

2017 AUG 17.

Átvette: *B. Miklós*

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: ESzB *2/65-204/2017.*

Hivatkozási szám: 5/61378/2017.

Az ESzB ülés száma: *2/64-9/2017.*

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/

Lakásosztály

Ügyintéző: Plesz Ildikó

Az ülés időpontja: 2017. augusztus 30.

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2017. évben, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérebe adható lakásokról

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!**

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások száma indokolja, hogy az Önkormányzat ismét új pályázatot írjon ki. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a bérlemények állagmegóvásának szempontjából is indokolt.

Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában a pályázók aktívan részt vegyenek. Gazdasági szempontból, illetőleg a felújítási munkálatok utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt, várhatóan jobban meg fogják óvni azoknak a bérleményeknek az állagát, amelyeknek a felújításában a saját munkájuk van benne, de amely munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő nyomon követ és ellenőríz.

A kiírásra kerülő lakáspályázatban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A meghirdetett lakások felújítását, helyreállítását a Palota Holding Zrt. és a Bérló (nyertes pályázó) együttesen, de a feladatok egymás között megosztva végzik el. A Palota Holding Zrt. lakásonként külön-külön, felújítási, helyreállítási leírást készített, amelyben meghatározta a Bérló számára kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási feladatokat.

Összegezve: nagy az érdeklődés a bérlakások iránt, sokan szeretnének családot alapítani, a szülőktől külön, önálló életet kezdeni, vagy az életük úgy alakult, hogy lakhatásuk megoldatlan, esetlegesen albérletben laknak, amelynek kifizetése nagy terhet jelent, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből új lakást tudnak vásárolni, ezért szükséges az ilyen típusú pályázat kiírása, ahol kevesebb összegből, de új életet kezdenek. Önkormányzat szempontjából pedig gazdasági, és a bérlemények állagmegóvása miatt indokolt.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja** értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérebe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: szociális alapon történhet.”

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásai közül **8 db** lakás tekintetében van lehetősége, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra pályázatot kihirdetni.

A Rendelet 5. §-a, a 16. §-a, a 17. §-a, a 18. §-a, a 21. § (1)-(7) bekezdései szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A Rendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján: „az pályázhat, aki vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül saját költségén, utólagos visszatérítés nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi.”

A fent leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javasolom **szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő lakáspályázatra** kiírni:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m <sup>2</sup>	komfortos	7.280 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 89/a. fszt. 1.	1	31 m <sup>2</sup>	komfortos	8.060 Ft	1-3
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m <sup>2</sup>	összkomfortos	18.000 Ft	3-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m <sup>2</sup>	komfortos	7.540 Ft	1-3
5.	Irány u. 13. fszt. 2.	1	34 m <sup>2</sup>	összkomfortos	10.200 Ft	1-3
6.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m <sup>2</sup>	komfortos	6.240 Ft	1-3
7.	Kertköz utca 18. fszt. 7.	1	40 m <sup>2</sup>	összkomfortos	12.000 Ft	2-4
8.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m <sup>2</sup>	komfortos	6.760Ft	1-3

A Rendelet 18. § (2) bekezdése alapján: „A pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.”

**A fentiek alapján javasolom, hogy a szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő lakáspályázat 2017. szeptember 11. (hétfő) 8.00 órától 2017. október 6. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.**

A Rendelet 16. § (6) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

A Rendelet rendelkezései szerint a szociális bérbeadás pályázati feltételeit az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

**Kérem, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.**

Budapest, 2017. augusztus „16”.

*Németh Angéla*  
**Németh Angéla**  
alpolgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Szociális alapú lakáspályázati adatlap,
3. A pályázó nyilatkozatai,
4. Munkáltatói jövedelemigazolás,
5. Jövedelemnyilatkozat,
6. Lakások adatai,
7. Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése Bérbeadó finanszírozásában;
8. Lakás helyreállítás műszaki tartalma Bérelő felújítási kötelezettsége alapján;
9. Szociális Lakáspályázat értékelésének pontrendszere.

Témafelelős: Népjelölti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2017. augusztus „16”, dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Határozati javaslat:

I. A Bizottság úgy dönt, hogy **szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m <sup>2</sup>	komfortos	7.280 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 89/a. fszt. 1.	1	31 m <sup>2</sup>	komfortos	8.060 Ft	1-3
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m <sup>2</sup>	összkomfortos	18.000 Ft	3-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m <sup>2</sup>	komfortos	7.540 Ft	1-3

*Plu drkk*

5.	Irány u. 13. fszt. 2.	1	34 m2	összkomfortos	10.200 Ft	1-3
6.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m2	komfortos	6.240 Ft	1-3
7.	Kertköz utca 18. fszt. 7.	1	40 m2	összkomfortos	12.000 Ft	2-4
8.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m2	komfortos	6.760Ft	1-3

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját: 2017. szeptember 11. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2017. október 6. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11. *(lakáspályázat kifüggesztésének napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre:

1. ....
2. ....
3. ....

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

Az I-IV. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. § (1)-(7) bekezdései, 22. §, 23.§.

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2017 AUG 17.

Átvette: *Balkó Miklós*

.....nyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2017 AUG. 1. 0. ... hó .....-n

## LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2017. szeptember 11-től 2017. október 6-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **8 db** üres (felújítás utáni komfortfokozat alapján: komfortos - összkomfortos) lakások **2+3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

### I. fejezet

#### A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázó jogosultsága:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

  - a) aki a pályázat kiírásának napján a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
  - b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye **a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, legalább 3 éve folyamatosan Budapest XV. kerületében** van (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján);
  - c) az a pályázó (szülő), akinek nincs a b) pontban meghatározott bejelentett lakó- vagy tartózkodási helye Budapest XV. kerületében, de legalább **egy gyermeke a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, legalább 1 éve folyamatosan és jelenleg is** Budapest XV. kerületben található oktatási-nevelési, gyermekellátási **intézménybe** (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) **jár**, és ezt az intézmény által kiállított **intézménylátogatási igazolással** bizonyítja;
  - d) akinek nem áll fenn adó- vagy köztartozása;
  - e) aki a lakás felújítási, helyreállítási feladatokból a Bérlő számára kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalja elvégezni.
3. **A lakások szociális alapú bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:**
  - a) a pályázó tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana, önkormányzati tulajdonú lakása, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírás napján** nincs beköltözhető lakóingatlana, és nem bérlője másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakásnak;

- b) a pályázó munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- **egyedülálló pályázó esetében** a nettó havi jövedelme **nem haladja meg a 77.000.-Ft-ot**, de **megaladja az 50.000.-Ft-ot**,
  - **több együttműködő esetén**, a bérlővel együttműködő családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttműködők egy főre jutó havi nettó jövedelme **nem haladja meg a 66.000.-Ft-ot**, de **megaladja a 35.000.-Ft-ot**;
- c) **A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:**

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együttműködő hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYED/GYET/GYESE/CSED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzübeli ellátásai, időskorúak járadéka, rehabilitációs járadék, munkanélküliek jövedelempótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, ösztöndíj, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;

- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelem átlagát** kell igazolni (**pályázók és együttműködők esetében a pályázat kiírója ellenőrzi a jövedelemigazolás valóságtartalmát – Cégbírószági bejegyzés, Országos Egészségbiztosítási Pénztár útján**);

- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYED/GYET/GYESE/CSED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévire megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján) a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 hónapról szóló jövedelemigazolás** szükséges. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges;

- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott **a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;

- álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzüintézet igazolása szükséges. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

## II. fejezet

### **A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni**

#### **1. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:**

- a) mondott le önkormányzati lakásbérleti jogáról pénzübeli térítés ellenében;

- b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
- d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
- e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg;
- f) eredményesen pályázott és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;
- g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- h) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

**2. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**

**3. Érvénytelen az a pályázat:**

- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül, valamint nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) adtak be a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán;
- b) amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be, vagy a kötelezően csatolandó összes dokumentumok tekintetében hiányos;
- c) amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására;
- e) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön pályázatot nyújt be;
- f) amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
- g) amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 1. a) – f) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

**III. fejezet**

**A megpályázható lakások címei, adatai**

- 1. A pályázati kiírás alapján az alábbi szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:**



Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m <sup>2</sup>	komfortos	7.280 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 89/a. fszt. 1.	1	31 m <sup>2</sup>	komfortos	8.060 Ft	1-3
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m <sup>2</sup>	összkomfortos	18.000 Ft	3-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m <sup>2</sup>	komfortos	7.540 Ft	1-3
5.	Irány u. 13. fszt. 2.	1	34 m <sup>2</sup>	összkomfortos	10.200 Ft	1-3
6.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m <sup>2</sup>	komfortos	6.240 Ft	1-3
7.	Kertköz utca 18. fszt. 7.	1	40 m <sup>2</sup>	összkomfortos	12.000 Ft	2-4
8.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m <sup>2</sup>	komfortos	6.760 Ft	1-3

A meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra, helyreállításra szorulnak, amely felújításokat, helyreállításokat a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) és Bérlő végez el megosztásban. A lakásonként kötelezően elvégzendő szükséges felújítási munkálatok Bérlő meghatározásában a pályázati dokumentáció mellékletében található (8. sz. melléklet). A pályázatra kiírt lakások adatai (szobaszám, alapterület, felújítási utáni komfortfokozat), megtekintési időpontok címenkénti tartalmazó adatlapján vannak feltüntetve (6. számú melléklet).

## 2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

- Bérleti díj** (komfortos - összkomfortos szociális alapú lakbér) **260 Ft/m<sup>2</sup>/hónap, illetve 300 Ft/m<sup>2</sup>/hónap.**
- Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázdíj. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)
- Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a bérleti díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- személyszállítás,
- közös használatú helyiségek világítása,
- technikai vízdíj.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérló köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni.

A díjakat a bérlő minden hónapban előre, a tárgyó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.

#### IV. fejezet

### **A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei**

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. **A meghirdetett lakások felújítását, helyreállítását a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) és a Bérló (nyertes pályázó) együttesen, de a feladatok egymás között megosztva végzik el.** A Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) lakásonként külön-külön, felújítási, helyreállítási leírást készített, amelyben meghatározta a Bérló számára kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási feladatokat. **Ez a lakásonkénti kötelezően elvégzendő felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete, és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is (8. sz. melléklet), amely nyomtatványt a pályázónak minden oldalon olvashatóan alá kell írnia, és be kell nyújtania a pályázati anyagával együtt.**

**A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja a megpályázott lakás saját költségen történő felújítását, helyreállítást 6 hónapon belül, a pályázatban előírt módon (3. sz. melléklet).**

#### **A lakás felújítási munkáinak megosztása:**

- a) **a Bérbeadó számára kötelező feladatok:** a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) a lakáspályázati kiírás előtt, illetve közben is végzi a Bérbeadó finanszírozásában készülő lakásonkénti felújítási munkálatokat, amely munkák befejezése 2017. szeptember 30-a.
- b) **a pályázó számára kötelező feladatok:** a lakás felújítási, helyreállítási leírásából a „kötelező” feladatként elvégzendő munkálatok (lakásonként a 8. sz. melléklet). **A pályázónak nyertessége esetén kötelező elvégezni vagy elvégeztetni a felújítási, helyreállítási leírásban szereplő munkálatokat és viselnie kell azok költségeit, mert ez a pályázaton való részvétel feltétele!**

#### V. fejezet

### **A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja**

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2017. szeptember 11. 8.00 óra (hétfő)**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2017. október 6. 12.30 óra (péntek)**

3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:**

**hétfő: 8:00 – 18:00**  
**kedd: 8:00 – 16:30**  
**szerda: 8:00 – 16:30**  
**csütörtök: 8:00 – 16:30**  
**péntek: 8:00 – 12:30**

4. a pályázati anyag térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

**Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának befizetése):**

**hétfő: 13:30 – 17:00**  
**szerda: 9:00 – 15:30**  
**péntek: 9:00 – 11:30**

5. A pályázati kiírás és mellékletei **Önkormányzat internetes oldaláról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)) ingyen letölthető.**
6. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:
- a) a pályázat benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);
  - b) a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat) nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. **Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően. A pályázati kiírás V. fejezet 8. pontjában felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**
  - c) a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül az adatlapon **legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek az elnyerésére van lehetőség. Egy pályázó csak 1 db „SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP-ot” nyújthat be (2. sz. melléklet);**
  - d) a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen (vagy meghatalmazott útján);
  - e) a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;
  - f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).
7. **A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg;**

8. A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:

- a) **lakáspályázati adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva (**2. sz. melléklet**);
- b) a **pályázó nyilatkozata** hiánytalanul kitöltve, és mindkét oldala aláírva (**3. sz. melléklet**);
- c) **munkáltatói jövedelemigazolás (eredeti)** a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki **3 havi nettó átlag jövedeleméről**, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelemére vonatkozóan (**4. számú melléklet**). Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!)**;
- d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak **munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat** hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás (5. számú melléklet)**. A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén (pl.: GYED/GYET/GYESE/CSED, családi pótlék, nyugdíj, rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem **határozattal** történő igazolása szükséges **(Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!)**. **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző GYED/GYET/GYESE/CSED állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges**;
- e) álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító **határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása** szükséges. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.
- f) a **pályázó és vele együttköltöző hozzátartozók (gyermekek is) személyi igazolvány és lakcímkártya másolatai**. **Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata**. Amennyiben a pályázó lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XV. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatala Oktatási Osztály által kiállított eredeti, hivatalos igazolás **(lakcímtörténet) becsatolása szükséges (beszerezhető illetékmentesen: 1153 Budapest, Bácska utca 14.)**.
- g) házaspárok esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolata;
- h) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén **iskolalátogatási igazolás**;
- i) terhesség esetén a betöltött **90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás**;
- j) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolata, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig);

- k) a megpályázott lakás/lakások (legfeljebb 3 db) **kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási kötelezettségek műszaki tartalmának mindkét oldalán történő olvasható aláírása (8. sz. melléklet);**
- l) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatok, nyomtatványok hiánytalanul kitöltve, aláírva.

**A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, felújítási kötelezettségvállalás nyilatkozata, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amely a pályázati adatlap mellékletét képezi.**

## VI. fejezet

### A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő az illetékes Bizottság elé döntésre.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
  - a) akinek jelenlegi **állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve** (lakcímkártya alapján);
  - b) **nem rendelkezik Budapest XV. kerületben állandó bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel, de legalább egy gyermeke a Budapest XV. kerületében található** oktatási-nevelési, gyermekellátási **intézménybe** (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) a **pályázati kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve jár**, és ezt az intézmény által kiállított **intézménylátogatási igazolással** bizonyítja;
  - c) aki a **Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éves, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik;**
  - d) fiatal egyedülálló, fiatal egyedülálló szülő, fiatal házas (a lakáspályázat kiírásának időpontjában egyik fél sem töltötte be a 40. életévét).
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre (a pályázók sorszámának megjelölésével). A **nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**

4. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.
5. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 3. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.
6. Amennyiben a leendő Bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott **2 év** letelte után további határozott **3 évre** való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

## VII. fejezet

### **A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei**

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Bérbeadási Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 napon belül a Palota Holding Zrt-nél (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A bérleti szerződés tartalmazza:
  - a) a szerződő felek
    - az Önkormányzat bérbeadási feladatainak ellátásával megbízott Vagyonkezelő (Palota Holding Zrt.) nevét, székhelyét;
    - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születési hely, ideje, anyja neve, személyigazolvány száma, lakcíme;
  - b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait;
  - c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételeit;
  - d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó bérbeadási nyilatkozatra való utalást;
  - e) a lakásban a bérlővel együttköltözők személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét;
  - f) a lakbér összegét, különszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásra vonatkozó szabályokat;
  - g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.
3. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtsa a térítés ellenében igényelhető egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).**
4. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költség megfizetését az Önkormányzat viseli).

5. A szociális alapon bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók.
6. A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében foglaltak alapján évente felülvizsgálja, és megállapítja az új lakbért, figyelemmel a bérlő és vele együtt lakó havi nettó jövedelmére.
7. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a különszolgáltatások és közüzemi díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, gázdíj, szemétszállítás).
8. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítására vonatkozó munkák előírását, amelyek csak a pályázó által, aláírásával vállalt, a pályázatban szereplő felújítási munkák lehetnek.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában vállalt felújítási kötelezettségeket (feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
10. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérlő/k) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

## VIII. fejezet

### Útmutató a pályázat benyújtásához

1. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: *házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka*. **Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.**
2. **Fiatal:** a lakáspályázat kiírásának időpontjában az egyedülálló, az egyedülálló szülő és házastársak esetén egyik fél sem töltötte be a 40. életévét.
3. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él és nincs élettársa. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha lakcímük különböző. Továbbá a pályázat benyújtásakor egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekeit és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekeit egyedül nevelő szülőként költözik.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 06-1-414-71-81 és a 06-1-414-71-85 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. Illyés Gyula sarok), illetve a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, és aláírás nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.**

Budapest, 2017. .... „...”

Hajdu László sk.  
polgármester



**SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**  
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

**1. A megpályázott lakás címe:**

a.) BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):**

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: ..... év, .... hó, .... nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

**3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):**

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó ....nap

**4. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):**

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

**5. A pályázó életvitelszerűen lakik az alábbi címen:**

.....

**6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:**

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb: .....

**6. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatok:**

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

**7. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

**9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:**  
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevételek *( NYUGDÍJ, GYED/GYET/GYESE/CSED, Családi pótlék, egyéb bevételek) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....					.....
.....					.....
.....					.....
.....					.....
.....					.....
<b>Pályázó és az együttköltözők jövedelme összesen:</b>					

**FIGYELEM!** Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

**10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):**

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. és 10. pont).....Ft/hó=

.....Ft/fő/hó

*A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.*

**Alulírott ..... (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Budapest, 2017. ....**

.....  
Pályázó olvasható aláírása  
Tel.szám:

**A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**  
**SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ**

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

**A megpályázott lakás címe:**

1. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
2. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
3. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**Alulírott** (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: ..... év, ....hó, ....nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

**A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.**

**A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:**

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve önkormányzati tulajdonú lakásom.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együttköltözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napján nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
6. Nyilatkozom arról, hogy a pályázat I-III. helyezésének elnyerése esetén beleegyezek abba, hogy a Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
7. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő felújítási munkálatok elvégzését vállalom.
8. Nyilatkozom, hogy a vállalt kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

.....  
a pályázó olvasható aláírása

9. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
10. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelezően vállalt felújítási feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota Holding Zrt. részére. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
12. Nyilatkozom, hogy a szociális alapú lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig (2+3 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
13. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.
14. Hozzájárulok, hogy adataimat a pályázat lefolytatásában résztvevő személyek e célra kezeljék, továbbá a pályázat eredményének az Önkormányzat honlapján történő közzétételéhez.

Budapest, 2017. ....hónap .....nap

.....  
a pályázó olvasható aláírása

**Munkáltatói jövedelemigazolás**  
**Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez**  
 (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Lakásosztály)

<b>Munkavállaló adatai:</b>	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:		Születési idő:	
	Anyja neve:		Adószáma:	
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
<b>Munkáltató adatai:</b>	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:		Adószám:	
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
<b>Munkaviszony adatai:</b>	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:	
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:	
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Utolsó <b>három havi</b> levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
	..... ..... .....			
	Nettó jövedelmet <b>terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:</b>			
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk ) utalvány értéke: <b>(KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</b>				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezem / rendelkezem\*

*(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzübeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)*

gyermektartásdíj: .....Ft/hó

GYED/GYET/GYESE/CSÉD: .....Ft/hó

családi pótlék: .....Ft/hó

árvaellátás: .....Ft/hó

özvegyi nyugdíj: .....Ft/hó

nyugdíj: .....Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás: .....Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

**Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.**

Dátum: .....

.....

nyilatkozattevő aláírása

\*aláhúzással kérjük megjelölni

**Arany János utca 41. földszint. 2.**

**1 szobás 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 7.280.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítási díj: 42.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 14. 09.00 – 10.00 óráig**

**2017. október 02. 13.00 – 14.00 óráig**



**Beller Imre utca 89/a. földszint. 1.**

**1 szobás 31 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 8.060.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás: 74.-/m<sup>2</sup>/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 18. 09.00 – 10.00 óráig**

**2017. október 02. 13.00 – 14.00 óráig**

**Bethlen Gábor utca 103. földszint. 5-6.**

**2 szobás 60 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 5 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 18.000.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítási díj: 750.- Ft/fő/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 21. 09.00 – 10.00 óráig**

**2017. október 03. 13.00 – 14.00 óráig**

**Bocskai utca 92. földszint. 4.**

**1 szobás 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 7.540.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 600.- Ft/fő/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 25. 09.00 – 10.00 óráig**

**2017. október 03. 13.00 – 14.00 óráig**

**Irány u. 13. földszint. 2.**

**1 szobás 34 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 10.200.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 934.- Ft/fő/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 25. 09.00 – 10.00 óráig**

**2017. október 04. 13.00 – 14.00 óráig**

**József Attila utca 53. földszint. 1.**

**1 szobás 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 6.240.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás: 2.000.-/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 14. 11.00 – 12.00 óráig**

**2017. október 04. 13.00 – 14.00 óráig**

**Kertköz utca 18. földszint. 7.**

**1 szobás 40 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 12.000.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítási díj: 1.000.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 18. 11.00 – 12.00 óráig**

**2017. október 05. 13.00 – 14.00 óráig**

**Molnár Viktor utca 27. földszint. 7.**

**1 szobás 26 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2017. december 1.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 6.760.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítási díj: 1.125.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2017. szeptember 21. 11.00 – 12.00 óráig**

**2017. október 05. 13.00 – 14.00 óráig**

## Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Arany J. 41. fszt. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

### Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **járlékos munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 18.000,- Ft
  - Tartalmazza ideiglenes vízvétel biztosítását.
- **elektromos hálózat**.....munkálat költsége, bruttó: 707.000,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések**.....munkálat költsége, bruttó: 263.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő gázkonvektorok és a belső gázellátó hálózat bontását követően új zárt égésterű parapetes gázkészülék és új gáztűzhely beépítését, fali termosztát elhelyezését. Gázterv és gázMEO készítése nem szükséges.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 686.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, Zuhanyzó, mosdó, WC-csésze és tartozékai, mosogató cseréjét, mosógépkiallítás kiépítését. Kád- mosdó- mosogató csaptelepek cseréjét víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....munkálat költsége, bruttó: 380.000,- Ft
  - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos falszigetelését, és vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.
- **sitt elszállítása**.....munkálat költsége, bruttó: 99.000,- Ft
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

**Komfortfokozat felújítás előtt: komfortos**

**Komfortfokozat felújítás után: komfortos**

### Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 28 m<sup>2</sup>
- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő+WC
- Bérbeadó becsült költsége bruttó: **2.153.000,- Ft**



## Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Beller I. u. 89/a. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

### Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **beltéri ajtók pótlása**.....munkálat költsége, bruttó: 84.000,- Ft
  - Tartalmazza a fürdőszoba ajtó pótlását.
  - Tartalmazza beltéri ajtóba beépíthető szellőző beépítését.
- **elektromos hálózat**.....munkálat költsége, bruttó: 710.000,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** ..... munkálat költsége, bruttó: 152.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzárával, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzárá és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 316.000,- Ft
  - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő mosdó, WC, zuhanyzó és szerelvények cseréjét, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, új bojler elhelyezésével, gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, tartozékokkal.
- **sitt elszállítása**.....munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.
  -

**Komfort fokozat felújítás előtt: komfortos**

**Komfort fokozat felújítás után: komfortos**

### Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 31 m<sup>2</sup>
- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, szoba
- Bérbeadó becsült költsége bruttó: **1.362.000,- Ft**

## Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bethlen G. u. 103. fszt. 5-6. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlanok

felújítási-csatolási munkáihoz

### Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **járolékos munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 81.000,- Ft
  - Tartalmazza a tervezői művezetést.
  - Tartalmazza ideiglenes vízvétel biztosítását.
  
- **kőműves munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 521.000,- Ft
  - Tartalmazza a fszt. 5. sz. lakásban a bejárati ajtó felfalazását, a beépítendő ablak magasságáig.
  - Tartalmazza a homlokzati vakolat pótlását a 6. sz. lakás konyhaablak alatti felületén.
  - Tartalmazza az 5-6. sz. lakás homlokzati színvakolat helyreállítását fogadó rétegekkel együtt.
  - Tartalmazza az 6. sz. lakás beltéri gipszkarton falburkolat elbontását.
  - Tartalmazza a két lakás között ajtó nyitását, falazat elbontását, áthidaló beépítését.
  - Tartalmazza a 5. sz. lakásban a fürdőszoba fal lebontását.
  
- **elektromos hálózat**.....munkálat költsége, bruttó: 835.000,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat teljes körű felújítását az 5.sz. lakásban, akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyvvel.
  - Tartalmazza új mérőhely kiépítését az 5. sz. lakásban.
  - Tartalmazza a 6. sz. lakásban az elektromos hálózat részleges felújítását akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyvvel.
  - Tartalmazza új villanytűzhely beépítését, szakszerű bekötését.
  
- **gázellátás és központi fűtésrendszer felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 1.502.000,- Ft
  - Tartalmazza gázellátás tervdokumentáció elkészítését, a meglévő gázkészülékek és gázvezetékek leszerelését követően új lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, kondenzációs falikazán beépítését égéstermék-elvezetéssel, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO lebonyolítását a Főgázzal, fűtési rendszer beüzemelését. A gázszerelést a Főgáz és az MBSZ előírásai szerint kell elvégezni.

## 7. SZ. MELLÉKLET

- **víz- és csatornahálózat karbantartása**.....munkálat költsége, bruttó: 110.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő víz-csatorna hálózat felülvizsgálatát, javítását, mosdó pótlását. Kád-zuhanysett, kád-csapterep, mosdó csapterep és mosogató csapterep cseréjét, vízdali bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **sitt elszállítása**.....munkálat költsége, bruttó: 213.000,- Ft
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítást.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....munkálat költsége, bruttó: 665.000,- Ft
  - Tartalmazza a lakások vizes falszakaszainak vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal, utólagos falszigetelés kialakítását injektálással.
  - **Komfortfokozat a felújítás előtt: komfortos**
  - **Komfortfokozat a felújítás után: összkomfortos**

### **Adatok és becsült költségek:**

- Lakás alapterülete:  $30+30=60\text{ m}^2$
- Lakás elosztása: 2 szoba, nappali, konyha, fürdő
- Bérbeadó felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok bruttó költsége: **3 927 000 Ft,-**

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bocskai u. 92. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

## Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **járolékos munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 14.000,- Ft
  - Tartalmazza ideiglenes vízvétel biztosítását.
- **kőműves munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 161.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő ajtó és válaszfal bontását.
  - Tartalmazza válaszfal építését YTONG téglából (vagy azzal egyenértékű anyag), vakolással.
  -
- **beltéri ajtók felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 148.000,- Ft
  - Tartalmazza a beltéri ajtók cseréjét, a szükséges áthidaló beépítésével (fürdőszoba).
  - Tartalmazza szellőző beépítését beltéri ajtóba.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 172.000,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat részleges felújítását (1db dugalj+termosztát kiépítés; Zuhanytálca EPH kiépítés; Bojler bekötés; Fürdőszobában 1db lámpa felszerelés), akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések**.....munkálat költsége, bruttó: 244.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzárával, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzárá és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcseréket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 648.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, új Zuhanyzó és WC kialakítását, mosdó, és mosogató cseréjét, mosógépkiallítás kiépítését. Zuhanyzócsaptelep, mosdó és mosogató csaptelepek beépítését víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezheti.

## 7. SZ. MELLÉKLET

- **kapillaris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 456.000,- Ft
  - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos falszigetelését, és vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző-páraáteresztő vakolatanyaggal.
- **sitt elszállítása**.....munkálat költsége, bruttó: 165.000,- Ft
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

**Komfortfokozat a felújítás előtt: komfort nélküli**

**Komfortfokozat a felújítás után: komfortos**

### ***Adatok és becsült költségek:***

- Lakás alapterülete: 29 m<sup>2</sup>
- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő+WC
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó: 2.008.000,- Ft**

Összeállította: Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2017.05.31

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Irány u. 13. fszt. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

## Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **elektromos hálózat** .....munkálat költsége bruttó: 648 729,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kibocsájtott érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
  - Tartalmazza a mérőórák visszacsatlását.
  - Tartalmazza villanytűzhely pótlását, szakszerű bekötését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége bruttó: 760 286,- Ft
  - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak elbontását, új mosdó, zuhanytálca, WC, WC-öblítés és ezek szerelvényeinek, tartozékainak beépítését, falhoronyban vezetett új víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, elektromos bojler gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, horonyvéséssel, horony-helyreállítással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal
- **gázellátás és központi fűtésrendszer felújítása** .....munkálat költsége bruttó: 2 432 850,- Ft
  - Tartalmazza új gázbekötés létesítését, központi fűtésrendszer kialakítását a szükséges tervekészítéssel, gázátadással, falikazánnal, fűtési vezetékhalózzal, hőleadókkal, égéstermék-elvezetéssel, fűtési rendszer beüzemelésével, járulékos szakipari tevékenységekkel.

## Adatok és becsült költségek:

- Komfortfokozat a felújítás előtt: komfortos
- Komfortfokozat a felújítás után: összkomfortos
- Bérbeadó felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok becsült költsége bruttó: 3 841 864,- Ft

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület József Attila u. 53. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

## Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége bruttó: 805.000,-  
Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....munkálat költsége bruttó: 648.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő vizes berendezési tárgyak elbontását, a falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, zuhanyzó WC, WC-öblítés, mosdó, és mosogató cseréjét, elektromos bojler elhelyezését és bekötését, mosógépkiállítás kiépítését a szükséges szerelvényekkel, kiegészítőkkal. Zunyanycsaptelep, mosdócsaptelep és mosogató csaptelepek beépítését víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt.
- **gázüzemű berendezések**.....munkálat költsége bruttó: 244.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzáróval, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzáró és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapillaris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....munkálat költsége, bruttó: 418.000,-  
Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.
  - **Komfortfokozat a felújítás előtt: komfortos**
  - **Komfortfokozat a felújítás után: komfortos**

## Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 24 m<sup>2</sup>
- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- Bérbeadó felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok becsült költsége bruttó: 2 115 000 Ft,-
- 

Összeállította: Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2017.07.26

## Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Kertköz u. 18. fszt. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

### Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **gipszkarton burkolás**.....munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
  - Tartalmazza a fürdőszobában és a WC – ben a mennyezeti csövek gipszkarton burkolását (3 m<sup>2</sup>).
- **elektromos hálózat**.....munkálat költsége, bruttó: 700.000,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat részleges felújítását, akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
  - Tartalmazza új villanytűzhely beépítését, szakszerű bekötését.
- **központi fűtés létesítése**.....munkálat költsége, bruttó: 1.249.000,- Ft
  - Tartalmazza gázellátás tervdokumentáció elkészítését, lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, MIKA-6 típusú parapetes fűtőkészülék beépítését égéstermék-elvezetéssel, fűtési vezetékek felülvizsgálatát és nyomáspróbáját, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO lebonyolítását a Főgázzal, fűtési rendszer beüzemelését. A gázszerelest a Főgáz és az MBSZ előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 303.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő vízvezetékek nyomáspróbáját-ellenőrzését, hiányzó víz-és csatornavezetékek kiépítését, zuhanyösszefolyó tisztítását, zuhanycsaptelep és zuhanygarnitúra cseréjét, mosdó, mosdósífon, mosdó-csaptelep, sarokszelepek, padlóösszefolyó beépítését, WC, WC-öblítés és ezek szerelvényeinek, tartozékainak beépítését, elektromos bojler gépészeti bekötését, sziloplasztozást, kiegészítő szakipari tevékenységeket, gépészeti apróanyagokat.
- **sitt elszállítása**.....munkálat költsége, bruttó: 83.000,- Ft
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

**Komfort fokozat felújítás előtt: komfortos**

**Komfort fokozat felújítás után: összkomfortos**

### Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 40 m<sup>2</sup>
- Lakás elosztása: konyha, fürdő, WC, szoba
- Bérbeadó becsült költsége bruttó: 2.365.000,- Ft



# Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Molnár Viktor u. 27. fszt. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

## Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **elektromos hálózat**.....munkálat költsége, bruttó: 745.000,-  
Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 420.000,- Ft  
Tartalmazza a meglévő falban és padlóban vezetett víz-csatorna vezetékek cseréjét, zuhanyzó, WC, WC-öblítés, mosdó, és mosogató cseréjét, mosógépkiallítás kiépítését a vizes berendezési tárgyak szükséges szerelvényeivel, kiegészítőkkal. Zunyanycsaptelep, mosdócsaptelep és mosogató csaptelepek beépítését víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **gázüzemű berendezések**.....munkálat költsége, bruttó: 244.000,- Ft  
Tartalmazza a meglévő gázkonvektor leszerelését, elszállítását, új gázkonvektor elhelyezését, gázoldali bekötését új készülékelzáróval, a meglévő gáztűzhely és a hozzá tartozó készülékelzáró és bekötővezeték cseréjét, égési levegőellátásának szabályos kialakítását. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**.....munkálat költsége, bruttó: 417.000,-  
Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.
- **sitt elszállítása**.....munkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft.
  - Tartalmazza a keletkező törmelék és lomok elszállítását.

## Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 26 m<sup>2</sup>
- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- Bérbeadó becsült költsége bruttó: **2.026.000,- Ft**

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Arany J. 41. fszt. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- **kőműves munkák**
  - Tartalmazza a mállott vakolat leverését, a felületek újravakolását.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**
  - Tartalmazza a falak és mennyezet kaparását, felületek előkészítését, szilikát bázisú lélegző falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók felújítása**
  - Tartalmazza a meglévő ablakok felújítását, csiszolását, mázolását.
  - Tartalmazza a hiányzó külső – belső ablakpárkányok pótlását.
  - Tartalmazza elzárhatatlan kivitelű légbevezető beépítését.
- **bejárati ajtó cseréje**
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, fix felülvilágítóval, szellőzővel együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
  - Tartalmazza a küszöb javítását, indokolt esetben cseréjét.
- **beltéri ajtók cseréje**
  - Tartalmazza a beltéri ajtók cseréjét, besabályozását.
  - Tartalmazza szellőző elhelyezését.
- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
  - Tartalmazza a galéria elbontását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

- **hideg- meleg burkolatok cseréje**
  - Tartalmazza a fürdőszoba padlólap cseréjét. Fürdőszoba fali csempe cseréjét, vízzáró ragasztóval és fugával. Tartalmazza hajlaterősítő szalag beépítését. Tartalmazza a kent vízszigetelés beépítését. Tartalmazza revíziós nyílás beépítését.
  - Tartalmazza a konyhában a padló és falburkolat cseréjét.
  - Tartalmazza betonajzat bontását, ajzat újra betonozását, kiegyenlítő réteg építését.
  - Tartalmazza a lakószoba laminált parkettaburkolat cseréjét, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
  
- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálósval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalra. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
  
- **lomtalanítás az ingatlanban**
  - Tartalmazza a függönykarnisok elbontását.
  - Tartalmazza a korábbi bérlő által otthagyt a lakáshasználathoz nem szükséges tartozékok elbontását, elszállítását.
  
- **sitt elszállítása**
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Beller I. u. 89/a. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- **kőműves munkák**
  - Tartalmazza a bejáratnál a lépcső javítását.
  - Tartalmazza a homlokzati vakolat, bejárat előtti mennyezet helyreállítását, színezését.
  - Tartalmazza a belső mállott repedezett vakolat leverését, felületek újra vakolását.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**
  - Tartalmazza a falak és mennyezet lélegző falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek, beltéri ajtók mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (95 m<sup>2</sup>).
- **bejárati ajtó cseréje**
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapppal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **homlokzati nyílászárók felújítása**
  - Tartalmazza a meglévő fa nyílászárók felújítását (nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlását, lakkozását, hibás/hiányzó szerelvények cseréjét, pótlását és becsabályozását.
  - Tartalmazza külső- belső párkányok beépítését, kávajavítások elvégzését.
  - Tartalmazza a redőny elbontását, redőnytok beszigetelését, gipszkarton burkolását.
  - Tartalmazza elzárhatatlan kivitelű légbevezető beépítését.
- **beltéri ajtók felújítása, pótlása**
  - Tartalmazza a beltéri ajtó felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és becsabályozását.
- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

.....  
pályázó olvasható aláírása

- **hideg- melegburkolatok cseréje**
  - Tartalmazza a fürdőben és a konyhában az aljzat részleges bontását, újrabetonozását.
  - Tartalmazza aljzatkiegyenlítő réteg építését.
  - Tartalmazza a fürdőben és a konyhában a hidegburkolatok cseréjét. A fürdőben kent szigetelés készítését.
  
- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
  
- **lomtalanítás az ingatlanban**
  - Tartalmazza a függönykarnis elbontását.
  - Tartalmazza a korábbi bérlő által otthagyt a lakáshasználathoz nem szükséges tartozékok elbontását, elszállítását.
  
- **sitt elszállítása**
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

## Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Bethlen G. u. 103. fszt. 5-6. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlanok

felújítási-csatolási munkáihoz

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**
  - Tartalmazza a falak és mennyezet lélegző falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek, beltéri ajtók mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (180 m<sup>2</sup>).
- **bejárati ajtó cseréje**
  - Tartalmazza a fszt. 6. sz. lakásban a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapplal együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra, buktatható felülvilágítóval együtt.
  - Tartalmazza a fszt. 5. sz. lakásban a bejárati ajtó elbontását.
- **homlokzati nyílászárók cseréje**
  - Tartalmazza az 5. sz. lakásban a meglévő ablakok bontását, új műanyag ablakok beépítését az 5. sz. lakásban és a 5. sz. lakás bejárati ajtajának helyén, minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbecsajtási tényezővel rendelkezzen (3 db).
  - Tartalmazza a külső- és belső kávjavítások elvégzését.
  - Tartalmazza a 6.sz. lakás meglévő műanyag nyílászáróinak besabályozását.
- **beltéri ajtók cseréje**
  - Tartalmazza a fszt. 6. sz. lakásban a beltéri ajtók és felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását.
  - Tartalmazza beltéri ajtóba légbevezető beépítését.
  - Tartalmazza az 5-6. sz. lakás között és az 5. sz. lakás szobájában beltéri ajtó beépítését, szerelvényezését, besabályozását.
  -

.....  
pályázó olvasható aláírása

- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza az 6. sz. lakásban konyhabútor (alsó felső szekrény) kiépítését járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
  -
- **hideg- melegburkolatok cseréje**
  - Tartalmazza a fszt. 5. sz. beton aljzat bontását, aljzat újrabetonozását, kiegyenlítését.
  - Tartalmazza a fszt. 5. sz. lakásban a hagyományos parketta bontását, alátét rétegekkel együtt. Tartalmazza helyette laminált parketta burkolat kialakítását, alátét rétegekkel, szegélyléc kialakítással együtt.
  - Tartalmazza a fszt. 5. sz. lakásban a falicsempe, padlócssempe és lábazat bontását.
  - Tartalmazza a fszt. 6. sz. lakásban revíziós nyílás beépítését.
- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- **lomtalanítás az ingatlanban**
  - Tartalmazza a korábbi bérlő által otthagyt a lakáshasználathoz nem szükséges tartozékok elbontását, elszállítását.
- **sitt elszállítása**
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Bocskai u. 92. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- **kőműves munkák**
  - Tartalmazza a mállott repedezett vakolat leverését, felületek újra vakolását.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**
  - Tartalmazza a tapéták levakarását, falak és mennyezet szilikát bázisú lélegző falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók cseréje**
  - Tartalmazza a meglévő ablakok bontását, új műanyag ablak beépítését minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsájtási tényezővel (2 db).
  - Tartalmazza külső – belső ablakpárkányok beépítését, kávak helyreállítását.
  - Tartalmazza elzárhatatlan kivitelű légbevezető beépítését.
- **bejárati ajtó cseréje**
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, fix felülvilágítóval, szellőzővel együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hidegburkolatok cseréje**
  - Tartalmazza a beton aljzat bontását, építését, kiegyenlítését.
  - Tartalmazza a meglévő PVC burkolat és hajópadló bontását.
  - Tartalmazza laminált parketta burkolat kialakítását, alátét rétegekkel és szegélyléc kialakítással, a lakószobában.
  - Tartalmazza a fürdőben, konyhában hidegburkolatok kialakítását.
  - Tartalmazza a fürdőszobában kent szigetelés kialakítását.
  - Tartalmazza revíziós nyílás beépítését a fürdőszobában.

.....  
pályázó olvasható aláírása



- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
  
- **lomtalanítás az ingatlanban**
  - Tartalmazza a függönykarnisok elbontását.
  - Tartalmazza a korábbi bérlő által otthagyt a lakáshasználathoz nem szükséges tartozékok elbontását, elszállítását.
  
- **sitt elszállítása**
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Irány u. 13. fszt. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- **kőműves munkák**
  - Tartalmazza mállott falfelület vakolat javítását.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**
  - Tartalmazza a fal és mennyezet felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, és festését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók cseréje**
  - Tartalmazza meglévő nyílászárók bontását.
  - Tartalmazza új műanyag ablak beépítését minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsájtási tényezővel rendelkezzen. Mechanikus résszellőző ablakbeépítést követő helységenként 1-1 db beszerelésével. A gyártó által előírt beépítési módon (3 db).
  - Tartalmazza a műanyag homlokzati ablakok körüli külső és belső kávajavitó kőművesmunkákat, külső párkányok elhelyezését.
- **bejárati ajtó cseréje**
  - Tartalmazza bejárati ajtó tok meghagyása mellett bejárati ajtó elbontását.
  - Tartalmazza bejárati ajtó tok felújítását.
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt. A gyártó által előírt módon kell beépíteni. (Tok a tokban rögzítéssel)
- **beltéri ajtók felújítása**
  - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, a tok és nyílászárny lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza a konyha (alsó felső szekrény) beépítését, alsó-felső szekrény elhelyezését mosogatótálca hely kialakításával, szükséges gépészeti bekötéssel. (min. 120x60-as alsó, min 120x30-as felső szekrény)
  
- **hideg és meleg burkolat cseréje**
  - Tartalmazza a nappaliban az aljzat újrabetonozását követően laminált parkettaburkolat kialakítását, Polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
  - Tartalmazza a konyhában a konyhabútor mögötti szakaszon és a gáztűzhely körül falicsempe cseréjét.
  - Tartalmazza a konyhában a padlóburkolat cseréjét hidegburkolatra.
  - Tartalmazza a fürdőszobában a padló- és falicsempe cseréjét.
  
- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalra. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
  
- **Bontási- és építési törmelék elszállítása**
  - Tartalmazza a felújítási munkák közben keletkező bontási és építési törmelék szakszerű elszállítását, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre deponálását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület József Attila u. 53. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**
  - Tartalmazza a falak és mennyezet szilikát bázisú lélegző falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók cseréje**
  - Tartalmazza az előtérben levő fém nyílászáró bontását, új műanyag ablak beépítését minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhidmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsajtási tényezővel.
  - Tartalmazza a műanyag homlokzati ablakok körüli külső kávajavító kőműves munkákat. Külső -belsőpárkányok elhelyezését.
  - Tartalmazza elzárhatatlan kivitelű légbevezető beépítését.
- **bejárati ajtó cseréje**
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapppal együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.
- **beltéri ajtók cseréje**
  - Tartalmazza a beltéri ajtók cseréjét.
  - Tartalmazza légbevezető beépítését.
- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza a meglévő konyhabútor cseréjét, alsó- és felsőszekrény, a szükséges gépészeti bekötésekkel együtt.

.....  
pályázó olvasható aláírása

- **hideg- melegburkolatok cseréje**
  - Tartalmazza a fürdőszobában a padlólap és a falicsempe bontását, helyette új kerámia padlólap és falicsempe beépítését vízzáró ragasztóval és fűgával. Revíziós nyílás beépítését.
  - Tartalmazza hajlaterősítő szalag beépítését.
  - Tartalmazza a fürdőszobában kent vízszigetelés beépítését .
  - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét.
  - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, (szerelőbeton, 1 rtg talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton, padlopon, polifoam betét), laminált padlóburkolat beépítését, szegélyléc kialakítással.
  - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékei számára előtétfal készítését.
  
- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalra. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
  
- **lomtalanítás az ingatlanban**
  - Tartalmazza a korábbi bérlő által otthagyt a lakáshoz nem szükséges tartozékok elbontását, elszállítását.
  
- **sitt elszállítása**
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

**Lakás helyreállítás műszaki tartalma**  
**a Budapest XV. kerület Kertköz u. 18. fszt. 7. számú**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan**  
**felújítási munkáihoz**

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**
  - Tartalmazza a falak és mennyezet lélegző falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek, beltéri ajtók mázolásai munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **bejárati ajtó és műanyag ablakok beszabályozása**
  - Tartalmazza a bejárati ajtó és a műanyag ablakok beszabályozását.
- **homlokzati nyílászárók**
  - Tartalmazza a külső- belső ablakpárkányok pótlását.
  - Tartalmazza elzárhatatlan kivitelű légbevezető beépítését
- **beltéri ajtó beépítése**
  - Tartalmazza a szoba és konyha közé ajtó beépítését és beszabályozását.
  - Tartalmazza légbevezető beépítését beltéri ajtóba.
- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- melegburkolatok cseréje**
  - Tartalmazza a lakószobában a laminált parketta lerakását, filc alátét réteggel.
- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalra. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- **lomtalanítás az ingatlanban**
  - Tartalmazza a korábbi bérlő által otthagyt a lakáshasználathoz nem szükséges tartozékok elbontását, elszállítását.
- **sitt elszállítása**
  - Tartalmazza a törmelékek és építési hulladék elszállítását.

.....  
pályázó olvasható aláírása

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma

a Budapest XV. kerület Molnár Viktor u. 27. fszt. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

**Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti kötelezően elvégzendő munkálatok (kivétel: nyílászárók cseréje, szükség esetén javasolt):**

- fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák
- Tartalmazza a falak és mennyezet szilikát bázisú lélegző falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolásai munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók**
  - Tartalmazza a meglévő nyílászáró bontását, új műanyag ablak beépítését minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsájtási tényezővel.
  - Tartalmazza a műanyag homlokzati ablakok körüli külső kávvajavító kőműves munkákat. Külső –belső párkányok elhelyezését.
  - Tartalmazza elzárhatatlan kivitelű légbevezető beépítését.
- **bejárati ajtó cseréje**
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel, ajtólappal és felülvilágítóval együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.
- **beltéri ajtók cseréje**
  - Tartalmazza a beltéri ajtók cseréjét. Tartalmazza légbevezető beépítését.
- **bútor asztalos munkák**
  - Tartalmazza a meglévő konyhabútor cseréjét, alsó- és felsőszekrény, a szükséges gépészeti bekötésekkel együtt.
  - Tartalmazza légbevezető beépítését.

.....  
pályázó olvasható aláírása

- **hideg- melegburkolatok cseréje**
  - Tartalmazza új beton aljzat építését.
  - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét.
  - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, (szerelőbeton, 1 rtg talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton, padlopon, polifoam betét), laminált padlóburkolat beépítését, szegélyléc kialakítással .
  - Tartalmazza a fürdőszobában a hidegburkolatok cseréjét , vízzáró ragasztóval és fugával. Tartalmazza revíziós nyílás beépítését.
  - Tartalmazza hajlaterősítő szalag beépítését.
  - Tartalmazza a fürdőszobában kent vízszigetelés beépítését.
  
- **szellőzés**
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
  
- **lomtalanítás**
  - Tartalmazza az előző bérlő által otthagyt, be- és be nem épített, lakáshasználathoz nem szükséges tartozékok elszállítását.
  
- **sitt elszállítása**
  - Tartalmazza a keletkező törmelék és lomok elszállítását.

.....  
pályázó olvasható aláírása



**A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK**  
**PONTRENDSZERE**  
**ÉRVÉNYES: 2017. ÉVI**

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	<b>A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint) Ebben az esetben a 2. pontban meghatározott pont nem vehető figyelembe.</b>	
1.1	3-5 év között	<b>1 pont</b>
1.2	5-7 év között	<b>2 pont</b>
1.3	7-9 év között	<b>3 pont</b>
1.4	9-11 év között	<b>4 pont</b>
1.5	11 év felett	<b>5 pont</b>
2.	<b>A Pályázó gyermeke / gyermekei legalább 1 éve XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár /járnak (a gyermekek számától függetlenül csak 1 pont adható)</b>	<b>1 pont</b>
3.	<b>A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED) alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)</b>	
3.1	1 éves munkaviszony	<b>1 pont</b>
3.2	2 éves munkaviszony	<b>2 pont</b>
3.3	3 éves munkaviszony	<b>3 pont</b>
3.4	4 éves munkaviszony	<b>4 pont</b>
3.5	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	<b>5 pont</b>
4.	<b>A Pályázóval együttműködő további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, családtagonként, (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat</b>	<b>1-3 pont</b>

	<b>kiírásának napjától számítva visszamenőleg: évenként 1 pont max. 3 pont</b> (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
5.	<b>a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas</b> (ebben az esetben a 3. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)	<b>3 pont</b>
6.	<b>a Pályázóval együttköltöző családtag (öregségi,- vagy rokkant nyugdíjas)</b> (ebben az esetben a 4. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)	<b>1 pont</b>
7.	<b>A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együttköltözőként kell figyelembe venni)</b>	
7.1	1 gyermek	<b>1 pont</b>
7.2	2 gyermek	<b>2 pont</b>
7.3	3 vagy több gyermek	<b>3 pont</b>
8.	<b>A Pályázó Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik</b>	<b>1 pont</b>