

2017 MÁJ 24.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Átvette:



Ikt. sz.: 2163 - 65 /2017.

Hiv. szám: 5/4582-7/2017.

Az ülés száma: 2162 - 10 /2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2017. május 30.

## ELŐTERJESZTÉS

## a sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról

**Tisztelt Köznevelési, Kulturális, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottság!**

A PalotaDance Sport Egyesület (1152 Budapest, Mátyás utca 74.) kedvezményes bérleti díj megállapítását kéri (1. melléklet) a 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30. szám alatti önkormányzati ingatlanban (a továbbiakban: Sződliget Ház) található 115-ös terem (64,32 m<sup>2</sup>), illetve kiszolgáló helyiségek (2 öltöző) használatára. Az ingatlan működtetője a Gazdasági Működtetési Központ.

A sportszervezet taglétszáma 360 fő, akik mindannyian XV. kerületi lakosok. Az utánpótlás-korú sportolók száma 239 fő, az óvodás-korúak száma 121 fő.

A sportszervezet a terem bérlésével 2017. szeptember 5-től szeretné biztosítani a kiemelt versenyzők számára az edzés lehetőséget hetente 2 alkalommal (kedd és csütörtök).

Az Önkormányzat a sportszervezettel 2017. március 9-én kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló együttműködési megállapodást (20/2017. szerződésszám) kötött akrobatikus rock and roll és fashion dance edzések céljából a Sződliget Házban található 5/6-os és a 4-es táncterem, illetve öltözők használatára, ezért az újabb kérelemre tekintettel módosítani kell a megkötött - kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló - együttműködési megállapodást.

Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében lévő költségvetési szervek sportolásra alkalmas létesítményeiben, helyiségeiben a sporttevékenység elősegítése érdekében ezek használatához támogatási kérelem alapján kedvezményes bérleti díjat állapíthat meg az igénylő sportszervezetek számára, ha az igénylő nyilvántartásba vett és működő sportszervezet, amely alapszabálya szerint utánpótlás-neveléssel is foglalkozik.

A Rendelet 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a sportszervezet a megkötött együttműködési megállapodás módosítását minden év szeptember 30-ig írásban kérheti.

A Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a kérelmeket a hatáskör gyakorlója, a sportért felelős bizottság a soron következő rendes ülésén bírálja el.

A Rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a kedvezményes bérleti díj megállapításáról az önkormányzat és a sportszervezet együttműködési megállapodást köt. Ez alapján készül el a sportfelületre vonatkozó bérleti szerződés, a bérbeadó költségvetési szerv és a bérlő sportszervezet között az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése alapján.

A kedvezményes bérleti díj megállapításához a Gazdasági Működtetési Központ vezetője megküldte az adott intézmény sportfelületére vonatkozó önköltségi (kedvezményes bérleti díj) és alkalmazott (piaci) bérleti díjait (2. melléklet).

A sportszervezet részére biztosított kedvezményes bérleti lehetőség közvetett támogatás. A kérelmet benyújtó sportszervezetnek nincsen bérleti díj tartozása.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a kérelemről.

Budapest, 2017. május 24.

Hajdu László  
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály.....
3. **Melléletek:**
  1. PalotaDance Sport Egyesület kérelme, 2017. évi költségvetése és 2017. évi sportprogramja
  2. Gazdasági Működtetési Központ bérleti díj táblázata (Szödliget Ház 115-ös terem)
4. **Jegyzői láttamozás:** 2017. május 24. nap Aláírás:.....
5. **Meghívandók:** PalotaDance Sport Egyesület elnöke, Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója
6. **Az előterjesztést kapják:** -

### Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a PalotaDance Sport Egyesület (1152 Budapest, Mátyás utca 74.) kérelme alapján a sportszervezet számára 554 Ft/óra kedvezményes bérleti díjat állapít meg a Szödliget Ház 115-ös terme, valamint 2 darab öltöző használatára az alábbiak szerint.

Bérlemény neve és címe	Sportág	Bérlés			Összes óra piaci ára (Ft)	Összes óra kedvezményes bérleti díja (Ft)	Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatás összege (Ft)
		időtartama		összes óraszám; használat ideje			
		mikortól	meddig				
Szödliget Ház 115-ös táncterem 2 darab öltözővel (1151 Bp., Szödliget u. 24-30.)	akrobatikus rock and roll és fashion dance	2017.09.05.	2017.12.21.	összesen: 144 óra; kedd és esütörtök: 16.30-21.00	432 000	79 776	352 224
Összesen:					432 000	79 776	352 224

Felkéri a polgármestert, hogy írja alá a PalotaDance Sport Egyesülettel a 2017. évre vonatkozó kedvezményes bérleti díjról szóló 20/2017. szerződésszámú együttműködési megállapodás módosítását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a módosító együttműködési megállapodás aláírására a döntést követő 30 nap

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és e) pont, 8. §;
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Képviselői Ülésre  
leadva:

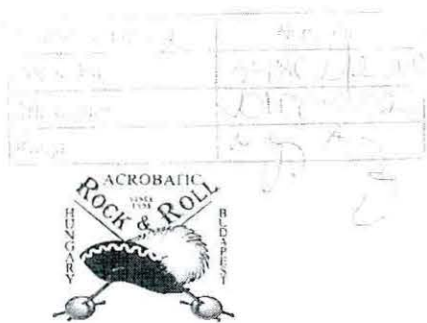
2017 MÁJ 22.

2017. május 23-án érkezett: 2017

2017. május 23-n

Hajdu László





2017 MÁJ 02

**PalotaDance SE**

1152, Budapest Mátyás utca 74.

2017 MÁJ 01

Működési költségvetés	2017
Előirányzat	2017
Projekt	2017

## Kérelem

### Tisztelt Önkormányzat!

Én Kuptsulik Tamás azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy 2017 szeptember 5-től 2017 december 21-ig a Dózsa György Gimnázium Sződliget utcai épületében lévő 115-ös tánctermet, illetve a férfi és női öltözőkkel együtt kedvezményes bérleti díjjal használhassuk.

A kiemelt versenyzőink edzenének keddenként és csütörtökönként ebben a táncteremben.

Fontos, hogy kedvezményes bérleti díjjal segítsék munkámat, mivel ők több, akár heti 5-6 óra edzésen is részt vesznek.

Büszkén mondhatom, hogy a kerületben elértük a 360 fő tanítvány létszámot, és már kimagasló nemzetközi eredményekkel büszkélkedhetünk több kategóriában.

A terembérleti díj csökkenéséből származó többletbevétel a gyermekek versenyeztetésére, sportkellékekre fordítanánk ezzel csökkentve a szülők költségeit.

Budapest, 2017. április 28.

**PalotaDance  
Sport Egyesület**  
1152 Budapest, Mátyás utca 74.  
Adósz.: 18847868-1-42  
Bszsz.: 11715007-20400198

Kuptsulik Tamás

NAGY ATTILA  
J/6582/2017.  
ALJRAH

Palotadance SE  
Tervezett költségvetés 2017.

Bevétel-forrás		Kiadás-költség	
Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg
Tandíjak óvoda	2256000	Terembérleti díj óvoda	787200
Tandíjak iskola	12330000	Terembérleti díj iskola	3985200
Pályázat	50000	Edzők fizetése óvoda	998400
Szponzor	0	Edzők fizetése iskola	5443200
		Nyomtatási költség	330000
		Reklámköltség	600000
		Könyvelő	420000
		Utazási költség (versenyek)	300000
		Sportruházat	250000
		Nevezési díj	140000
		Sportkellékek	220000
		Rendezvény (családi nap)	300000
		Edzőtábor - rászorulókat támogatása	460000
<b>Összes Bevétel:</b>	<b>14636000</b>	<b>Összes kiadás:</b>	<b>14234000</b>
<b>Tervezett maradvány:</b>			<b>402000</b>

PalotaDance  
 Sport Egyesület  
 1152 Budapest, Mátyás utca 74.  
 Adósz.: 18547866-1-42  
 Eüszsz.: 11715007-20480198

*M. Balogh János*

Helyszínek bevétel:

Óvoda					
Ssz.	Helyszín	Műfaj	Csoport	Létszám	
1	Ákombákom Óvoda	Zenés ovitorna	1	10	20000
2	Hartyán Óvoda	Zenés ovitorna	1	11	22000
3	Árendás Óvoda	Zenés ovitorna	1	9	18000
4	Micimackó Óvoda	Zenés ovitorna	1	20	40000
5	Mozdonyvezető Óvoda	Zenés ovitorna	1	15	30000
6	Palotai Vadvirág Óvoda	Zenés ovitorna	1	10	20000
7	Mézes Óvoda	Zenés ovitorna	1	13	26000
8	Rákospalotai Hetedhét Óvoda	Zenés ovitorna	1	8	16000
9	Szövőgyár Utcai Óvoda	Zenés ovitorna	1	14	28000
10	Vácrátót Téri Óvoda	Zenés ovitorna	1	8	16000
11	Napsugár 1 Óvoda	Zenés ovitorna	1	11	22000
12	Napsugár 2 Óvoda	Zenés ovitorna	1	12	24000
<b>Általános Iskola</b>					282000
1	Hartyán Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion	6	58	290000
2	Károly Róbert Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	4	38	190000
3	Kolozsvár Utcai Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	43	215000
4	Kontyfa Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	26	130000
5	László Gyula Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	4	42	210000
6	Kossuth Lajos Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	27	135000
7	Czabán Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	1	5	25000
8	Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	35	175000
					274 1370000

Tandíjak óvoda	2256000	Tandíjak iskola	12330000
Csoportok száma	12	Csoportok száma	27
Óradíj(tanári fizetés)	2600	Óradíj(tanári fizetés)	2800
Tanári költség	998400	Tanári költség	5443200
Teremdíj óvoda	787200	Teremdíj iskola	3985200

Sportprogram  
2017-es évre  
készítette: Kuptsulik Tamás

**Cél:**

- Utánpótlás képzésének, a versenyre való felkészítésének és a versenyzés zavartalan biztosítása.
- Rock and show, Akrobatikus Rock and Roll tanfolyamok elindítása.
- Nemzetközi páros versenyen min. középdöntős helyezés
- Nemzetközi formációs versenyekre való kijutás
- Országos versenyeken döntős helyezések
- Szülőknek egészségmegőrző mozgásos tanfolyam indítása

**Műfajaink:**

- Akrobatikus rock and roll
- Rock and show
- Fashion Dance
- Zenés ovitorna
- Aerobik-aerodance

**Helyszínek:**

Óvoda				
Ssz.	Helyszín	Műfaj	Csoport	Létszám
1	Ákombákom Óvoda	Zenés ovitorna	1	10
2	Hartyán Óvoda	Zenés ovitorna	1	11
3	Árendás Óvoda	Zenés ovitorna	1	9
4	Micimackó Óvoda	Zenés ovitorna	1	20
5	Mozdonyvezető Óvoda	Zenés ovitorna	1	15
6	Palotai Vadvirág Óvoda	Zenés ovitorna	1	10
7	Mézes Óvoda	Zenés ovitorna	1	13
8	Rákospalotai Hetedhét Óvoda	Zenés ovitorna	1	8
9	Szövőgyár Utcai Óvoda	Zenés ovitorna	1	14
10	Vácrátót Téri Óvoda	Zenés ovitorna	1	8
11	Napsugár 1 Óvoda	Zenés ovitorna	1	11
12	Napsugár 2 Óvoda	Zenés ovitorna	1	12



Általános Iskola				
1	Hartyán Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	6	58
2	Károly Róbert Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	4	38
3	Kolozsvár Utcai Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	43
4	Kontyfa Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	26
5	László Gyula Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	4	42
6	Kossuth Lajos Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	27
7	Czabán Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	1	5
8	Magyar-Kínai Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola	Akrobatikus rock and roll, Fashion Dance	3	35

**Versenyek:**

Ssz.	Megnevezés	Dátum
1	6 db területi bajnokság	Még nincs versenynaptár
2	4 db országos bajnokság	Még nincs versenynaptár
3	10 db 4m bajnokság	Még nincs versenynaptár
4	6 db Nemzetközi verseny	Még nincs versenynaptár

PalotaDance  
Sport Egyesület  
1152 Budapest, Mátyás utca 74.  
Adósz.: 18547866-1-42  
Bszsz.: 11715007-20480198

*Kupstulik Tamás*

Kupstulik Tamás

Budapest, 2016. szeptember 12.

Bérlemény	Szódliget Ház 115-ös terem és öltözők				
Intézmény megnevezése	bérelt terület megnevezése	alapterület m <sup>2</sup>	bérelt területhez tartozó kiszolgáló helyiségek	alapterület m <sup>2</sup>	alapterület a kiszolgáló helyiségekkel együtt m <sup>2</sup>
Szódliget Ház	115-ös terem	64,32	Öltöző, mosdó	136,61	200,93

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m <sup>2</sup> /óra	Bérelt helyiségek
115-ös terem és öltözők	Alapterület		200,93
1.	Munkabérek, járulékok	0,42 Ft	85,00 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	1,96 Ft	393,76 Ft
3.	Beszerzések	0,01 Ft	2,34 Ft
4.	Amortizáció	0,20 Ft	40,21 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	2,59 Ft	521,32 Ft
6.	Közvetett költségek	0,16 Ft	32,20 Ft
7.= 5.+6.	<b>Összes költség:</b>	<b>2,75 Ft</b>	<b>553,52 Ft</b>

Bérlemény neve és címe	Sportág	Bérllet			Összes óra piaci ára (Ft)	Összes óra kedvezményes bérlleti díja (Ft)	Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatás összege (Ft)
		időtartama		összes óraszám: használat ideje			
		mikortól	meddig				
Budapest XV. Kerületi Gazdasági Működtetési Központ	akrobatikus rock and roll és fashion dance	szept.17	dec.17	összesen:	432.000	79.776	352.224
Szódliget Ház		05.	21.	144 óra;			
115-ös táncterem				kedd és csütörtök: 16.30-21.00			
2 darab öltözővel							
(1151 Bp., Szódliget u. 24-30.)							
<b>Összesen:</b>							

Kedvezményes (önköltség alapú) bérlleti díj számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év) 2016	Ft/m <sup>2</sup> /év	Ft/m <sup>2</sup> /óra	Bérelt helyiség önköltsége
	Alapterület	2685			
	Munkanap 2016 évben	255			
	Üzemidő 16 óra/munkanap	4080			
	Tornaterem Alapterület				200,93
1.	Személyi juttatások:	3 583 873 Ft	1 334,78 Ft	0,33 Ft	65,73 Ft
2.	Járulékok:	1 050 123 Ft	391,11 Ft	0,10 Ft	19,26 Ft
<b>3.= 1+2</b>	<b>Munkabérek, járulékok</b>	<b>4 633 996 Ft</b>	<b>1 725,88 Ft</b>	<b>0,42 Ft</b>	<b>85,00 Ft</b>
4.	Tisztítószer	706 810 Ft	263,24 Ft	0,06 Ft	12,96 Ft
5.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek	821 679 Ft	306,03 Ft	0,08 Ft	15,07 Ft
6.	Informatika és távközlési szolgáltatások	79 273 Ft	29,52 Ft	0,01 Ft	1,45 Ft
7.	Üzemeltetési szolgáltatások	1 654 611 Ft	616,24 Ft	0,15 Ft	30,35 Ft
8.	Rovar és rágcsáló irtás	107 034 Ft	39,86 Ft	0,01 Ft	1,96 Ft
9.	Biztonsági szolgáltatás	4 679 045 Ft	1 742,66 Ft	0,43 Ft	85,82 Ft
10.	Szemétszállítás	185 202 Ft	68,98 Ft	0,02 Ft	3,40 Ft
11.	Villamosenergia	1 351 039 Ft	503,18 Ft	0,12 Ft	24,78 Ft
12.	Gázenergia	7 030 728 Ft	2 618,52 Ft	0,64 Ft	128,96 Ft
13.	Vízdíj	139 421 Ft	51,93 Ft	0,01 Ft	2,56 Ft
14.	Csatornadíj	182 484 Ft	67,96 Ft	0,02 Ft	3,35 Ft
15.	Áfa	4 530 882 Ft	1 687,48 Ft	0,41 Ft	83,10 Ft
<b>16. = 4+...+15.</b>	<b>Üzemeltetési költségek</b>	<b>21 468 208 Ft</b>	<b>7 995,61 Ft</b>	<b>1,96 Ft</b>	<b>393,76 Ft</b>
17.	Kisértékű gép, berendezés, felszerelés	100 600 Ft	37,47 Ft	0,01 Ft	1,85 Ft
18.	Áfa	27 162 Ft	10,12 Ft	0,00 Ft	0,50 Ft
<b>19. = 17.+18.</b>	<b>Beszerzések</b>	<b>127 762 Ft</b>	<b>47,58 Ft</b>	<b>0,01 Ft</b>	<b>2,34 Ft</b>
20.	Amortizáció	2 192 400 Ft	816,54 Ft	0,20 Ft	40,21 Ft
<b>21. = 3.+16.+19.+20.</b>	<b>Közvetlen költségek</b>	<b>28 422 366 Ft</b>	<b>10 585,61 Ft</b>	<b>2,59 Ft</b>	<b>521,32 Ft</b>
22.	Közvetett költségek	1 755 612 Ft	653,86 Ft	0,16 Ft	32,20 Ft
<b>23. = 21.+ 22.</b>	<b>Összes költség:</b>	<b>30 177 978 Ft</b>	<b>11 239,47 Ft</b>	<b>2,75 Ft</b>	<b>553,52 Ft</b>

Piaci alapú számítás:

A GMK által az előző években alkalmazott bérlleti díjak alapján megállapított bérlleti díj 3000 Ft/óra

	bérlleti díj Ft/óra	a bérllet időtartama	fizetendő bérlleti díj
<b>Összes bérlleti díj</b>	<b>3 000 Ft</b>	<b>144 óra</b>	<b>432 000 Ft</b>