

2017 AUG 24.

Átvette: *Bollik* *Shik*BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTEREFszB. Ikt.sz.: *2/65-231*/2017.

Hiv. sz.: 5/118-16/2017

FszB. ülés k.: *2/64-9* /2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Ülés ideje: 2017. augusztus 30.

E L Ő T E R J E S Z T É S

helyi támogatás iránti kérelem benyújtására szolgáló
formanyomtatvány jóváhagyásáról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

A Képviselő-testület 2017. június 6-i ülésén megalkotta 15/2017. (VI.13.) önkormányzati rendeletét (1. melléklet, a továbbiakban: Módosító Rendelet) a helyi támogatásról és a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról.

A rendelet-módosítás 2017. október 1-jén lép hatályba és alapvetően a helyi támogatások körét változtatja meg, két (aktualitását vesztt) támogatási cél megszűnik és helyükbe három új lép.

Az új támogatási célok:

- hőtermelő berendezés cseréje új kondenzációs gázkazánra, és az ehhez kapcsolódó kéményátépítés/kialakítás,
- lakás akadálymentesítése mozgáskorlátozott személy részére,
- lakás energiaellátását biztosító napelem rendszer kiépítése.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a helyi támogatások iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített **formanyomtatványon** az Önkormányzatnál lehet benyújtani, és a formanyomtatványt az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá.

Eddig két külön nyomtatványon (2. melléklet) lehetett a helyi támogatás iránti kérelmeket előterjeszteni:

- kérelem helyi támogatásra lakás építéséhez, bővítéséhez, lakás tulajdonjogának megszerzéséhez,
- kérelem helyi támogatásra lakás komfortfokozatának növeléséhez, lakóingatlan életveszélyességének megszüntetésére.

Az ügyintézés során előfordult, hogy a kérelmezők nem a megfelelő nyomtatványon nyújtották be kérelmüket, ami csak a kérelem átvétele során derült ki, és új nyomtatványt kellett kitölteniük, illetve ahhoz más vagy további mellékleteket kellett csatolniuk, mint amivel rendelkeztek.

A Rendelet 2017. október 1-jétől hatályos szövege alapján a szakmailag illetékes főosztály felülvizsgálta az eddigi nyomtatványokat és kiegészítve azok tartalmát az új támogatások feltételeivel elkészítette az **új formanyomtatvány** tervezetét (3. melléklet). A fent ismertetett tapasztalatokra tekintettel, az ügyfelek terheinek könnyítése céljából a jövőben csak egyféle formanyomtatvány szolgálna a helyi támogatás iránti kérelmek benyújtására.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a helyi támogatásban részesülőkkel a polgármester szerződést köt, mely szerződés keretszövegét ugyanezen szakasz (3) bekezdése értelmében az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá.

A támogatások körének változása folytán bővül a Rendeletben a támogatás felhasználásának és cél szerinti megvalósulásának igazolására (utólag) bemutatandó dokumentumok (Rendelet-módosítás 15-16. §), illetve a támogatás visszafizetése eseteinek köre (Rendelet-módosítás 17. §), melyek érintik a keretszerződés (4. melléklet) 5. illetve 9. pontját.

A **módosított keretszerződés** javasolt szövegét az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján javaslom, hogy a tisztelt Bizottság tárgyalja meg az előterjesztést, és hagyja jóvá a 3-5. mellékletek szerinti dokumentumokat.

Budapest, 2017. augusztus ²⁴ „....”


Hajdu László
polgármester

Mellékletek: 1. 15/2017. (VI.13.) önkormányzati rendelet,
2. jelenleg érvényes formanyomtatványok,
3. tervezett formanyomtatványok,
4. jelenleg érvényes keretszerződés
5. keretszerződés tervezet.

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály *Hóndó László 2017. 08. 24.*
Németh Angéla alpolgármester
3. **Jegyzői láttamozás:** 2017. augusztus ²⁴ „..” nap **Aláírás:**
4. **Meghívandók:** -
5. **Az előterjesztést kapják:** -

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

(1) az/2017. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a helyi támogatás iránti kérelem benyújtására rendszeresített formanyomtatványt.

Határidő: 2017. szeptember 30. (honlapon történő közzétételére)

Felelős: polgármester

(2) az/2017. ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a helyi támogatásban részesülőkkel kötendő keretszerződés-tervezet szövegét.

Határidő: 2017. augusztus 30.

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- *a helyi támogatásról és a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII. 7.) ök. rendelet 8. § (1) bekezdése és 9. § (3) bekezdése.*

Képviselői Csoportnak
leadva.

2017 AUG 14.

Átvette: 

konvencsségi

felülvizsgálatra érkezett:.....

05. hó 23-n



Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő-testületének

15/2017. (VI.13.)¹ önkormányzati rendelete

a helyi támogatásról és a fiatal házaspár első
lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006.
(XII.7.) ök. rendelete módosításáról

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi támogatásról és a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelete módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdés c) és d) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c) hőtermelő berendezés új kondenzációs gázkazánra történő cseréjéhez, és az ehhez kapcsolódó kéményépítéshez vagy -átépítéshez,
d) lakás mozgáskorlátozott személy részére történő akadálymentesítéséhez.”

2. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

- „g) lakás energiaellátását biztosító napelem rendszer kiépítéséhez.”

3. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

- „e) a helyi támogatással érintett lakóingatlan
ea) az (1) bekezdés a)-b) pontjai esetében legalább fele részben a tulajdonába kerül,
eb) az (1) bekezdés c)-g) pontjai esetében pedig legalább fele részben a tulajdonát képezi.”

4. §

A Rendelet 2. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) az (1) bekezdés c)-g) pontjai esetében a javítási, korszerűsítési, akadálymentesítési munkálatok még nem fejeződtek be.”

5. §

A Rendelet 2. § (6) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „f) a korábban kapott helyi támogatást nem a szerződés szerinti célra fordította, azzal nem számolt el megfelelően, vagy azt nem, illetve nem a szerződés szerint fizette vissza.”

6. §

A Rendelet 2. §-a a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) Az (1) bekezdés c)-g) pontjai szerinti beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a kérelmező nevére, címére kiállított számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során beépített (kereskedelmi forgalomból beszerzett új) berendezések, készülékek, továbbá azzal közvetlenül összefüggő anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási költségek számolhatóak el.

(8) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben további feltétel, hogy

- a) kérelmező, vagy a helyi támogatással érintett lakóingatlanban vele együtt élő közeli hozzátartozója mozgáskorlátozott személy, és
b) kérelmező a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást is igényelt.

(9) Az (1) bekezdés c) és g) pontjai esetében a jogosultságot kizáró ok a beruházás során használt műszaki vagy egyéb berendezés, készülék beszerzése, üzembe helyezése.”

7. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás egy összegben, kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, és mértéke

- a) a 2. § (1) bekezdés a)-b) pontjai esetén a vételár 20 %-a, de legfeljebb 1.500.000 Ft,

¹ Elfogadta a Képviselő-testület 2017. június 6-i ülésén, hatályos 2017. október 1-től.

b) a 2. § (1) bekezdés c)-g) pontjai esetén pedig a javítás, korszerűsítés, akadálymentesítés elszámolható bruttó költségének 40 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft.”

8. §

A Rendelet 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben az elszámolható költség összegét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatás megítélt összege vagy –folyamatban lévő eljárás esetén – annak maximálisan adható összege csökkenti.”

9. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a 2. § (1) bekezdés a) és c)-g) pontjai esetében pedig jelzálogjog”

10. §

A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az igénybe vevőt a részletfizetési kötelezettség alól legfeljebb két évre mentesítheti, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mentesítés iránti kérelem benyújtását megelőző hat hónapban legalább 30 %-kal csökkent. A mentesítés időtartamának lejártát követően a szerződés módosításával új törlesztő részletet kell megállapítani, és a futamidő a mentesítés idejével meghosszabbodik.”

11. §

A Rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az igénybe vevő, vagy a vele együttélő családtagok egyike a kölcsön felvételét követő időben súlyos fogyatékosá vált,”

12. §

A rendelet 4. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a követelés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény értelmében behajthatatlannak minősül.”

13. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdés f)-g) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) lakóingatlan építése esetén, feltéve, hogy az építési teleknek nem a kérelmező a tulajdonosa, a tulajdonos hozzájárulását az építkezéshez, továbbá tervrajzot és költségvetést,

g) a 2. § (1) bekezdés c)-g) pontjai esetén műszaki tervet, költségvetést, továbbá – ahol azt jogszabály előírja – a közművállalat előzetes engedélyét, illetve szakhatósági hozzájárulást,”

14. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

„k) a 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a mozgáskorlátozottságot igazoló irato(ka)t.”

15. §

A Rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) egyéb esetben, ha az a használatbavételhez jogszabály szerint szükséges, egy éven belül az illetékes közművállalat által kiadott használatbavételi engedélyt.”

16. §

A Rendelet 10. §-a a következő (4a)-(4b) bekezdésekkel egészül ki:

„(4a) A 2. § (1) bekezdés c)-g) pontjai szerinti beruházások esetén – a (3)-(4) bekezdések szerinti határidőn belül – be kell mutatni az alábbi dokumentumokat:

- a) a kivitelező, és az igénybevevő által aláírt a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet (több kivitelező esetén, kivitelezőnként kitöltendő és benyújtandó),
- b) a kivitelezésre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a Vállalkozói szerződéssel azonos tartalmú, az igénybevevő nevére és címére/beruházás helyszínére szóló, költségzamlák eredeti (1. vevői példány) példányát,
- c) a szakértői, szakhatósági tevékenységekre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, az igénybevevő nevére és címére/beruházás címére szóló költségzamlák eredeti (1. vevői példány) példányát,

d) valamennyi benyújtott számlára vonatkozóan az összeg kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén a visszavonhatatlanul teljesült átutalást igazoló bankszámlakivonat(ok), banki igazolás(ok), készpénzes fizetés esetén a bevételi pénztárbizonylat(ok)at.

(4b) A (4a) bekezdésben hivatkozott számla eredeti példányát "a számla a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzattól kapott helyi támogatás elszámolásához került bemutatásra" záradék szöveggel kell ellátni."

17. §

A Rendelet 10. § (8) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) a (4a) bekezdés szerinti elszámolási kötelezettségének nem tett eleget, vagy a helyi támogatás összege meghaladja az elszámolt összeg 40 %-át.”

18. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdése a következő f)-g) pontokkal egészül ki:

„f) mozgáskorlátozott személy: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott igazolással rendelkező, mozgásszervi fogyatékossgal illetve súlyos mozgáskorlátozottsággal élő személy,

g) akadálymentesítés: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott akadálymentesítési munka.”

19. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésének

a) a) pontjában a „180 %-át” szövegrész helyébe a „400 %-át” szöveg, a „400 %-át” szövegrész helyébe a „700 %-át” szöveg,

b) c) pontjában a „20.000.000,-Ft-ot” szövegrész helyébe a „25.000.000 Ft-ot” szöveg lép.

Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2017. október 1-én lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
Szociális és Egészségügyi Osztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3185 • Fax.: 305-3135 • intezmenyfelugyelet@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyfélfogadás: hétfő 8.00-18.00, kedd, szerda, csütörtök 8.00-16.30, péntek 8.00-12.30

KÉRELEM
helyi támogatásra
lakás építéséhez, bővítéséhez, lakás tulajdonjogának megszerzéséhez

1. Igénylő adatai:

Igénylő házastársa / élettársa:

Név:	Név:
Leánykori név:	Leánykori név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Lakcím:	Lakcím:
Tényleges tartózkodási hely:	Tényleges tartózkodási hely:
.....
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Családi állapota:	Családi állapota:
Személyi igazolvány száma:	Személyi igazolvány száma:
Személyi száma:	Személyi száma:
Munkahelye (név, cím):	Munkahelye (név, cím):
.....
Foglalkozása:	Foglalkozása:

2. Igénylővel együtt élő, illetve együtt költöző kiskorú (18 év alatti) gyermekek:

Név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:
.....
.....
.....

3. Igénylővel együtt élő, illetve együtt költöző nagykorú hozzátartozók:

Név:	Születési hely, idő:	Rokoni kapcsolat:
.....
.....

4. a)

Az igénylő	által lakott lakás	házastárs / élettárs
szobaszáma: .....	.....	.....
alapterülete: m ²	.....	..... m ²
komfortfokozata: .....	.....	.....
a lakást milyen minőségben használja:		
főbérlő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, albérlő, ágybérlő, egyéb:	főbérlő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, albérlő, ágybérlő, egyéb: .....	.....
a lakás tulajdonviszonyai:		
önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, szobabérlés, szövetkezeti lakás, egyedi társasházlakás, öröklakás, családi ház, egyéb:	önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, szobabérlés, szövetkezeti lakás, egyedi társasházlakás, öröklakás, családi ház, egyéb: .....	.....

b) Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának) 5 éven belül volt-e önálló lakása: igen - nem
 Ha igen, az előző lakás címe:
 szobaszáma: komfortfokozata: alapterülete:
 elidegenítés éve: vételára:

c) Az igénylő vagy házastársa / élettársa lakásbérleti joggal rendelkezik: igen – nem
 Új lakás létesítése esetén lemond-e a bérleti jogáról: igen - nem

d) Jelen kérelmet első lakáshoz jutás érdekében nyújtja be: igen - nem

5. Az igénylő, házastársa (élettársa), és a vele együtt költöző családtagok tulajdonában van-e:

Ingtatlan: igen - nem

Ha igen, annak címe és rendeltetése:
 értéke:Ft tulajdoni hányad: beköltözhető-e: igen - nem

Gépkocsi: igen - nem

Ha igen, a gépkocsi típusa:kora: értéke:Ft

Ingó vagyon (a szokásos éleltszükségleti, berendezési tárgyakon kívül): igen - nem

Ha igen, az ingó megnevezése: értéke:Ft

6. Mihez kéri a helyi támogatást?

a) Új lakás építéséhez / vásárlásához: igen - nem

Az építeni / vásárolni kívánt ingatlan címe:
 Az építésre lehetőséget biztosító szerv, illetve más személy tulajdonában álló ingatlan esetén a tulajdonos neve:címe:

A tervezett / vásárolni kívánt lakás helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

A lakás teljes alapterülete: m² Lakószobák száma:

Lakószobák alapterülete: 1m², 2.....m², 3.....m², 4m², 5.....m², 6 m²

A lakásban lévő más helyiségek: hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, egyéb:

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb:

b) Meglévő lakás bővítéséhez: igen - nem

A bővítés jellege: emeletráépítés, tetőtér-beépítés, alapterület növelés, egyéb:
 A bővíteni kívánt ingatlan címe:

A jelenlegi lakás alapterülete: m² Lakószobák száma:

Lakószobák alapterülete: 1m², 2.....m², 3.....m², 4m², 5.....m², 6 m²

A lakásban lévő más helyiségek: hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, egyéb:

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb:

Bővítés után a lakás alapterülete:m² Lakószobák száma:

Lakószobák alapterülete: 1m², 2.....m², 3.....m², 4m², 5.....m², 6 m²

A lakásban lévő más helyiségek: hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, egyéb:

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb:

7.	<u>Összeg</u>	<u>A tervezett törlesztési idő</u>
a) Az építkezés / bővítés / vásárlás költsége a költségvetés, illetve az adásvételi szerződés alapján:	.....Ft	
b) Saját megtakarítás:	.....Ft	
c) Meglévő lakástulajdon eladási ára:	.....Ft	
d) Szociálpolitikai kedvezmény:	.....Ft	
e) Hitelintézettől várható hitel:	.....Ft	.....év
f) Az igénylő munkáltatójától kért munkáltatói támogatás:	.....Ft	.....év
g) Az igénylő házastársának munkáltatójától kért munkáltatói támogatás:	.....Ft	.....év
h) Az igényelt helyi támogatás:	.....Ft	.....év
i) Az igényelt fiatal házaspár első önálló lakáshoz jutásának támogatása:	.....Ft	

8. A családtagok közül részesült-e valaki 5 éven belül helyi támogatásban: igen – nem
Ha igen, a családtag neve:
A helyi támogatás összege: Ft. Célja:
A helyi támogatást folyósító önkormányzat:

NYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy az építkezés / bővítés munkálatai nem fejeződtek be, az építési költségek – vásárlás esetén a vételár - még nem kerültek kifizetésre.

Büntetőjogi felelőségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok, valamint a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszafizetendő valótlán adatközlés esetén.

Az adataim kezelésére vonatkozó tájékoztatást megkaptam, és tudomásul veszem, hogy a kérelemben szereplő személyes adatokat a szociális hatóság jogosult kezelni, a kezelésükhöz való hozzájárulást a hatóság az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6. § (6) bekezdése alapján vélelmezi.

Hozzájárulok, hogy a Polgármesteri Hivatal a gyorsabb ügyintézés végett az alábbi telefonszámon értesítsen:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a kölcsönszerződés megkötése után a tulajdoni hányadomra a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön.

Budapest,.....évhó nap

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

1. Valamennyi családtag 3 hónapra visszamenőleges nettó átlag-jövedelem igazolása (munkáltatói igazolás, vállalkozó esetében az előző évre vonatkozó NAV által kiadott igazolás, nyugdíjszelvény, munkanélküli járadék megállapításáról határozat, családi pótlék igazolás, árvaellátás és özvegyi nyugdíj igazolása, alkalmi munka nyilatkozat, tartásdíjról igazolás, stb.)
2. Hivatalos értékbecslés a meglévő vagyonról
3. Az igénylő hozzájáruló nyilatkozatát, hogy a tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadára a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön
4. Terhelési tilalommal rendelkező ingatlan esetében a terhelési tilalmat bejegyeztető hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogjog bejegyzéséhez
5. Egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap
6. Vásárlás esetén a Földhivatal hivatalos érkeztetési bélyegzőjével ellátott szerződés
7. Ha nem a kérelmező a tulajdonos, akkor a tulajdonos hozzájárulása az építkezéshez
8. Építés esetén tervrajz, költségvetés, jogerős építési engedély
9. Fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásához házassági anyakönyvi kivonat
10. Nem kerületi lakosok esetén a lakóhely szerinti önkormányzat igazolása arról, hogy az igénylő és házastársa nem részesült helyi támogatásban, illetve fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásában

Kitöltési útmutató

Az igen - nem típusú kérdések, illetve felsorolások esetében a megfelelő választ kell aláhúzni.

2-3. Együtt élő, illetve együtt költöző családtagok azok a személyek, akik az új lakásban, illetve a kibővített lakásban élnek.

A 6. kérdésnél vagy az a), vagy a b) pontot kell kitölteni. Lakás komfortfokozatának növelésére vonatkozik az a) pont, életveszélyesség elhárítására a b) pont. Ha a 6. a) pontnál a válasz nem, a válaszadást a 6. b) ponttal kell folytatni.

A nyilatkozatban a telefonszámot nem kötelező megadni, az csak a gyorsabb és rugalmasabb ügyintézkedést teszi lehetővé.



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
Szociális és Egészségügyi Osztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3185 ● Fax.: 305-3135 ● intezmenyfelugyelet@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyfélfogadás: hétfő 8.00-18.00, kedd, szerda, csütörtök 8.00-16.30, péntek 8.00-12.30

KÉRELEM
helyi támogatásra
lakás komfortfokozatának növeléséhez,
lakóingatlan életveszélyességének megszüntetésére

1. Igénylő adatai:	Igénylő házastársa / élettársa:
Név:	Név:
Leánykori név:	Leánykori név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Lakcím:	Lakcím:
Tényleges tartózkodási hely:	Tényleges tartózkodási hely:
.....
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Családi állapota:	Családi állapota:
Személyi igazolvány száma:	Személyi igazolvány száma:
Személyi száma:	Személyi száma:
Munkahelye (név, cím):	Munkahelye (név, cím):
.....
Foglalkozása:	Foglalkozása:

2. Igénylővel együtt élő kiskorú (18 év alatti) gyermekek:

Név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:
.....
.....
.....
.....

3. Igénylővel együtt élő nagykorú hozzátartozók:

Név:	Születési hely, idő:	Rokoni kapcsolat:
.....
.....
.....

4. a)	Az igénylő	által lakott lakás	házastárs / élettárs
szobaszáma: .....	.....	.....	.....
alapterülete: .....	.....m ²	.....	..... m ²
komfortfokozata: .....	.....	.....	.....
a lakást milyen minőségben használja:			
főbérlet, bérlőtárs, tulajdonos, családtag,	.....	főbérlet, bérlőtárs, tulajdonos, családtag,	.....
albérlet, ágybérlet, egyéb: .....	.....	albérlet, ágybérlet, egyéb: .....	.....
a lakás tulajdonviszonyai:			
önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás,	.....	önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás,	.....
szobabérlet, szövetkezeti lakás, egyedi	.....	szobabérlet, szövetkezeti lakás, egyedi	.....
társasházlakás, öröklakás, családi ház,	.....	társasházlakás, öröklakás, családi ház,	.....
egyéb: .....	.....	egyéb: .....	.....

- b) Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának) 5 éven belül volt-e önálló lakása: igen - nem
 Ha igen, az előző lakás címe:
 szobaszáma:komfortfokozata: alapterülete:
 elidegenítés éve:vételára:

5. Az igénylő, házastársa (élettársa), és a vele együtt költöző családtagok tulajdonában van-e:

- Ingtatlan: igen - nem
 Ha igen, annak címe és rendeltetése:
 értéke:Ft tulajdoni hányad: beköltözhető-e: igen - nem
 Gépkocsi: igen - nem
 Ha igen, a gépkocsi típusa:kora: értéke: Ft
 Ingó vagyon (a szokásos életszükségleti, berendezési tárgyakon kívül): igen - nem
 Ha igen, az ingó megnevezése: értéke: Ft

6. Mihez kéri a helyi támogatást?

- a) Lakóingatlan komfortfokozatának növeléséhez, víz-csatorna bekötéshez, fűtés-korszerűsítéshez:
 igen - nem

A korszerűsíteni kívánt ingatlan címe:
 A lakás teljes alapterülete: m² Lakószobák száma:
 Lakószobák alapterülete: 1..... m², 2..... m², 3 m², 4 m², 5..... m², 6 m²
 A lakásban lévő más helyiségek: hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC,
 egyéb:
 Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince,
 egyéb:
 Jelenleg a lakás fűtési módja:
 Komfortfokozat növelést okozó új helyiség megnevezése:

- b) Lakóingatlan életveszélyességének megszüntetésére, kár elhárításra: igen - nem

Az ingatlan címe:

A lakás alapterülete: m² Lakószobák száma:
 Lakószobák alapterülete: 1..... m², 2..... m², 3 m², 4 m², 5..... m², 6 m²
 A lakásban lévő más helyiségek: hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC,
 egyéb:
 Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince,
 egyéb:

Az életveszélyesség oka és leírása:

Lakásbiztosítással rendelkeznek-e: igen - nem
 Ha igen, a biztosító megnevezése:
 Fordult-e kárigénnyel a biztosítójához: igen - nem
 A biztosító által megállapított összeg:

- | 7. | Összeg | A tervezett törlesztési idő |
|---|---------|-----------------------------|
| a) A komfortfokozat növelés, életveszély elhárításának költsége a költségvetés alapján: |Ft | |
| b) Saját megtakarítás: |Ft | |
| c) Hitelintézettől várható hitel: |Ft |év |
| d) Az igénylő munkáltatójától kért munkáltatói támogatás: |Ft |év |
| e) Az igénylő házastársának munkáltatójától kért munkáltatói támogatás: |Ft |év |
| f) Az igényelt helyi támogatás: |Ft |év |
| g) A Fővárosi Gázművek által nyújtott vissza * nem térítendő támogatás: |Ft | |
8. A családtagok közül részesült-e valaki 5 éven belül helyi támogatásban: igen – nem
- Ha igen, a családtag neve:
- A helyi támogatás összege: Ft. Célja:
- A helyi támogatást folyósító önkormányzat:

NYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a munkálatok még nem fejeződtek be, a költségek nem kerültek kifizetésre.

Büntetőjogi felelőségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok, valamint a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszafizetendő valótlan adatközlés esetén.

Az adataim kezelésére vonatkozó tájékoztatást megkaptam, és tudomásul veszem, hogy a kérelemben szereplő személyes adatokat a szociális hatóság jogosult kezelni, a kezelésükhöz való hozzájárulást a hatóság az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6. § (6) bekezdése alapján vélelmezi.

Hozzájárulok, hogy a Polgármesteri Hivatal a gyorsabb ügyintézés végett az alábbi telefonszámon értesítsen:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a kölcsönszerződés megkötése után a tulajdoni hányadomra a jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

Budapest,.....évhó nap

.....
igénylő aláírása

.....
házastárs aláírása

* Csak érvényes pályázati kiírás esetén igényelhető!

A kérelemhez mellékelni kell:

1. Valamennyi családtag 3 hónapra visszamenőleges nettó átlag-jövedelem igazolása (munkáltatói igazolás, vállalkozó esetében az előző évre vonatkozó NAV által kiadott igazolás, nyugdíjszelvény, munkanélküli járadék megállapításáról határozat, családi pótlék igazolás, árvaellátás és özvegyi nyugdíj igazolása, alkalmi munka nyilatkozat, tartásdíjról igazolás, stb.)
2. Hivatalos értékbecslés a meglévő vagyonról
3. Az igénylő hozzájáruló nyilatkozatát, hogy a tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadára a jelzálogjog bejegyzésre kerüljön
4. Terhelési tilalommal rendelkező ingatlan esetében a terhelési tilalmat bejegyeztető hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogjog bejegyzéséhez
5. Egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap
6. Műszaki terv, költségvetés, a közmű vállalat jóváhagyása
7. Nem kerületi lakosok esetén a lakóhely szerinti önkormányzat igazolása arról, hogy az igénylő és házastársa nem részesült helyi támogatásban, illetve fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásában

Kitöltési útmutató

Az igen - nem típusú kérdések, illetve felsorolások esetében a megfelelő választ kell aláhúzni.

2-3. Együtt élő családtagok azok a személyek, akik a lakásban élnek.

A 6. kérdésnél vagy az a), vagy a b) pontot kell kitölteni. Lakás komfortfokozatának növelésére vonatkozik az a) pont, életveszélyesség elhárítására a b) pont. Ha a 6. a) pontnál a válasz nem, a válaszadást a 6. b) ponttal kell folytatni.

A nyilatkozatban a telefonszámot nem kötelező megadni, az csak a gyorsabb és rugalmasabb ügyintézkedést teszi lehetővé.

- Fejléc -

KÉRELEM helyi támogatás iránt

1. Igénylő(k) adatai

Igénylő adatai:

Név:

Születési név:.....

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

.....

Állampolgárság:

Családi állapot:

Személyi azonosító okmány szám:.....

Személyi szám:

Igénylő adatai:

Név:

Születési név:.....

Születési hely, idő:

Lakóhely::

Tartózkodási hely:

.....

Állampolgárság:

Családi állapot:

Személyi azonosító okmány szám:.....

Személyi szám:

2. Igénylővel együtt költöző hozzátartozó(k) adatai:

Név:

Születési név

Szül hely, idő:

Hozzátartozói viszony az igénylővel:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Név:

Születési név

Szül hely, idő:

Hozzátartozói viszony az igénylővel:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Név:

Születési név

Szül hely, idő:

Hozzátartozói viszony az igénylővel:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

3. a) **Az igénylő** **együttköltöző hozzátartozó**

által lakott lakás

szobaszáma:
alapterülete: m² m²
komfortfokozata:

a lakást milyen minőségben használja:

főbérelő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, főbérelő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag,
albérlő, ágybérlő, egyéb: albérlő, ágybérlő, egyéb:

a lakás tulajdonviszonyai:

önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás,
szobabérlet, ágybérlet, magántulajdon szobabérlet, ágybérlet, magántulajdon
egyéb: egyéb:

b) Az igénylőnek vagy vele együttköltöző hozzátartozójának 5 éven belül volt-e lakás tulajdona:

igen / nem

Az előző lakás címe:

elidegenítés éve: az elidegenítésből befolyt összeg:

c) Az igénylő vagy vele együttköltöző hozzátartozója lakásbérleti joggal rendelkezik:

igen / nem,

ha igen: arról lemond / nem mond le

4. Az igénylő és a vele együttköltöző hozzátartozó(k) tulajdonában van-e:

Ingatlan típusa: igen / nem Tulajdonos neve:

Ingatlan címe:

Forgalmi értéke: Ft tulajdoni hányad: beköltözhető-e: igen / nem

Gépkocsi: igen / nem

Gépkocsi típusa:évjárat:becsült forgalmi értéke: Ft

Ingó vagyon (a szokásos létszükségleti vagy berendezési tárgyakon kívül): igen / nem

Az ingó vagyon megnevezése: becsült forgalmi értéke: Ft

5. Mihez kéri a helyi támogatást?

(Az a)-f) pontok közül csak a kérelem által érintett célra vonatkozó pontot kell kitölteni!)

a) Lakás építéséhez / vásárlásához:

Az építeni / vásárolni kívánt ingatlan címe:

Az eladóval rokoni kapcsolatban áll? igen / nem, Rokonsági fok:

E lakás helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

- teljes alapterülete: m²; Lakószobáinak száma:

- lakószobák alapterülete: 1) m², 2) m², 3)..... m², 4) m², 5) m², 6) m²

- egyéb helyiségei: háztartási helyiség, gardrób, hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, egyéb:.....

- hozzátartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb:
.....

Költségek részletezése	Összeg (bruttó)	Tervezett törlesztési idő
a) Az építkezés / vásárlás költsége a költségvetés, illetve az adásvételi szerződés alapján:	Ft	
b) Saját megtakarítás:	Ft	
c) Meglévő lakástulajdon eladási ára:	Ft	
d) Családi otthonteremtési támogatás (CSOK) összege:	Ft	
e) Hitelintézettől várható hitel:	Ft	év
f) Az igénylő munkáltatói támogatása:	Ft	év
g) Az igénylő együttműködő hozzátartozójának munkáltatói támogatása:	Ft	év
h) Az igényelt helyi támogatás:	Ft	év

b) Meglévő lakás bővítéséhez:

A bővítés jellege: emeletráépítés, tetőtér-beépítés, alapterület növelés, egyéb:

A bővíteni kívánt lakás címe:

- **alapterülete:** m²; lakószobáinak száma:

- lakószobáinak alapterülete: 1) ... m², 2) m², 3) ... m², 4) ... m², 5) ... m², 6) m²

- egyéb helyiségei: háztartási helyiség, gardrób, hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, egyéb:

- hozzátartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb:
.....

A lakás alapterülete a bővítés után: m² Lakószobák száma:

- lakószobák alapterülete: 1) m², 2) m², 3) m², 4) m², 5) m², 6) m²

- más helyiségei: háztartási helyiség, gardrób hall, étkező, előtér, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, egyéb:

- hozzátartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb:

Költségek részletezése	Összeg (bruttó)	Tervezett törlesztési idő
a) Az építkezés / vásárlás költsége a költségvetés, illetve az adásvételi szerződés alapján:	Ft	
b) Saját megtakarítás:	Ft	
c) Meglévő lakástulajdon eladási ára:	Ft	
d) Családi otthonteremtési támogatás (CSOK) összege:	Ft	
e) Hitelintézettől várható hitel:	Ft	év
f) Az igénylő munkáltatói támogatása:	Ft	év
g) Az igénylő együttműködő hozzátartozójának munkáltatói támogatása:	Ft	év
h) Az igényelt helyi támogatás:	Ft	év

c) Hőtermelő berendezés új kondenzációs gázkazánra történő cseréjéhez, és az ehhez kapcsolódó kéményépítéshez vagy átépítéshez, vagy lakás energia ellátását biztosító napelem rendszer kiépítéséhez:

Költségek részletezése	Összeg (bruttó)	Tervezett törlesztési idő
a) A berendezés ára:	Ft	
b) A munkálatok költsége:	Ft	

c) Saját megtakarítás:	Ft	
d) Hitelintézettől várható hitel:	Ft	év
e) Az igényelt helyi támogatás:	Ft	év

d) Lakás mozgáskorlátozott személy részére történő akadálymentesítéséhez:

Mozgáskorlátozott személy neve: a mozgáskorlátozottságot alátámasztó igazolás típusa:

A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti (állami) akadálymentesítési támogatást igénybe vette, vagy az arra vonatkozó eljárás folyamatban van: igen / nem,

- az igénybe vett vagy igényelt támogatás összege:.....Ft,

- az igénybe vett vagy igényelt támogatás célja:Ft.

Költségek részletezése	Összeg (bruttó)	Tervezett törlesztési idő
a) Az akadálymentesítés költsége (anyag és munkabér)	Ft	
b) Saját megtakarítás:	Ft	
c) a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatás összege:	Ft	
d) Hitelintézettől várható hitel:	Ft	év
e) Az igényelt helyi támogatás:	Ft	év

e) Tetőszerkezet állagának megóvásához, javításához:

Költségek részletezése	Összeg (bruttó)	Tervezett törlesztési idő
a) A munkálatok költsége a költségvetés alapján:	Ft	
b) Saját megtakarítás:	Ft	
c) Hitelintézettől várható hitel:	Ft	év
d) Az igényelt helyi támogatás:	Ft	év

f) Lakás állaga életveszélyességének megszüntetéséhez és a lakás állagában bekövetkezett kár elhárításához:

Költségek részletezése	Összeg (bruttó)	Tervezett törlesztési idő
a) A munkálatok költsége a költségvetés alapján:	Ft	
b) Saját megtakarítás:	Ft	
c) Hitelintézettől várható hitel:	Ft	év
d) Az igényelt helyi támogatás:	Ft	év

6. Az együttműködő vagy lakó hozzátartozók közül részesült-e valaki 5 éven belül helyi támogatásban: **igen / nem**

Ha igen, a családtag neve:

A helyi támogatás összege: Ft. Célja:

A helyi támogatást folyósító települési önkormányzat megnevezése:

NYILATKOZATOK

Alulírott nyilatkozom, hogy a helyi támogatással érintett beruházás munkálatai még nem fejeződtek be és annak költségei – vásárlás esetén a vételár – még nem kerültek teljes mértékben kifizetésre.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok, valamint a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy igényem nem teljesíthető, és a kapott támogatás azonnal visszafizetendő valótlan adatközlés esetén.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint a személyes adatok kezelésére vonatkozó tájékoztatást megkaptam, és hozzájárulok, hogy Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzata a kérelmemben szereplő személyes adataimat, kérelmem elbírálása céljából, az azzal összefüggő eljárás során kezelje.

Hozzájárulok, hogy a Polgármesteri Hivatal a gyorsabb ügyintézés végett az alábbi telefonszámon értesítsen (a telefonszámot nem kötelező megadni, az csak a gyorsabb és rugalmasabb ügyintézkést teszi lehetővé):

Hozzájárulok továbbá, hogy a kölcsönszerződés megkötése után a tulajdoni hányadomra a kapott helyi támogatás erejéig, annak biztosítékeként a támogatás visszafizetésének időpontjáig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön.

Budapest, év hó nap

.....
igénylő aláírása

.....
igénylő aláírása

A kérelemhez az alábbi dokumentumokat kötelező mellékelni!

- 1) Valamennyi családtag a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra visszamenőleges nettó **átlagjövedelmének igazolása** (munkáltatói igazolás, vállalkozó esetében az előző évre vonatkozó NAV által kiadott igazolás, nyugdíj igazolása, munkanélküli járadék megállapításáról határozat, családi pótlék igazolás, árvaellátás igazolása, alkalmi munka nyilatkozat, tartásdíjról igazolás, stb.).
- 2) Hivatalos **értékbecslés** a meglévő vagyonról.
- 3) Terhelési tilalommal rendelkező ingatlan esetében a terhelési tilalmat bejegyeztető szerv vagy személy írásbeli **hozzájáruló nyilatkozata** az Önkormányzat jelzálogjogának bejegyzéséhez.
- 4) Vásárlás esetén a Földhivatal hivatalos érkeztetési bélyegzőjével ellátott **adásvételi szerződés**.
- 5) Lakóingatlan építése vagy bővítése esetén, feltéve, hogy az építési teleknek vagy a meglévő épületnek nem a kérelmező a tulajdonosa, a **tulajdonos hozzájárulását az építkezéshez**, továbbá **tervrajzot és költségvetést**.
- 6) Az 5. pont c)-f) pontjai esetén: **műszaki tervet, költségvetést**, továbbá – ahol azt jogszabály előírja – a **közművállalat előzetes engedélyét**, illetve **szakhatósági hozzájárulást**.
- 7) A **hitelintézet igazolását** az igényelt hitelintézeti hitel összegéről, futamidejéről és a várható havi törlesztő részlet összegéről.
- 8) Az 5. pont d) pontja szerinti esetben a **mozgáskorlátozottságot igazoló irato(ka)t**.
- 9) Ha az igénylő vagy együttműködő családtagja nem Budapest Főváros XV. kerületében rendelkezik (bejelentett) lakó- vagy tartózkodási hellyel, a **lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes önkormányzat igazolását** arról, hogy az igénylő illetve együttműködő családtagja az önkormányzattól lakáscélú támogatásban nem részesült.

* * *

Tájékoztató a nyomtatvány kitöltéséhez

- 1) Jelen nyomtatvány Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi támogatásról és a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) sz. ök. rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozott helyi támogatás iránti kérelem benyújtására szolgál, melyet az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyott jóvá számú határozatával
- 2) A nyomtatványt **tollal és olvashatóan** szíveskedjen kitölteni!
- 3) Az **igen / nem** típusú kérdések, illetve **felsorolások** esetében a megfelelő választ szíveskedjen aláhúzni!
- 4) **Együttműködő hozzátartozó** igénylő azon közeli hozzátartozója, aki a helyi támogatással érintett lakásban kérelmezővel együtt él, vele egy családot alkot.
- 5) **Közeli hozzátartozó**: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.
- 6) A nyomtatvány **5. pont c)-f) pontja** szerinti **beruházás** során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a kérelmező nevére, címére kiállított számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során beépített

(kereskedelmi forgalomból beszerzett új) berendezések, készülékek, továbbá azzal közvetlenül összefüggő anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási *költségek* számolhatóak el. Jogosultságot kizáró ok a beruházás során használt műszaki vagy egyéb berendezés, készülék beszerzése, üzembe helyezése.

7) A nyomtatvány **5. pont d) pontjához:**

- *mozgáskorlátozott személy*: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott igazolással rendelkező, mozgásszervi fogyatékossgal illetve súlyos mozgáskorlátozottsággal élő személy,
- *akadálymentesítés*: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott akadálymentesítési munka.
- *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem.

8) A jelen nyomtatványban szereplő *további fogalmak* tekintetében a Rendelet szabályai az irányadóak!

Szerződés száma:/20... Ügyiratszám:/.....-.../20.... Témafelelős:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
KSH statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: polgármester,

mint támogatást nyújtó – a továbbiakban: Kölcsönadó –

másrészről

.....
(szül. név:,
szül. hely és idő:,
anyja neve:,
szem. sz.:,
szem. ig. sz.:)
..... szám alatti lakos(ok)

mint támogatást igénylő – továbbiakban: Kölcsönvevő –

– a továbbiakban együtt: Felek –

között alulírott helyen és időben helyi támogatás tárgyában a Bizottság
..... számú határozata alapján az alábbi feltételekkel.

1. Kölcsönadó a Kölcsönvevő részére-Ft, azaz forint helyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt kamatmentes kölcsönként év futamidőre. A támogatást a Kölcsönadó az OTP Bank Nyrt. Észak-pesti Régió XV. kerületi fiókjához utalja át.
2. A Kölcsönvevő a támogatást a Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Főosztályán keresztül köteles visszafizetni a rendelkezésre bocsátott csekken az alábbi részletezésben:
.....-tól-ig (..... hónapon keresztül) a havi törlesztő részlet-Ft-tól-ig (.... hónapon keresztül) a havi törlesztő részlet- Ft. A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

3. A támogatás célja a **Budapest XV.**, sz. alatti ingatlan (**hrsz.:**)
A támogatást a Kölcsönvevő csak a megjelölt célra használhatja fel.
4. Kölcsönvevő kijelenti, hogy állampolgár.
5. A Kölcsönvevő a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról jelen szerződés megkötésétől számított **belül köteles** a 3. pontban megfogalmazott cél megvalósulásáról szóló **okiratot** /tulajdoni lapot/ a támogatást nyújtónak bemutatni.
6. Kölcsönadó, mint zálogjogosult és Kölcsönvevő, mint zálogkötelezett az 1. pont szerinti kölcsön visszafizetésének biztosítására **zálogjogot alapítanak** a 3. pontban meghatározott lakóingatlanra.
7. Kölcsönvevő – feltétlenül és visszavonhatatlanul – hozzájárul, hogy a 3. pontban meghatározott, tulajdonát (..... tulajdoni hányadát) képező ingatlanra a Kölcsönadó javára, a támogatás visszafizetésének időpontjáig **jelzálogjog**, valamint **elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyezésre** az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Amennyiben a 3. pontban meghatározott ingatlan vagy ingatlan tulajdoni hányad kiskorú tulajdonát képezi, jelen szerződés érvényességéhez az illetékes gyámhivatal hozzájárulása szükséges. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének kifizetése csak a gyámhivatali hozzájárulás után történik.
9. A Kölcsönvevő köteles a támogatás összegét a törvényes kamatok egyidejű felszámítása mellett egy összegben visszafizetni, ha
 - a) a fizetési kötelezettségének(üknek) kétszeri felszólítás ellenére sem tesz eleget,
 - b) a támogatást nem a meghatározott célra fordítja,
 - c) az ingatlant jövedelemszerzésre, vagy nem lakásként használja,
 - d) a kérelem elbírálásának, vagy a szerződés módosításának alapjául szolgáló adatokat nem, vagy nem megfelelően szolgáltatja, és ezzel a támogatást nyújtót bizonyíthatóan megtéveszti vagy félrevezeti,
 - e) a 3. pontban meghatározott cél a 5. pontban meghatározott határidőig nem valósul meg,
 - f) más települési önkormányzat területére költözés miatt értékesíti az ingatlant,
 - g) a támogatást nyújtó nem járul hozzá a helyi támogatás másik ingatlanra történő átviteléhez, illetve az ingatlan elidegenítéséhez.
10. Ha a szerződésben foglaltakat a Kölcsönvevő nem teljesíti, a Kölcsönadó jogosult a szerződést felmondani és az általa nyújtott támogatás ki nem egyenlített részét törvényes kamatával együtt egy összegben visszakövetelni.
11. Felek törekszenek a vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére. A tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi támogatásról és a fiatal

házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendeletének előírásait kell alkalmazni.

13. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, „.....”

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: polgármester
Kölcsönadó

.....
.....
.....
Kölcsönvevő

Ellenjegyzem
Budapest, :
.....
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, :
.....
Közgazdasági Főosztály
főosztályvezető

Ellenjegyzem: jogtanácsos Budapesten, napján
a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának jogtanácsosa
igazolványszám:
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

Kapják:
- Kölcsönvevő 1 példány
- - témafelelős 1 példány
- - pénzügyi nyilvántartás 2 példány
- - szerződés-nyilvántartás 1 példány
- Földhivatal 2 példány
- Irattár 1 példány

Szerződés száma:/20... Ügyiratszám:/.....-../20.... Témafelelős:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma:

törzsszám:

KSH statisztikai számjel:

számlaszáma:

képviseli: polgármester,

mint támogatást nyújtó – a továbbiakban: Kölcsönadó –

másrészről

.....
(szül. név:,
szül. hely és idő:,
anyja neve:,
szem. sz.:,
szem. ig. sz.:)
..... szám alatti lakos(ok)

mint támogatást igénylő – továbbiakban: Kölcsönvevő –

– a továbbiakban együtt: Felek –

között alulírott helyen és időben helyi támogatás tárgyában a Bizottság
..... számú határozata alapján az alábbi feltételekkel.

1. Kölcsönadó a Kölcsönvevő részére-Ft, azaz **forint** helyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt kamatmentes kölcsönként év futamidőre. A támogatást a Kölcsönadó az OTP Bank Nyrt. Észak-pesti Régió XV. kerületi fiókjához utalja át.
2. A Kölcsönvevő a támogatást a Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Főosztályán keresztül köteles visszafizetni a rendelkezésre bocsátott csekken az alábbi részletezésben:
.....-től-ig (..... hónapon keresztül) a havi törlesztő részlet-Ft-től-ig (.... hónapon keresztül) a havi törlesztő részlet- Ft. A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

3. A támogatás célja a **Budapest XV.** kerület, sz. alatti ingatlan (**hrsz.:**)
A támogatást a Kölcsönvevő csak a megjelölt célra használhatja fel.
4. Kölcsönvevő kijelenti, hogy állampolgár.
5. A Kölcsönvevő jelen szerződés megkötésétől számított időtartamon belül **köteles** a 3. pontban megfogalmazott cél megvalósulását valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását igazoló – a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi támogatásról és a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerinti – **okirato(ka)t** – a Kölcsönadónak **bemutatni**.
6. Kölcsönadó, mint zálogjogosult és Kölcsönvevő, mint zálogkötelezett az 1. pont szerinti kölcsön visszafizetésének biztosítására **zálogjogot alapítanak** a 3. pontban meghatározott lakóingatlanra.
7. Kölcsönvevő – feltétlenül és visszavonhatatlanul – hozzájárul, hogy a 3. pontban meghatározott, tulajdonát (..... tulajdoni hányadát) képező ingatlanra a Kölcsönadó javára, a támogatás visszafizetésének időpontjáig **jelzálogjog**, valamint **elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyezésre** az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Amennyiben a 3. pontban meghatározott ingatlan vagy ingatlan tulajdoni hányad kiskorú tulajdonát képezi, jelen szerződés érvényességéhez az illetékes gyámhivatal hozzájárulása szükséges. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének kifizetése csak a gyámhivatali hozzájárulás után történik.
9. A Kölcsönvevő köteles a támogatás összegét a törvényes kamatok egyidejű felszámítása mellett egy összegben visszafizetni, ha
 - a) a fizetési kötelezettségének kétszeri felszólítás ellenére sem tesz eleget,
 - b) a támogatást nem a 3. pontban meghatározott célra fordítja,
 - c) a 3. pont szerinti ingatlant nem lakásként használja, vagy jövedelemszerzés céljából hasznosítja,
 - d) a kérelem elbírálásának, vagy a szerződés módosításának alapjául szolgáló adatokat nem, vagy nem megfelelően szolgáltatja, és ezzel a Kölcsönadót bizonyíthatóan megtéveszti vagy félrevezeti,
 - e) az 5. pont szerinti (elszámolási) kötelezettségének az ott meghatározott határidőben nem tesz eleget,
 - f) úgy értékesítette a 3. pont szerinti ingatlant, és költözött más települési önkormányzat területére, hogy a Kölcsönadó nem járult hozzá az ingatlan elidegenítéséhez, illetve a helyi támogatás másik ingatlanra történő átviteléhez.
10. Ha jelen szerződésben foglaltakat a Kölcsönvevő nem teljesíti, a Kölcsönadó jogosult a szerződést felmondani és az általa nyújtott támogatás ki nem egyenlített részét törvényes kamatával együtt egy összegben visszakövetelni.
11. Felek törekszenek a vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére. A tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Rendelet előírásait kell alkalmazni.

13. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, „.....”

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: polgármester
Kölcsönadó

.....
.....
Kölcsönvevő

Ellenjegyzem
Budapest,
.....
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest,
.....
Közgazdasági Főosztály
főosztályvezető

Ellenjegyzem: jogtanácsos Budapesten, napján
a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatalának jogtanácsosa
igazolványszám:
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

Kapják:

- Kölcsönvevő	1 példány
- - témafelelős	1 példány
- - pénzügyi nyilvántartás	2 példány
- - szerződés-nyilvántartás	1 példány
- Földhivatal	2 példány
- Irattár	1 példány