól**
(Ikt.sz. 2/47-185/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Bizottság, saját hatáskörű előterjesztés

5. **Előterjesztés a helyi támogatás iránti kérelem benyújtására szolgáló formanyomtatvány jóváhagyásáról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-231/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
6. **Előterjesztés a 2017. évben, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-204/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Egyebek

Zárt ülés

7. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-194/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
8. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-195/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
9. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-201/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
10. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-209/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-214/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
12. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-215/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
13. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-196/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
14. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-197/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
15. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-206/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

16. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-208/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
17. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-212/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
18. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjának felülvizsgálatáról a bérlő kérelme alapján**
(ESzB ikt. sz. 2/65-199/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
19. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó lakbér mértékének módosításáról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-228/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
20. **Előterjesztés méltányossági lakáskérelem elbírálásáról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-205/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
21. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás méltányosság jogcímen, pályázaton kívül történő bérbeadásáról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-229/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
22. **Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-218/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
23. **Előterjesztés a Nyugdíjasházban található üres lakás iránti kérelemről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-219/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
24. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére pénzbeli térítés ellenében**
(ESzB ikt. sz. 2/65-230/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Képviselő-testületi előterjesztések

25. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím adományozására**
(Ikt.sz. 2/47-175/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető
26. **Előterjesztés a „Budapest XV. kerületi 1956. október 23.” díj adományozására**
(Ikt.sz. 2/47-176/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Bizottság, saját hatáskörű előterjesztések

27. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-198/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
28. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**
(ESzB ikt. sz. 2/65-227/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
29. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-200/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
30. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-202/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
31. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-211/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
32. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-203/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

33. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-210/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
34. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról (hosszabbításáról)**
(ESzB ikt. sz. 2/65-213/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
35. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség alapján**
(ESzB ikt. sz. 2/65-216/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
36. **Előterjesztés köztemetés költségének megtérítése alóli mentesítésről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-207/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
37. **Előterjesztés bizottsági Palota rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-217/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

* * *

1. **Előterjesztés a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 2017. II. félévi munkaterv-tervezetéről**
(ESzB ikt. sz. 2/65-220/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztést nem kívánja szóban kiegészíteni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

ESzB 291/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 2/65-220/2017. iktatószámú előterjesztés alapján elfogadja a 2017. II. félévi munkatervét.

Felelős: Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 69. § (1))

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény főigazgatói pályázatának elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/47-170/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőt kéri fel, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az Egészségügyi Intézmény főigazgatói pályázat kiírásra került, Dr. Sólyom Olimpia – jelenlegi intézményvezető – és dr. Paput László nyújtott be érvényes pályázatot. A jelentkezőket meghallgatták, mely után dr. Sólyom Olimpiát javasolták a pozíció betöltésére.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Kérdés az előterjesztéshez nincs. Sumics János kerületi lakos szeretne hozzászólni a napirendhez. Szavazást kér a következő határozati javaslatról: „Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy 3 percen szót ad Sumics János kerületi lakosnak.”

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy 3 percen szót ad Sumics János kerületi lakosnak.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Sumics János kerületi lakos: Szó szerinti hozzászólása a www.bpxv.hu/ules internetes oldalon, a kapcsolódó dokumentumok között olvasható.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

Báder György képviselő: Sumics János hozzászólását komolytalannak tartja, nem ért egyet az elmondottakkal.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Nem tud arról, hogy az Egészségügyi Intézményben lakosztály lenne kialakítva. Cáfolja, hogy a Főigazgató Főorvos asszony ritkán jár be az intézménybe, hiszen gyakran találkozott vele a nyár folyamán. Válaszadásra ad szót.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az igazgatók munkaideje kötetlen, de Főigazgató Asszony általában megtalálható az intézményben. A liftet valóban nem lehet használni. A biztosítás ügyintézése után megrendelték az alkatrészt, és megoldották a talajvíz által okozott problémát.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Hozzászólásra ad szót.

Tóth Veronika képviselő: A médiákban olvasható, hogy Főigazgató Asszony máshol is praktizál, ugyanakkor a kerületben nem rendel. Az Intézmény éves beszámolója egyszerű, a formális követelményeknek megfelelő. Egyet ért azzal, hogy az Egészségügyi Intézménynek meg kellett volna oldania az elromlott lift problémáját. A magánpraxis működtetésére szükség van a fokozott orvoshiány miatt, akár a kerületre történő kiterjesztéssel is.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Dr. Sólyom Olimpia a Bethesda kórházzal kötött megállapodás alapján a kerületi gyermekrendelésen is praktizál.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A két érvényes pályázat benyújtója a kerület ismerteti vonatkozásában mutat nagy különbséget, mely a pozíció betöltéséhez fontos. További hozzászólás nincs. Szavazást kér a következő határozati javaslatról: „Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egészségügyi Intézmény főigazgatói pályázatának elbírálásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.”

ESzB 292/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a Képviselő-testületnek az Egészségügyi Intézmény főigazgatói pályázatának elbírálásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2013-2018) felülvizsgálatáról és az Intézkedési Terv időarányos megvalósulásáról (Ikt.sz. 2/47-171/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs. Szavazást kér a következő határozati javaslatról: „Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2013-2018) felülvizsgálatáról és az Intézkedési Terv időarányos megvalósulásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.”

ESzB 293/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2013-2018) felülvizsgálatáról és az Intézkedési Terv időarányos megvalósulásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 5.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés az önkormányzati lakások 2017. évi rendkívüli ellenőrzésének tapasztalatairól
(Ikt.sz. 2/47-185/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőt kéri fel, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A Bizottság kezdeményezésére indították el az Önkormányzat tulajdonában álló lakások széles körű vizsgálatát, mely 4 hónapon keresztül zajlott. A lakások felmérése alatt tapasztalták, hogy a bérlők együttműködők voltak, egy Gubó utcai bérlő kivételével. A bérlemények állapotára vonatkozóan a luxus kivitelezésűtől a nagyon lepusztult ingatlanig mindenfélét láttak. A Palota Holding Zrt. által történő megállapítások általánosságban egyeztek a felmérés eredményével. A hatósági nyilvántartás és a bérleményben élők személye rendkívül sok esetben eltér. A lakások nyilvántartás szerinti méret több esetben pontatlan, ami általában a szomszédos lakások összekapcsolása miatt keletkezett.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

Báder György képviselő: Milyen elképzelések vannak a rendezésre?

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakos kérdésre jelentkezett. Szavazást kér a következő határozati javaslatról: „Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt, hogy 3 percben szót ad Sumics János kerületi lakosnak.**”

*Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt, hogy 3 percben szót ad Sumics János kerületi lakosnak.***

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Sumics János kerületi lakos: Az ÉPK 3-as számú épület engedélyezési terve elkészült, ahol 50 lakás kialakítható lenne. A 33-as épületben 50 lakás már ki van alakítva, csak fel kell újítani és bérbe adni. Javasolja, hogy a külső felújítást a tulajdonos, a belsőt a bérlő készítse el. Kéri, hogy a Bizottság támogassa javaslatát.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További kérdés nincs, válaszadásra ad szót.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A rendezetlen feladatok a határozati javaslatokban megfogalmazottak alapján kerülnek rendezésre.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A Gubó utcai ingatlanban fennálló helyzetet ismerik. A Bizottság az ellenőrzéstől várta a ténylegesen bentlakók számát, milyen komfort fokozatú a lakás valójában, kinek van jövedelme, kinek van magántulajdonú ingatlana. Ezek közül hiányzik az OEP és a Takarnet lekérdezés. Az ellenőrzést megelőzően a bérlők értesítést kaptak, mely megíúsította a reális helyzet felmérését. További hozzászólásokra ad szót.

Tóth Veronika képviselő: Az értesítés általános volt, a hivatal szabályosan járt el az ellenőrzés során. A bérlők együttműködők voltak és pozitív visszajelzés érkezett a kollégákra, munkavégzésükre. Több kirívó eset van, melyeket könnyen meg tudnak vizsgálni. Van

olyan bérlő, aki külföldön él életvitelszerűen, a lakással kapcsolatos ügyeket elintézik helyette. Akiról kiderül, annak a bérleti szerződését fel kell mondani. A Palota Holding Zrt-nek az ellenőrzéssel és a nyilvántartás aktualizálásával problémái vannak. A nyílászárók cseréjére van igény, de lehetőség általában nincs rá. A hiányosságokat pótolni kell, a nyilvántartásokkal és a Palota Holding Zrt-vel kapcsolatos problémákat pedig rendbe tenni.

Tóth Imre képviselő: Nem ért egyet azzal, hogy az ellenőrzéseket előre kell jelezni, a reális kép feltérképezésére véletlenszerűen kellett volna bonyolítani. A bérlakás állomány 30%-ában van olyan személy, aki tartózkodásához nem járult hozzá a tulajdonos, nincs bejelentve. Ezeket felül kell vizsgálni és következetesen eljárni. A lakások nyilvántartási adataiban is vannak eltérések, melyeknek anyagi vonzata van. Kéri, hogy fél év múlva egy jelentés formájában számoljanak be a felvetődött problémák – lakcím be- és kijelentés, üres lakások oka, hasznosítási javaslat – megoldására történő tervekről. Sumics János szerint a mostani vezetés csapni való, nem valósít meg semmit, de az előző vezetés - László Tamás – kínai gyógyászatot, illetve több más dolgot tervez az ÉPK területére, mégsem jutnak el a megvalósulásig. Az ÉPK területén lévő lakások felújítását – áram, víz, fűtés biztosítását - az Önkormányzat nem tudná finanszírozni. Az ötletet nem szabad elvetni, viszont azoknak a megvalósulni nem tudó terveknek kell véget vetni és ezzel a lehetőséggel élni. A Palota Holding Zrt. a bejárati ajtó cseréjére kapott pénzzel nem jól gazdálkodik, irreálisan gyorsan kimerül a forrás. Kizárólag egy céget bíznak meg a munkákkal, ami nem elfogadható.

Tóth Veronika képviselő: A bejárati ajtó cseréjét 50%-ban a bérlő fizeti, Ezért is nagy érdeklődéssel fogja figyelemmel kísérni, hogy a Palota Holding Zrt. milyen elszámolást nyújt be az Önkormányzatnak erre vonatkozóan. Miért terhelik a bérlőre a lakás alapfelszereltségébe tartozó – konvektor, stb - berendezései cseréjének finanszírozását? Az ÉPK területén található lakások felújítását, hasznosítását fontosnak tartja, támogatja. Javasolja a kerületi polgárok lakhatásának megoldására a már elterjedt, gyorsan kivitelezhető és olcsó konténer lakások telepítését.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztéshez készített táblázat nagyon jól használható, javasolja, hogy a táblázat mentén dokumentálják és orvosolják a problémákat. Az üres lakások állapota rossz, nyomott áron tudják értékesíteni. A közbeszerzésen nyert céggel történő felújítás végeláthatatlan költségekkel járna, ezért javasolja más cégek megkeresését a munkálatok elvégzéséhez.

Báder György képviselő: Gyorsan kell dönteni, mert a felújítások költsége napról napra nő, a piaci helyzet miatt. Magyarországon a szakmunkás bér az EU-bérekhez emelkedik.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További hozzászólás nincs. Szavazást kér a következő határozati javaslatról: „Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati lakások 2017. évi rendkívüli ellenőrzésének tapasztalatairól szóló előterjesztésben foglaltakat.”

ESzB 294/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati lakások 2017. évi rendkívüli ellenőrzésének tapasztalatairól szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 5.
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a helyi támogatás iránti kérelem benyújtására szolgáló formanyomtatvány jóváhagyásáról
(ESzB ikt. sz. 2/65-231/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőt kéri fel, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A képviselő-testület döntött a helyi támogatási rendelet módosításáról, a formanyomtatvány módosítása a rendelethez igazodva elkészült, melynek elfogadása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság jóváhagyásával, egyben kér szavazást az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról.

ESzB 295/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság a 2/65-231/2017. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a helyi támogatás iránti kérelem benyújtására rendszeresített formanyomtatványt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30. (honlapon történő közzétételre)
(Jogszabályi hivatkozás: 31/2006. (XII. 7.) ök. rendelet 8. § (1), 9. § (3))
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ESzB 296/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság a 2/65-231/2017. ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a helyi támogatásban részesülőkkel kötendő keretszerződés-tervezet szövegét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 30.
(Jogszabályi hivatkozás: 31/2006. (XII. 7.) ök. rendelet 8. § (1), 9. § (3))
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a 2017. évben, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról
(ESzB ikt. sz. 2/65-204/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Reiszné Naszádi Magdolna fősztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés nincs. Az előterjesztés 1. sz. melléklet – Lakáspályázati kiírás – V. fejezet 8. pont c) bekezdésében javasolja szerepeltetni, hogy „alkalmi munkavállalásról szóló igazolást” sem fogadnak el, továbbá a VI. fejezet 2. pont d) bekezdésben szereplő kikötésre vonatkozó sor „A pályázó nyilatkozatai szociális alapú lakáspályázathoz” című nyomtatványra is kerüljön fel. Válaszadásra ad szót.

Reiszné Naszádi Magdolna fősztályvezető: Az alkalmi munkavállalási igazolással kiegészítik az 1. sz. melléklet – Lakáspályázati kiírás – V. fejezet 8. pont c) bekezdését, illetve „A pályázó nyilatkozatai szociális alapú lakáspályázathoz” című nyomtatványra felkerül a VI. fejezet 2. pont d) bekezdésben szereplő kikötésre vonatkozó sor.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További hozzászólásra ad szót.

Báder György képviselő: A lakáspályázati kiírásban hat hónapot kap a bérlő a lakásban elvégzendő felújítási munkák elvégzésére - ismerve, hogy nehéz helyzetűek a bérlők – ezt az időt rövidnek tartja.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Korábban történt egyeztetés a lakáspályázat indításához szükséges forrás biztosítása érdekében. A Palota Holding Zrt. rendelkezésére bocsájtották a szükséges összeget. A költségbecslésekben olvasható összegek sokkal magasabbak, mint az interneten található – többek között a területben működő cég, kerületieknek kedvezményt adó cégek – ajánlatai. A lakások méretei és a hozzárendelt siett elszállítási költségek nem reálisak. Az elektromos hálózat és egyéb belső felújítás költségeinek becslése irreálisan magas, túlárzott. Több olyan felújítást a bérlőre terhelnek hat hónapos határidővel, melyet ha a FIZOKA Kft. végezne, több százezer forint összegű lenne. A felújítási előírások és összegek felháborodásra adhatnak okot. Válaszadásra ad szót.

dr. Kemenczei Nóra Palota Holding Zrt. lakásgazdálkodási igazgató: Nem szükséges további cégek árajánlatát bekérni, hiszen a közbeszerzési eljárásban minden feladatra külön-külön és részletes árajánlat kerül meghatározásra, melytől a nyertes cég a későbbiekben nem térhet el. A műszaki kollégák felméri a szükséges munkát, előírják és elvégeztetik. A benyújtott számlát és az elvégzett munkát ellenőrzik, túlárzás nem fordulhat elő. Vezetői döntés, – mely a lakástörvény előírásaihoz igazodik - hogy a bérbeadónak milyen felújítási munkákat kell elvégeznie, és melyeket lehet a bérlőre terhelni. Sok esetben fordul elő, hogy a lakás felújításoknál többletmunkát végez el a bérbeadó. Szociális pályázatnál nem írják elő, hogy a bérlőnek milyen összegben kell a felújítási munkákat elvégezni. A nyílászárók cseréjére éves szinten 10 millió forintot különít el az Önkormányzat, melynek kerete sajnos nagyon hamar kimerül. Az elszámolások és a nyilvántartások jól működnek a Palota Holding Zrt-nél. A Földhivatali kataszteri nyilvántartások rendezését elkezdték.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Igazgató Asszonytól nem kapott konkrét választ, ezért kiemel pár esetet. Az Irány utca 13. földszint 2. szám alatti lakásnál a fürdőhelyiségben lévő vizes berendezési tárgyak elbontása került előírásra, de sít elszállítást nem kértek. A József Attila utca 53. földszint 1. szám alatti 24. négyzetméteres lakásban a fűtőberendezés, vizes berendezések bontása, stb., lett előirányozva mégsem terveztek be sít szállítást. A Molnár Viktor utca 27. földszint 7. szám alatt a 26 négyzetméteres lakás hasonló munkálatainál 200 ezer forint értékben szerepel a sít elszállítási költsége. Válaszadásra ad szót.

Németh Angéla alpolgármester: A felújításokról már nagyon sok szó esett vezetői szinten. Egyet ért Elnök Asszonnyal, de kéri, hogy ezeket a kérdéseket tegyék félre, és írják ki a lakáspályázatot. Korábban a bérbeadó újított fel mindent a szociális pályázatot megelőzően, most kisebb feladatokat ruháztak át a bérbe vevőre. Ha van rá lehetőség, akkor a hat hónapos időt módosítsák egy évre.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További hozzászólásokra ad szót.

Tóth Imre képviselő: A következő kiegészítő határozati javaslatot szeretné tenni: „Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a 2/65-204/2017. iktatószámú, Előterjesztés a 2017. évben, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szülő előterjesztésben szereplő 8 ingatlanra vonatkozó „Lakás helyreállítás műszaki tartalma”-ra és költségbecslésére vonatkozó vállalkozói árajánlatokat független szakértővel vizsgálta felül, melynek eredményéről tájékoztassa a Bizottságot.”

Báder György képviselő: A közbeszerzési normát nem megfelelően alkalmazzák.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

dr. Kemenczei Nóra Palota Holding Zrt. lakásgazdálkodási igazgató: A Palota Holding Zrt. nyitott a képviselők és bizottsági tagok érdeklődésére, lehetőséget adnak a felújítási munkák nyilvántartásába történő betekintésre. Az előírt munkák részletesen nyilván vannak tartva, a kollégák minden esetben ellenőrzik a kivitelezést is. Az alacsonyabb összegű munkajánlatokat a közbeszerzési eljárás miatt nem tudják igénybe venni. Független szakértői vizsgálatkérést lehet kezdeményezni, de a jelenlegi közbeszerzés hatályos, jogilag megállja a helyét. A lakásonkénti megpályáztatás nem megoldható, hiszen a határidőket nem tudnák tartani.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Hozzászólásra ad szót.

Tóth Imre képviselő: Amennyiben egy független szakértői vélemény felülvizsgálata eltérő lenne a mai piaci ártól, akkor a továbbiakban körültekintőbben kell eljárni.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az a független jogász bonyolította a közbeszerzést, aki a FIZOKA Kft-t közvetítette a Palota Holding Zrt.-hez. Ebből arra lehet következtetni, hogy a kerületben évek óta a legjobb céggel dolgoztatnak? További kérdésre ad szót.

Tóth Veronika képviselő: Mi a neve a független jogásznak?

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

dr. Kemenczei Nóra Palota Holding Zrt. lakásgazdálkodási igazgató: A szóban forgó személy egy közbeszerzési jogász. A közbeszerzés forrása hamarosan elfogy, ezért új közbeszerzési eljárást szükséges kiírni. Az eljárás során nem a jogász vagy az eljárás kiírója határozza meg, hogy ki kerül meghívásra vagy milyen árak kerülnek meghatározásra. A műszaki tartalom van pályáztatva, melyre a legolcsóbb ajánló nyer. Az utolsó közbeszerzés meghívásos alapon zajlott, mert a Palota Holding Zrt. megbízható, határidőket tartani tudó céggel kívánt szerződni. A következő közbeszerzésnél jelezhetik, hogy milyen feltételeket kívánnak előírni.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Amennyiben meghívásos közbeszerzésben egy korábbi cég alvállalkozóját hívják meg, azt kartelezésnek nevezik? Hozzászólásra ad szót.

Németh Angéla alpolgármester: Jóhiszeműen szerettek volna eljárni a felújítással kapcsolatos időtartamnál, de felhívták a figyelmét arra, hogy a rendelet szerint a felújítást hat hónap alatt el kell végezni, mert amennyiben ez nem történik meg, úgy nem köthető új bérleti szerződés. A hat hónapnak maradnia kell, de kéri, hogy rugalmasan kezeljék az ellenőrzést.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő befogadta a módosítási javaslatokat. További hozzászólás nincs. Szavazást kér a következő, kiegészítő határozati javaslatról: „Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a 2/65-204/2017. iktatószámú, Előterjesztés a 2017. évben, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztésben szereplő 8 ingatlanra vonatkozó „Lakás helyreállítás műszaki tartalma”-ra és költségbecslésére vonatkozó vállalkozói árajánlatokat független szakértővel vizsgálta felül, melynek eredményéről tájékoztassa a Bizottságot.”

ESzB 297/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a 2/65-204/2017. iktatószámú, Előterjesztés a 2017. évben, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztésben szereplő 8 ingatlanra vonatkozó „Lakás helyreállítás műszaki tartalma”-ra és költségbecslésére vonatkozó vállalkozói árajánlatokat független szakértővel vizsgálta felül, melynek eredményéről tájékoztassa a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: a bizottság soron következő ülése

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 4. § (1), (2) a), 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. § (1)-(7), 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A bizottság támogatásával egyben kér szavazást az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról.

ESzB 298/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy **szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m2	komfortos	7.280 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 89/a. fszt. 1.	1	31 m2	komfortos	8.060 Ft	1-3
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m2	összkomfortos	18.000 Ft	3-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m2	komfortos	7.540 Ft	1-3
5.	Irány u. 13. fszt. 2.	1	34 m2	összkomfortos	10.200 Ft	1-3
6.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m2	komfortos	6.240 Ft	1-3
7.	Kertköz utca 18. fszt. 7.	1	40 m2	összkomfortos	12.000 Ft	2-4
8.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m2	komfortos	6.760Ft	1-3

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 4. § (1), (2) a), 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. § (1)-(7), 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ESzB 299/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját: 2017. szeptember 11. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat levételét: 2017. október 6. (péntek) 12.30 órában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11. *(lakáspályázat kifüggesztésének napja)*

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 4. § (1), (2) a), 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. § (1)-(7), 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ESzB 300/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a 2/64-204/2017. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 4. § (1), (2) a), 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. § (1)-(7), 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ESzB 301/2017. (VIII.30.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre:

1. Czuczu Tamás
2. Tóth Veronika
3. Victorné dr. Kovács Judit

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 4. § (1), (2) a), 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. § (1)-(7), 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság 10 perc szünet után zárt ülésen folytatja munkáját, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.


Victorné dr. Kovács Judit
elnök


A jegyzőkönyvet készítette: Botlik Krisztina bizottsági titkár