

2017 JÚL 10.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Átvette:.....

Ikt. sz.: 2/47-153 /2017.

Hiv. szám: 5/4063-14/2017.

Az ülés száma: 2/46 - 10 /2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2017. július 12.

**ELŐTERJESZTÉS**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1156 Budapest, Pattogós utca 6-8. szám alatti ingatlan tornatermék felújításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság részére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolai tornatermek magas kihasználtságára és egyre romló állapotára tekintettel az 561/2016. (XI.29.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a Pattogós és a Szödliget utcai ingatlanok tornatermék felújítására pályázatot nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetséghez (a továbbiakban: MKSZ).

A Pattogós utcai ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdona, amelyet a 365/2016. számú használati szerződés alapján az Önkormányzat határozatlan időre az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóságnak (a továbbiakban: EKIF) ingyenes használatába adta. Mivel az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, a pályázaton az Önkormányzat indult, de az EKIF vállalta, hogy nyertes pályázat esetén a pályázati önrészt megtéríti az Önkormányzatnak.

A pályázatokat határidőre, 2016. november 25-én benyújtotta az Önkormányzat. Az MKSZ 2017. február 13-án tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a benyújtott pályázatokat támogatja.

Az MKSZ 2017. május 25-én elektronikus levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az MKSZ a pályázati kiírásában szereplő támogatási feltételeket megváltoztatta, és a tornaterem felújításokat új feltételekkel kívánja megvalósítani. A megváltozott feltételek következtében a Pattogós utcai tornaterem esetében 14.876.431 Ft, a Szödliget utcai tornaterem esetében 7.392.205 Ft lett volna a többletköltség.

A Pattogós utcai ingatlan tornatermék megnövekedett felújítási költségeiről az Önkormányzat tájékoztatta az EKIF képviselőjét. Az EKIF 2017. május 31-én kelt levelében arra kérte az Önkormányzatot, hogy a pályázati feltételek megváltozása miatt vonja vissza a Pattogós utcai tornaterem felújítására benyújtott pályázatát. Emellett tájékoztatták az Önkormányzatot arról, hogy az EKIF az iskolaépület használójaként vállalja az MKSZ által megváltoztatott feltételekből következő többletköltséget, és az MKSZ-szel külön megállapodást kíván kötni a tornaterem felújítására. A tornaterem felújításához az EKIF tulajdonosi hozzájárulást kér az Önkormányzattól.

Tekintettel az MKSZ által egyoldalúan megváltoztatott pályázati feltételekre, az ebből következő többletköltségekre, valamint az EKIF kérésére a polgármester 2017. június 22-én levelében tájékoztatta az MKSZ-t, hogy az Önkormányzat visszavonja mind a két pályázatot.

Az EKIF és az MKSZ közel 100.000.000 Ft értékű felújítást tervez az Önkormányzat

kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon. A felújításhoz az EKIF az Önkormányzattól anyagi támogatást nem igényel.

A Pattogós utcai ingatlanra vonatkozó, az Önkormányzat és az EKIF közötti 365/2016. számú használati szerződés 5.2. pontja értelmében az épületben átalakítást az EKIF csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Pattogós utcai ingatlan tornatermének felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására az EKIF számára azzal a feltétellel, hogy a tornaterem felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás az önkormányzat tulajdonost megillető jogait nem érintheti és annak érvényességéhez önkormányzati jóváhagyás szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Budapest, 2017. július „10...”



*Hajdu László*  
Hajdu László  
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály KKS Osztály.....
2. **Bizottságok:** ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB
3. **Melléklet:** Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága levele
4. **Jegyzői láttamozás:** 2017. július hó „10...” nap Aláírás:.....
5. **Meghívandók:** -
6. **Az előterjesztést kapják:** -

#### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a 1156 Budapest, Pattogós utca 6-8. szám alatti ingatlan tornatermének az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság Magyar Kézilabda Szövetséggel közösen történő felújításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság részére azzal, hogy a tornaterem felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás az önkormányzat tulajdonost megillető jogait nem érintheti és annak érvényességéhez önkormányzati jóváhagyás szükséges. A felújításhoz az önkormányzat finanszírozást nem biztosít.

**Felelős:** polgármester



**Határidő:** elfogadásra 2017. július 12., a tulajdonosi hozzájárulás megadására a döntést követő 8 napon belül.

#### Jogsabályi hivatkozások:

– A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet VIII. rész 7. pontja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2017 JÚL 10.  
Átvette: 

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett: 2017.....  
02 hó p-n  
 



**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye  
Katolikus Iskolai Főhatósága (EKIF)**

1035 Budapest, Kórház u. 37.

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

Ikt. szám: 86/2017

**Budapest**  
Bocskai utca 1-3.  
1153

Hajdu László  
polgármester Úr részére

Tárgy: Salkaházi Sára Katolikus Iskola Pattogós utcai tornatermének felújítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Salkaházi Sára Katolikus Általános Iskola, Szakközépiskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola (továbbiakban: Salkaházi Sára NOK) Pattogós utcai tornatermének pályázati úton történt felújításával kapcsolatban az alábbi kéressel fordulunk az Önkormányzat felé:

Kérjük, hogy az Önkormányzat a Salkaházi Sára NOK Pattogós utcai tornatermének felújítására a Magyar Kézilabda Szövetséghez (a továbbiakban: MKSZ) benyújtott pályázatát a pályázati kiírásban szereplő feltételek megváltozása miatt vonja vissza.-

Az EKIF az iskolaépület használójaként vállalja az MKSZ által megváltoztatott feltételekből következő többletköltséget, és az MKSZ-szel külön megállapodást kíván kötni a tornaterem felújítására.

Egyúttal kérjük, hogy az Önkormányzat adjon a tornaterem felújításához tulajdonosi hozzájárulást.

Kérjük, hogy az Önkormányzat az EKIF által eddig az Önkormányzat számlájára pályázati önrész címén átutalt 30.000.000,- azaz harminc millió forintot utalja vissza az EKIF számlájára.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

Oláh Gáborné  
EKIF főigazgató helyettes