

2017 JÚN 26.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERAtvette: *Alófi*

Ülés száma: 2/56-14/2017.

Iktatószám: 2/57-11.1/2017.

Az ülés időpontja: 2017. június 28.

ELŐTERJESZTÉS

egyes önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági- és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programja rögzíti, hogy az Önkormányzat a bérbeadás útján gazdaságosan nem hasznosítható üres ingatlanjait megpróbálja minél nagyobb számban értékesíteni. A polgármesteri vezetés a jelen előterjesztés keretében értékesítésre javasolt ingatlanok esetében is tartja magát azon irányelvekhez, melyeket a PTB által 2017. május 31-én tárgyalt, a lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztésekben az értékesítés szempontjai között megfogalmazott.

I. A tárgyi ingatlanok értékesítése során alkalmazott irányelvek

Üresen álló lakások, helyiségek	<p>Adásvétel összenyitási kötelezettséggel azon kis alapterületű ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan összenyitható a falszomszéddal, és azt annak tulajdonosa</p> <ul style="list-style-type: none"> - kéri. - nem kéri, akkor az Önkormányzat próbálja meg megszerezni a falszomszéd ingatlan, majd összenyitni azokat. <p>Értékesítés pályáztatás útján azon ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan</p> <ul style="list-style-type: none"> - rossz műszaki állapotú és - felújítása gazdaságtalan.
---------------------------------	---

Az előterjesztésben tárgyalt ingatlanok többségéről általánosságban elmondható, hogy

- 3-5 éve nincs bérbe adva,
- alacsony komfortfokozat jellemzi,
- kis alapterületű (25-35m²),
- rossz műszaki állapotú,
- felújítása az önkormányzat számára gazdaságtalan,
- nem esik elidegenítési korlátozás hatálya alá.

A fentebb leírtak alapján célszerű az ingatlanokat értékesíteni

- önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből jogcímen a tárgyi ingatlan falszomszédjának, vagy
- árverés útján a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek.

Jelen előterjesztésben tárgyalt ingatlanok értékesítésére vonatkozó fontosabb közös szabályok az alábbiak:

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 3. § (1) A lakásokat és helyiségeket
 - d) árverés vagy árverésen kívüli vétel, (árverésen kívüli vétel tekintetében a lakás és helyiség az Ltv. 49. és 58. §-aival érintett.) útján lehet értékesíteni.

- 6. § (1) bekezdése alapján a vételre történő kijelölésről a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak, és a lakás, helyiség, tetőtér vagy önkormányzati tulajdonrész forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 20.000.000.- Ft-ot.
- 6. § (2) A döntés során minden esetben értékelni kell:
 - a) a lakás, vagy helyiség területfejlesztéssel, szabályozási tervvel érintettségét,
 - b) fenntartásának gazdaságosságát,
 - c) műszaki állapotát,
 - d) minden olyan jogi tény, körülményt, amely az értékesítést, vagy a vagyontárgy megtartását indokolja.
- 7. § tételesen felsorolja azon kritériumokat, melyek közül akárcsak egy megléte esetén a tárgyi lakás vagy helyiség nem elidegeníthető
- 8. § A Kt. az e rendeletben meghatározott feladatok végrehajtására, a kötelezettségek teljesítésére szerződés alapján:
 - a) a Palota Holding Zártkörű Részvénytársaságot, mint vagyongazdálkodó szervezet, kijelölhet.
- 14. § (1) Az Önkormányzat lakás-, vagy helyiséggazdálkodási érdekéből, a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján, a nettó 20.000.000.- Ft egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a versenytárgyalás mellőzhető. Önkormányzati lakás-, vagy helyiséggazdálkodási érdek lehet különösen a magánszemélyek, helyi közösségek, a helyben vállalkozói tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság és az Önkormányzat számára egyaránt társadalmi, gazdasági hasznossággal bíró körülmény.
- 14. § (2) Az (1) bekezdésben foglalt elidegenítés esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendelet 15. § (7) bekezdése alapján állapíttatja meg, a tulajdonjog ellenértékét. A vételár az értékbecslésben megállapított, vagy az értékbecslés lejártát követő 3 hónapon túli időpontban felülvizsgált (korrigált) piaci forgalmi értéknél alacsonyabb nem lehet.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet

- 13. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan [...] esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

1. Arany János u. 84. fszt. 6.

Az ingatlan-nyilvántartásban 84626/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 34m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlanak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

2. Arany János u. 84. fszt. 6.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	84626/0/B/5
Cím	Arany János u. 84. fszt. 6.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	34 nm
Telek területe (m ²)	88,1 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/1
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	91/137 azaz 59%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 3 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	3.200.000 Ft áfamentesen
Az utolsó bérlő kiköltözött	2011. június
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	105.840.- Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	3.400.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	65.280.-Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	52 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert - komfortosítása, felújítása kis alapterülete miatt nem gazdaságos, a társasházban tulajdonnal rendelkezők pedig nem kívánják megvásárolni - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkcionak megfelelően lakásként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant – tekintettel annak rossz műszaki állapotára, és aránytalanul magas felújítási költségére – árverés útján elidegenítse.

2. Beller Imre u. 111. fszt. 3.

Az ingatlan-nyilvántartásban 87150/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 111. fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 28m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

3. Beller Imre u. 111. fszt. 3.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87150/0/A/3
Cím	Beller Imre u. 111. fszt. 3.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	28 nm
Telek területe (m ²)	318,8 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	91/137 azaz 66 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	3 lakásból 2 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	félkomfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkező, fűtése parapet gázkonvektorral történt
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	előszoba, wc, szoba, félszoba, konyha (fürdőszoba konyhába kialakítva)
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	5.590.000 Ft áfamentesen.
Az utolsó bérlő kiköltözött	2016. január
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	96.240 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	2.800.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	75.264 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	37 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan falszomszédnak történő elidegenítése javasolt, mert <ul style="list-style-type: none">- komfortosítása, felújítása kis alapterülete miatt nem gazdaságos, ugyanakkor a szomszédos lakáshoz történő csatolással a lakhatási színvonal javul- az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően lakásként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant – tekintettel annak kis alapterületére – a falszomszéd összenyitási kötelezettséggel vásárolja meg, így az önkormányzatnak nem kell finanszíroznia egy alacsony műszaki színvonalú lakás működtetését, miközben az új tulajdonos egy élhető nagyságú lakást tud kialakítani. A falszomszéd tulajdonos, Párkánzki Béla és Párkánzki Béláné kérelmében jelezte, hogy tárgyi ingatlant az értékbecslésben meghatározott összegért, saját lakáshoz történő csatolási kötelezettséggel megvásárolná.

3. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3.

Az ingatlan-nyilvántartásban 86972/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 103. fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 31m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

4. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	86972/0/A/3
Cím	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 3.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	31 nm
Telek területe (m ²)	105.4 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	72/168 azaz 42,85 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	3 lakásból 1 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	2 helyiségből 1 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbécslés alapján	4.010.000 Ft áfamentesen.
Az utolsó bérlő kiköltözött	2011. január
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	36.000 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	1.500.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	150.000 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	13,16 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan falszomszédnak történő elidegenítése javasolt, mert - felújítása kis alapterülete miatt nem gazdaságos, - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az ingatlan egyedi védett épületben található, melyről az adásvételi szerződésben a vevőt tájékoztatni kell, ugyanakkor az eredeti funkciónak megfelelően lakásként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy a régóta üresen álló, lelakott lakást – tekintettel annak kis alapterületére – a falszomszéd összenyitási kötelezettséggel vásárolja meg, így az önkormányzatnak nem kell finanszíroznia egy alacsony műszaki színvonalú és kihasználatlan lakás működtetését, miközben az új tulajdonos egy élhető nagyságú lakást tud kialakítani. A falszomszéd tulajdonos, Mag Tamás kérelmében jelezte, hogy tárgyi ingatlant az értékbécslésben meghatározott összegért, saját lakáshoz történő csatolási kötelezettséggel megvásárolná.

4. Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1.

Az ingatlan-nyilvántartásban 82043/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 17m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlanunk Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

5. Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82043/0/A/1
Cím	Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	17 nm
Telek területe (m ²)	62,6 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L4/XV/2
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: HAFI-LAK Bt
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	325/1000 azaz 32,5 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	7 lakásból 3 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	alagsor, földszint, emelet
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	félszoba, konyha
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	800.000 Ft áfamentesen.
Az utolsó bérlő kiköltözött	2015. március
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	82.800 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	1.700.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	32.640 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	52 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan a Társasházban tulajdonjoggal rendelkező részére történő elidegenítés javasolt, mert - komfortosítása, felújítása kis alapterülete miatt nem gazdaságos, lakás céljára alkalmatlan - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan területére nincs hatályos KSZT. Az eredeti funkciónak megfelelően lakásként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Tárgyi ingatlan elhelyezkedése, kialakítása, mérete miatt még felújítást követően sem alkalmas önálló lakás kialakítására. Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant a Társasházban tulajdonnal rendelkező vásárolja meg, így az önkormányzatnak nem kell finanszíroznia egy alacsony műszaki színvonalú és kihasználatlan lakás működtetését. A Társasház egyik tulajdonosa, Haszonits-Kálmán Zita kérelmében jelezte, hogy tárgyi ingatlant az értékbecslésben meghatározott összegért megvásárolná.

5. Bocskai u. 50/A. fszt. 1.

Az ingatlan-nyilvántartásban 87469/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 50/A. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 64m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

6. Bocskai u. 50/A. fszt. 1.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87469/0/A/1
Cím	Bocskai u. 50/A. fszt. 1.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	64 nm
Telek területe (m ²)	213 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	152/183 azaz 83 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 4 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkező, fűtése parafés gázkonvektorral történt
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	8.270.000 Ft áfamentesen
Az utolsó bérlő kiköltözött	2013. augusztus
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	208.440 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	6.400.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	261.120 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	24,5 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan árverés útján történő elidegenítésre javasolt, mert - a lelakott és kihasználatlan lakás felújítása nem gazdaságos, - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően lakásként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy a régóta üresen álló, lelakott lakást árverés útján értékesítse.

6. József Attila u. 53. fszt. 7.

Az ingatlan-nyilvántartásban 82730/0/C/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, József Attila u. 53. fszt. 7. szám alatti, lakás megnevezésű, 24m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

7. József Attila u. 53. fszt. 7.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82730/0/C/4
Cím	József Attila u. 53. fszt. 7.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	24 nm
Telek területe (m ²)	81,9 nm (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L4/XV/2
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	165/213 azaz 77 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	7 lakásból 5 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közműbekötés nincs, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik, fűtése parapet gázkonvektorral történt
Épület szintjei	pince, földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	3.290.000 Ft áfamentesen
Az utolsó bérlő kiköltözött	2013. február
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	95.328 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	2.400.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	97.920 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	24 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan falszomszédnak történő elidegenítése javasolt, mert - komfortosítása, felújítása kis alapterülete miatt nem gazdaságos - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan területére nincs hatályos KSZT. Az eredeti funkciónak megfelelően lakásként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant – tekintettel annak kis alapterületére és rossz műszaki állapotára – a falszomszéd összenyitási kötelezettséggel vásárolja meg, így az önkormányzatnak nem kell finanszíroznia egy alacsony műszaki színvonalú és kihasználatlan lakás működtetését. A falszomszéd tulajdonosa, Konyári András kérelmében jelezte, hogy tárgyi ingatlant az értékbecslésben meghatározott összegért, saját lakáshoz történő csatolási kötelezettséggel megvásárolná.

7. Szerencs u. 19. fszt. 1.

Az ingatlan-nyilvántartásban 86958/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs u. 19. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 17m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

8. Szerencs u. 19. fszt. 1.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	86958/0/A/1
Cím	Szerencs u. 19. fszt. 1.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	17 nm
Telek területe (m ²)	57,4 (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	33/321 azaz 10%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	9 lakásból 1 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	1 helyiség 0 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	félkomfortos (kiégett)
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, wc
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	600.000 Ft áfamentesen.
Az utolsó bérlő kiköltözött	2010. december
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	65.940.- Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	1.700.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	45.696 Ft/év költség alapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	37,2 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlant a falszomszéd tulajdonos részére elidegenítése javasolt, mert	
- lakás céljára jelenleg teljesen alkalmatlan, komfortosítása, felújítása kis alapterülete miatt nem gazdaságos	
- az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá	
Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az eredeti funkciónak megfelelően lakásként továbbra is hasznosítható. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

Az Önkormányzat célja, hogy az ingatlant – tekintettel annak kis alapterületére – a falszomszéd összenyitási kötelezettséggel vásárolja meg, így az önkormányzatnak nem kell finanszíroznia egy alacsony műszaki színvonalú és kihasználatlan lakás működtetését, miközben az új tulajdonos egy élhető nagyságú lakást tud kialakítani. A falszomszéd tulajdonos, Barta-Kátai Gyöngyi kérelmében jelezte, hogy tárgyi ingatlant az értékbecslésben meghatározott összegért, saját lakáshoz történő csatolási kötelezettséggel megvásárolná.

8. Szerencs u. 21. fszt. 6.

Az ingatlan-nyilvántartásban 86957/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs u. 21. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 50m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlanak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

9. Szerencs u. 21. fszt. 6.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	86957/0/B/1
Cím	Szerencs utca 21. fsz.6.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	50 nm
Telek területe (m ²)	105,2 (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	50/319 azaz 15,6%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 1 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	---
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	két szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, gardrób
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan forgalmi értéke az értékbecslés alapján	1.060.000 Ft áfamentesen
Az utolsó bérlő kiköltözött	2013. február
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	98.400 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	5.000.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	204.000 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
Megtérülési idő	24,5 év
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan társasházban tulajdonnal rendelkező magánszemély részére történő elidegenítése javasolt, mert - egyszerű szerkezetű, nagyon leromlott állapotú, lakás céljára jelenleg alkalmatlan, felújítása nem gazdaságos, bontása szükséges - az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá Az ingatlan a társasház alapító okirata szerint nem tartalmaz elővásárlási jogról szóló bejegyzést.	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás. Az ingatlan nem esik a Rendelet 7. §-a szerinti elidegenítési korlátozás hatálya alá.	

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. szeptember 30-án tárgyalta az ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 21. földszint 6. szám alatti (86957/0/B/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről szóló előterjesztés, és hét egyhangú szavazattal az alábbi, PTB 496/2015. (IX.30.) sz. határozatot hozta


..... úgy dönt, hogy árverés útján értékesíti a Budapest belterület 86957/0/B/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 21. földszint 6. szám alatti 50 m² alapterületű 2 szobás komfortos önkormányzati tulajdonban levő lakást 1.060.000,-Ft, – azaz egymillió-hatvanezer forint – áfa mentes induló áron.


Tekintettel arra, hogy az épület (lakás) állapota leromlott, felújítása nem gazdaságos, bontása célszerű, ugyanakkor új épület létesítése nem valósítható meg a telek túlépítettsége miatt. Mindezt figyelembe véve javaslom a PTB 496/2015. (IX.30.) sz. határozatát visszavonni és a Társasházban tulajdonnal rendelkező magánszemély részére bontási kötelezettséggel értékesíteni az ingatlant. A Klemanovits Ivett kérelmében jelezte, hogy tárgyi ingatlant az értékbecslésben meghatározott összegért megvásárolná. (A kérelem később kerül kiosztásra.)

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. június 26. 11:30



Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve: Főépítési Iroda
PALOTA-HOLDING Zrt. 

(3.) Melléletek:

- 1.a. Arany János u. 84. fszt. 6. értékbecslés
- 1.b. Arany János u. 84. fszt. 6. LLAP
- 2.a. Beller Imre u. 111. fszt. 3. értékbecslés
- 2.b. Beller Imre u. 111. fszt. 3. LLap
- 2.c. Beller Imre u. 111. fszt. 3. vételi szándéknnyilatkozat
- 2.b. Beller Imre u. 111. fszt. 2. tulajdoni lap
- 3.a. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3. értékbecslés
- 3.b. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3. LLap
- 3.c. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3. vételi szándéknnyilatkozat
- 3.d. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 4. tulajdoni lap
- 4.a. Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1. értékbecslés
- 4.b. Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1. LLap
- 4.c. Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1. vételi szándéknnyilatkozat
- 4.d. Bezsilla Nándor u. 18/A. félemelet 3. tulajdoni lap
- 5.a. Bocskai u. 50/A. fszt. 1. értékbecslés
- 5.b. Bocskai u. 50/A. fszt. 1. LLap
- 6.a. József Attila u. 53. fszt. 7. értékbecslés
- 6.b. József Attila u. 53. fszt. 7. LLap
- 6.c. József Attila u. 53. fszt. 7. vételi szándéknnyilatkozat
- 6.d. József Attila u. 53. fszt. 6. tulajdoni lap
- 7.a. Szerencs u. 19. fszt. 1. értékbecslés
- 7.b. Szerencs u. 19. fszt. 1. LLap
- 7.c. Szerencs u. 19. fszt. 1. vételi szándéknnyilatkozat
- 7.d. Szerencs u. 19. fszt. 4. tulajdoni lap
- 8.a. Szerencs u. 21. fszt. 6. értékbecslés
- 8.b. Szerencs u. 21. fszt. 6. LLap
- 8.c. Szerencs u. 21. fszt. 6. vételi szándéknnyilatkozat
- 8.d. Szerencs u. 21. fszt. 4. tulajdoni lap

(4.) Jegyzői láttamozás: 2017. június hó 22. nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban 84626/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 34m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-kétszázézer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. október 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) d), 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (2) az ingatlan-nyilvántartásban 87150/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 111. fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 28m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből 5.590.000 Ft, azaz ötmillió-ötszázkilencvenezer forint áfamentes összegért értékesíti ½-½ arányban Párkászki Béla József (születési idő: 1944. május 31., anyja neve: Horváth Rozália Anna, lakcím: Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 111. fszt. 2.) Párkászki Béláné (születési idő: 1948., anyja neve: Végh Krisztina, lakcím: Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 111. fszt. 2.) részére. A vevők kötelezettsége a 87150/0/A/2 és a 87150/0/A/3 helyrajzi számú ingatlanok egy albetétbe történő összenyitása.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (3) az ingatlan-nyilvántartásban 86972/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 103. fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 31m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből 4.010.000 Ft, azaz négy millió-tízezer forint áfamentes összegért értékesíti Mag Tamás (születési idő: 1981. augusztus 24., anyja neve: Horváth Edit Anna, lakcím: Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 103. fszt. 4.) részére. A vevő kötelezettsége a 86972/0/A/3 és a 86972/0/A/4 helyrajzi számú ingatlanok egy albetétbe történő összenyitása.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (4) az ingatlan-nyilvántartásban 82043/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor u. 18/A. alagsor 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 17m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből 800.000 Ft, azaz nyolcszázharmincezer forint áfamentes összegért értékesíti Haszonits-Kálmán Zita (születési idő: 1976. június 13., anyja neve: Marosa Margit, lakcím: Budapest XIV. kerület, Fűrész u. 184. fszt. 1/A.) részére. A vevő kötelezettsége a 82043/0/A/1 és a 82043/0/A/7 helyrajzi számú ingatlanok egy albetétbe történő összenyitása.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (5) az ingatlan-nyilvántartásban 87469/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 50/A. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 64m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant árverés útján 8.270.000 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázhetvenezer forint áfamentes induló áron értékesíti.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt., hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. október 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) d), 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (6) az ingatlan-nyilvántartásban 82730/0/C/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, József Attila u. 53. fszt. 7. szám alatti, lakás megnevezésű, 24m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből 3.290.000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázkilencvenezer forint áfamentes összegért értékesíti 1/2-1/2 arányban Konyári András (születési idő: 1965. április 13., anyja neve: Újlaki Erzsébet, lakcím: Budapest XV. kerület, József Attila u. 53. fszt. 6.) Konyári Andrásné (születési idő: 1969. július 3., anyja neve: Szabó Erzsébet, lakcím: Budapest XV. kerület, József Attila u. 53. fszt. 6.) részére. A vevők kötelezettsége a 82730/0/C/7 és a 82730/0/C/6 helyrajzi számú ingatlanok egy albetétbe történő összenyitása.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

- (7) az ingatlan-nyilvántartásban 86958/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs u. 19. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 17m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint áfamentes összegért értékesíti Barta-Kátai Gyöngyi (születési idő: 1961. május 24., anyja neve: Ress Mária, lakcím: Budapest XV. kerület, Szerencs u. 19. fszt. 2.) részére. A vevő kötelezettsége a 86958/0/A/1 és a 86958/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanok egy albetétbe történő összenyitása.
Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

(8) visszavonja a PTB 496/2015. (IX.30.) sz. határozatot.

- (9) az ingatlan-nyilvántartásban 86957/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs u. 21. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 50m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant önkormányzati lakásgazdálkodási érdekből 1.060.000 Ft, azaz egymillió-hatvanezer forint áfamentes összegért értékesíti Klemanovits Ivett (születési idő: 1971. március 3., anyja neve: Trencz Zsuzsanna, lakcím: Budapest XV. kerület, Eötvös u. 113/A. fszt. 5.) részére.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

