

Jóváhagyott előterjesztés

2017 SZEPT 1

Átvette:.....

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTERE

2147-188/2017.

Ikt.sz.: 3/90103-1/2017

Kt. ülés szám: 2146-19/2017.

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 5.

(A tájékoztató nem igényel döntést.)

## TÁJÉKOZTATÓ

### a Szilas-patak melletti tó övezeti besorolásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban a Szilas-patak mentén elhelyezkedő Nevenincs tó és környékéről pontatlan információk jelentek meg egyes internetes oldalakon, a terület beépítését vizionálva.

Az önkormányzat vezetése fontosnak tartja, hogy a képviselők valós, szakmai alapokon nyugvó információkkal rendelkezzenek egy-egy adott területtel kapcsolatban. Ennek megfelelően az alábbi tájékoztatást adom.

A Szilas-patak melletti tó területe, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága szakmai véleménye alapján mocsaras, nádas természetes terület, fontos ökológiai folyosó és madárvonulási útvonal, ahol védett halak, kételtűek és madárfajok egyedei előfordulhatnak.

A tó és környezete több, magántulajdonú telken helyezkedik el.

Mind a fővárosi, mind a kerületi hatályos településrendezési tervekben ez a térség **„beépítésre nem szánt terület” besorolásban van.**

A Fővárosi Településszerkezeti Tervben és a Fővárosi Szabályozási Keretterv szerint a Szilas-patak melletti tó területe E –TT Védelmi, védett erdő, természeti terület elnevezésű keretövezetben van. Ennek megfelelően a hatályos Kerületi Városrendezési Szabályzatban E-TT/XV övezetben van. Az övezet a kerület területén a védett természeti területek meghatározására szolgál.

Az alkalmazandó fővárosi szabályzat szerint ide tartoznak a nem erdőjellelű, de természetes növénytakaróval borított, az altalaj és egyéb geológiai adottságok miatt a természeti környezet eredeti állapotában való megőrzésre kijelölt területek (pl. mocsarak, keserűvízes területek, sziklagyepek). A területen a meglévő növényállományt és természeti képződményeket a kialakult állapot szerint kell megőrizni. A területen építés céljából telek nem alakítható ki. A területen a keretövezetben megengedett építmények közül az épületnek nem minősülő pihenés építményei, az épületnek nem minősülő testedzés építményei, az épületnek nem minősülő ismeretterjesztés építményei, a terület fenntartásához szükséges építményei, a biztonsági okból szükséges őrházak, közlekedési építmények, távvezetékek helyezhetők el, amennyiben a területre vonatkozó kerületi szabályozási terv (KSZT) azt lehetővé teszi. Tekintettel arra, hogy az adott területre nincs KSZT, így ott semmilyen épület nem helyezhető el.

A terület természeti értékei a Fővárosi Önkormányzat számára is ismertek, a terület természeti védetté való nyilvánításának előkészítése már megkezdődött.

Az új fővárosi településrendezési eszközök a területet továbbra is erdő területfelhasználási egységben tartották, így a készülő Kerületi Építési Szabályzatunkban sem lesz a maitól érdemben eltérő szabályozás: a terület továbbra is beépítésre nem szánt övezetbe kerül, ahol épület elhelyezése nem lesz megengedve.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Melléletek:

Kivonat a hatályos Kerületi Szabályozási Tervből

Budapest, 2017. „09. 01. ....”



Hajdu László  
polgármester

Jegyzői láttamozás: 2017. „09. 01. ....”

Aláírás:.....  


Képviselői Csoportnak  
leadva:

2017 AUG 3 1.

Átvette.....



.....ervényesség

.....felülvizsgálatra érkezett:.....

2017 AUG 3 1.....hó .....-n





