

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata  
nyilvános pályázat keretében értékesíti  
Budapest XV. Kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlant

Ajánlatkérő	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. Adószáma: 15735784-2-42 Törzsszáma: 735782 Számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005 Képviseli: Hajdu László polgármester
A pályázat célja	Kétfordulós nyilvános pályázat keretében a Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan értékesítése legfeljebb 68 lakásos lakóház létesítésére (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 319/2017. (V.2.) ök. számú határozata)
Az értékesítendő önkormányzati vagyon	címe: Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. helyrajzi száma: 87643 ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar tulajdoni hányad: 100%-ban önkormányzati tulajdonú alapterülete: 2845 m <sup>2</sup> Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása	1. Ajánlott vételár a) egyösszegben történő megfizetése b) egy részének az elkészült ingatlanból az ajánlatkérő számára tulajdonba adott ingatlan értéke 2. A társasház létesítése során a városkép összhangjának és védelmének helyi adottságokkal és elvárásokkal megegyező biztosítása
A minimum vételár, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja és a pénzügyi garancia	Minimális vételár: 114.600.000 Ft (száztizennégymillió-hatszáz ezer forint) bontási kötelezettséggel. Fizetés módja: a) egyösszegben a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalás b) egyösszegben a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalás és a használatbavétellel egyidejűleg az ajánlatkérő részére az ingatlan térítésmentes tulajdonba adása
Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje	címe: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Hajdu László polgármester 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. módja: A pályázati anyagot papír alapon, két példányban a polgármester nevére címzett zárt borítékban kell postán beküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) leadni. A borítékon fel kell tüntetni: "Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan ingatlanfejlesztési koncepció" határideje: A pályázatot legkésőbb 2017. július 24-ig kell postán feladni, vagy ugyanezen nap 18.00 óráig személyesen az ügyfélszolgálaton benyújtani.

Az ajánlati köztartozás tartalma:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Nyilatkozat arról, hogy pályázó átlátható szervezet.</li> <li>- NAV nyilatkozat arról, hogy pályázónak nincs lejárt határidejű köztartozása.</li> <li>- Pályázó az a vállalkozás lehet, amelyik a pályázat kiírását megelőző 10 naptári évben ingatlanfejlesztő, generálkivitelező vagy statikai tervező feladatkörben közreműködött legalább a jelen pályázat keretében megtervezett fejlesztés értékével megegyező projektben.</li> <li>- Pályázó 6.000.000 Ft-ot (hatmillió forint) biztosítékként előre befizet.</li> </ul>
Az ajánlati biztosíték letételének ideje és módja	<p>ideje: 2017. július 24. 18.00 óra</p> <p>módja: az OTP Bank Nyrt. Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 11784009-15515005 számú számlájára megfizetni a letéti díjat</p> <p>visszafizetése: a nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetést követő nyolc napon belül visszautalásra kerül</p>
A pályázati ajánlatok bontási eljárása	<p>helye: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. I. emelet A/112. szoba</p> <p>módja: A pályázati ajánlatok bontását a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság végzi.</p> <p>időpontja: 2017. augusztus 7. 16.00 óra</p> <p>Az ajánlattevő a pályázati ajánlat bontásánál jelen lehet.</p>
A pályázat nyelve:	magyar
Egyéb információk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az első forduló ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás, a második forduló meghívásos pályázat. A pályázat második fordulójában kizárólag azok vehetnek részt, akiket a kiíró az első fordulóban kiválasztott.</li> <li>- Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén előbb az államot, majd a fővárost minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.</li> </ul>
A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja	<p>Az első forduló: 2017. szeptember 15.</p> <p>A második forduló: 2017. november 15.</p>
Az ajánlatkérő jogosult	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;</li> <li>- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani;</li> <li>- szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.</li> </ul>
A pályázati ajánlat érvénytelen,	ha a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.
Felhívást arra,	hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.