

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 2161-44 /2017.

Az ülés száma: 2160-7/2017.

Az ülés időpontja: 2017. június 26.

(Városüzemeltetési Főosztály)

Jóváhagyott előterjesztés

2017 JÚN 23.

Átvette: K. ...

ELŐTERJESZTÉS

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt
2017. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról**

**Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi
Bizottság!**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 31/2017. (III. 1.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2017. április 3-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2017. szeptember 1. 10.00 óra. Május elejéig 10 db pályázat lett benyújtva, ezt követően június elejéig 4 db pályázat érkezett be.

A 2017. évi költségvetésben 50.000.000,-Ft keret áll rendelkezésre a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság a 2017. május 29-én tartott ülésén a május elejéig benyújtott 10 db pályázat támogatásáról 23.299.000,- Ft összegben döntött (VKB 50-59/2017.(V.29.) számú határozatok), amely után az 50.000.000,- Ft-os keretből 26.701.000,- Ft áll még rendelkezésre további pályázatok támogatására.

A Neptun utca 78-88. szám alatti Társasház támogatása kapcsán a döntés alapjául szolgáló határozati javaslatban adminisztrációs hiba következtében a támogatás összege tévesen szerepelt, ezért a **VKB 53/2017.(V.29.) számú határozata** is a téves támogatási összeget tartalmazza. **Az igényelt támogatás**, amelyet a pályázati dokumentumok is alátámasztanak **1.533.000,- Ft**, ezzel szemben a döntés tévesen 1.553.000,- Ft-ról szól, ezért szükséges a határozat módosítása.

Az előterjesztés 1. mellékleteként összeállított „Összesítő táblázat” tartalmazza a döntést igénylő 4 db pályázat legfontosabb adatait, az igényelt, illetve a megítélésre javasolt támogatási összegeket. A benyújtott pályázatok formailag és tartalmilag megfelelnek a pályázati kiírásnak, így kizárást egyik résztvevővel szemben sem kezdeményezünk. A pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városüzemeltetési Főosztályon megtekinthetők. A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek a Rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt elutasításra okot adó körülmények velük szemben nem állnak fenn.

A június elejéig beérkezett 4 db pályázat által igényelt támogatás összesen 10.231.517,- Ft, az ezer forinttra való kerekítéseket követően 10.230.000,- Ft. A keretösszegeből az eddig beérkezett igényeken felül 16.471.000,- Ft áll rendelkezésre a további, határidőig beérkező pályázatok támogatására. A 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati

rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázati keret felhasználására a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság hatalmazza fel.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2017. szeptember 1. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés mellékletében szereplő 4 pályázat elbírálásáról a döntések meghozatalára.

Budapest, 2017. június 23.




Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. Összesítő táblázat a 2017. június elejéig benyújtott 4 pályázatról
2. XV. ker., Szűcs István u. 18. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
3. XV. ker., Szűcs István u. 18. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
4. XV. ker., Rákos út 99. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
5. XV. ker., Rákos út 99. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
6. XV. ker., Pestújhelyi út 27. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
7. XV. ker., Pestújhelyi út 27. sz. alatti Társasház tervezett felújításának pályázatához benyújtott költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
8. XV. ker., Nyírpalota út 81-95. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
9. XV. ker., Nyírpalota út 81-95. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
10. A VKB 53/2017.(V.29.) számú, módosítást igénylő határozat

1. **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály

2. **Jegyzői láttamozás:** 2017. június 23. nap


.....

.....

Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Szücs István u. 18. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Szücs István u. 18.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.966.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Szücs István u. 18. sz. alatti lakóépület - „B” épületén magastető felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Rákos út 99. szám alatti Társasház (1153 Budapest, Rákos út 99.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.805.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Rákos út 99. sz. alatti lakóépület élet- és balesetveszélyes tetőszerkezet felújítása statikai szakvélemény alapján és a meglévő kémény felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

3. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 27. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Pestújhelyi út 27.), a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	459.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Pestújhelyi út 27. sz. alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték (1db bekötő- és 7db csatlakozó vezeték) állapot felmérési jegyzőkönyvben rögzítettek alapján történő felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

4. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95.), mint támogatott (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. sz. alatti lakóépület Nyírpalota út 83. és 91. sz. alatti lépcsőházában lévő 2 db felvonó és Nyírpalota út 83., 85., 87., 89., 91., és 95. sz. alatti lépcsőházaiban a gázhálózat felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

5. A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság az 53/2017. (V.29.) számú határozatát **akként módosítja**, hogy

„a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Neptun utca 78-88. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Neptun utca 78-88.), mint támogatott (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.533.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun u. 78-80-82-86-88. sz. alatti (5db) lépcsőházi hátsó kapu előtti lépcső és rámpa felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.”

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 26.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § és 6. § (1) és (2) bek.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 JÚN 23.

Átvette:.....



Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 2017.....

...06...hó 23...-n



Összesítő táblázat II. fordulóhoz
2017. évi társas- és szövetkezeti házak felújításának pályázat II. forduló

	Lakóépületek	Felújítási munkák	Felújítás teljes költsége	Igényelt önkormányzati támogatás	Javasolt összeg
1.	Szűcs István utca 18.	XV. kerület, Szűcs István u. 18. sz. alatti lakóépület - „B” épület magastető felújítása	3 933 686	1 966 843	1 966 000
2.	Rákos út 99.	XV. kerület, Rákos út 99. sz. alatti lakóépület élel- és balesetveszélyes tetőszerkezet felújítása statikai szakvélemény alapján és meglévő kémény felújítása	5 611 104	2 805 552	2 805 000
3.	Pestújhelyi út 27.	XV. kerület, Pestújhelyi út 27. sz. alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték (1db bekötő- és 7db csatlakozó vezeték) állapotfelmérési jegyzőkönyvben rögzítettek alapján történő felújítása	918 243	459 122	459 000
4.	Nyírpalota út 81-95.	XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. sz. alatti lakóépület Nyírpalota út 83. és 91. sz. alatti lépcsőházában lévő 2 db felvonó és Nyírpalota út 83., 85., 87., 89., 91., és 95. sz. alatti lépcsőházaiban gázhálózat felújítása	12 360 890	5 000 000	5 000 000
Összesen II. forduló:			22 823 923	10 231 517	10 230 000
Összesen I+II. forduló:				33 533 915	33 529 000
50 millió Ft-os keretből rendelkezésre áll még összesen:				16 466 085	16 471 000

Beszámoló	2017. 11. 12.
Időszak	2017. 11. 12.
Eldőszáma	1 db
Ugyintéző	[Signature]

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas illetve szövetkezeti ház**Címe: Törvényszék 1158 Budapest, Széna I. u. 18. 3⁴ épület

Lakások száma: _____

Magántulajdonosok részaránya: _____


A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): _____

Adószám: 27024249-1-42Közös képviselő neve: Palota Holding Zrt. Király JuditCíme: 1156 Budapest, Széna I. u. 4-6.Telefon száma (mobil): 06-30/894-85-07Felújítási munka leírása: a 3⁴ épület hőszigeteléseBekért ajánlatok száma: 1Felújítási munka összege (bruttó): 3.932.686,- FTKért támogatás összege (bruttó): 1.966.843,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. 05.11.


 közös képviselő/ LB elnök
**Csatolandó mellékletek:**

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

3. MELLÉKLET.

Kimutatás a(z) Szűcs István utca 18.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -tól 2016-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	1.869.000	0	1.597.667	1.840.000
Önk. tulajdon befizetés	356.000	0	322.089	251.000
Tulajdonosi befizetés	1.513.000	0	1.275.578	1.589.000
Egyéb bevétel	0	0	168.957	0
Bizt.kártérítés	0	0	22.000	0
Kamatbevétel	0	0	2	0
Lakáskassza (Fundamenta)	0	0	106.050	0
Lakáskassza-Állami támogatás	0	0	40.905	0
Összesen	1.869.000	0	1.766.624	1.840.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közüzemi díj	437.000	0	365.642	406.000
Áram díj	16.000	0	9.559	11.000
Csatorna díj /Föv.Csatmú	91.000	0	48.045	65.000
Kéményseprési díj /Díjb/	20.000	0	18.273	20.000
Szemét szállítási díj	252.000	0	254.975	265.000
Víz díj /Föv. Vízmű/	58.000	0	34.790	45.000
Egyéb üzemelt	574.000	0	569.195	575.000
Bankköltség	55.000	0	54.143	55.000
Képviselési díj	515.000	0	515.052	515.000
Posta ktg	4.000	0	0	5.000
Nincs költségvetési besorol	300.000	0	85.500	300.000
Karbantartás	300.000	0	0	300.000
Tetőjavítás	0	0	63.500	0
Villanyszerelés	0	0	22.000	0
Nincs költségvetési besorol	551.000	17.613	555.590	559.000
Egyéb kiadás	0	0	25.700	0
Épület biztosítási díj	202.000	17.613	224.267	212.000
Hitel törlesztés	155.000	0	141.900	155.000
Közjegyzői eljárási díj	0	0	10.335	0
Lakáskassza számlavez.díj	2.000	0	0	0
Lakáskassza (Fundamenta)	182.000	0	106.050	182.000
Síkosság mentesítő/só,ze	0	0	37.338	0
Ügyviteli költségek	10.000	0	10.000	10.000
Összesen	1.862.000	17.613	1.575.927	1.840.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 641.521,00 Ft
 Összes bevétel : 1.766.624,00 Ft
 Összes kiadás : 1.575.927,00 Ft

Egyenleg : 832.218,00 Ft



Nyitó (2016-01-01)

Záró (2016-12-31)

	Nyitó (2016-01-01)	Záró (2016-12-31)
E g y e n l e g:	641.521,00 Ft	832.218,00 Ft
Ebből bankban :	28.346,00 Ft	72.088,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	0,00 Ft	0,00 Ft
lakáskassza :	613.175,00 Ft	760.130,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2017-01-27 (Péntek)





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000315453713 #0-0000-000



1500

PALOTA HOLDING ZRT
BUDAPEST
PF.:169.
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NELKÜL HITELES.
*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.
SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.04.28
KIVONATSZÁM: 004/2017 N
A SZÁMLÁTULAJDONOS NEVE, CÍME:
SZÜCS I. U. 18.TH

BUDAPEST
SZÜCS I. U. 18.
1158

MKTC

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20387916

IBÁN: HU63 1171 5007 2038 7916 0000-0000

IDŐSZAK: 17.04.01-17.04.28

SZÁMLA NEVE: SZÜCS I. U. 18.TH.

ÜZEMEL.SZ

KÖNYVELVE 2017 MÁJ 09.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,00%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

NYELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.04.06	17.04.06	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, Palota Holding ZRT, 0927/00019/Melinda posta, egyéb B-18/17	-5.850
17.04.06	17.04.06	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/04/05, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.000
17.04.06	17.04.06	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9926, 11773061-00467250, HELYES GEORGINA, EB Áprilisi közös költség	10.005
17.04.07	17.04.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt., KÉPVISELETI DÍJ	-42.921
17.04.10	17.04.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-00163736, KIS RÓZA, KK	9.160
17.04.10	17.04.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11784009-15515005, ÁMB, XV. ker. Polgármesteri Hivatal, 399/2012. SZ. HITEL TÖRLESTÉSE	-7.000
17.04.10	17.04.10	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 88000019-44849534-01000002, SZÜCS I. U. 18.TH. ÜZEMEL.SZ, Fundamenta Lakáskassza Zrt., 880000194484953401000002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201704109380847, 2017.04.10, (5.)4484953-401 SZ. SZERZŐDÉS LAKÁSKASSZA MEGTAKARÍTÁS, N	-15.150
17.04.10	17.04.10	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010453-01559167-00100007, TUSZ FERENC JÁNOS, Üzemeltetési Bankszámlaszám, 120104530155916700100007, ÜBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK17D00000373381, 2017.04.10, (5.)fsz 18 Tusz Ferenc, N	9.200
17.04.11	17.04.11	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11784009-15515005, ÁMB, BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER ÖNKORMÁ, SZERZŐDÉS SZÁM:741/2013 ÜGYIRATSZÁM:3/86275/2013	-5.900
14.12	17.04.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, SZÜCS I. U. 18.TH, Díjbeszedő Holding Zrt 32jő, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201704129489861, 2017.04.12, (5.)477156880 520336780 B-20/17, N	-22.067
17.04.13	17.04.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401945-86755585-67781024, BAKONDI ÁGNES, TÁRSASHÁZ BANKSZÁMLA SZÜCS I. 18, 104019458675558567781024, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945201704131541396, 2017.04.13, (5.)Szűcs István u.18.fszt 13 .közös költség április hóra . Bakondi Ágnes & Imre László, N, (13.)HU	10.005
17.04.18	17.04.18	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0602, 11773061-00280570, CSIKI JÁNOS ÉS CSIKI GHIZELA LAF, KÖZÖS KÖLTSÉG	9.500
17.04.18	17.04.18	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-72778247, NAGY JENŐNÉ, TH 1158 BP SZÜCS ISTVÁN U 18, 116000060000000072778247, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB09180420170130615, 2017.04.18, (5.)KÖZÖS KTG-NAGY JENŐNÉ, N	10.000
17.04.18	17.04.18	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 13700016-07483011-00000000, SZÜCS I. U. 18.TH, Elmű- Émász Zrt., 137000160748301100000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201704189514193, 2017.04.18, (5.)2601341217, 843700436733, 841100491705, N	-2.137
17.04.18	17.04.18	POSTAI KÖZREM.DÍJ 3 HÓNAP*	-833
17.04.18	17.04.18	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.1500, 95841204005509900, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-17.613
17.04.19	17.04.19	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING:ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 17S 0001029, 00212-01 B.Közös költség 04.	27.150
17.04.20	17.04.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010453-01559167-00100007, TUSZ FERENC JÁNOS, Üzemeltetési Bankszámlaszám, 120104530155916700100007, ÜBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK17D0000843504, 2017.04.20, (5.)Januárig visszamenőleg kiegészítés, N	2.280
17.04.27	17.04.27	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/04/26, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.000
17.04.27	17.04.27	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1404, ÖNODI JÁNOS, 1158 BUDAPEST NEPTUN U 18 F3	9.150
17.04.28	17.04.28	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-2.149

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.04.28	17.04.28 KÉSZPÉNZ ÁTUT. MEGBÍZ.DÍJ*	-404
17.04.28	17.04.28 ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-440
17.04.28	17.04.28 FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-367
17.04.28	17.04.28 SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-498

NYITÓ EGYENLEG:	184.198	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	123.329
ZÁRÓ EGYENLEG:	177.319	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	116.450
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	11	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 367 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉNY TARTALMAZZÁK.

Pannon Takarékszövetkezet Zrt.
Budapesti kirendeltség
Budapest
Kolozsvár u. 2/B.
Adószám : 23069523-2-44
Sorszám : N 0001/17
Kelt: 2017.05.31

Társasház Bp.XV.Szűcs I.u.18.B
c/o Palota Holding Zrt
Budapest
Szárznád utca 4-6.
1156

Pénzforgalmi bankszámlakivonat

Ügyfél: Társasház Bp.XV.Szűcs I.u.18.B

N 0001/17 / 1. oldal

Székhely: 1158 Budapest Szűcs István utca 18. B.

Számlaszám: 63200171-11098766 Időszak: 2017.05.12-2017.05.31

Devizanem: Ft Típus: Egyéb szerv. pénzforgalmi bankszámla(1)

Nemzetközi számlaszám: HU42 6320 0171 1109 8766 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

100.000 EURÓIG OBA BIZTOSÍTOTT BETÉT

Nyitóegyenleg: 0

Könyvelés: Banki művelet azonosítása

Könyvelt összeg (Ft)

dátuma

2017.05.25	IG2 átutalás fogadása számlára		188,100
	Értéknap: 2017.05.25 AZON: GFOX-9503		
	reszlet a ház felújításra B épület induló részlet		
	12010453-01559167-00100007 TUSZ FERENC JÁNOS		
2017.05.29	Pénztári készpénz befizetés		1,092,960
	Értéknap: 2017.05.29 AZON: GFPE-5855 Jutalék: 546 Ft		
	Nagy Jenőné 600440PA		
	1158 Budapest Szűcs István utca 18.		
	Nagy Jenőné B épület felújítása		
2017.05.29	Pénztári készpénz befizetés		180,000
	Értéknap: 2017.05.29 AZON: GFPE-5860 Jutalék: 90 Ft		
	Nagy Jenőné 600440PA		
	1158 Budapest Szűcs István utca 18.		
	Borsos András B épület felújítás fsz.11		
2017.05.29	Pénztári készpénz befizetés		180,000
	Értéknap: 2017.05.29 AZON: GFPE-5864 Jutalék: 90 Ft		
	Nagy Jenőné 600440PA		
	1158 Budapest Szűcs István utca 18.		
	Kis Viktor B épület felújítás 1.17.		
2017.05.29	IG2 átutalás fogadása számlára		1,001,860
	Értéknap: 2017.05.29 AZON: GFPE-8432		
	SZÜCS I. U. 18 10.AJ. B ÉP. FELÚJ		
	11773061-00280570-00000000 CSIKI GIZELLA ÉS CSIKI JÁNOS		
2017.05.31	*Jutalék terhelés		-726
	Értéknap: 2017.05.31 AZON: GFQN-2923		
2017.05.31	*Számlavezetési díj terhelés		-690
	Értéknap: 2017.05.31 AZON: GFQQ-4432		

Számlaszám: 63200171-11098766 Időszak: 2017.05.12-2017.05.31

N 0001/17 / 2. oldal

Devizanem: Ft Típus: Egyéb szerv. pénzforgalmi bankszámla(1)

Nemzetközi számlaszám: HU42 6320 0171 1109 8766 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

100.000 EURÓIG OBA BIZTOSÍTOTT BETÉT

Osszes jóváírás: 2,642,940
Osszes terhelés: -1,416
Záróegyenleg: 2,641,524

Tájékoztatás: Az Ön által bonyolított, illetékköteles fizetési műveletek után,

a Hitelintézet az alábbi összegű pénzügyi tranzakciós illetéket fizeti meg: 4 Ft

Átutalási tranzakciók egyéb adatai

BOSS tranzakció: GFOX-9503 Átutalás összege: 188,100.00 Ft
Indító számla : 12010453-01559167-00100007 Indító ügyfél : TUSZ FERENC JÁNOS
Fogadó bank BIC kódja : TAKBHUHB

Fogadó IBAN számlaszáma : HU42632001711109876600000000

Fogadó ügyfél neve : Üzemeltetési Bankszámla

Indító bank BIC kódja : UBRTHUHB

Indító IBAN számlaszáma : HU91120104530155916700100007

Indító ügyfél neve : TUSZ FERENC JÁNOS

Közlemény : részlet a ház felújításra B épület induló részlet

Megbízás azonosító az indító banknál : GNK17E0001066568

BOSS tranzakció: GFPE-8432 Átutalás összege: 1,001,880.00 Ft
Indító számla : 11773061-00280570-00000000 Indító ügyfél : CSIKI GIZELLA ÉS CSIKI JÁNOS
Fogadó bank BIC kódja : TAKBHUHB

Fogadó IBAN számlaszáma : HU42632001711109876600000000

Fogadó ügyfél neve : PANNON TAKARÉK BANK

Indító bank BIC kódja : OTPVHUHB

Indító IBAN számlaszáma : HU29117730610028057000000000

Indító ügyfél neve : CSIKI GIZELLA ÉS CSIKI JÁNOS

Közlemény : SZÜS I. U. 18 10.AJ. B ÉP. FELÚJ

Megbízás azonosító az indító banknál : 11773061201705299403835

A "*" -gal jelölt költségek mentesek az ÁFA alól.

Jelen értesítő egyúttal számlaként is szolgál.

A számla két (egy eredeti és egy másolat) példányban készült. Mentés az adó alól.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Onre kiterjed

az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számla kivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Felhívjuk Tisztelt Ügyfelünk figyelmét, amennyiben a fent közölt adatokkal kapcsolatban kifogása van, azt jelen levelünk kézbesítésétől számított 60 napon belül legyen szíves jelezni Hitelintézetünknek.

Bélyegző és aláírás nélkül is hiteles



06054997 Társsasház Bp.XV.Szűcs I.u.18.B

Electra Corporate Banking

Számlatörténet

1

Számlaszám : 63200171-11098766 HUF
Egyéb szerv. pénzforgalmi bankszáml
Kezdőnap : 2017/06/01
Nyitóegyenleg : 2.641.524,00 HUF
Tételsorok száma : 7

Könyv.nap	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
2017/06/07	HU86 1177 3061 0046 7250 0000 0000	HELYES GEORGINA	10.005,00
2017/06/08	HU67 1177 3157 0016 3736 0000 0000	KIS RÓZA	9.700,00
2017/06/08	HU91 1201 0453 0155 9167 0010 0007	TUSZ FERENC JÁNOS	9.770,00
2017/06/15	HU65 1160 0006 0000 0000 7277 8247	NAGY JENŐNÉ	10.000,00
2017/06/15	HU29 1177 3061 0028 0570 0000 0000	CSIKI JÁNOS ÉS CSIKI GHIZELA	10.000,00
2017/06/19		Pénztári készpénz befizetés	10.000,00
2017/06/19	HU41 1040 1945 8675 5585 6778 1000	BAKONDI ÁGNES	10.235,00
2017/06/01		-----Egyenleg----->	2 711 234,00

NYILATKOZATOK

Alulírott Palota Holding Zrt (Földi Társasház) a Budapest, XV. kerület Szilke J. u. 18. sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjében a **Társasház** sz. alatti 619/4/2017 felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Szilke J. u. 18. sz. alatti felújítási munkálatait várhatóan a 2017. április (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. december 31. határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Szilke J. u. 18. sz. alatti nyári felújítás felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Király Melinda (szül: Bp., 1967.08.10., an.: Oláh Katalin).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.
5. Nyilatkozom, hogy a2017/2.(05.09)sz közgyűlési határozat értelmében 2017.06.30-ig célbefizetéssel biztosítják a tulajdonosok a pályázathoz szükséges önerőt.

Budapest, 2017.05. 15.



Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nádler
Nádler Anna

Név: PERCEL TITKA

Lakcím: 1108 Bp. Szarazsík u. 2.

Lakcím: 1157. Bp. Zsolnayak u. 16.

Aláírás: Nádler

Aláírás: Percel Titka

4. MELLÉKLET.

T. Csőcsé úr!

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Előzetes szám	
Előzetes szám	
Előzetes szám	
Előzetes szám	
Előzetes szám	
Előzetes szám	

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: TÁRSASHÁZ 1153 BP., RAKOS ÚT 99.

Lakások száma: 7

Magántulajdonosok részaránya: 3 alb. (53,30%)

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20388955

Adószám: -

Közös képviselő neve: PALOTA HOLDING ZRT / JUHÁZ ATTILA

Címe: 1156 BUDAPEST, SZAKKAZNAD U. 4-6

Telefon száma (mobil): 30-894-8455

Felújítási munka leírása: Élet- és belesetvenélyes felújítást végeznek, statikai falváltások alapján, valamint vízszabotkádás és újracépezés, az alapulatokba rögzítéssel

Bekért ajánlatok száma: 3

Felújítási munka összege (bruttó): 5.611.104,- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 2.805.552 FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. 06.07.

közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Kimutatás a(z) Rákos út 99.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -tól 2016-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	824.000	0	1.656.055	824.000
Önk. tulajdon befizetés	445.000	0	845.700	415.000
Tulajdonosi befizetés	379.000	0	810.355	409.000
Támogatások	0	0	0	2.590.000
Hitel felvét	0	0	0	2.590.000
Egyéb bevétel	0	0	70	0
Kamatbevétel	0	0	70	0
Összesen	824.000	0	1.656.125	3.414.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közüzemi díj	103.000	0	93.285	106.000
Áram díj	3.000	0	307	5.000
Csatorna díj /Főv.Csatmú	10.000	0	3.053	10.000
Kéményseprési díj /Díjb/	12.000	0	11.036	12.000
Szemét szállítási díj	72.000	0	71.916	72.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	6.000	0	6.973	7.000
Egyéb üzemelt	334.000	0	331.869	335.000
Bankköltség	40.000	0	40.431	41.000
Képviselési díj	290.000	0	289.848	290.000
Posta ktg	4.000	0	1.590	4.000
Nincs költségvetési besoro	300.000	0	0	5.990.000
Karbantartás	300.000	0	0	290.000
Tetőjavítás	0	0	0	5.700.000 X
Nincs költségvetési besoro	87.000	0	138.609	353.000
Épület biztosítási díj	80.000	0	83.153	85.000
Fizetési meghagyásos elj	0	0	9.356	0
Hitel törlesztés	0	0	0	260.000
Tulajdoni lap	0	0	1.000	0
Ügyvédi munkadíj	0	0	38.100	0
Ügyviteli költségek	7.000	0	7.000	8.000
Összesen	824.000	0	563.763	6.784.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 453.650,00 Ft
 Összes bevétel : 1.656.125,00 Ft
 Összes kiadás : 563.763,00 Ft

Egyenleg : 1.546.012,00 Ft

	Nyitó (2016-01-01)	Záró (2016-12-31)
E g y e n l e g:	453.650,00 Ft	1.546.012,00 Ft
Ebből bankban :	103.650,00 Ft	96.012,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	350.000,00 Ft	1.450.000,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	0,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft


PALOTA ÉPÍTŐ ÉRT.
1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

1002
BUDAPEST
PALOTA HOLDING ZRT.



1100000350688151 #0-0000-000

1000



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYUTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL ALAIRAS ES
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOH U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.31
KIVONATSZÁM: 005/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
RAKOS UT. 99 THÁZ

BUDAPEST
RAKOS UT 99
1152

MKTU

1.SZ. PÉLDANY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20388955

SZÁMLA NEVE: RÁKOS U. 99.THÁZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU92 1171 5007 2038 8955 0000 0000

ÜZEMEL.SZ

IDŐSZAK: 17.04.29-17.05.31

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÖSSZEG	MEGNEVEZÉS	NYERVELÉS/ÉRTÉKNAP
-24.154	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt., KÉPVISELETI DÍJ	17.05.08
25.000	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1., POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/05/06, KP.ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000001	17.05.09
37.575	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 17S 0001494, 00622-01 B.Közösköltség 05.	17.05.16
-1.350	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, Palota Holding ZRT, 784/00012/Tünde posta, egyéb B-17/17	17.05.18
-379	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 10102093-04853203-01000002, RÁKOS ÚT 99. TH, Föv. Csatornázási Művek Zrt., 101020930485320301000002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201705199413250, 2017.05.19, (5.)660385314 76425sze17, N	17.05.19
-5.993	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, RÁKOS ÚT 99. TH, Díjbeszedő Holding Zrt. 32jő, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201705199414214, 2017.05.19, (5.)478452660 520336744 B-20/17, N	17.05.19
-798	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, RÁKOS ÚT 99. TH, Díjbeszedő Holding Zrt. 32jő, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201705199414215, 2017.05.19, (5.)478454179 526772993 B-19/17, N	17.05.19
3	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.1500, 364015016615	17.05.23
1.810.000	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 17S 0001562, 2017 előleg	17.05.24
-761	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	17.05.31
-110	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	17.05.31
-104	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	17.05.31
1	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.04.28-17.05.30	17.05.31
-2.064	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	17.05.31

NYITÓ EGYENLEG: 1.238.506
ZÁRÓ EGYENLEG: 3.075.374
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 35.713
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 1.872.579
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 8
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautalás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 105 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

1002
BE:100
BUDAPEST
BANKA HONLAP SZÉL



1100000348143412 #0-0000-000

1000



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL. ALÁÍRAS ÉS
PECSET NELKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.23
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
RAKOS ÚT. 99. THAZ

BUDAPEST
RAKOS UT 99.
1152

MKTU

1.SZ. PÉLDANY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 364015016615 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20388955 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 17.05.23 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 17.06.22 KÖNYVELÉS NAPJA: 17.05.23
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.23	KAMATJÓVÁÍRÁS TŐKÉSÍTÉSSEL	3
17.05.23	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-3
NYITÓ EGYENLEG:	350.000	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 3
ZÁRÓ EGYENLEG:	350.000	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 3
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.

NYILATKOZATOK

Alulírott PALOTA HOLDING ZRT. (FÖLDI TAMÁS) a Budapest, XV. kerület RAKOS ÚT 99. sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjében a **Társasház** sz. alatti felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt RAKOS ÚT 99. Társasház sz. alatti első + kémsely felújítási munkálatait várhatóan a 2017. nyarán (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. dec. 31. határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt RAKOS ÚT 99. Társasház sz. alatti első + kémsely felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Juhász Attila (szül: Bp., 1976.05.26., an.: Bordi Katalin).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017. 06.07



Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:



Név: FÉLZESZÉ KOVÁCS RITA

Név: PERCZEL Tímea

Lakcím: 1155 Bp. Nozdolypozseki út 23-46

Lakcím: 1155-BP. SZÉCHENYI U. 1156. 218.

Aláírás: Félzészé Kovács Rita

Aláírás: Perczel Tímea

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: TÁRSASHÁZ 1158 Bp PESTÚJHELYI ÚT 27.Lakások száma: 8Magántulajdonosok részaránya: 7

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1995Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20376772Adószám: -Közös képviselő neve: PAJOTA HOLDING ZRT / JUMÁKZ ATTILACíme: 1156 BUDAPEST, SZARAZVAD U. 4-6Telefon száma (mobil): 30-894-8455Felújítási munka leírása: gazdaságkorszerűsítési munkák felújítása az állapotfelmérési jegyzőkönyvben rögzített alapjánBekért ajánlatok száma: 3Felújítási munka összege (bruttó): 918.243,- FTKért támogatás összege (bruttó): 459.122,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. 06.07.

közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni), -
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok, ✓
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése), ✓
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat, ✓
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről. ✓

Kimutatás a(z) Pestújhelyi út 27.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -től 2016-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	870.000	0	1.450.565	870.000
Adósságkezelési XV.tám+	0	0	208.730	0
Önk. tulajdon befizetés	80.000	0	94.788	95.000
Tulajdonosi befizetés	790.000	0	1.147.047	775.000
Egyéb bevétel	0	0	62	0
Kamatbevétel	0	0	62	0
Összesen	870.000	0	1.450.627	870.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közüzemi díj	204.000	0	127.602	218.000
Áram díj	4.000	0	2.562	5.000
Csatorna díj /Főv.Csatmú	50.000	0	19.830	50.000
Kéményseprési díj /Dijb/	12.000	0	0	24.000
Szemét szállítási díj	108.000	0	107.868	109.000
Víz díj /Főv. Vízmű/	30.000	0	-2.658	30.000
Egyéb üzemelt	293.000	0	292.728	296.000
Bankköltség	40.000	0	40.902	41.000
Képviselői díj	249.000	0	249.576	250.000
Posta ktg	4.000	0	2.250	5.000
Nincs költségvetési besoro	100.000	0	87.094	1.135.000
Bádogos munka	0	0	57.150	0
Gázhálózat javítás, kiépi	0	0	0	920.000
Karbantartás	100.000	0	0	215.000
Villanszerelés	0	0	19.784	0
Víz-vízvezeték szerelés	0	0	10.160	0
Nincs költségvetési besoro	273.000	0	356.781	141.000
Csekk, kézi, vágott,	0	0	701	0
Egyéb kiadás	0	0	1.593	0
Épület biztosítási díj	120.000	0	122.398	130.000
Fizetési meghagyásos elj	0	0	12.889	0
Hitel törlesztés	144.000	0	132.000	0
Tulajdoni lap	0	0	2.000	0
Ügyvédi munkadíj	0	0	76.200	0
Ügyviteli költségek	9.000	0	9.000	11.000
Összesen	870.000	0	864.205	1.790.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 339.363,00 Ft
Összes bevétel : 1.450.627,00 Ft
Összes kiadás : 864.205,00 Ft



Egyenleg : 925.785,00 Ft

	Nyitó (2016-01-01)	Záró (2016-12-31)
E g y e n l e g:	339.363,00 Ft	925.785,00 Ft
Ebből bankban :	139.363,00 Ft	85.785,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	200.000,00 Ft	840.000,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	0,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft


PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000320895766 #0-0000-000



1500

PALOTA HOLDING INGATLAN ÉS
VAGYONKEZELŐ ZRT.
BUDAPEST
PF. 169.
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ES
PECSET NELKÜL HITELES.
*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.31
KIVONATSZÁM: 005/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
PESTÚJHELYI ÚT 27 TH

BUDAPEST
PESTÚJHELYI ÚT 27
1158

MKTC

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

IDŐSZAK: 17.04.29-17.05.31

SZÁMLASZÁM: 11715007-20376772

IBAN: HU62 1171 5007 2037 6772 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: PESTÚJHELYI UT 27.TH.

ÜZEMEL.SZ

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.02 17.05.02	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/04/28, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	14.000
17.05.02 17.05.02	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.1500, 95841105007920900, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-32.489
17.05.03 17.05.03	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10102093-04853203-01000002, Fővárosi Csatornázási Művek Zr, TÁRSASHÁZ XV., PESTÚJHELYI ÚT, 101020930485320301000002, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010209320170503000461500, 2017.05.03, (5.)111300SZE16,146304SZE16,4826SZE17, N	31.646
17.05.08 17.05.08	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.1500, 215012967073	2
17.05.08 17.05.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt., KÉPVISELETI DÍJ	-20.798
17.05.09 17.05.09	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/05/06, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	8.000
17.05.10 17.05.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0501, 11773054-06512729, ZUGGÓ-ERIKA – LAFO	5.500
17.05.11 17.05.11	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/05/10, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	26.000
17.05.15 17.05.15	POSTAI KÖZREM.DÍJ 4 HÓNAP*	-1.074
17.05.16 17.05.16	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING. ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 17S 0001482, 00565-03 B.Közösköltség 05	8.054
17.05.18 17.05.18	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/05/17, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.000
17.05.19 17.05.19	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, PESTÚJHELYI UT 27.TH., Díjbeszedő Holding Zrt. 32jő, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201705199395054, 2017.05.19, (5.)151001365339 520214491 B-19/17, N	-8.989
17.05.22 17.05.21	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.1500, 357016212619	4
17.05.23 17.05.23	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/05/20, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	12.650
17.05.29 17.05.29	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11714006-20460145, Társasházi Gázszerelő Kft., WH1SA 5729557 B-21/17	-25.400
17.05.29 17.05.29	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1500, 526772513, DÍJBESZEDŐ RT., 478642151, 478642151, PALOTA HOLDING RT TÁRSASHÁZKEZEL	2.487
17.05.31 17.05.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-995
17.05.31 17.05.31	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-110
17.05.31 17.05.31	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-265
17.05.31 17.05.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-498

NYITÓ EGYENLEG: 208.521

ZÁRÓ EGYENLEG: 241.246

EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 5

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 90.618

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 123.343

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

1002
BE 100
BUDAPEST
ΛΥΣΙΟΙΚΕΣΕΩ ΣΒΤ
ΒΑΓΟΤΑ ΗΟΓΔΙΗΕ ΙΝΔΑΓΛΙΑ ΕΣ



11000000318101840 #0-0000-000

1200



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYI.ET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.22
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
PESTÚJHELYI ÚT 27 TH

BUDAPEST
PESTÚJHELYI ÚT 27
1158

MIKC

1.SZ. PELDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 357016212619 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20376772

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 17.05.21

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 17.06.20

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.05.22

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.21	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 5; Kamatadó: 1	4
17.05.21	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-4
NYITÓ EGYENLEG:	640.000	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 4
ZÁRÓ EGYENLEG:	640.000	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 4
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.

NYILATKOZATOK

Alulírott PALOTA HOLDING ZRT (FÖLDI TAMÁS) a Budapest, XV. kerület PESTÚJHELYI ÚT 27. TH. sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviseletében a **Társasház** sz. alatti felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt PESTÚJHELYI ÚT 27. sz. alatti felújítási munkálatait várhatóan a 2017. 07.01. (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. 12.31. határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt PESTÚJHELYI ÚT 27. sz. alatti gáz felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Juliana Hóla (szül: Bp., 1976.05.26, an.: Bordi Katalin)
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017. 06.07



.....
Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: FEJESVÉ KOVÁCSRITA.....

Név: PERCEL TIMEA.....

Lakcím: MFF. Bp. Horvát u. 15-23/A.....

Lakcím: 1157-BP. ZSÓKAUJAR u. 16-218......

Aláírás: Fejesvé Kovács Rita.....

Aláírás: Percel Timea.....



A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására


Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Társasház Nyilpalota u. 81-95Lakások száma: 518Magántulajdonosok részaránya: 89,03%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1994 március 30.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20366807-00000000Adószám: 28525138-1-42Közös képviselő neve: Palota Holding ZRT Boldizsár LászlóCíme: 1156 Budapest Széchenyi u. 4-6.Telefon száma (mobil): 06 30 195 53 49Felújítási munka leírása: felvonó felújítás, gáz alapvezeték felújításBekért ajánlatok száma: 3-3Felújítási munka összege (bruttó): 12.360.890,- FTKért támogatás összege (bruttó): 5.000.000,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 40% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. június 13.

 közös képviselő/ LB elnök


Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önértékelő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Nyírpalota út 81-95.
2016 évi ELSZÁMOLÁS

2017.évi költségvetés

	2016.évi	2016.évi	2017.évi
	TERV	TÉNY	TERV
BEVÉTEL			
Bank szla kamatok	40 000	982	0
biztosító kártérítés	0	638 531	0
kktg befiz.	93 438 000	104 489 582	101 343 000
közüzemi hozzájárulás(pince)	20 000	55 800	55 000
Bérleti díj	0	685 600	1 200 000
Forrásadó	0	-102 840	-180 000
közös ktg hozzájárulás(95 lp)	0	256 000	400 000
Hitelfelvétel		1 869 316	5 000 000
hiteltörlesztés		1 625 421	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	93 498 000	109 518 392	107 998 000
KIADÁS			
közüzemi díjak			
áram	7 500 000	7 267 438	7 500 000
távhődíj	100 000	33 551	50 000
csatorna díj	1 700 000	1 628 295	1 700 000
víz díj	1 350 000	939 396	1 300 000
konténer mozgatás	2 060 000	2 115 111	2 116 000
közüzem összes	12 710 000	11 983 791	12 666 000
karbantartás			
felvonó átalány, javítás		2 298 017	
felvonó ÉMI ell.		550 197	
felvonóügylet		76 200	
távfelügyeleti díj		731 520	
kaputelefon karb.		437 000	
PROXI		360 800	
dugulás elhárítás		622 935	
víz-csat.szerelés		2 260 308	
szennyvíz cső javítás		300 355	
lakatos munkák		1 384 743	
zárjavítás, csere		549 783	
anyag ktg		86 125	
közművesmunkák		1 366 305	
fűtészserelés		355 600	
szemétdobócső tisztítás		284 226	
tűzoltókészülék karb		55 093	
villanszerelés		1 758 495	
rovarirtás		925 500	
kertrendezés		349 000	
gázfelülvizsgálat		41 834	
gázvezeték szerelés		798 201	
karbantartás összes	10 000 000	15 592 237	15 000 000

?

ügyviteli ktg			
képviselési díj	5 612 000	5 611 368	5 612 000
számviteli szolgáltatás	120 000	100 000	20 000
SZVB tiszteletdíj	0	0	1 000 000
fűtés-hődíj felosztás	1 300 000	1 734 261	1 870 000
önk.hitel		34 416	373 000
illeték		1 770	0
munkabér, megbízási díj	6 600 000	5 763 169	520 000
munkabér szoc. Hó	1 500 000	1 253 000	151 000
gondnok váll.			3 300 000
takarító váll. (367.500.-/hó)		1 476 101	4 410 000
kert karbantartó (50.000-/8hó)		0	400 000
telefon	150 000	103 000	150 000
csekk készítés	100 000	45 151	50 000
adatszolgáltatás	0	7 150	10 000
biztosítás	2 800 000	2 814 455	4 542 000
terembérlet	50 000	17 500	50 000
posta ktg	100 000	28 045	50 000
bank szla vezetés	3 100 000	1 237 597	1 500 000
irodaszer, nyomtatvány, fénymásolás	250 000	249 998	250 000
ügyvédi munkadíj, jogi szolgáltatás	1 800 000	1 800 000	1 800 000
fizetési meghagyás	1 000 000	599 224	600 000
végrehajtási jog/földhivatal	50 000	330 000	400 000
végrehajtási ktg	1 000 000	996 353	1 000 000
egyéb anyag ktg	150 000	236 976	200 000
tisztítószer, klórmész	300 000	161 685	200 000
sikosság mentesítő	100 000	185 280	200 000
ügyvitel összesen	26 082 000	24 786 499	28 658 000
KIADÁS	48 792 000	52 362 527	56 324 000
Felvonó felújítás 95 lp		3 738 626	
panel töke törlesztés LTP	36 028 000	36 028 200	26 000 000
panel hitel kamat	8 234 000	8 234 043	13 048 000
KIADÁS ÖSSZESEN	93 054 000	100 363 396	95 372 000

Felújítások megtakarítás és a felújítási alap terhére			
Lift 83,91 lp			9 000 000
Rámpa építés 3 db			1 600 000
Gázhálózat felújítás (7 db épület)			7 000 000
Liftajtó előtti világítás csere ledesre	140.000.-/Lp		1 120 000

Bank számla EGYENLEG 2016.12.31	15 808 658
CIB	
OTP	4 485 864
Pátria	0
megtakarítási szlán	11 000 000
felújítás	322 794
pénztár	0
lakástakarék	0

összes pénzkészlet 2016.12.31.

SZVB ellenőrizte

összes nm: 27.204

összes alb.: 526

vízóra nélküli lakások 489 nm

tul.túlfiz: 3 720 862

tul.hátralék: 35 465 036

közös költség	2016.	2017.
üzemeltetés	160,-/nm/hó	178,-/nm/hó
víz-csatorna átalány	500,-/nm/hó	500,-/nm/hó
felújítási alap képzés	10,-/nm/hó	10,-/nm/hó
pince használati díj	40,-/nm/hó	40,-/nm/hó

FUNDAMENTA + hiteltörlesztés minden tulajdonosnak az egyéni előírása szerint

FUNDAMENTA törlesztés (2017.08.31.-ig)

vízóra nélküli lakások:		nm
83.2/17	Kozák Ottó	53
89.1/8	Zheng Jianyun	71
89.2/15	Borosznoki Zsolt	71
89.6/37	Dobó Ferenc	35
89.6/41	Homoki Klára	53
95.6/36	Eguyen T.H.Thuy	71
95.8/46	Borek András	64
95.9/54	Nagy Gyuláné	71
össz.:		489

törölt vízórák		nm
81.1/6	Józsáné	53
83.2/13	Daróczi Mária	35
83.3/21	Harcsturján Artúr	71
83.4/26	Losonczy Erik	71
83.5/35	Dobor Istvánné	53
85.2/17	Nemzeti Eszk.	53
85.6/40	Bence Tamás	35
85.7/43	Kiss Kálmán	35
87.9/55	Magyar Állam	35
89.3/18	Sánta Veronika	53
91.7/44	Orbán Tibor	71
91.9/56	Mészáros Péter	71
93.2/17	Kiss Gáborné	53
93.8/50	XV. Önkormányzat	71
95.10/60	Monori János	71
95.10/62	Nagy Éva	64
92.üzlet	XV. Önkormányzat	11
össz.:		906



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000318106411

#0-0000-000



1500

NYIRPALOTA U. 81-95. TH
PALOTA HOLDING ZRT
BUDAPEST
PF:169
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NELKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. EVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA-CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:

2017.05.12

N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

NYIRPALOTA U. 81-95. TH

BUDAPEST
NYIRPALOTA ÚT 81-95
1157

MKTU

1.SZ. PELDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 048016321246 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20366807

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: **FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT**

LEKÖTÉS KEZDETE: 17.05.12

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 17.06.11

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.05.12

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.12	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 41; Kamatadó: 6	35
17.05.12	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-35
NYITÓ EGYENLEG:		5.000.000 ✓
ZÁRÓ EGYENLEG:		5.000.000 ✓
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:		0
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:		35
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:		35

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1002

BEJELÉS

BUDAPEST

BANK NYRT.

NYIRPALOTA U. 81-95 TH

HÁRKONYALÓTÁS

50109750041

01106331

2017-05-29

08-10

34 172 100200



71 50000000000000000000000000

#0-0000-000

1899062 1157 Budapest

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL ALÁÍRÁS ES
PECSET NELKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.31
KIVONATSZÁM: 104/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NYIRPALOTA U. 81-95. TH

BUDAPEST
NYIRPALOTA UT 81-95
1157

MKTU

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirect: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20366807

IBAN: HU42 1171 5007 2036 6807 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.05.31

SZÁMLA NEVE: NYIRPALOTA U. 81-95 TH.

ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉTKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-35.161
17.05.31	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-6.390
17.05.31	KÉSZPÉNZ ÁTUT. MEGBÍZ.DÍJ*	-4.899
17.05.31	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-430
17.05.31	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.04.28-17.05.30	1
17.05.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-3.264
17.05.31	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 17/05/30, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000009	202.622
17.05.31	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1502, BODNÁR TIBOR, CZINEGE KATALIN, 1157 BP NYÍRPALOTA U. 91 3/21	22.000
17.05.31	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1002, CZIGÁNY JENŐNÉ, 1157 NYIRPALOTA U 87	45.000
17.05.31	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10205000-02896078-00000000, NAGY PÁL JÓZSEFNÉ, Társasház 1157.Budapest,Nyirpalota u.81-95, 102050000289607800000000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210205000201705311539119, 2017.05.31, (5.)Nagy-Pál Tímea 1157.Bpest,Nyirpalota u.81, 1/9., N, (13.)HU	18.000
17.05.31	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 10700660-70145593-51100005, NYIRPALOTA U. 81-95. TH, Katona Zsuzsanna Ev. Kisdózó, 107006607014559351100005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201705319439798, 2017.05.31, (5.)MD5SA2447903 Gondnok B-170/17, N	-330.000
17.05.31	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 10102093-02960400-01003001, NYIRPALOTA U. 81-95. TH, BUDAPESTI TÁVHÖSZOLGÁLTATÓ ZRT, 101020930296040001003001, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201705319439818, 2017.05.31, (5.)190002457/70067695 B:169/17, N	-26.416
17.05.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11773157-05817478, KOLLER FERENC, KÖZÖSKÖLTSÉG TÚLJIZ.2017.05.31-I VISSZAKÉRÉS 83.10/60	-3.182

NYITÓ EGYENLEG:	3.609.338	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	409.732
ZÁRÓ EGYENLEG:	3.487.229	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	287.623
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	2.209
		ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számiáján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 1.229 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

Handwritten signature: 13.05.2017

NYILATKOZATOK

Alulírott Palota Holding ZRT (.....) a
 Budapest, XV. kerület Nyirpalota u. 81-95 sz. alatti Társasház
 (továbbiakban **Társasház**) képviselőjében a **Társasház** sz. alatti
 felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi
 nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Nyirpalota u. 81-95 sz. alatti
felújítási gazdálkodás felújítási munkálatait várhatóan a 2017. nyarán (a 2017.
 évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. dec. 31.
 határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Nyirpalota u. 81-95 Társasház sz. alatti
felújítási gazdálkodás felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért
 felelős személy: Boldizsa László (szül: Bp., 1962.07.19., an:
Kiss Ibolya.....).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási,
 megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja
 megvalósítani.

Budapest, 2017. 06. 13.



Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szemesfalvi Tamás

Név: Kovács Zoltán

Lakcím: 1156 Szász u. 1156

Lakcím: 2100 Bp. Károlyi u. 50

Aláírás: [Handwritten Signature]

Aláírás: [Handwritten Signature]

VKB 53/2017. (V.29.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Neptun utca 78-88. szám alatti Társasházat (1158 Budapest, Neptun utca 78-88.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.553.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun u. 78-80-82-86-88. sz. alatti (5db) lépcsőházi hátsó kapu előtti lépcső és rámpa felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § és 6. § (1) és (2) bek.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)