

2017 AUG 29.

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Atvette:.....

Ülés száma: 2146-19/2017.  
Iktatószám: 2144-183/2017.  
Az ülés időpontja: 2017. szeptember 5.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntésről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 319/2017. (V.2.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy kétfordulós nyilvános pályázat keretében legfeljebb 68 lakásos lakóház létesítése céljából értékesíti a Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlant többek közt az alábbi paraméterekkel

- Minimális vételár: 114.600.000 Ft (száztizennégy millió-hatszáz ezer forint) bontási kötelezettséggel.
- Az ajánlatok benyújtásának határideje: A pályázatot legkésőbb 2017. július 24-ig postán feladva, vagy ugyanezen nap 18.00 óráig személyesen az ügyfélszolgálaton benyújtva.
- A pályázati ajánlatok bontási eljárása: A pályázati ajánlatok bontását a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: PTB) végzi.

A pályázati kiírás alapján a pályázatot kiíró Képviselő-testületnek

- az első fordulóban a PTB javaslata alapján 2017. szeptember 15-ig kell a beérkezett ingatlanfejlesztési koncepció alapján arról döntenie, hogy mely pályázókkal kíván a projekt megvalósításáról tovább egyeztetni, majd
- a második fordulóban a meghívott pályázók közül 2017. november 15-ig kiválasztani a nyertes pályázót.

Határidőre az alábbi két pályázati anyag érkezett zárt borítékban

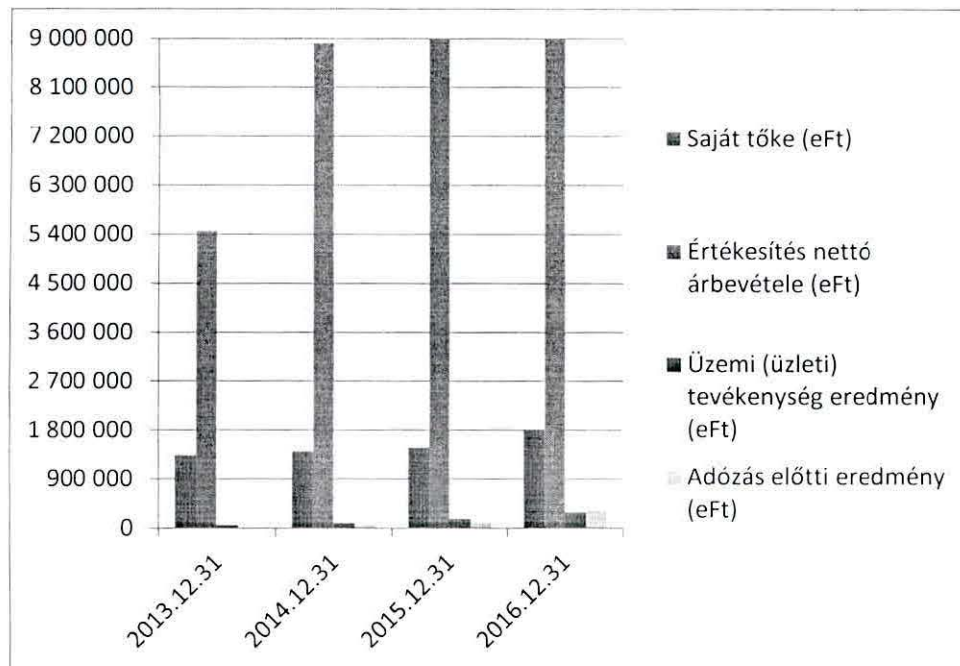
- GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Grabarics)
- Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Monolit)

2017. augusztus 7. 16.00 órakor a PTB jelenlévő tagjai lefolytatták a pályázati bontást. A bontás után a PTB tagjai véleményezésre megkapták a pályázati anyagot, a pályázati felhívást, valamint a pályázó cégekről a Céginfo.hu adatai alapján készített elemzést.

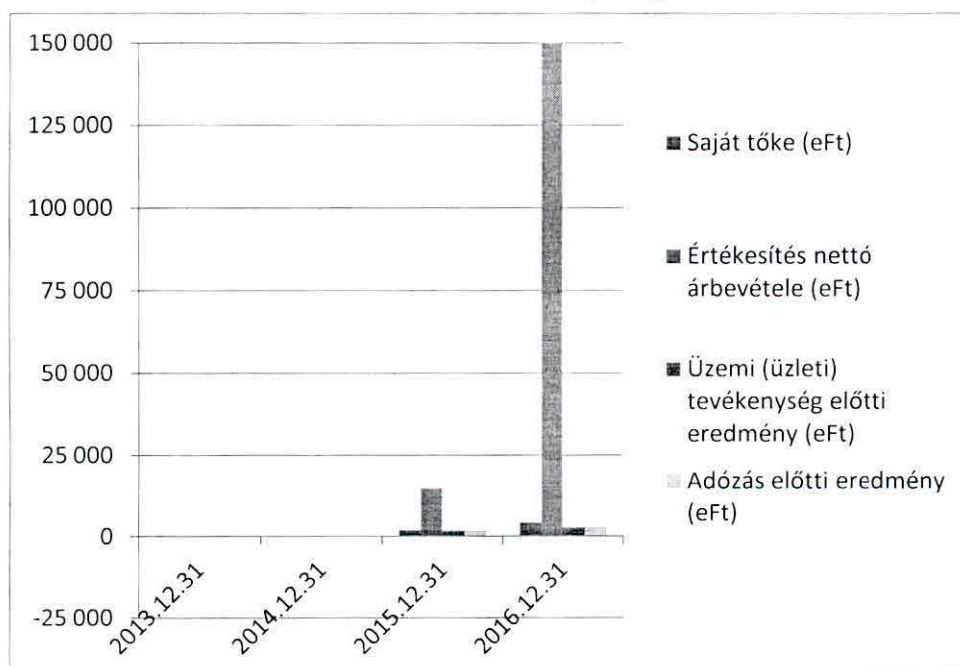
1. Pályázó cégek 2016. évi adatai (forrás: 2017. augusztus 14. Céginfo.hu)

cég	Grabarics	Monolit
székhely	1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.	2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.
adószám	11106485-2-41	24182438-2-13
céginformációs szám	01 09 940225	13 09 175421
saját tőke	1.811.000.000 Ft	4.407.000 Ft
nettó árbevétel	12.253.364.000 Ft	169.559.000 Ft
adózott eredmény	327.099.000 Ft	2.440.000 Ft
mérlegfőösszeg	5.962.031.000 Ft	132.092.000 Ft
alkalmazottak száma	154 fő	nincs adat

2. Grabarics 2013 és 2016 közötti főbb pénzügyi mutatói



3. Monolit 2013 és 2016 közötti főbb pénzügyi mutatói



A PTB az alábbi javaslatot fogalmazta meg a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban:  
*“Mindkét ajánlat elfogadható, így a végleges eredmény a második forduló után kerül megállapításra.”*

A PTB javaslatát, valamint a tartalmilag nagyon hasonló pályázati anyagokban foglaltakat figyelembe véve a polgármesteri vezetés javaslata, hogy a második fordulóban Önkormányzatunk mindkét építőipari vállalkozással egyeztetően tárgyi ingatlan fejlesztési lehetőségeiről. Az egyeztetést követően a 2017. szeptember 26-i, de legkésőbb november 7-i testületi ülésre beterveztem az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történő elidegenítésről szóló javaslatomat.



Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. augusztus „29.”,

Hajdu László  
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda *J. H. H. H.*
- (2.) Egyeztetésre megküldve:
- (3.) Melléletek:
1. 2017. május 2-i Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás
  - 2.a. Grabarics pályázati dokumentáció
  - 2.b. Grabarics pályázati dokumentáció
  - 2.c. Grabarics pályázati dokumentáció
  - 3.a. Monolit pályázati dokumentáció
  - 3.b. Monolit pályázati dokumentáció
  4. PTB vélemény a pályázatokról
- (4.) Bizottságok:    ESZB    JÜB    KÉB    KKB    PTB    VKB
- (5.) Jegyzői láttamozás: 2017. augusztus hó „29.” nap    Aláírás: *hmh*
- (6.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója
- (7.) Az előterjesztést kapják: ---

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan területén legfeljebb 68 lakásos lakóház létesítése céljából Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete 319/2017. (V.2.) ök. számú határozatával kiírt kétfordulós nyilvános pályázat érvényes. A GRABARICS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.), valamint a Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak, mindkét pályázót kiválasztja a második fordulóban való részvételre. Felkéri a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: döntésre a Képviselő-testület 2017. novemberi 7-ei ülése

#### **Jogsabályi hivatkozás:**

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (7) és (9) bekezdés

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2017 AUG 29.  
Átvette:.....  


.....osségi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2017 AUG 29. hó .....-n

