

2017 MÁJ 23.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET Rákospalota, Pestújhely-Újpalota
Önkormányzata
Polgármester

Ikt. sz.: 2147-155 /2017.
Az ülés száma: 2146-7 /2017.
Az ülés időpontja: 2017. június 6.

Közgazdasági Főosztály
Főépítési Iroda

Előterjesztés

az YBL Water Polo Club 2016. évi TAO pályázathoz nyújtott felhalmozási támogatásának elszámolásáról és a 2017. évben benyújtott TAO pályázatához szükséges döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az YBL Water Polo Club évi TAO pályázathoz nyújtott felhalmozási támogatásának elszámolása

Az Önkormányzat a 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) ök. rendelet 3.1. melléklet II/2. felhalmozási célú pénzeszköz átadás Áht-n kívülre előirányzat terhére a 346/2016. (V.31.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja az Egyesület sportfejlesztési programjának (a továbbiakban: Sportfejlesztési Program) az 1996. évi LXXXI. törvényben (továbbiakban: TAO tv.) foglaltak szerinti, látvány-csapatsport támogatási konstrukció keretében történő megvalósítását, amely az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XV. kerület Örjárt u. 1-5. alatt található ingatlanán megvalósítandó uszoda beruházására irányul.

A Képviselő-testület döntött az YBL Water Polo Club Egyesület (továbbiakban: Egyesület) és az Önkormányzat közötti Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról is, melyet az Egyesület Sportfejlesztési programjának megvalósítása céljából 2016. július 7-én kötöttek a felek. A Megállapodás 3. pontja értelmében az Egyesület bruttó 32.000.000,-Ft összeget fordíthatott az uszoda megvalósításához kapcsolódó építési tervek elkészítésére, a TAO tv. alapján mint látvány-csapatsport részére nyújtott adókedvezmények igénybevételével. A Megállapodás 4-5. pontja szerint az Önkormányzat vállalta, hogy a Sportfejlesztési Program tervezési munkálatainak megvalósításához szükséges költség 30%-ának megfelelő támogatást nyújt az Egyesület részére, amelynek összege az Egyesület saját forrásának minősül. Az Egyesület a Megállapodás II/3. pontja szerinti összköltség 70%-ának biztosítását a TAO tv. szerinti látvány-csapatsport támogatásból fedezte.

Az Önkormányzat az Egyesület részére bruttó 9.600.000,-Ft, azaz kilencmillió-hatszáz ezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtott az Egyesület Sportfejlesztési Programja szerinti tervezési munkálatok megvalósításához szükséges önrész biztosításához a Megállapodásban rögzített feltételek teljesülését követően.

A Megállapodás alapján az Önkormányzat az által biztosított támogatást az Egyesület által bekért árajánlatok beérkezését, a TAO támogatási keret feltöltését és az átutalt támogatási összegek rendelkezésre állásának hiteles igazolását követően 2017. március 10-én átutalta az Egyesület részére. A Megállapodásban rögzítettek szerint az Egyesület a támogatás összegét a rendelkezésére bocsátásának napjától 2017. május 31. napjáig használhatta fel, a támogatás felhasználásáról 2017. június 30-ig kellett a szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást elkészítenie és benyújtania a Képviselő-testületnek jóváhagyásra.

Az Egyesület 2016. évi felhalmozási támogatásának elszámolására a hatályos jogszabályok, illetve az Önkormányzat Polgármesterének és Jegyzőjének 8/2014. (V.5.) számú, illetve a 2/2015. (V.29.) számú a közpénzből nyújtott támogatásokkal és elszámolással kapcsolatos feladatokról szóló együttes utasításai, valamint a közpénzből nyújtott támogatások és az elszámolás rendjéről szóló szabályzat előírásainak megfelelően került sor. Az Egyesület a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját határidőben, 2017. április 21-én nyújtotta be az Önkormányzathoz

A Megállapodásban foglaltak alapján az Önkormányzat az Egyesület által megbízott tervező cég által 2017. január 5-én kiállított, az Uszoda és Tanuszoda, Bp., XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. építési engedélyezési tervdokumentációjáról szóló számlát fogadta be.

Az Aspectus Architect Kft. az YBL Water Polo Club Egyesülettel és a Főépítész Irodával egyeztetve elkészítette a Képviselőtestület 379/2016 (VI.28.) sz. határozatával elfogadott tervezési program szerinti uszoda építési engedélyezési tervét. Az uszoda tervét a kerületi építészeti-műszaki tervtanács 2016. december 6-án 85/2016. sz. véleményében engedélyezésre ajánlotta. Az építési engedélyezési tervet a XV. kerület Polgármestere 2016. december 19-én 56/2016. sz. településképi véleményében engedélyezésre ajánlotta.

A tervre a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala 2017. március 6-án építési engedélyt adott BP-05/107/00136-29/2017. ügyiratszámú határozatában, mely 2017. március 24-én jogerőre emelkedett.

A benyújtott eredeti számla, számlamásolat és a kapcsolódó bizonylatok átvizsgálását a Polgármesteri Hivatal szakmai osztályai végezték el a Szabályzatnak megfelelően. Az Együttműködési Megállapodásban foglalt cél szerinti felhasználást a Főépítész Iroda, míg a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki ellenőrzését a Közgazdasági Főosztály látta el.

II. Az Egyesület által benyújtott TAO pályázathoz szükséges képviselő-testületi döntés

A Képviselő-testület a 177/2017. (IV.4.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy az építési engedélyezési tervek elkészültét követően támogatja, hogy az YBL Water Polo Club Egyesület a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő volt Észak-pesti Kórház Bp. XV. Őrjárat utca 1-5. (hrsz: 82285) területén megvalósítandó Sport- és tanuszoda kiviteli terveinek elkészítését és az uszoda megvalósítását tartalmazó sportfejlesztési programot nyújtsa be a Magyar Vízilabda Szövetséghez.

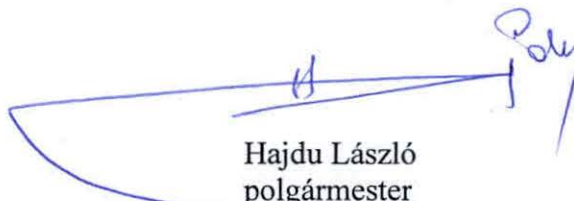
A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Fentiek szerint az Egyesület által benyújtott pályázathoz csatolni kell a Képviselő-testületnek az arra vonatkozó döntését, hogy az uszoda beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást ad azzal, hogy a beruházás használatba vételi engedélyezését követően a

felépítmények külön helyrajzi számon kerülnek feltüntetésre, és a Magyar Állam javára ezen felépítményekre 15 évig tartó jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a csatolt határozati javaslatokban foglaltak szerint döntsön az Egyesület által benyújtott beszámoló elfogadásáról, valamint a Magyar Állam javára bejegyzendő jelzálogjoghoz történő hozzájárulásról.

Budapest, 2017. május „22”


Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Közgazdasági Főosztály

Főépítészeti Iroda

2. **Egyeztetésre megküldve:** -

3. **Bizottságok:** ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB

X

Melléklet: Az YBL Water Polo Club Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolója

4. **Jegyzői láttamozás:** 2017. május hó „22.” nap Aláírás:.....

5. **Meghívandók:** az Egyesület képviselői

6. **Az előterjesztést kapják:** -

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) elfogadja az YBL Water Polo Club Egyesület (székhely: 1124 Budapest, Dobsinai utca 19.; adószám: 18695292-1-43) részére az Önkormányzat által nyújtott, a TAO tv-ben foglaltak szerinti, látvány-csapatsport támogatási konstrukció keretében történő, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XV. kerület Őrjárat u. 1-5. alatt található ingatlanán megvalósítandó uszoda beruházására irányuló, 2016. évre biztosított, felhalmozási támogatás felhasználására vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 6. (döntésre)

a döntéstől számított 8 nap (az Egyesület értesítésére)

(2) a TAO támogatással érintett Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő volt Észak-pesti Kórház Bp. XV. Őrjárat utca 1-5. (hrsz: 82285) területén megvalósítandó Sport- és tanuszoda építésére tulajdonosi hozzájárulást ad azzal, hogy a felépítmény külön alszámon kerül feltüntetésre, és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig 15 évre jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 6. (döntésre)

Az (1)-(2) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozások:

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, a 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3.1 melléklet, a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.1 melléklet.

Érvényességi
elővizsgálatra érkezett:.....2017.....

.....05.....hó.....22-n

Melléklet az YBL WPC 2016. évi TAO pályázathoz nyújtott felhalmozási támogatásának elszámolásáról és a 2017. évben benyújtott TAO pályázathoz szükséges döntésről szóló előterjesztéshez

Az YBL Water Polo Club Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolója

1. Szakmai beszámoló a 374/2016. sz. szerződéshez
2. 170000004 sz. számla és számlaösszesítő (Aspectus Architect Zrt. (kelt 2017. április 18.))
3. Nyilatkozat önkormányzati támogatás célhoz kötött felhasználásáról
4. Számlatörténet (CIB Internet Bank) (kelt 2017. április 17.)
5. Teljesítési igazolás (Aspectus Architect Zrt.) (kelt 2016. december 19.)
6. Átadás-átvételi jegyzőkönyv (Aspectus Architect Zrt.) (kelt 2016. december 16.)
7. Poolking Kft. Új uszoda építési projekt Tervezési ajánlat (kelt 2016. augusztus 12.)
8. Észak-pesti Kórház Uszoda tervezése (Kész Építő Zrt.) (kelt 2016. július 21.)
9. Generáltervezői ajánlat (Aspectus Architect Zrt.) (kelt 2016. július 21.)

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Szakmai beszámoló a 374/2016. számú szerződéshez.

Egyesületünk megpályázott és elnyert sportfejlesztési programjához, melynek célja egy Budapest, XV. kerület, Órjázat utca 1-5. szám alatt létesítendő uszoda Építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése.

Az Önkormányzat a tervezési munkálatok megvalósításához szükséges költség 30%-ának megfelelő támogatást nyújtott Egyesületünknek, melynek összege 9 600 000,-Ft – azaz Kilencmillió-hatszáz ezer forint volt.

Egyesületünk lefolytatta a beszerzési eljárást – az ajánlatokat mellékeltük – az ajánlatokat értékeltük, melynek eredményeképpen – az árat és a referenciákat figyelembe véve – az Aspectus Architect Zrt. ajánlatát választottuk.

A számla bruttó értéke 32 004 000.-Ft volt, melyet 2017.03.10.-én egyenlítettünk ki.

Budapest, 2017.április 18.


YBL WATER POLO CLUB
1124 Budapest, Dobsinai u.19.
Adószám: 18095292-1-43
Banksz.: 10700419-48375502-51103005



Aspectus Architect

WING

A vezető magyar ingatlanvállalkozás
Hungary's Leading Property Company

SZÁMLA

Szállító:

Aspectus Architect Zrt
1095 Budapest,
Máriássy utca 7.

Adószám: 12613977-2-43
EU adószám: HU12613977

Bank: OTP Bank
Bankszámla: HU69 11794008-20509594-00000000
SWIFT: OTPVHUHB

Vevő:

YBL WATER POLO CLUB EGYESÜLET

Cím: 1124 Budapest, Dobsinai utca 19.

Székhely cím: 1124 Budapest, Dobsinai u.19.
Szám/Telephely cím:
Adóazonosító száma: 18595292-1-41
Rendelésszám: 0000350139
Vevőkód: 33309

A számla 1 eredeti és 1 másolati példányban készült.

FIZETÉSNEEL KÉRJÜK ADJA MEG A VEVŐKÓDOT ÉS A SZÁMLASZÁMOT!

Eredeti példány 1 / 1 oldal

Fizetési mód: átutalás (15)	Teljesítés dátuma: 2016.12.19	Számla dátuma: 2017.01.05	Fizetési határidő: 2017.01.20	Számla száma: 170000004
--------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Megjegyzés:

	Menny.	ME	Egységár	Alap (HUF)	ÁFA (%)	ÁFA	Bruttó (HUF)
Alaptevékenység egyéb	1,00	db	25.200.000,000	25.200.000	27	6.804.000	32.004.000

Projektszám: 22299

Uzsoda és Tanuszoda, Bp., XV. kerület, Őrjárat u. 1-3.
építési engedélyezési tervdokumentációja

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz

*Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól
374/2016 adóval megkötött alappal
kapott elvonásból. EA*

Az eredetivel
mindenban meggyező
hiteles másolat

ÖSSZEG:		25.200.000
ÁFA	27 %	6.804.000
FIZETENDŐ:	HUF	32.004.000

Harminc két millió négy ezer Forint

ÁFA %	ÁFA alap	ÁFA összeg	Bruttó
27 %	25.200.000	6.804.000	32.004.000
	25.200.000	6.804.000	32.004.000

ASPECTUS ARCHITECT ZRT.
1095 Budapest, Máriássy u. 7.
Adószám: 12613977-2-43
Cikksz.: 0110044563

Pályázat előzetes
2017.05.16.

tervezet

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 374/2016 szerződésszámú támogatás elszámolásához

(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám :	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft- ban)	Kifizetés dátuma
1	1700000 04	Aspectus Architect Zrt.	2017.01.0 5.	Építési engedélyezési tervdokumentá ció	25 200 00 0.-	32 004 00 0.-	2017.03.1 0.
Össze n:					25 200 00 0.-	32 004 00 0.-	

Kelt: Budapest, 2017.április 18.

YBL WATER POLO CLUB
1124 Budapest, Dobsinai u. 19.
Adószám: 18695292-1-43
Banksz.: 10700419-48375502-51100005
aláírás

* Amennyiben a támogatott élt a az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből a Bp.XV. kerület, Őrjárat u.1-3. szám alatt létesítendő uszoda építési engedélyezési tervdokumentációja elkészítésének önrészeként kapott bruttó 9 600 000,-Ft. összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2017.április 18.

YBL WATER POLO CLUB
1124 Budapest, Dobsinai u.19.
Adószám: 18695292-1-43
Banksz.: 10700419-48375502-51100005

aláírás

név: YBL Water Polo Club


székhely: 1124 Budapest, Dobsinai u.19.

adószám: 18695292-1-43

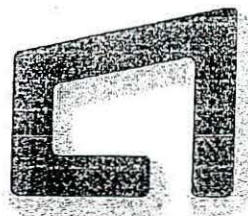
SZÁMLATÖRTÉNET

Számlaszám: 0041-483755-520 HUF tárgyi e

Könyvelési dátum	Leírás	Összeg	Számlaegyenleg
2017.03.10.	Kimenő eseti utalás SPETES0062846304 11794008-20509594-00000000 Aspectus Zrt. Közlemény: 17000004 számla Értéknap: 2017.03.10	-32 004 000.00	-



YBL WATER POLO CLUB
1124 Budapest, Dobsinai u.19.
Adószám: 18695292-1-43
Banksz.: 10700419-48375502-51100005



Aspectus Architect

Aspectus Architect Zrt.

Székhely/ Residence of Corporation

H-1095 Budapest, Máriássy u. 7.

Tel: +36-1-451-4776

Fax: +36-1-340-9349

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Amely létrejött egyrészt

Ybl Water Polo Club Egyesület

Cím: 1124 Budapest, Dobsinai u. 19.

Képviseli: Köllő Attila

mint Megrendelő és az

Aspectus Architect Zrt.

székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.

mint Vállalkozó között

létrejött megrendelés alapján a felek kölcsönösen igazolják, hogy:

USZODA ÉS TANUSZODA, BP., XV. KERÜLET, ŐRJÁRAT U. 1-3. ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ tárgyban a megrendelésnek megfelelően megtörtént. A szerződés 2016. 09. 07-én keltezett, a fenti ingatlanra és tárgyra vonatkozóan a felek között.

Megrendelő azt teljesítésként elfogadja, és a Vállalkozó számláját a szerződés szerint kiegyenlíti az építési engedélyezési munkarész megrendelése szerint:

Építési Engedélyezési tervdokumentáció: 25. 200. 000,- Ft + Áfa, azaz huszonötmillió - kétszázezer forint +ÁFA

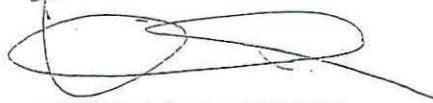
Átutalást a következő számla javára kérjük: 11794008-20509594 (OTP)

Budapest. 2016.12.19.



.....
Aspectus-Árchitect Zrt.
Szerdahelyi László
vállalkozó, tervező

YBL WATER POLO CLUB
1124 Budapest, Dobsinai u. 19.
Adószám: 18695292-1-41
Banksz.: 10700419-46375502-51100005



.....
YBL WATER POLO CLUB EGYESÜLET
Köllő Attila
megrendelő



Aspectus Architect

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Aspectus Architect Zrt.

Székhely/ Residence of Corporation
H-1095 Budapest, Máriássy u. 7.
Tel: +36-1-451-4776
Fax: +36-1-340-9349

Címzett: YBL WATER POLO CLUB EGYESÜLET
Projekt: USZODA ÉS TANUSZODA, BP., XV. KERÜLET, ŐRJÁRAT U. 1-3.
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Tervszállítás: Építési Engedélyezési Tervdokumentáció digitális példányai
Dátum: 2016. 12.16.

Alulírott a mai napon átvettem a YBL WATER POLO CLUB EGYESÜLET (1124 Budapest, Dobsinai u. 19.) nevében az Aspectus Architect Zrt. képviselőjétől az USZODA ÉS TANUSZODA, BP., XV. KERÜLET, ŐRJÁRAT U. 1-3. Építési Engedélyezési Tervdokumentációját a tartalomjegyzék szerinti tartalommal digitális formátumban.

Melléklet: - Összesített terv- és tartalomjegyzék

.....
Aspectus Architect Zrt.
Csécsei Ákos
átadó

YBL WATER POLO CLUB
1124 Budapest, Dobsinai u. 19.
Adószám: 18695292-1-41
Banksz.: 10700219-48375502-51100005

.....
YBL WATER POLO CLUB EGYESÜLET
Köllő Attila
átvevő

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK

TERVJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐI NYILATKOZAT

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI PROGRAM

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZ.

STATISZTIKAI ADATLAP

STATIKAI TERVFEJEZET

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS KÖZMŰ TERVFEJEZET

ELEKTROMOS TERVFEJEZET

TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

USZODAGÉPÉSZETI TERVFEJEZET

KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVFEJEZET

ÚT ÉS KÖZLEKEDÉSI TERVFEJEZET

LIFT TERVFEJEZET

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

AKUSZTIKAI TERVFEJEZET

SPORTTECHNOLÓGIAI TERVFEJEZET

ENGEDÉLYKÉRELMI DOSSZIÉ:

HIVATALOS TÉRKÉPMÁSOLAT

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

TERVJEGYZÉK

É-01	Szabályozási tervlap	
É-02	Helyszínrajz	M 1:500
É-03	Pinceszinti alaprajz	M 1:100
É-04	Földszinti alaprajz	M 1:100
É-05	Emeletei alaprajz	M 1:100
É-06	Gépészeti szint alaprajz	M 1:100
É-07	Tetőfelülnézet	M 1:100
É-08	A-A metszet	M 1:100
É-09	B-B metszet	M 1:100
É-10	C-C metszet	M 1:100
É-11	Homlokzatok	M 1:100
É-12	Homlokzatok	M 1:100
É-13	Madártávlati látványképek	
É-14	Külső, belső látványképek	
É-15	Homlokzati részletképzés	
É-16	Építménymagasság számítás	M 1:200
É-17	Beépítés számítás	M 1:200

GENERÁL TERVEZÉSI AJÁNLAT

Megbízó:

Ybl Waterpolo Club Közhasznú Egyesület,

1137 Budapest, Pozsonyi út 32. IV/1

Képviseli: Köllő Attila

+36302002874

Feladat:

A 1158, Budapest- 82285-ös helyrajzi számú Őrjárat utca 1-25. házszerű ingatlanra tervezett uszoda és tanuszoda fejlesztés keretén belül tan és versenyuszoda építési engedélyezési tervezése, az érintett tervezési terület örökségvédelmi vizsgálata, és a tervezett épület építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal.

Vonatkozó fontosabb jogszabályok:

1997. évi LXXVIII. törvény

az épített környezet alakításáról és védelméről,

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

az országos településrendezési és építési követelményekről

Vonatkozó fontosabb szabványok, előírások:

MSZ EN 15288-1:2008+A1 Fürdők

FINA FACILITY RULES 2015-2017

Feltételezett tervezési program:

1. Kielégítendő funkciók

- óvodai és az iskolai (általános, közép és felsőfokú) úszásoktatás, sportolási lehetőség biztosítása,
- lakosság úszásigényeinek kielégítése,
- megrendelői igény szerinti versenyek rendezése,
- versenysport és az utánpótlás nevelés, mind az úszósport szempontjából,
- az egészséges életmódra nevelési célok kielégítése az adott körzetben, figyelemmel a városrész igényeire

2. Kialakítandó főbb helyiségcsoportok

	létszám	alapterület
Előcsarnok:		
ruhatár		20 m ²
büfé		50 m ²
előcsarnok		400 m ²
vizesblokk:		
férfi mosdó, wc		25 m ²
női mosdó, wc		25 m ²
akadálymentes mosdó		10 m ²
összesen:	530	m²
Versenyszoda:		
versenymedence (25*50 m) tér		2000 m ²
orvosi-dopping		20 m ²
wc-mosdó		30 m ²
úszómester-elsősegély		20 m ²
diszponibilis (konditerem)		50 m ²
sportszer tároló, raktár		40 m ²
lelátó	400 fő	800 m ²
közlekedő		100 m ²
nézőtéri vizesblokk		40 m ²
összesen:	3100	m²
Tanmedence:		
Tanmedence (16*10 m) tér		380 m ²
wc-mosdó		10 m ²
raktár		10 m ²
lelátó terasz		50 m ²
összesen:	450	m²
Öltözők:		
csoportos öltöző : 4 db	4*25=100 fő	250 m ²
edzői öltöző: 2 db	2*5 fő	20 m ²
bírói öltöző: 1 db	5 fő	10 m ²
kabinos öltöző:	200 fő	250 m ²
vizesblokk kabinos öltözőhöz		60 m ²
összesen:	590	m²

Kiss Attila József Építész Iroda és Szolgáltató Betéti Társaság
1111 Budapest, Zenta u. 5. Tel: +36-20-77-11-85

Szaunavilág:

2 db finn szauna, jacuzzi, gőzkabin, infrasauna, merülőmedence, wc, zuhanyzó

összesen: 100 m²

Üzemeltetés:

irodák	25	m ²
úszóegyesület	50	m ²
tárgyaló	25	m ²
vizesblokk	10	m ²
dolgozói öltöző	40	m ²
teakonyha	20	m ²
gazdasági porta	10	m ²
épületfelügyelet	20	m ²
hulladék tároló	15	m ²
veszélyes hulladék	10	m ²
mosó, szárító	20	m ²
elektromos fogadóh.	10	m ²
kazánház, hőközpont	70	m ²
összesen:	325	m²

Medencegépészet, légtechnika:

gépészeti tér	1300	m ²
vegyszerraktárak	20	m ²
kiegyenlítő medencék	75	m ²
raktár	10	m ²
összesen:	1405	m²

Közlekedők, lépcsők: 400 m²

Nettó alapterület összesen: 6900 m²

A fentiek figyelembevételével társaságunk az alábbi tervezési ajánlatot adja:

1. Építési engedélyezési eljárás előkészítése:

- Tervezési terület geodéziai felmérése,
- Hidrogeológiai és geotechnikai szakvélemények elkészítése,
- Műemléki környezet, és műemléki épületek értékvizsgálata és előzetes műemléki tudományos dokumentáció elkészítése:

3.000.000.- Ft + 27% ÁFA

- Építészeti koncepcióterv készítése megrendelő által elfogadott tervezési program szerint
- Tervtanácsai véleményeztetés és településképi eljárás ügyintézése

1.700.000.- Ft + 27% ÁFA

2. Építési engedélyezési terv:

- Építési engedélyezési terv készítése, és engedélyeztetési eljárás ügyintézése
24.500.000.- Ft + 27% ÁFA

Építési engedélyezési tervdokumentáció tartalma:

- építészeti munkarész
- tartószerkezeti munkarész
- uszodagépészeti munkarész
- épületgépészeti munkarész
- épületvillamos munkarész
- lift engedélyeztetési munkarész
- sporttechnológiai munkarész
- akadálymentesítési munkarész
- tűzvédelmi munkarész
- környezetvédelmi munkarész
- örökségvédelmi munkarész
- tájépítészeti munkarész munkarész
- épületakusztikai munkarész
- közlekedési munkarész

Az ajánlat nem tartalmazza:

- tendertervi dokumentáció készítést
- kiviteli tervdokumentáció készítést
- meglévő bontandó épületek, és építmények felmérési és bontási terveit
- egyéb telekalakítási és szabályozási terv módosítási tervezést, előkészítést
- környezeti, és közlekedési hatásvizsgálat készítését
- anyagminták beszerzését
- az esetleg felmerülő vizsgálati, szakértői díjakat,
(pld.: utólagos szigetelési szakvélemény, faanyagvédelmi szakvélemény,
épület károsodások okai felderítése, stb.)
- a különböző gyártmányok építési rendszerek engedélyezési eljárásait,
(pld.: beépített anyagok, építési rendszerek, ÉME bizonylatok, stb.)
- az illetékeket, eljárási díjakat,
(ép.eng. illeték, víz-csatorna fejlesztési hozzájárulás, elektromos energia bővítési hozzájárulás,
közmű elvi engedélyek eljárási díja stb.)
- a beépített anyagok, építési rendszerek gyártmányterveit

Előírányzott tervezési ütemezés:

1. *Építési engedélyezési eljárás előkészítése:*

Szerződéskötéstől számított 5 hét.

2. *Építési engedélyezési terv:*

Sikeres előkészítő fázist, és tervtanácsi valamint településképi eljárást követően számított 6-7 hét.

Építési engedélyezési kérelem előírányzott benyújtási időpontja: 2016. november hó

Kiss Attila József Építész Iroda és Szolgáltató Betéti Társaság
1111 Budapest, Zenta u. 5. Tel: +36-20-77-11-85

Mellékletek:

- 1. Tájékoztató tervezői költségbecslés
(feltételezett nettó m² alapú, referencia épületek összehasonlító adataival korrigált)

Kiss Attila József Építész Iroda és Szolgáltató Betéti Társaság
1111 Budapest, Zenta u. 5. Tel: +36-20-77-11-85

Társaságunk fenti ajánlata 60 naptári napig érvényes.

Kiss Attila József Építész Iroda és Szolgáltató Betéti Társaság

1111 Budapest Zenta u. 5.

Kiss Attila József

okl. Építésmérnök

építész vezető tervező

műemléki felelős műszaki vezető

magas és mélyépítési műszaki ellenőr

É/1 01-1269

+36 20 346 7270

Haaz Imre

okl. Építésmérnök

okl. Településmérnök

É 13-1224

+36 20 989 0130

Kiss Márton

okl. Építésztervező művész

É 01-6164

+36 30 975 8170

Kelt: Budapest, 2016. 08. 09.

.....
Kiss Attila József

ügyvezető

Kiss Attila József Építész Iroda és Szolgáltató Betéti Társaság
1111 Budapest, Zenta u. 5. Tel: +36-20-77-11-85

1. számú melléklet:

Tervezői költségbeclés uszoda és tanuszoda építéséhez
Budapest, XV. Kerület, Orjárat u. 1-3, hrsz.: 82285

Megbízó:

Ybl Waterpolo Club Közhasznú Egyesület
1137 Budapest, Pozsonyi út 32. IV/1

Szakági munkarész		Tervezett létesítmény	
Nettó alapterület (m2)		6900	
		nettó ár összesen (HUF)	nettó m2 ár (HUF)
Felvonulás-organizáció		103 500 000 Ft	15 000 Ft
Építéset:		1 449 000 000 Ft	210 000 Ft
	földmunka		
	alapozás		
	szerkezetépítés		
	szakipari befejező munkák		
Épületgépészet:		331 200 000 Ft	48 000 Ft
	fűtés, gázellátás		
	vzellátás, csatormázás		
	szellőzés		
Épületvillamosság:		262 200 000 Ft	38 000 Ft
Liftek:		25 000 000 Ft	3 623 Ft
Úszodatechnológia:		210 450 000 Ft	30 500 Ft
Wellness		55 200 000 Ft	8 000 Ft
Sporttechnológia		55 000 000 Ft	7 971 Ft
Külső közmű:		100 000 000 Ft	14 493 Ft
Környezetrendezés, parkosítás		55 200 000 Ft	8 000 Ft
Sporteszközök, bútorok:		30 000 000 Ft	4 348 Ft
Összesen:		2 676 750 000 Ft	387 935 Ft
Területelőkészítés, bontási költségek		75 000 000 Ft	
Összesen bontási költségekkel:		2 751 750 000 Ft	
Járulékos költségek:			
Műemléki kutatások, szakvélemények, feltárások költségei		10 000 000 Ft	
Tervezés:	Építési költség 3 %-a	82 552 500 Ft	
Műszaki ellenőrzés:	Építési költség 1,5 %-a	41 276 250 Ft	
Projekt management:	Építési költség 1%-a	27 517 500 Ft	
Korrkeciós tényező:	Építési költség 1%-a	27 517 500 Ft	
Beruházási költség összesen:		2 940 613 750 Ft	+ÁFA

POOLKING KFT.

ÚJ USZODA ÉPÍTÉSI PROJEKT

TERVEZÉSI AJÁNLAT

CÉH zRt.
2016. augusztus 12.

TARTALOMJEGYZÉK

Borítólap

Tartalomjegyzék

1. Előzetes információk
2. Alapadatok az ajánlatához
3. Tervezési díjak
4. Határidők

1. ELŐZETES INFORMÁCIÓK

1.1 Előzmények

Cégünk emailen kapott felkérést a tárgyi tervezési ajánlat elkészítésére és benyújtására. Az anyagok áttekintését követően megerősítjük képességünket és készségünket a feladat elvégzésére. Ajánlatunkat a 2. pontban rögzített alapadatokkal számolva készítettük el. Ajánlatunk egyszerűsége kapcsán kérjük figyelembe venni, hogy rendkívül rövid idő állt rendelkezésünkre az elkészítéséhez. Megértésüket köszönjük.

1.2 A CÉH zRt. rövid bemutatása

A CÉH zRt. egy több, mint 25 éves magáncég, mely építőipari mérnöki szolgáltatások nyújtására specializálódott. A mára már Holding rendszerben működő cégcsoport fő tagja, a CÉH zRt., négy szakmai irodára bontható, melyek a következők:

- épülettervezési iroda
- beruházásszervezési iroda
- híd tervezési iroda
- kreatív építész iroda

A közel 80 főállású mérnök, a hosszú idő óta összeszokott szakmai csapatok, a cég által kifejlesztett munkafolyamatok és rendszerek mind-mind biztosítékai a megrendelői megelégedettséget megalapozó magas szintű és kiváló minőségű munkáinkak.

Cégünk filozófiája az ÉRTÉK – REND – ÉRTÉKREND szavakkal írható le a legszemléletesebben, melyek kifejezik elkötelezettségünket az ÉRTÉK teremtésre, a REND-be és rendszerbe szedett folyamatokban történő munkavégzésre és a magas szakmai és emberi erkölcsi ÉRTÉKREND tartására.

Bővebb információ található cégünkéről a honlapunkon.

1.3 Fontosabb referenciáink

Büszkék vagyunk az alábbiakban felsorolt referenciáinkra, hogy megrendelőink között tudhatunk sok, neves nemzetközi céget, akik megelégedéssel fogadták szolgáltatásainkat:

	MEGRENDELŐ	PROJEKT	SZOLGÁLTATÁSOK
1.	BRIDGESTONE (Japán)	1. Ütem 64.200 m ² -es új személyautó gumiabroncs gyár Környe-Tatabánya (2005-2007)	Teljes tervezés, minden szakágban és tervfázisban, részleges project menedzsment és műszaki ellenőrzés.
		2. Ütem 116.000 m ² személyautó gumiabroncs gyár Környe-Tatabánya (2012-2014)	Teljes tervezés, részleges project menedzsment és műszaki ellenőrzés.

POOLKING KFT. ÚJ USZODA TERVEZÉSI AJÁNLAT

2.	DAIMLER MERCEDES (német)	Új autógyár fejlesztési projekt 300.000 m ² Kecskemét (2008-2011)	Építészeti és statikai tervezés részben egy német mérnöki cég alvállalkozójaként. Építészet kb.40%-ban, tartószerkezetek tervezése kb. 80%-ban. Teljes környezetvédelem és részleges út és külső közmű tervezések.
3.	LEGO (dán)	Új műanyag játékelem gyár és logisztikai központ 122.000 m ² Nyíregyháza (2011-2014)	Teljes tervezés minden szakágban és minden tervfázisban.
4.	HANKOOK (koreai)	Kisebb gyárbővítések (személyautó gumiabroncs gyár) 10.000 m ² Dunaújváros-Rácalmás (2012-2014)	Teljes tervezés, minden szakágban és tervfázisban, beleértve a technológiai hálózatok tervezését is.
5.	RICHTER GEDEON (Románia)	Új gyógyszeripari logisztikai központ és irodaház, hűtött tároló területekkel. 10.000 m ² Marosvásárhely mellett	Teljeskörű tervezés, minden szakágban és tervfázisban, a megvalósítás projektmenedzsmentje és műszaki ellenőrzése.
6.	KONECRANES (finn)	Új darugyár 32.500 m ² Miskolc (2011)	Teljes tervezés minden tervfázisban és szakágban
7.	SMP (indiai)	Új autóalkatrész gyártóüzem 46.000 m ² Kecskemét (2015-2016)	Teljes tervezés minden tervfázisban és szakágban (tervezés és kivitelezés alatt)

2. ALAPADATOK AZ AJÁNLATHOZ

2.1 A tervezendő létesítmény

- Sportuszoda a kiírásban megadott specifikációk szerint
- Becsült mérete kb. 8.000-8.500 m²
- Becsült bekerülési költsége 2,4-2,8 Mrd Ft

2.2 Tervezési fázisok

- Konceptió terv
- Vázlat terv
- Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése
- Szakhatósági és tervszűri egyeztetések
- Közmű egyeztetések
- Tételes költségbecslés (engedélyezési tervi szinten!)

2.3 Résztvevő szakágak:

- Építészet
- Tartószerkezetek
- Épületgépészet
- Uszoda gépészet
- Épületvillamosság
- Sprinkler rendszer
- Tűzjelző rendszer
- Beléptető rendszer
- Épületfelügyeleti rendszer (BMS)
- Külső közművek és ur
- Geodézia
- Talajmechanika
- Környezetvédelem

2.4 További ajánlattevői megjegyzések, feltételezések

- Feltételezésünk szerint környezetvédelmi hatásvizsgálat nem szükséges, az engedélyezési terv fog tartalmazni egy környezetvédelmi fejezetet (a telek kisebb, mint 3 ha és kevesebb, mint 300 parkolóhelyre lesz szükség)

3. TERVEZÉSI DÍJAK

3.1 Tervezési díjak

Ajánlati díjainkat az alábbi táblázatban mutatjuk be.

A tervezési díjunkt a MÉDI ajánlásai alapján számoltuk, korrigálva az eredményt a piaci viszonyokkal.

TERVEZÉSI DÍJ TÁBLÁZAT

			9.800.000	
			0	
			41.400.000	

A díjak az AFA-t nem tartalmazzák

3.2. Ajánlatunk a következő szakágakat nem tartalmazza:

- Technológiai rendszerek (csak az építési engedélyezéshez szükséges mértékben)
- Telken kívüli tervezések (út, közmű)
- Tervezői művezetés
- Megvalósulási tervek

4. HATÁRIDŐK

Ajánlatunkban a következő határidőkkel számoltunk:

- Koncepció tervek a megrendeléstől számított 2 héten belül
- Vázlattervek a jóváhagyott koncepció tervet követő 2 héten belül
- Engedélyezési tervek tervek a vázlatterv leadása után 8 héten belül
- Hatósági és közmű egyeztetések az engedélyezési tervek készítésével párhuzamosan

A tervezési fizetési ütemterv a következő:

- 1. rész-számla a vázlattervek leadásakor 9.800.000,- Ft + Afa
- 2. rész-számla az engedélyezési tervek beadásakor 28.000.000,- Ft + Afa
- Vég-számla az építési engedély kiadásakor 4.400.000,- Ft + Afa

Budapest, 2016. augusztus 12.

.....
Farkas Balázs
 vezérigazgató helyettes
 tervezési iroda igazgató

ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ USZODA TERVEZÉSE

2016. július 21.

Tervező:


KÉSZ Építő Zrt.

**6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.
iroda: 1095 Budapest, Mester u. 87.**

1. TERVEZÉSI FELADAT:

Tervezési ajánlatunk műszaki tartalma a 2016. júniusban kiadott „Előterjesztés 2. sz. melléklete – Uszoda tervezési program B. változat - 2016. június” c. dokumentációban megfogalmazott tervezési program.

Tervező részlegünk komoly referenciákkal bír és jól kialakult gyakorlattal a kivitelezőkkel való együttműködésben, aminek haszna a Megrendelő számára a magasabb minőség és az optimális ár.

A tervezési feladat részei:

- **Konceptióterv** ezen belül előkészítő munkarészek, geodéziai felmérés, talajmechanikai vizsgálat, megbízási egyeztetések, közművizsgálat
- **Vázlatterv** telepítés, funkciószámok, építészeti karakter megfogalmazása
- **Engedélyezési tervdokumentáció** készítése a vonatkozó 312/2012 (XI. 08.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmi és formai követelmények szerint
- **Bontási terv:** tekintettel az építési területen meglévő több épületre, építményre az engedélyezési tervvel egy csomagban, vagy külön dokumentációként elkészítendő ezek bontási terve is.
- Kiviteli tervdokumentáció készítésére az ajánlatkérés nem vonatkozott, ám szükség és lehetőség esetén készséggel vállalkozunk a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmi és formai követelmények szerinti kiviteli tervek elkészítésére is.

A fenti munkarészek tartalmazzák az utcátlakozás, a telken belüli közművek és a kertészet tervezését is az adott tervfázisoknak megfelelő részletettséggel, továbbá a tűzvédelmi tervezést, az uszodatechnikai tervezést és a konyhatechnológiai tervezést is.

Ajánlatunk tartalmazza a terület előkészítéséhez szükséges bontások tervezését is.

A geodéziai felmérést, talajmechanikai vizsgálatot elvégezzük, ill. elvégeztetjük.

2. TELJESÍTÉSI IDŐ:

Az elfogadásra került vázlattervek alapján a szerződés aláírásától számított:

- koncepció terv: szerződéskötéstől számított 6 hét
- vázlatterv: koncepció terv elfogadásától számított 4 hét
- engedélyezési terv: vázlatterv elfogadásától számított 6 hét

3. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

3.1. Konceptióterv készítés

- A tervcsomag a Megbízó elvi döntéshozatalához készül.
- 1:500-as léptékű tervek

- Helyszín elemzés (felmérés, fotó dokumentáció, geodézia, geotechnikai szakvélemény, közművizsgálat, közlekedési vizsgálat, szabályozási terv elemzése, környezet elemzése különös tekintettel az értékes növényállományra és a műemléki környezet illeszkedési követelményeire)
- Tervezési program elemzése
- Beépítési javaslat
- Építészeti funkciószámok, alaprajzi vázlatok
- tömeg vázlat

4.300.000. Ft + Áfa

3.2. Vázlatterv készítés

A tervcsomag alkalmas üzleti terv kidolgozására, költségbecslés készítésre, előzetes hatósági és szakhatósági egyeztetésre

- Vázlattervi tervdokumentáció tartalma:
 - részletes funkcionális és helyiség program
 - helyszínrajz
 - alaprajzok
 - metszetek
 - homlokzatok, mind jellemzően 1:200 léptékben
 - tömegvázlatok
 - színek, burkoló anyagok koncepció szintű meghatározás
 - tűzvédelmi, statikai koncepció készítés – szakági tervezők előzetes bevonásával
 - közmű koncepció, közlekedés-útépítés koncepció
 - fenntarthatósági kérdések elemzése
 - előzetes hatósági és szakhatósági egyeztetések
 - műemléki és főépítészeti egyeztetés

7.200.000. Ft + Áfa

3.3. Engedélyezési tervdokumentáció készítés

- Hatósági egyeztetés, szakhatósági egyeztetés
- Engedélyezési tervdokumentáció tartalma:
 - hivatalos helyszínrajz
 - tulajdoni lap
 - helyszínrajz

- alaprajzok
- metszetek
- homlokzatok, mind jellemzően 1:100 léptékben
- látványtervek, színek, burkoló anyagok meghatározása
- hőtechnikai, energetikai számítás
- statikai számítás, szerkezeti vázlat
- építész, statikus, gépész, elektromos műszaki leírások
- tűzvédelmi fejezet
- környezetvédelmi tervfejezet
- konyhatechnológiai alaprajz, konyhatechnológiai műleírás, géplista
- uszodatechnológiai tervfejezet
- kertészeti terv és műszaki leírás
- út- és közmű tervek és műszaki leírások
- közműnyilatkozatok
- tervezői nyilatkozatok
- a 275/2013 (VIII. 16.) Korm. rendelet szerinti CPR munkarészt (teljesítmény nyilatkozatok)

17.200.000 Ft + Áfa

3.4. Bontási tervdokumentáció készítése

(az engedélyezési tervvel együtt, de külön munkarészként)

- bontási tervdokumentáció tartalma:
 - helyszínrajz
 - alaprajzok
 - metszetek
 - homlokzatok, mind jellemzően 1:100 léptékben
 - statikus, gépész, elektromos bontás technológiai leírás
 - környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási, egészségvédelmi fejezet

2.900.000 Ft + Áfa

Összesen: 31.600.000 Ft + Áfa

A tervezési feladatok elkészítésének díja: Harmincegymillió - hatszázezer Ft + Áfa, mely az alábbi ütemezés szerint esedékes, melyeket Megrendelő 30 napos fizetési határidővel köteles rendezni:

- Konceptió terv leszállításakor: 4.300.000,- Ft + Áfa
- Vázlat terv leszállításakor: 7.200.000,- Ft + Áfa
- Építési engedélyezési tervek ETDR feltöltésekor: 20.100.000,- Ft + Áfa

4. EGYEBEK

- A tervezési díj nem tartalmazza a hatóságok, szakhatóságok díjait, igazgatási-szolgáltatási díjakat, közműfejlesztési hozzájárulásokat, szakhatósági konzultációs díjait, valamint bármilyen hivatalos adat kiváltási díját sem
- A tervezési díj összege nem tartalmaz tervezői művezetést. A tervezői művezetés napi díja Budapest területén belül 70.000.-Ft + ÁFA, vidéki kiszállás esetén 90.000.-Ft + ÁFA.
- A tervezés elindításához szükséges hivatalos dokumentumok (pl. hiteles és teljes tulajdoni lap, valamint térképmásolat) beszerzését az árajánlat nem tartalmazza, de igény esetén természetesen, beszerzésükben tudunk segíteni.
- A tervdokumentációk szerzői joga a Tervező tulajdonát képezik.

Az árajánlatban feltüntetett összegek 60 napig érvényesek.

Vállalkozó jogosult előteljesítésre, ha a dokumentáció a fenti átfutási időnél gyorsabban elkészül.

Felelő kérdések esetén állunk rendelkezésükre és reméljük, ajánlatunk elnyeri tetszésüket.

.....
Kelemen Csaba
Tervezési igazgató



Aspectus Architect

GENERÁLTERVEZŐI AJÁNLAT

Címzett: Ybl Waterpolo Club Közhasznú Egyesület,
1137 Budapest, Pozsonyi út 32. IV/1
képviseli: Köllő Attila

Tárgy: Uszoda és tanuszoda generál tervezői ajánlata
- építési engedélyezési tervdokumentációra

Tisztelt Köllő Attila!

A tárgyi munkára vonatkozó ajánlatkérésüket köszönettel vettük, melyre ezúton adunk árajánlatot.

Ajánlatunk a Budapest, XV. kerület, volt Észak Pesti Kórház, Órjázat utca 1-3, Hrsz: 82285 ingatlanra tervezett uszoda és tanuszoda építési engedélyezési terveinek elkészítését foglalja magába a következők szerint:

Árajánlat tárgya:

Az építési engedélyt megelőzően koncepcióterv, vázlaterv készül a rendelkezésre bocsátott tervezői program alapján.

A megrendelő által elfogadott vázlatervből készül az engedélyezési tervdokumentáció.

Építési engedélyezési tervek elkészítése

- Építési engedélyezési tervdokumentációhoz szükséges előkészítések

Talajmechanikai szakvélemény elkészítése

Geodéziai felmérés elkészítése: EOVS rendszer és Balti magasság, illeszkedve a közterületi nyilvántartáshoz. Földhivatali adatok beszerzése

- építési engedélyezés tervdokumentáció elkészítése



ennek szakági részei:

Építészeti tervdokumentáció
Tartószerkezeti munkarész
Épületgépészeti munkarész
Uszodagépészeti munkarész
Épületvillamossági munkarész (gyenge, erősáram, épületautomatika, trafó, közvilágítás az épület környezetében)
Kert és környezetrendezési munkarész
Tűzvédelmi munkarész
Forgalomtechnikai és közút csatlakozási tervek készítését, engedélyeztetését
Környezetvédelmi munkarész
Akadálymentesítési munkarész
Akusztikai munkarész (uszoda belső tere, tetőszinti épületgépészet)
Lift engedélyeztetés (ha van lift)

Vállalási ár: 25.200.000,- Ft + Áfa, azaz huszonötmillió-kétszázézer forint +ÁFA (bruttó 32.004.000,- Ft)

ajánlatunk nem tartalmazza:

- hatósági eljárások, engedélyeztetések díjait és illetékeit
- külső közművek tervezését
- sprinkler tervezést
- közmű adatbeszerzés és egyeztetési díjakat
- szolgalmi jogi és egyéb telekalakítással kapcsolatos tervezést
- esetlegesen szükségessé váló közműkiváltás tervezését
- környezeti és közlekedési hatásvizsgálat készítését
- OKF eltérési engedélyeztetési eljárás lebonyolítását

Jelen árajánlat 2016. augusztus 31-ig érvényes.

Vállalási ár:

Összesen: 25.200.000,- Ft + Áfa, azaz huszonötmillió-kétszázézer forint +ÁFA, 32.004.000,- Ft bruttó összeg

1. Példányszám: 4 nyomtatott példány + 1 elektronikus

A megajánlott nyomtatott példányszámokon felüli igény esetén irodánk 120.- Ft+áfa / A3 illetve 350.- Ft+áfa / m2 áron vállalja további sorozatok leszállítását.



Aspectus Architect

Határidő:

Építési engedélyezési tervdokumentáció: szerződéskötéstől számított **8-10 hét.**
(megrendelői döntésektől, végleges építészeti programtól, a vázlattevé megrendelői elfogadásától függően)

Az építési engedélyezési eljárás elindításnak, a tervdokumentáció elkészítésének tervezett dátuma javaslatunk szerint november vége. Így biztosítható 2017. márciusára a jogerős építési engedélyezés megszerzése.

Budapest, 2016. július 21.

Tisztelettel:

Szerdahelyi László
Vezérigazgató



Aspectus Architect

REFERENCIA PROJEKTEK SPORTLÉTESÍTMÉNYEK

Címzett:	Ybl Waterpolo Club Közhasznú Egyesület, 1137 Budapest, Pozsonyi út 32. IV/1 képviseli: Köllő Attila
Tárgy:	Uszoda és tanuszoda generál tervezéséhez tervezői referencia projektek, az Aspectus Architect Zrt. által tervezett sportlétesítmények

Referencialista - Sportlétesítmények

Hajós Alfréd Nemzeti Sportuszoda tervpályázat

tervezés éve: 2004.
helyezés: II. díjas helyezés

Oxygen Wellness Fáy

tervezés éve: 2003.
építés éve: 2006.
megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési és kiviteli tervezés

Oxygen Wellness Újpest

tervezés éve: 2006-2007.
építés éve: 2007.
megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési és kiviteli tervezés

Oxygen Wellness Naphegy

tervezés éve: 2010-2011.
építés éve: 2011.



megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési és kiviteli tervezés

**Multifunkcionális Sportcsarnok,
Százhalombatta**

tervezés éve: 2014.
megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési tervezés

**Sport- és Vízilabda Uszoda,
Százhalombatta**

tervezés éve: 2014.
megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési tervezés

**Tornacsarnok, Brit Nemzetközi Iskola
Budapest**

tervezés éve: 2015-2016.
építés éve: folyamatban
megbízás tárgya: generál tervezés, koncepció, engedélyezési
kiviteli tervezés

**BSC Stadion és tornacsarnok
fejlesztés, Budaörs**

(1500 férőhelyes lelátó)
tervezés éve: 2013.
építés éve: 2016.
megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési és kiviteli
tervezés (1500 férőhelyes lelátó)

**MÁV FC Stadion fejlesztés, Szolnok
(4000 férőhelyes lelátó)**

tervezés éve: 2015.
építés éve: 2015.
megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési és kiviteli
tervezés

**Kosárlabda Edzőcsarnok és Medical
Sporthotel, Székesfehérvár**

(magyar férfi kosárlabda
válogatott edzőcsarnoka)
tervezés éve: 2014-15.
építés éve: 2015.
megbízás tárgya: generál tervezés, engedélyezési és kiviteli
tervezés

**Várda SE Stadion, Futsalcsarnok
és Sportszálló, Kisvárd**

(2500 férőhelyes stadion, futsal
csarnok, 52 szobás sportszálló és
8 lakásos apartmanház)

tervezés éve:

2015-16.

építés éve:

2016.

megbízás tárgya:

generál tervezés, engedélyezési és kiviteli
tervezés

Nyíregyházi Labdarúgó Stadion

(5000 férőhelyes stadion)

tervezés éve:

2016.

építés éve:

2016-17.

megbízás tárgya:

generál tervezés, engedélyezési és kiviteli
tervezés

Budapest, 2016. július 21.

Tisztelettel:

Szerdahelyi László
Vezérigazgató