

2017 JÚN 26.

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Átvette: 

Ülés száma: 2/56 - 14/2017.

Iktatószám: 2/56 - 1.12/2017.

Az ülés időpontja: 2017. június 28.

E L Ő T E R J E S Z T É S

egyes önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági- és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programja rögzíti, hogy az Önkormányzat a bérbeadás útján gazdaságosan nem hasznosítható üres ingatlanjait megpróbálja minél nagyobb számban értékesíteni. A polgármesteri vezetés a jelen előterjesztés keretében értékesítésre javasolt ingatlanok esetében is tartja magát azon irányelvekhez, melyeket a PTB által 2017. május 31-én tárgyalt, a lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztésekben az értékesítés szempontjai között megfogalmazott.

I. A tárgyi ingatlanok értékesítése során alkalmazott irányelvek

Üresen álló lakások, helyiségek	<p>Adásvétel összenyitási kötelezettséggel azon kis alapterületű ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan összenyitható a falszomszédal, és azt annak tulajdonosa</p> <ul style="list-style-type: none"> - kéri. - nem kéri, akkor az Önkormányzat próbálja meg megszerezni a falszomszéd ingatlanát, majd összenyitni azokat. <p>Értékesítés pályáztatás útján azon ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan</p> <ul style="list-style-type: none"> - rossz műszaki állapotú és - felújítása gazdaságtalan.
---------------------------------	--

Az előterjesztésben tárgyalt ingatlanok többségéről általánosságban elmondható, hogy

- 3-5 éve nincs bére adva,
- alacsony komfortfokozat jellemzi,
- kis alapterületű (25-35m²),
- rossz műszaki állapotú,
- felújítása az önkormányzat számára gazdaságtalan,
- nem esik elidegenítési korlátozás hatálya alá.

A fentebb leírtak alapján célszerű az ingatlanokat értékesíteni

- önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből jogcímen a tárgyi ingatlan falszomszédjának,
- bérlőnek, vagy
- árverés útján a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek.

Jelen előterjesztésben tárgyalt ingatlanok értékesítésére vonatkozó fontosabb közös szabályok az alábbiak:

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 3. § (1) A lakásokat és helyiségeket
 - a) elővásárlási jog biztosításával lehet értékesíteni.

- 6. § (1) bekezdése alapján a vételre történő kijelölésről a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak, és a lakás, helyiség, tetőtér vagy önkormányzati tulajdonrész forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 20.000.000.- Ft-ot.
- 6. § (2) A döntés során minden esetben értékelni kell:
 - a) a lakás, vagy helyiség területfejlesztéssel, szabályozási tervvel érintettségét,
 - b) fenntartásának gazdaságosságát,
 - c) műszaki állapotát,
 - d) minden olyan jogi tény, körülményt, amely az értékesítést, vagy a vagyontárgy megtartását indokolja.
- 7. § tételesen felsorolja azon kritériumokat, melyek közül akárcsak egy megléte esetén a tárgyi lakás vagy helyiség nem elidegeníthető
- 8. § A Kt. az e rendeletben meghatározott feladatok végrehajtására, a kötelezettségek teljesítésére szerződés alapján:
 - a) a Palota Holding Zártkörű Részvénytársaságot, mint vagyongazdálkodó szervezet, kijelölhet.
- 14. § (1) Az Önkormányzat lakás-, vagy helyiséggazdálkodási érdekéből, a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján, a nettó 20.000.000.- Ft egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a versenytárgyalás mellőzhető. Önkormányzati lakás-, vagy helyiséggazdálkodási érdek lehet különösen a magánszemélyek, helyi közösségek, a helyben vállalkozói tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság és az Önkormányzat számára egyaránt társadalmi, gazdasági hasznossággal bíró körülmény.
- 14. § (2) Az (1) bekezdésben foglalt elidegenítés esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendelet 15. § (7) bekezdése alapján állapíttatja meg, a tulajdonjog ellenértékét. A vételár az értékbecslésben megállapított, vagy az értékbecslés lejártát követő 3 hónapon túli időpontban felülvizsgált (korrigált) piaci forgalmi értéknél alacsonyabb nem lehet.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet

- 13. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan [...] esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

1. Árvavár u. 35. pinceszint

Az ingatlan-nyilvántartásban 82283/0/G/100 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 35. szám alatti pinceszint, egyéb helyiség megnevezésű, 53m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

2. Árvavár u. 35. pinceszint

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82283/0/G/100
Cím	Árvavár u. 35. pinceszint
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	53 nm
Telek területe (m ²)	96,7 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L7/XV/1
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: ClassHázak Kft.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	29/137 azaz 21%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	14 lakásból 1 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	1 helyiségből 1 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	funkciónak megfelelő
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	a ház közös közművezetékei áthaladnak a helyiségen
Épület szintjei	pince, földszint, emelet
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	6 db helyiség, 2-2 közlekedő és előtér
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	2.070.000 Ft áfamentesen
Az utolsó bérlő kiköltözött	2011. június
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	138.648,- Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	---
Várható nettó bevétel	---
Megtérülési idő	---
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan Társasház részére történő elidegenítése javasolt, mert	
- a sok kis helyiségből álló alaprajzi elrendezés és a nehézkes megközelíthetősége miatt az ingatlan raktározás céljára csak korlátozottan alkalmas, valamint magas a közös költség összege is	
- az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá	
Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan területére nincs hatályos KSZT. Az eredeti funkciónak megfelelően üzlethelyiségként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant – tekintettel annak csekély hasznosítási lehetőségére – elidegenítse a Társasház részére.

2. Beller Imre u. 86/B. fszt. 7.

Az ingatlan-nyilvántartásban 86606/0/A/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 86/B. fszt. 7. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 24m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlanak Önkormányzatunk 80/200-ad arányban tulajdonosa.

Tárgyi ingatlan további tulajdonosai (tulajdoni hányad)

- Tolnai Dezső (35/200)
- Tolnai Dezsőné (35/200)
- Engert Richárd (50/200)

3. Beller Imre u. 86/B. fszt. 7.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	86606/0/A/7
Cím	Beller Imre u. 86/B. fszt. 7.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	24 nm
Telek területe (m ²)	34,7 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/1
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	120/200 azaz 60 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	6 lakásból 3 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	1 helyiségből 1 önkormányzattal közös tulajdon
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	elektromos áram, és vezetékes víz-csatorna közművel rendelkezik, fűtés PB palackos gázzal működő Siesta kályhával
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	egy helyiségből áll
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	810.000 Ft áfamentesen.
Az utolsó bérlő kiköltözött	2008. november
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	0 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	600.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	10.000 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	60 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan tulajdonostársaknak történő elidegenítése javasolt, mert - a helyiség műszaki állapota leromlott, évek óta nincs hasznosítva - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkcionak megfelelően üzlethelyiségként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja az ingatlanban meglévő tulajdoni hányadának értékesítésével a közös tulajdonviszony megszüntetése. A tulajdonostársak közül Tolnai Dezső Antal és Tolnai Dezső Antalné jelezte, hogy az értékbecslésben meghatározott összegért megvásárolná az önkormányzati tulajdonrészt. Engert Richárd nem kíván élni a vásárlás lehetőségével.

3. Darnó u. 8. fszt. 4.

Az ingatlan-nyilvántartásban 81749/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Darnó u. 8. fszt. 4. szám alatti, műhely megnevezésű, 18m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlanak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

4. Darnó u. 8. fszt. 4.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	81749/0/A/4
Cím	Darnó u. 8. fszt. 4.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	18 nm
Telek területe (m ²)	101,3 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L4/XV/2
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: Etalon-Ház Kft.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	295/1000 azaz 29,5 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	3 lakásból 0 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	2 helyiségből 2 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	Elektromos áram, és vezetékes víz-csatorna közművel rendelkezik, fűtés szilárd tüzelésű vaskályhával
Épület szintjei	földszint, emelet
Kert- vagy közterület kapcsolat	előkertben keresztül utcai bejárat
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	egy helyiségből áll
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	2.220.000 Ft áfamentesen.
Az utolsó bérlő kiköltözött	Jezerniczky László 2001.08.01 óta bérlő
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	70.260 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	---
Várható nettó bevétel	---
Megtérülési idő	---
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan bérlőnek történő elidegenítése javasolt, mert - a helyiség állapota lelakott, teljes felújítást igényel (a felújítást a bérlő megkezdte) - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá A társasház alapító okirata szerint a külön tulajdonban levő helyiségek értékesítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. A bentlakó tulajdonostárs a kívülállót megelőzi.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan területére nincs hatályos KSZT. Az eredeti funkciónak megfelelően üzlethelyiségként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant a jelenlegi bérlő, Jezerniczky László vásárolja meg, hogy az ott folytatott kerékpár szerviz tevékenységet folytatni tudja.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (4) kezdése alapján, a társasház alapító okiratában foglalt elővásárlási jogot megelőzi a nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése, nevezetesen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdése kimondja, hogy ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

4. Darnó u. 8. fszt. 5.

Az ingatlan-nyilvántartásban 81749/0/A/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Darnó u. 8. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 25m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa. Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben tárgyi ingatlan nem lakás célú helyiségként, műhelyként van nyilvántartva.

5. Darnó u. 8. fszt. 5.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	81749/0/A/5
Cím	Darnó u. 8. fszt. 5.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	25 nm
Telek területe (m ²)	132,1 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L4/XV/2
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: Etalon-Ház Kft.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	295/1000 azaz 29,5 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	3 lakásból 0 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	2 helyiségből 2 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	Elektromos áram, és vezetékes víz-csatorna közművel rendelkezik, fűtés szilárd tüzelésű vaskályhával
Épület szintjei	földszint, emelet
Kert- vagy közterület kapcsolat	előkerten keresztül utcai bejárat
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	két helyiségből áll: műhely, vizes helyiség
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	3.080.000 Ft áfamentesen
Az utolsó bérlő kiköltözött	Jezerniczky László 2001.08.01 óta bérlő
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	83.700 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	---
Várható nettó bevétel	---
Megtérülési idő	---
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan bérlőnek történő elidegenítése javasolt, mert - a helyiség állapota lelakott, teljes felújítást igényel (a felújítást a bérlő megkezdte) - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá A társasház alapító okirata szerint a külön tulajdonban levő helyiségek értékesítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. A bentlakó tulajdonostárs a kívülállót megelőzi.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan területére nincs hatályos KSZT. Az eredeti funkciónak megfelelően üzlethelyiségként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant a jelenlegi bérlő, Jezerniczky László vásárolja meg, hogy az ott folytatott kerékpár szerviz tevékenységet folytatni tudja.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (4) kezdése alapján, a társasház alapító okiratában foglalt elővásárlási jogot megelőzi a nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése, nevezetesen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdése kimondja, hogy ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

5. Órjárt u. 13. műhely

Az ingatlan-nyilvántartásban 82362/0/B/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Órjárt u. 13. szám alatti, műhely megnevezésű, 49m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

6. Órjárt u. 13.




A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82362/0/B/7
Cím	Órjárt u. 13.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	49 nm
Telek területe (m ²)	168,24 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L4/XV/6
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	118/263 azaz 44,86 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	6 lakásból 2 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	1 helyiségből 1 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	jelenleg nem rendelkezik élő közműbekötéssel, elektromos áram és vezetékes gáz közművel rendelkező vezetékes víz, így kézmosó és mellékhelyiség nincs
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	egy helyiség
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	2.670.000 Ft áfamentesen.
Az utolsó bérlő kiköltözött	Vlagyimir Szofronov 2016.03.01 óta bérlő
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	151.440,- Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	---
Várható nettó bevétel	---
Megtérülési idő	---
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan bérlőnek történő elidegenítése javasolt, mert - egyszerű szerkezettel épült, leromlott állapotú, gyakorlatilag egy udvari fészker - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá A társasház alapító okirata szerint a külön tulajdonban levő helyiségek értékesítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. A bentlakó tulajdonostárs a kívülállót megelőzi.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan területére nincs hatályos KSZT. Az eredeti funkciónak megfelelően üzlethelyiségként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant a jelenlegi bérlő, Vlagyimir Szofronov vásárolja meg.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. június 26.


Hajdu László
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Egyeztetésre megküldve: Főépítészeti Iroda
PALOTA-HOLDING Zrt. 
- (3.) Mellékletek:
- 1.a. Árvavár u. 35. értékbecslés
 - 1.b. Árvavár u. 35. BLap
 - 1.c. Árvavár u. 35. vételi szándéknyilatkozat
 - 2.a. Beller Imre u. 86/B. fszt. 7. értékbecslés
 - 2.b. Beller Imre u. 86/B. fszt. 7. BLap
 - 2.c. Beller Imre u. 86/B. fszt. 7. vételi szándéknyilatkozat
 - 2.d. Beller Imre u. 86/B. fszt. 7. nemleges vételi szándéknyilatkozat
 - 3.a. Darnó u. 8. fszt. 4. értékbecslés
 - 3.b. Darnó u. 8. fszt. 4. BLap
 - 3.c. Darnó u. 8. fszt. 4. vételi szándéknyilatkozat
 - 3.d. Darnó u. 8. fszt. 4. bérleti szerződés
 - 4.a. Darnó u. 8. fszt. 5. értékbecslés
 - 4.b. Darnó u. 8. fszt. 5. BLap
 - 4.c. Darnó u. 8. fszt. 5. vételi szándéknyilatkozat
 - 4.d. Darnó u. 8. fszt. 5. bérleti szerződés
 - 5.a. Örjارات u. 13. értékbecslés
 - 5.b. Örjارات u. 13. BLap
 - 5.c. Örjارات u. 13. vételi szándéknyilatkozat
 - 5.d. Örjارات u. 13. bérleti szerződés
- (4.) Jegyzői láttamozás: 2017. június hó ²² nap Aláírás: 
- (5.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban 82283/0/G/100 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 35. szám alatti pinceszint, egyéb helyiség megnevezésű, 53m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes önkormányzati tulajdonú ingatlant önkormányzati helyiséggazdálkodási érdekből 2.070.000 Ft, azaz kétmillió-hetvenezer forint áfamentes összegért értékesíti Budapest XV. kerület Árvavár 35. szám alatti Társasház részére.
Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 8. § a) pont, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §, 20. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (2) az ingatlan-nyilvántartásban 86606/0/A/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 86/B. fszt. 7. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 24m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes önkormányzati tulajdonú ingatlant önkormányzati helyiséggazdálkodási érdekből 810.000 Ft, azaz nyolcszázötzezer forint áfamentes összegért 1/2-1/2 arányban értékesíti Tolnai Dezső Antal (születési idő: 1959.06.16., anyja neve: Boros Sára, lakcím: Jászalsószentgyörgy, Rákóczi út 6.) és Tolnai Dezső Antalné (születési idő: 1960.11.12., anyja neve: Treszkai Julianna, lakcím: Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 86/B. fszt. 7.) részére.
Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogsabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 8. § a) pont. 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §, 20. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (3) az ingatlan-nyilvántartásban 81749/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Darnó u. 8. fszt. 4. szám alatti, műhely megnevezésű, 18m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes önkormányzati tulajdonú ingatlant az elővásárlási jog biztosításával 2.220.000 Ft, azaz kétmillió-kétszázhuszezer forint áfamentes összegért értékesíti Jezerniczky László Kálmán (születési idő: 1939.12.12., anyja neve: Gyócs Mária Gizella, lakcím: Budapest XV. kerület, Irány u. 22.) részére.
Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogsabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) a), 6. §, 8. § a) pont, 15. §, 19. § (1) bekezdés, 20. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (4) az ingatlan-nyilvántartásban 81749/0/A/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Darnó u. 8. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben műhelyként nyilvántartott 25m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes önkormányzati tulajdonú ingatlant az elővásárlási jog biztosításával 3.080.000 Ft, azaz hárommillió-nyolcvanezer forint áfamentes összegért értékesíti Jezerniczky László Kálmán (születési idő: 1939.12.12., anyja neve: Gyócs Mária Gizella, lakcím: Budapest XV. kerület, Irány u. 22.) részére.
Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogsabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) a), 6. §, 8. § a) pont, 15. §, 19. § (1) bekezdés, 20. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

(5) az ingatlan-nyilvántartásban 82362/0/B/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Örkjrat u. 13. szám alatti, mőhely megnevezéső, 49m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes önkormányzati tulajdonú ingatlan az elővásárlási jog biztosításával 2.670.000 Ft, azaz kettőmillió-hatszázhetvenezer forint áfamentes összegért értékesíti Sofronov Vladimir (születési idő: 1955.05.28., anyja neve: Kursakova Kapitalina Petrovna, lakcím: Budapest XV. kerület, Apolló u. 2/B. fszt. 4.) részére.
Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodják az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) a), 6. §, 8. § a) pont, 15. §, 19. § (1) bekezdés, 20. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerő szavazattöbbség szükséges.



10 / 10

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 2017

2017 06 22 06. hó 22.-n
