

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

2017. AUG 18.

Ikt.sz.: 2161-48 /2017.

Az ülés száma: 260-8 /2017.

Az ülés időpontja: 2017. augusztus 29.

Átvette: *Balázs Thiele*  
(Városüzemeltetési Főosztály).....

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról****Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 31/2017. (III. 1.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2017. április 3-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2017. szeptember 1. 10.00 óra. Május elejéig 10 db, június elejéig 4 db, ezt követően július végéig további 7 db pályázat került benyújtásra.

A 2017. évi költségvetésben 50.000.000,- Ft keret áll rendelkezésre a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság a 2017. május 29-én tartott ülésén a május elejéig benyújtott 10 db pályázat támogatásáról 23.299.000,- Ft összegben döntött (VKB 50-59/2017. (V.29.) számú határozatok). A Bizottság a 2017. június 26-án tartott ülésén 4 db pályázat támogatásáról 10.230.000,- Ft összegben döntött (VKB 66-69/2017. (VI.26.) számú határozatok), valamint a 2017. május 29-én tartott korábbi ülésén elfogadott VKB 53/2017. határozatát (mely adminisztrációs hiba miatt téves támogatási összeget tartalmazott) a Bizottság a VKB 70/2017.(VI.26) számú határozatával módosította. A Bizottság eddigi döntéseit követően az 50.000.000,- Ft-os keretből 16.471.000,- Ft állt még rendelkezésre további pályázatok támogatására.

Az előterjesztés 1. mellékleteként összeállított „Összesítő táblázat” tartalmazza a június óta beérkezett döntést igénylő 6 db pályázat legfontosabb adatait, az igényelt, illetve a megítélésre javasolt támogatási összegeket. A benyújtott pályázatok formailag és tartalmilag megfelelnek a pályázati kiírásnak, így kizárást egyik résztvevővel szemben sem kezdeményezünk. A pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városüzemeltetési Főosztályon megtekinthetők. A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében szerinti elutasításra okot adó körülmények velük szemben nem állnak fenn.

A július végéig beérkezett 6 db pályázat által igényelt támogatás összesen 14.897.038,- Ft, melyből a támogatásra javasolt összeg 14.036.000,- Ft. Az igényelt és a javasolt összegek közötti különbözet az alábbi két okból adódott:

- a Bp. XV. kerület, Páskomliget u. 59-75. szám alatti többlakásos lakóépület pályázati adatlapján a három igényelt támogatási cél közül csak egyet, az elsőként megjelölt felújítást (pincei hideg vizes

alapvezeték cseréje, felújítása) lehet támogatásra javasolni, mivel a másodikként megjelölt tevékenység (társasházi kamerarendszer kiépítése) nem szerepelt a 2017. évi pályázati felhívás pályázati feltételek 2. pontjában felsorolt támogatható célok között, illetve a harmadikként megjelölt munkálatokhoz (földszinti lépcsőházak festés-mázolása, bejárati mennyezetrészek hőszigetelése) nem nyújtottak be semmilyen elbírálásához szükséges mellékletet. A pályázati adatlap szerinti három felújítás teljes költségéül megjelölt 16.000.000,- Ft összeg helyett az első helyen megjelölt munkálatok árajánlata szerinti 8.279.574,- Ft az alapja a támogatásként nyújtható összeg megállapításának. Az előterjesztés 1. mellékletben ezért a Társasház részéről igényelt 5.000.000,- Ft összegű támogatás helyett csak az első, figyelembe vehető támogatási cél összegének 50 %-a (ezer forintra kerekítve), azaz 4.139.000,- Ft összeg adható támogatásként.

- a Bp. XV. kerület, Illyés Gyula u. 2-10. szám alatti többlakásos lakóépületnél a Társasház által igényelt összeg ezer forintra való kerekítése miatt tér el a támogatás összege.

A Bp. XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti többlakásos lakóépület pályázatában szereplő felújítás támogatásához előírt önerő összegének meglétét bizonyító pénzügyi igazolások között a Társasház hitelfelvétel elő-szerződését benyújtotta, viszont a hitel kérelem bírálata folyamatban van. Az önerő Társasház részére történő tényleges rendelkezésre állását a pénzügyi igazoló végső dokumentum később kerül kiosztásra.

A keretösszegeből az eddig beérkezett igényeken felül 2.435.000,- Ft áll rendelkezésre a további, határidőig beérkező pályázatok támogatására. A 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázat keretének felhasználására a Bizottságot hatalmazza fel.

A későbbiekben – a keret kimerüléséig, illetve a 2017. szeptember 1. véghatáridőig – beérkező pályázatok a benyújtást követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés mellékletében szereplő 6 pályázat elbírálásáról a döntések meghozatalára.

Budapest, 2017. augusztus „18.”.

  
**Hajdu László**  
polgármester

#### **Mellékletek:**

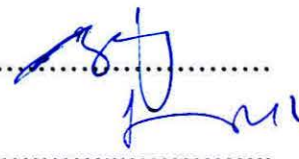
1. Összesítő táblázat a 2017. július végéig benyújtott 6 pályázatról
2. XV. ker., Páskomliget u. 59-75. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
3. XV. ker., Páskomliget u. 59-75. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
4. XV. ker., Csobogós u. 5. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
5. XV. ker., Csobogós u. 5. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
6. XV. ker., Páskom park 32-35. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
7. XV. ker., Páskom park 32-35. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
8. XV. ker., Páskom park 5. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
9. XV. ker., Páskom park 5. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
10. XV. ker., Illyés Gyula u. 2-10. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja és tájékoztató levél
11. XV. ker., Illyés Gyula u. 2-10. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és

pénzügyi igazolásai, nyilatkozata

12. XV. ker., Nádaszó park 7-15. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja

13. XV. ker., Nádaszó park 7-15. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata

1. **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály

.....  
  
.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2017. augusztus 18. nap

## Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Páskomliget u. 59-75. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Páskomliget u. 59-75.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	4.139.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget u. 59-75. sz. alatti lakóépület pincei hideg vízes alapvezeték cseréje, felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. szeptember 29. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármester

2. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Csobogós u. 5. szám alatti Társasház (1151 Budapest, Csobogós u. 5.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.605.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Csobogós u. 5. sz. alatti lakóépület első és hátsó bejárat-, földszinti aula-, valamint lépcsőház felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. szeptember 29. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármester

3. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Páskom park 32-35. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Páskom park 32-35.), a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.392.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskom park 32-35. sz. alatti lakóépület hátsó bejáratok felújítása és akadálymentes feljáróinak építése (4-4 db)
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatási szerződés aláírásának előfeltétele:	Amennyiben a XV. kerület, Páskom park 32-35. sz. alatti lakóépület hátsó bejáratainak akadálymentes feljárói (4 db) kialakítása közterületet is igénybe vesz, úgy a Támogatási szerződés aláírása előtt szükséges a közterületnek erre a célra történő használatát engedélyező PTB hozzájárulását beszerezni
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. október 31. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármester

4. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Páskom park 5. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Páskom park 5.), mint támogatott (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	968.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskom park 5. sz. alatti lakóépület liftjének felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. szeptember 29. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármester

5. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Illyés Gyula u. 2-10. szám alatti Társasház (1152 Budapest, Illyés Gyula u. 2-10.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.955.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Illyés Gyula u. 2-10. sz. alatti Társasház "B" lépcsőháznak felvonó javítása (az adatlap szerint), felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. szeptember 29. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármester

6. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti Társasház (1154 Budapest, Nádastó park 7-15.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	3.977.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nádastó park 7-15. sz. alatti lakóépület lépcsőházi (9 db) első- és hátsó üvegfalainak lépcsőházkénti ütemezett felújítása, korszerűsítése, (hőszigetelt műanyag függőnyfalra történő cseréjével)
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül, legfeljebb 9 ütemben történhet. Az ütemezés során az egyes lépcsőházi függőnyfal szakaszok felújítási munkái nem bonthatók több ütemre.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. szeptember 29. (támogatási szerződés megkötésére)

**Felelős:** polgármester

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

**A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:**

- a költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § és 6. § (1) és (2) bek.

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2017 AUG 10.

Átvette: K. J. ...

személyességi

felülvizsgálatra érkezett: 2017

20 hó 14-n

Dr. 2017.08.14. F. J.

## Összesítő táblázat

## 2017. évi társas- és szövetkezeti házak felújításának pályázat III. forduló

	Lakóépületek	Felújítási munkák	Felújítás teljes költsége	Igényelt önkormányzati támogatás	Javasolt összeg
1.	<b>Páskomliget utca 59-75.</b>	XV. kerület, Páskomliget u. 59-75. sz. alatti lakóépület pincei hideg vizes alapvezeték cseréje, felújítása	16 000 000	5 000 000	<b>4 139 000</b>
2.	<b>Csobogós u. 5.</b>	XV. kerület, Csobogós u. 5. sz. alatti lakóépület első és hátsó bejárat-, illetve földszinti aula-, valamint lépcsőház felújítása	3 210 242	1 605 000	<b>1 605 000</b>
3.	<b>Páskom park 32-35.</b>	XV. kerület, Páskom park 32-35. sz. alatti lakóépület hátsó bejáratok felújítása és akadálymentes feljárók építése (4-4 db)	2 875 720	1 392 000	<b>1 392 000</b>
4.	<b>Páskom park 5.</b>	XV. kerület, Páskom park 5. sz. alatti lakóépület liftjének felújítása	1 936 750	968 000	<b>968 000</b>
5.	<b>Illyés Gyula u. 2-10.</b>	XV. kerület, Illyés Gyula u. 2-10. sz. alatti lakóépület Illyés Gyula u. 6-8. ("B" lépcsőház) liftjének felújítása	3 910 076	1 955 038	<b>1 955 000</b>
6.	<b>Nádasztó park 7-15.</b>	XV. kerület, Nádasztó park 7-15. sz. alatti lakóépület lépcsőházi (9 db) első- és hátsó üvegfalainak hőszigetelt, műanyag függönyfalra cseréjével történő ütemezett felújítása	22 225 000	3 977 000	<b>3 977 000</b>
<b>Összesen III. forduló:</b>			<b>50 157 788</b>	<b>14 897 038</b>	<b>14 036 000</b>
<b>Összesen I+II+III. forduló:</b>			<b>135 960 268</b>	<b>48 430 953</b>	<b>47 565 000</b>
<b>50 millió Ft-os keretből rendelkezésre áll még összesen:</b>					<b>2 435 000</b>



2. számú melléklet.  
T. OSZKÉ úr!  
3/57-80-1/A  
ELOS  
06545/11 A. Cséke

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

### 5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

#### Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Páskomliget u.59-75

Lakások száma: 396

Magántulajdonosok részaránya: 90%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

11715007-2070051

Adószám: 28597298-1-42

Közös képviselő neve: Gordius Ingatlankezelő Kft

Címe: 1158. Budapest, Drégelyvár u.21, fsz 1/a

Telefon száma (mobil): 709-3949, 06-20/322-5048

Felújítási munka leírása:

- pincei hideg vizes alapvezeték cseréje
- kamerarendszer kiépítése
- földszintek festése-mázolása, bejárati mennyezetrészek hőszigetelése

Bekért ajánlatok száma: 6 db


Felújítási munka összege (bruttó): 16.000.000 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 5.000.000 FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 31%

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. június 02

  
közös képviselő/LB elnök

#### Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósi nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

**Dávkel Lakásszervíz Bt**

Név :Páskomliget u 59-75 Társasház


Cím :Budapest XIV Ker Páskomliget u 59-75

Kelt: 2016-01-22

A munka leírása:  
Pincei Hideg vizes alapvezeték cseréjéreKSH besorolás: Vízvezeték szerelés  
Dávkel Lakásszervíz Bt  
Készítette: Dávid László  
06/703814564

## Költségvetés

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3761516 ✓	2757826 ✓
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3761516 ✓	2757826 ✓
2.1 ÁFA vetítési alap	6519342 ✓	
2.2 Áfa	27,00% 1760222 ✓	
3. A munka ára	8279564 ✓	

  
**DÁVKEL Lakásszervíz Bt.**  
 2134 Szód. Wesselyó u. 7.  
 Adsz.: 2134063-2-13  
 Banksz.: 11742252-29902080  
 Tel.: 06 70 381-4564

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Általános épületgépészeti szerelés	697200	930000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	2343904	1250766
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293812	200560
Rögzítések, tömítések	426600	376500
<b>Összesen:</b>	<b>3761516</b>	<b>2757826</b>

Általános épületgépészeti szerelés

Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Üveggyapot, kőzetgyapot csőhéj bontása csupasz, alukasírozott kivitelben, NÁ 108 mm csőátmérőig, lerakó helyre történő elszállításal	300 m	366	880	109800	264000
Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex	300 m	712	660	213600	198000
csőhéj AF1, falvastagság: 7,0 mm, külső csőátmérő 06 mm, R: AF-1-006					
Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 7.0 mm, külső csőátmérő 06 mm, R: AF-1-006	600 db	623	780	373800	468000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>697200</b>	<b>930000</b>

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 90	30 m	7899	3312	236970	99360
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 75	120 m	5230	2688	627600	322560
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 63	55 m	3588	1680	197340	92400
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 32	94 m	879	1296	82626	121824
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 90	16 db	13559	1728	216944	27648
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 32	120 db	1944	1008	233280	120960
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 75	60 db	5751	1296	345060	77760
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 63	40 db	2688	840	107520	33600
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 75	30 db	3988	1255	119640	37650
Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 32	56 db	1954	384	109424	21504
Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 65 - 80 között Szállításal	300 m	225	985	67500	295500
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2343904</b>	<b>1250766</b>

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz. natúr. 16 bar. Kód: 113-0038-00	36 db	3332	1752	119952	63072
Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém vízfőcsap 3"	4 db	23588	18770	94352	75080
3" gebó gyorskötő idom elhelyezése	4 db	21455	15602	79508	62408
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>293812</b>	<b>200560</b>

**Rögzítések, tömítések**

<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
Csövek, csőpárok függesztése monolit földém esetén, betonföldémre függesztve, egyedi csővezeték rögzítése, 1/2" - 2" átmérő között gumibetétes csőbilincs + 50 cm függesztőszár GST M8 menetes szár + SKM M8 htl. anya + MF- TSH M8 trapézlemez-függesztőelem	300 db	1422	1255	426600	376500
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>426600</b>	<b>376500</b>



Céggjegyzékszám: 01-09-203091

Bankszámlaszám: 63200171-11035288-00000000

Adószám: 25156191-2-42

Ajánlatszám: 17035-BJ-04-20PaskomligetKam

## Árajánlat

Gordiusz Ingatlankezelő Kft  
Konyári András részére!

E-mail: gordiusz@gordiusz-kft.hu

Tisztelt Konyári András Úr!

Személyesen történt felmérésünk alapján a következő ajánlatot adom kamera rendszer kiépítésére:

Kamera Full HD (2 MPIX) HDCVI prémium kategória	A	A egység	Mdij egység	A össz	Mdij össz	A+M össz
1. HDCVIDVR 16 csatornás	2	88 126 Ft	15 000 Ft	176 252 Ft	30 000 Ft	206 252 Ft
2. HDCVIDVR 4csatornás	1	36 854 Ft	10 000 Ft	36 854 Ft	10 000 Ft	46 854 Ft
3. Kamera Fullhd HDCVI 2,1Mpx Dome	36	21 133 Ft	4 000 Ft	760 788 Ft	144 000 Ft	904 788 Ft
4. video balun pár	36	1 541 Ft	1 500 Ft	55 490 Ft	54 000 Ft	109 490 Ft
5. Tápegység	9	6 500 Ft	1/500 Ft	58 500 Ft	13 500 Ft	72 000 Ft
6. Merevlemez 4 TB	2	46 326 Ft	1 500 Ft	92 652 Ft	3 000 Ft	95 652 Ft
7. Merevlemez 2 TB	1	25 886 Ft	1 500 Ft	25 886 Ft	1 500 Ft	27 386 Ft
8. kábel	1 200	97 Ft	140 Ft	115 920 Ft	168 000 Ft	283 920 Ft
9. UTP kábel, hajlékony (lift)	800	154 Ft	180 Ft	123 200 Ft	144 000 Ft	267 200 Ft
10. 5 portos switch	1	6 594 Ft	2 500 Ft	6 594 Ft	2 500 Ft	9 094 Ft
11. Szerelési anyagok	1	90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft
<b>Kiépítés anyagköltsége nettó:</b>		<b>1 542 136 Ft</b>				
<b>Telepítés, üzembe helyezés nettó:</b>		<b>570 500 Ft</b>				
<b>Telepítés, üzembe helyezés nettó:</b>		<b>2 112 636 Ft</b>				
<b>Opció</b>						
Szünetmentes táp 1000va OPCIO	3	35 000 Ft	1 000 Ft	105 000 Ft	3 000 Ft	108 000 Ft
fém szekrény 60*60*25	3	49 000 Ft	4 500 Ft	147 000 Ft	13 500 Ft	160 500 Ft

Fenti árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Az árak ajánlattételtől számított 30 napig érvényesek.

Termékeink megfelelnek, a mindenkori törvényben előírt szabványoknak (RHOS, CE, MABISZ, MSZ).  
A felszerelt új eszközök a számla kiegyenlítéséig a SILENT NIGHT Kft. tulajdonát képezik.

### Fizetési feltételek:

A fenti árak az alábbi fizetési feltételekkel érvényesek:

- 1. részlet: Munka megrendelésekor az anyag 50%-ka előre átutalással
- 2. részlet: Munka elvégzése után a fennmaradó összeg 8 napos átutalással

Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét + 40,- Euro behajtási költség átalányt számítjuk fel.

### Garanciális feltételek:

24 hónap teljeskörű garanciát adunk az általunk beépített eszközökre (kivéve akkumulátor, tápegység 1 év garancia).

Köszönjük megkeresését és várjuk megrendelését. Amennyiben bármilyen kérdés merülne fel, kérem, forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, 2017. április 20.

Tisztelettel:

Balogh Judit  
Értékesítési vezető  
Tel: 06-30-816-4499  
e-mail: sales@silentnight.hu

SILENT NIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,  
1154 Budapest, Kis Rákos u. 148.  
Tel.: (+36) 1 415-0088  
Mobil: (+36) 30 982-4462  
E-mail: info@silentnight.hu  
Web: www.silentnight.hu



## 2017. évi költségvetési tervezet



Bevételek	2016. évi tény	2017. évi terv
Bérleti díj és rezsi bevétel	224 016 Ft	250 000 Ft
Banki kamat bevétel	18 561 Ft	18 000 Ft
Lejárt LTP kamatbevétel	888 561 Ft	0 Ft
Biztosításból származó bevétel	118 725 Ft	0 Ft
65.felvonó tűzkár biztosító rész.	5 504 067 Ft	0 Ft
Közös költség bevétel	55 662 267 Ft	54 534 520 Ft
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>62 416 197 Ft</b>	<b>54 802 520 Ft</b>
Kiadások	2016. évi tény	2017. évi terv
klór mész,síkosságmentesítő eszköz	56 896 Ft	30 000 Ft
beléptető kártya,zár,lakat,	0 Ft	30 000 Ft
Villanyégők, neonok,vill.szer.anyag	0 Ft	30 000 Ft
Nyomtatványok befizetési csekkek	24 297 Ft	30 000 Ft
<b>1. Anyag költségek</b>	<b>81 193 Ft</b>	<b>120 000 Ft</b>
Víz-csatorna díj	2 198 309 Ft	2 200 000 Ft
Közös helyiségek áramdíja	3 631 232 Ft	3 700 000 Ft
Közös helyiségek fűtésdíja	47 160 Ft	60 000 Ft
<b>2. Közüzemi költségek</b>	<b>5 876 701 Ft</b>	<b>5 960 000 Ft</b>
Felvonó karbantartási díj	659 638 Ft	750 000 Ft
ÉMI felülvizsgálat	687 994 Ft	600 000 Ft
Felvonó távfelügyeleti díj	1 035 685 Ft	1 100 000 Ft
Takarítás vállalkozói szerződés szeri	3 974 223 Ft	4 170 000 Ft
Konténeremelés,tömörítés,rendkívüli	1 771 932 Ft	1 900 000 Ft
Tűzoltó kész.füstelv. karbant.jav.	26 594 Ft	50 000 Ft
Tűzvédelmi szabvány készítés	50 546 Ft	0 Ft
Készenléti díj, víz-fűtés karb.	458 915 Ft	460 000 Ft
Rovarirtás, szemétdobó fertőtleníté	1 356 081 Ft	1 400 000 Ft
<b>4. Szolgáltatások</b>	<b>10 021 608 Ft</b>	<b>10 430 000 Ft</b>
Közös képviseleti díj	5 129 784 Ft	5 310 835 Ft
Gondnok - helyettes vállalkozási díj	2 030 000 Ft	2 040 000 Ft
Számvizsgáló Bizottság tiszteletdíj	635 000 Ft	740 000 Ft
Fűtési költségosztás havi leolvasási c	2 619 867 Ft	1 758 000 Ft
Társasház biztosítás:	4 361 148 Ft	4 500 000 Ft
Kertészeti munkák	0 Ft	400 000 Ft
Lomtalanítás, rendkívüli pince tak	80 000 Ft	250 000 Ft
Számlavezetés bankköltsége	460 710 Ft	470 000 Ft
Behajtási költség	211 260 Ft	200 000 Ft
Terem bérlet	10 500 Ft	30 000 Ft
Posta költség,postai befizetések díja	353 123 Ft	370 000 Ft
Ügyviteli költség,fénymásolás	108 640 Ft	150 000 Ft
<b>5. Általános ügyviteli költségek</b>	<b>16 000 032 Ft</b>	<b>16 218 835 Ft</b>

Kiadások	2016. évi tény	2017. évi terv
Vízszereleési munkák	93 330 Ft	
Villanyszerelési munka	335 355 Ft	
Kaputelefon javítás	153 971 Ft	
Lakatos munka	814 213 Ft	
Uveges munka	129 863 Ft	
Felvonó javítás + felújítás	1 031 299 Ft	
Fűtés szerelés	141 639 Ft	
Panel hézag, - tető javítás	196 000 Ft	
Szemétdobó duguláselhárítás	103 627 Ft	
<b>6. Épületjavítás összesen</b>	<b>2 999 297 Ft</b>	<b>3 000 000 Ft</b>
Építmény, forrás,-Iparüzési adó	44 628 Ft	
<b>7. Adófizetések</b>	<b>44 628 Ft</b>	<b>100 000 Ft</b>
Szellőzőmotork részleges cseréje(kis lak:	1 935 900 Ft	
Vészvilágítás kiépítése	1 371 600 Ft	
Földszinti kapcsoló szekrények felújítása	1 166 876 Ft	
Bejárati portálrészek szigetelése, festése	646 078 Ft	
Tartalék lépcsőlapok gyártása, csere	191 783 Ft	
Pincei hidegvíz alapvezeték csere		8,7 MFt
Földszintek festése-mázolása, mennyezet szigetelése		4 MFt
Felvonó felújítás ÉMI előírás szerint		2,7 MFt
Kamerarendszer kiépítése ( írásbeli szavazás alapján)		
<b>8.Felújítás</b>	<b>5 312 237 Ft</b>	<b>16 000 000 Ft</b>
Tűz utáni helyreállítás (végszán	6 274 259 Ft	0 Ft
<b>Költségek összesen:</b>	<b>46 609 955 Ft</b>	<b>51 828 835 Ft</b>

Közös költség számítás alapja: 35 828 835 Ft

üzemeltetési költség	135	/hó/m2	
felújítási alapképzés	60	/hó/m2	
<b>összesen:</b>	<b>195</b>	<b>/hó/m2</b>	<i>Változatlan</i>
vízóra nélküli lakás víz-csat:	455	/hó/m2	

	Vízórás lakás	Vízó.nélk.lakás
Fizetendő közös költség:	195	650
28	5 610	18 200
47	9 315	30 550
57	11 265	37 050
66	13 020	42 900
70	13 800	45 500
78	15 360	50 700

Figyelem a kiszámított közös költség nem tartalmazza a pincédíjat. A pincédíjat a közös költséggel együtt kell fizetni!!

Budapest, 2017. március 21.

Gordius Ingatlankezelő Kft.  
1158. Budapest  
Drégelyvár u. 21.  
Adószám: 14891719-2-47

Gordius Ingatlankezelő Kft

Név: PÁSKOMLIGET U.59-75 TH  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Páskomliget U. 59-75.  
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 88

## IGAZOLÁS

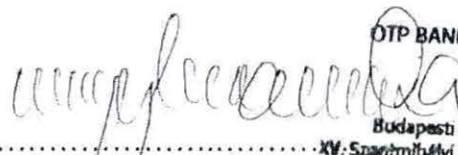
Igazoljuk, hogy a(z) PÁSKOMLIGET U.59-75 TH az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett bankszámlája** a következő:

Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Számlavezetés kezdete
11715007-20370044	PÁSKOMLIGET U.59-75 TH / PÁSKOMLIGET U.59-75 TH ÜZEMEL.SZ	1994.12.23.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

  
OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Szabánmihályi út 131. Fiók  
7  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: PÁSKOMLIGET U.59-75 TH  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Páskomliget U. 59-75.  
Írányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 87

## IGAZOLÁS

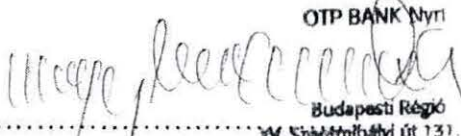
Igazoljuk, hogy a(z) PÁSKOMLIGET U.59-75 TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:


Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20370044	PÁSKOMLIGET U.59-75 TH ÜZEMEL.SZ	2017.05.31 10:59	18 406 878,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

  
OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Széchenyi út 131. Fiók  
7.  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: PÁSKOMLIGET U.59-75 TH  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Páskomliget U. 59-75.  
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 89

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PÁSKOMLIGET U.59-75 TH az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett bankszámlája** a következő:

Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Számlavezetés kezdete
11715007-20370051	PÁSKOMLIGET U.59-75 TH / PÁSKOMLIGET U.59-75 TH FELÚJ.SZ.	1994.12.23.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**Budapest, 2017. május 31.**

Tisztelettel:

  
.....  
Nagy Veronika  
osztályvezető

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Számtartóosztály  
7

  
.....  
Nagy Éva Judit  
felelős

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: PÁSKOMLIGET U.59-75 TH  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Páskomliget U. 59-75.  
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 90

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PÁSKOMLIGET U.59-75 TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20370051	PÁSKOMLIGET U.59-75 TH FELÚJ.SZ.	2017.05.31 11:00	12 913 500,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

  
.....  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
.....  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Sasvihar ut 731. Fiók

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: PÁSKOMLIGET U.59-75 TH  
 Város: BUDAPEST  
 Utca, házszám: PÁSKOMLIGET U. 59-75.  
 Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
 Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
 TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059  
 Iktatószám: 2017/ 91

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PÁSKOMLIGET U.59-75 TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11715007-20370051	PÁSKOMLIGET U.59-75 TH	FELÚJ.SZ.
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
139011387756	2017. június 16.	5.477.151
331008486302	2017. június 12.	6.076.049
338012433333	2017. június 03.	15.000.000

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**BUDAPEST, 2017. május 31.**

Tisztelettel:

  
 OTP BANK Nyrt.  
 Budapesti Régió  
 XV. Szabóteremtéri Út 131. Fiók  
 7  
 Nagy Veronika  
 osztályvezető

  
 Nagy Éva Judit  
 főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI UT 131.

770000326309397 #0-0000-000



1500

GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT  
BUDAPEST  
PF:184  
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTA, SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTÉS AZ ADÓ ALÓL

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.30  
KIVONATSZÁM: 0177/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
PÁSKOMLIGET U.59-75 TH

BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET U.59-75  
1156

MKTF

1.SZ. PÉLDANY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20370051

IBAN: HU91 1171 5007 2037 0051 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.06.30

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMLIGET U.59-75 TH FELÚJ.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRÁ SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.06.30	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-3
17.06.30	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.05.31-17.06.29	1
17.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.087

NYITÓ EGYENLEG: 13.485.558  
ZÁRÓ EGYENLEG: 13.484.469  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 3  
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.090  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 1  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-l terhelő illeték összege: 3 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a banklőkből kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Gordius Ingatlankezelő Kft.  
1158. Budapest  
Drégelyvár u. 21  
Adószám: 14891719-2-42

Megoldandó meggyeget a ma az oktat  
30 2017 08 31

St. János, f.  
Munkatársak



T. RÉKS ÚR!

4. számú New York  
1814

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

### JELENTKEZÉSI ADATLAP

#### 5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

##### Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Csobogós u. 5

Lakások száma: 63

Magántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1984.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

11715007-20121754

Adószám: 28008712-1-42

Közös képviselő neve: Gordius Ingatlankezelő Kft

Címe: 1158. Budapest, Drégelyvár u.21, fsz 1/a

Telefon száma (mobil): 709-3949, 06-20/322-5048

Felújítási munka leírása:

- hátsó bejáratok felújítása akadálymentes feljáró építése
- ill. sz. csatlakozás, valamint káposzka felújítása.

Bekért ajánlatok száma: 3 db


Felújítási munka összege (bruttó): 3.210.242 FT ✓

Kért támogatás összege (bruttó): 1.605.000 FT ✓

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% ✓

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. június 02

  
közös képviselő/ LB elnök

##### Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

**DACIA-BAU KFT.**  
**TEL:0670/2827116**  
**ÁRAJÁNLAT**

Amely készült a **Csobogós u. 5 sz.** alatti Társasház részére.

**Tárgy:** Földszinti előtér álmennyezet készítése, festése, elől-hátul.

	Anyag díj.	Munka díj.
• Tető lécz beszerzése, függesztő elem, dübelek, csavarok, 37 m2.	33.610 Ft.	27.300 Ft.
• Gipszkarton beszerzése és felrakása, bandázsolása, 37 m2.	45.800 Ft.	39.000 Ft.
• Teljes földszinti tisztasági festés az I. emeletig.	28.300 Ft.	35.420 Ft.

**Összesen: Nettó: 209.430 Ft.+Áfa.**  
**Áfa.: 56.546 Ft.**  
**Bruttó:265.976 Ft.**

2017.05.03.

DACIA-BAU KFT.  
 1151 **Cozma Ovidiu.**  
 Adószám: 24322445/2-12  
 Cégjegyzéksz: 01-09-477049  
 Bankszámlaszám: 115007-20469345

DACIA-BAU KFT.  
TEL:0670/2827116  
ÁRAJÁNLAT

Amely készült a **Csobogós u. 5 sz.** alatti Társasház részére.  
**Tárgy:** Teljes lépcsőház burkolása, járólapozása, 280 m<sup>2</sup>.

	Anyag díj.	Munka díj.
• Meglévő PVC felszedése a Fszt.-től a X. em.-ig.	39.000 Ft.	67.170 Ft.
• Lépcső fokok és pihenők tisztítása és alapozása.	27.800 Ft.	36.760 Ft.
• Járólap beszerzése és lerakása, 280 m <sup>2</sup> .	798.000 Ft.	868.000 Ft.
• Flexibilis ragasztó, fugakereszt.	247.500 Ft.	0 Ft.
• Flexibilis fugázóanyag és annak bedolgozása.	67.400 Ft.	53.290 Ft.
• Lábazat felrakása és fugázása, 378 fm.	0 Ft.	113.400 Ft.

**Összesen: Nettó:2.318.320 Ft.+Áfa.**

**Áfa.: 25.946 Ft.**

**Bruttó:2.944.266 Ft.**

2017.05.03.

DACIA-BAU KFT  
Csozma Ovidiu  
Csozma Ovidiu  
Csozma Ovidiu  
Csozma Ovidiu  
Csozma Ovidiu

2017. évi költségvetés

Bevételek	2016. évi tény	2017. évi tény
Banki kamat bevétel	120 Ft	200 Ft
Biztosításból származó bevétel	35 575 Ft	0 Ft
LTP Állami támogatás + kamat	124 942 Ft	0 Ft
Közös költség bevétel	20 446 034 Ft	18 396 076 Ft
<b>Bevételek + nyitó egyenlegösszesen:</b>	<b>20 606 671 Ft</b>	<b>18 396 276 Ft</b>

Kiadások	2016. évi tény	2017. évi tény
Víz-csatorna díj	417 172 Ft	450 000 Ft
Szemét szállítási díj (1-5) 6-7 hónaptól kezdődően	1 318 461 Ft	599 270 Ft
Közös helyiségek áramdíja	1 164 165 Ft	1 160 000 Ft
<b>1. Közüemi költségek</b>	<b>2 899 798 Ft</b>	<b>2 209 270 Ft</b>
Felvonó általánydíjas karbantartás	236 286 Ft	250 000 Ft
ÉMI felülvizsgálat	33 632 Ft	40 000 Ft
Kamerarendszer távfelügyelet + karbantartás	191 770 Ft	200 000 Ft
Tűzoltó készülékek karbantartása	50 483 Ft	50 000 Ft
<b>2. Szolgáltatások</b>	<b>512 171 Ft</b>	<b>540 000 Ft</b>
Közös képviseleti díj	1 082 332 Ft	1 008 126 Ft
Társasház biztosítás:	534 418 Ft	600 000 Ft
Ügyvédi és jogi költség összesen+közj.	141 407 Ft	150 000 Ft
Posta költség, postai feladás díja	29 157 Ft	30 000 Ft
Terembérlet közgyűléshez	27 200 Ft	30 000 Ft
Fénymásolás sokszorosítás	10 180 Ft	15 000 Ft
Telefonköltség	14 643 Ft	20 000 Ft
Bankszámla vezetés költsége	178 531 Ft	180 000 Ft
<b>3. Általános üzemeltetési költségek</b>	<b>2 017 868 Ft</b>	<b>2 033 126 Ft</b>
Víz-csatorna szerelési munkák	64 500 Ft	
Villanyszerelési munkák	42 740 Ft	
Kamera szerelés	22 479 Ft	
Felvonó javítás	10 592 Ft	
Festés, mázolás	127 245 Ft	
Lakatos munkák	83 820 Ft	
Tetőventillátorok cseréje	550 000 Ft	
<b>4. Épületjavítások</b>	<b>901 376 Ft</b>	<b>1 500 000 Ft</b>
Gázdíj	8 018 375 Ft	8 100 000 Ft
Kazán karbantartás	583 000 Ft	600 000 Ft
Kazánjavítás	80 000 Ft	85 000 Ft
Kazán kémény tisztítás, műszaki felülvizsgá	4 640 Ft	5 000 Ft
<b>5. Fűtési költségek (tul.h)</b>	<b>8 686 015 Ft</b>	<b>8 790 000 Ft</b>
Takarító, tisztítószer, festék, vegyi anyag	31 938 Ft	40 000 Ft

11. eredetűl meggyező másolat

Kapás  
2017.01.01.

<b>Kiadások</b>	<b>2016. évi tény</b>	<b>2016. évi tény</b>
Gondnoki bér	1 322 118 Ft	1 785 000 Ft
Járulékok összesen	275 000 Ft	481 950 Ft
<b>7. Bérek és járulékok</b>	<b>1 597 118 Ft</b>	<b>2 266 950 Ft</b>
Hitellel kapcsolatos kiadás	1 089 000 Ft	
Önkormányzati hitel	212 400 Ft	230 000 Ft
<b>8. Hitel fizetés</b>	<b>1 089 000 Ft</b>	<b>230 000 Ft</b>
<b>Felújítási alap</b>	<b>660 000 Ft</b>	<b>660 000 Ft</b>
<b>OTP LTP megtakarítás</b>	<b>660 000 Ft</b>	<b>720 000 Ft</b>
<b>Költségek összesen:</b>	<b>19 060 303 Ft</b>	<b>18 995 346 Ft</b>

Szemétdíj fizetés kikerül a közös költségből

**Tulajdoni hányadra eső költség**

Fűtéssel kapcsolatos költségek	8 790 000 Ft
Felújítási alap	660 000 Ft
	<u>9 450 000 Ft</u>

**Lakásra eső költség**

üzemeltetési költség	8 226 076 Ft
LTP befizetés	720 000 Ft
	<u>8 946 076 Ft</u>

Budapest, 2017. április 04.

GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT.  
1605 Budapest, Pf. 184.



Gordius Kft  
közös képviselő

Név: CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Csobogós Utca 5  
Irányítószám: 1151

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 84

### IGAZOLÁS

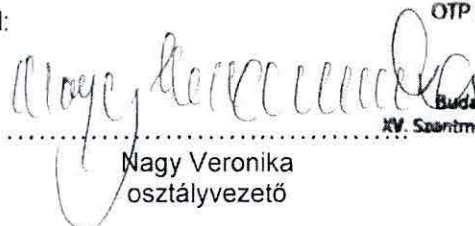
Igazoljuk, hogy a(z) CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt-nél **vezetett bankszámlája** a következő:

Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Számlavezetés kezdete
11715007-20121747	CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ / ÉNEKES LTP 1005 ÉP. TH. ÜZEMEL.SZ	1990.03.09.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

  
OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Szantimentéri 1151 1451  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Csobogós Utca 5  
Irányítószám: 1151

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/82

## IGAZOLÁS

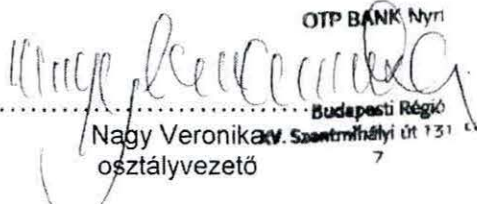
Igazoljuk, hogy a(z) CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20121747	ÉNEKES LTP 1005 ÉP. TH. ÜZEMEL.SZ	2017.05.31 10:54	1 835 700,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

  
OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
Nagy Veronika, Szabotvári út 131. 7.  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: CSOBOGÓS UTCA 5  
Irányítószám: 1151

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
TEL.: 415-3201 FAX: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/ 83

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11715007-20121747	ÉNEKES LTP 1005 ÉP. TH. ÜZEMEL.SZ	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
085016599264 194015713269	2017. július 26. 2017. július 02.	4.000.399 2.501.909

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**BUDAPEST, 2017. május 31.**

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

  
-----  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
-----  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK



Név: CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Csobogós Utca 5  
Irányítószám: 1151

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/ 85

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20121754	ÉNEKES LTP.1005.ÉP.TH. FELÚJ.SZ.	2017.05.31 10:54	82 242,00 (HUF)


Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

  
.....  
Nagy Veronika  
osztályvezető

OTP BANK Nyrt.  
Budapest Régió  
XV. Szabóvárosi Út 131. Földsz.  
7

  
.....  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Csobogós Utca 5  
Irányítószám: 1151

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 86

### IGAZOLÁS


Igazoljuk, hogy a(z) CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett bankszámlája** a következő:

Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Számlavezetés kezdete
11715007-20121754	CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ / ÉNEKES LTP.1005.ÉP.TH. FELÚJ.SZ.	1990.03.09.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**Budapest, 2017. május 31.**

Tisztelettel:

  
OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Szekérmihályi út 131. Fiók  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

1002  
BE-184  
BUDAPEST  
CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ  
GORDIUS KFT



1100000358930031 #0-0000-000

1200



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI UT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZÜLGAJ ALAFIAS ES  
PECSET NÉLKÜL HITELES

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST NADOR U 16  
ADÓSZÁM 10537914-4-44 AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ 17780010-5-44  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.07.05  
KIVONATSZÁM: 105/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
GORDIUS KFT CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
CSOBOGÓS UTCA 5  
1151

MKTA

1. SZ. PELDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20121747

IBAN: HU19 1171 5007 2012 1747 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.07.05

SZÁMLA NEVE: ÉNEKES LTP 1005 ÉP. TH. ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.07.05	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12023204-01008397-00100003, BALOG PÉTER BALÁZS, ÉNEKES 1005.ÉP.TÁRSASHÁZ, 120232040100839700100003, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK17G0000140038, 2017.07.05, (5.)V.32., N	19.949	
17.07.05	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/07/04, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	28.000	
17.07.05	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773157-00144007, FÖLDI MÓNKA ESZTER LAJU, EB	45.000	
NYITÓ EGYENLEG:	2.534.405	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	0
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.627.354	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	92.949
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	793
		ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaütasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Az eredetivel megegyező másolat  
30.07.2017. sz. sz. sz.  
sz. sz. sz.

Gordius Ingatlankezelő Kft.  
1158. Budapest  
Drégelyvár u. 21.  
Adószám: 14891719-2-42

1002  
BUDAPEST  
CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ  
GORDIUS KFT



3300000358015834 #0-0000-000

1200



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIRÁLYUT 131

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALAIRÁS ÉS  
PECSEI NELKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVI. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, MADOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44 AFA CSOFORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.21  
KIVONATSZÁM: 101/2017

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
GORDIUS KFT CSOBOGÓS UTCA 5. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
CSOBOGÓS UTCA 5  
1151

MKT/

1 SZ PELDANY

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**  
**TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG**  
SZÁMLASZÁM: 11715007-20121747  
SZÁMLA NEVE ÉNEKES LTP 1005 ÉP. TH. ÜZEMEL.SZ  
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU19 1171 5007 2012 1747 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.06.28

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

### FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.06.28	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/27, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000002	50.417
NYITÓ EGYENLEG:	2.611.177	0
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.661.594	50.417
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	0
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:		0
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:		50.417
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:		0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:		5.904
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:		0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:		0

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DIJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Hiteles másolat az eredetivel megegyezően  
2017.07.31  
Gordius Ingatlankezelő Kft.  
meghatalmazott

Gordius Ingatlankezelő Kft.  
1158. Budapest  
Drégelyvár u. 21.  
Adószám: 14891719-2-42

T. CSÉKE ILL.

G.sámú Mevelköt.  
V. 1816.

A pályázati kiírás I. sz. melléklete

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

### 5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

#### Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Páskompark 32-35

Lakások száma: 175

Magántulajdonosok részaránya: 90%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

11715007-20355481

Adószám: 28417134-1-42

Közös képviselő neve: Gordius Ingatlankezelő Kft

Címe: 1158. Budapest, Drégelyvár u.21, fsz 1/a

Telefon száma (mobil): 709-3949, 06-20/322-5048

Felújítási munka leírása:

- hátsó bejáratok felújítása akadálymentes feljáró építése

(4 db) *Stigler J.*

Bekért ajánlatok száma: 3 db

Felújítási munka összege (bruttó): 2.785.720 FT ✓

Kért támogatás összege (bruttó): 1.392.000 FT ✓

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50%

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. június 02

*Stigler J.*  
közös képviselő/ LB elnök

#### Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

DACIA-BAU KFT.  
 TEL:0670/2827116  
 ÁRAJÁNLAT

Amely készült a **Páskum Park 32-35 sz.** alatti Társasház részére.

**Tárgy:** Rokkant feljáró megépítése betonból és térkőből, 6-7 fm./1 db.

	Anyag díj.	Munka díj.
• <u>Meglévő hely kialakítása és előkészítése.</u>	0 Ft.	21.000 Ft.
• <u>Alap kiásása és betonozása.</u>	37.680 Ft.	53.400 Ft.
• <u>Zsalukő felfalazása és betonozása.</u>	79.760 Ft.	67.140 Ft.
• <u>10 mm vasbeton és háló beszerzése és behelyezése a betonba.</u>	31.870 Ft.	41.810 Ft.
• <u>Lejáró betonozása és térkövezése, VIACOLOR.</u>	53.600 Ft.	68.720 Ft.
• Falak színezése víztaszító nemes vakolattal.	37.480 Ft.	52.000 Ft.
• <u>Korlát kiépítése mindkét oldalon, fémből, 40x40zártszelvény, 9-10 szál, 54-60 fm.</u>	38.160 Ft.	55.310 Ft.
• Korlát festése két rétegben, alapozás és fedőfesték.	25.660 Ft.	32.840 Ft.

**Összesen: Bruttó: 696.430 Ft.**

2017.05.02.

DACIA-BAU KFT.  
 Cozma Ovidiu,  
 Csoportvezető  
 0670/2827116

Társasház XV.  
Páskom park 32-35.

2017. évi elfogadott költségvetés



Bevételek	2016. évi tény	2017. évi terv
Bérleti díj és közüzemi bevétel	201 600 Ft	300 000 Ft
Banki kamat bevétel	873 Ft	900 Ft
Lekötött betét kamata	319 Ft	300 Ft
Biztosításból származó bevétel	229 600 Ft	
Befizetés jogi költségre, vízdíj	120 168 Ft	
Panelprogram befizetés	14 560 309	16 027 000
Közös költség bevétel	22 693 228	19 580 400
<b>Bevételek Összesen</b>	<b>37 806 097 Ft</b>	<b>35 908 600 Ft</b>

Kiadások	2016. évi tény	2017. évi terv
Víz-csatorna díj	284 090 Ft	200 000 Ft
Közös helyiségek áramdíja	1 497 851 Ft	1 500 000 Ft
<b>1. Közüzemi költségek</b>	<b>1 781 941 Ft</b>	<b>1 700 000 Ft</b>

Felvonó általánydíjas karbantartás	548 638 Ft	605 000 Ft
ÉMI felülvizsgálat	249 058 Ft	260 000 Ft
Felvonó vészjelző távfelügyelet	379 984 Ft	400 000 Ft
Kaputelefon karbantartás	138 288 Ft	145 000 Ft
Konténermozgatás	717 804 Ft	745 000 Ft
Rovarirtás, szemétdobó tiszt.	406 146 Ft	450 000 Ft
Tűzoltó készülékek karbantartása	87 122 Ft	80 000 Ft
Lomtalanítás	38 100 Ft	60 000 Ft
Takarítás vállalkozói szerződés szerint	1 476 622 Ft	1 575 000 Ft
Költségosztók leolvasása	1 221 822 Ft	1 300 000 Ft
Konténer mosás-fertőtlenítés		50 000 Ft
Szemétdobó dugulás elhárítás	148 404 Ft	100 000 Ft
<b>2. Szolgáltatások</b>	<b>5 411 988 Ft</b>	<b>5 770 000 Ft</b>

Közös képviseleti díj	2 533 656 Ft	2 667 000 Ft
Társasház biztosítás:	1 443 993 Ft	1 510 000 Ft
gondnoki vállalkozási díj	1 210 000 Ft	1 320 000 Ft
Ügyvédi és jogi költség összesen	127 134 Ft	100 000 Ft
Terembérlet	27 000 Ft	30 000 Ft
Postaköltség, postai befizetések kts.	12 290 Ft	15 000 Ft
Fénymásolás	34 100 Ft	30 000 Ft
Gondnoki telefonköltség	40 127 Ft	50 000 Ft
Banki kezelési költség	291 906 Ft	300 000 Ft
<b>3. Általános üzemeltetési költségek</b>	<b>5 720 206 Ft</b>	<b>6 022 000 Ft</b>

Kiadások	2016. évi tény	2017. évi terv
----------	----------------	----------------

Gordius Ingatlankezelő Kft.  
1158. Budapest  
Drégelyvár u. 21.  
Adószám: 14891719-2-47

*sz. az előző évi költségvetés módosított költségvetéséről*

Víz-esatorna szerelési munkák	209 400 Ft	150 000 Ft
Villanszerelés	128 475 Ft	100 000 Ft
Szellőző javítás		100 000 Ft
Lakatos munka	125 417 Ft	100 000 Ft
Tetőjavítás	66 000 Ft	50 000 Ft
Közműves munka	69 850 Ft	50 000 Ft
Felvonó javítás	46 447 Ft	100 000 Ft
Fűtésszerelés	145 820 Ft	150 000 Ft
Kertészeti munka	55 880 Ft	50 000 Ft
<b>4. Épületjavítások</b>	<b>847 289 Ft</b>	<b>850 000 Ft</b>

Festék-vegyi anyag	24 655 Ft	15 000 Ft
Fűtésszerelési anyagok	196 254 Ft	20 000 Ft
villanszerelési anyag	9 900 Ft	25 000 Ft
<b>5. Anyag költségek</b>	<b>230 809 Ft</b>	<b>60 000 Ft</b>

Tisztelet díj (szvb)	240 000 Ft	240 000 Ft
Járulékok összesen	15 000 Ft	50 000 Ft
<b>6. Bérek és járulékok</b>	<b>255 000 Ft</b>	<b>290 000 Ft</b>

Forrásadó	36 582 Ft	45 000 Ft
Építmény adó		35 000 Ft
<b>7. Adófizetések</b>	<b>36 582 Ft</b>	<b>80 000 Ft</b>

**8. Hitel részlet** 15 584 319 16 027 000

**Költségek összesen: 29 868 134 Ft 30 799 000 Ft**

**Közös költség számítás alapja: 14 772 000**

#### Felújítások

Hátsó bejáratok lépcsők akadálymentes felújítása (4 db) **2 785 720 Ft**

#### 2017. évi várható eredmény

Éves bevétel	35 908 600 Ft
Éves kiadás	30 799 000 Ft

**Várható eredmény: 5 109 600 Ft**

Felújítási alapképzés **45/m<sup>2</sup>/hó** 4 195 800 Ft

**Fizetendő közös költség: 210 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**35 7 350 Ft + pincéd + panel program egyedi díja**


**47 9 870 Ft + pincéd + panel program egyedi díja**

**55 11 550 Ft + pincéd + panel program egyedi díja**

*Figyelem a kiszámított közös költség nem tartalmazza a pincédíjat és a panelprogram részleteit. A pincédíj és a panelprogram összegét a közös költséggel együtt kell fizetni!!*

*A közös költség a rezsicsökkentés figyelembevételével változatlan marad!*

Budapest, 2017. április 05.

  
Gordius Kft

*Az eredeti név megnevezés módosítását  
2017.04.05. Készítve*

**Gordius Ingatlankezelő Kft**  
1158. Budapest  
Drégelyvár u. 21.  
Adószám: 14891719-2-42



Név: BUDAPEST, XV. KER. PÁSKOMPARK 32-35  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Páskom Park 32-35  
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/ 94

## IGAZOLÁS

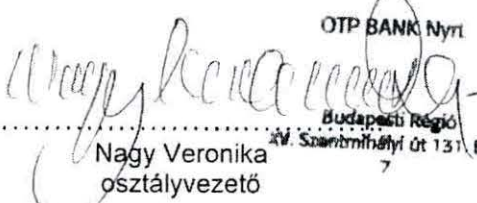
Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. PÁSKOMPARK 32-35 az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett bankszámlája** a következő:

Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Számlavezetés kezdete
11715007-20355481	BUDAPEST, XV. KER. PÁSKOMPARK 32-35 / PÁSKOMPARK 32-35 TH. <u>ÜZEMEL.SZ</u>	1993.11.16.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**Budapest, 2017. május 31.**

Tisztelettel:

  
OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Szabóvárosi út 131. Fiók: 7  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: BUDAPEST, XV. KER. PÁSKOMPARK 32-35  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Páskom Park 32-35  
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 92

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. PÁSKOMPARK 32-35 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20355481	PÁSKOMPARK 32-35 TH. ÜZEMEL.SZ	2017.05.31 14:30	12 400 651,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Szentmihályi út 131. Fiók  
7

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: BUDAPEST, XV. KER. PÁSKOMPARK 32-35  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: PÁSKOM PARK 32-35  
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 93

## IGAZOLÁS

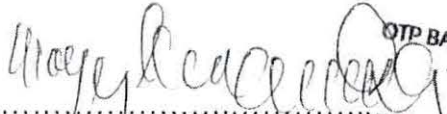
Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. PÁSKOMPARK 32-35 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11715007-20355481	PÁSKOMPARK 32-35 TH.	ÜZEMEL.SZ
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
020011255424	2017. június 17.	1.098.076
138010125327	2017. július 23.	1.119.965
153012558991	2017. július 05.	1.578.713


Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**BUDAPEST, 2017. május 31.**

Tisztelettel:

  
Nagy Veronika  
osztályvezető

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
XV. Szentmihályi út 131. Fiók  
7

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
 OTP BANK NYRT BUDAPESTI REGIÓ  
 1152 BUDAPEST  
 SZENTMIHÁLYI UT 131.

1202  
 BEJÁR  
 BUDAPEST  
 GORDIUSZ INGATLANKESZELŐ KFT

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALAIRAS ES  
 PÉCSÉT NELKÜL HITELES  
 \*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL  
 SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT 1051 BUDAPEST, NADOR U 16  
 ADÓSZÁM 10537914-4-44 AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ 17780010 5 44  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM HU17780010

SZÁMLAKIVONAT KÉLTÉ: 2017.05.31  
 KIVONATSZÁM: 101/2017 N  
 A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
 PASKOMPARK 32-35 TH



1100000350884834 #0-0000-000

1200

BUDAPEST  
 PASKOM PARK 32-35  
 1157

MKTA

1 SZ PELDANY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (05 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20355481

IBAN: HU84 1171 5007 2035 5481 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.05.31

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMPARK 32-35 TH.

ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

DTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773157-06250980, BÁLINT ATTILA LAFO, EB 2017.3-4.havi közös költség+, panel prog.	25.364
17.05.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-2.055
17.05.31	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-10.100
17.05.31	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-770
17.05.31	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-8.216
17.05.31	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.04.28-17.05.30	1
17.05.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-2.686
17.05.31	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-40000006-11997175, GÁVEL VIKTÓRIA, PÁSKOM PARK 32-35. TÁRSASHÁZ, 116000064000000611997175, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FOHO020520170252131, 2017.05.31, (5.)Gável Viktória 1157 Budapest, Páskom park 32. 6/25 május havi közös költség + panel program díja, N	15.463
17.05.31	117040073035548200000017, F.0400, Ugyleti kamat 0400	-130.286
17.05.31	117040073035548200000017, F.0400, Toketorleszles 0400	-1.198.500
17.05.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11784009-15515005, BP.FÖV.XV.K.RÁKOSP.PESTÚJ.ÚJP.ÖNK., Halász Zsófia, Adósságcsökkentési t	40.265
17.05.31	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10104105-24834800-01000008, Szalontai Mónika Ados, Páskom park 32-35 TH., 101041052483480001000008, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010410520170531000251400, 2017.05.31, (5.)közös ktg, N	35.000
17.05.31	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200106-11523550-00000000, Vaszily Tímea, PÁSKOMPARK 32-35 TÁRSASHÁZ, 162001061152355000000000, HBWEHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR162201705310000002104, 2017.05.31, (5.)Vaszily Tímea 1157 Bp. Páskom pa rk 34. 9/36, N	21.000
17.05.31	ÜGYINTÉZÉSI DÍJ*	-1.570
17.05.31	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10404247-90499070-01780000, CSUKA TÍMEA. PÁSKOM PARK KOZÖS KTG., 104042479049907001780000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210404247201705311560309, 2017.05.31, (5.)CSUKA TÍMEA. PÁSKOM PARK. 32.II/10.KÖZÖS KTG. 2017.06.HÓ, N (13.)HU	7.350
17.05.31	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1500, CZIRKELBACH ANIKÓ, 1157 BP., PÁSKOM PARK 32 5/21, KKTG + PP	12.682

NYITÓ EGYENLEG:	13.616.171	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	1.354.183
ZÁRÓ EGYENLEG:	12.419.113	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	157.125
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	202
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	4.064	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaútasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.064 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti.

Gordiusz Ingatlankezelő Kft.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉSMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

1158. Budapest  
 Dregelyvár u. 21.  
 Adószám: 14891719-2-42

*additionally requested*

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

**5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**Társas illetve szövetkezeti ház ÚJPALOTA 4. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZETCíme: 1157. Bp. PÁSKOM PARK 5.Lakások száma: 129Magántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1971 DECEMBER 28.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20100092Adószám: 10092860-1-42Közös képviselő neve: IGAZGATÓSÁG ELNÖKE: BALLA FERENCCíme: 1157. BP. PÁSKOM PARK 05. 02. em. 14.Telefon száma (mobil): 06 30 514 6669Felújítási munka leírása: Páskom park 5. LIFT FELÚJÍTÁS = motor szabályzó beépítése, úró kábel cseréje, ajtófélszerő bránó cseréje, automata ajtó mozgató cseréje, wánok cseréje.Bekért ajánlatok száma: 1) VIDU SZERVIZ KFT a lakásfenntartó szövetkezés kéréséreFelújítási munka összege (bruttó): 1936 750 FT számlaKért támogatás összege (bruttó): 968 000 FT 22. év.Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 % %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. június 14

Újpalota 4. sz.  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1157 Bp., Páskom-park 5.  
Adószám: 10092860-1-42  
OTP: 11715007-20100085

Balla Ferenc  
Közös képviselő/LB elnök

Csatolandó melléletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

# Árajánlat

**Budapest XV. Páskompark 5-13 IV sz. lakásfenntartó Szövetkezet**

**Tárgy: Páskompark 5 motor szabályzó beépítése, úszó kábel cseréjére, ajtófékező branó cseréje, automata ajtó mozgatás cseréjére, csúszok cseréje.**

**VIDU SZERVIZ KFT**

**2162**

**Órbottyán Petőfi u. 55.sz.**

**AD:sz 14710946-2-13**

Személyes találkozóinkra hivatkozva a helyszínen történt felmérésünk alapján, ezúton ajánlatot adunk a személyfelvonó részleges felújítására.

Anyagdíj: NORDAC frekvencia szabályzó: 419.000ft

Árnyékolt vezeték: 35.000ft

Vezérlés átalakítása: 75.000ft

Nagyteljesítményű irány váltók: 90.000ft

Munkadíj: 130.000ft

Úszó kábel: 1.400ft/m 48m 48.000ft

Munkadíj: 60.000ft

Ajtófékező branó: 12.000ft/db 11db 132.000ft

Munkadíj: 55.000ft

Automata ajtó komplett: 421.000ft

Munkadíj: 60.000ft

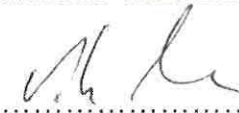
Összesen: 1.525.000ft

ÁFA: 411.750ft

Mindösszesen: 1.936.750ft

**AZ ELVÉGZETT MUNKÁKRA 1-ÉV TELJESKÖRŰ GARANCIÁT VÁLLALUNK.**

Órbottyán 2017. március 30.

  
Vida István

Újpalota 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1157 Budapest Páskom park 5.

Statisztikai számjel: 10092860-6820-121-01

Cégjegyzékszám: 01-02-050824

*Az egyszerűsített beszámoló mérlege az egyszeres könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a  
2016.évről és 2017.évi tervről*

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2016.tény	Előző év helyesbítése	2017.terv
1.	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK)			
2.	A. Befektetett eszközök	24 575		28 375
3.	I. Immateriális javak			
4.	II. Tárgyi eszközök	24 575		28 375
5.	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
6.	B. Forgóeszközök	15 250		12 500
7.	I. Készletek			
8.	II. Követelések	7 710		5 000
	Hátralék	6 706		5 000
	Egyéb	1 004		
9.	III. Értékpapírok			
10.	IV. Pénzeszközök	7 540		7 500
	- pénzeszközökből beruházási, építés - pénzeszközökből felújítás	5 621		5 000
11.	<b>Eszközök összesen:</b>	<b>39 825</b>		<b>40 875</b>
12.	FORRASOK (PASSZÍVAK)			
13.	C. Saját tőke	38 304		39 100
14.	I. Jegyzett tőke	23 253		23 253
15.	II. Tőkeváltozás alaptevékenységből	12 770		13 407
16.	III. Lékötött tartalék			
17.	IV. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	648		740
18.	V. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	1 633		1 700
19.	D. Tartalék			
20.	E. Céltartalék			
21.	F. Kötelezettségek	1 521		1 775
22.	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	935		1 295
23.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	586		480
24.	<b>Források összesen:</b>	<b>39 825</b>		<b>40 875</b>

Keltezés. Budapest, 2017.03.30..

Balla 

# ÚJPALOTA 4.SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

## 2016. ÉVI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA (adatok forintban)

### 2016. ÉVI KIADÁSOK

Jogcím	összeg
<b>1. <u>KÖZÜZEMI DÍJAK</u></b>	
Víz-és csatorna-díj	417.241,-
Közös áramhasználat	1.602.836,-
Iroda fűtési díja	120.505,-
<b>Összesen:</b>	<b>2.140.582,-</b>

### **2. ANYAGOK**

Tisztítószeres, takarító eszközök	85.210,-
Irodaszer,nyomtatvány	59.265,-
Izzó-fénycső-elem	39.625,-
<b>Összesen:</b>	<b>184.100,-</b>

### **3. ANYAGJELLEGŰ SZOLGÁLTATÁSOK**

Szerződéses rovarirtás (közös terület)	233.680,-
Felvonó ellenőrzés ÉMI	67.264,-
Felvonó karbantartás műszaki ellenőrzése (Németh Ferenc)	28.906,-
Konténermosás, fertőtlenítés (Föv.Közter.Fenntartó)	215.796,-
Irodára jutó szemétszállítási díj	22.860,-
Konténer mozgatás (UNIVER)( 10 hónap)	541.401,-
Kulcsmásolás	4.860,-
Fénymásolás ( alapszabály, tűzvédelmi szabályzat Közgyűlési anyag)	57.170,-
Pincék takarítása	27.955,-
Év végi nagytakarítás	60.000,-
Posta költség	5.940,-
Telefon -internet	42.297,-
Telefon-feltöltés(Gondnok-Könyvelő)	35.000,-
Telefon- Lift vészjelző-segélyhívó	22.160,-
Bankköltség – üzemeltetési számla	166.200,-
Bankköltség – felújítási számla	13.946,-
Bankköltség – Fundamenta	3.600,-
<b>Összesen:</b>	<b>1.549.035,-</b>



#### 4. FELÚJÍTÁS, KARBANTARTÁS, JAVÍTÁS

5.sz. épület pincerekesz kialakítás	254.000,-
13.sz. épület tetőkijárat ajtó	294.940,-
5-13.sz.épület bordás műanyag lábrács csere (lépcsőkön)	610.000,-
5-13.sz. épület bejárati kapuk (előleg)	750.000,-
<b>Felújítás jellegű összesen:</b>	<b>1.908.940,-</b>

5.sz.épület:ELMŰ felhívásra szabvány szerinti átalakítások	150.000,-
13.sz.épület: alkonykapcsoló, armatúrák cseréje	45.900,-

Mindkét épületben:

Kaputelefon javítása	29.000,-
Tűzoltókészülék ellenőrzés	5.200,-
Tűzvédelmi műszaki felülvizsgálat	10.000,-
Általános karbantartás	321.758,-

**Karbantartás , javítás összesen:** **561.858,-**

#### 5.BRUTTÓ BÉREK, TISZTELETDÍJAK, SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEK

Könyvelő bére	750.000,-
Gondnok bére	1.332.000,-
Készenléti díj- gondnok helyettesítése	867.411,-
Tiszteletdíj	1.200.000,-
Megbízási díj	25.000,-
Egészségbizt.pénztár befiz.	72.000,-
Természetbeni juttatás e.bizt és SZJA befiz	29.000,-
Szociális hozzájárulási adó	963.172,-
<b>Összesen:</b>	<b>5.238.583,-</b>

#### 6. EGYÉB DÍJAZÁS

Ügyvéd díjazása	762.000,-
-----------------	-----------

#### 7.BESZERZÉSEK

Számítógép	71.120,-
Vezetékes telefon	5.000,-
Mobil telefon	7.500,-
Aprópénztartó	2.350,-
<b>Összesen.</b>	<b>85.970,-</b>

## **8. RÁFORDÍTÁSOK, ADÓK, EGYÉB KIFIZETÉSEK**

Végrehajtással kapcs. költség	91.408,-
Önkormányz. kamatmentes hitel törlesztése 867/2014	425.000,-
Önkormányz. kamatmentes hitel törlesztés 577/2015	120.000,-
Generali biztosítás	1.559.599,-
Fundamenta Lakáskassza	1.440.000,-
Építményadó	124.504,-
Terem bérleti díj	9.000,-
Társasági adó	160.000,-
Iparüzési adó	39.760,-
Program frissítés (könyvelési)	78.740,-
Bérszámfejt.program frissítés 2017.évre	45.720,-
HVG TB különszám	4.150,-
Hiteles cégkivonat	3.400,-
Cégbírósági közzététel	18.000,-
M.egészségügyi szolg.(kötelező „üzemorvos”)	21.000,-
Munkabér előleg (2017.évben visszafizetésre kerül)	400.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>4.540.281,-</b>
<b><u>2016.ÉVI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:</u></b>	<b><u>16.971.349,-</u></b>

## **2016. ÉVI BEVÉTELEK**

5.sz.épület Elmű használati díj	362.660,-
5.sz. épület közért	791.280,-
5.sz. épület varroda	228.300,-
5.sz. épület gondnoki lakás	54.900,-
13.sz. épület üzlet	168.000,-
13.sz. épület gondnoki lakás	636.000,-
DIGI Kft.	300.000,-
<b><u>ADÓKÖTELES BEVÉTELEK ÖSSZESEN</u></b>	<b><u>2.541.140,-</u></b>

Tulajdonosok befizetése	14.802.838,-
5.sz. épület varroda áramdíj befizetése	14.740,-
Vízóra beszerelés megtérülés(2015.évben Tulajdonosnak)	23.700,-
Gondnok munkabér előleg befizetése (2015)	60.000,-
Banki kamat felújítási számla	39,-
Banki kamat üzemeltetési számla	143,-
Levélszekrényhez plusz kulcs	1.300,-
<b><u>NEM ADÓKÖTELES BEVÉTELEK ÖSSZESEN</u></b>	<b><u>14.902.760,-</u></b>
<b><u>2016. ÉVI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:</u></b>	<b><u>17.443.900,-</u></b>

**2016. ÉVI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ PÉNZFORGALMI  
EGYEZTETŐ KIMUTATÁSA**

<b>2016.01.01. Nyitó</b>	Felújítási számla	187.074,-
	Üzemeltetési számla	1.414.161,-
	Pénztár	438.114,-
	<b>Összesen:</b>	<b>2.039.349,-</b>
<b>2016. évi bevételek</b>		<b>17.443.900,-</b>
<b>2016. évi kiadások</b>		<b>16.971.349,-</b>
<b>2016.12.31. Záró</b>		<b>2.511.900,-</b>
<b>Melyből</b>	Felújítási számla	593.167,-
	Üzemeltetési számla	1.551.158,-
	Pénztár	367.575,-
<b>Fundamenta –Lakáskassza 2016.12.31. Záró</b>		<b>5.028.003,-</b>

*2016. évi beszámoló  
17.01.01.*

**2015. ÉVI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ TÁJÉKOZTATÓ ADATAI**

Tulajdonosi tartozások 5.sz. épület	3.485.355,-
Tulajdonosi tartozások 13.sz. épület	3.220.664,-
Gondnok munkabér előleg	400.000,-
Föv.Csat.Művek	135.739,-
DIGI Kft	357.377,-
Bérlő tartozás	111.100,-
<b><u>KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN:</u></b>	<b><u>7.710.235,-</u></b>
Tulajdonosok túlfizetése 5.sz. épület	32.405,-
Tulajdonosok túlfizetése 13.sz. épület	15.125,-
Önkormányzatnak 2017.évben esedékes törlesztés	420.000,-
UNIVER 2016.11-12 havi konténer mozgatás	118.237,-
Hosszú lejáratú kötelezettség (Önkormányzati hitel)	935.000,-
<b><u>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</u></b>	<b><u>1.520.767,-</u></b>

**ÚJPALOTA 4.SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET**  
**2017. ÉVI PÉNZÜGYI TERVE (adatok forintban)**

**2017. ÉVI KIADÁSOK(Terv)**

**1. KÖZÜZEMI DÍJAK**

Közös használatú víz-csat.díj	600.000,-
Közös áramhasználat	1.700.000,-
Iroda fűtése	80.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>2.380.000,-</b>

**2. ANYAGOK**

Üzemeltetéshez szükséges anyagok(fénycső, izzó)	30.000,-
Tisztítószer, takarító eszközök	100.000,-
Irodaszer, nyomtatvány	50.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>180.000,-</b>

**3.ANYAGJELLEGŰ SZOLGÁLTATÁSOK**

Szerződéses rovarirtás (közös terület)	270.000,-
Felvonó ellenőrzés (ÉMI)	180.000,-
Felvonó karbantartás műszaki ellenőrzése (Német Ferenc)	40.000,-
Konténer mosás , fertőtlenítés (Föv.Közterület Fennt.)	272.000,-
Irodára jutó szemétszállítási ktg.	24.000,-
Konténer mozgatás (UNIVER)	750.000,-
Postai feladások (levél)	20.000,-
Telefon-internet	50.000,-
Telefon –feltöltés( Gondnok-Könyvelő)	40.000,-
Telefon-lift (vészhívó-segélyhívó)	25.000,-
Bankköltség	200.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>1.871.000,-</b>

**4. FELÚJÍTÁSOK**

Mindkét épületben levélszekrény	1.200.000,-
Mindkét épületben bejárati kapu	1.500.000,-
5.sz .épület (volt iroda) Ruhaműhely felújítása	320.000,-
5.sz. épület mérőhely kialakítás, vezeték csere	365.000,-
5.sz. épület Lift felújítása	2.000.000,-
5.sz. épület tetőkijárat ajtó	300.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>5.685.000,-</b>

## 5. KARBANTARTÁSOK, JAVÍTÁSOK

Liftekarbantartása, javítása	200.000,-
Kaputelefon javítása	50.000,-
Egyéb javítás ,karbantartás	500.000,-
Szellőzőrendszer tisztítás	800.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>1.550.000,-</b>

## 6. BRUTTÓ BÉREK TISZTELETDÍJAK, JÁRULÉKOK, SZEMÉLYI-JELLEGŰ KIFIZETÉSEK

Gondnok bére	1.530.000,-
Könyvelő bére	750.000,-
Gondnok helyettesítése(szabadság, ünnepnap)	230.000,-
Készenléti díj	600.000,-
Rendkívüli munkavégzés	100.000,-
Megbízási díj (közgyűlés jegyzőkönyv vezetés)	30.000,-
Egészségbizt.pénztár befiz.	72.000,-
Tiszteletdíj	1.250.000,-
Szociális hozzájárulási adó	967.000,-
Természetbeni juttatás SZJA és Eü.bizt.	38.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>5.567.000,-</b>

## 7. EGYÉB DÍJAZÁS

Ügyvéd díjazása	762.000,-
Könyvvizsgálat	300.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>1.062.000,-</b>

## 8. RÁFORDÍTÁSOK, ADÓK EGYÉB KIFIZETÉSEK

Fizetési meghagyás, végrehajtás	150.000,-
Önkormányzatnak hitel törlesztése	420.000,-
Építményadó	125.000,-
Társasági adó	160.000,-
Iparűzési adó	40.000,-
Biztosítás	1.630.000,-
Fundamenta lakástakarék	1.440.000,-
Terembérlet díja	10.000,-
Számviteli politika	50.000,-
Nyomtató beszerzése	61.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>4.086.000,-</b>

**2017. ÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN (TERV) 22.381.000,-**

## 2017.ÉVI BEVÉTELEK ( TERV)

Jogcím	Összeg
5.épület üzlet	794.000,-
5.épület Ruhaműhely	308.000,-
5.épület gondnoki lakás	132.000,-
5.épület „trafóház” használati díj	182.000,-
13. épület raktár	194.000,-
13. épület volt gondnoki lakás	637.000,-
Tulajdonosok befizetései	15.973.000,-
Gondnok munkabér előleg visszafizetés	400.000,-
DIGI Kft. 2016. III.n.év	357.000,-
DIGI Kft. 2017. év	1.200.000,-
5.sz.épület Fundamenta lakáskassza kifizetés	2.706.000,-
<b><u>2017.ÉVI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (terv)</u></b>	<b><u>22.883.000,-</u></b>

**2017. évi pénzügyi eredmény** **502.000,-**

**Szövetkezeti tag tulajdonos által fizetendő közös költség : 200 ,-Ft/nm/hó**

**Mely összegből** **160,-Ft/nm/hó üzemeltetési ktg.**  
**40,-Ft/nm/hó felújítási ktg.**

**Nem tag tulajdonos által fizetendő közös költség : 235 ,-Ft/nm/hó**

**Lakás négyzetméter**

**Fizetendő közös költség**

	Tag tulajdonosok	Nem tag tulajdonosok
36	7.200,-Ft/hó	8.460,-Ft/hó
53	10.600,-Ft/hó	12.455,-Ft/hó
64	12.800,-Ft/hó	15.040,-Ft/hó

**Az előtér (szövetkezeti tulajdonból saját használatra ráccsal lekerített rész) és a pince használati díja 160,-Ft/nm/hó**

Név: UJPALOTA 4. SZ. LAKSZÖV  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Páskom Park 5  
Irányítószám: 1157

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Gasperek József  
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/ 96

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) UJPALOTA 4. SZ. LAKSZÖV az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20100092	UJPALOTA 4.SZ.LAKSZÖV. FELÚJ.SZ.	2017.06.09 09:09	1 060 163,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. június 09.

Tisztelettel:

  
Teffner Gábor  
igazgató

  
Gasperek József  
vállalkozói munkatárs

XV. KERÜLETI FIÓK

*eredetivel megegyező*  


Ujpalota 4. sz.  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1157 Bp., Páskom-park 5.  
Adószám: 10092860-1-42  
OTP: 11715007-20100085



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000320779855 #0-0000-000



1500

ÚJPALOTA 4. SZ. LAKSZÖV  
BUDAPEST  
PÁSKOM PARK 13 FSZT  
1157

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.31  
KIVONATSZÁM: 012/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ÚJPALOTA 4.SZ.LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVET KEZET

BUDAPEST  
PÁSKOM PARK 5  
1157

MKTf

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 386 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT****PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20100092

IBAN: HU30 1171 5007 2010 0092 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.05.31

SZÁMLA NEVE: ÚJPALOTA 4.SZ.LAKSZÖV. FELÚJ.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**MÜVELETEK**

ÉRTÉKNAP.	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.167
	NYITÓ EGYENLEG:	1.061.330
	ZÁRÓ EGYENLEG:	1.060.163
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	1.167
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	0
	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Újpalota 4. sz.  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1157 Bp., Páskom-park 5.  
Adószám: 10092860-1-42  
OTP: 11715007-20100085

*enc. dőltel meggyűd*  
*Bell R*



A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

**JELENTKEZÉSI ADATLAP**

**5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**

**Társas illetve szövetkezeti ház**

Címe Budapest XV. kerület, Illyés Gy. u. 2-10. Társasház

Lakások száma: 144

Magántulajdonosok részaránya: 99 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 2002.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni): 11715007-20456544 (üzemelési számlaszám: 11715007-20434166)

Adószám: 27018110-1-42

Közös képviselő neve SZ & S Group Kft. – Dr. Serfőző Róbert

Címe: 1074 Budapest, Hársfa u. 10/B., levelezési cím: 1400 Budapest, Pf.: 66

Telefon száma (mobil): 06-30-370-5438

Felújítási munka leírása: Társasház „B” lépcsőházának felvonójavítása

Bekért ajánlatok száma: 2

Felújítási munka összege (bruttó): 3.910.076 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 1.955.038 FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. július 11.

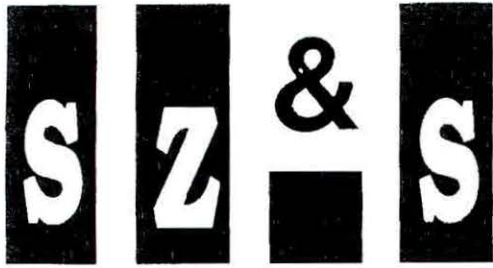


közös képviselő/ LB elnök

Dr. Serfőző Róbert

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.



**SZ&S Group Kft Kft.**

1074 Budapest,  
Hársfa u. 10/b.

1400 Budapest  
Pf.66.

Tel: 322-0265

T/F: 352-8867

[iroda@szsgroup.hu](mailto:iroda@szsgroup.hu)

Tisztelt XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzat Képviselő-testület!

Kelt: 2017. július 11.  
Ikt. sz.: 41339/2017.

Elsősorban szeretnénk megköszönni az idei évben is lehetővé tett felújítási pályázaton történő részvételt.

A cégünk által képviselt Budapest XV. kerület, Illyés Gyula u. 2-10. Társasház magántulajdonú albetét összetétele: 144 lakás, 17 üzlet, s 1 teremgarázs.

A Társasház a 9/2017.05.26. számon meghozott közgyűlési határozatában úgy döntött, hogy indul a XV. kerületi Önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton a B. lépcsőház felvonójának felújítási munkáival kamatmentes visszatérítendő támogatást igényelve. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazta a közös képviselőt, az SZ & S Group Kft-t, név szerint Dr. Serfőző Róbertet, hogy a társasház pályázati iratanyagát beadja, s az ügyeket intézze, a szerződéseket aláírja. A közgyűlés egyben felhatalmazta a közös képviselőt minden olyan nyilatkozat megtételére, amely a pályázati iratanyag beadásához szükséges.

A kiválasztott kivitelező: a Müllerlift Kft. (adószáma: 14159327-2-43, székhely: 1215 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 15.) ajánlatának összege összesen: 3.910.076 Ft.

A társasház a kamatmentes kölcsön visszafizetését az elfogadott (és a további évekre elfogadásra kerülő) éves költségvetéséből biztosítja. A kamatmentes kölcsönt a társasház havi egyenlő részletekben vállalja megfizetni. A társasház a kamatmentes kölcsönt visszafizetésének időtartamát a kamatmentes kölcsön mértékének függvényében vállalja a pályázati rendelet szerint. A társasház a szükséges önerővel, a kivitelezési költség 50%-ával, 1.955.038 Ft-tal rendelkezik, illetve rendelkezésre áll a Társasház által felhasználandó, lejárt OTP LTP megtakarítási összeg, melyet ezen célra kíván felhasználni.

A Társasház kijelenti, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A Társasház kijelenti, hogy amennyiben a Támogató a támogatási szerződés megszegése miatt visszafizetési kötelezettséget állapít meg, úgy hozzájárul, hogy a követelést a támogató a bankszámlára vonatkozó azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse és erre vonatkozóan a támogatási szerződés megkötése előtt csatoljuk a számlavezető bank által záradékolt banki felhatalmazó levelet.

A Társasház a felújítási munkálatokat még idei évben, 2017. december 31. napjáig el kívánja végezni.

A Társasház részéről köztartozás nem áll fenn.

A Társasház saját bélyegzővel nem rendelkezik.

A Társasház nem áll csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb, a megszűntetésre irányuló eljárás alatt.

Jelen levelünkhöz csatoljuk:

- Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)
- Felhatalmazó levél (2.c. sz. melléklet)
- Nyilatkozatok (3. sz. melléklet),
- Nyilatkozatok (3. sz. kiegészítés)
- Nyilatkozat általános forgalmi adó levonására vonatkozóan (5. sz. melléklet)
  
- Közgyűlési jegyzőkönyv és Jelenléti ív
- Alapító Okirat (az dokumentum terjedelmére tekintettel a fedlap, bevezető rész, közös tulajdon felsorolása; A. lépcsőház albetéteit tartalmazó első és utolsó oldal; B. lépcsőház albetéteit tartalmazó első és utolsó oldal; C. lépcsőház albetéteit tartalmazó első és utolsó oldal; általános rendelkezések teljes másolata)
- Közgyűlés által elfogadott 2016 évi beszámoló és 2017. évi költségvetési terv
- Közgyűlés által elfogadott kivitelezési árajánlat
- Képviselési jogosultságot igazoló dokumentum, aláírások igazolása – banki és aláírási címpéldány másolat

Felújítási bankszámla kivonat (eredeti)

Üzemelési bankszámla kivonat (eredeti)

Lejárt OTP LTP megtakarítás igazolás (másolat)

Bízva pályázatunk kedvező elbírálásában;

Tisztelettel:



## ÁRAJÁNLAT

### Megrendelő

Társasház

1153 Budapest, Illyés Gy. U. 2-10.

Közös Képviselő neve: Szelei & Serfőző Kft.

Címe: 1074 Budapest, Hársfa u. 10/B.

Kapcsolattartó: dr. Serfőző Róbert

### Vállalkozó

Neve/cég/: MÜLLER LIFT Szolg. KFT

Cím : Bp. 1215 Bajcsy Zs. U.15

Adószám: 14159327-2-43

Telefon: 06209253-713

Email: [mullerlift@mullerlift.hu](mailto:mullerlift@mullerlift.hu)

Hivatkozva személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.

Ajánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg is üzemelő felvonók műszaki paramétereit, a hely jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

### Szakértői Kiírás alapján:

Mikroprocesszoros felvonó vezérlésére és tartozékaira vonatkozó árajánlat.

### Bevezetés

Ezen műszaki leírás a szabályzott vezérlést ismerteti.

Energia igénye miatt mind lakóházi, mind pedig nagyobb bonyolultságú és különleges igényeket kielégítő felvonók vezérlésére is kiválóan alkalmas.

Belsőablókon parancsnyugtázás , fülke pozíció jelző.

Hívóablókon, pozíció jelző, parancsnyugtázás és irány jelző

A társasházakban lakók anyagi helyzetét ismerve egy költségtakarékos modernizációs megoldásnak létjogosultsága van, és főként amiatt, hogy a bemutatott rendszerrel ütemezett felújítás is megvalósítható, mely kb. 15 - 20 % energia-megtakarítás várható.

"AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN EGYEZŐ  
MÁSOLAT"



## A felvonó és a vezérlés jellemzői:

Fajta	: Elektromos kétsebességes hajtású felvonó
Motor	: 380 V
Kényszerhűtő	: Nincs
Fék	: 110 VDC
Zárnyitó mágnes	: nincs
Ajtó	: Automata
Szintszám	: Jelzése : P,F,1,2,3,4.....
Beszállás	: Egyoldali
Tablók	: Inteligens táblókialakítással.
Vezérlés	: Simplex mikroprocesszoros vezérlő és felügyelő egység.

## Felvonók javítása: B-lift

### Az ajánlat terjedelme:

### Anyagár

### Munkadíj

#### Gépház:

Elektromos elosztó lakatolható főkapcsolóval.	54 000 Ft	15 000 Ft
Függesztő kötelek	194 000 Ft	143 000 Ft
Hívó liftes vezérlés	959 000 Ft	172 000 Ft
Szabályzóhajtás	489 000 Ft	33 900 Ft
Jeladó	148 000 Ft	10 000 Ft
Úszókábel	85 000 Ft	17 000 Ft

#### Akna:

Akna villamosítás	98 000 Ft	26 000 Ft
Aknai szerelvények	63 000 Ft	28 000 Ft
Járószék villamosítása	88 000 Ft	35 000 Ft
Belsőabló (oszlop)	138 000 Ft	10 000 Ft
Hívóablók	96 000 Ft	16 000 Ft
Túlterhelés érzékelő	68 900 Ft	7 000 Ft
Süllyesztéki egység	32 000 Ft	9 000 Ft
Érintésvédelem kiépítés bizonylatolás	17 000 Ft	15 000 Ft
Led világítás	9 000 Ft	3 000 Ft
	2 538 900 Ft	539 900 Ft

**Vállalkozási összeg :**

**3 078 800 Ft**

**ÁFA**

**831 276 Ft**

**Mind összesen :**

**3 910 076 Ft** ✓

#### Továbbá

Biztonsági berendezések átvizsgálása , tisztítása , beállítása, kipróbálása.

Fülke vasváz komplett átvizsgálása, laza kötések utánhúzása.

Járószékek és ellensúlyok vezetősin kötőelemeinek utánhúzása, vezetőbetétek cseréje.

Régi alkatrészek deponálása. A leszerelt alkatrészek átadása.



**Szerelési határidő :**

A szállítást követő 30 munkanap

Garancia idő : 36hó +24hó karbantartásunk keretén belül összesen: 60 hónap

**Fizetési feltételek :**

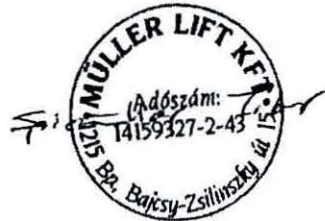
Részszámla : a szerződéskötéskor 50 % -ot kérünk kifizetni.

Végszámla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 15 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni.

Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap

Reméljük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri tetszésüket, és az Önök megalégedésére dolgozhatunk.

További sikeres üzleti együttműködés reményében:



Spicz Müller Tibor  
Müller Lift KFT

Budapest 2017.04.26

"AZ EREDETIVEN  
MINDENBEN EGYEZŐ  
MASOLAT"



Sorsz	Rendszerek/Alrendszerek	Szum Ft Ft./év Terv Br. 12749 m2	Garázs Ft./év Bruttó 3253 m2	Üzlet Ft./év Bruttó 1277 m2	Lakás Ft./év Bruttó 8219 m2
<b>K i a d á s o k</b>					
1.	<b>Aramköltség (4612 kWh/hó)</b>	<b>1 238 328 Ft</b>	<b>112 788 Ft</b>	<b>151 632 Ft</b>	<b>973 908 Ft</b>
	Garázstechnológia	112 788 Ft	112 788 Ft	- Ft	- Ft
	Szellőzők (tetőn)	847 080 Ft	- Ft	151 632 Ft	695 448 Ft
	Folyosók, lift, kert + térvilágítás	278 460 Ft	- Ft	- Ft	278 460 Ft
	<i>Fajlagos költség Ft/m2/hó</i>	8 Ft	3 Ft	10 Ft	10 Ft
2.	<b>Üzemeltetési költség</b>	<b>8 094 679 Ft</b>	<b>1 661 930 Ft</b>	<b>1 099 796 Ft</b>	<b>5 332 953 Ft</b>
	Kezelési díj	3 272 105 Ft	752 584 Ft	425 374 Ft	2 094 147 Ft
	Gondnoki díj	2 437 382 Ft	609 345 Ft	292 486 Ft	1 535 551 Ft
	Készenléti díj				
	<i>Takarítások</i>				
	- lph. +előtér	2 010 192 Ft	- Ft	381 936 Ft	1 628 256 Ft
	- járdák takarítás, síkosságmentesítés				
	- garázs szint (évente 1x)	300 000 Ft	300 000 Ft	- Ft	- Ft
	Kertkarbantartáshoz anyagok	75 000 Ft	- Ft	- Ft	75 000 Ft
	Fakéreg + egynyári növények+trágya	53 Ft	43 Ft	72 Ft	54 Ft
	<i>Fajlagos költség Ft/m2/hó</i>				
3.	<b>Karbantartás</b>	<b>3 737 289 Ft</b>	<b>262 783 Ft</b>	<b>90 000 Ft</b>	<b>3 384 506 Ft</b>
	Karbantartási, javítási tartalékkeret	2 290 000 Ft	0	90 000	2 200 000
	Felvonók+Szellőzőmotorok karbantartás (vészjelző)	1 222 289 Ft	97 783 Ft	- Ft	1 124 506 Ft
	Tűzjelző és tűzbiztonsági berendezések Co érzékelő	65 000 Ft	65 000 Ft	- Ft	- Ft
	Garázstechnológia (kapu, elszívók)	100 000 Ft	100 000 Ft	- Ft	- Ft
	Kaputelefon	60 000 Ft	- Ft	- Ft	60 000 Ft
	<i>Fajlagos költség Ft/m2/hó</i>	24 Ft	7 Ft	6 Ft	34 Ft
4.	<b>Egyéb</b>	<b>5 305 200 Ft</b>	<b>1 107 144 Ft</b>	<b>473 502 Ft</b>	<b>3 723 434 Ft</b>
	Anyag	200 000 Ft	40 000 Ft	- Ft	160 000 Ft
	Épület biztosítás	2 503 600 Ft	650 936 Ft	250 360 Ft	1 602 304 Ft
	Kéményseprési díj (turbó kémények)	250 000 Ft	- Ft	55 000 Ft	195 000 Ft
	Ügyviteli anyagok	240 000 Ft	60 000 Ft	19 200 Ft	160 800 Ft
	Bankköltség	320 000 Ft	80 000 Ft	38 400 Ft	201 600 Ft
	Eljárási díjak, illeték (behajtás)	200 000 Ft	40 000 Ft	24 000 Ft	136 000 Ft
	Vízdíj- és csatornadíj (közös 88 m3/hó)	633 600 Ft	12 672 Ft	- Ft	620 928 Ft
	Postai közreműködési díj (csekkfeladás)	14 000 Ft	3 080 Ft	- Ft	9 800 Ft
	Felújítási alapképzés	864 000 Ft	220 456 Ft	86 542 Ft	557 002 Ft
	Rovar és rágcsáló irtás (évi 1x)	80 000 Ft	- Ft	- Ft	80 000 Ft
	<i>Fajlagos költség Ft/m2/hó</i>	35 Ft	28 Ft	31 Ft	38 Ft
	<b>Összesen Ft/év</b>	<b>18 375 496 Ft</b>	<b>3 144 645 Ft</b>	<b>1 814 930 Ft</b>	<b>13 414 801 Ft</b>
	<i>Fajlagos költség Ft/m2/hó</i>	120 Ft	81 Ft	118 Ft	136 Ft

5.	<b>Felújítási alapképzés</b>				
	OTP-LTP (már meglévő)	1 566 000 Ft	399 576 Ft	156 858 Ft	1 009 566 Ft
	<i>Fajlagos költség Ft/m2/hó</i>		10 Ft	10 Ft	10 Ft

<b>Garázs közös ktg Ft/db/hó (136 hely)</b>	<b>2 172 Ft</b>
---	-----------------

6.	<b>Kukadíj (13 db, heti 3-szori szállítás)</b>	<b>3 060 357 Ft</b>	<b>1 771 Ft /lakás/hó</b>
----	--	---------------------	---------------------------



"AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN EGYEZT  
MÉRSZOLAT"  
SZ-S Group Kft.

<b>7.</b>	<b>Felújítások 2017 (Lejárt LTP és felújítási tartalék terhére)</b>	
	"B" lift felújítása (pályázat)	4 320 000 Ft
	Korlátok mázolósa I. ütem	4 500 000 Ft
	Bejárati és emelet ajtók javítás, festés	
	Kaputelefon csere 141 lakás	2 278 000 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>11 098 000 Ft</b>

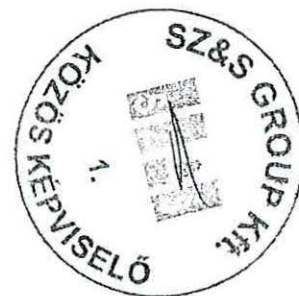
Javasolt közös költség 2017			Korábbi költség
Lakások (flat)	146 Ft /m2/hó	0,49 €	146 Ft
Üzletek (shops)	129 Ft /m2/hó	0,43 €	129 Ft
Garázsok (garage)	2 172 Ft /beálló/hó	7,24 €	2 172 Ft
Üzletek (shops) szellőző nélkül	114 Ft /m2/hó	0,38 €	114 Ft

Szemétszállítás 2017.		Korábbi díj
1 771 Ft /lakás/hó	5,90 €	1 771 Ft
1 771 Ft /üzlet/hó	5,90 €	1 771 Ft

Víz és csatorna díj 2017.		
Víz óra nélküli vagy lejárt vízórájú lakás víz- és csatorna díja	300 Ft	/m2/hó

		Garázs	Üzlet	Lakás
<b>8.</b>	<b>Tavaly elhatározott ekülönített alap</b>	1 900 000 Ft	484 799 Ft	1 224 888 Ft
	<i>Fajlagos költség Ft/m2/hó</i>	12 Ft	12 Ft	12 Ft
	<i>Fajlagos ktg. garázs esetében Ft/db/hó</i>	297 Ft		

Tavaly elhatározott 8 éves kivetés kémény és cirkó cserére lakások és üzletek 160 albetét		
<b>9.</b>	Kémény felújítás (8 év alatt)	1 700 Ft /lakás (üzlet)/hó



"AZ EREDETIVEL  
MINDENKÉPP EGYEZŐ  
MÁSOLAT"





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

194

7700000326296500 #0-0000-000



1500

SZELEI SERFŐZŐ KFT  
SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH.  
BUDAPEST  
PF:66  
1400

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U., 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.30  
KIVONATSZÁM: 107/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
SZŐCS ÁRON U.2-12. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
SZŐCS ÁRON U 2-10  
1152

MKTZ

1.SZ. PÉLDANY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20456544

SZÁMLA NEVE: SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU85 1171 5007 2045 6544 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.06.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
7.06.30	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-4.047
7.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-3.254
17.06.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1600, BUKTA FERENC, 1152 BUDAPEST ILLYÉS U 2-10, 194-A11	18.000
17.06.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1501, BUCZKÓNÉ B ÁGNES, 1153 BUDAPEST BOCSKAI U 5-7 1/123, KÉMÉNYFELUJ 7. HÓ	1.700
17.06.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1501, VÓRÓS TIBORNÉ, 1158 BUDAPEST BÁNK UTCA 3/B, BERCZI BÁBORNÉ TÁRSASHÁZI HÁTRALÉK	10.200

NYITÓ EGYENLEG: 2.954.089  
ZÁRÓ EGYENLEG: 2.976.688  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 7.301  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 29.900  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 639  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 22 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

194

770000326296500 #0-0000-000



1500

SZELEI SERFŐZŐ KFT  
SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH.  
BUDAPEST  
PF:66  
1400

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NELKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.30  
KIVONATSZÁM: 122/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
SZŐCS ÁRON U.2-12. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
SZŐCS ÁRON U 2-10  
1152

MKTZ

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20434166

IBAN: HU03 1171 5007 2043 4166 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.06.30

SZÁMLA NEVE: SZŐCS ÁRON U. 2-12. TH.ÜZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.06.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-5.844
17.06.30	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-220
17.06.30	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-7.242
17.06.30	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.05.31-17.06.29	1
17.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-3.254
17.06.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1600, BUKTA FERENC, 1152 BUDAPEST ILLYÉS U 2-10, 194-A11	5.182
17.06.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1501, BUCZKÓNÉ B ÁGNES, 1153 BUDAPEST BOCSKAI U 5-7 1/123, 7.HÓ	14.290
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 66000011-11072676, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Mászómester Bt, 6600001111072676, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450225, 2017.06.30, (5.)GU4SA5743979 TETŐ, N	-58.636
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 66000011-11072676, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Mászómester Bt, 6600001111072676, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450226, 2017.06.30, (5.)GU4SA5743980 FÜGGŐ JAVÍTÁS, N	-65.684
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 66000011-11072676, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Mászómester Bt, 6600001111072676, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450227, 2017.06.30, (5.)GUSA573978 FÜGGŐ FOLYOSÓ, N	-50.648
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 13700016-07483011, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zr, 1370001607483011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450353, 2017.06.30, (5.)842600747575 2601113862 ÁRAM, N	-43.344
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 13700016-07483011, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zr, 1370001607483011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450354, 2017.06.30, (5.)842600747576 2601113867 ÁRAM, N	-12.026
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 13700016-07483011, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zr, 1370001607483011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450355, 2017.06.30, (5.)842600747577 2601114228 ÁRAM, N	-11.011
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 13700016-07483011, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zr, 1370001607483011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450356, 2017.06.30, (5.)842600747578 2601114234 ÁRAM, N	-33.692
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 13700016-07483011, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zr, 1370001607483011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450361, 2017.06.30, (5.)842600747579 2601114240 ÁRAM, N	-8.947
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 13700016-07483011, SZŐCS ÁRON U. 2-12.TH., Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zr, 1370001607483011, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309450362, 2017.06.30, (5.)842600747580 2601114246 ÁRAM, N	-28.097
17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11708001-20557456, Müller Lift Szolgáltató Kft., 2017/02110 KARBANTARTÁS, ÜGYELE T	-77.842
17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11708001-20557456, Müller Lift Szolgáltató Kft., 2017/02391 LIFT SZERELÉS	-75.819
17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11708001-20557456, Müller Lift Szolgáltató Kft., 2017/02392 KAPU SZERELÉS	-35.814
17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11707024-20341000, Sz&S Group Kft., VE170771 ING.KEZELÉS 2017.06.	-337.598

NYITÓ EGYENLEG: 11.870.942

ZÁRÓ EGYENLEG: 11.034.697

EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 855.718

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 19.473

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 4.723

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0



Háttérműveleti Igazgatóság  
Hiteladminisztrációs Back-office Főosztály

Iktatószám: 5771020170000166T  
Számlasszám: 1177399919145343

"AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN EGYEZO  
MASOLAT"

**ÉRKEZETT**

2017 FEBR 02.

Ikt.sz.: 1299055



RL-1006 280 305 896 3

SZELEI SERFŐZŐ KFT SZÖCS  
ÁRON U. 2-  
BUDAPEST  
PF:66  
1400

**Tárgy: Lakástakarék megtakarítás kiutalási értesítő**

**Budapest, 2016.12.31**

Tisztelt SZELEI SERFŐZŐ KFT SZÖCS ÁRON U. 2-!

Köszönjük, hogy igénybe veszi lakástakarékpénztárunk szolgáltatását. Levelünkkel a következőkről szeretnénk tájékoztatni:

A 2013.04.26 - án megkötött 1177399919145343 számú lakáselőtakarékosági szerződésének megtakarítási ideje lejárt. Tájékoztatjuk, hogy az azt követő 3 hónapos kiutalási időszak 2017.03.31.-ig tart. Önnek a jelen levelünk kézhezvételétől számított 4 héten belül nyilatkoznia szükséges a kiutalás elfogadásáról.

A kiutalás elfogadásával Ön a betét állami támogatással és kamatokkal növelt összegét legkorábban a kiutalás időszaka lejártát követő napon felveheti, illetve – amennyiben lakáskölcsönt igényel - megszerzi a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot is.

Amennyiben a kiutalást nem fogadja el, illetve nem nyilatkozik az elfogadásáról, akkor további összegeket nem szükséges elhelyeznie, de dönthet a megtakarítás folytatásáról is.

**? A lakástakarék szerződés adatai:**

- Kedvezményezett neve: SZÖCS ÁRON U. 2-12.TH.
- A szerződés módoszata: HOZAM PLUSZ 4 (0.5)
- A megtakarítási idő kezdete: 2013.04.01.
- Lakáskölcsön igénybe vétele esetén a szerződésben meghatározott betét befizetései alapján, a hitelbírálat során Önt I. osztályú adósnak minősítjük.

A szerződéses összeg (Ft):	5.200.000
Várható megtakarítás a kiutalási időpontban összesen (Ft):	2.693.196
ebből: befizetett betét és kamata (Ft):	2.079.943
jóváírt állami támogatás és kamata (Ft):	613.253
Igényelhető Lakástakarék lakáskölcsön maximális összege (Ft):	2.507.000

**! Az Ön teendői:**

- Kérjük a megküldött dokumentumokat szíveskedjék áttanulmányozni, az Általános tudnivalók részletesen tartalmazza a kiutalással kapcsolatos információkat.
- A kiutalás elfogadása esetén kérjük, töltsse ki, illetve szerezzze be a Dokumentumlista alapján szükséges dokumentumokat és a Dokumentumlistában megadott határidőn belül szíveskedjék azokat bármelyik OTP bankfiókban leadni.
- Amennyiben nem fogadja el a kiutalást, Önnek csak a Válaszlapot kell kitölteni, aláírni és visszajuttatni OTP Bank bármelyik fiókjába.
- Ha Válaszlapja jelen értesítés kézhezvételétől számított négy héten belül nem érkezik meg, azt úgy kell tekintenünk, hogy a kiutalást nem fogadta el. Ebben az esetben új kiutalási időpontot írásban kell kérnie.

Kérdéseivel forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz (06-1-299-29-99), fióki ügyintézőinkhez, vagy látogasson el honlapunkra.

Tisztelettel:

Balogh Katalin Erzsébet  
osztályvezető

Makkné Gál Zsuzsanna  
csoportvezető

Mellékletek:

TH 91

1.	Általános tudnivalók	4.	Általános tudnivalók a lakáskölcsönről
2.	Válaszlap		
3.	Dokumentumlista		

12. számú melléklet

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

### JELENTKEZÉSI ADATLAP

#### 5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

##### Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1156 Nádasdó park 7-15. Társasház, Bp

Lakások száma: 72

Magántulajdonosok részaránya: 98,6%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1976

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20397726

Adószám: 28327978-1-42

Közös képviselő neve: Szabó Beáta

Címe: 1156 Bp Nádasdó park 19. sz. 1.

Telefon száma (mobil): 0670 948 9061

Felújítási munka leírása: 9db lépcsőház elülső és hátsó kapu-át

üregfalainak cseréje korszerű, hőszigetelő, miniatyag

nyílászárók szerelésére (függönyfal). Lépcsőháza új

intenzív felújítás (hátsó lépcsőháza átjáró beépítésével).

Bekért ajánlatok száma: 5

Felújítási munka összege (bruttó): 22.225.000,- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 3.977.000,- FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 17,9% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. július 25.

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Nádasdó park 7-15.  
Adósz.: 28327978-1-42  
11715007-20397726  
Szabó Beáta  
közös képviselő/LB elnök

- Csatolandó mellékletek:
- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
  - közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
  - közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
  - építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
  - önerő nyilatkozat,
  - nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

# ÁRAJÁNLAT

Név: Társasház (Szabó Béláné) Aluplast 4000

## Árajánlatot készítette:

Verfor-Global Kft.  
1093 Budapest, Török Pál u. 6.  
Adószám: 23841846-2-43  
e-mail: veres.i.e@gmail.com  
tel: 06-20-516-8009

Szsz	Nyílászárók:	Szélesség	Magasság	Szín	Profil	Irány	Darab	Egységár	Bruttó Érték
	Sorolt szerkezet (alul 1100mm fix statur 1 függőleges osztással, fölötte 2 darab 1140 bukónyíló ablak, fölötte 500mm fix statur), 2 oldalon oldalanként 160 mm totktoldóval	2235	2740	Fehér	Aluplast 4000		27	214 543	5 792 661
	Sorolt szerkezet (alul 500mm fix statur, fölötte 1100mm fix statur 1 függőleges osztással, fölötte 2 darab 1500 bukónyíló ablak, fölötte 500mm fix statur), 2 oldalon oldalanként 160 mm totktoldóval	2240	3600	Fehér	Aluplast 4000		18	261 743	4 711 374
	Sorolt szerkezet (alul 500mm fix savmart üveg, fölötte 1100mm fix statur 1 függőleges osztással, fölötte 2 darab 1500 bukónyíló ablak, fölötte 500mm fix statur), 2 oldalon oldalanként 160 mm totktoldóval	2240	3600	Fehér	Aluplast 4000		9	264 743	2 382 687

13. oldal nevezetű.

Sorolt szerkezet (alul 1100mm fix stadur 1 függőleges osztással, fölötte 2 darab 1400 bukónyíló ablak, fölötte 2 darab 900mm bukó ablak távnyitóval), 2 oldalon oldalanként 160 mm totktoldóval	2240	3400	Fehér	Aluplast 4000	9	272 371	2 451 339
Bejárati ajtó melletti oldalvilágító + 2 oldalt 160mm toktoldó + síkban tartó mágnes + fixálható olajfék+bejárat feletti előtető	változó	változó	Fehér	Aluplast 4000	9	44 250	398 250

<b>Nyílászárók:</b>	72	db			<b>Mindösszesen Bruttó anyag:</b>		<b>15 736 311 Ft</b>
<b>Munka megnevezése</b>					<b>Bruttó munkadíj</b>		

Bontás, beépítés	5 060 000
Takarólécezés	957 000
Területfoglalási engedély kiváltása	140 000
Postaládák stadur burkolása belülről	65 000
Tűzvédelmi füstelvezető ablak kialakítása	90 000
Sittelszállítás	177 000

<b>Mindösszesen Bruttó munkadíj:</b>	<b>6 489 000 Ft</b>	
<b>Mindösszesen Bruttó anyag ár:</b>		<b>15 736 311 Ft</b>

<b>Mindösszesen:</b>		<b>22 225 311 Ft</b>
----------------------	--	----------------------

Budapest, 2017. július 24.

**Verfor-Global Kft.**

1093 Budapest

Török Pál utca 6.

Adószám: 23841846-2-43

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám: 21866660-217		
2017 AUG - 1.		
Elosztás:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Uzele

Nádastó park 7-15. Társasház

### KIVONAT

Készült a Nádastó park 7-15. Társasház  
2017. július 31-én megtartott közgyűlésén  
készült jegyzőkönyve alapján

#### **Ügyrendi határozatok:**

##### **1/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú igen szavazattal** úgy dönt, elfogadja Szabó Béláné közös képviselőt a közgyűlés levezető elnökének.

##### **2/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú igen szavazattal** úgy dönt, jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Paulusz Katalint.

##### **3/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú igen szavazattal** úgy dönt, megválasztja Ferencziné Gulyás Ilonát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

##### **4/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú igen szavazattal** úgy dönt, megválasztja Borsos Sándornét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

##### **5/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú igen szavazattal** úgy dönt, elfogadja a meghívóban közzétett napirendi pontokat.

#### **Érdemi határozatok:**

##### **6/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú szavazattal nem fogadja el** az Eurowindow Kft. 24.130.000 Ft-os árajánlatát.

##### **7/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú szavazattal nem fogadja el** az BS Konstrukt Kft. 26.192.281 Ft-os árajánlatát.

##### **8/2017. (VII.31.) sz. határozat**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése **egyhangú szavazattal nem fogadja el** az T-Ablak Kft. 25.278.245 Ft-os árajánlatát.

Határozatot az érkező kivel mindenképpen  
meg egyeztet.

**TÁRSASHÁZ**  
1156 Budapest  
Nádastó park 7-15.  
Adósz.: 28327978-1-42  
Bsz.: 11715007-2034373a

Szabó Béláné

**9/2017. (VII.31.) sz. h a t á r o z a t**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése *többségi igen szavazattal 272/4896 tulajdoni hányad ellenszavazat, 102/4896 tulajdoni hányad tartózkodás*) **elfogadja** a Verfor-Global Kft. 22.225.311 Ft-os árajánlatát.

**10/2017. (VII.31.) sz. h a t á r o z a t**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése *többségi igen szavazattal 272/4896 tulajdoni hányad ellenszavazat, 102/4896 tulajdoni hányad tartózkodás*) **ügy dönt**, felhatalmazza Szabó Béláné közös képviselőt, hogy a lépcsőházi üvegfalak cseréjének kivitelezésére (a műszaki ellenőr ajánlata alapján) kivitelezői szerződést kössön a Verfor-Global Kft.-vel. A szerződéskötés határideje az önkormányzat bizottsági döntését követő 15 napon belül.

**11/2017. (VII.31.) sz. h a t á r o z a t**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése *többségi igen szavazattal 272/4896 tulajdoni hányad ellenszavazat, 102/4896 tulajdoni hányad tartózkodás*) **ügy dönt**, hogy a felújítási munkákat saját erőből (12 millió Ft), 5 éves Önkormányzati támogatott hitelből (3.977.000 Ft), valamint 3 db 46 hónapos OTP LTP Thermo hitelből (6,3 Ft) kívánja finanszírozni.

**12/2017. (VII.31.) sz. h a t á r o z a t**

A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése *többségi igen szavazattal (272/4896 tulajdoni hányad ellenszavazat, 102/4896 tulajdoni hányad tartózkodás)* **ügy dönt**, felhatalmazza Szabó Béláné közös képviselőt, hogy a lépcsőházi kopolit üvegfalak cseréje vonatkozásában, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére szerződést kössön a Kontakt System Kft-vel. A közgyűlés elfogadja az árajánlatban meghatározott 300.000 Ft+ ÁFA munkadíjat.

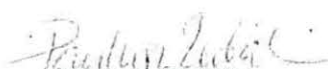
**13/2017. (VII.31.) sz. h a t á r o z a t**


A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése *egyhangú igen szavazattal* **ügy dönt**, hogy a babakocsi és kerékpártárolók határidőre történő ki nem ürítése esetén a munkaterület nem megfelelő biztosítása miatt a társasházra esetlegesen terhelt kötbér elkerülése végett a tárolókat tanúk jelenlétében kiürítteti. Ennek költségét, valamint a kötbért a társasház a tárolót használó tulajdonosra terheli.

**14/2017. (VII.31.) sz. h a t á r o z a t**

A Nádastó park 7-15. Társasház *többségi igen szavazattal 204/4896 tulajdoni hányad ellenszavazat, 68/4896 tulajdoni hányad tartózkodás*) **ügy dönt**, elfogadja a kivitelezés fedezetéül szolgáló hitelek visszafizetésére a közös költség emelését: 13.500 Ft/hó/albetét 2017.08.01-i hatállyal.

K.m.f.

  
Paulusz Katalin  
jegyzőkönyvvezető

  
Szabó Béláné  
közös képviselő,  
levezető elnök

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Nádastó park 7-15  
Adósz.: 28027978-1-42  
Bsz.: 11715007-20343734





## Közgyűlési meghívó

A Nádasztó park 7-15. Társasház 2016. évi pénzügyi beszámoló és a 2017. évi költségvetési terv elfogadó közgyűlését **2017. április 21-én, pénteken 17.45 órai kezdettel tartja a Bp. XV. Száraznád u.5 sz.** alatti felújított Közéleleti Házban (ma Kikötő), melyre ezúton meghívjuk a tulajdonosokat, vagy akadályoztatás esetén szavazásra is jogosított meghatalmazottaikat. A közgyűlésen egy tulajdonos együttesen legfeljebb 5 tulajdonost képviselhet. A meghatalmazott a jelenléti ív aláírásakor meghatalmazását köteles átadni.

A közgyűlés határozatképes, ha azon a tulajdoni hányad több mint fele megjelent. Határozatképtelenség esetén **megismételt közgyűlést tartunk 2017. április 21-én 18 órai kezdettel** a fenti helyen, az eredeti napirenddel, mely a jelenlévő tulajdoni hányad számára tekintet nélkül határozatképes.

### Javasolt napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 hitelesítő megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
  1. 2016. évi pénzügyi beszámoló szóbeli kiegészítése
4. Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2016. év gazdálkodásáról
5. Határozat a 2016. év pénzügyi beszámolójáról
6. Határozat a SzB 2016. évi beszámolójáról
7. Szervezeti és Működési Szabályzat megvitatása, határozathozatal
8. Felújítási tervjavaslat megvitatása

Budapest, 2017. április 10.

Szabó Béláné közös képviselő

## Meghatalmazás

Alulírott ..... Nádasztó park .....lh.....em.....sz.lakás tulajdonosa meghatalmazom.....-t, lakcím:....., hogy a Nádasztó park 7-15. Társasház 2017. április 21-én 17.45 órakor, ill. 2017. április 21-én 18 órakor megtartandó évi rendes és megismételt közgyűlésén érdekeimet képviselve a közgyűlés munkájában részt vegyen, a határozatok meghozatalában szavazati joggal képviseljen.  
Bp., 2017. április .....

.....  
Meghatalmazó

.....  
Meghatalmazott

Tanú1.....

Tanú2.....

Lakcím:.....

TÁRSASHÁZ

1156. Budapest

Nádasztó park 7-15.

Adószám: 1778-1-42

Bp. Tel: 1563-2043/3

*Alulírott igazolom, hogy a melletti az eredeti ívvel megegyező: Szabó Béláné*

## Pénzügyi beszámoló 2016.

	2016. nyitó egyenleg	2016.10.31. záró egyenleg	2017. nyitó egyenleg
Üzemeltetési számla	1.946.819	5.151.272	6.166.521
Felújítási számla	3.055.621	3.661.228	3.855.337
Tartós betét	3.440.924	3.441.149	3.441.199
Pénztár	947	10.376	41.064
LTP	4.057.540	4.560.244	4.559.944
<b>Pénzkészletek összes</b>	<b>12.501.851</b>	<b>16.824.269</b>	<b>18.064.065</b>
Önkorm.hitel	-1.926.000	-1.540.000	-1.462.800
<b>Pénzkészl.mindösszes</b>	<b>10.575.851</b>	<b>15.284.269</b>	<b>16.601.265</b>

## Bevételek

	2016. terv	2016. tény	2017. terv
Tulajdonosi befizetések - üzemeltetési ktg 4896x92Ftx12 hó -technológiai vízdíj 4692x3 Ftx12 hó -víz,-csatornadíj 204x317Ftx12 hó -felújítási alap 4896x52Ftx12 hó -önkorm.hitel 500Ftx72x12 hó	9.837.216	01.01-10.31-ig 8.875.253 11.01-12.31-ig 2.171.518 11.046.771	9.900.000
Postaktg bevétel		1.160	5.000
Késedelmi kamat befizetés		15.177	
Végrehajtási ktg.megtérülés	100.000	93.767	
Banki kamat	10.000	740+188	2.000
Állami támogatás,kamatjóváírás		143.304	
Lakáskassza	360.900	360.900	
Biztosítási kártérítés	30.000	18.542+99.300	100.000
<b>Bevételek összesen</b>	<b>10.338.116</b>	<b>11.779.849</b>	<b>10.007.000</b>

## Kiadások

## Közüzemi díjak

	2016. terv	2016.tény			2017. terv
		01.01-10.31-ig	11.01-12.31-ig	Összesen	
Áram	78.000	60.503	11.660	72.163	90.000
Vízdíj	168.912	19.571	71.479	91.050	80.000
Csatornadíj		31.262	123.540	154.802	130.000
<b>Közüzemi díjak összesen</b>	<b>246.912</b>	<b>111.336</b>	<b>206.679</b>	<b>318.015</b>	<b>300.000</b>

Pénzügyi beszámoló a Társasház 2016.évi gazdálkodásáról

**Bevételek:**

A társasház bevételei a tulajdonosok közös költség befizetéseiből származnak. 2016.10.31-ig az előző képviselőintézkedéseket eszközölt a kintlévőségek mielőbbi behajtása érdekében. Jelentős elmaradások, és azok járulékos költségei (postaktg, végrehajtási ktg) térültek meg. November havi képviselőintézkedést követően a tulajdonosok 44%-ának még mindig volt kisebb-nagyobb mértékű tartozása. Három nagy összegű tartózóval fizetési megállapodást kötöttem, ők havi részletekben törlesztik adósságukat a tárgyhavi kötelezettségek megfizetése mellett. Továbbra is 15-20 db elmaradásról szóló értesítőt kézbesíték havonta a postaládákba. Felhívom mindenki figyelmét, hogy **a közös költséget HAVONTA – lehetőleg utalással, vagy OTP-ben történő befizetéssel- szíveskedjenek rendezni. A postai csekkes pénzfeladások után a társasház jelentős összegű bankköltséget fizet.**

Banki kamatbevételek elenyészőek. Magasabb hozam csak értékpapírszámlán elhelyezett betét után érhető el. Amennyiben a közösség megtakarításait magasabb kamattal kívánja lekötöni, közgyűlési határozattal, közös képviselői felhatalmazással értékpapírszámlán történő lekötésre van lehetőség.

LTP megtakarítás és az arra kiutalt állami támogatás összegének felvételi határidejét 2017. október hóig kérvényeztem. Új lakástakarék addig nem köthető.

**2016.évi tényleges bevételek 1.441.733 Ft-tal haladták meg a tervezetet.**

**Kiadások:**

Közüzemi díjak közül kiemelkedően magas a víz,- csatornadíjak összege:245.852 Ft, ami közös pénzből került kifizetésre. Emellett a közös költségben minden lakás havi 204 Ft un. „technológiai” vízdíjat is fizet. Vélhetően az átalánydíjas elszámolás bonyolult ellenőrzése miatt eddig nem derült fény arra, hogy van olyan tulajdonos, aki 2015. január 01-je óta nem fizet a Díjbeszedőnek vízdíjat. Előfordult, hogy mellékmérős szerződés megszűnése után a tulajdonos hosszú ideig a vízáramlás közös költséget fizette. Ezek a vízfogyasztások a társasház felé kerültek kiszámlázásra.

Karbantartás, szolgáltatás: A bejárati ajtók javítására jelentős összeget kellett fordítani. Sajnos a kapuk beállítása nem igazán lehetséges (vagy csapódik, vagy nem húzódik be) az ajtó szerkezet illetve a nem megfelelő zárszerkezet miatt.

Vízvezeték, csatornajavítás: az elavult, elhasználódott rendszer fokozatos felújításra szorul. Csőtörések javításakor a társasházi részeket azon a szakaszon már új csövekre cseréljük. A kiadások nagy részét a ház biztosítása megtéríti (99.300 Ft biztosítási kárkifizetés).

Előre nem tervezhető kiadások: előző képviselőintézkedést által megrendelt, év közben szükségessé váló munkák (761.841 Ft).

Egyéb üzemeltetési költségek:

Útszóró sót nagy mennyiségben vásároltak, vélhetően évekig elég lesz.

Rovarirtás, fertőtlenítés: pincékbe kihelyezett rágcsáló irtók költsége.

Lakáskassza: a megtakarítási időszak 2016.08.hóban lejárt, a kiutalás kérvényezésére 2017. október hóig van lehetőség.

Gáz-biztonsági felülvizsgálat: december hóban megtörtént az állapotfelmérés (93.599 Ft).

Átadás-átvételnél könyvelői jelenlét: képviselő váltáskor szakembert kértünk fel az iratanyagok megfelelő módon és formában történő átadásának ellenőrzésére.(10.000 Ft).

**2016.évben a kiadások 624.527 Ft-tal haladták meg a tervezetet.**

**Határozati javaslatok:**

**A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése elfogadja a 2016.évi beszámolót 11.779.849 Ft tényleges bevétel és 6.217.635 Ft tényleges kiadás mellett.**

**A Nádastó park 7-15.Társasház felhatalmazza Szabó Béláné közös képviselőt, hogy a társasház megtakarításának elhelyezéséhez értékpapírszámlát nyisson, és afölött rendelkezzen.**

Társasház  
11.779.849 Ft  
Adósság: 381.381 Ft  
Bsz.: 11.779.849 Ft - 381.381 Ft = 11.398.468 Ft



2017.évi költségvetési tervezet

**Bevételek:**

2017.évben 10.500 Ft/hó/vízórás albetét ill. 31.916 Ft/hó/vízóra nélküli albetét (2 db) közös költséggel számolunk. Remélhetőleg tovább javul a fizetési fegyelem, a tartozók rendezik elmaradásukat.

Aki nem teljesíti havi kötelezettségét, havonta értesítőt kap elmaradásáról.

**2017.évi tervezett bevételek:10.007.000 Ft.**

**Kiadások:**

Közüzemi kiadások: habár a szemétszállítás nem része a közös költségnek, kérek mindenkit, minél több hulladékot válogassanak a szelektív gyűjtőkbe. Póttartályok ingyenesen igényelhetők, azok ürítése térítésmentes. Saját szemétszállítási költségüket lehetne csökkenteni. 2 tartály heti 2 alkalommal történő ürítése elég kellene, hogy legyen 72 lakásnak.

Karbantartások: az elektromos szerelvények (lépcsőházi időkapcsolók, lépcsőházi és pincei villanykapcsolók, néhány lakás- és lépcsőházi felszálló mágnes kapcsoló)felújításra szorulnak. Meghibásodáskor folyamatosan cseréljük őket.

Vízvezeték, csatornajavítás: hamarosan gondolni kell a lakások WC hátfala mögötti vezetékrendszeréről korszerű szerelvényekre történő cseréjére. A vízkölerakódásoktól elszűkült csövekben gyakori a dugulás, az összeillesztéseknél hiányoznak a tömítések, ezért néhol kellemetlen csatornaszag érezhető.

Épületbiztosítás: a bejelentett károk és a tulajdonosoknak kifizetett kárösszegek megnövekedése miatt az Aegon Biztosító megemelte a társasház éves biztosításának összegét. Mivel ennél a biztosítónál nincs lehetőség arra, hogy a tulajdonosok részére csak a képviselő által, vagy annak jóváhagyásával történhessen kárbejelentés/kárkifizetés, ezért a Számvizsgáló Bizottsággal egyetértve a ház biztosítását biztosítási évfordulókor áthelyeztük a Generali Biztosítóhoz. 2 havi díjkedvezményt kaptunk.

A társasházi biztosítás terhére csak a képviselő által bejelentett károk után fizet a biztosító a károsultnak.

Takarítás: a takarító vállalkozó díja változatlan:110.000 Ft/hó.

A pincében uralkodó áldatlan állapotok felszámolását tervezzük a májusi lomtalanításkor (100.000 Ft). Kérek mindenkit, mind a magán, mind a közös használatú pinceterületekről hordják ki a lomokat. Közös tulajdonú pinceterületen csak akkor engedélyezzük a pincével rendelkező tulajdonosoknak tárgyak elhelyezését, ha az mérete miatt nem fér el a pincéjében. Akinek nincs tárolója, és közös területre pakolja holmiját, szíveskedjék azt név, lakásszámmal ellátva feliratozni.

Elkészült a társasház SzMSZ-ének módosítása (50.000 Ft). Amennyiben valakinek további kiegészítésre változtatásra javaslata van, kérem azt még a közgyűlés előtt írásban nyújtsa be, hogy az SzMSZ-t készülő ügyvédnek továbbítani tudjam.

Gáz-műszaki biztonsági felülvizsgálat: eleget téve a törvényi kötelezettségnek a társasházban elvégeztettük gázvezetékek javítását, a lakások gázkészülékeinek átvizsgálását. A felülvizsgálatról jegyzőkönyv készült, mely 10 évig érvényes. 3 lakás került kizárásra, melyből a 2 lakást a munkálatok befejezéséig nem is kapcsolnak vissza a szolgáltatásba.

Tűzoltó készülékek ellenőrzése: 110.630 Ft magában foglalja a 9 db készülék éves ellenőrzését, a Tűzvédelmi Szabályzat megalkotását –melyet minden tulajdonos aláírásával igazoltan elfogadott és átvett-, valamint a kötelező tűzvédelmi táblák, jelzések költségét. A lépcsőházak és közös pinceterületekre vonatkozóan a májusi lomtalanítást követően – amennyiben a tulajdonosok önként nem tesznek eleget a Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak - hatósági önellenőrzés megrendelése várható.

**2017.évre tervezett költségek 9.379.914 Ft.**

**Megállapítható, hogy a Társasház bevételei várhatóan fedezni fogják kiadásait.**

**Határozati javaslat:**

**A Nádastó park 7-15. Társasház közgyűlése elfogadja a 2017.évi költségvetési tervezetet 10.007.000 Ft tervezett bevétel és 9.379.914 Ft tervezett kiadás mellett.**

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Adósz.: 1171/878  
Bsz.: 11710007-20

## Tájékoztató a 2017. évben tervezett felújításról

Közös képviselet váltást követően számos tulajdonos érdeklődött a várható felújítási tervekről. Szinte kivétel nélkül mindenki a ház külső szigetelését kezdeményezte.

Hőszigetelés megvalósítása csak legalább 5 éves futamidejű hitel felvétele mellett lehetséges. A lakásokra eső havi részlet nagysága több tízezer Ft lenne.

Sajnos a társasházban a közös költség fizetési fegyelem még mindig nem megfelelő. Addig, amíg ez jelentősen nem változik, ekkora eladósodást felelősséggel nem lehet felvállalni.

Ennek ellenére elindítható egy „kisebb” – a távolabbi tervekhez szorosan kapcsolódó – beruházás: a kopolit üvegfalak cseréje korszerű, hőszigetelő, műanyag nyílászáró szerkezetre. Számvizsgáló Bizottsággal egyeztetve műszaki ellenőr igénybevételével pályázatot írtunk ki.

A pályázatra meghívott cégektől beérkeztek az első árajánlatok. Jelenleg a költségvetések összehasonlítása történik. A kivitelezéshez szükséges önerőt a társasház megtakarításából, illetve az LTP megtakarításból és annak 2017. október hóban lehívandó állami támogatásából lehetne biztosítani. A költségvetés másik részéhez 5 éves, kamatmentes önkormányzati kölcsön nyújthatna fedezetet.

A szerkezet hasonló módon kerülne kiépítésre, mint a szomszédos hőszigetelt épületekben.

Minden ablak bukó-nyíló, a 3. emeleten füstelvezető ablakkal, mely veszély esetén minden szintről kézi irányítással nyitható.

A jelenlegi kapuszerkezet megmarad, de a későbbi várható hőszigetelés miatt át kell méretezni. Az elektromos zárat nagyobb biztonságot nyújtó síktapadó mágnesre cserélnénk. A lépcsőházak kapubejárói fölé új tetők, esőcsatornák kerülnek.

A kilenc lépcsőház várhatóan 2 hónap alatt készülne el.

Előzetes számítások szerint a beruházás közös költség emeléssel járna, melynek összege: 3000 Ft/hó/lakás.

Amennyiben a közösség többsége a beruházás kidolgozását kéri, úgy a műszaki ellenőr igénybevételével folytatjuk a megkezdett munkát, több körben tendereztetjük az ajánlattevőket, míg a megfelelő ajánlati tartalom és a végső költségvetési ár meg nem születik.

Mindehhez közgyűlési felhatalmazásra van szükség. Ha elindítjuk a folyamatot, további közgyűlés megtartására is sor fog kerülni.

### Határozati javaslat:

**A közgyűlés felhatalmazza Szabó Béláné közös képviselőt, hogy a lépcsőházi kopolit üvegfal szerkezetek műanyag nyílászáró szerkezetre történő kiváltásának előkészítő, árajánlat tendereztetési munkáihoz 100.000 Ft+ÁFA (egyszeri díj) összegben a Kontakt System Kft képviselőjével, Zahorecz László műszaki ellenőrrel szerződést kössön.**

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Nádastűtő utca 1-3/B  
Adósz.: 28-278-0-0  
Bsz.: 11715837-0-0001

A kiadott anyagban olvashatták, hogy a 2017-es költségvetésbe fejlesztést szolgáló kiadást nem építettem be. A mai közgyűlésen van lehetőség javaslatok alapján eldönteni, hogy 2017-ben milyen terveket valósítson meg a társasház.

Felhívnam a figyelmüket néhány dologra, melyeket az elmúlt hónapok alatt a társasház működésével kapcsolatban tapasztaltam:

- Minden lépcsőház egyik pincehelyiségében (eredetileg szárító helyiségnek szánták) található egy nagyméretű - a mai napig üzemben lévő - radiátor, mely felett 4 db szellőzőlyukon át a leadott hő azonnal az utcára tud távozni. Így önök 40 éve fűtik az utcát. Javaslom az összesen 9 db radiátor leszerelését, a csövek ledugózását, továbbá a közös pinceterületek (szerelőszakaszok) lomtalanítását, takarítását.

Kiemelném ismét a közös területeken a Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak betartását. Gondolok a lépcsőházba kihelyezett nagyméretű virágokra, bútorokra, virág állványokra, salgó polcokra, lépcsőházi szakaszokat lezáró rácsokra, stb., melyek eltávolítása legkésőbb a májusi lomtalanításkor meg kell történnjen.

- A pincékben kb 200-250 db szellőzőlyuk van, melyen keresztül nem csak a hideg, a por, hanem esetlegesen a rágcsálók is betévednek az épületbe. Ennek kizárása megvalósítható lenne, ha minden lyukat egy-egy megfelelő méretű hungarocell karikával lezárnánk, mely szükség esetén kivehető. Egyszeri befektetéssel az 54.000 Ft-os éves rágcsáló irtás költsége megtakarítható.

- Reményeim szerint május hóban ki tudunk alakítani a társasháznak egy kis irodahelyiséget is.

- A pincékben, a lakások villanyórái mellett található egy főkapcsoló szekrény, amely révén a lakások, lépcsőházak áramellátása van biztosítva. A benne lévő egységek közül 7 db lépcsőházi és 3 db a lakások áramellátását biztosító mágnes kapcsoló cseréjére lenne szükség.

- A víz,- csatorna vezetékek állapota sok kívánnivalót hagy maga után. A csövekben lévő lerakódások, szűkületek miatt kisebb nyomással folyik a víz a vízvételi pontokon, a szennyvíz lassabban folyik le, néhol eldugul. A hálózat felújítását hamarosan el kell kezdeni. A víz és csatorna vezetékek teljes felújítása 4 szinten strangonként kb 350-400.000 Ft.

- Egyik lépcsőház közösségi áram felhasználása kb 5x nagyobb, mint a többié. Vélhetően egy hibás időkapcsoló okozza a megnövekedett fogyasztást. Itt jegyzem meg: a lépcsőházi világítás időkapcsolói 40 évesek. Akár rövid, akár hosszú ideig világítanak a lépcsőházi lámpák, beállítani már egyiket sem lehet. A csere anyag és munkadíja kb 20.000 Ft/lépcsőház.

- Vízdíj: az átalánydíjas elszámolás magával hozta a ház víz és- csatornadíjának növekedését. Kb 5-6 tulajdonos diktálja 2 havonta a mellékmérő állásokat a Díjbeszedő felé. Akiknél az évi 1 alkalommal történő leolvasás sem tud megvalósulni, azoknál vagy nulla, vagy egy átlag kerül kiszámlázásra. A végelszámolásra azt követően kerül sor, miután a Vízművek éves leolvasása valamikor sikeres lesz. Addig a társasház fizeti a fővízmérőn átfolyó vízfelhasználást, csatornadíjat. Látható, hogy a kényelemnek ára van.

- 2016. évben befejeződött a tetőfelújítás. Jelenleg beázásról nincs tudomásom. Felhívnam a figyelmet: a tetőre csak a társasház által megbízott szakember mehet fel, ott légkondicionáló berendezést, parabola antennát, vagy más egyebet felszerelni nem lehet, sőt ezúton kérem a még fent lévő szerelvények tulajdonosait, hogy azokat onnét leszerelni szíveskedjenek.

- Szelektív hulladékgyűjtés: sajnos, nagyon kevés a válogatott szemétygyűjtés. Saját költségeiket tudják csökkenteni, ha figyelmesebben, nagyobb mennyiségben válogatják szét a szemetet.

- A hőszigeteléssel illetve kopolit üvegfal cseréjével kapcsolatos tájékoztatót mindenki megkapta. Ez utóbbi kivételével egyik munka megvalósítása sem befolyásolja jelenlegi közös költség kötelezettségüket.

Amennyiben az elhangzottakon kívül egyéb – a társasház fejlődését szolgáló – javaslatuk van, várom a hozzászólásokat.

HATÁROZATHOZATAL A 2017-ES KÖLTSÉGVETÉSRŐL!!!

## Tájékoztató

A 2016. október 12-én megtartott rendkívüli közgyűlésen megválasztott közös képviselő és számvizsgáló bizottság november elején kezdte meg tevékenységét.

A dokumentumok átadása/átvétele a közös képviselő által november hónapban megtörtént.

A közös képviselő folyamatosan tájékoztatja a számvizsgáló bizottságot tevékenységéről, heti gyakorisággal, e-mail, telefon, személyes formában. A kiadások/bevételek havonkénti ellenőrzése rendre megtörtént, a közös-költség tatozás (kintlévőség csökkent), a fizetési morál javult, a társasházzal kapcsolatos szükséges beavatkozások egyeztetése megtörtént, folyamatosan zajlik.

A számvizsgáló bizottság a közös képviselő munkáját elfogadja.

Budapest, 2017. április 20.

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Nádastó park 7-15  
Adósz.: 22927978-1-42  
Bsz.: 11715007-20343734

h

Ad

Név: NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Nádastó Park 7-15  
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/108

## IGAZOLÁS

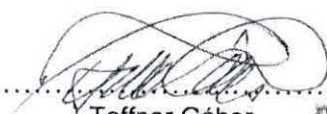
Igazoljuk, hogy a(z) NÁDASTÓ PARK 7-15. TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20343734	NÁDASTÓ PARK 7-15. TH ÜZEMEL.SZ	2017.07.25 11:02	3 999 977,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. július 25.

Tisztelettel:

  
.....  
Teffner Gábor  
fiókgazgató

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Központ  
XV. Szabotmihályi út 131. Ecsk  
R.

  
.....  
Nagy Éva Judit  
főeladó

XV. KERÜLETI FIÓK

$\Sigma : 16.535.734,- Ft.$   
 $+ 3.377.000,- Ft. rnk$   
 $\textcircled{1} 1.712.266,- Ft.$   
500



Név: NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
 Város: BUDAPEST  
 Utca, házszám: NÁDASTÓ PARK 7-15  
 Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
 Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
 TEL.: 415-3201 FAX: 419-4056, 419-4059  
 Iktatószám: 2017/ 112

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) NÁDASTÓ PARK 7-15. TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):


Számlaszám	Számlanév	
11773999-18525979	NÁDASTÓ PARK 7-15. TH	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
237014966340	2017. augusztus 01.	222.321
238013901848	2017. augusztus 01.	225.666
238015092515	2017. augusztus 01.	219.027
239016598215	2017. augusztus 01.	98.708
242012534511	2017. augusztus 01.	229.003

99138

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2017. július 25.

Tisztelettel:

  
 Tefner Gábor  
 fiókigazgató

  
 Nagy Éva Judit  
 főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Nádastó Park 7-15  
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/ 111

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) NÁDASTÓ PARK 7-15. TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11773999-18525979	NÁDASTÓ PARK 7-15. TH	2017.07.25 11:06	3 564 169,00 (HUF)

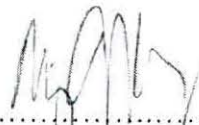
Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**Budapest, 2017. július 25.**

Tisztelettel:

  
.....  
Tefner Gábor  
fiókigazgató

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Központ  
1051 Széchenyi István utca 133. Ezer  
11. emelet

  
.....  
Nagy Éva Judit  
főeladó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Nádastó Park 7-15  
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059  
Iktatószám: 2017/ 109

## IGAZOLÁS

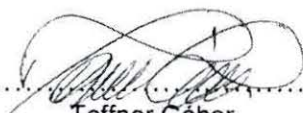
Igazoljuk, hogy a(z) NÁDASTÓ PARK 7-15. TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20397726	NÁDASTÓ PA4RK 7-15 TH	2017.07.25 11:03	4 535 489,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**Budapest, 2017. július 25.**

Tisztelettel:

  
.....  
Teffner Gábor  
fiókigazgató

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
29. Szentmihályi út 131. Fiók  
R

  
.....  
Nagy Éva Judit  
főeladó

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: NÁDASTÓ PARK 7-15  
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Nagy Éva Judit  
TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059  
Iktatószám: 2017/ 110

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) NÁDASTÓ PARK 7-15. TH az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11715007-20397726	NÁDASTÓ PA4RK 7-15 TH	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
355009809165	2017. augusztus 11.	3.441.374

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**BUDAPEST, 2017. július 25.**

Tisztelettel:

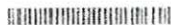
  
Tefner Gábor  
fiókigazgató

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Községi  
Kormányhivatali út 131. Fiók  
sz.

  
Nagy Éva Judit  
főeladó

XV. KERÜLETI FIÓK



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1120  
NÁDASTÓ PARK 10 FESZTIV  
BUDAPEST  
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
SZÁM BEGYŰJÉ



1100000353414034

#0-0000-000

1200

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NELKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, MADOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.12  
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
NÁDASTÓ PARK 7-15.TH

BUDAPEST  
NÁDASTÓ PARK 7-15  
1156

MKTF

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL**

SZERZŐDÉSSZÁM: 355009809165

KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726

BETÉTKAMAT: VÁLT

LEKÖTÉS TÍPUSA: VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDÉTE: 17.06.10

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 17.07.11

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.06.12

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.06.10	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSTÉSSEL, Bruttó kamat: 29; Kamatadó: 4	25

NYITÓ EGYENLEG: 3.441.324  
ZÁRÓ EGYENLEG: 3.441.349  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 0  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 25

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK  
TARTALMAZZÁK.

*hitelesítéssel igazolom, hogy a műsorból az események  
mindentek meggyező: Dob Zoltán*

TÁRSASÁG  
1156 Budapest  
Nádastó Park 7-15  
Adósz. 10537914-4-44  
Bsz.: 11715007-20397726



OTP Bank Nyrt.  
1475 Budapest, Pf. 450

7700000323414034 #0-0000-000



1500

SZABÓ BÉLÁNÉ  
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
BUDAPEST  
NÁDASTÓ PARK 19 FŐUT/1  
1158

TÁRSASÁG  
1156 Párkányi  
Nádastó  
Adósz. 20  
Bsz: 117

M

DÍJ HITELEZVE  
TAXE PERCUE

ÉLMÉNYPORTÁL

Attelléses útkeléshez





OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYIÚT 131.

7790000326397301 #0-0000-000



1500

SZABÓ BÉLÁNÉ  
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
BUDAPEST  
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1  
1156

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.  
AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADO ALCL.  
SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537814-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.  
SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.30  
KIVONATSZÁM: 006/2017 N  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

BUDAPEST  
NÁDASTÓ PARK 7-15  
1156

MKTF

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA  
SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726  
SZÁMLA NEVE: NÁDASTÓ PARK 7-15 TH  
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU53 1171 5007 2039 7726 0000 0000

IDŐSZAK: 17.06.01-17.06.30  
BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB  
DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÖNYSZÁM	ÖNYSZÁM	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.06.15	17.06.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343734, NÁDASTÓ PARK 7-15. TH	97.920
17.06.30	17.06.30	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-3
17.06.30	17.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-895

NYITÓ EGYENLEG: 4.340.547  
ZÁRÓ EGYENLEG: 4.437.569  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 898  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 97.920  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 3  
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

*A bankkártyával igazolom, hogy jelen művelet az esetekben  
mikor is megengedett.  
Szabó Béláné*

TÁRSASÁG  
1156 Budapest  
Nádastó park 7-15.  
Adósz: 20127878-1-42  
Bsz.: 11715007-2034373

## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZE	
17.06.21	17.06.21	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/20, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.500
17.06.22	17.06.22	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1502, NAGY LAJOSNÉ, 1156 BP. NÁDASTÓ P 12 1/3, 06 KKTG	10.500
17.06.26	17.06.26	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05307508, GESZLER GYÖRGY, ID GESZLER GY * LAFO, GESZLER GYÖRGY NÁDASTÓ PARK, 10. 1/4 KÖZÖS KÖLTSÉG	10.500
17.06.26	17.06.26	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/23, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.500
17.06.26	17.06.26	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9926, 11773157-07028636, VARGA DÁNIEL LAES, EB közösköltség tartozás	600
17.06.27	17.06.27	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZKIFIZETÉS, F.1500, SZABÓ BÉLA ANDRÁSNÉ, 1156 BUDAPEST NÁDASTÓ P.19.F/1, 036967KA, 942837KL	-45.000
17.06.28	17.06.28	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/27, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	33.000
17.06.28	17.06.28	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1500, KRAKKÓ ANDRÁS, 2097 PILISBOROSJENŐ, KKTG 2017.04-09.	63.000
17.06.29	17.06.29	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/28, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	21.000
17.06.30	17.06.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-935
17.06.30	17.06.30	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-404
17.06.30	17.06.30	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-330
17.06.30	17.06.30	KÉSZPÉNZ ÁTUT. MEGBÍZ.DÍJ*	-606
17.06.30	17.06.30	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-1.023
17.06.30	17.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.709
17.06.30	17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20478441, ÁMB, Acanthus Art Bt, RADIÁTOROK LESZERÉLÉSE SZLASZ:LN5SA1857029	-28.000
17.06.30	17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20385165, ÁMB, Dobos Lakásszerviz Kft, RADIÁTOROK LEDUGÓZÁSÁHOZ ANY AGKTG SZLA:17-13/00029	-9.435
17.06.30	17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20478441, ÁMB, Acanthus Art Bt, LH-I STRANGELZ-K CSERE M.DÍJ SZLASZ:LN5SA1857031	-72.000
17.06.30	17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10800007-88563004, NÁDASTÓ PARK 7-15. TH ÜZEMEL.SZ, Idomok Kft, 1080000788563004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706309353447, 2017.06.30, (5.)LH-I STRANGELZ-K ANYAGKTG-E SZLASZ:17-12/01584, N	-57.099
17.06.30	17.06.30	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/29, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.500
17.06.30	17.06.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1400, HEIDRICH ERIKA, 1156 BUDAPEST NÁDASTÓ PARK 8 3/7, KÖZÖS KÖLTSÉG RÉSZLETE	15.000
17.06.30	17.06.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1500, VERES LÁSZLÓ ENDRE, 1156 BUDAPEST NÁDASTÓ P 14.F/1, KKTG	30.000

NYITÓ EGYENLEG: 3.874.147  
ZÁRÓ EGYENLEG: 4.116.904  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 563.433  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 806.190  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 1.129  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautatás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 1.518 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

*Ezúton igazolom, hogy a művelet az eredetivel megegyező, az OTP Bank Nyrt. részére*

TÁRSASÁG  
1156 Budapest  
Nádastó Park 7-15  
Adósz: 28 7878-0000  
Bsz: 11715007-20380734



TÁRSASÁG

1156 Budapest

Nádastó park 7-15

Adósz.: 2877978-1-42

Bsz.: 11715097-20343734

CM



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1152 BUDAPEST  
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000326307201

#0-0000-000



1500

SZABÓ BÉLÁNÉ  
 NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
 BUDAPEST  
 NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1  
 1156

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALÁÍRÁS ÉS  
 PECSÉT NÉLKÜL HITELES,  
 AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR. U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
 KÖZSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.30  
 KIVONATSZÁM: 006/2017 N  
 A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
 NÁDASTÓ PARK 7-15.TH

BUDAPEST  
 NÁDASTÓ PARK 7-15  
 1156

MKTA

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/3 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20343734

IBAN: HU32 1171 5007 2034 3734 0000 0000

IDŐSZAK: 17.06.01-17.06.30

SZÁMLA NEVE: NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

ÜZEMEL.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**MOZGÁSOK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.06.01	17.06.01	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400023-86767481-56861007, NÁDASTÓ PARK 7-15. TH ÜZEMEL.SZ, Németh Tamás Vilmos, 104000238676748156861007, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706019391464, 2017.06.01, (5.)TAKARÍTÁS 2017.05.HÓ SZLASZ:IH4SA9935991, N	-110.000
17.06.01	17.06.01	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773171-05034374, PAPP NIKOLETTA, EB 2017.06. Tóth-Papp	10.500
17.06.02	17.06.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773085-07860458, KRAKOMPERGER RÓBERT ÉS NEJE LANE, EB E38 Krakomperger Róbert, 2017.06. közösköltség	10.500
17.06.06	17.06.06	OTPDirekt HAVIDÍJ*	-106
17.06.06	17.06.06	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-70000006-11872941, BOZAI ZOLTÁN, NÁDASTÓ PARK 7-15. TH ÜZEMELTETÉS, 116000067000000611872941, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FP10060620170174132, 2017.06.06, (5.)NÁDASTÓ 13. 1/4 KK, N	10.500
17.06.06	17.06.06	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/02, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000001	12.000
17.06.06	17.06.06	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010154-01001292-00100008, BENNÓ TAMÁS, TÁRSASHÁZ - Bp, XV. Nádastó p., 120101540100129200100008, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK17F0000204311, 2017.06.06, (5.)D29, 1156 Nádastó park 10. II/5 - 2017 / június, N	10.500
17.06.07	17.06.07	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/06, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000001	11.000
17.06.08	17.06.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-00128546, ÜVEGES FERENCNÉ, ÜVEGES FERENCNÉ, BP. NÁDASTÓ PARK 9. FSZ. 1.	11.000
17.06.08	17.06.08	KÖZÖS KTG., F.1500, 11773157-03545586, HARTÓ JÓZSEF, HARTÓ JÓZSEF 1156 NÁDASTÓPARK 10, NÁDASTÓPARK 10.3.8.	11.000
17.06.08	17.06.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03620834, KASZNER JÁNOSNÉ, KASZNER JÁNOS, BP., 1156 NÁDASTÓPARK 11. 2.5.	10.500
17.06.08	17.06.08	TÁRSASHÁZ, LAK.SZÖV.KTG., F.1500, 11773157-05284012, PUSKÁS LÁSZLÓ, PUSKÁS L P IVÁN PNÉ K G, 1156 NÁDASTÓPARK 14.1.4	10.000
17.06.08	17.06.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04401496, RÁKOS JÁNOSNÉ LAF	11.000
17.06.08	17.06.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03943128, GYURCSÁNSZKY JÁNOSNÉ GY. ANITA * LAF, KÖZÖS KÖTÉS	10.500
17.06.08	17.06.08	TÁRSASHÁZ, LAK.SZÖV.KTG., F.1500, 11773157-04407234, KNOUREK ISTVÁN, KNOUREK ISTVÁN ÉS N, 1156 NÁDASTÓ PARK 8.1.3.	11.000
17.06.08	17.06.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04577784, KÖSZEGI ISTVÁNNÉ LAFO, KÖZÖS KÖLTSEG	10.500
17.06.08	17.06.08	TÁRSASHÁZ, LAK. SZÖV. KTG., F.1500, 11773157-03984802, BÓHDANECZKY ÁKOS ANDRÁS, BOHDANECZKY ÁKOS, 1156 NÁDASTÓ PARK 14 II 5	53.000
17.06.08	17.06.08	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/07, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000005	10.500
17.06.08	17.06.08	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1502, BANGÓ LÁSZLÓNÉ, 1156 BP. NÁDASTÓ P. 13 2/6	21.000
17.06.09	17.06.09	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/08, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000002	10.500
17.06.12	17.06.12	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-07028636, VARGA DÁNIEL LAES, NP TÁRSASHÁZ, 1156 Budapest Nádastó park 7-15. 1156 Budapest Nádastó park 7-15. 8-1-42	10.500

felül mutat az értekeléssel megegyezően. Kérem, hogy a

## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.06.12	17.06.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 18203442-06018420-10118408, NÁDASTÓ PARK 7-15. TH, Szabó Béla Andrásné, 182034420601842010118408, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706129561459, 2017.06.12, (5.)EB Közös képviselő díja 5.hó KF5SA8620008, N	-130.000
17.06.12	17.06.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401945-86755578-76561006, SZUHANÉK IMRE LÁSZLÓ, TÁRSASHÁZ - Nádastó park 7 - 15, 104019458675557876561006, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945201706121537103, 2017.06.12, (5.)Nádastó park 9. 1. emelet 3. SzuhaneK Imre_targyhavi közös költség, N	10.500
17.06.12	17.06.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700660-55496036-51100005, PALOTAI NÁNDORNÉ, Társasház Nádastópark 7-15, 107006605549603651100005, CIBHHUHB, (2.)00001, TRN0008274796, 2017.06.12, (5.)Palotai Nándorné Nádastó park 8. 1em.4a 00001, N, (13.)HU, HU	10.500
17.06.12	17.06.12	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/09, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.000
17.06.12	17.06.12	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1500, KAZUP BÉLÁNÉ, 1154 BUDAPEST,NÁDASTÓ PARK 12.3/7., X471, 471	10.500
17.06.12	17.06.12	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0501, 11773054-06821869, STIEGLER BÉLÁNÉ LAFO, KÖZÖS KÖLTSÉG	10.500
17.06.13	17.06.13	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05968110, GÓZ IMRÉNÉ LPPL, GÓZ IMRÉNÉ KÖZÖS KÖLTSÉG	10.500
17.06.13	17.06.13	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03571840, PESTI ERNŐNÉ LAFO, KÖZÖS KTG	10.000
17.06.13	17.06.13	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/10, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000003	33.500
17.06.13	17.06.13	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/12, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	8.000
17.06.13	17.06.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 14100031-12926149-01000009, Vágó Magdolna, Nádastó park 7-15 társasház, 141000311292614901000009, (1.)761711IA, P, MAVOHUHB, (2.)2017061300084531410003120170613, 2017061300084531410003120170613, 2017.06.13, (5.)Vágó Attila Nádastó park 11 fsz.2 közös költség, N	40.000
17.06.14	17.06.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-00089238, HOHNREICH ISTVÁN, HOHNREICH ISTVÁN - KÖZÖS KTG, NÁDASTÓPARK 8. 2/6	10.500
17.06.14	17.06.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05847822, FERENCZNÉ GULYÁS ILONA LAN, F.NÉ G. IBP, NÁDASTÓ P. 8	10.500
17.06.14	17.06.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-09037654, HORVÁTH MIHÁLYNÉ HORVÁTH MIHÁLY, KKTG	10.500
17.06.14	17.06.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05465246, KÉKESI MIHÁLY K MIHÁLYNÉ LAF, KÖZÖS KÖLTSÉG	11.000
17.06.14	17.06.14	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-97515463-00000000, OLÁH LÁSZLÓNÉ, THÁZ, 119911199751546300000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FOHO140620170054830, 2017.06.14, (5.)20343734 THÁZ BP.XV. NÁDASTÓ PARK 7-15 OLÁH LÁSZLÓNÉ KÖZÖS KTG. KÁRBÉJEL452, N	10.500
17.06.15	17.06.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-06189336, DEMETROVITS TIBORNÉ	10.500
17.06.15	17.06.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20397726, ÁMB, NÁDASTÓPARK 7-15 TH. FELÜJ.	-97.920
17.06.15	17.06.15	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	21.5
17.06.15	17.06.15	POSTAI KÖZREM.DÍJ 5 HÓNAP*	-4.112
17.06.16	17.06.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-77842882, VIRÁG JÁCINT, TÁRSASHÁZ NÁDASTÓ PARK 7-15, 116000060000000077842882, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FTTB160620170049986, 2017.06.16, (5.)VIRÁG JÁCINT KÖZÖSKTSG. 1 HAVI, N	10.500
17.06.16	17.06.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000003	31.500
17.06.16	17.06.16	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 17S 0001745, 00489-01 B.Közösköltség 06.	10.540
17.06.19	17.06.19	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773157-00156455, TAMÁS MÁRIA, EB Tamás Mária Bp.Xv Nádastópar. k 10.1/3	10.500
17.06.19	17.06.19	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.500
17.06.20	17.06.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700024-69302288-51200002, NÁDASTÓ PARK 7-15. TH ÜZEMEL.SZ, Elmű-Émász En.szolg.Zrt, 107000246930228851200002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201706209352823, 2017.06.20, (5.)LH-  VILLSZLÁK FIZAZ:2600003539, N	-4.754
17.06.20	17.06.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12052712-00058406-00100006, HALÁSZ CSABA, Társasház, 120527120005840600100006, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK17F0000861973, 2017.06.20, (5.)Közös Költség-2017.06. Nádastó park13. 1/3 Halász-Horváth, N	10.500
17.06.20	17.06.20	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/06/17, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.000

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Nádastó park 7-15.  
Adósz.: 28-27978-1-42  
Bp.: 11715007-20343734

Am

4516123118525979 #0-0000-000



SZABÓ BÉLÁNÉ NÁDASTÓ PARK 7-15. TH  
BUDAPEST  
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1  
1156

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ES  
PECSET NÉLKÜL HITELES

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP LAKÁSTAKARÉK ZRT 1051 BUDAPEST, NADOR U. 21.  
ADÓSZÁM: 12248256-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2016.12.31  
KIVONATSZÁM: 11 N  
NÁDASTÓ PARK 7-15 TH  
BUDAPEST  
NÁDASTÓ PARK 7-15  
1156 LTMT

ÉPÜLET MEGNEV: 1156 BUDAPEST NÁDASTÓ PARK 7-15  
1156 BUDAPEST NÁDASTÓ PARK 7-15

1.SZ. PÉLDÁNY 1.LAP/2 LAP

OTP Lakástakarék honlap: [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu)  
Call Center: (06-1) 3-666-888

## LAKÁSTAKARÉK SZÁMLAKIVONAT

SZÁMLASZÁM: 11773999-18525979 IDŐSZAK: 16.01.01-16.12.31 IBAN: HU53 1177 3999 1852 5979 0000 0000 BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB DEVIZANEM: HUF

### FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
16.01.01	NYITÓ EGYENLEG	4.057.540
16.01.06	15.12.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.02.04	16.01.29 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.03.05	16.02.29 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.03.17	16.03.16 LTP CSOPORTOS BESZEDÉS JÓVÁÍRÁSA, F.9998	60.150
16.03.29	16.03.29 ÁLL. TÁMOGATÁS KORREKCIÓ	-18.000
16.04.06	16.03.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.04.13	16.04.12 LTP CSOPORTOS BESZEDÉS JÓVÁÍRÁSA, F.9998	60.150
16.05.04	16.04.29 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.05.13	16.05.12 LTP CSOPORTOS BESZEDÉS JÓVÁÍRÁSA, F.9998	60.150
16.06.07	16.05.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.06.14	16.06.13 LTP CSOPORTOS BESZEDÉS JÓVÁÍRÁSA, F.9998	60.150
16.07.07	16.06.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.07.13	16.07.12 LTP CSOPORTOS BESZEDÉS JÓVÁÍRÁSA, F.9998	60.150
16.08.01	16.08.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	3.393
16.08.01	16.08.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	3.344
16.08.01	16.08.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	3.294
16.08.01	16.08.01 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KAMATJÓVÁÍRÁS	3.027
16.08.04	16.07.29 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.08.15	16.08.12 LTP CSOPORTOS BESZEDÉS JÓVÁÍRÁSA, F.9998	60.150
16.08.26	16.08.26 ÁLL. TÁMOGATÁS JÓVÁÍRÁS	98.708
16.09.01	16.09.01 KAMATJÓVÁÍRÁS	49.538
16.09.06	16.08.31 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.10.05	16.09.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.11.04	16.10.28 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.12.06	16.11.30 LTP SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11773999-18525979	-150
16.12.31	ZÁRÓ EGYENLEG	4.559.944

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 522.204 TERHELÉSEK ÖSSZESEN: -19.800  
BETÉTEK ÖSSZESEN: 410.438 ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 111.766

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A szerződés értékszám a számlakivonat zárásának időpontjában: 623,4936. A legalacsonyabb értékszám, amelynél az elmúlt hónapban még kiutalható volt az összeg: 350.

A szerződés további rendszeres havi 0,- Ft betétfizetés mellett, ----. év ----- havi utolsó beléttel, várhatóan a hónap végén fogja elérni a kiutaláshoz szükséges feltételeket, és legkorábban az ezt követő 3 hónapos kiutalási időszak eltelté után vehető fel a szerződéses összeg.

Csökkentheti költségeit, ha betétjét készpénz-átutalási megbízás (csekk) helyett csoportos beszédési megbízással fizeti! Részletekről érdeklődjön az OTP Bank fiókjaiban vagy a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) és a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) honlapokon közzétett hirdeteménekből. Ha betétjét továbbra is csekkel fizeti, a csekket a számlakezelő OTP fióknál kell igényelnie.

*felül kiutalható az értékeivel  
mindenben megegyező módon.*

*Béla Béla*

TÁRSASÁG  
1156 Budapest  
Nádastó Park 7-15  
Adószám: 12248256-4-44  
Csoport azonosító: 17780010-5-44  
Csoport azonosító: 17780010-5-44

*m*

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Nádastó park 7-15.  
Adósz.: 28527978-1-42  
Bsz.: 11715007-20343734

M /



## Lakás-előtakarékossági Szerződéskötési Ajánlat

### Nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén

Az alulírt szerződéses ajánlatot tesztek az OTP Lakástakarék Zrt.-nek (a továbbiakban: OTP Lakástakarék) a szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben előírtak szerinti lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére. Tudomásul veszem, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés akkor jön létre, ha a jelen szerződéskötési ajánlatot az OTP Lakástakarék vagy a szerződéskötésre felhatalmazott megbízottja az ajánlat átvételétől számított 30 napon belül visszaigazolja/elfogadja, valamint azt, hogy az ajánlat átadásától számított 30 napig ajánlati kötöttség terhel, az ajánlatot ezen időszakon belül nem vonhatom vissza.

#### 1. Lakás-előtakarékoskodó adatai

Név / Rövid név: \_\_\_\_\_  
 Székhelycím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_  
 Társasház esetén a közös képviselő/intéző bizottsági elnök, egyéb esetekben a lakás-előtakarékoskodó levelezési címe:  
 Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó/Pf: \_\_\_\_\_  
 Adószám: \_\_\_\_\_ Céggjegyzék szám/hatósági, bírósági nyilvántartásba vételi szám: \_\_\_\_\_

Lakásszövetkezet/Társasház esetén az épület címe:

Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám: \_\_\_\_\_  
 Épületjei: \_\_\_\_\_ Helyrajzszám: \_\_\_\_\_ Épület lakásszám: \_\_\_\_\_

Alulírt büntetőjogi felelősségem tudatában ezennel úgy nyilatkozom, hogy jelen szerződéskötési ajánlatban megjelölt épület, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint önálló épületnek minősül. Több – különböző – épületre kötendő szerződés esetén az egyes épületek címének (házsámok) és/vagy épületjelének különbözőnek kell lennie.

Társasház esetén nem természetes személy közös képviselő adatai:

Név / Rövid név: \_\_\_\_\_  
 Székhelycím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_  
 Adószám: \_\_\_\_\_ Céggjegyzék szám/hatósági, bírósági nyilvántartásba vételi szám: \_\_\_\_\_

Társasház esetén a természetes személy közös képviselő/intézőbizottsági elnök, lakásszövetkezet vagy egyéb nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén a képviseletre jogosult 1. adatai:

Képviselet típusa (Kérjük a megfelelőt jelölni: )     
 Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

Képviseletre jogosult 2. adatai:

Képviselet típusa (Kérjük a megfelelőt jelölni: )     
 Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

2. Kedvezményezett adatai (Lakásszövetkezet, társasház esetén kedvezményezett nem jelölhető meg!)

Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: Adósz.: 28527978-1-42  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: Bsz.: 11715007-20343734  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

TÁRSASHÁZ  
 1156 Budapest

Nádastó park 7-15.

Adósz.: 28527978-1-42

Bsz.: 11715007-20343734

1 másolat az eredetivel min. 1000 kópi méretben. B. E. L. D. R. L. C.

3. Betétfizetés módja (Kérjük a megfelelő jelölni: )

Csoportos beszedési megbízással  
Készpénz átutalási megbízással

Egyéb módon

4. Szerződéses időszak: Neve: \_\_\_\_\_ Megtakartási idő: \_\_\_\_\_ hónap

5. Szerződéses összeg: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint

6. Számlanyitási díj mértéke: \_\_\_\_\_, összege \_\_\_\_\_ Ft

7. Fizetendő betét:	_____ Ft/hó
8. Számlavezetési díj:	_____ 150,- Ft/hó
9. Készpénzátutalás díja:	_____ Ft/átutalás (csak készpénz-átutalási betétfizetés esetén)
10. Havi fizetendő összesen:	_____ Ft/hó

11. Nyilatkozat állami támogatás igénybevételére (Kérjük jelölni: )

Kérem, hogy az OTP Lakástakarék a jelen szerződés alapján járó állami támogatást igényelje meg, majd a számlánkon írja jóvá.

12. Nem természetes személy nevében eljáró képviselő nyilatkozata a tényleges tulajdonos személyéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet tényleges tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek):

- A) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
Születési név: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_
- B) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
Születési név: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_
- C) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
Születési név: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_
- D) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
Születési név: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_

Tudomásom van arról, hogy 5 munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

13. Egyéb feltételek

Hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Lakástakarék, illetve megbízottja a személyemre, mint képviselőre jogosult, a lakás-előtakarékoskodóra, illetve a lakás-előtakarékosági számlára vonatkozó adatokat kezelje és azokat az állami támogatás jogosultságának ellenőrzése érdekében a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény, illetve a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben megjelölt szervek részére, továbbá a lakáscélú felhasználás ellenőrzése érdekében az OTP Lakástakarék által igénybe vett külső megbízott részére kiszolgáltathassa.

Kelt: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

képviselőre jogosult 1. aláírása

képviselőre jogosult 2. aláírása

A személyazonosítást és az adategyeztetést elvégeztem és az ajánlatot átvettem:

ügynök neve \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ügynök lakástakarékpénztári kódja \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OTP ügyintéző neve \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OTP GIRO kód \_\_\_\_\_ OTP műi. törzsszám \_\_\_\_\_

ügynök aláírása \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

dátum \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OTP ügyintéző aláírása \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

dátum \_\_\_\_\_

Megjegyzés: \_\_\_\_\_

Példányok elosztása: fekete: OTP Lakástakarék/HABOF; vörös: OTP fiók; kék: ügynök; zöld: ügyfél

TÁRSASHÁZ  
1156 Budapest  
Nádastó park 7-15.  
Adósz.: 28327978-1-42  
Bsz.: 11745007-20343734

Szoci Kékes

OTP 9 000003 04 Lakás előtak. Szac. Aj. Nem Term. Szem.



## Lakás-előtakarékossági Szerződéskötési Ajánlat Nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén

Az alábbi szerződéses ajánlatot teszek az OTP Lakástakarék Zrt.-nek (a továbbiakban: OTP Lakástakarék) a szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben előírtak szerinti lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére. Tudomásul veszem, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés akkor jön létre, ha a jelen szerződéskötési ajánlatot az OTP Lakástakarék vagy a szerződéskötésre felhatalmazott meghívottja az ajánlat átvételétől számított 30 napon belül visszaigazolja/elfogadja, valamint azt, hogy az ajánlat átadásától számított 30 napig ajánlati köztételség terhel, az ajánlatot ezen időszakon belül nem vonhatom vissza.

### I. Lakás-előtakarékoskodó adatai

Név / Rövid név: \_\_\_\_\_  
 Székhelycím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_  
 Társasház esetén a közös képviselő/intéző bizottsági elnök, egyéb esetekben a lakás-előtakarékoskodó levelezési címe:  
 Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó/Pf: \_\_\_\_\_  
 Adószám: \_\_\_\_\_ Cégyegyzékszám/hatósági, bírósági nyilvántartásba vételi szám: \_\_\_\_\_

### Lakásszövetkezet/Társasház esetén az épület címe:

Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám: \_\_\_\_\_  
 Épületjel: \_\_\_\_\_ Helyrajzszám: \_\_\_\_\_ Épület lakásszáma: \_\_\_\_\_

Az alábbi büntetőjogi felelősségem tudatában ezennel úgy nyilatkozom, hogy jelen szerződéskötési ajánlatban megjelölt épület, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint önálló épületnek minősül. Több – különböző – épületre kötendő szerződés esetén az egyes épületek címének (házsámok) és/vagy épületjelének különbözőnek kell lennie.

### Társasház esetén nem természetes személy közös képviselő adatai:

Név / Rövid név: \_\_\_\_\_  
 Székhelycím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_  
 Adószám: \_\_\_\_\_ Cégyegyzékszám/hatósági, bírósági nyilvántartásba vételi szám: \_\_\_\_\_

Társasház esetén a természetes személy közös képviselő/intézőbizottsági elnök, lakásszövetkezet vagy egyéb nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén a képviselőre jogosult 1. adatai:

Képviselő típusa (Kérjük a megfelelőt jelölni:  )     
 Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

### Képviselőre jogosult 2. adatai:

Képviselő típusa (Kérjük a megfelelőt jelölni:  )     
 Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

### 2. Kedvezményezett adatai (Lakásszövetkezet, társasház esetén kedvezményezett nem jelölhető meg!)

Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_



3. Betétbefizetés módja (Kérjük a megfelelőt jelölni: ) Csoportos beszerzési megbízással  egyéb módon   
 Készpénz-átutalási megbízással
4. Szerződéses módozat: Név: \_\_\_\_\_ Megtakarítási idő: \_\_\_\_\_ hónap
5. Szerződéses összeg: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint
6. Számlanyitási díj mértéke : \_\_\_\_\_, összege \_\_\_\_\_ Ft

7. Fizetendő betét:	_____ Ft/hó
8. Számlavezetési díj:	150,- Ft/hó
9. Készpénzátutalás díja:	_____ Ft/átutalás (csak készpénz-átutalási betétfizetés esetén)
10. Havi fizetendő összesen:	_____ Ft/hó

11. Nyilatkozat az állami támogatás igénybevételére (Kérjük jelölni: )

Kérelmezem, hogy az OTP Lakástakarék a jelen szerződés alapján járó állami támogatást igényelje meg, majd a számlámon írja jóvá.

12. Nem természetes személy nevében eljáró képviselő nyilatkozata a tényleges tulajdonos személyéről

Brintelőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet tényleges tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek):

- A) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_
- B) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_
- C) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_
- D) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_

Tudomásom van arról, hogy 5 munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

13. Egyéb feltételek

Hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Lakástakarék, illetve megbízottja a személyemre, mint képviselőre jogosult, a lakás-előtakarékoskodóra, illetve a lakás-előtakarékossági számlára vonatkozó adatokat kezelje és azokat az állami támogatás jogosultságának ellenőrzése érdekében a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény, illetve a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben megjelölt szervek részére, továbbá a lakáscélú felhasználás ellenőrzése érdekében az OTP Lakástakarék által igénybe vett külső megbízott részére kiszolgáltathassa.

Kelt: \_\_\_\_\_, év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
 képviselőre jogosult 1. aláírása

\_\_\_\_\_  
 képviselőre jogosult 2. aláírása

A személyazonosítást és az adategyeztetést elvégeztem és az ajánlatot átvettem:

\_\_\_\_\_  
 ügynök neve

\_\_\_\_\_  
 ügynök lakástakarékpénztári kódja

\_\_\_\_\_  
 OTP ügyintéző neve

\_\_\_\_\_  
 OTP GIRO kód      OTP műi. törzsszám

\_\_\_\_\_  
 ügynök aláírása

\_\_\_\_\_  
 dátum

\_\_\_\_\_  
 OTP ügyintéző aláírása

\_\_\_\_\_  
 dátum

Megjegyzés: \_\_\_\_\_

Példányok elosztása, fekete: OTP Lakástakarék/HABOF; vörös: OTP fiók; kék: ügynök; zöld: ügyfél

**TÁRSASHÁZ**  
 1156 Budapest  
 Nádasdó park 7-15  
 Adósz.: 28027978-1-42  
 Bsz.: 11715007-20043734

*Szabolcs Belov*

OTP 9 02020331 0-4 Lakás-előtak. Szerz. Aj. Nem Term. Szem.



## Lakás-előtakarékosági Szerződéskötési Ajánlat

### Nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén

Az alábbi szerződéses ajánlatot teszek az OTP Lakástakarék Zrt.-nek (a továbbiakban: OTP Lakástakarék) a szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben előírtak szerinti lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére. Tudomásul veszem, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés akkor jön létre, ha a jelen szerződéskötési ajánlatot az OTP Lakástakarék vagy a szerződéskötésre felhatalmazott megbízottja az ajánlat átvételétől számított 30 napon belül visszaigazolja/elfogadja, valamint azt, hogy az ajánlat átadásától számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, az ajánlatot ezen időszakon belül nem vonhatom vissza.

#### 1. Lakás-előtakarékoskodó adatai

Név / Rövid név: \_\_\_\_\_  
 Székhelycím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_  
 Társasház esetén a közös képviselő/intéző bizottsági elnök, egyéb esetekben a lakás-előtakarékoskodó levelezési címe:  
 Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó/Pf.: \_\_\_\_\_  
 Adószám: \_\_\_\_\_ Céggjegyzékszám/hatósági, bírósági nyilvántartásba vételi szám: \_\_\_\_\_

Lakásszövetkezet/Társasház esetén az épület címe:

Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám: \_\_\_\_\_  
 Épületjel: \_\_\_\_\_ Helyrajzszám: \_\_\_\_\_ Épület lakásszáma: \_\_\_\_\_

Az alábbi büntetőjogi felelősségem tudatában ezennel úgy nyilatkozom, hogy jelen szerződéskötési ajánlatban megjelölt épület, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint önálló épületnek minősül. Több – különböző – épületre kötendő szerződés esetén az egyes épületek címének (házsámjok) és/vagy épületjelének különbözőnek kell lennie.

Társasház esetén nem természetes személy közös képviselő adatai:

Név / Rövid név: \_\_\_\_\_  
 Székhelycím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_  
 Adószám: \_\_\_\_\_ Céggjegyzékszám/hatósági, bírósági nyilvántartásba vételi szám: \_\_\_\_\_

Társasház esetén a természetes személy közös képviselő/intézőbizottsági elnök, lakásszövetkezet vagy egyéb nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén a képviseletre jogosult 1. adatai:

Képviselet típusa (Kérjük a megfelelőt jelölni: )     
 Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcírnkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

Képviseletre jogosult 2. adatai:

Képviselet típusa (Kérjük a megfelelőt jelölni: )     
 Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcírnkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

2. Kedvezményezett adatai (Lakásszövetkezet, társasház esetén kedvezményezett nem jelölhető meg!)

Név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_ Neme:  férfi,  nő  
 Anyja születési neve: \_\_\_\_\_ Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
 Azonosító okmány típusa: \_\_\_\_\_ Száma: \_\_\_\_\_ Kiállító hatóság: \_\_\_\_\_  
 Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Lakcírnkártya száma: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: Irányítószám: \_\_\_\_\_ Település: \_\_\_\_\_  
 Közterület név: \_\_\_\_\_ Közterület jelleg: \_\_\_\_\_ Házsám, emelet, ajtó: \_\_\_\_\_

**TÁRSASHÁZ**  
 1156 Budapest  
 Nádasdó park 7-15  
 Adószám: 28227979-1-42  
 Bsz.: 11715007-20343734

*2 másolat az executive elnöknek és a lakás-előtakarékoskodó részére*

3. Betétbevitetés módja (kérjük a megfelelőt jelölni:  ) Csoportos beszedési megbízással  Egyéb módon   
 Készpénz-átutalási megbízással

4. Szerződéses módozat: Neve \_\_\_\_\_ Megtakarítási idő: \_\_\_\_\_ hónap

5. Szerződéses összeg: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint

6. Számlanyitási díj mértéke: \_\_\_\_\_, összege \_\_\_\_\_ Ft

7. Fizetendő betét:	_____ Ft/hó
8. Számlavezetési díj:	150,- Ft/hó
9. Készpénzátutalás díja:	_____ Ft/átutalás (csak készpénz-átutalási betétfizetés esetén)
10. Havi fizetendő összesen:	_____ Ft/hó

11. Nyilatkozat állami támogatás igénybevételére (Kérjük jelölni:  )  
 Kérelmezem, hogy az OTP Lakástakarek a jelen szerződés alapján járó állami támogatást igényelje meg, majd a számlámon írja jóvá.

12. Nem természetes személy nevében eljáró képviselő nyilatkozata a tényleges tulajdonos személyéről  
 Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet tényleges tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek):

- A) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_
- B) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_
- C) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_
- D) Családi és utónév: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_

Tudomásom van arról, hogy 5 munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

13. Egyéb feltételek  
 Hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Lakástakarek, illetve megbízottja a személyemre, mint képviselőre jogosult, a lakás-előtakarékoskodóra, illetve a lakás-előtakarékossági számlára vonatkozó adatokat kezelje és azokat az állami támogatás jogosultságának ellenőrzése érdekében a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény, illetve a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben megjelölt szervek részére, továbbá a lakáscélú felhasználás ellenőrzése érdekében az OTP Lakástakarek által igénybe vett külső megbízott részére kiszolgáltathassa.

Kelt: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
 képviselőre jogosult 1. aláírása

\_\_\_\_\_  
 képviselőre jogosult 2. aláírása

A személyazonosítást és az adategyeztetést elvégeztem és az ajánlatot átvettem:

\_\_\_\_\_  
 ügynök neve

\_\_\_\_\_  
 ügynök lakástakarékpénztári kódja

\_\_\_\_\_  
 OTP ügyintéző neve

\_\_\_\_\_  
 OTP GIRO kód      OTP műi. törzsszám

\_\_\_\_\_  
 ügynök aláírása

\_\_\_\_\_  
 dátum

\_\_\_\_\_  
 OTP ügyintéző aláírása

\_\_\_\_\_  
 dátum

Megjegyzés: \_\_\_\_\_