

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt.sz.: 2/61-32 /2017.

Az ülés száma: 2/60-6/2017.

Az ülés időpontja: 2017. május 29.

(Városüzemeltetési Főosztály)

Jóváhagyott előterjesztés

2017 MÁJ 24.

Átvette: K. ...

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt
2017. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról**

**Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi
Bizottság!**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 31/2017. (III. 1.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2017. április 3-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2017. szeptember 1. 10.00 óra. Május elejéig 10 db pályázat érkezett be, amelyekről az előterjesztés 1. mellékleteként összeállított „Összesítő táblázat” tartalmazza a legfontosabb adatokat, az igényelt, illetve a megítélésre javasolt támogatási összegeket.

A 2017. évi költségvetésben 50 millió Ft keret áll rendelkezésre a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A május elejéig beérkezett pályázatok által igényelt támogatás összesen 23.302.398,- Ft, az ezer forintra való kerekítéseket követően 23.299.000,- Ft. A rendelkezésre álló keretösszegeből a benyújtott igényeken felül 26.701.000,- Ft áll rendelkezésre a 2017. szeptemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására. A 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázati keret felhasználására a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság hatalmazza fel.

Formailag és tartalmilag mind a 10 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak, így kizárást egyik résztvevővel szemben sem kezdeményezünk. A benyújtott pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városüzemeltetési Főosztályon megtekinthetők.

Három esetben, a 2., 5., és a 20. mellékletben a Társasház közös képviselője részéről benyújtott tájékoztató levél is csatolva lett. A Nyírpalota utca 58-80. szám alatti Társasház a pályázata részeként benyújtott kérelmében (5. melléklet) jelezte, hogy a pályázati támogatással tervezett felújítási munkákat (6 db lift felújítása és a kapcsolódó munkák) ütemezetten kívánja megvalósítani, ezért sikeres pályázat esetén a támogatás felhasználásáról is több ütemben szeretné az elszámolást benyújtani.

A támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül az ütemezett elszámolásnak és a megítélt támogatás részösszegekben történő kifizetésének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban : Rendelet) 9. § a) pontja alapján nincs akadálya, a támogatás kifizetésének a módjáról és határidejéről a Rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja alapján a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság dönt.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek a Rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem

elutasítására okot adó körülmények velük szemben nem állnak fenn.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2017. szeptember 1. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a benyújtott pályázatok elbírálásáról a döntések meghozatalára.

Budapest, 2017. május 24.



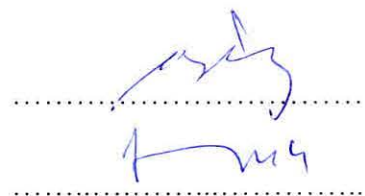
Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. Összesítő táblázat a 2017. május elejéig benyújtott 10 pályázatról
2. XV. ker., Páskomliget u. 62. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja és tájékoztató levél
3. XV. ker., Páskomliget u. 62. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése
4. XV. ker., Nyírpalota u. 58-80. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja és tájékoztató levél
5. XV. ker., Nyírpalota u. 58-80. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
6. XV. ker., Báthory u. 2-4. - Illyés Gyula u. 32-34. - Rákos út 1-3-5. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
7. XV. ker., Báthory u. 2-4. - Illyés Gyula u. 32-34. - Rákos út 1-3-5. alatti Társasház tervezett felújításának pályázatához benyújtott költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
8. XV. ker., Neptun u. 78-88. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
9. XV. ker., Neptun u. 78-88. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
10. XV. ker., Sárfű u. 3-13. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
11. XV. ker., Sárfű u. 3-13. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
12. XV. ker., Nyírpalota u. 12-14. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
13. XV. ker., Nyírpalota u. 12-14. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
14. XV. ker., Szerencs u. 40. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
15. XV. ker., Szerencs u. 40. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
16. XV. ker., Molnár Viktor u. 1/a. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
17. XV. ker., Molnár Viktor u. 1/a. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
18. XV. ker., Szent Korona útja u. 16/c. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
19. XV. ker., Szent Korona útja u. 16/c. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata
20. XV. ker., Mentő u. 6-7. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja és tájékoztató levél
21. XV. ker., Mentő u. 6-7. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése és pénzügyi igazolásai, nyilatkozata

1. **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály

2. **Jegyzői láttamozás:** 2017. május 24. nap



Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 62. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Páskomliget u. 62.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	3.500.000.-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget u. 62. sz. alatti lakóépület - lapos tető hő- és vízszigetelésének felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nyírpalota utca 58-80. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Nyírpalota u. 58-80.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	3.772.000.-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota u. 58., 62., 68., 72., 74., 76. sz. alatti (6db) felvonó felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül, legfeljebb 6 ütemben történhet. Az ütemezés során az egyes liftek felújítási munkái nem bonthatók több ütemre.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

3. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Báthory utca 2-4. – Illyés Gyula utca 32-34. – Rákos út 1-3-5. szám alatti Társasház (1152 Budapest, Báthory utca 2-4. – Illyés Gyula utca 32-34. – Rákos út 1-3-5.), a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Illyés Gyula u. 34. sz. alatti kazánház felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

4. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Neptun utca 78-88. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Neptun utca 78-88.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.553.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun u. 78-80-82-86-88. sz. alatti (5db) lépcsőházi hátsó kapu előtti lépcső és rámpa felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

5. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Sárfű utca 3-13. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Sárfű utca 3-13.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.- Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.840.000.-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Sárfű u. 3-13. felvonók korszerűsítése (6 db) keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

6. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nyírpalota utca 12-14. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Nyírpalota utca 12-14.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	702.000.-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota utca 12-14. alatti társasházi lépcsőházak- és földszinti aulák felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

7. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Szerencs utca 40. szám alatti Társasház (1153 Budapest, Szerencs utca 40.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.- Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.018.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Szerencs u. 40. tető héjazat – tetőszerkezet részleges bontása, felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

8. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 1/a. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 1/a.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	142.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Molnár Viktor u. 1/a. elektromos hálózat részleges felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

9. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Szent Korona útja 16/c.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	792.000.-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Szent Korona útja 16/c. alatti társasházban két strangon a függőleges lefolyó eső- és vízvezető csatorna cseréje keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

10. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2017. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Mentő u. 6-7. szám alatti Társasház (1158 Budapest, Mentő utca 6-7.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázat” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000.-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Mentő u. 6-7. társasház tetőszerkezetének (részleges)- és tető bádoghéjazatának (teljes) felületen történő bontása, cseréje, felújítása keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 14. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bek. 2. pontja, 3.1. melléklete;
- az önkormányzat által nyújtott pénzübeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. § és 6. § (1) és (2) bek.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 MÁJ 22.
Átvette:.....

Füvelnyesség
telülvizsgálatra érkezett: 2017.....

05. hó 22.-n
Alku +

1. melléklet

Összesítő táblázat					
2017. évi társas- és szövetkezeti házak felújításának pályázat					
	Lakóépületek	Felújítási munkák	Felújítás teljes költsége	Igényelt önkormányzati	Javasolt összeg
1.	Páskomliget utca 62.	XV. kerület, Páskomliget u. 62. sz. alatti lakóépület - lapos tető hő- és vízszigetelésének felújítása keretében végzett kivitelezési munkák	7 499 784	3 500 000	3 500 000
2.	Nyírpalota utca 58-80.	XV. kerület, Nyírpalota u. 58., 62., 68., 72., 74., 76. sz. alatti (6db) felvonó korszerűsítése keretében végzett kivitelezési munkák	7 545 324	3 772 662	3 772 000
3.	Illyés Gyula utca 32-34., Báthory utca 2-4., Rákos út 1-3-5.	XV. kerület, Illyés Gyula u. 34. sz. alatti kazánház felújítása keretében végzett kivitelezési munkák	22 900 000	5 000 000	5 000 000
4.	Neptun u. 78-88.	XV. kerület, Neptun u. 78-80-82-86-88. sz. alatti (5db) lépcsőházi hátsó kapu előtti lépcső és rámpa felújítása keretében végzett kivitelezési munkák	3 067 500	1 533 750	1 533 000
5.	Sárfü u. 3-13.	XV. kerület, Sárfü u. 3-13. felvonók korszerűsítése (6 db) keretében végzett kivitelezési munkák	3 680 460	1 840 000	1 840 000
6.	Nyírpalota u. 12-14.	XV. kerület, Nyírpalota utca 12-14. alatti társasházi lépcsőházak- és földszinti aulák felújítása keretében végzett kivitelezési munkák	1 404 060	702 030	702 000
7.	Szerencs u. 40.	XV. kerület, Szerencs u. 40. tető héjazat – tetőszerkezet részleges bontása, felújítása keretében végzett kivitelezési munkák	2 037 870	1 018 935	1 018 000
8.	Molnár Viktor u. 1/a.	XV. kerület, Molnár Viktor u. 1/a. elektromos hálózat részleges felújítása keretében végzett kivitelezési munkák	285 750	142 875	142 000
9.	Szent Korona útja 16/c.	XV. kerület, Szent Korona útja 16/c. alatti társasházban két strangon a függőleges lefolyó eső- és vízelvezető csatoma cseréje keretében végzett kivitelezési munkák	1 584 292	792 146	792 000
10.	Mentő u. 6-7.	XV. kerület, Mentő u. 6-7. társasház tetőszerkezetének (részleges)- és tető bádoghéjazatának (teljes) felületen történő bontása, cseréje, felújítása keretében végzett kivitelezési munkák	12 973 517	5 000 000	5 000 000
Összesen:			62 978 557	23 302 398	23 299 000
50 millió Ft-os keretből rendelkezésre áll még összesen:				26 697 602	26 701 000

V/548.

2. számú melléklet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1156 Bp., Páskomliget utca 62.

Lakások száma: 64 db

Magántulajdonosok részaránya: 88.02 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1993. március

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni):
11715007-20371557

Adószám: 28574046-1-42

Közös képviselő neve: Rezon Ingatlan Kft. (Szedlmayer László)

Címe: 1157. Bp., Erdőkerülő u. 35. I. 3.

Telefon száma (mobil): 06-30-20-68-244

Felújítási munka leírása: Közös tulajdonban lévő hő-és vízszigetelés

1. a 12 cm vastag EPS hőszigetelés tetejére 1 réteg file kasírozású SBS modifikált, páratechnikai bitumenes lemez terítése, mechanikai rögzítéssel, átlapolások végtelenítésével
2. egy réteg palazúzalék hintésű, SBS modifikált, poliészter hordozóréteggel ellátott, záró, bitumenes nehézlemez hegesztése, függőleges felületeken mechanikai rögzítése éltömített viharléccel,

Bekért ajánlatok száma: 3 db


Felújítási munka összege (bruttó): 7.499.784.- Ft

Kért támogatás összege(bruttó): 3.500.000 Ft

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez:46.7%

A közös képviselő igazolja, a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. április 10.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni)
- közgyűlési határozat
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelmezését igazoló bizonylat másolata
- önerő nyilatkozat

XV. Páskomliget utca 62. sz. Társasház
Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 62.

Páskomliget utca 62. sz. Társasház
képviselőjében eljáró
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
157 Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em.3.

Tárgy: Pályázat 5 vagy ennél nagyobb lakóépületek közös tulajdonú épületrészeinek felújításához kiírt önkormányzati visszatérítendő támogatás elnyerésére.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő Testülete
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3

Tisztelt Képviselő Testület !

Pályázati felhívásukra, melyet a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján hirdettek meg, ezúton nyújtjuk be

pályázatunkat

a Budapest, XV. ker. Páskomliget utca 62. sz. Társasház képviselőjében, valamint a 2017. március 9-én megtartott közgyűlés határozatának értelmében eljárva, az épület közös tulajdonban álló felújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges, kamatmentes visszatérítendő támogatásra.

Támogatási kérelmünk az alábbi munkálatok elvégzését foglalja magába:

I. LAPOS TETŐ HŐ –ÉS VÍZSZIGETELÉSÉNEK FELÚJÍTÁSA, a X. emeleti tulajdonosok esőzésekkel való beázásainak és az épület állagromlásának megszüntetése érdekében.

Tetőszigetelés felújítása, a lépcsőház tetőszerkezetének hő és vízszigetelését foglalja magában:

1. a 12 cm vastag EPS hőszigetelés tetejére 1 réteg filc kasírozású SBS modifikált, páratechnikai bitumenes lemez terítése, mechanikai rögzítéssel, átlapolások végtelenítésével
2. egy réteg palazúzalék hintésű, SBS modifikált, poliészter hordozóréteggel ellátott, záró, bitumenes nehézsúlyos hegesztése, függőleges felületeken mechanikai rögzítése éltömített viharléccel,
3. páraszellőzők, tetőösszefolyók beépítése

Fenti munkálatok elvégzése **ÖSSZESEN 7.499.784 Ft RÁFODÍTÁST** igényel, erre való tekintettel **PÁLYÁZATUNKAT 3.500.000 Ft ÖSSZEGŰ KAMATMENTES TÁMOGATÁSRA NYÚJTJUK BE.**

A ház 43 éve épült és 1994. év márciusban hónapban alakult meg a Társasház. Ettől az időponttól a Számvizsgáló- és Tulajdonosi Bizottságai, valamint a mindenkori közös képviselő szoros együttműködésben, racionális gazdálkodást folytatva, a mindennapi üzemeltetési-, hiba-elhárítási munkálatok elvégzése mellett több felújítási munkát is el tudott végeztetni. A Társasház megalakulása óta többek között felújította a teljes lépcsőházat, elvégezte a felvonó vezérlésének cseréjét. **A Társasház 2010.évben elvégezte a az fűtéskorszerűsítését és a homlokzat felújítását. Az akkori felújítás során kimaradt a tető hő és vízszigetelési munkálat költségsökkentés céljából.**

A pályázat elnyerésével lehetőség nyílik az épület állagmegóvásában elengedhetetlen szerepet betöltő lapos tető héjazat felújítására. A felújítás elsősorban a X.emelti Tulajdonosok ill. lakók életkörülményeinek javítása ill. élet - és balesetveszély (elektromos tűz beázáskor) elhárítása érdekében vált szükségessé. Nem hagyható figyelmen kívül az a tény sem, hogy az épületbe **beszivárgó csapadékvíz állagrontó hatása** komoly mértékű.

A beázások okozta kellemetlenségeket a **rossz téli- illetve nyári hőkomfort probléma** fokozza.

A hideg időszakban (télen) hidegérzet, valamint az egyes felületek lehűléséből, az így kialakult párakondenzációból adódó penészedés.

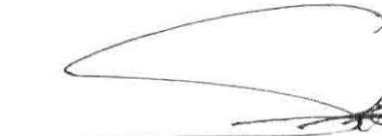
A meleg időszakban (nyáron) a lakások – sokszor már a benttartózkodást is nehezen elviselhetővé tevő – túlmelegedése.

Pályázat beadását, 2017. március 9-i közgyűlésen a Tulajdonosok megtárgyalták és az ismertetett pályázati feltételeket elfogadva, a jelenlevők egyhangú szavazással a támogatás igénybevétele mellett döntöttek.

A mellékelt bankbizonylattal igazoljuk, hogy a pályázati kiírásban feltételként közölt 50% önerő fedezetére szükséges összeggel a Társasház rendelkezik.

Kérjük Tisztelt Képviselő Testületet, hogy pályázatunkat a Társasház számára kedvező elbírálásban részesíteni szíveskedjen.

Budapest, 2017. április 03.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Tisztelettel:

Páskomliget utca 62. sz. Társasház
képviselőjében eljárva
Rezon Ingatlan Kft. közös képviselő
1157, Budapest, Erdőkerülő 35. I.3.

KÖLTSÉGVETÉS '2017

3. számú melléklet

XV. ker. Páskomliget u. 62. Sz. Társasház adatai:

Lakások száma: 65

Albetétek
alapterülete

3 346 m²

Albetétek száma:

66 db

I. KIADÁSOK

	Ft/év	Ft/hó	Felosztás
KÖZÜZEM			
- Technológiai Víz- csatornadíj 20 m ³ /hó x 595 Ft/m ³ Áfával	142 800 Ft	11 900 Ft	3,56 Ft m ² /hó
- Áramdíj 1600 kWh/hó x 42 Ft Áfával (rezsicsökkentéssel)	806 400 Ft	67 200 Ft	20,08 Ft m ² /hó
- Rendkívüli szemétszállítási díj	25 000 Ft	2 083 Ft	32 Ft albetét/hó
- Konténer mozgatás	340 000 Ft	28 333 Ft	429 Ft albetét/hó
Közüzemi díjak összesen:	1 314 200 Ft	109 517 Ft	
KARBANTARTÁS			
- Általános javítások víz-csatornaszereelés fűtés szerelés lakatos munka villanyszerelés tűzoltó kész.ellenőrzés üvegezés távleolvasásos mellékmérő kialakítás szelektív helyiség költsége Szellőző tisztítás gázhálózat felülvizsgálat	600 000 Ft	50 000 Ft	758 Ft albetét/hó
- Felvonó ÉMI vizsgálat + ellenőrzés	70 000 Ft	5 833 Ft	404 Ft albetét/hó
- Felvonó karbantartás	250 000 Ft	20 833 Ft	139 Ft albetét/hó
- Felvonó távfelügyelet	110 000 Ft	9 167 Ft	139 Ft albetét/hó
Karbantartás összesen:	1 030 000 Ft	76 666 Ft	
FENNTARTÁS			
- Izzó, só, anyagvásárlás, tisztítószer	80 000 Ft	6 667 Ft	1,99 Ft m ² /hó
- Ügyviteli költségek (posta,fénymásolás)	110 000 Ft	9 167 Ft	139 Ft albetét/hó
- OTP költségek	180 000 Ft	15 000 Ft	227 Ft albetét/hó
- Gondnoki szolgáltatás (ügyelet)	582 472 Ft	48 539 Ft	735 Ft albetét/hó
- Épülettakarítás	787 500 Ft	65 625 Ft	19,61 Ft m ² /hó
- Közösképviselési díj	1 170 750 Ft	97 563 Ft	1 478 Ft albetét/hó
- Rovarirtás	220 000 Ft	18 333 Ft	278 Ft albetét/hó
- Fűtés hő és vizóra távleolvasás költsége	140 000 Ft	11 667 Ft	177 Ft albetét/hó
- Épületbiztosítás	680 000 Ft	56 667 Ft	16,94 Ft m ² /hó
- Kertészeti munkák	70 000 Ft	5 833 Ft	1,74 Ft m ² /hó
Fenntartási költségek összesen:	4 020 722	335 061 Ft	
Üzemeltetési költségek összesen:	6 364 922 Ft	521 244 Ft	
Felújítási alap (3346 m²) :	1 405 320 Ft	117 110 Ft	35,00 Ft m²/hó

Ft/év

Felújítások(Közgyűlési Határozat alapján)	2 017
Panelprogram törlesztés	992 000 Ft
Szellőző motorok szükség szerinti cseréje, cső javítás szükség szerint +kapcsoló szekrény csere	1 000 000 Ft
Szellőző építmények felújítása	1 000 000 Ft
Tető hő és vízszigetelése	7 500 000 Ft Kamatmentes hitel pályázat keretében
Felújítások Összesen:	10 492 000 Ft

I. KIADÁSOK ÖSSZESEN: 16 856 922 Ft

II. FORRÁSOK

Előző évi maradvány	13 836 409 Ft
Tulajd. befizetése (üzemeltetési ktg.)	6 364 922 Ft
Felújítási alap befizetés	1 405 320 Ft
Panelprogram törlesztés	1 797 732 Ft
XV. kerületi Önkormányzat Kamatmentes Hitel Folyósítás	3 500 000 Ft
Bérleti díj bevétel (Telenor)	850 000 Ft
OTP Kamat bevétel	10 000 Ft
pincei használati díj bevétel	120 000 Ft
ÉVES PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÖSSZESEN (II.):	27 884 383 Ft

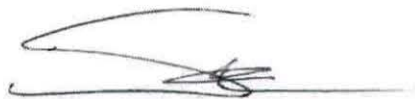
II. TÁRGYÉVI MARADVÁNY 2017.december 31-én (II-I) 11 027 461 Ft

Üzemeltetési költség (3346 m2) :	64 Ft m2/hó
Üzemeltetési költség (66 albetét) :	4 796 Ft albetét/hó
Felújítási alap (3346 m2) :	35 Ft m2/hó
Pincehasználati díj:	rekeszes 200 Ft / pince/hó
	zárt 300 Ft / pince/hó

Közös költség alakulása

	2016. évben	2017.év tervezett	2017. kerekített közös költség
35,27	8 375 Ft	8 288 Ft	8 290 Ft
52,85	10 100 Ft	10 028 Ft	10 030 Ft
64,76	11 265 Ft	11 207 Ft	11 205 Ft

Budapest, 2017. január 31.



 Rizon Ingatlan Kft

Budapest Főváros XV. ker. 3. Polgármesteri Hivatal Központos Iktató	
Küldés szám:	X/3/50701-1/17
2017 APR 26.	
Előszám:	JELENTKEZÉSI ADATLAP
	1 db. Cséke

4. számú melléklet (1/1)

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1156 Budapest, Nyírpalota u. 58-80.

Lakások száma: 516

Magántulajdonosok részaránya: 90 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1994. 06. 14.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20372572

Adószám: 28597250-1-42

Közös képviselő neve: Keglovics Ferenc

Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.1.3.

Telefon száma (mobil): 06-30-960-6362

Felújítási munka leírása:

Nyírpalota u. 58, 62, 68, 72, 74, 76 (6db) Lift fülkeajtó cseréje automatára és a fülkék burkolása, lépcsőházak menti szerelvények és lépcsőházak menti végszámlák az EMI által jóváhagyva, ill. műszaki átvétele.

Bekért ajánlatok száma: 3

Felújítási munka összege (bruttó): 7545324.- Ft FT

Kért támogatás összege (bruttó): 3772662.- Ft FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 % %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. április

TÁRSASHÁZ
1156 Bp., Nyírpalota u. 58-80
OTP: 11715007-20372572
Adószám: 28597250-1-42

[Kézi írás]
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

113/50701-1/17
2017 APR 26.
JELENTKEZÉSI ADATLAP
1. dt. Cséke

4. számú melléklet (1/2)

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1156 Budapest, Nyírpalota u. 58-80.

Lakások száma: 516

Magántulajdonosok részaránya: 90 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1994. 06. 14.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20372572

Adószám: 28597250-1-42

Közös képviselő neve: Keglevics Ferenc

Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.1.3

Telefon száma (mobil): 06-30-960-6362

Felújítási munka leírása:

Nyírpalota u. 58, 62, 68, 72, 74, 76 (6db) Lift felkapító cseréje automatára és a felkek burkolása, lépcsőházonkénti szerelvények és lépcsőházonkénti végszámlák az EMI által jóváhagyva, ill. műszaki átvétele.

Bekért ajánlatok száma: 3

Felújítási munka összege (bruttó): 7 545 324.- Ft FT

Kért támogatás összege (bruttó): 3 772 662.- Ft FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 % %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. április

TÁRSASHÁZ
1156 Bp., Nyírpalota u. 58-80
OTP: 11715007-20372572
Értékelési szám: 28597250-1-42

[Signature]
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Társasház, 1156 Nyírpalota u. 58-80

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
(továbbiakban Bizottság)

Tisztelt Bizottság !

Az általam kezelt *Nyírpalota u. 58-80. társasház, 12 lépcsőházas* (12 db. lifttel), *516 lakásos* (lépcsőházanként 43 lakás) épület. A panelház 1973.-ben épült, gépészeti berendezései mára elavultak. A liftek teljes körű felújítása elengedhetetlen. 6 db. lift felújítása a korábbi években már megtörtént.

2017-ben a további 6 db. lift felújítását tervezzük, ami liftenként 1 257 554 Ft-ba kerül, a beruházás összesen 7 545 324 Ft.

Mellékelten benyújtjuk pályázatunkat a 6 db. lift felújítására, amihez 50 %-os kamatmentes hitelt (támogatást) kérünk. Ez liftenként 628 777 Ft-os, összesen 3 772 662 Ft-os támogatást jelent (50 %).

Az ÉMI-TÜV-SÜD Kft, amely a liftek üzemeltetését rendszeresen ellenőrzi, minden ellenőrzésnél bizonyos feltételeket ír elő a biztonságos üzemeltetéshez. Ezen túl az elmúlt időszakban a liftek üzemeltetésére vonatkozó 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról is többször módosult, szigorodott, és információink szerint ebben az évben újabb műszaki előírások lépnek hatályba.

A liftek felújítására a kivitelező cég lépcsőházanként tett árajánlatot, mivel minden lift felújítás önálló projekt. Ebből adódóan a liftek felújítása, majd üzembe helyezése egyenként történik, és kb. egy hetet vesz igénybe.

A kivitelező cég a munkát elvégzi, majd az ÉMI-TÜV-SÜD Kft engedélyezheti az üzembeállítás, illetve adja ki a műszaki átvételi jegyzőkönyvet. A kivitelező ezt követően nyújtja be az adott lépcsőházra vonatkozó számlát, amit a társasháznak a megadott határidőre át kell utalni. A következő lépcsőház lift felújítása csak ezt követően kezdődhet el.

A 6 db. lift felújítása várhatóan 2017. májustól - 2017. októberig tart.

Fentiek alapján az adott lépcsőház számlájának kifizetését követően tudjuk az önkormányzati pályázathoz az elszámolást benyújtani, és a támogatást lehívni.

Vagyis a benyújtott pályázathoz 6 db. elszámolást és támogatás lehívást tudunk eszközölni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot pályázatunk támogatására !

Budapest, 2017. április 26.

Tisztelettel

TÁRSASHÁZ
1156 Bp., Nyírpalota u. 58-80
OTP: 11715007-20372572
Adószám: 28597250-1-42

Keglovics Ferenc
Közös képviselő

A társasház 2016. évi elszámolása, 2017. évi TERVE

A.) BEVÉTELEK	2016.évi TERV	2016. évi TÉNY	2017. évi TERV
Tulajdonosok közös ktg. befizetései 128 Ft/m2 x 23274 m2	35 748 864	36 688 860	35 748 864
Nem vízőrás lakások vízdíj befizetése (380 Ft/m2/hó átalány alapján), jelenleg 4 lakás nem vízőrás (180 m2)	324 000	370 794	0
Épületbiztosításra befizetés :11 Ft/m2 x 23274 m2	2 513 592	2 463 320	3 072 168
Tulajdonosok közös költség befizetései összesen	38 586 456	39 522 974	38 821 032
Egyéb bevétel (víz-csatornadíj)	735 000	260 463	306 000
Egyedi bevétel (végrehajtási - behajtási bevétel adósoktól)	697 800	508 499	518 700
Kártérítés biztosítótól	536 625	899 618	899 616
Bank kamat bevétel	20 400	1 494	984
Pince és tároló használati-díj	1 349 400	1 471 582	1 359 420
Üzemeltetési költségekre bevételek	41 925 681	42 664 630	41 905 752
Közös helységek és felületek bérbeadása (Interplakát, Vodafone, Liftreklám, irodák, ELMŰ helység)	2 258 880	3 479 097	3 491 400
Távfűtési költségmegosztók lecserélésére, korszerűsítésére, rádiós havi leolvasására egyszeri befiz.	elkészült	397 886	0
Felújítási alap képzés (15 Ft/m2 x 23274 m2)	4 747 896	4 652 938	4 189 320
Felújításokra bevételek	7 006 776	8 529 921	7 680 720
Panel program önrész visszafizetés - lakás eladás miatt LTP felmondás	0	1 949 420	0
Erkélyfelújítás + redőny (tulajdonosok részletfizetése)	3 756 900	3 681 762	0
Panel program többlet közös költség (2018.05.31/06.30.-ig)	17 004 240	16 664 155	13 489 680
Hitelek törlesztésére bevételek	20 761 140	22 295 337	13 489 680
Bevételek összesen	69 693 597	73 489 888	63 076 152
Önkormányzati kamatmentes hitel igénybevétele	0	1 886 000	3 772 662
PANEL hitel részleges kiegyenlítése az OTP bankszámlán lévő tartalékból	0	0	3 189 720
A tervezett 6 db felvonó felújításához a tartalékból felhasználás	6 180 000	0	3 106 668
Felhasználható pénzügyi források összesen	75 873 597	75 375 888	73 145 202

B.) ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK


1.) KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK-SZOLGÁLTATÁSOK (a zárójelben lévő adatok 2016. évi tényszámok)	2016.évi TERV	2016. évi TÉNY	2017. évi TERV
<i>Közös víz és csatornadíj</i>	2 101 500	2 221 756	2 222 325
<i>Közös berendezések (lift, szellőző), helységek (lépcsőház, pince) áramdíja</i>	4 671 000	4 181 010	4 192 875
<i>hőfelosztás (589788), távfűtés (104003)</i>	742 572	693 791	696 393
<i>Rádióadás fűtési költségmegosztók leolvasása, feldolgozása</i>	2 046 504	1 534 878	2 046 504
<i>Mellékvízmérők leolvasása (334 lakásban)</i>	328 800	0	327 189
<i>Szemét ledobók mosása (461620), konténerek fertőtlenítése, rovarirtás (981152)</i>	1 320 000	1 442 772	1 185 000
<i>Konténerek mozgatása</i>	2 487 168	2 828 252	2 487 168
<i>Lift vészjelző ügyelet</i>	1 243 584	1 243 584	1 243 584
<i>Felvonók ÉMI és karbantartás szakellenőrzése</i>	878 748	1 028 751	1 028 748
Összesen	15 819 876	15 174 794	15 429 786
2.) SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK			
<i>Társasház-gondnok</i>	1 800 000	1 870 253	1 989 000
<i>Hétfélig ügyeletes gondnok, gondnok szabadság alatti helyettesítése</i>	1 080 000	1 107 826	1 125 000
<i>Vizreferens</i>	619 200	619 200	649 800
<i>Társasház házi pénztáros</i>	660 000	740 298	810 000
<i>Épület-takarítás és háztartási hulladék takarítás (munkaszerződés, megbízási szerződés)</i>	4 224 000	4 097 408	4 584 000
<i>Takarító szabadság alatti helyettesítése (munkaviszonyban évi 30 nap szabadság jár)</i>	529 500	485 000	292 125
<i>Egyéb eseti megbízások</i>		240 000	270 000
<i>Épület-takarítás és háztartási hulladék takarítás (vállalkozó)</i>	560 000	560 000	0
<i>Kertgondozás, hóeltakarítás, lomtalanítás</i>	114 000	169 950	240 000
Összesen	9 586 700	9 889 935	9 959 925

3.) EGYÉB ÜZEMELTETÉSI-KEZELÉSI KÖLTSÉGEK	2016.évi TERV	2016. évi TÉNY	2017. évi TERV
OTP bank ktg , posta ktg	1 076 700	1 000 630	987 240
Építményadó üzlethelységek után, közterhek bérek után	1 950 000	2 365 270	1 980 000
Tűzvédelem (131407), végrehajtói (333724) , ügyvédi díj (234383)	705 180	699 514	669 180
Társasház kezelői díj	2 640 000	2 640 000	2 910 000
Könyvelési díj	1 020 000	1 020 000	1 200 000
Egyéb költségek (terembérlet: 32500, nyomtatvány: 10073, takarítószer:228524, fénymásolás:400566, telefon:282710, irodaszer:66293, egyéb: 42225)	827 400	1 152 891	827 400
Épületbiztosítás	2 489 460	3 003 303	3 177 444
Összesen	10 708 740	11 881 608	11 751 264
C.) KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK			
Tervszerű megelőző karbantartás (lift, villanyszerelés, vízszerelés: , kaputelefon)	1 647 000	5 632 527	1 704 000
Balesetveszélyes -lépcsők javítása, LÉPCSŐFOKOK cseréje	3 277 980	3 057 060	261 450
lépcsőházi linoleum felújítás, tisztítás	1 080 000	1 080 000	126 450
Javítások, hibaelhárítások (lakatos:853070,zárjavítás- kulcsmásolás: 121390,alkatrész, izzó: 14540, üvegezés:88980, egyéb: 49600, pince:44200, közös helység: 120000, erkély:42000), bejárati lépcső (297500)	1 358 463	1 631 280	1 380 000
Összesen	7 363 443	11 400 867	3 471 900
ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	43 478 759	48 347 204	40 612 875
D.) HITELEK			
Tárgyévhez tartozó, közösséget terhelő kötelezettségek			
Panel hitel: tőketörlesztés + hitel kamata	23 485 632	20 991 036	16 572 000
PANEL hitel részleges kiegyenlítése az OTP számláról	0	0	3 189 720
Önkormányzati kamatmentes hitel törlesztése (2015.évi)	999 600	999 600	999 600
Önkormányzati kamatmentes hitel törlesztése (2016. évi)	0	64 800	376 800
Önkormányzati kamatmentes hitel törlesztése 2017. évi)	0	0	150 000
Hitel törlesztésre összesen	24 485 232	22 055 436	21 288 120
E.) FELÚJÍTÁSI MUNKÁK			
Mellékvízórákhoz rádiós adatgyűjtő modul felszerelése	3 206 400	2 246 391	1 747 200
Jövőbeni felújításokra LTP számlára átvzetés	841 680	841 680	841 680
távűtés karbantartás, lépcsőházi radiátor cserék		1 198 198	1 110 000
Felvonók eu-s szabvány szerinti korszerűsítése, felújítása, pályázat beadása 6 db. lift felújítására(1.257.554.-Ft/db)	2 255 904	3 772 662	7 545 324
Felújítások összesen	6 303 984	8 058 931	11 244 204
Kiadások és költségek összesen	74 267 975	78 461 571	73 145 199

Pénzügyi tájékoztató			
Pénzkészlet	2016.01.01		2016.12.31
<i>házipénztár</i>	2020.12.25		45 260
<i>üzemeltetési számla</i>	4 278 090		4 191 337
<i>lekötött számla</i>	5 000 000		2 000 000
összesen	9 322 280		6 236 597
későbbi felújításra LTP szla egyenlege (2018.02.28 + 3 hónap után vehető fel)	2 174 200		3 905 349
		2016.01.01	2016.12.31
Panel hitel			
<i>2010. hitelszerződés (2010.08.19.) 8 éves futamidőre (96 hónap)</i>	147 608 000		
<i>hitel lehívás (panel + erkély)</i>	142 697 745		
<i>LTP számlák egyenlege (221 db. LTP számla)</i>		63 424 438	0
<i>jóváírt állami támogatás és kamat</i>			5 538 024
<i>Hitel részleges visszafizetése LTP kiutalások után : 2016.december 31-ig:</i>			68 962 462
<i>Hitel többi részének visszafizetése megemelt tőkerészlettel (korábbi 554 ezer Ft/hó helyett, 2016. szeptembertől: 1 261 000 Ft/hó, 2018.06.30-ig)</i>			9 925 225
<i>panel hitel tőke törlesztés utáni egyenleg</i>		104 212 354	25 324 667
<i>kifizetett hitel kamat : 2010-től -2016.12.31-ig</i>		30 941 031	37 712 204
<i>1 Ft önrészre eső hitel kamat 2010.09.01-től - 2016.12.31-ig</i>			0,26 Ft
Követelések - társasháznak tartoznak	2016.01.01	2016.12.31	behajthatatlan - törölt tartozások árverés miatt *
<i>lakás közös költség</i>	14 427 579	9 852 688	2 742 360
<i>lakás víz-csatornadíj átalány (6 lakás víz-csatorna átalány tartozása)</i>	2 608 530	1 683 201	1 481 635
<i>pince és tároló használatra</i>	436 332	255 493	76 630
<i>közös terület bérleti díja</i>	25 000	60 000	
<i>fűtési költségmegosztók (2014.11.30-ig volt a határidő)</i>	486 981	89 095	
<i>egyedi tartozás (vh költség, közjegyzői díj, ügyvédi ktg.)</i>	1 805 996	766 128	646 297
tartozások összesen	19 790 418	12 706 605	4 946 922
* Molditz Miklós árverés, Maróczki Anna árverés, Allmán Gáborné Nemzeti Eszközkezelőtti tartozás, haláleset miatt vh. megszűnt.			

Budapest, 2017.március 06.

TÁRSASHÁZ
56 Bp. Nyírpalota u. 58-80.
OTP: 11715007-20372572
Adószám: 28597250-1-43


Keglovics Ferenc
közös képviselő



Név: BUDAPEST, XV. KER. NYÍR PALOTA ÚT 58-80
 Város: Budapest
 Utca, házszám: Nyirpalota U. 58-80.
 Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Gasperek József
 Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059
 Iktatószám: 2017/ 45

IGAZOLÁS

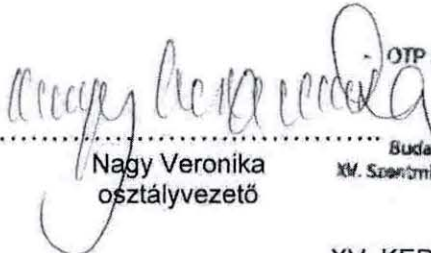
Igazoljuk, hogy a(z) BUDAPEST, XV. KER. NYÍR PALOTA ÚT 58-80 az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20372572	NYIRPALOTA U.58-80.TH. ÜZEMEL.SZ	2017.04.19 12:43	3 229 914,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. április 19.

Tisztelettel:


 OTP BANK Nyrt.
 Budapesti Régió
 XV. Szabolcsi út 131. Fiók.
 7
 Nagy Veronika
 osztályvezető


 Gasperek József
 vállalkozói munkatárs

XV. KERÜLETI FIÓK

5. számú melléklet (6/7)

Hiteles másolat.
ÁFA visszaigénylésre
nem jogosít.

31/50701-2/12

2017. MÁJ. 08.

BSZ1500

OTP BANK NYLT
db C/CSA

Budapesti Régió
Szentmihályi út 131. Fiók Nagy Éva Judit
számlavezető munkatárs

Szabó Zoltán
Csoportvezető



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OT1500-SZENTMIHÁLYI ÚTI FIÓK (PÓLUS)
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
'AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U 16
ADÓSZÁM: 10537914-4-44; ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44.
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.01
KIVONATSZÁM: 11797361704 A

BUDAPEST, XV. KER. NYIRPALOTA ÚT 58-80

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTÉKPAPÍR SZÁMLAKIVONAT

Ügyfél kockázati profil: Teszt kitöltése szükséges Alkalmassági besorolás státusza: Teszt kitöltése szükséges Megfelelési besorolás státusza: Teszt kitöltése szükséges

ÉRTÉKPAPÍR SZÁMLASZÁM: 11715007-41079315

SZÁMLA STÁTUSZA: Aktív

SZÁMLA TÍPUSA: Számla 1.

KAPCSOLT BANKSZÁMLASZÁM: HUF: 11715007-20372572

Aktuális havi jelszó a MNB adatállomány lekérdezéséhez: w787262FYoBA

ELSZÁMOLÁSI IDŐSZAK: 2017.04.01-2017.04.30

A számlakivonattal kapcsolatos kérdéseivel, illetve a kivonat részletes magyarázatáért kérjük, forduljon fióki munkatársainkhoz, vagy keresse a www.otpbank.hu honlapon az Értékpapírok / Értékpapírszámla / Számlakivonatok menüpontot, illetve hívja a 3 666 666 telefonszámot.

Elszámolási időszak végi teljes értékpapír állomány kimutatása devizanemenként:

Értékpapír	Záró állomány db/névérték	Piaci ár / árfolyam	Időszak végi árfolyamérték
KAMATOZÓ KINCSTÁRJEGY 2017/23	2.000.000,00	102,0158 %	2.040.316,00 HUF
Záró értékpapír állomány összesen forintban:			2.040.316,00 HUF

Elszámolási időszak alatti értékpapír forgalmak tételes kimutatása:

KAMATOZÓ KINCSTÁRJEGY 2017/23 (ISIN kód: HU0000509070) Alapcímlet (HUF): 10.000 Lejárati dátuma: 2017.06.07

Értékpapír kockázati besorolás: Alacsony (2) Komplex termék: Nem

Értéknapi	Tr. azonosító	Tranzakció neve	Alszámla ^a	Terhelés(-) / Jóváírás(+)	Egyenleg (névérték)
		Nyitó egyenleg			2.000.000,00
		Időszak végi záró egyenleg ^a			2.000.000,00
		Ebből fedezeti számlán			0,00
		Ebből zárolt számlán			0,00
		Ebből alapletét számlán			0,00

^a2017 I. negyedévre vonatkozó, terhelt számlavezetési díj (2017.04.24):

1.085,00 HUF

2 A forintosítás az értékpapír megszerzésének (jóváírásának) napján érvényes hivatalos MNB devizaárfolyamon történik.

3 A forintosítás a jövedelem megszerzésének időpontjában érvényes hivatalos MNB devizaárfolyamon történik.

7 Az értékpapírok kockázati kategóriáiról, a besorolás szabályairól részletesen tájékozódhat a Kiegészítő Hirdetmény 8. fejezete alapján, mely megtalálható a www.otpbank.hu honlapon az Értékpapírok / Hirdetmények, Üzletszabályzatok menüpont alatt, vagy kérje fióki munkatársunktól.

8 Az értékpapírszámla alszámlákról bővebb tájékoztatást az értékpapírszámla kivonat részletes magyarázó dokumentum tartalmaz, ami megtalálható a www.otpbank.hu honlapon az Értékpapírok / Értékpapírszámla / Számlakivonatok menüpont alatt, vagy kérje fióki munkatársunktól.

9 Az időszak végi záró egyenleg nem tartalmazza az időszak végén elszámolás alatt lévő ügyletek korrekcióját.

10 Záró készlet az elszámolás alatt lévő ügyletekkel korrigált jogi egyenleg.

11 A Magyar Nemzeti Bank (MNB) által biztosított elektronikus felületén az ügyfél részére korábban rendelkezésre bocsátott belépési azonosító és a számlakivonaton feltüntetett adott hónapra érvényes jelszójával kérdezhető le a számla tárgyidő utolsó napjára vonatkozó záró állománya.

Az értékpapír számlakivonat - elkülönítés nélkül - tartalmazza a Portfóliókezelési és a Treasury keretszerződés keretében bonyolított és nyilvántartott értékpapír forgalmakat és egyenlegeket is. A speciális alszámlákra vonatkozó részletes információkat a keretszerződés keretében kiállított és Ön részére megküldött kimutatásokban talál.

Amennyiben az értékpapírszámla kivonaton az értékpapírok „Időszak végi záró egyenleg” oszlopban feltüntetett tényleges bekerülési értéke nulla, vagy olyan értékpapírral rendelkezik, amelyet nem az OTP Banknál vásárolt, azaz transzferrel vagy átvezetéssel került a számlájára, a jelenlegi adózási szabályok értelmében az Ön érdeke, hogy minden értékpapír készlettelés esetében dokumentumokkal igazolja a bankfiókban az Ön által megszerzésre fordított tényleges értéket.

5. számú melléklet (7/7)

SZÁMLASZÁM: 11715007-41079315

IDŐSZAK: 17.04.01-17.04.30

DÁTUM: 2017.05.01

KIVONATSZÁM: 11797361704

2.LAP/2 LAP

Felhívjuk figyelmét, hogy az értékpapírszámla kivonaton az értékpapírok értékeléséhez alkalmazott piaci árak/árfolyamok (Időszak végi piaci érték) tájékoztató jellegűek. Az alkalmazott portfolió értékelési árakkal, illetve a kockázati profiljával kapcsolatban bővebb tájékoztatást talál a Kiegészítő Hirdetmény 16., valamint 11-12. fejezeteiben.

Tájékoztatjuk, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 2016. szeptember 1-től hatályba lépő módosításai miatt a külföldi magánszemélyek adóügyi illetőségének, adókötelezettségének megállapítása megváltozik. A részletes információkat „Adózási tudnivalók az OTP Bank Nyrt. befektetési szolgáltatásaival kapcsolatban” című tájékoztató tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy az OTP Bank Nyrt. 2017. február 28-tól növelte egyes (üzletági hirdetményekben dőlten megjelölt) díjtételeit, a tavalyi évi éves fogyasztói árindex (infláció) mértékével az üzletszabályzatokban foglaltaknak megfelelően. Kérjük, hogy az értékpapír szolgáltatások díjtételeinek változásáról tájékozódjon a bank honlapján (www.otpbank.hu) és a bankfiókokban közzétett hirdetményekből.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a számlakivonat tartalmával kapcsolatban a kézhezvételtől számított 15 napon belül kifogással élhet, amennyiben ezt nem teszi, úgy a Bank az Ön részéről a számlakivonatot elfogadottnak tekinti.

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
Szentmihályi út 133.
6. kft.
Szebő Zoltán
Csoportvezető
Nagy Éva Judit
számlavezető munkatárs

Hiteles másolat.
ÁFA visszaigénylésre
nem jogosít.

6. számú melléklet

A pályázati kiírás I. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1152 BUDAPEST, BATHŐ UTCA 1-5, ILLYÉS GY. U. 32-34.

Lakások száma: 124 ALBETÉT

Magántulajdonosok részaránya: 85,5 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 2000. 03. 08

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11704007 - 2056 18 37

Adószám: 27016338 - 1-42

Közös képviselő neve: ERZO TRK KFT. / Sztojkanovits Zoltán

Címe: 1156 BUDAPEST, WADASTÓ UTCA 10

Telefon száma (mobil): +36-20-509-07-98

Felújítási munka leírása: XV ILLYÉS GYULA UTA 34. ZÁH ALATT TALÁLHATÓ KAZÁNHAZ FELÚJÍTÁSA

Bekért ajánlatok száma: 3

Felújítási munka összege (bruttó): 22.900.000.- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 5.000.000.- FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 21,83 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. APRILIS 28

ERZO TRK
TÁRSASHÁZKÉPZELŐ KFT.
1156 Budapest, Wadastó utca 10.
Tel: +36-20-509-07-98
E-mail: info@erzo.hu

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Ódergödör Lakótelep BM Társasház 2016. évi pénzügyi elszámolás
2017. évi költségvetési terv

	2015.12.31. Záró	2016.01.01. Nyitó	2016.12.31. Záró 2017.01.01. Nyitó
NYITÓÁLLOMÁNY			
Bank (üzemelés)	7 220 975 Ft	7 220 975 Ft	10 392 652 Ft
Bank Fix kamatozású	3 660 091 Ft	3 660 091 Ft	3 660 403 Ft
Bank Időben sávós	5 668 878 Ft	5 668 878 Ft	5 680 909 Ft
Bank (pénzforgalmi)	105 Ft	105 Ft	105 Ft
Lakáskassza:	419 100 Ft	419 100 Ft	1 515 034 Ft
Pénztár	18 139 Ft	18 139 Ft	39 679 Ft
ÖSSZESEN		16 987 288 Ft	21 288 782 Ft
Mérleget módosító tényezők			
Aktívák			
Össz tulajdonosi kintlévőség 2016.01.01.		5 379 190 Ft	
Össz bérleti díj kintlévőség 2016.01.01.		0 Ft	
Passzívák			
Össz tulajdonosi túlfizetés 2016.01.01.		-1 068 373 Ft	
Össz bérleti díj túlfizetés 2016.01.01.		0 Ft	
ÖSSZESEN		21 298 105 Ft	

	2016. ÉVI TERV	2016. ÉVITÉNY		2017. ÉVI TERV
		BEVÉTEL ÖSSZESEN	KIADÁS ÖSSZESEN	
BEVÉTELEK:				
Tulajdonosi befiz. (Üzemelés, felújítás, vizátalány, használati díjak)		42 504 292 Ft		42 000 000 Ft
Bérleti díj befizetés		2 677 500 Ft		2 677 500 Ft
Közös költség visszafizetés		-20 000 Ft		0 Ft
Fundamenta megtakarítás	43 270 708 Ft	840 000 Ft		
Fundamenta állami támogatás		252 000 Ft		840 000 Ft
Fundamenta betét kamat		3 934 Ft		
Biztosító kártérítés		99 310 Ft		0 Ft
Bank kamat		12 749 Ft		0 Ft
Összesen:	43 270 708 Ft	46 369 785 Ft		45 517 500 Ft

KIADÁSOK:				
Közüemi díjak				
Vízdíj			2 361 894 Ft	6 500 000 Ft
Csatornadíj	6 800 000 Ft		3 849 909 Ft	
Locsolóvíz	100 000 Ft		0 Ft	100 000 Ft
Szemétszállítás	3 300 000 Ft		3 295 656 Ft	3 300 000 Ft
Kéményseprés	0 Ft		2 845 Ft	0 Ft
Aramdíj	1 600 000 Ft		1 904 221 Ft	1 910 000 Ft
Gázdíj	21 000 000 Ft		20 671 519 Ft	21 000 000 Ft

Általános és helyi szolgáltatások				
Közös képviselői díj	1 916 928 Ft		1 463 580 Ft	1 413 600 Ft
Kazánházi rendszer üzemeltetés	806 196 Ft		671 830 Ft	806 196 Ft
-Kazánházi rendsz. ü. áthuzódó tétel	0 Ft		0 Ft	134 366 Ft
Biztosítási díj	1 000 000 Ft		1 086 047 Ft	1 021 192 Ft
Telefon költség	0 Ft		12 000 Ft	60 000 Ft
Kertgondozás				
Gondnoki díj	3 907 584 Ft		3 907 560 Ft	3 907 560 Ft
Takarítás				
Lomtalanítás	0 Ft		70 000 Ft	0 Ft
Terembérlet	0 Ft		19 500 Ft	20 000 Ft

Karbantartások, szolgáltatások				
Tűzvédelmi ellenőrzés	0 Ft		200 533 Ft	0 Ft
Tűzvédelmi szabályzat elkészítés			57 150 Ft	0 Ft
Gázjelző berendezés karbantartás	0 Ft		269 404 Ft	300 000 Ft
Tűzoltókészülék ellenőrzése			0 Ft	16 510 Ft

Óodergödör Lakótelep BM Társasház 2016. évi pénzügyi elszámolás
2017. évi költségvetési terv

	2016. ÉVI TERV	2016. ÉVITÉNY		2017. ÉVI TERV
		BEVÉTEL ÖSSZESEN	KIADÁS ÖSSZESEN	
Vállalkozói szolgáltatások, javítások				
Közös egyéb, karbantartás, javítás, bank	2 000 000 Ft		0 Ft	0 Ft
Konténeres szállítás			40 640 Ft	
Zárjavítás, kulcsok			5 430 Ft	
Kaputelefon karbantartás, javítás			12 636 Ft	
Csőtörés elhárítása	0 Ft		189 370 Ft	0 Ft
Villanyszerelési munkadíj			41 656 Ft	
Lakatos munkák			271 374 Ft	
Üvegezés			28 448 Ft	
Vállalkozói szolgáltatások, javítások				600 000 Ft
Felújítási munkák és kapcsolódó költségek				
Felújítás	0 Ft		0 Ft	23 490 550 Ft
Egyéb vásárolt szolgáltatás, egyéb kiadás				
Háztartozék			82 305 Ft	
Lakatos anyag			47 685 Ft	
Villanyszerelési anyag	0 Ft		9 080 Ft	0 Ft
Burkolási anyag			134 760 Ft	
Üzemenyag			1 485 Ft	
Irat és fénymásolás			44 230 Ft	
Egyéb vásárolt szolgáltatás, egyéb kiadás				350 000 Ft
Hatósági díjak, illeték				
Végrehajtás			40 093 Ft	100 000 Ft
Postaköltség	0 Ft		2 655 Ft	5 000 Ft
Postai közreműködési díj			115 890 Ft	115 000 Ft
Iparűzési adó	0 Ft		21 100 Ft	21 100 Ft
Fundamenta-Lakáskassza	840 000 Ft		840 000 Ft	840 000 Ft
Számlavezetés bankköltsége	0 Ft		295 806 Ft	300 000 Ft
Önkormányzati visszatérítendő kamatmentes hitel	0 Ft		0 Ft	666 672 Ft
ÖSSZESEN	2016. ÉVI TERV	2016. ÉVITÉNY		2017. ÉVI TERV
		BEVÉTEL ÖSSZESEN	KIADÁS ÖSSZESEN	
	43 270 708 Ft	63 357 073 Ft	42 068 291 Ft	66 311 974 Ft
Tartalék	0 Ft	21 288 782 Ft		495 208 Ft

	2016.12.31-én
ZÁRÓÁLLOMÁNY	
Bank (üzemelés)	10 392 652 Ft
Bank Fix kamatozású	3 660 403 Ft
Bank Időben sávós	5 680 909 Ft
Bank (pénzforgalmú)	105 Ft
Lakáskassza:	1 515 034 Ft
Pénztár	39 679 Ft
ÖSSZESEN	21 288 782 Ft
Mérleget módosító tényezők	
Aktívák	
Össz tulajdonosi kintlévőség 2016.12.31.	4 777 805 Ft
Össz bérleti díj kintlévőség 2016.12.31.	0 Ft
Passzívák	
Össz tulajdonosi túlfizetés 2016.12.31.	-1 113 039 Ft
Össz bérleti díj túlfizetés 2016.12.31.	0 Ft
ÖSSZESEN	24 953 548 Ft

+ Fundamenta-Lakáskassza (lejárt szerződés, kifizetés vár)	9 783 716 Ft
--	--------------

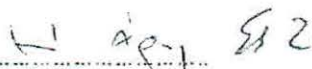
Sódergödör Lakótelep BM Társasház 2016. évi pénzügyi elszámolás
2017. évi költségvetési terv

Fizetési kötelezettségek közgyűlési jóváhagyás esetén (közös költség a vízórás és a vízóra nélküli lakásoknál - használati díj nélkül, és az üzletek) 2017. március 1-től:

	Vízóra nélküli lakások Ft/m ² /hó	Vízórás lakások Ft/m ² /hó	Üzletek Ft/m ² /hó
Közös költség	580 Ft	460 Ft	460 Ft
Használati díj	70 Ft	70 Ft	0 Ft

Vízóra nélküli lakások közös költsége (m ²)	Darab	2016.03.01-től érvényes közös költség előirányzat vízóra nélküli lakások/hó	2017.03.01-től érvényes közös költség előirányzat vízóra nélküli lakások/hó
34	26	19 772 Ft	19 720 Ft
40	4	23 261 Ft	23 300 Ft
46	18	26 750 Ft	26 680 Ft
58	22	33 728 Ft	33 640 Ft
59	7	34 310 Ft	34 220 Ft
67	13	38 962 Ft	38 860 Ft
68	7	39 544 Ft	39 440 Ft
Vízorával rendelkező lakások közös költsége (m ²)	Darab	2016.03.01-től érvényes közös költség előirányzat vízórás lakások/hó	2017.03.01-től érvényes közös költség előirányzat vízórás lakások/hó
34	2	15 798 Ft	15 640 Ft
40	3	18 586 Ft	18 400 Ft
46	3	21 374 Ft	21 160 Ft
58	4	26 950 Ft	26 680 Ft
59	2	27 415 Ft	27 140 Ft
67	4	31 132 Ft	30 820 Ft
68	2	31 597 Ft	31 280 Ft
Üzlethelyiségek közös költsége (m ²)	Darab	2016.03.01-től érvényes közös költség előirányzat	2017.03.01-től érvényes közös költség előirányzat
21	1	9 722 Ft	9 660 Ft
38	1	17 592 Ft	17 480 Ft
39	2	18 055 Ft	17 940 Ft
76	1	35 184 Ft	34 960 Ft
93	1	43 054 Ft	42 780 Ft
232	1	107 403 Ft	106 720 Ft

Budapest, 2017. február 14.


közös képviselő

A Számvizsgáló Bizottság zárndéka:

A számvizsgáló bizottság teljes ülése a beszámolót 2017. február 14-én véleményezte és egyhangú szavazással az éves elszámolás és a közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyásra javasolja a közgyűlésnek.

A közgyűlésre a számvizsgáló bizottság a tevékenységéről készített beszámolót elkészíti, ismerteti és a jegyzőkönyvhöz csatolja.

Számvizsgáló Bizottság



Név: SÓDERGÖDÖR LTP. BM THÁZ
 Város: Budapest
 Utca, házszám: Rákos Út 1.
 Irányítószám: 1152

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Nagy Éva Judit
 Tel.: 415-3201 Fax: 419-4056, 419-4059
 Iktatószám: 2017/ 59

IGAZOLÁS

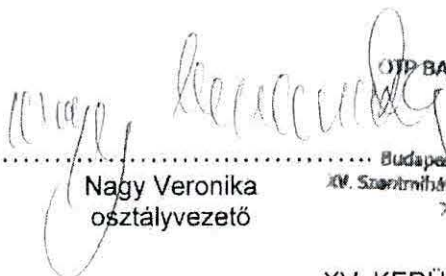
Igazoljuk, hogy a(z) SÓDERGÖDÖR LTP. BM THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

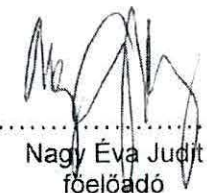
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11704007-20561837	SÓDERGÖDÖR LTP. BM THÁZ ÜZEMEL.SZ.	2017.05.02 10:01	5 682 128,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 02.

Tisztelettel:


 OTP BANK Nyrt.
 Budapesti Régió
 XV. Szendrői utca 131. Fiók
 7
 Nagy Veronika
 osztályvezető


 Nagy Éva Judit
 főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK



Név: SÓDERGÖDÖR LTP. BM THÁZ
 Város: BUDAPEST
 Utca, házszám: RÁKOS ÚT 1.
 Irányítószám: 1152

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Nagy Éva Judit
 TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059
 Iktatószám: 2017/60

IGAZOLÁS


Igazoljuk, hogy a(z) SÓDERGÖDÖR LTP. BM THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11704007-20561837	SÓDERGÖDÖR LTP. BM THÁZ ÜZEMEL.SZ.	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
206012681116 343010803123	2017. május 26. 2017. augusztus 09.	3.660.507 5.680.909


Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2017. május 02.

Tisztelettel:



 Nagy Veronika
 osztályvezető
 Budapesti Régió
 XV. Szervizműhelyi út 131. Fiók:
 7



 Nagy Éva Judit
 főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK



Név: SÓDERGÖDÖR LPT. BM THÁZ
 Város: Budapest
 Utca, házszám: Rákos Út 1.
 Irányítószám: 1152

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Nagy Éva Judit
 Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059
 Iktatószám: 2017/ 61

IGAZOLÁS

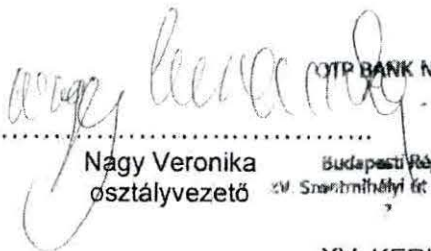
Igazoljuk, hogy a(z) SÓDERGÖDÖR LPT. BM THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11704007-20561844	SÓDERGÖDÖR LPT. BM THÁZ FELUJ.SZ.	2017.05.02 10:01	105,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 02.

Tisztelettel:


 OTP BANK Nyrt.
 Budapesti Regionális
 Számlavezető Igazgatóság
 XV. Szabványosított Fiók


 Nagy Éva Judit
 főelőadó

XV. KERÜLETI FIÓK

Soósné Somogyi Éva
 címén
 Társasház Sódergödör Ltp., Rákos 1
 Göd
 Pf. 39.
 2 1 3 2

Szerződésszám	Dátum
6610738-801	2015.06.29

Tisztelt Partnerünk!

Örömmel értesítjük, hogy 6610738-801 számú lakáselőtakarékosági szerződésüket 2015.06.30 dátummal kiutaltuk. Ezzel a megtakarítási időszak véget ért.

Számlájukon a kiutaláskor a következő összegeket tartottuk nyilván:

Betétbefizetések és arra jóváírt kamatok:	7.571.085,00 Ft.
Jóváírt állami támogatás és arra jóváírt kamatok:	1.988.231,00 Ft.
Összesen:	9.559.316,00 Ft.

A kifizetésre - amennyiben a kiutalási értesítőn előírt dokumentumokat már benyújtották - 15 napon belül sor kerül.

Mivel számlájuk a nyolcadik megtakarítási évében vagy azt követően került kiutalásra, ezért Önöknek a kifizetett összeg után nem kell lakáscélt igazolniuk.

Tisztelettel:


Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
 1052 Budapest, Váci utca 19-21.
 Adószám: 12217595-4-44

Szűcs Ildikó
Szűcs Ildikó
 ügyféltanácsadó

Egervári Kristóf
Egervári Kristóf
 ügyféltanácsadó

A társasház rendelkezik a megforrással.

A fenti összeg kiutalását keltük 2014 május 07 én.

Budapest, 2017 május 12.

El 7,

ERZA-TIK
 TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
 1154 Budapest, Nádasdy utca 10.
 Adósz.: 11748296-1-42
 Cégsz.: 01-09-932878

Fundamenta
Lakáskassza 
 Alop, amelyre építhet

8. számú melléklet

A pályázati kiírás I. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: ___ 1158. Budapest, Neptun u. 78-88. Társasház

Lakások száma: ___

Magántulajdonosok részaránya: ___ 87%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: ___ 1994.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni): _____ OTP 11715007-21501915

Adószám: _____ 28517588-1-42

Közös képviselő neve: ___ Orient Házmaster Kft

Címe: ___ 1152. Budapest, Zrínyi u. 3.

Telefon száma (mobil): ___ 06/70-366-6881

elújítási munka leírása: ___ A Társasház öt lépcsőházánál (78-80-82-86-88) hátsó kapunál lévő lépcső és rampa feljáró felújítása.

Bekért ajánlatok száma: ___ 3 db

Felújítási munka összege (bruttó): _____ 3.067.500,- FT

Kért támogatás összege (bruttó): _____ 1.533.750,- FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: ___ 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. május 8.


közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó melléletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

2016	2016.01.01.
Üzemeltetési bankszámla egyenleg	1 955 280
Megtakarítási bankszámla egyenleg / Lakáskassza	4 231 001
Felújítási bankszámla egyenleg	1 217
Lekötött betét	0
Házi pénztár nyitó egyenlege	62 670
Egyenleg összesen	6 250 168

Bevételek	2016.08.31.	2016.09.01-12.31.	2016. évi bevétel	2017.évi tervezet
Közös költség bevételek (hátralék befizetéssel)	25 459 003	12 236 667	37 695 670	40 000 000
Többlet használati díj /fsz-i tárolók/	4 350	5 950	10 300	176 400
Bérleti díj bevétel+fűtési díj	341 800	0	341 800	912 000
Reklámtábla bevétel	0	415 613	415 613	450 000
Kapott bank kamat	3 896	3 649	7 545	10 000
Vízdíj jóváírás	849 238	208 773	1 058 011	0
Biztosítási jóváírás	158 096	184 638	342 734	0
Egyéb bevétel	296 614	0	296 614	0
Végrehajtási ktsg + illeték megtérülés	0	509 098	509 098	0
Foldana képviseleti díj visszautalás	0	448 389	448 389	0
Bevétel összesen	27 112 997	14 012 777	41 125 774	41 548 400

Kiadások

Általános költségek

	2016.08.31.	2016.09.01-12.31.	2016. évi kiadás	2017.évi tervezet
Bank költség	256 944	68 155	325 099	360 000
Bank költség Fundamenta-Lakáskassza	43 352	540 000	583 352	1 080 000
Közös képviseleti díj	2 235 694	1 692 198	3 927 892	2 524 800
Fűtésrendszer karbantartási díj	200 000	150 000	350 000	350 000
Takarítás díja	1 328 420	641 350	1 969 770	2 160 000
Szelektív kuka mozgatása	91 440	77 550	168 990	31 520
Lomtalanítás	97 980	0	97 980	150 000
Épület biztosítása	1 762 786	1 721 366	3 484 152	3 463 864
Gondnok bére /nettó/(fizetett ünnepnapokkal együtt)	785 285	411 948	1 197 233	1 320 000
Gondnok helyettes bére /nettó/	181 155	289 125	470 280	360 000
SZVB megbízási díj / tisztelet díj/nettó/	259 205	131 243	390 448	540 000
SZJA	267 000	153 000	420 000	
Szakképzési hozzájárulás	24 000	13 000	37 000	
Szociális hozzájárulás	416 000	263 000	679 000	
Egészségbiztosítási hozzájárulás	139 000	71 000	210 000	1 700 000
Nyugdíjbiztosítás	131 000	112 000	243 000	
EHO	5 000	3 000	8 000	
Munkaadói járulék (illetékbevételei , egészségbizt)	0	99 397	99 397	
Tiszteletdíj (Misi)	0	0	0	144 000
Étkezési utalvány+szállítás	62 826	0	62 826	96 000
Hitel törlesztése 2013-2014-2015-2016. évi	582 400	499 200	1 081 600	998 400
Összesen	8 869 487	6 936 532	15 806 019	15 278 584

9. számú melléklet

Társaház 1158. Bp. Neptun u. 78-88. 2016. évi pénzügyi elszámolása és a
2017. évi költségvetés tervezete

Közüzemi díjak	2016.08.31.	2016.09.01-12.31.	2016. évi kiadás	2017.évi tervezet
Áramdíj	1 807 322	1 325 334	3 132 656	3 200 000
Vízdíj	2 208 218	58 370	2 266 588	1 500 000
Csatornadíj				
Hőszolgáltatás, hődíj korrekció(lph fűtés)	181 832	20 689	202 521	250 000
Szemétszállítás /közös díjak felosztása/	32 967	14 735	47 702	55 000
Összesen	4 230 339	1 419 128	5 649 467	5 005 000

Karbantartási díjak	2016.08.31.	2016.09.01-12.31.	2016. évi kiadás	2017.évi tervezet
Felvonó karbantartás	587 096	282 969	870 065	1 000 000
Felvonó javítás	35 438	0	35 438	100 000
Felvonó éves fővizsgálat,karbantartás Ellenőrzés	196 878	120 396	317 274	400 000
Felvonó távfelügyelet	310 896	336 286	647 182	621 7
Szellőző berendezés javítása	0	822 960	822 960	100 000
Kaputelefon javítás 78.lh.	24 600	0	24 600	100 000
Tűzoltó rendszer karb.,felülvizsg.,szekrény	103 505	0	103 505	0
Tűzvédelmi táblák	0	110 687	110 687	0
Tető esővédő sapka	128 067	0	128 067	0
Villanyszerelés	70 180	159 601	229 781	400 000
Lakatos munkák zárszerelés, kapu javítás	70 993	282 025	353 018	500 000
Vízszerelés	119 000	124 131	243 131	300 000
Konténer /belső/ javítása (86.lh)	0	101 600	101 600	100 000
Összesen	1 646 653	2 340 655	3 987 308	3 621 792

Egyéb költségek	2016.08.31.	2016.09.01-12.31.	2016. évi kiadás	2017.évi tervezet
Telefon	47 098	119 980	167 078	200 000
Terembérlés	27 000	48 000	75 000	50 0
Fénymásolási költség	140 227	0	140 227	150 000
Irodaszer, nyomtatvány	0	106 176	106 176	100 000
Posta költség (Bank+Pénztár)	191 195	35 980	227 175	150 000
Posta ktsg-csekk feladása után	0	134 116	134 116	402 348
Rovarirtás, egérirtás	622 554	622 554	1 245 108	1 245 108
Csekk készítése (5000 db)	40 627	0	40 627	0
Egyéb anyagok, izzó,jégmentesítés cc road,lakat...	39 345	101 570	140 915	150 000
Garanciára visszatartott 10% utalása	0	243 852	243 852	0
Ügyvédi díj, illeték	1 060 211	1 236 513	2 296 724	2 500 000
FMH közjegyzői eljárási díj	201 965	0	201 965	250 000
Végrehajtási eljárás elrendelési díj	225 029	0	225 029	250 000
Közös ktsg visszafizetése	57 532	254 924	312 456	0
Üvegezés	150 901	0	150 901	0
Tűzvédelmi szabályzat készítése	19 050	0	19 050	0
Kert rendezése	19 050	10 000	29 050	40 000
Összesen	2 841 784	2 913 665	5 755 449	5 487 456

2

Összes kiadás	17 588 263	13 609 980	31 198 243	29 392 832
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

2016. évi záró egyenleg

Üzemeltetési szla	7 288 496
Felújítási szla	0
Lekötöttbetét szla	4 000 493
Házi pénztár	25 909
összesen	11 314 898
Fundamenta-Lakáskassza	4 862 801
	16 177 699

Fundamenta-lakáskassza állami támogatással együtt	5 675 374
--	------------------

nyitó	6 250 168
bevétel	41 125 774
kiadás	31 198 243
záró egyenleg	16 177 699

Tervezett fizetendő közös ktsg 2017. évben

üzemeltetés	25	Ft/tulhányad/hó
pince bérleti díj	50	Ft/ nm/hó
vízóra nélküli lakások	15 000	Ft/albetét/hó

Költségvetésen kívüli munkák meglévő pénzkeretből

Szemétfogadó helyiség mennyezetig történő burkolása 1 500 000,- Ft

Tulajdonosok tartozása

2016.06.30 (átvételnél)	-7 911 178
2016.12.31	-7 723 575

Fizetendő közös ktsg			Csekken fizetés esetén	
nm	tul. hányad	Ft/hó		
35	297	7 425	+200,-Ft/csekk	
47	378	9 450	+200,-Ft/csekk	
54	472	11 800	+200,-Ft/csekk	
55	479	11 975	+200,-Ft/csekk	

Többlet költség még, ha tárolóval, vagy pincével rendelkezik

NYILATKOZAT ÖNRÉSZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott, **1158 Budapest, Neptun u. 78-88** Társasház az Önkormányzati pályázaton való indulás feltételeként megvalósuló **akadálymentes feljáró kiépítési** projekthez kapcsolódóan büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerő (a projekt finanszírozásában a támogatás összegén felüli rész, amelyet a pályázónak kell biztosítania) a Pályázati felhívási előírtaknak megfelelően az alábbiak szerint rendelkezésre áll:

1. Az önerő összege: **750,- FT**

Kelt Budapest 2017 év május hónap 12. napján.

**Neptun u. 78-88 sz.
Társasház
1158 Budapest,**

Adósz.: 28517588-1-42

**Orient Házmaster Kft.**
1152 Budapest, Zrínyi u. 3.
Asz. 23891669-1-42
Reg. 18203239-06020108-40010011



.....
közös képviselő

NYILATKOZAT ÖNRÉSZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott, **1158 Budapest, Neptun u. 78-88** Társasház az Önkormányzati pályázaton való indulás feltételeként megvalósuló **akadálymentes feljáró kiépítési** projekthez kapcsolódóan büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerő (a projekt finanszírozásában a támogatás összegén felüli rész, amelyet a pályázónak kell biztosítania) a Pályázati felhívási előírtaknak megfelelően az alábbiak szerint rendelkezésre áll:

1. Az önerő összege: **1.533.750,-** FT

Kelt Budapest 2017 év május hónap 08. napján.


Orient Házmaster Kft.
1152 Budapest, Zony u. 8.
Asz. 23891003-1-42
Bsz. 18203239-0-020108-40010011

.....
közös képviselő

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: Bp. XV. SAIRTÓ 3-13

Lakások száma: 194

Magántulajdonosok részaránya: 9841/10632 tulajdoni hányad

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1993. 04. 07

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20359155

Adószám: 28417457-1-42

Közös képviselő neve: SODRÁI SOMOGYI ÉVA

Címe: 2132 EÖB DEÁK F U 116

Telefon száma (mobil): 06 70 203-5297

Felújítási munka leírása: Felvonó aknaajtóba új KVA zárnak beépítése, cseréje 11 db, gépházvilágítás szabványosítása, gépház ajtó zárszerelése

Bekért ajánlatok száma: 3 db

Felújítási munka összege (bruttó): 3.680.460 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 1.840.000 FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. május 10

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

**Bp.XV.ker. Sárfű u.3-13 Társasház 2016. évi elszámolás és
2017. évi költségvetés tervezet**

BEVÉTELEK	2016 terv	2016 tény	2017 terv
Nem adóköteles bevételek			
Banki üzemeltetési nyitó/záró egyenleg	3693296	3693296	2190099
Banki felújítási nyitó/záró egyenleg	4432779	4432779	6984042
lekötött számla 425	1000000	1000000	1000000
lekötött számla 393	2920177	2920177	2920429
lekötött számla 246	2401932	2401932	2402137
Házi pénztár	14729	14729	53838
Lakáskassza	6080278	6080278	320560
Önkormányzati hitel	2740000	2740000	0
végrehajtó + csatornadíj + vízdíj		95205	
Közös költség + pince	29000000	31746925	29000000
Biztosító kártérítés	250000	152192	150000
Állami támogatás		553908	
Banki kamat	10000	1402	2000
óvadék		147000	
Adóköteles bevételek			
Bérleti díjak	2750405	2664148	3600000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	32010405	35360780	32752000
KIADÁSOK			
víz-csatornadíjak	1500000	1122751	1500000
áramdíj	2000000	1670408	2000000
szemétszállítás	4320000	4315081	4320000
fűtési átalány díj	400000	202010	400000
1. Közüzemi díjak összesen:	8220000	7310250	8220000
tiszteletdíj+adó	400000	499999	500000
közös képv. díj	2702300	2702304	2702300
gondnoki díj	1421000	1420998	1421000
takarítási díj	2514250	2514249	2514250
nagytakarítás	80000	200000	80000
konténer mozgatás	720000	720090	720000
rovar és rágcsáló irtás	650000	596392	650000
villanyszerelés karbantartás	300000	283392	300000
épület bizt. díj	1900000	1856103	1900000
terembérleti díj	25000	25000	25000
anyagbeszerzés	100000	180506	150000
2. Anyag és szolgáltatások összesen:	10812550	10999033	10962550
tűzoltó készülék ellenőrzés	80000	138945	100000
bankköltség	850000	608060	700000
önkormányzati hitel visszafizetés	551200	0	547200
fórrásadó, iparüzési adó, építményadó	100000	91336	100000
üggyvitel (nyomt., posta ktsz., fénym. stb.)	80000	66440	80000
jogi szolgáltatás	500000	142240	250000
OTP LTP számlanyitási díj		79990	
tőketörlesztés	542400	0	0
gazdasági ellenőrzés		90000	150000
telefon	10000	10000	10000
lomtalanítás	60000	20000	40000
végrehajtási előleg, illeték, tul.lap. Adatszolg.	500000	91828	100000
3. Egyéb kezelési költségek összesen:	3273600	1338839	2077200

11. számú melléklet (2/5)

KIADÁSOK	2016 terv	2016 tény	2017 terv
galambvédelem		136208	
felvonó üzemeltetése		822864	
felvonó felülvizsgálat		459996	
felvonó javítás		290322	
felvonó mentési ügyelet		445776	
víz-csatorna karb. jav.		52300	
villanszerelés		431246	
lakatos munka		19977	
üvegezés		217712	
kaputelefon		0	
duguláselhárítás	3500000	60249	3500000
radiátor javítás			
kertészeti munkák			
szeméttárolók fertőtlenítése			
tetön összefolyó			
automata légtelenítők beépítése		36836	
szelektív kuka pótlása		9210	
ajtójavítás, szigetelés		156000	
kömvéves munkák		210511	
ürítés-töltés		26416	
4. Épület szakip. karb., jav. munka összesen:	3500000	3375623	3500000
Sárfű 5. helység			500000
Lift felújítás			3500000
villanyóra szekrények, lifajtók mázolás			2000000
hátsó kapuk cseréje	2010410	2036572	
kölségmegosztók leolvasása	650000	531433	650000
ablak cseréje, iroda ajtó	350000	233940	260000
elektromos felújítás, ledlámpák	2000000	0	2000000
tűzvédelmi utasítás	100000	57150	
kaputelefon Sárfű 7	30000	25000	
beléptető rendszer 2015. évről		377037	
rámpák felújítása		2127598	
első kapuk síkmágnes	300000	341763	
proxi		22111	
panelfuga szigetelés		85305	
6 db lépcső csere, burkolás		5801172	
térkö burkolat szelektív kukák alatt		531650	
hátsó kapu kód + villanszerelés	500000	625979	
Sárfű 13 takarító helyiség kialakítása			340000
festés, mázolás bejáratoknál, liftek, rámpák	1000000	196563	
6 db kukatároló ajtó csere	1460000		3000000
cirkulációs vezeték	200000		
5. Felújítás összesen:	8600410	12993273	12250000
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	34406560	36017018	37009750
ÉVES BEVÉTELEK	32010405	35360780	32752000
ÉVES KIADÁSOK	34406560	36017018	37009750
BEVÉTELEK-KIADÁSOK EGYENLEGE	-2396155	-656238	-4257750

Lakásra bontott ktg: 6.200.-/lakás

Javasolt közös költség 2016 évre= 70 Ft/m²/hó
 vízdíj : 470.-/m²
 20 Ft/m²/hó felújítási alap

Öko-program díja, akik részletre fizetik : 35m² = 735.-ft/hó
 2016. VIII.31ig 61m²= 1.281.-ft/hó
 69m²= 1.449.-ft/hó

Közös költség, pince, tároló díj sem változik.

Vízórás 35m ² - 9350	Nem vízórás 35m ²	25800
Vízórás 61m ² - 11690	nem vízórás 61m ²	40360
Vízórás 69m ² - 12410	Nem Vízórás 69m ²	44840



Név: SÁRFÜ UTCA 3-13. TÁRSASHÁZ
 Város: Budapest
 Utca, házszám: Sárfü U. 3-13.
 Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: IV. KERÜLETI FIÓK
 Ügyintéző: Koncsik Ildikó
 Tel.: 231-2100, Fax: 231-2119
 Iktatószám:/2017

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) SÁRFÜ UTCA 3-13. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20359155	SÁRFÜ U.3-13 TH "ÖKO" FELÚJ.SZ.	2017.05.10 15:04	7 834 477,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) pályázat bírálója számára pályázat benyújtása céljából, 1 példányban állítottuk ki.

Budapest, 2017. május 10.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
IV. Frzsebet u. 50. Fiók

.....
 Koncsik Ildikó
 vállalkozói tanácsadó

.....
 Gerencsér József
 vállalkozói tanácsadó

IV. KERÜLETI FIÓK

Nyilatkozat

Alulírott Soósné Somogyi Éva, a Bp. XV. Sárfű 3-13.sz. társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a feladatalapú támogatásra benyújtott közös kérelem esetén a végrehajtásért és az elszámolásért felelős vagyok.

Kijelentem, hogy a Sárfű 3-13.sz. társasháznak sem a számlavezető banknál (OTP), sem a Nemzeti Adóhivatalnál nincs bélyegző bejelentve.

Bp. 2017-05-11



Soósné Somogyi Éva
Közös képviselő

Nyilatkozat

Alulírott Soósné Somogyi Éva, a Bp. XV. Sárfű 3-13.sz. társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a feladatalapú támogatásra benyújtott közös kérelem esetén a végrehajtásért és az elszámolásért felelős vagyok.

Kijelentem, hogy a Sárfű 3-13.sz. társasháznak sem a számlavezető banknál (OTP), sem a Nemzeti Adóhivatalnál nincs bélyegző bejelentve.

Bp. 2017-05-11



Soósné Somogyi Éva
Közös képviselő

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: TÁRSASHÁZ Nyírpalota u. 12-14.Lakások száma: 129Magántulajdonosok részaránya: 129

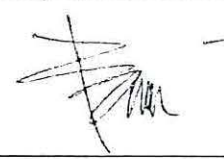
A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1992Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20343394Adószám: 28341217-1-42Közös képviselő neve: Palota Holding Zrt. / Szamosfalvi TündeCíme: 1156 Budapest, Szérvazudó u. 4-6Telefon száma (mobil): 30/894-8486Felújítási munka leírása: 'Építőházak és fűtési rendszerek felújítása

Budapesti Polgármesteri Hivatal Központi Iktató É.		
Iktatószám: <u>363503-1117</u>		
7017 M. 1. 1. 1.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	<u>C. Cs.</u>

Bekért ajánlatok száma: 5Felújítási munka összege (bruttó): 1.404.060,- FTKért támogatás összege (bruttó): 702.030,- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. 05.11.

 közös képviselő/ LB elnök


Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Nyírpalota út 12.-14.számú társasház

	ELSZÁMOLÁS		KÖLTSÉGVETÉS
	2016.évi Terv	2016.évi Tény	
BEVÉTEL			
Bérlési díj	540 000	544 420	540 000
forrásadó	0	-3 182	0
Bank szála kamatok	0	193	0
biztosító kártérítés	0	130 713	0
kktg befiz.	23 110 000	20 700 541	12 973 000
közüzemi hozzájárulás	120 000	133 040	120 000
panelprogram	0	97 000	0
hitelfelvétel			1 500 000
ÖSSZESEN	23 770 000	21 602 725	15 133 000
KIADÁS			
közüzemi díjak			
áram	1 250 000	1 057 313	1 100 000
gond.l. fűtés	40 000	26 497	30 000
víz	170 000	164 192	170 000
szennyvíz	280 000	282 155	283 000
közüzem összes	1 740 000	1 530 157	1 583 000
karbantartás (szerződéses)			
felv.átalány/karbantartás	400 000	375 015	400 000
ÉMI felv.felülvizsg.	120 000	124 528	125 000
konténermozgatás	480 000	651 510	600 000
hulladékkezelés	250 000	0	0
tűzoltó készülék ell.	50 000	18 574	20 000
felv.nó távfelügyeleti díj	210 000	222 885	230 000
rovarirtás	300 000	290 576	300 000
karbantartás összes	1 810 000	1 683 088	1 675 000
karbantartás (hibaelhárítás)			
fűtésszerelés		117 040	
lisztiflószér, vegyszer		12 900	
kaputelefon javítás		23 114	
villianszerelés		160 365	
víz-csat. szerelés		104 817	
bádogos munka		142 494	
dugulás elhárítás		49 800	
lakatos munkák		144 820	
gázfelülvizsgálat		173 350	
kaputelefon Proxi		66 000	
szellőző kürtő		58 185	
festés(gondnoki iroda)		121 259	
kertrendezés		110 000	
közműves munkák		355 117	
telőjavítás		648 165	
karbantartás összes	1 000 000	2 287 426	1 500 000
üggyviteli ktg			
tűzvédelmi szabályzat		294 800	0
anyag ktg (só,égő,csekk, stb.)	50 000	81 692	100 000
irodaszer, nyomtatvány	50 000	49 999	50 000
képviselési díj	1 880 000	1 888 080	1 890 000
biztosítás	1 500 000	1 603 812	1 650 000
posta ktg	5 000	9 540	10 000
bank szála vezetés	300 000	264 293	300 000
telefon ktg	20 000	0	20 000
forrásadó bevét.után	80 000	79 572	80 000
végrehajtás	0	62 740	0
közjegyzői eljárás	0	45 010	0
hitel törlesztés	955 000	955 200	955 000
üggyviteli ktg összes	4 840 000	5 334 738	5 055 000

gondnokbér+járulók	1 300 000	1 140 000	1 300 000
takarító (vállalkozó)	1 000 000	840 000	1 000 000
épitményadó		17.336	
adóköteles kiadás összes	20 000	17 336	20 000
Hitel-Panel felújítás törlesztés			
Ltp törlesztés	2 900 000	2 642 480	
Ltp kamat törlesztés	1 600 000	1 898 145	
	4 500 000	4 540 625	0
Panel program			
Panel program (szigetelés, nyílászáró cs)	6 900 000	4 673 279	0
előtetők készítése		492 480	0
lift felújítás			3 000 000
KIADÁS ÖSSZESEN	23 110 000	22 539 129	15 133 000

Elszámolás 2016.12.31.	
nyitó	2 085 910
bevétel	21 602 725
kiadás	22 539 129
egyenleg	1 149 506
ebből	
üzemeltetési sz	192 623
felújítási szla	956 883
lekötött betét	0

	2016.év	2017.év
üzemeltetés	95.-/nm/hó	115.-/nm/hó
felújítási alap	15.-/nm/hó	15.-/nm/hó
lakásonkénti ktg	1.730.-/alb/hó	1.730.-/alb/hó
képviselői díj	1.210.-/alb/hó	1.210.-/alb/hó
víz-csat.átalány	20.000.-/alb/hó	20.000.-/alb/hó
albetétekre számító	2016.év	2017.év
konténermozgatás	310.-/alb/hó	390.-/alb/hó
áram díj	800.-/alb/hó	720.-/alb/hó
hiteltörlesztés	620.-/alb/hó	620.-/alb/hó

2016.évi közös költség

túlfizetés	750 264
hátralék	3 475 086

vetítési alap

összes nm

6.348 nm

összes albetét

130 alb

	2016. év	2017. év
minden alb. vízőrás	havi kktg	havi kktg
11 nm	4.150.-	4.370.-
35 nm	6.790.-	7.490.-
42 nm	7.560.-	8.400.-
53 nm	8.770.-	9.830.-
64 nm	9.980.-	11.260.-
71 nm	10.750.-	12.170.-

vízőra nélküli lakások

12. 8/48 53nm

14. 1/9 53 nm



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1120
SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
NYÍRPALOTA U.12-14 TH
BUDAPEST



110000031198423

#0-0000-000

1200

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.05.02
KIVONATSZÁM: 081/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NYÍRPALOTA U. 12-14. TH

BUDAPEST
NYÍRPALOTA U. 12-14.
1156

MKTA

1. SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20343387

IBAN: HU90 1171 5007 2034 3387 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.05.02

SZÁMLA NEVE: NYÍRPALOTA U.12-14 TH

ÜZEMEL.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,00%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

TÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-06072292, PAPP BEÁTA LAFO, 1164, B116, BP.	8.770
17.05.02	XV. NYÍRPALO, TA 14. VIII/51. KÖZÖSKÖLT.	
17.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05487112, SCHNEIDER GYORGYNÉ, SCHNEIDER GYORGY A002 SCHNEIDER GYORGYNÉ	10.000
17.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20335706, BP. XV. KER. NYÍRPALOTA U. 16-18. T, K-7/17	10.000
17.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04241340, BILLINGNÉ KATONA IBOLYA, LAT	8.770
17.05.02	BILLINGNÉ KIBOLYA NYÍRPALOTA U. 14/5/30	
17.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101470-48906000-01003003, HODU GYULÁNÉ, THÁZ LAKÁS SZÓV., 101014704890600001003003, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020170502000200500, 2017.05.02, (5.)KÖZÖS KTG. N	8.770
17.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-95252414-00000000, KEMÉNY KRISZTIÁN, PALOTA HOLDING ZRT, 119911199525241400000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FOH0020520170156912, 2017.05.02, (5.)KEMÉNY KRISZTIÁN KÖZÖS KTG. N	6.790
17.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101470-18694000-01003008, Kettesi Tímea Kinga, Tárasház 1156 Nyírpálota 12-14, 101014701869400001003008, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020170502000201600, 2017.05.02, (5.)B071 Kettesi Tímea 2017.05.hó, N	8.980
17.05.02	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1404, BURKUS ZOLTÁNNÉ, 1156 BUDAPEST NYÍRPALOTA ÚT 12/7/41, 2017.05.HÓ.KK	6.910
17.05.02	BEFIZ.KP.ÁTUT.MEGBÍZÁSSAL, F.1404, BONA BEATA, 1156 BUDAPEST NYÍRPALOTA U 12 F2	9.280
17.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773102-00431556, BARBÉLY VIRÁG, EB Nyírpálota u. 12. 8/47. közö, skótség 2017.05.	6.790
17.05.02	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.1500, 758120035541000, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-142.722

NYITÓ EGYENLEG:

1.089.894

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

142.722

ZÁRÓ EGYENLEG:

1.032.232

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

85.060

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:

1.306

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

1.139

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):

0

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutalás azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 428 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztató évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.



13. számú melléklet (4/5)

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000315309639 #0-0000-000



1500

PALOTA HOLDING ZRT
BUDAPEST
SZÁRAZNÁD UTCA 4-6.
1156

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.04.28
KIVONATSZÁM: 010/2017 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NYIRPALOTÁ U. 12-14. TH

BUDAPEST
NYIRPALOTA U. 12-14.
1156

MKTf

1.SZ PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20343394

SZÁMLA NEVE: NYIRPALOTA 12-14 TH

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,00%

IBAN: HU10 1171 5007 2034 3394 0000 0000

FELÚJ.SZ.

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.04.28

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

RTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.04.28	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-3
17.04.28	KAMATJÓVÁÍRÁS: 17.03.31-17.04.27	2
17.04.28	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.087

NYITÓ EGYENLEG:

684.512

ZÁRÓ EGYENLEG:

683.424

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:

3

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):

0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

1.090

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

2

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

0

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HÍRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

NYILATKOZATOK

Alulírott PALOTA HOLDING ZRT (Földi Tamás) a Budapest, XV. kerület Myirpalota u. 12-14. sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjében a **Társasház** sz. alatti G1882/2017 felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Myirpalota u. 12-14. Társasház sz. alatti lépcsőház festés felújítási munkálatait várhatóan a 2017. nyáron (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. dec. 31. határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Myirpalota u. 12-14. Társasház sz. alatti lépcsőház festés felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Szamosfalvi Tímea (szül: Bp., 1961. 03. 24., an.: Benedek Erzsébet).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017.05. 15.



Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NOVÁKZSI ERŐNŐR

Név: PERCZEL TÍMEA

Lakcím: 1108 Bp. Szövetség u. 2.

Lakcím: 1157 Bp. Zoltán u. 16.

Aláírás: [Handwritten Signature]

Aláírás: [Handwritten Signature]

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1153 Budapest, Széchenyi u. 4-6Lakások száma: 6 alkatoltMagántulajdonosok részaránya: 78%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1994. 04. 01Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11415007-20396969

Adószám: _____

Közös képviselő neve: Palota Holding Zrt - KádócvaCíme: 1156 Budapest, Szarvaskő u. 4-6Telefon száma (mobil): 30/8948482Felújítási munka leírása: A tető és lépcsős felújítása.Bekért ajánlatok száma: 3 dbFelújítási munka összege (bruttó): 2.034.870.- FTKért támogatás összege (bruttó): 1.018.935.- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. május 11

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Kimutatás a(z) Szerencs utca 40.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -tól 2016-12-31 -ig.

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	956.000	0	1.644.723	975.000
Önk. tulajdon befizetés	200.000	0	224.548	163.000
Tulajdonosi befizetés	756.000	0	1.420.175	812.000
Egyéb bevétel	0	0	32	0
Kamatbevétel	0	0	32	0
Összesen	956.000	0	1.644.755	975.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
üzemeltetési díj	203.000	8.989	173.977	197.000
Csatorna díj /Föv.Csatmú	50.000	0	34.315	45.000
Kéményseprési díj /Díjb/	15.000	0	12.560	14.000
Szemét szállítási díj	108.000	8.989	107.868	108.000
Víz díj /Föv. Vízmű/	30.000	0	19.234	30.000
Egyéb üzemelt	553.000	22.799	494.492	499.000
Bankköltség	30.000	0	26.979	30.000
Képviselési díj	341.000	22.799	273.588	274.000
Posta ktg	2.000	0	1.925	3.000
Takarítás	180.000	0	192.000	192.000
Nincs költségvetési besoro	195.000	0	0	200.000
Karbantartás	195.000	0	0	200.000
Nincs költségvetési besoro	5.000	0	68.225	79.000
Egyéb kiadás	0	0	701	0
Épület biztosítási díj	0	0	0	73.000
Közjegyzői eljárási díj	0	0	24.424	0
Ügyvédi munkadíj	0	0	38.100	0
Ügyviteli költségek	5.000	0	5.000	6.000
Összesen	956.000	31.788	736.694	975.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 151.428,00 Ft
 Összes bevétel : 1.644.755,00 Ft
 Összes kiadás : 736.694,00 Ft

 Egyenleg : 1.059.489,00 Ft

Nyitó (2016-01-01) Záró (2016-12-31)

✓ E g y e n l e g :	151.428,00 Ft	1.059.489,00 Ft
Ebből bankban :	151.428,00 Ft	109.489,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	0,00 Ft	950.000,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	0,00 Ft



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1002
BUDAPEST
BUDAPESTI
BUDAPESTI

A számlakivonat
adószáma:

Közösségi adószáma:

Közösségi adószáma:
Közösségi adószáma:

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ES
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADO ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537314-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.04.28
KIVONATSZÁM: 004/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
SZERENC S U. 40. TH

BUDAPEST
SZERENC S U. 40.
1152

MKTC

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20396969

IBAN: HU16 1171 5007 2039 6969 0000 0000

SZÁMLA NEVE: SZERENC S U. 40. TH. ÜZEM. KBTU

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,00%

IDŐSZAK: 17.04.01-17.04.28

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELVE 2017 MÁJ 09. *Gy*

NYELVÉLÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.04.04	17.04.04	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, Palota Holding ZRT, GV4EA5335892/Eva posta, egyéb B-19/17	-18.125
17.04.06	17.04.06	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FÓRGALOM, POSTAI JOBBÁTUM, 17/04/05, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NARI 1111, TETELSZAM: 00000001	12.384
17.04.07	17.04.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt., KÉPVISELETI DÍJ	-22.799
17.04.13	17.04.13	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.1500, 289016654249	5
17.04.18	17.04.18	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000126-51750003, HERING FERENC, társas ház, 109180010000012651750003; BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-149859487, 2017.04.18; (5.)Irizmajer renata.kkts. N	11.500
17.04.18	17.04.18	POSTAI KÖZREM. DÍJ 3 HÓNAP	-194
17.04.19	17.04.19	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ ZRT, IK-17S-0001197, 00668-01.B.KözösKöltség 04.	17.040
17.04.20	17.04.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401196-88766690-68871006, KAPELLÁRÓ MAGDOLNA MÁRIA, Szerencs u. 40. Th. Üzem: KBTU, 104011968676669068871006; OKHBUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401196201704201583957, 2017.04.20, (5.)Takács Krisztina, 1153 Budapest Szerencs u. 40. Fsz/4., KKTSG, N, (13.)HU	10.000
17.04.21	17.04.21	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.1500; 357016213459	2
17.04.27	17.04.27	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, BP.XV. SZERENC S U. 40. TÁRSASHÁZ, Díjbészédő Holding Zrt: 32j6, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007201704279378449; 2017.04.27, (5.)151001084863 520338847 B-21/17, N	-8.989
17.04.28	17.04.28	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-786
17.04.28	17.04.28	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB. DÍJ*	-110
17.04.28	17.04.28	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-155
17.04.28	17.04.28	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-498

NYITÓ EGYENLEG: 217.017
ZÁRÓ EGYENLEG: 216.292
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 51.656
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 50.931
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 152 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



15. számú melléklet (3/5)



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1002
BE:100
BUDAPEST
BANKKÖZVETŐI SZÉK

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL: ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537814-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.04.13
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
SZERENCS U. 40. TH

BUDAPEST
SZERENCS U. 40.
1152

MKTC

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 289016854249 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20396969

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 17.04.13

LEKÖTÉS-LEJÁRATA: 17.05.13

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.04.13

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.04.13	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKESÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 6; Kamatadó: 1	5
17.04.13	LEKÖTÖTT BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	5
	NYITÓ EGYENLEG:	700.000
	ZÁRÓ EGYENLEG:	700.000
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	5
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	5

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.

KÖNYVELVE 2017 ÁPR 24.

C. J. M.



1002
BE:100
BUDAPEST
BAGOLY HOGDING SZT



1100000913341184 #0-0000-000

1200



15. számú melléklet (4/5)

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALÁJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.04.21
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
SZERENCS U. 40. TH

BUDAPEST
SZERENCS U. 40.
1152

MKTC

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 357016213459 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20396969

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 17.04.21

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 17.05.21

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.04.21

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.04.21	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKESÍTÉSSEL	2
17.04.21	LEKÖT. BETÉT KAMATJÓVÁÍRASA	2
	NYITÓ EGYENLEG:	250.000
	ZÁRÓ EGYENLEG:	250.000
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	2
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	2

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.

KÖNYVELVE 2017 MÁJ 09. *Cf*

NYILATKOZATOK

Alulírott Pabta Holding Kft. (Földi Tamás) a Budapest, XV. kerület Szelepcsény u. 40. sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviseletében a **Társasház** sz. alatti 61890/2017 felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Szelepcsény u. 40. sz. alatti Földi Tamás felújítási munkálatait várhatóan a 2017. nyarától 2017. évi pályázatunk aláírását követően kezdi el és várhatóan 2017. december 31 határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Szelepcsény u. 40. sz. alatti Földi Tamás felújítási munkálatainak végrehajtásért, és az elszámolásért felelős személy: Kovács Csaba (szül: Bp., 1973. 11. 19., an.: Wentzler Csaba).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017.05. 15



Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagykői Eszterka

Név: PERCZEL Tímea

Lakcím: 1107 Bp. Szarvaskút u. 2.

Lakcím: 1157 Bp. Zsolnayár u. 16.

Aláírás: Nagykői Eszterka

Aláírás: Perczel Tímea

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek
felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1158 Budapest, Molnár V. u. 1/a

Lakások száma: 5 allettet

Magántulajdonosok részaránya: 72 /

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 2001. 09. 01

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 63200141-11046364

Adószám: 21273218-1-42

Közös képviselő neve: Pakta Holding Kft - Koo's c'va

Címe: 1156 Budapest, Szarvasnál u. 4-6

Telefon száma (mobil): 30/894 8482

Felújítási munka leírása: Elektronos hálózat

felújítása

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám:	<u>31537382/17</u>	
2017. MÁJ 12.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	CSA.

Bekért ajánlatok száma: 3 db


Felújítási munka összege (bruttó): 285.450.- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 142.845.- FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50 %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. május 11


közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Kimutatás a(z) Molnár Viktor utca 1/A.
szám alatti társasház tervezett és tényleges forgalmáról
2016-01-01 -tól 2016-12-31 -ig.

17. számú melléklet (1/5)

Bevételek

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közös költség	564.000	0	639.494	603.000
Önk. tulajdon befizetés	141.000	0	147.936	151.000
Tulajdonosi befizetés	423.000	0	491.558	452.000
Támogatások	0	0	195.430	0
Hitel felvétel	0	0	195.430	0
Egyéb bevétel	0	0	158	0
Kamatbevétel	0	0	158	0
Összesen	564.000	0	835.082	603.000

Kiadások

Típus/jogcím megnevezése	2016.Terv	Kifizetetlen	2016.Tény	2017.Terv
Közüzemi díj	111.000	0	107.659	109.000
Áram díj	6.000	0	2.860	3.000
Csatorna díj /Föv.Csatmú	15.000	0	15.633	16.000
Kéményseprési díj /Dijb/	8.000	0	6.774	7.000
Szemet szállítási díj	72.000	0	71.916	72.000
Víz díj /Föv. Vízmű/	10.000	0	10.476	11.000
Egyéb üzemelt	178.000	0	176.498	178.000
Bankköltség	12.000	0	12.874	13.000
Bankköltség / Elektra üz	0	0	436	0
Képviselési díj	164.000	0	163.188	163.000
Posta ktg	2.000	0	0	2.000
Nincs költségvetési besoro	200.000	0	390.859	200.000
Karbantartás	200.000	0	0	200.000
Nyílászáró cseréje/műany	0	0	390.859	0
ncs költségvetési besoro	75.000	18.779	87.414	116.000
Épület biztosítási díj	70.000	18.779	72.584	73.000
Hitel törlesztés	0	0	9.830	38.000
Ügyviteli költségek	5.000	0	5.000	5.000
Összesen	564.000	18.779	762.430	603.000

Bankszámlaegyenleg

Nyitó egyenleg : 539.049,00 Ft
 Összes bevétel : 835.082,00 Ft
 Összes kiadás : 762.430,00 Ft

 Egyenleg : 611.701,00 Ft

Nyitó (2016-01-01) Záró (2016-12-31)

E g y e n l e g:	539.049,00 Ft	611.701,00 Ft
Ebből bankban :	67.285,00 Ft	89.779,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft

felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	471.764,00 Ft	521.922,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	0,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

17. Számú melléklet (2/5)

Budapest, 2017-05-15 (Hétfő)



06020783 Társasház Bp.XV.Molnár V.u.1/a

Electra Corporate Banking

Számleegylenleg

2

Számlaszám.....	: 63200171-34539556	HUF	
	Vállalk. fix kam. period.lekötött		
	betét		
Bankfiók.....	: Budapesti kirendeltség		
A számla típusa.....	: (515) Vállalk. fix kam.		
	period.lekötött betét		
Aktuális számlaegylenleg.....		621 934,00	HUF
Zártolt egyenleg.....		0,00	HUF
Még nem könyvelt készpénzműveletek.....		0,00	HUF
Pénztáron kívüli teljesítésre vár.....		0,00	HUF
Teljesítésre váró egyéb követelések.....		0,00	HUF
Teljesítésre váró ügyfél megbízások.....		0,00	HUF
Folyószámla hitelkeret.....		0,00	HUF
Kötelezően tartandó minimum.....		0,00	HUF
Fedezet.....		621 934,00	HUF
A számla érvényességének kezdete.....	: 2017/05/02		
A számla érvényességének vége.....	: 2017/05/31		
Lejáratil rendelkezés.....	: (22) Tőke és kamat prolongálása		



06020783 Társasház Bp.XV.Molnár V.u.1/a

Electra Corporate Banking

Számleegylenleg

1

Az egyenleg időpontja.....: 2017/05/11 14:07:16

Számlaszám.....: 63200171-11046367 HUF
Egyéb szerv. pénzforgalmi
bankszámla(1)

Bankfiók.....: Budapesti kirendeltség

A számla típusa.....: (16) Egyéb szerv. pénzforgalmi
bankszámla(1)

Aktuális számlaegylenleg.....: 37 427,00 HUF

Zárt egyenleg.....: 0,00 HUF

Még nem könyvelt készpénzműveletek.....: 0,00 HUF

Pénztáron kívüli teljesítésre vár.....: 0,00 HUF

Teljesítésre váró egyéb követelések.....: 0,00 HUF

Teljesítésre váró ügyfél megbízások.....: 0,00 HUF

Folyószámla hitelkeret.....: 0,00 HUF

Kötelezően tartandó minimum.....: 0,00 HUF

Fedezet.....: 37 427,00 HUF

A számla érvényességének kezdete.....: 2010/09/16

NYILATKOZATOK

Alulírott Pakta Holding Zrt (Földi Tamás) a Budapest, XV. kerület Málna k. u. 11/a sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjében a **Társasház** sz. alatti 61.898/2017 felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Málna k. u. 11/a sz. alatti előtérnyitásokat felújítási munkálatait várhatóan a 2017. nyarán (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. dec. emb. 31 határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Málna k. u. 11/a sz. alatti előtérnyitásokat felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Vadász Gábor (szül: Bp., 1973. 11. 19., an.: Winkler Edit).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017.05. 15.



Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NOVÁCSI ELEONÓRA

Név: PERUTEC Tímea

Lakcím: 1108 Bp. Szűrtároló u. 2.

Lakcím: 1157 Bp. Zsolkavár u. 16.

Aláírás: [Handwritten signature]

Aláírás: [Handwritten signature]

Budapesti Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal		
Közgyűlési jegyzőkönyv		
Készítési időpont: 2017. máj. 12.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Csaba

18. számú melléklet

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1155 Budapest, Szentkorona útja 16/c

Lakások száma: 12 albetét

Magántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 2000.04.01

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11415007-20412018

Adószám: 21273225-1-42

Közös képviselő neve: Pabta Hedvig Zsolt - Vadóc Éva

Címe: 1156 Budapest, Szarvaskő u. 4-6

Telefon száma (mobil): 30 18948482

Felújítási munka leírása: Két sztrakon a függőleges lefedés és vízvezetők cseréje.

Bekért ajánlatok száma: 3 db

Felújítási munka összege (bruttó): 1.584.292.- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 792.146.- FT

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 50% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. május 2

közös képviselő/ LB elnök



Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

Bevételek	2016 tény jan..01- 08,31-ig	2016 tény szept.01- 12,31-ig	2016 tény	2017 terv
Tulajdonosi befizetés	1 190 560	660 078	1 850 638	1 374 000
víz, csat díj	323 190			624 000
OTP kamat	88 086	23 525	111 611	0
Biztosítási kártérítés	0	0		0
közüzemi hozzájárulás	0	0		0
összesen	1 601 836	683 603	1 962 249	1 998 000

Kiadások	2016 tény jan..01- 08,31-ig	2016 tény szept.01- 12,31-ig	2016 tény	2017 terv
1) közüzemi díjak				
áram díj	2 722	4 797	7 519	12 000
víz díj	352 387	81 517	433 904	258 000
csatorna díj	0	121 251	121 251	366 000
szemétszállítási díj	95 880	47 940	143 820	144 000
kéményseprési díj	0	0	0	21 000
összesen	450 989	255 505	706 494	801 000

2) karbantartás költségek			0	500 000
lakatos munka			0	
Kaputelefon, villany karbantartás		94 615	94 615	
duguláselhárítás			0	
víz szerelés			0	
Kömüves munkák			0	
szigetelési munka	69 850		69 850	
zárjavítások, csere	24 648		24 648	
üvegezés			0	
rovarirtás		57 912	57 912	
érintés védelmi felülvizsgálat		24 595	24 595	
villanszerelés			0	
összesen	94 498	177 122	271 620	500 000

5) egyéb költségek				
épületbiztosítás	147 744		147 744	153 000
OTP kezelési költség, postadíj	25 663	11 458	37 121	40 000
egyéb kiadás	127 080	6 150	133 230	50 000
kertrendezés	50 000		50 000	50 000
képviselési díj	205 200	94 732	299 932	216 000
Fundamenta megtakarítás				120 000
összesen	555 687	112 340	668 027	629 000

Összesen: 1 101 174 544 967 1 646 141 1 930 000

2016évi záró egyenleg	6 222 538
ebből üzemeltetési szlán	6 222 538
felújítási szlán	0
lakáskassza	0
lekötött betétzlán	0

Vetítési alap: 12 alb 716 nm
2017

üzemeltetési költség	140	nm/hó
felújítási kötelezettség	20	nm/hó
víz-csatorna díj	73	nm/hó

Felújítási javaslat:

Nyílászáró csere 1.515.123 Ft
Strang csere 2.552.030 Ft



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
19. számú melléklet (2/4)
SZENTMIHÁLYI UT 131.

770000315455455

#0-0000-000



1500

SZENTKORONA U. 16/C TH.
PALOTA HOLDING
BUDAPEST
PF:169
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL ALÁÍRÁS ES
PECSET NELKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.04.28

KIVONATSZÁM: 004/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

SZENTKORONA U. 16/C TH.

BUDAPEST
SZENT KORONA ÚTJA 16/C
1155

MKTC

1.SZ PÉLDANY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**TAKAROS SZÁMLACSOMAG – PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

IDŐSZAK: 17.04.01-17.04.28

SZÁMLASZÁM: 11715007-20412018

IBAN: HU50 1171 5007 2041 2018 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: SZENTKORONA U. 16/C TH. ÜZ.SZLA.

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,00%

FÜGGELÉK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.04.03	17.04.03	OTPDirekt HAVIDÍJ*	-106
17.04.04	17.04.04	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200120-18538098-00000000, Bechmann György, Szent Korona útja 16C Társasház, 162001201853809800000000, HBWEHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR162201704040000001062, 2017.04.04, (5.)elmaradás pótlása, N	1.150
17.04.05	17.04.05	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773092-00247722, VÁRÓCZI ÁGNES LAKE, EB Közösköltség, Váróczy Ágnes fsz3.	15.000
17.04.10	17.04.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20409346, ÁMB, Palota Holding Zrt KÉPVISELETI DÍJ	-17.983
17.04.10	17.04.10	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200120-18538098-00000000, Bechmann György, Társasház Szent Korona útja 16/C, 162001201853809800000000, HBWEHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR162201704100000007550, 2017.04.10, (5.)közös költség és vízdíj előleg, N	15.680
17.04.13	17.04.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700684-56718377-51100005, MAJOR GÁBOR, Palota Holding Zrt. Bp., 107006845671837751100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TES0064385670, 2017.04.13, (5.)Major Gábor Szt.Korona 16/C 1/4., N	11.430
17.04.18	17.04.18	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0400, 11773047-00263166, POLGÁR IMRE, KÖZÖSKTG. POLGÁR IMRÉNÉ 1155 BP., SZENT KORONA ÚTJA 16/C FSZ. 1	8.780
17.04.18	17.04.18	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03433320, CZIEGLER ALBERT ÉS N LAF, HAVI KK+VÍZDÍJELŐLEG 4M3/HÓ,	14.320
17.04.18	17.04.18	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100833-42836200-00000005, SIMON ZSUZSANNA, SZENT KORONA ÚTJA 16/C THÁZ., 101008334283620000000005, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010083320170418000205200, 2017.04.18, (5.)KÖZÖS KÖLTSÉG SIMON ZSUZSANNA, N	11.200
17.04.20	17.04.20	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04160876, JAKAB ISTVÁN ÉS N KÖZÖS KÖLTSÉG	20.570
17.04.20	17.04.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700732-56172672-51100005, VIDÁKOVICH MÁRTON LUKÁCS, Szent Korona útja 16/C társasház, 107007325617267251100005, CIBHHUHB, (2.)00003, TRN0008038835, 2017.04.20, (5.)közös költség - Vidákovich Márton, 2. em./1 00003, N, (13.)HU, HU	9.830
17.04.20	17.04.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700732-56172672-51100005, VIDÁKOVICH MÁRTON LUKÁCS, Szent Korona útja 16/C társasház, 107007325617267251100005, CIBHHUHB, (2.)00002, TRN0008038834, 2017.04.20, (5.)vízdíj - Vidákovich Márton, 2. em./1 00002, N, (13.)HU, HU	1.950
17.04.24	17.04.24	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12100011-17837930-00000000, Kokas Zoltán, Társasház Szentkorona u. 16c, 121000111783793000000000, GNBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR121201704240000000331, 2017.04.24, (5.)Kokas Zoltán Szentkorona u. 16/C 2/3, N	17.700
17.04.25	17.04.25	ÉRTÉKPAPÍR SZLADÍJ, F.1500	-722
17.04.25	17.04.25	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773054-00123833, TAKÁCS RÉKA LPPL, EB Takacs Reka apr 2017	11.780
17.04.28	17.04.28	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-299
17.04.28	17.04.28	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-110
17.04.28	17.04.28	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.03.31-17.04.27, Bruttó kamat: 19; Kamatadó: 3	16
17.04.28	17.04.28	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-535
17.04.28	17.04.28	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11715007-20409346, Palota Holding Zrt, EB md5ea6189927-Éva tisztítószér	-3.400
17.04.28	17.04.28	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1500, 527712329, DÍJBESZEDŐ RT, 477643106	-13.078

		19. számú melléklet (3/4)	
NYITÓ EGYENLEG:	6.224.725	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	36.233
ZÁRÓ EGYENLEG:	6.327.898 X	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	139.406
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	598
		ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 106 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

NYILATKOZATOK

Alulírott Pakla-Holding Kft. (Földi Tamás) a Budapest, XV. kerület Szentkároly utja 16/c sz. alatti Társasház (továbbiakban **Társasház**) képviselőjében a **Társasház** sz. alatti 61910/2017 felújításának támogatása érdekében benyújtott pályázatunk mellékleteként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A pályázatban megjelölt Szentkároly utja 16/c sz. alatti 12. sz. alatti felújítási munkálatait várhatóan a 2017. nyarától (a 2017. évi pályázatunk aláírását követően) kezdi el és várhatóan 2017. december 31 határidővel befejezi a munkálatokat.
2. A pályázatban megjelölt Szentkároly utja 16/c sz. alatti 12. sz. alatti felújítási munkálatainak végrehajtásért és az elszámolásért felelős személy: Kovács Erőss (szül: Bp., 1973.11.19., an.: Winkler Edit).
3. Nyilatkozom arról, hogy a **Társasház** csőd-, felszámolási-, végelszámolási, megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt nem áll.
4. Nyilatkozom, hogy a tervezett felújítást a megtakarítás keret terhére kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017.05. 15



Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagy Zoltán

Név: PERCZEL TÍMEA

Lakcím: 1108 Bp. Szarazmú u. 2.

Lakcím: 1157 Bp. Szarazmú u. 16.

Aláírás: Nagy Zoltán

Aláírás: Perczel Tímea

A pályázati kiírás 1. sz. melléklete
JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti házCíme: 1155 Budapest, Mentő u. 6.Lakások száma: 12 dbMagántulajdonosok részaránya: 91,7%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1998. június 16.Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérjük utalni): 11715007 - 20410016Adószám: 27015746-1-42Közös képviselő neve: Tolnai DezsőnéCíme: 1052 Budapest, Bella Y. u. 86/B.Telefon száma (mobil): 30/408 9506

Felújítási munka leírása: A régi bádoggal borított bontás, szarvvelvény előírása szerint gerendák bordolása szarvvelvény cseréje; faanyag lebeszélése, lécezési felújítás, cserefedés, bádoggazolás, hőmérsékletérzékelés készítése.

Bekért ajánlatok száma: 8 dbFelújítási munka összege (bruttó): 12.983.518.- FTKért támogatás összege (bruttó): 5.000.000.- FTEnnek aránya a felújítás teljes összegéhez: 38,5% %

A közös képviselő igazolja, hogy a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2017. május 15.

Tolnai Dezsőné
közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérjük utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetés (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

TOLNAI DEZSŐNÉ - TÁRSASHÁZKEZELŐ
1152 BUDAPEST, BELLER IMRE U. 86/B.
TEL: 306-3523, 30/408-9506
email: tolnaine.piroska@gmail.com

PÁLYÁZAT

Budapest XV. Mentő u. 6-7. TÁRSASHÁZ

Tolnai Dezsőné

2017-05-15

Igény 5.000.000.-Ft visszatérítendő támogatásra a Mentő u. 6-7. ingatlan tető felújításához

PÁLYÁZAT

A Mentő utca 6-7. Társasház pályázatot nyújt be **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága** által meghirdetett, a XV. kerületi 5 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítására elnyerhető kamatmentesen visszatérítendő támogatására.

A pályázati összeg felhasználása:

A Társasház a pályázaton elnyert összegből az épület tető felújítását kívánja elvégeztetni.

Az épület bemutatása:

A ház 1998. június 16-án kelt Alapító okirat alapján társasházzá alakult. Az ingatlan 12 albetétes, amelyből 11 db magántulajdonban, és 1db lakás az önkormányzat tulajdonában van. Az épület valamennyi lakása közművekkel ellátott.

A Mentő u. 6-7. ingatlan 80788 helyrajzi számon nyilvántartott 1910-ben épült épület, amely előkertes, oldalhatáron "ikresen" összeépített, jellege lakóház udvarral.

Az épület hagyományos faltartós szerkezeti rendszerű, tömör téglából falazott főfalakkal, falpillérekkel, hagyományos téglány alaprajzzal, kéttraktusos kialakítással.

A lakóépület a környezetére jellemző magasságú. Lépcsőházanként részben alápincézett, szinteltolós; földszint + 2 emelet + magastetős padlásos épület. A pincékben mosókonyha, tároló és a lakásokhoz tartozó rekeszek; az udvar felől 1-1 db, a mfsz-en 1-1 db, az I. és II. emeleten 2-2 db lakás található.

Szerkezeti kialakítás:

Az épület hagyományos szerkezetű

- sávalapos
- felmenőfalai mészhomokkő téglából falazottak
- földemei: pince, emeletközi: acélgerendák közötti téglabetétes
 - zárófödém: fagerendás
- fedélszerkezete: nyeregtető, fémlemezfedéssel
- lépcsőházban (udvari traktusban) kétkarú lépcsővel
- fedélszék állószékes, szelemenés nyeregtető, horgany és horganyzott tetőfedéssel és tetőbádog szerkezetekkel
- a kémények falazott oroszkémények
- a külső homlokzat az alacsony kőlabazat felett sima felületű, vakolt kőporozott: tagolás-, díszítésmentes

A társasház jelenlegi műszaki állapota, anyagi helyzete:

Az elmúlt években az épület állaga eléggé leromlott. Bár a tulajdonosok lakásaikban felújításokat végeztek, de a közös területek és épületszerkezetek nagy mértékben tönkrementek.

Az épület kora miatt az épületgépészeti berendezések közül a víz- és csatornahálózat több alkalommal meghibásodott, teljes felújítása egyre sürgetőbb lenne. Az ólomcsöves vízrendszer meghibásodása miatt az utóbbi években anyagi forrás hiányában, a vezeték felújítására nem kerülhetett sor, azok csak javítva lettek. Az elektromos hálózat rendszerét is rövidesen cserélni kellene majd.

Az utóbbi években az elhasználódás következtében az egyre nagyobb viharok mind több kárt tesznek az épület héjazatában, bádogszerkezetében, ereszaljában és homlokzatában is. A felső szinten lévő lakások időnként beáznak. A tető szükség szerű, helyenkénti javíttatása nem hozza meg a kellő eredményt. A homlokzatra és ereszaljra folyó víz miatt potyog a vakolat, veszélyeztetve ezzel az ott tartózkodó személyek testi épségét. Eső alkalmával a szabadon lévő mészhomoktégla bevezeti a lakások belső falára a vizet. Némely lakás vizesedik, dohosodik, ami egészségkárosodást okozhat az ott lakóknak.

Az épület leromlott műszaki állapota, és lelakottsága miatt lakástakarék-pénztári megtakarítást kötöttek a tulajdonosok, melynek segítségével a felújítási munkák nagyobb eséllyel elvégezhetőek. A jelenlegi tulajdonosok rendszeresen fizetik a közös költséget.

A tető és a homlokzat felújítás is szükséges, és sürgős lenne, de ez egyidőben nem készülhet el finanszírozási gondok miatt. A tetőfelújítás és a homlokzatjavítás átmeneti megoldást jelentene az oldalfalról jövő vizesedésre. A társasház jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé, a szükséges munkák önerőből való elvégzését, a közösség nem rendelkezik teljes egészében a tetőfelújításhoz szükséges anyagi forrással.

A társasház tulajdonosai a jelentős anyagi tehervállalás ellenére sem tudná a pályázati támogatás elnyerése nélkül csak önerőből finanszírozni az évek óta szükségessé váló tető- és bádogszerkezet felújítását elvégeztetni. Az önkormányzati támogatás nélkül a felújítás meghiúsul.

Kérem, hogy indokaim alapos mérlegelése után, a társasház tulajdonosainak kérését figyelembe véve hozzák meg döntésüket.

Budapest, 2017. május 15.



Tolnai Dezsőné
közös képviselő

21. számú melléklet (1/4)

2016. évi elszámolás – 2017. évi terv

Budapest XV. Mentő u. 6-7. Társasház

I. Bevételek:	2016. terv	2016. tény	Módosított 2017. terv
Előző évi maradvány	6 953 246	6 953 246	7 624 009
Közös költség befiz.	1 830 754	2 237 480	2 600 791
Bérleti díj	240 000	287 758	240 000
Egyéb-pályázati támogatás	4 480 000	-	5 000 000
Kamat	1 000	2 560	1 000
Összesen:	13 505 000	9 481 044	15 465 800

II. Kiadások:

Áram	35 000	16 673	20 000
Vízdíj	60 000	79 663	60 000
Csatornadíj	80 000	114 002	80 000
Kéményseprés	22 000	-	42 000
Szemétszállítás	157 000	156 792	157 000
1. közüzemi díj összesen:	354 000	367 130	359 000
Anyagbeszerzés	25 000	850	25 000
Takarítás	-	-	-
Közös képviselet	302 000	302 400	316 000
Bank költség	56 000	41 779	56 000
Biztosítás	197 000	198 381	207 000
Egyéb (ügyvit, szakvélemény)	500 000	412 695	50 000
2. Szolgáltatási díj összesen:	1 080 000	956 105	654 000
Üzemeltetési ktg. 1+2	1 434 000	1 323 235	1 013 000
3. Karbantartás:	500 000	52 000	400 000
4. Felújítás: tetőfelújítás	9 000 000	-	12 973 517
5. Egyéb: kölcsön törl. 83.400/hó	526 000	-	250 200
Lakástakarék	482 000	481 800	241 000
Összesen:	11 942 000	1 857 035	14 877 717

Pénzügyi eredmény: I. - II.

OTP üzemeltetés:	563 000	1 538 064	588 083
Lekötött betét:	1 000 000	6 082 230	-
Pénztár:	-	3 715	-
Összesen:	1 563 000	7 624 009	588 083

2016.12.31. Ltp egyenleg: 1.561.933.-Ft (2018.02.)

A közös költség (2012.06.01.-től 240.- Ft /m2)

2017.06.01-től a közös ktg 240.-Ft/m2 + 6.950.-Ft

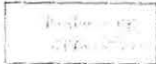
Budapest, 2017. május 4.

Társasház vezető

TÁRSASHÁZ
1155 Bp., Mentő u. 6-7.
Adószám: 27015746-1-42

Kezdőoldal

Csekkbefizetés Mobiltelefon egyenleg feltöltés Belföldi forint átutalás Új lekötés Számlatő



Menükereső

Számla részletes adatai

Bankszámla

Forrásszámla kiválasztása 2017.05.16. 19:07

Lekötés

MENTŐ U.6-7 TH 11715007-20410016 - MENTŐ U.6-7 ▼ **1.989.158 HUF**

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

Számlalörténet

Számlaszám: **11715007-20410016 HUF**
 Számla elnevezése: **MENTŐ U.6-7 TH ÜZ SZLA.**
 Rendelkezésre álló egyenleg: **1.989.158 HUF**
 Könyvelt egyenleg: **1.989.158 HUF**
 Hitelkeret: **0 HUF**

Számlakivonatok

Számla további adatai

Privát Banki Egységes
Portfólió Jelentés

Előjegyzett költség: **822 HUF**
 Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat: **0 HUF**
 Előjegyzett kártyaforgalmak: **0 HUF**
 Zárások összesen: **0 HUF** **Részletek**
 Lekötött betétek: **6.082.450 HUF** **Részletek**

Lekötött betét értesítők

Sorban álló tételek

Tranzakciók ellenőrzése,
jövőhagyása, aláírása

Közüzemi számlák,
beszedések

Helytakarítások

Utalások

Vásárlás feltételei

Értékpapírok

Excel ▼ Export Nyomtat

Tudta, hogy az internetbankban
módosíthatja betéti- és hitelkártyája napi
vásárlási- és készpénzfelvételi limitjét is?

[Próbálja ki most!](#)



Tolnai
TÁRSASHÁZ
1155 Bp., Mentő u. 6-7.
Adószám: 27015746-1-42

Kiválasztott számla
11715007 20410016 HUF

21. számú melléklet (3/4) Kilepés

Kezdőoldal

Csekkbefizetés Mobiltelefon egyenleg feltöltés Belföldi forint átutalás Új lekötés Számlato

Belföldi utalás Számlatörténet

Menükereső

Számlák áttekintése

Kérjük, jelölje ki a kívánt számlát!

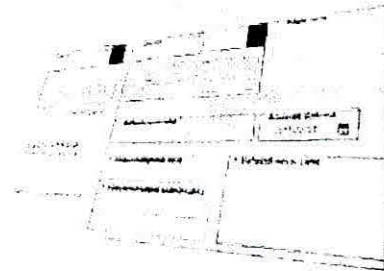
MENTŐ U.6-7 TH
11715007 20410016 HUF
Pénzforgalmi számla
Lekötött betét **6.082.450**

1.910.878

Belföldi utalás Számlatörténet

Tudta, hogy sárga csekkjeit
virtuálisan is kifizetheti
az internetbankban?

Próbálja ki most!



Események

2017.05.16. 09:01:54
Előző bejelentkezés

2017.05.16. 09:20:46
Jelenlegi bejelentkezés

Utolsó tranzakciók

Részletes lekérdezés

11715007 20410016 HUF

Könyvelési dátum	Összeg	Tranzakció	Közlemény
2017.05.15.	150.000	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	2016. SZEPTEMBERTŐL 2017. JULIUS KÖZÖS KÖLTSÉG
2017.05.15.	-192	TRANZAKCIÓKÖLTSÉG	
2017.05.15.	16.000	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS	Fülöp Margit 1155 Budapest Mento ut ca 7./14. közös kltg
2017.05.15.	11.450	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS	002841707584 00260037 1060
2017.05.15.	3.851	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	
2017.05.12.	-40.150	LAKÁSTAKARÉK BETÉT TERHELESE	LTP BETÉT BESZEDES 1177399920030140
2017.05.12.	40.000	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS	Fülöp Margit 1155 Budapest Mento ut ca 7./14 közös kltg
2017.05.11.	58.000	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS	KURTI HAJNALKA KÖZÖS KÖLTSÉG 2017 F EB,MARC,APR,MAJ
2017.05.09.	12.000	POSTAI BEFIZETÉSEK	POSTAI JOB DATUM: 17/05/06 KP ATUTA LÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111 TETELSZAM: 00000001

Regisztráció

Felhasználás

Bejelentkezés

Regisztráció

Regisztráció

© copyright 2012 OTP Bank Nyrt.

TÁRSASHÁZ
1155 Bp., Mentő u. 6-7.
Adószám: 27015746-1-42

Üzenetek

Chat

Segítségünk

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési,
Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága**

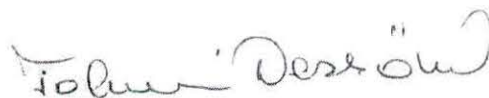
ÖNERŐ NYILATKOZAT

Alulírott, a **1155 Budapest, Mentő utca 6-7. Társasház** közös képviselője nyilatkozom, hogy a társasház közgyűlése által meghozott 4/2017.(05.04.) számú határozat szerint a **11715007-20410016** számú OTP Banknál vezetett számlaszámhoz kapcsolódóan a társasház 7.973.517.-Ft-os önrésszel rendelkezik.

A számlához kapcsolódóan 6.082.450.-Ft lekötött betét, míg a fennmaradó összeg az üzemeltetési számlán rendelkezésre áll, amelyet kifejezetten a tetőfelújításhoz kíván felhasználni az idei évben.

Budapest, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Tolnai Dezsőné
közös képviselő