

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
CSONKA LÁSZLÓ KÉPVISELŐ
FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ**

Ülés.sz.: 2146.....19...../2017.

Ikt.sz.: 2147-191...../2017.

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 5.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Istvántelek és Rákospalota-Újpest vasútállomásoknál
található MÁV ingatlanok rendezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 70-es vasútvonal a XV. kerület egyik legfontosabb közösségi közlekedési infrastruktúra eleme. Rákospalotát két potenciálisan nagy forgalmú vasútállomás érinti: az Istvántelek és a Rákospalota-Újpest vasútállomások. A Nyugati pályaudvarra a 70-es vonalon az Istvántelek és a Rákospalota-Újpest vasútállomás érintésével naponta több, mint 60 szerelvény közlekedik, a Nyugati pu. és Istvántelek közötti menetidő mindössze 8 perc, a Rákospalota-Újpest közötti menetidő mindössze 11 perc. A Belváros egyetlen más közlekedési eszközzel nem érhető el ennyi idő alatt. Nem véletlen az, hogy a szakemberek a 70-es elővárosi vasútvonalat potenciális lehetőségük alapján a XV. kerület „METRÓ”-jaként emlegetik. Az elővárosi vasúti szerelvények az utóbbi évek intenzív vasúti fejlesztéseinek eredményeképpen XXI. századi kivitelűek, rendkívül korszerűek, szemben az állomások és környezetük leromlott állapotával. Ennek az ellentétnek is tudható be, hogy a vasútvonalat a két állomás elavultsága, balesetveszélyessége, a környezetük szlömössége miatt viszonylag kevesen veszik igénybe.

A 2010 előtti időszakban a vasútállomások környezetének helyzetét jelentősen rontották azok az ingatlanspekulációk, amelyeket az akkori önkormányzati vezetés tétlenül nézett, sőt egyes esetekben sajnós elősegített (pl. a Novák-piac létrehozása, több éven át bérleti díj nélküli működése). 2010-ben a kerület új vezetése ezt a rendkívül szlömös állapotot örökölte. 2010 és 2014 között a XV. ker. Önkormányzat számos lépést tett a két vasútállomás közötti terület rendezése érdekében:

- felszámolta az Újpest felé vezető vasúti felüljáró alatt az ún. Novák piacot – mind a XV. kerületi Önkormányzat, mind a MÁV tulajdonában lévő részen;
- városépítészeti ötletpályázatot írt ki Rákospalota városközpont területére „A vasúttól a sportcélú városközpontig” címmel;
- ennek alapján KSZT-t készítettett és hagyott jóvá ugyanerre a területre – a volt Novák piac területére egy intermodális csomópont létesítését javasolta;

- az Istvántelek vasútállomás környezetére egy ún. fejlesztésgazdaságossági elemzést készítettett, amely a vasútállomás két bejárata környezetében szintén intermodális csomópont létesítését és közösségi célú épülethasznosítást javasolt.

A két állomás környezetében 2014-ben néhány Magyar Állam, illetve MÁV Zrt tulajdonában/kezelésében lévő ingatlan átadására sor kerülhetett. Ezek azonban nem biztosították az állomások környezetében az intermodális csomópontok létrehozását. Az összefüggő nagyobb, rendezett ingatlanok, ingatlanrészek birtokba vétele érdekében 2016. novemberében László Tamás országgyűlési képviselő úr dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszter úrhoz fordult az ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalások újbóli felvétele érdekében. Erre válaszolt Dávid Ilona, a MÁV Zrt elnök-vezérigazgatója, aki a levelében egyetértett a XV. kerületnek a két állomás környezetével kapcsolatos fejlesztési elképzeléseivel, és zöld utat adott a tárgyalások ismételt megindítására. A két levelet az előterjesztéshez mellékelem.

A 2017. januárja óta folyó tárgyalások összefoglalója az előterjesztés szerves részét alkotja. A tárgyalások során öt ingatlan, ingatlanrész ingyenes tartós használatba adása kristályosodott ki, ezek – az ingatlanok és ingatlanrészek, illetve felépítmények megnevezésével és az Önkormányzat tervezett vállalásaival együtt – a következők:

1. **80134. hrsz. alatti ingatlan:** a MÁV Zrt. tulajdonában álló 1258/5640 tulajdoni hányad – az Istvántelek vasútállomás Wysocki utcai torkolatában, a vasúti felüljáró mellett;

Az adott ingatlanrészen az Önkormányzat alapfeladatának ellátásaként vállalja, hogy a saját költségén 20-30 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfigyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával; az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is, parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel.

Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az előzőekben részletezett parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkal a kialakítás után a tartós használat időtartamában a saját költségén fenntartja, működteti.

A hasznosításhoz szükséges a 80134. hrsz. ingatlan további tulajdonosaival kötött használati megosztási megállapodás.

2. **80386. hrsz. alatti ingatlan:**

- a. a Wysocki utca felé eső része, a Pázmány Péter utca 111. szám alatti lakóépülettel és a gondozatlan kertrésszel, a Pázmány Péter utca 105. a-b szám alatti ikerházak kerítéséig.

Az Önkormányzat az ingatlant, a 6 db lakóbérleményével együtt vagyonkezelésébe kívánja átvenni. A lakóépületből közösségi célú épületet hozna létre a bérlők önkormányzati bérlakásban, vagy egyéb cserelakásban való elhelyezése után. A közösségi cél önkormányzati fenntartású ifjúsági közművelődési intézmény, ifjúsági klub lehet, az ingatlan beépítetlen részén az Önkormányzat szintén önkormányzati alapfeladatként sportpályákat, sportfelületeket alakítana ki saját forrásából. A

kialakítandó intézményhez szükséges előírás szerinti parkolók a telken belül kerülnének kialakításra. Az Önkormányzat az adott ingatlanrészt parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az előzőekben részletezett önkormányzati intézményt, a sportfelületeket és a parkosított környezetet a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkel a kialakítás után a tartós használat időtartamában saját költségén fenntartja, működteti.

- b. az ikerházak kerítésétől a Dugonics utca felé eső része, lakóépülettel és felhagyott kereskedelmi, szolgáltató épülettel, Istvántelek vasútállomás Dugonics utcai bejáratához csatlakozó rész, a vasúti felüljáró mellett.

Az Önkormányzat a Pázmány Péter utca 99. sz. alatti épületet, a melléképületekkel együtt a bérlővel és a lakókkal együtt saját vagyongazdálkodásába át kívánja venni; a bérlő és a lakók önkormányzati bérlakásban, vagy egyéb cserelakásban való elhelyezése után az ingatlant szanálni kívánja, mind a fő-, mind a melléképületek elbontása után és a területen a távlati fejlesztési terület figyelembe vételével 15-20 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfelügyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával; a XV. ker. Önkormányzat az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is, parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel; a XV. ker. Önkormányzat vállalja, hogy az előzőekben részletezett P+R parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkel a kialakítás után a tartós használat időtartamában a saját költségén fenntartja, működteti;

3. **87604/3. hrsz. alatti ingatlan:** A Rákospalota-Újpest vasútállomás környezetében, a volt Novák-piac területén.

A 87604/3 hrsz. alatti ingatlanon, a csatlakozó önkormányzati tulajdonban álló 87604/1, 87604/2, 87606 hrsz. alatti ingatlanokon, valamint a Karácsony Benő park csatlakozó részén, az önkormányzati alapfeladat ellátásaként az Önkormányzat saját költségén 25-30 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfelügyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával.

Az Önkormányzat az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel, egyéb közpark funkcióval (pl. felnőtt fitnessz, kutyafuttató) látja el.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az előzőekben részletezett parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkel a kialakítás után a tartós használat időtartamában a saját költségén fenntartja, működteti.

4. **88195. hrsz. ingatlan:** egy része a Sín utca mentén – a Rákospalota-Újpest vasútállomás vasúti felüljárója környezetében.

Az ingatlanon alapfeladat ellátásaként az Önkormányzat a saját költségén 25-30 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfigyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával.

Az Önkormányzat az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is, parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel, esetleg egyéb közpark funkcióval (pl. felnőtt fitnessz, kutyafuttató) látja el.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az előzőekben részletezett parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkal a kialakítás után a saját költségén fenntartja, működteti.

A fent részletesen kifejtett 4 ingatlant, illetve ingatlanrészt, a rajtuk lévő felépítmény jelentős különbözősége miatt külön-külön eljárásban célszerű kezelni.

Kérem, hogy jelen előterjesztés keretében a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az adott ingatlanok önkormányzati alapfeladatokhoz köthető hasznosítását és hozzon döntéseket az adott helyszínek tartós használatba adásának kezdeményezésére.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az SZMSZ. 28. §-a alapján sürgősséggel tárgyalja meg, mivel az érintett ingatlanok rendezése mielőbbi döntést igényel.

Budapest, 2017. augusztus 31.

Csonka László
képviselő

Mellékletek:

1. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszterhez írt levél
2. Dávid Ilona MÁV Zrt elnök-vezérigazgató levele
3. Összefoglaló a MÁV ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalásokról
4. Térkép a 80134. hrsz. alatti ingatlanról és környezetéről
5. Térkép a 80386. hrsz. alatti ingatlanról és környezetéről – 2 db
6. Térkép a 87604/3. hrsz. alatti ingatlanról és környezetéről
7. Térkép a 88195. hrsz. alatti ingatlanról és környezetéről

1.) Bizottságok: PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

×

×

2.) Meghívandók:

3.) Jegyzői láttamozás: 2017. hó nap Aláírás:.....

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt,

1. hogy elfogadja a 80134. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó – az előterjesztés 1. pontjában kifejtett – hasznosítási célt és módot, az Önkormányzat vállalásai szándékait az ingatlan 1258/5640 tulajdoni hányadának ingyenes tartós használatba adása esetén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 5.

2. felkéri a polgármestert, a 80134. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó az 1. határozati javaslatban elfogadottak szerinti, a MÁV Zrt-nek szóló szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 15.

3. hogy elfogadja a 80386. hrsz. alatti ingatlan, Wysocki utca felé eső részének, a Pázmány Péter utca 111. szám alatti lakóépülettel és a hozzátartozó, a Pázmány Péter utca 105a-b szám alatti ikerházak kerítéséig húzódó kertészre vonatkozó – az előterjesztés 2. a. pontjában kifejtett – hasznosítási célt és módot, az Önkormányzat vállalásai szándékait az ingatlanrész ingyenes tartós használatba adása esetén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 5.

4. felkéri a polgármestert, a 80386. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó az 3. határozati javaslatban elfogadottak szerinti, a MÁV Zrt-nek szóló szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 15.

5. hogy elfogadja a 80386. hrsz. alatti ingatlan, az ikerházak kerítésétől a Dugonics utca felé eső része, lakóépülettel és felhagyott kereskedelmi, szolgáltató épülettel, Istvántelek vasútállomás Dugonics utcai bejáratához csatlakozó rész, a vasúti felüljáró mellett vonatkozó – az előterjesztés 2. b. pontjában kifejtett – hasznosítási célt és módot, az Önkormányzat vállalásai szándékait az ingatlanrész ingyenes tartós használatba adása esetén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 5.

6. felkéri a polgármestert, a 80386. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó az 5. határozati javaslatban elfogadottak szerinti, a MÁV Zrt-nek szóló szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 15.

7. hogy elfogadja a 87604/3. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó – az előterjesztés 3. pontjában kifejtett – hasznosítási célt és módot, az Önkormányzat vállalásai szándékait az ingatlan ingyenes tartós használatba adása esetén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 5.

8. felkéri a polgármestert, a 80386. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó az 7. határozati javaslatban elfogadottak szerinti, a MÁV Zrt-nek szóló szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 15.

9. hogy elfogadja a 88195. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó – az előterjesztés 4. pontjában kifejtett – hasznosítási célt és módot, az Önkormányzat vállalásai szándékait az ingatlan ingyenes tartós használatba adása esetén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 5.

10. felkéri a polgármestert, a 80386. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó az 9. határozati javaslatban elfogadottak szerinti, a MÁV Zrt-nek szóló szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 15.

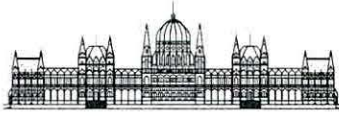
11. felkéri a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a MÁV Zrt-vel történő további tárgyalásokra.

Felelős: Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke
Határidő: 2017. szeptember 5.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

A döntések alapjául szolgáló jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2), 13.§ (1);



L á s z l ó T a m á s országgyűlési képviselő
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség képviselőcsoportja

Levelezési cím: 1153 Budapest, Dugonics u. 22.
Tel: 06/30/381 3782, e-mail: tamlaszlo1@gmail.com

dr. Seszták Miklós
miniszter úr részére

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Tárgy: Bp. XV. ker. 70-es vasútvonal vasútállomások
melletti ingatlanok ügyei

Tisztelt Miniszter Úr!

Budapest XV. kerületének szegélyén – a IV. kerület határán – fut a 70-es vasútvonal. Ennek két állomása van a XV. kerületben, három kapcsolódási ponttal, ezek:

- Rákospalota-Újpest vasútállomás;
- Istvántelek vasútállomás Dugonics utcai bejárata;
- Istvántelek vasútállomás Wisoczki utcai bejárata.

Ez a vasútvonal potenciálisan a kerületben élők metrója lehetne, hiszen mindkét állomásról a Nyugati pu. rendkívül rövid idő – 10-12 perc – alatt elérhető már ma is. A kerületben élők ezzel szemben a lehetőségekhez képest alig veszik igénybe, mivel az itt felsorolt állomások környezete rendezetlen és nem biztonságos, továbbá az a minimális komfort is hiányzik, ami a vasút igénybe vételére készítené.

Az Istvántelek vasútállomás az M3-as felett átívelő Széchenyi úti felüljáró tengelyen Újpalota déli részéről, Pestújhelyről, valamint Rákospalota déli részéről, összesen mintegy 20 ezer XV. kerületi lakos számára 5-10 ' alatt elérhető. A Rákospalota-Újpest vasútállomás a Szentmihályi úti tengelyen Újpalota északi részéről, Rákospalota középső részéről, szintén mintegy 20 ezer XV. kerületi lakos számára 5-10 ' alatt elérhető.

Ezen jellemzők alapján kijelenthető, hogy a 70-es vasútvonal e két állomás révén a kerület egyik legfontosabb közösségi közlekedési ütőere lehetne, az állomások közvetlen környezetében megfelelő városi komfort biztosítása esetén. Ez lehetne a mi „metrónk” – az elővárosi vasúton korszerű, XXI. századi szerelvények futnak, „balkáni” körülmények közepette. Ennek a kiáltó ellentétnek a felszámolása érdekében a XV. kerületi Önkormányzat a lakosság érdekében jelentős erőfeszítéseket kész tenni még ebben a ciklusban.

A XV. ker. Önkormányzat 2010-2014 között számos lépést tett a terület rendezése érdekében:

- felszámolta az Újpest felé vezető vasúti felüljáró alatt az ún. Novák piacot – mind a XV. kerületi Önkormányzat, mind a MÁV tulajdonában lévő részen;
- városépítészeti ötletpályázatot írt ki Rákospalota városközpont területére „A vasúttól a sportcélú városközpontig” címmel;
- ennek alapján KSZT-t készítettett és hagyott jóvá ugyanerre a területre – a volt Novák piac területére egy intermodális csomópont létesítését javasolta;
- az Istvántelek vasútállomás környezetére egy ún. fejlesztésgazdaságossági elemzést készítettett, amely a vasútállomás két bejárata környezetében szintén intermodális csomópont létesítését és közösségi célú épülethasznosítást javasolt.

A további lépések megtételét a jelenlegi, vegyes képet mutató tulajdonviszonyok akadályozzák. Mindhárom vasúti megközelítés mentén lévő területnek csupán kis része van a XV. kerület tulajdonában, jelentős része MÁV terület. Ezen ingatlanok tulajdon-, illetve használati joga szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat az állomások környezetét saját erőfeszítéseivel, beruházásaival rendezze. Véleményünk szerint ez a MÁV-nak is elemi érdeke.

Tisztelt Miniszter Úr!

Kérjük, hogy segítse elő tárgyalások megkezdését a MÁV-val az intermodális csomópontjaink létesítése érdekében. Ehhez a XV. ker. Önkormányzat az alábbiakat kész vállalni:

- a vasút jelenleginél lényegesen nagyobb igénybe vétele érdekében saját költségén P+R parkolókat épít ki, azok fenntartását szintén saját forrásból biztosítja;
- a közcélú hasznosítás érdekében egyes vegyes funkciójú (lakó- és használaton kívüli, eredetileg kereskedelmi, vendéglátó) épületekből a lakók elhelyezését biztosítja azonos kondíciójú önkormányzati bérlakásokban;
- az átadott épületekben közösségi funkciót alakít ki (pl. Ifjúsági Közösségi Teret, sportcélú infrastruktúrát);
- az intermodális csomópont területén saját forrásból közvilágítást létesít, térfigyelő kamerákat helyez el, azok működtetését szintén saját forrásból biztosítja;

Ezen vállalások fejében a XV. ker. Önkormányzat

- a jelenleg vasútüzemi területként nyilvántartott ingatlanok tartós használatát kérjük;
- a nem vasútüzemi területek ingyenes átadását kérjük.

Amennyiben kérésünkkel Miniszter Úr elviekben egyetért, úgy a Rákospalota-Újpest és az Istvántelek vasútállomások környezetének fejlesztésével kapcsolatos dokumentumokat és a konkrét, igényelt ingatlanokat tartalmazó térképeket összeállítjuk a konkrét tárgyalások megkezdése érdekében.

Fáradozását előre is köszönöm, tisztelettel:

László Tamás
országgyűlési képviselő

Rákospalota, 2016. november 11.



ELNÖK-VEZÉRIGAZGATÓ

László Tamás
országgyűlési képviselő

Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: 62443 /2016/MAV
Tárgy: Bp. XV. ker. 70-es
vasútvonal, vasútállomások melletti
ingatlanok ügyei

Budapest, Dugonics u. 22.
1153

Tisztelt Országgyűlési Képviselő Úr!

Tájékoztatom Önt, dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszter úr részére küldött levelében foglaltakra hivatkozva, hogy a MÁV Zrt. számára rendkívül fontos az utazóközönség elégedettsége, ezért törekszünk arra, hogy az állomásokon a legmagasabb színvonalú utaskiszolgálás valósuljon meg. Továbbá a MÁV Zrt. számára szintén rendkívül fontos, hogy az állomások környezete, a tulajdoni- és használati viszonyai is rendezettek legyenek, ezért a vasútállomások környezetének fejlesztését támogatjuk.

A vasútállomások környezetének fejlesztésével kapcsolatos tárgyalások koordinálásával a MÁV Zrt részéről Tulik Károly stratégiai fejlesztések vezető urat jelölöm ki. Kérem, hogy a tervezett projektindító egyeztetés időpontjáról szíveskedjen közvetlenül Tulik Károly urat értesíteni. (elérhetősége: email: tulik.karoly@mav.hu, tel.: + 36 1 511 3322)

Budapest, 2016. december

Üdvözlettel:


Dávid Ilona

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98. • Telefon: (1) 351 51 77 • Fax: (1) 352 15 60
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

E-mail: davidl@mav.hu

ÖSSZEFOGLALÁS

a 70-es vasútvonal XV. kerületi állomásai melletti ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tárgyalásokról

A tárgyalások résztvevői:

- a Magyar Államvasutak képviselőiben:
 - Tulik Károly, a MÁV Zrt. infrastruktúrafejlesztési igazgató
 - Dudás Zoltán MÁV Zrt. vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató
- a XV. kerület képviselőiben:
 - László Tamás országgyűlési képviselő
 - Csonka László önkormányzati képviselő, a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A tárgyalások kiinduló pontja dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszter úrnak a tárgyban írt levelünk volt. Erre Dávid Ilona, a MÁV Zrt. elnök-vezérigazgatója válaszolt, a tárgyalások koordinálására Tulik Károly infrastruktúra fejlesztési igazgató urat jelölte ki. Mindkét levelet az emlékeztetőhöz mellékelem. A tárgyalások menetébe később csatlakozott Dudás Zoltán, a MÁV Zrt. vagyonkezelési és -gazdálkodási igazgatója.

A 2017. január 9-én indult tárgyalássorozat során a következő főbb megállapítások fogalmazódtak meg:

- Mind a MÁV Zrt., mind a XV. ker. Önkormányzat egyetért abban, hogy a 70-es vasútvonal két vasútállomása – az Istvántelek és a Rákospalota-Újpest vasútállomás – környezete jelenlegi állapotában elfogadhatatlan, mind a vasúthoz, mind a XV. kerülethez méltatlan.
- Mind a MÁV Zrt., mind a XV. kerületi Önkormányzat érdekelt abban, hogy a két vasútállomás megközelíthetőbbé, a közvetlen környezete biztonságosabbá, színvonalasabbá, élhetőbbé váljon, ezáltal a vasútállomásokat a jelenleginél lényegesen többen látogassák.
- Mind a MÁV Zrt., mind a XV. ker. Önkormányzat egyetért abban, hogy a 70-es vasútvonal a XV. kerületi lakosok számára az egyik legkedvezőbb kötőtpályás közösségi közlekedési eszköz, a Belváros kedvező járatsűrűséggel, rendkívül rövid idő alatt elérhető, ezért is nagyon fontos a két vasútállomás környezetének fejlesztése.
- A MÁV Zrt. középtávon a 70-es vasútvonal fejlesztését tervezi, erre vonatkozóan kész tervekkel rendelkezik, azonban a megvalósítás forráshiány miatt jelenleg nem aktuális, a környezet fejlesztését a középtávú tervekkel összhangban kell végezni.
- A MÁV Zrt. nagytávlatban további jelentős fejlesztéseket készít elő, mind az elővárosi, mind a távolsági vasúti forgalom ezt indokolja – plusz egy vágányra lesz szükség a forgalmi igények kiszolgálására, ehhez a szükséges helyet biztosítani kell.
- Mindkét fél tudomásul veszi, hogy a két vasútállomás környezetében lévő, 2014-ben az állami/MÁV tulajdonból/kezelésből átadott ingatlanok nem teszik lehetővé átfogó fejlesztést a vasútállomások környezetében, ehhez további vasútüzemi területnek nyilvánított telkek, területek tartós használatba adása is szükséges.

- A MÁV Zrt. felmérte a vasútállomások környezetében lévő ingatlanok státuszát, véleményük szerint azok közül öt ingatlannal illetve részingatlannal lehet érdemben foglalkozni:
 1. 80134. hrsz. ingatlan egy része – az Istvántelek vasútállomás Wysocki utcai torkolatában, a vasúti felüljáró mellett;
 2. 80386. hrsz. ingatlan Wysocki utca felé eső része, lakóépülettel és a gondozatlan kertrésszel, az ikerházak kerítéséig;
 3. 80386. hrsz. ingatlannak az ikerházak kerítésétől a Dugonics utca felé eső része, lakóépülettel és felhagyott kereskedelmi, szolgáltató épülettel – Istvántelek vasútállomás Dugonics utcai bejáratához csatlakozó rész, a vasúti felüljáró mellett;
 4. 87604/3. hrsz. ingatlan a Rákospalota-Újpest vasútállomás környezetében – a volt Novák-piac területén;
 5. 88195. hrsz. ingatlan egy része a Sín utca mentén – a Rákospalota-Újpest vasútállomás vasúti felüljárója környezetében.
- A MÁV Zrt. az előzőekben leírt ingatlanokat abban az esetben tudja tartós használatba adni, amennyiben azokat a XV. ker. Önkormányzat alapfeladatai ellátásához kívánja hasznosítani a MÁV Zrt. középtávú és távlati fejlesztési terveinek figyelembe vételével, és az adott ingatlanrészek fenntartásáról, működtetéséről a tartós használat időtartamában saját költségén gondoskodik.

Az egyes ingatlanokkal, ingatlanrészekkel kapcsolatos megállapítások, feladatok:

1. **80134. hrsz. ingatlan egy része – az Istvántelek vasútállomás Wysocki utcai torkolatában, a vasúti felüljáró mellett:**
 - a tartós használatba veendő terület nagysága megegyezik a MÁV Zrt. osztatlan közös tulajdonában lévő terület nagyságával, ez tudomásunk szerint 1000-1200 m² – a terület a vasúti felüljáróhoz közvetlenül csatlakozó rész) – a terület nagyságának és helyének pontos meghatározása a MÁV Zrt. feladata (a XV. ker. Főépítési Iroda bevonásával – KSZT figyelembe vételével);
 - nehézséget jelenthet az, hogy az osztatlan közös tulajdon használati megosztását figyelembe kell venni, valószínűleg a többi társtulajdonost is be kell vonni a tárgyalásba – a használati megosztás tisztázása a MÁV Zrt. és a társtulajdonosok feladata, ebben a XV. ker. Önkormányzat koordináló szerepet vállal;
 - a területnek a vasúti területtel határos részén feltáratlan vasúti kábel húzódik, emiatt a terület használata során a kábelhez való hozzájutást biztosítani kell – a műszaki és működtetési szempontok meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
 - az ingatlanrészt – a 70-es vasútvonal érintett hosszában – távlati vasúti fejlesztés érinti (plusz egy vasúti pálya építése), emiatt a MÁV Zrt. kijelöli azt a sávot, amelyet tartós beruházás nem érinthet, legfeljebb parkosítás – a távlati fejlesztéssel érintett sáv szélességének meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
 - az adott ingatlanrészen önkormányzati alapfeladatképpen a XV. ker. Önkormányzat a saját költségén 20-30 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfigyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával;

- a XV. ker. Önkormányzat az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is, parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel;
- a XV. ker. Önkormányzat az előzőekben részletezett parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közműekkel a kialakítás után a saját költségén fenntartja, működteti.

2. 80386. hrsz. ingatlan Wysocki utca felé eső része, lakóépülettel és a gondozatlan kertrésszel, az ikerházak kerítéséig:

- az ingatlanrészen a Pázmány Péter utca 111. szám alatt egy főépület áll, mely korábban étterem volt (Brunovszky), jelenleg lakóépület, 6 db bérleménnyel, melyekhez melléképületek is tartoznak;
- az épülethez tartozó terület, telekrész (gondozatlan kert) az ugyanezen telken álló Pázmány Péter utca 105a-105b szám alatti ikerházak kerítéséig tart, a tartós használatba adandó terület nagyságának és helyének pontos meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
- az ingatlanrészt – a 70-es vasútvonal érintett hosszában – távlati vasúti fejlesztés érinti (plusz egy vasúti pálya építése), emiatt a MÁV Zrt. kijelöli azt a sávot, amelyet tartós beruházás nem érinthet, legfeljebb parkosítás – a távlati fejlesztéssel érintett sáv szélességének meghatározása a MÁV Zrt. feladata, a fejlesztéssel érintett sávba esnek a bontandó melléképületek;
- mind a MÁV, mind az Önkormányzat egybehangzóan úgy értékeli, hogy az ingatlan jelenlegi használatát jelentősen zavarja a jelenleg is nagy forgalmú vasúti üzem környezeti terhelése, a Pázmány Péter utca és a vasút közötti terület tervezett övezeti besorolása munkahelyi, illetve intézményi területként fogja kezelni az ingatlant;
- az előzőek alapján a XV. kerületi Önkormányzat a 6 db lakóbérleményt saját vagyionkezelésébe kívánja átvenni, a lakóépületből közösségi célú épületet hozna létre a bérlők önkormányzati bérlakásban, vagy egyéb cserelakásban való elhelyezése után;
- a közösségi cél önkormányzati fenntartású ifjúsági közművelődési intézmény, ifjúsági klub lehet, az ingatlan beépítetlen részén szintén önkormányzati alapfeladatként sportpályákat, sportfelületeket alakít ki saját forrásából az Önkormányzat;
- mindkét fentiekben vázolt cél a jelenleginél sokkal jobban figyelembe veszi a vasúti üzem környezeti terhelését;
- a kialakítandó intézményhez szükséges előírás szerinti parkolókat a telken belül alakítja ki az Önkormányzat, továbbá az adott ingatlanrészt parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel;
- a XV. ker. Önkormányzat az előzőekben részletezett önkormányzati intézményt, a sportfelületeket és a parkosított környezetet a hozzátartozó műtárgyakkal és közműekkel a kialakítás után a saját költségén fenntartja, működteti.

3. 80386. hrsz. ingatlannak az ikerházak kerítésétől a Dugonics utca felé eső része, lakóépülettel – Istvántelek vasútállomás Dugonics utcai bejáratához csatlakozó rész, a vasúti felüljáró mellett:

- az ingatlanrészen épületek állnak, a főépület vasút felé eső részén 1 db lakásbérlemény van, a hozzá tartozó telekrészen rossz állapotú melléképületek állnak, gondozatlan kerttel, a főépületnek a Pázmány Péter utca – Dugonics utca felé részén egy kiürült, használaton kívüli volt kereskedelmi, szolgáltató épületben két jóhiszemű, jogcím nélküli személy lakik (a MÁV által megtűrt állapot);
 - a tartós használatba adandó ingatlanrész az előzőekben vázolt Pázmány Péter utca 99. szám alatti főépület déli határvonaláig, a Pázmány Péter utca 101. számú telken álló ikerházak leválasztott kerítéséig tart, a tartós használatba adandó terület nagyságának és helyének pontos meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
 - az ingatlanrészt – a 70-es vasútvonal érintett hosszában – távlati vasúti fejlesztés érinti (plusz egy vasúti pálya építése), emiatt a MÁV Zrt. kijelöli azt a sávot, amelyet tartós beruházás nem érinthet, legfeljebb parkosítás – a távlati fejlesztéssel érintett sáv szélességének meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
 - mind a MÁV, mind az Önkormányzat egybehangzóan úgy értékeli, hogy az ingatlan jelenlegi használata ellentétes a vasúti üzem környezeti terhelésével, a tervezett övezeti besorolás munkahelyi, illetve intézményi területként fogja kezelni az ingatlant;
 - az előzőek alapján az Önkormányzat a Pázmány Péter utca 99. sz. alatti épületet, a melléképületekkel együtt az Önkormányzat a bérlővel és a lakókkal együtt saját vagyonkezelésébe átveszi;
 - a bérlő és a lakók önkormányzati bérlakásban, vagy egyéb cserelakásban való elhelyezése után az ingatlant szanálja, mind a fő-, mind a melléképületeket elbontja és a területen a távlati fejlesztési terület figyelembe vételével 15-20 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfigyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával;
 - a XV. ker. Önkormányzat az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is, parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel;
 - a XV. ker. Önkormányzat az előzőekben részletezett parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkal a kialakítás után a saját költségén fenntartja, működteti.
- 87604/3 hrsz. ingatlan a Rákospalota-Újpest vasútállomás környezetében – a volt Novák-piac területén:**
- az ingatlanon vasútüzemi létesítmény (vezeték tartó oszlop és távvezeték) helyezkedik el, ez azonban a P+R parkolóként történő hasznosítást nem gátolja, ezért tartós használatba adható, a vasútüzemi létesítmény karbantartásának biztosításával – a vasútüzemi létesítmények műszaki és működtetési szempontjainak meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
 - az ingatlanrészt – a 70-es vasútvonal érintett hosszában – távlati vasúti fejlesztés érinti (plusz egy vasúti pálya építése), emiatt a MÁV Zrt. kijelöli azt a sávot, amelyet

tartós beruházás nem érinthet, legfeljebb parkosítás – a távlati fejlesztéssel érintett sáv szélességének meghatározása a MÁV Zrt. feladata;

- az adott 87.604/3 hrsz-ú ingatlanon – és a csatlakozó önkormányzati tulajdonban álló önkormányzati ingatlanokon: 87.604/1, 87.604/2, 87.606 hrsz-k és Karácsony Benő park csatlakozó részén – alapfeladatképpen a XV. ker. Önkormányzat a saját költségén 25-30 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfigyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával;
- a XV. ker. Önkormányzat az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is, parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel, egyéb közpark funkcióval (pl. felnőtt fitnessz, kutyafuttató);
- a XV. ker. Önkormányzat az előzőekben részletezett parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkel a kialakítás után a saját költségén fenntartja, működteti.

5. 88195 hrsz. ingatlan egy része a Sín utca mentén – a Rákospalota-Újpest vasútállomás gyalogos vasúti felüljárója környezetében:

- a tartós használatba adandó terület a 88.195. hrsz. ingatlanok a Sín utca 23-31. számú ingatlanokkal szemkölti része (északi határa a Sín utca 24. számú, 88.029 hrsz-ú ingatlan), a Rákospalota-Újpest vasútállomáshoz vezető jelenlegi gyalogos felüljáró környezetében – a tartós használatba adandó terület pontos meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
- az ingatlanrészt – a 70-es vasútvonal érintett hosszában – távlati vasúti fejlesztés érinti (plusz egy vasúti pálya építése), emiatt a MÁV Zrt. kijelöli azt a sávot, amelyet tartós beruházás nem érinthet, legfeljebb parkosítás – a távlati fejlesztéssel érintett sáv szélességének, továbbá a vasútüzemi létesítmények műszaki és működtetési követelményeinek meghatározása a MÁV Zrt. feladata;
- az adott 88.195 hrsz-ú ingatlanon alapfeladatképpen a XV. ker. Önkormányzat a saját költségén 25-30 állásos P+R parkolót alakít ki, közvilágítással, térfigyelő kamerákkal, kerékpártárolóval, a csapadékvíz elvezetés megoldásával;
- a XV. ker. Önkormányzat az egész érintett ingatlanrészt, beleértve a távlati fejlesztéssel érintett területet is, parkosítja, fákkal, cserjékkel, gondozott füvesített felületekkel, egyéb közpark funkcióval (pl. felnőtt fitnessz, kutyafuttató);
- a XV. ker. Önkormányzat az előzőekben részletezett parkolót és parkosított környezetét a hozzátartozó műtárgyakkal és közművekkel a kialakítás után a saját költségén fenntartja, működteti.

Az 5 ingatlannal, részingatlannal, rajtuk lévő felépítménnyel kapcsolatosan a XV. kerületi Önkormányzat kezdeményezze külön-külön a tartós használatba vételt.

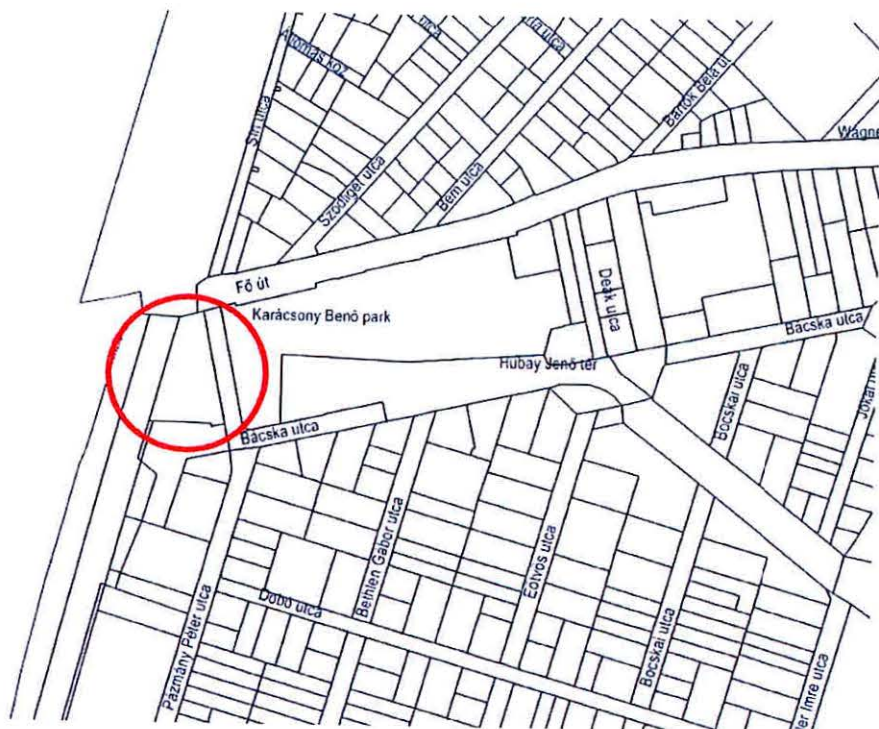
Budapest, 2017. július 20.

Az összefoglalót összeállította: László Tamás országgyűlési képviselő, Csonka László önkormányzati képviselő, Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

3.



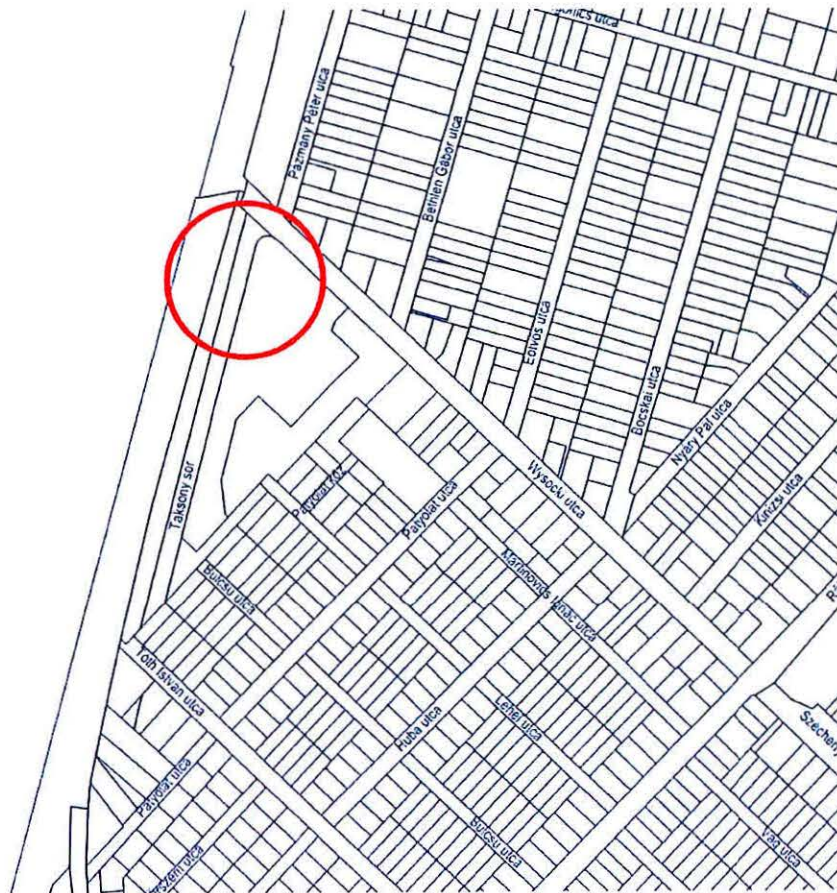
4.



5.



1.



2.

