

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 2167 - 196 /2017.  
Az ülés száma: 2/46 - 19 /2017.  
Az ülés időpontja: 2017. szeptember 5.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Újpalotai Közösségi Ház megvalósításához szükséges intézkedésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újpalotai Közösségi Ház megvalósításának érdekében számos döntés született az elmúlt időben.

2011-ben került sor egy építészeti ötletpályázat kiírására az Újpalotai Közösségi Ház és Fő tér fejlesztésére. A magyar építésztársadalom rendkívüli érdeklődését és felelősségérzetét mutatja a lakótelepek iránt, hogy 61 db kiváló pályamű érkezett.

Az építészeti ötletpályázat alapján készült el az Újpalotai Fő térre és Közösségi Házra a Kerületi Szabályozási Terv, amelyet a Képviselő-testület 45/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével fogadott el.

A KSZT elfogadása után a Csokonai Kulturális és Sportközpont szakembereinek közreműködésével karöltve elkészült a Közösségi Ház szakmai programja. Ennek alapján került sor építészeti tervpályázat kiírására a Közösségi Házra 2014-ben. A pályázaton 30 pályamű vett részt, a Bíráló Bizottság az I. díjat a Fragment Stúdió Kft. tervezőinek Bódi Imrének és Frikker Zsoltnak ítélte. Az Önkormányzat az I. díjas tervezőket bizta meg az engedélyezési tervek elkészítésével. A tervek elkészültek, az építési engedély jogerőre emelkedett.

Az Újpalotai Közösségi Ház megvalósítása meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló erőforrásait, így László Tamás országgyűlési képviselő – aki az egész project „motorja” – a kormány felé fordult támogatásért. Ennek keretében 2017. augusztus 28-án az EMMI kulturális kapcsolatokért felelős helyettes államtitkára, Krucsainé Herter Anikó és munkatársai tárgyalást folytattak a XV kerület országgyűlési képviselőjével és polgármesterével. Jelen volt, Balázs Zoltán alpolgármester és Sipos Gábor főépítész is, valamint a tisztségére szakmailag alkalmatlan és erkölcsileg méltatlan dr. Lamperth Mónika jegyző. A felek egyetértettek az Újpalotai Közösségi Ház megvalósításának fontosságával. A kulturális kormányzat támogatja a beruházást. A kiviteli terveket a központi kulturális fejlesztési forrásokból kívánja finanszírozni, a teljes beruházás valamekkora önkormányzati hozzájárulást is feltételez majd. Ez kb. 30% lehet. A 2015-ben készült árkalkuláció felülvizsgálatára sort kell keríteni. Várhatóan jövő év első negyedévében végleges döntés várható. Célszerű előzetes, feltételes beszerzést lebonyolítani a kiviteli tervek elkészíttetésére is, hogy a költségekkel minél hamarabb tisztába kerüljünk. A felek folyamatos kapcsolatban maradnak. A várható üzemeltetési koncepciót a helyettes államtitkárság az ősz folyamán várja. Mind a feltételes beszerzés lebonyolítása – a kért támogatás nagyságára tekintettel – és az üzemeltetési koncepció elkészíttetése minél korábbi döntést igényel, így kérem a tisztelt Képviselő-testületet az SZMSZ 28.§-a alapján sürgőséggel tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2017. szeptember 1.



dr. Pintér Gábor  
alpolgármester

1. **Bizottságok:** ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB
2. **Melléletek:**
3. **Meghívandók:** Tóth Lajos igazgató, Oláh Béla ügyvezető

### Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. megbízza a RUP-15 Kft-t az Újpalotai Községi Ház kiviteli terveire vonatkozó tervező kiválasztására irányuló feltételes beszerzési eljárás lebonyolítására. A RUP-15 Kft által kiválasztott tervezővel – a pénzügyi fedezet biztosítását követően – a tervezési szerződést a polgármester kösse meg. A RUP-15 Kft. a feltételes beszerzési eljárást lebonyolítását térítésmentesen látja el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 5. (döntésre)

2017. október 31. (beszerzési eljárás lebonyolítására)

2. megbízza a RUP-15 Kft-t az Újpalotai Községi Ház üzemeltetési koncepciójának elkészíttetésére, melyre a Képviselő-testület nettó 1.500.000 Ft, azaz egymillió forint + ÁFA (bruttó 1.905.000 Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer forint) összeget biztosít az általános tartalék terhére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 5. (döntésre)

Önkormányzat 2017. évi költségvetés III. módosítása (pénzügyi fedezet biztosítására)

2017. október 31. (konceptió elkészítésére)

3. felkéri a polgármestert, hogy a RUP-15 Kft feltételes beszerzési eljárásában a tervezővel későbbiekben megkötendő szerződés tervezetét terjessze a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elé elfogadásra.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 5. (döntésre)

2017. szeptember 15. (előterjesztés kiküldésére)

4. felkéri a polgármestert, hogy a RUP-15 Kft-vel a megbízási szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 5. (döntésre)

2017. szeptember 8. (megbízási szerződés megkötésére)

**A 1. és 3-4. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a 2. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

### Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2), 13.§ (1);
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény