

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 91

Helyrajzi szám 87150

A/3

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

| | | | |
|------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| L 01 | A lakás postai címe: | Beller Imre utca 111 | |
| L 02 | Ingatlanon belül: | épület jele: A | lépcsőház: A |
| L 03 | A társasházi alapító okirat szerint | a lakás alapterülete: | m ² : 28 |
| L 04 | | közös tulajdoni hányada: | 28/137 |
| L 05 | A lakásból résztulajdon: | | 28/137 |
| L 06 | A lakás forgalomképessége: | Forgalomképes | 5 |
| | Vagyon típusa: | | |
| L 07 | A lakás komfortfokozata: | Félkomfortos | 3 |
| L 08 | Közműellátottság: | valamennyi közmű | 11 |
| L 09 | Vízmérővel való ellátottság: | Van | 2 |
| L 10 | Fűtési mód: | egyedi: olaj | 6 |
| L 11 | Melegvíz ellátottság: | Villanyboyler | 5 |

A lakás helyiségei , területe

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------------|------------------------|-----|---|------|------------------|------|
| L 12 | Lakó helyiségek: | szoba: | db: | 1 | L 13 | m ² : | 12.5 |
| L 14 | | szoba hálófülkével: | db: | | L 15 | m ² : | |
| L 16 | | szoba étkezőfülkével: | db: | | L 17 | m ² : | |
| L 20 | | félszoba: | db: | 1 | L 21 | m ² : | 6 |
| L 22 | | hall: | db: | | L 23 | m ² : | |
| L 24 | | lakó előtér: | db: | | L 25 | m ² : | |
| L 26 | Főző helyiség fajtája: | Étkezőkonyha | | 2 | L 27 | m ² : | 7.1 |
| L 28 | Egészségügyi helyiség: | Fürdőhelyiség fajtája: | | | L 29 | m ² : | |
| L 30 | | Fürdőhelyiség fajtája: | | | L 31 | m ² : | |
| L 31 | | WC: | db: | 1 | L 32 | m ² : | .9 |
| L 33 | Közlekedési helyiség: | | | | | m ² : | 1.8 |
| L 34 | Tároló helyiség: | | db: | | L 35 | m ² : | |
| L 36 | Műterem területe: | | | | | m ² : | |
| L 37 | Egyéb helyiség: | | db: | | L 38 | m ² : | |
| L 39 | A lakáshoz tartozó külső tartózkodók: | | | | | m ² : | |
| L 40 | A lakás területe összesen: | | | | | m ² : | 28.3 |
| L 41 | A lakás hasznos alapterülete: | | | | | m ² : | 28 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11222 - 91 Helyrajzi szám 87150

A/3

L

A lakás értékadatai

| | Megnevezés | év | bruttó érték egyenleg Ft |
|------|-----------------------------|------|--------------------------|
| L 42 | Könyv szerinti bruttó érték | 2003 | 113 953 |
| L 43 | Becsült érték | 2004 | 4 271 953 |
| L 44 | Állagmutató | 5 | 60-79% - megfelelő, 70 |

Egyéb megjegyzések:

| Adatrögzítés: | | Adatellenőrzés: | | | |
|---------------|----------|-----------------|----------|--------|----------|
| Kelt.: | Aláírás: | Kelt.: | Aláírás: | Kelt.: | Aláírás: |

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: 11222 - 91 Helyrajzi szám 87150

A/3

L

A Lakás értékadat változásai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------|------|------------------------|--------------------------|
| L 42.1 | Bruttó érték változás | 2003 | + 113 953 | 113 953 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: