

2017 AUG 16.

Átvette: 

Ikt. sz.: 2144 - 143 /2017.

Hiv. sz.: 3/55041/2017.

Kt.sz.: 2146 - 14 /2017.

Városüzemeltetési Főosztály

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 5.

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 49. szám alatt lévő transzformátorállomás áthelyezéséhez szükséges döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 49. számú ingatlanon (hrszt: 91158/7) lévő társasház fszt. 1/b. számú önkormányzati tulajdonú bérlakása alatt található a társasház közös tulajdonát képező, három, összesen 45 m² nagyságú helyiség. A helyiségekben található az ELMŰ Hálózati Kft. közérdekű használati jogával rendelkező és általa működtetett erősáramú transzformátorállomás. A meglévő transzformátorállomás az esetleges káros kisugárzása miatt veszélyt jelenthet, környezetében huzamosabb ideig emberi tartózkodás nem ajánlott, ezért szükségessé vált annak áthelyezése. Az ingatlan tulajdoni lapját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Előzmények:

- A Zsókavár utca 49. fszt. 1/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjét a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. a lakásból kiköltöztette.
- Az ingatlanban a közérdekű használati joggal rendelkező ELMŰ Hálózati Kft-vel önkormányzatunk 2016. május 22-én Együttműködési Keretmegállapodást kötött.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Együttműködési Keretmegállapodás értelmében az ELMŰ Hálózati Kft. többek között az általa üzemeltetett elosztóhálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja. *Felek a megállapodásban rögzítették a közterület közcélú hálózat elhelyezésének keretszabályait, mely szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintse a termőföldet vagy egyéb köztulajdonban lévő ingatlant.*

A megkötött megállapodásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a Villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § – ban foglaltak alapján *felek rögzítették, hogy az Önkormányzat a közterület igénybevételel a megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt előterjesztett közterület használat igénye esetében térítésmentesen, a közterület használata miatt általános kártalanítási igény nélkül biztosítja az Engedélyes számára. Felek a megállapodást határozott időre, annak hatályba lépésétől számított 5 évre kötötték (2021. május 22-ig).*

- A 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet COFOG 066020 rovatrend 05/621 sora a Zsókvár utca 49-65. szám alatti ingatlanban található transzformátorállomás áthelyezésére 10.000.000 Ft+ÁFA kiadási előirányzatot biztosított.

Javasolt fejlesztés

Az épület alagsorában lévő erősáramú transzformátorállomás áthelyezésének érdekében felvettük a kapcsolatot az ingatlanban közérdekű használati joggal rendelkező ELMŰ Hálózati Kft-vel. Az egyeztetések eredményeként a társaság megküldte részünkre a tárgyi transzformátorállomás áthelyezésére vonatkozóan a végleges pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodás tervezetét, melyet az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A megállapodás-tervezet szerint a transzformátorállomás áthelyezésnek megvalósításához az Önkormányzatnak (Átadó) az ELMŰ Hálózati Kft. (Átvevő) részére a megállapodás aláírását követő 15 napon belül 13.000.000 Ft + ÁFA összeget kell megfizetni.

Átvevő a megállapodás-tervezetben foglaltak alapján az alábbi feladatokat végzi el:

- szükséges tervet, engedélyeket beszerzi,
- a meglévő transzformátorállomásnak helyet adó épülettel szemközti oldalon, a festékbolt előtti közterületre új kompakt betonházas állomást épít ki, a kiefeszültségű áramköröket a jelenlegi transzformátorállomást befogadó épület mellett, az azok befogadására alkalmas közterületi elosztószekrénybe átfogatja, melyet az új transzformátorállomásból megtáplálja (az ELMŰ Hálózati Kft. által javasolt fejlesztés térképvázlatát az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza),
- elbontja a Zsókvár utca 49. fszt. 1/b. szám alatt lévő, jelenleg működő, meglévő transzformátorállomást és a felszabadult helyiségeket a társasház részére átadja.

Összefoglalva:

Az Átvevő az előterjesztés 2. számú mellékletét képező - 2016. május 22-én megkötött - Együtműködési Keretmegállapodásban rögzített feltételek figyelembe vétele mellett, az erősáramú transzformátorállomást az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti végleges pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodás megkötését követően, az abban foglalt műszaki tartalommal közterületre - az építési engedély megszerzésének függvényében - várhatóan 2018. október 31-ig áthelyezi.

Az ELMŰ Hálózati Kft-vel kötendő megállapodás megkötéséhez, a trafóállomás áthelyezéséhez a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendeletben e célra biztosított 10.000.000 Ft+ÁFA összeghez további 3.000.000 Ft+ÁFA költségvetési forrás biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Budapest, 2017. augusztus „16.”.


Hajdu László
polgármester

- Mellékletek: 1. Tulajdoni lap
 2. Együttműködési Keretmegállapodás
 3. Megállapodás – tervezet végleges pénzeszköz átadás-átvételéről
 4. A javasolt fejlesztés térképázata

(1) **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály



(2) **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály 2017. augusztus nap

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

x

x

x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2017. ...~~08~~... hó ...~~15~~... nap Aláírás:.....



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 49. fszt. 1/b. szám alatt lévő, jelenleg működő, meglévő transzformátorállomás áthelyezéséhez a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendeletben e célra biztosított 10.000.000 Ft+ÁFA összeghez további 3.000.000 Ft+ÁFA költségvetési forrást biztosít a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet 045120 COGOG 05/611 rovatrend parkoló építések, felújítások tervezése keret terhére történő átcsoportosítással. Az így megemelt, összesen 13.000.000 Ft + ÁFA kiadási előirányzatot új pénzeszköz átadási előirányzatként a 2017. évi költségvetési rendelet 3.1. melléklet II. felhalmozási célú támogatás 2. pontja felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre sorra átcsoportosítja. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az ELMŰ Hálózati Kft-vel kötendő végleges pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: - 2017. szeptember 5. (döntésre)

- a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása (pénzügyi fedezet biztosításának érdekében az átcsoportosításra)
- 2017. szeptember 15. (végleges pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírására)

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2)
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4)
- A villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. §
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) és 11. § (13)

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 AUG 09
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 2017
.....
..... hó 14-n

Filip L

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/241424/2017

2017.07.20

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 61

Belterület 91158/7 helyrajzi szám

1157 BUDAPEST XV.KER. Zsókavár utca 49-65. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0	4270	0.00	

2.

Társasház

3. bejegyző határozat:

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerinti közös tulajdonú épületrészek és helyiségek.

II.RÉSZ

4. hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel 79432/1994.02.28.

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: - - -

Társasháztulajdon: A tulajdonjogot a 91158/7/1/1-397 helyrajzi számú különlapok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71091/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

6 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím : 1116 BUDAPEST KI.KER. Kalotaszeg utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 99423/4/2012/12.07.09

Vezetékjog

3 m2 területre, VMB-81/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58551/1/2013/13.04.03

Közérdekű használati jog

33 m2 területre, transzformátorállomás rendeltetésű részre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/241424/2017

2017.07.20

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 61

Belterület 91158/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 80101/1/2015/15.05.21

- SZMSZ benyújtva.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

idoni lap

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMÉGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

bankszámlaszám: 11784009-15515005

adószám: 15735784-2-42

képviseli: Hajdu László polgármester,

továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

(1132 Budapest, Váci út 72-74.)

cégjegyzékszám: 01-09-874142

adószám: 13804983-2-44

képviseli: Béres József ügyvezető és Magyar Lajos osztályvezető együttesen,

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes**, együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Alapvetések

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) rendelkezései alapján az Engedélyes a villamosenergia-rendszer együttműködése, az elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében

- az általa üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja,
- a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett elosztó hálózat hosszú távon alkalmas legyen a villamos energia továbbítására,
- az elosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja.

Felek fontos céljuknak tekintik az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra megfelelő fejlesztését ezért az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik annak érdekében, hogy a lehetséges fejlesztési projektek a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

2. Nyilatkozatok

Engedélyes kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és villamos energia elosztói működési engedéllyel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.

3. Megállapodások

Felek jelen Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

- 3.1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés.
- 3.2. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése.
- 3.3. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése.
- 3.4. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából.

- 3.1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés
- 3.1.1. Felek a helyi építési szabályzat megalkotása során folyamatosan együttműködnek, és az Önkormányzat vállalja, hogy a közigazgatási területét érintő szabályozási terv, helyi építési szabályzat megalkotása során az Engedéllyessel folyamatosan konzultál és észrevételeit, javaslatait érdemben megvizsgálja.
- 3.2. **A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése**
- 3.2.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.
- 3.2.2. Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyessel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.
- 3.2.3. Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az adott Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az érintett Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.
- 3.2.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Engedélyes az adott Önkormányzat kérésére kábelesítés munkálatokat végez, az érintett ingatlanok, egyéb érdekelték tájékoztatásában kölcsönösen együttműködnek. Ennek során különös tekintettel vannak arra, hogy az oszlopokon elhelyezett távközlési vezetékek és berendezések tulajdonosait felhívják, hogy gondoskodjanak a vezetékeiknek és berendezéseiknek kábelbe történő átépítéséről, mivel az Engedélyes oszlopai a beruházások elvégzésével elbontásra kerülnek. Az Önkormányzat a saját gyengeáramú berendezéseit a beruházások befejezéséig átépíti.
- 3.2.5. Az Önkormányzat kérésére megvalósuló kábelesítésről a lakosság tájékoztatása az Önkormányzat feladata.
- 3.3. **A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soraon kívül történő kezelése**
- 3.3.1. Az Önkormányzat megkeresése esetén az Engedélyes vállalja, hogy a villamosenergia-hálózat bővítésére, átalakítására az Önkormányzat által indított projekteket soraon kívül elbírálja és kiemelten kezeli.
- 3.3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Engedélyes által benyújtott villamosenergia-hálózati terveket soraon kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás, valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási engedély tekintetében döntését 15 napon belül kiadja.
- 3.3.3. Amennyiben az Önkormányzat egyéb projekt keretében további beruházásokat kíván az Engedéllyessel közösen megvalósítani, úgy az külön megállapodás tárgyát képezi.
- 3.4. **A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából**
- 3.4.1. Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire: A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.
- 3.4.2. Tekintettel arra, hogy
- A VET 123. § (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles,
 - a közterület - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a VET. 123. §-ban - meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, és

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a közterület igénybevétele a jelen megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt előterjesztett közterület használat igénye esetében térítésmentesen, a közterület használata miatt általános kártalanítási igény nélkül biztosítja az Engedélyes számára. Ez azonban nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy tényleges, a közmű elhelyezésével közvetlenül össze nem függő károkozás esetén az Önkormányzat kárigényét érvényesítve eljárjon az Engedélyes felé, melyet ez Engedélyes soron kívül kezel.

4. Kapcsolattartás

4.1 Kapcsolattartó személyek az Önkormányzat részéről:

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Csöke Csaba András
Telefon: 06 1 305 3183
E-mail: csoke.csaba@bpxv.hu

A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Németh Tibor
Telefon: 06 1 305 3361
E-mail: nemeth.tibor@bpxv.hu

A közterület igénybevételevel kapcsolatosan:

Név: Lázár Ildikó
Telefon: 06 1 305 3290
E-mail: lazar.ildiko@bpxv.hu

A szabályozási terv, helyi építési szabályzat egyeztetése tekintetében:

Név: Sipos Gábor
Telefon: 06 1 305 3352
E-mail: foepitesz@bpxv.hu

4.2 Kapcsolattartó személyek az ELMŰ Hálózati Kft. részéről:

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Kiss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály
Telefon: +3612381552
E-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Kiss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály
Telefon: +3612381552
E-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

A közterület igénybevételevel kapcsolatosan:


Név: Laczi Tamás osztályvezető, Beruházási Osztály
Telefon: +3612383105
E-mail: tamas.laczi@elmu.hu


5. Záró rendelkezések

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás a létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól az Engedélyest nem mentesíti.

- 5.2. Felek vállalják, hogy a másik Féltől érkező minden megkeresésre a lehető legrövidebb időn belül érdemben reagálnak, illetve megadnak minden szükséges segítséget ahhoz, hogy a munkálatok folyamatosak legyenek.
- 5.3. Jelen Együtműködési Megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen Megállapodásban hivatkozott jogszabályhelyek módosítása a megállapodás felülvizsgálatát vonja maga után. Az Együtműködési Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Együtműködési Megállapodás érvénytelenségét, a Felek az érvénytelen rendelkezést az Együtműködési Megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között az Együtműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. Az Együtműködési Megállapodással kapcsolatban a Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 5.4. Jelen Együtműködési Megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 5.5. Jelen megállapodást a felek határozott időre, a hatályba lépésétől számított 5 évre kötik, azt az egymás felé ezen 5 éven belül bejelentett munkákra kell alkalmazni.
- 5.6. Jelen megállapodást bármelyik fél 30 nappal írásban felmondhatja. Felmondás esetén a Felek a folyamatban lévő beruházásokra, azoknak kivitelezéséig a jelen megállapodás rendelkezéseit alkalmazzák.
- 5.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 7/2014. (IX. 12.) MEKH rendelet határozat előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.
- 5.8. Jelen szerződésben foglaltakat a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Budapest, 2016. május 12.


 Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
 képv.: Hajdu László


 ELMŰ Hálózati Kft.
 képv.: Béres József ügyvezető igazgató és
 Magyar Lajos osztályvezető

ELMŰ Hálózati Kft.
 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Ellenjegyzem
 Budapest, 2016. április 12.
 Dr. Lampérth Mónika
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.
 Budapest, 2016. április 11.
 Hórich Szilvia
 Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: ELMŰ Hálózati Kft., Közgazdasági Főosztály, Városüzemeltetési Főosztály, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda/

Megállapodás száma: IF-2852/2017

3. számú melléklet

MEGÁLLAPODÁS VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

1. Átadó - Átvevő adatai

1.1. Átadó adatai

Neve:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata		
Címe:	Budapest, Bocskai utca 1-3.	Irányítószám:	1153
Adószáma:	15735784-2-42		
ÁHTI azonosító:	735782		
Statisztikai azonosító száma:	15735784-8411-321-01		
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.		
Pénzintézeti számla száma :	11784009-15515005-00000000		
Ügyintéző neve:	Balázsne Donáth Aranka	Beosztása:	kommunális ügyintéző
Ügyintéző címe:	Budapest, Bocskai utca 1-3.	Telefonsz.:	06-1-305-3273
Ügyintéző e-mail címe:	balazsne.aranka@bpxv.hu	Fax:	
Képviseli:	Hajdu László, polgármester		

1.2. Átvevő (Elosztói engedélyes) adatai

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft. (a továbbiakban ELMŰ, vagy Átvevő)		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve:	Medve Gábor	Tel. szám:	06-1/238-1688
Kapcsolattartó e-mail:	gabor.medve@elmu.hu	Fax szám:	06-1/238-2815
Számlavezető pénzintézet neve:	MKB Bank Zrt.		
Pénzintézeti számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Képviseli:	Magyar Lajos, Gurszky Zoltán		

Átadó és Átvevő a továbbiakban együtt: **Felek**.

1.3. Előzmények

Felek korábban tárgyalásokat folytattak a Budapest XV. ker. Zsókavár u. 49. sz. alatt lévő 13877/10. sz. transzformátorállomás áthelyezésével kapcsolatosan a közcélú elosztóhálózatot érintő munkálatokról, amelynek keretében az Átadó kezdeményezte az Elosztói engedélyes tulajdonát képező tárgyi létesítmény kiváltását.

2. Megállapodás tárgya

2.1. Jelen megállapodás tárgya a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 119. § (1)-(3) bekezdésében megállapított rendelkezések szerint a **Budapest XV. ker. Zsókavár u. 49. sz. alatt lévő 13877/10. sz. építetház transzformátorállomás (ÉHTR) kiváltása**. Jelen megállapodás keretében Átvevő vállalja a 3. pontban részletezett műszaki tartalom szerint a szükséges mértékű hálózat kiváltások elvégzését, míg Átadó vállalja a hálózat kiváltások költségeihez történő fix, egyösszegű hozzájárulás megfizetését a 4.1 pont szerint. A részletes műszaki tartalmat és a fizetési kötelezettséget az alábbi pontok tárgyalják.

A VET 119. § (1)-(3) bekezdésének rendelkezése szerint a rendszerhasználónak vagy annak kérésére, akinek a közcélú hálózat, a közcélú hálózat tartószerkezete, a csatlakozó berendezés vagy csatlakozási pont elhelyezése jogát vagy jogos érdekét érinti (e § alkalmazásában a továbbiakban: egyéb érdekelt) a hálózati engedélyes a csatlakozó berendezést, vagy a csatlakozási pontot áthelyezi, vagy átalakítja, ha

- a) az áthelyezés, vagy az átalakítás más rendszerhasználó jogos érdekeit nem sérti,
- b) a közcélú hálózat üzemeltetésében jelentős hátrányt nem okoz,
- c) műszaki feltételei adottak és
- d) a rendszerhasználó – vagy az egyéb érdekelt által kért áthelyezés, vagy átalakítás esetén az egyéb érdekelt – vállalja az átalakítással vagy az áthelyezéssel kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

Az Elosztói engedélyes tulajdonában álló hálózati eszközöknek az átalakítása vagy áthelyezése esetén a rendszerhasználó vagy egyéb érdekelt költségviselése mellett létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz külön térítés nélkül marad az Elosztói engedélyes tulajdonában lévő közcélú hálózat része.

3. Megállapodás keretében elvégzendő műszaki tartalom

A műszaki tartalom részletes leírása:

A Zsókavár mellékutca meglévő pinceállomással szemközti oldalán, a festékbolt előtt lévő zöldterületre új, „A” típusú, 630 kVA-es géppel szerelt kompakt betonházas állomást (BHTR) kell elhelyezni, majd azt a 10 kV-os „ZUGL-Madach” elnevezésű vonalra fel kell fűzni. A meglévő állomásból induló kisfeszültségű áramköröket egy, a pinceállomást befogadó panelház mellett létesítendő, azok fogadására alkalmas közterületi elosztószekrénybe át kell forgatni, majd azt az új BHTR állomásból meg kell táplálni. A munkák elkészültét követően a meglévő ÉHTR transzformátorállomás teljes technológiáját el kell bontani.

A munka tervekötteles és vezetékjogi engedélyeztetési eljárás lefolytatását teszi szükségessé.

Átadásra kerülő hálózat főbb mennyiségi paraméterei:

- 1 db, 630 kVA-es géppel szerelt „A”-típusú BHTR állomás (13877/10.);
- kb. 30 m 0,4 kV-os földkábel;
- kb. 20 m 10 kV-os földkábel;
- közterületi kábelelosztó szekrény (7 csoporttal);

Bontás:

- ÉHTR állomás teljes technológiája (13877/10.);
- kb. 20 m 0,4 kV-os földkábel;
- kb. 30 m 10 kV-os földkábel;

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Átadó kötelezettségei

4.1.1. Átadó vállalja, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére 13.000.000 Ft + ÁFA, azaz: bruttó tizenhatmillió-ötszázötzezer Ft-ot a Budapest, MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10295614-49020018 számú pénzforgalmi számlájára jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül megfizet.

4.1.2. Átadó vállalja, hogy az Átvevő által benyújtott villamosenergia hálózati terveket soron kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás, valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási engedély kisebb fogyasztói csatlakozási pontok tekintetében döntését 15 napon belül kiadja, egyéb hálózatfejlesztés esetén 30 napon belül kiadja engedélyét, hozzájárulását.

4.2. Átvevő kötelezettségei

4.2.1. Átvevő a bankszámlán történt jóváírást követő munkanapon a számlájára beérkezett összegekről számlákat bocsát ki a befizetők nevére és címére és postai úton eljuttatja Átadó részére.

A munkák megkezdésének feltétele, hogy az első bekezdésben írt pénzüsszeg az engedélyes bankszámláján jóváírásra kerüljön.

4.2.2. A 3. pontban írt műszaki tartalom megvalósítását Átvevő 2018.10.31-ig vállalja elvégezni, amennyiben jelen megállapodás 2017.09.15-ig megkötésre kerül.

4.2.3. Az Átvevőt nem terheli felelősség a számára fel nem róható okokból esetlegesen bekövetkező határidő csúszások, így különösen:

- szerződés aláírásának csúszása, amennyiben az, az Átadónak felróhatóan következik be,
- a 4.1.1. pontban írt fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése,
- a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatti csúszás,
- a hatósági engedélyezési eljárás elhúzódása,

- a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásnak elhúzódása amennyiben az az Átvevőnek nem felróható.

5. Általános rendelkezések

- 5.1. Átadó tudomásul veszik, hogy a hálózatkiváltások következtében megvalósuló új hálózat a VET értelmében a közcélú hálózat részét és az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonát képezi, amelyet Elosztói engedélyesként a továbbiakban üzemeltet.
- 5.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodástól történő eltérés esetén a szerződésszegő fél kártérítést köteles fizetni a Ptk. általános szabályai szerint.
- 5.3. A jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták. Az Átadó és az Átvevő a jelen megállapodás aláírásával a fent írtak teljesítésére kötelezettséget vállal. A megállapodás az Átadó és az Átvevő aláírásának napján jön létre és lép hatályba.
- 5.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályokat kell alkalmazni, különös tekintettel a VET és végrehajtási rendeleteiben, a Ptk-ban írtakra.

Budapest,

Budapest,

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

.....
Hajdu László
polgármester

.....
Magyar Lajos
osztályvezető

.....
Gurszky Zoltán
osztályvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. „ „

.....
Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. „ „

.....
Hőrich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Az új hely az Utca túloldalán a zöld felületen egy "A" típusú BHTr állomás, meglévő 630Kva-es géppel 7 csoportos 0,4Kv-os elosztóval. Közvilág panel nem kell bele!

