

2017 MÁJ 24.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

Átvette:.....

Ikt. szám: 2147 - 132/2017.

Hiv. szám: 5/134-25/2017

Az ülés száma: 2146 - 7/2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2017. június 6.

ELŐTERJESZTÉS

a Magyarországi Református Egyház által az ÉPK 3-as jelű épületében létesítendő
gondozóházzal kapcsolatos szándéknyilatkozatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarországi Református Egyház Zsinatának Elnöksége (a továbbiakban: Református Egyház) az Önkormányzat kezdeményezése és az Önkormányzat képviselőivel történt előzetes egyeztetések alapján a melléklet szerinti levelében fejezte ki arra vonatkozó szándékát, hogy az Önkormányzattal történő együttműködés keretében közegyházi fenntartású időotthont és demens központot kíván alapítani.

Fenti szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) szerinti szociális szolgáltatás, szakosított ellátás, ápolást, gondozást nyújtó intézmény, azon belül idősök otthona. Idősök otthonában az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes idős személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról gondoskodnak. Az idősök otthonán belül külön gondozási egységben vagy csoportban kell ellátni azt a személyt, akinél a külön jogszabályban meghatározott szerv a demencia körébe tartozó középsúlyos vagy súlyos kórképet állapít meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján a szociális szolgáltatás helyi közügynek, helyben biztosítható közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Az időotthon és demens központ kialakítására a volt Észak-pesti Kórház (a továbbiakban: ÉPK, 1158 Bp., Örjárat u. 1-5.) 3-as jelű épülete (a továbbiakban: Épület; hrsz.: 82285) mind építészeti, mind a környezeti adottságai tekintetében alkalmas lenne, melyre tekintettel a Képviselő-testület már 2012. évben (1105/2012. (XI. 28.) ök. számú határozat) – az Egyesített Szociális Intézmény keretein belül működő – Gondozó Ház ide történő áthelyezésének támogatásáról döntött, és erre vonatkozóan építészeti koncepció tervrajz is készült. Az Épület felújítására jogerős építési engedéllyel rendelkezik az Önkormányzat. A tervek szerint a felújítás összköltsége a 2015. augusztusi kiviteli tervek alapján készült tervezői költségvetés szerint bruttó 754 547 863 Ft. (Megjegyzem, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXVI. törvény időközben, 2023. január 1-i hatállyal megszünteti az időskorúak átmeneti elhelyezését (gondozóházát)).

A Református Egyház a beruházáshoz 480 000 000 Ft pénzügyi forrás biztosítását, valamint – a befogadásra kerülő kapacitásoknak megfelelő állami támogatás és egyházi kiegészítő támogatás mellett – a tervezetten 80 férőhelyes intézmény működtetését vállalja. A létrejövő intézmény fenntartója tehát a Református Egyház lenne, Önkormányzatunknak az intézmény létesítéséhez az Épület felújításával kapcsolatos beruházás fennmaradó részének

finanszírozásával, az intézmény működtetéséhez pedig az Épület ingyenes használatba adásával kellene hozzájárulnia.

A fent hivatkozott építési engedély 62 főre szól, ezért szükséges a tervezett 80 férőhelyes kapacitás biztosítása érdekében a tervek módosítása.

Az intézmény létesítéséhez illetve a működtetéshez igényelhető állami támogatásra való jogosultsághoz – a Szocvtv. 58/A. § (2) bekezdés e) pontja és a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet alapján – a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés illetve a finanszírozási rendszerbe történő minisztériumi befogadás szükséges, aminek előfeltétele az ingatlan használati jogcímét bizonyító okiratnak a bemutatása. Erre tekintettel a Református Egyháznak egyelőre egy szándéknyilatkozatra lenne szüksége, az együttműködés részleteiről akkor kellene a Képviselő-testületnek döntenie, ha a Református Egyház kérelmét a minisztérium befogadja és megkapja a kért kapacitást.

A szándéknyilatkozat elegendő a befogadás iránti kérelem Minisztériumhoz történő benyújtásához, ami önmagában még nem garantálja a pozitív elbírálást. A vonatkozó jogszabályok szerint a kapacitás befogadás 1 évig érvényes, így amennyiben az épület felújítása ennél több időt vesz igénybe, a kapacitás befogadási kérelmet ismételten be kell nyújtani a Minisztérium felé, amely újbóli döntési eljárást jelent.

Az idősotthoni ellátás iránt kerületünkben is egyre nagyobb lakossági igény mutatkozik, ezért a lakosságot képviselve, a korábbi tervekkel is összhangban, Önkormányzatunknak is érdeke, hogy a Református Egyház kerületünkben működtesse intézményét.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (4)-(5) bekezdései szerint *önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel adható használatba, melyről 5 000 000 Ft forgalmi értékig az ingatlan rendeltetése szerint illetékességgel rendelkező bizottság, ezt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület dönt.*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.*

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja továbbá, hogy *a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot!

Budapest, 2017. május 24.,



dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet: - a Református Egyház együttműködésre irányuló szándéknyilatkozata.

(1) **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Főépítési Iroda

Közgazdasági Főosztály

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

x x x x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2017. május hó ..24... nap Aláírás:.....

(5) **Meghívandók:** Református Szeretetszolgálat - Beszterczey András irodavezető

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Magyarországi Református Egyház azon szándékát, hogy a 1158 Budapest, Órjázat u. 1-5. szám alatti (hrs.: 82285) ingatlan 3. számú épületében 80 férőhelyes – demens egységgel rendelkező – idősek otthonát létesítsen, működtessen, és a minisztériumi kapacitás befogadás esetén szándékában áll az épületet ingyenesen a Magyarországi Református Egyház használatba adni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat támogatásáról szóló szándéknyilatkozatot készítse el, írja alá és küldje meg a Magyarországi Református Egyház részére.

Határidő: 2017. június 20.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (4)-(5) bekezdései,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, 107. §-a,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11.§ (10) és (13) bekezdése.

51134/2017.

Magyarországi Református Egyház
Zsinatának Elnöksége

2017 MÁJ 16.



MAGYARORSZÁGI REFORMÁTUS EGYHÁZ
ZSINATÁNAK ELNÖKSÉGE

☒: 1440 Budapest, 70. Pf.: 5

E-mail: zsinat.elnokseg@reformatus.hu

☎: 460 07 12, Fax: 460 07 51

1146 Budapest, Abonyi u. 21.

Iktatószám: 130340/2017.

Tárgy: Szándéknyilatkozat idősothton létrehozása
érdekében történő együttműködésről

*Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala*

Dr. Pintér Gábor

Alpolgármester Úr részére

1153 Budapest

Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az előzetes egyeztetések alapján a **Magyarországi Református Egyház** (székhelye: 1146 Budapest, Abonyi u. 21., képviseli: Dr. Szabó István, az MRE Zsinatának lelkeszi elnöke és Dr. Huszár Pál, az MRE Zsinatának világi elnöke) nevében nyilatkozunk, hogy Egyházunk a *Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzattal* történő együttműködés keretében közegyházi fenntartású idősothont és demens központot kíván alapítani.

Az egyeztetések alapján az Önkormányzat a tulajdonában álló ingatlan 99 évre történő ingyenes használatba adásával, valamint az Egyház által nyújtott pénzügyi forráson túli szükséges beruházás finanszírozással járulna hozzá a tervezett idősothton létrehozásához és működtetéséhez a Budapest XV. kerület belterület 82285 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon. Az Önkormányzat az épület felújításához engedélyes tervekkel rendelkezik, amely szerint a felújítás összköltsége várhatóan 800 millió Ft lenne.

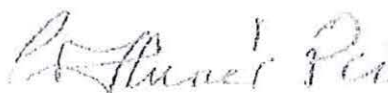
Az együttműködés értelmében a Magyarországi Református Egyház a beruházáshoz 480 millió Forint pénzügyi forrás biztosítását, valamint – a befogadásra kerülő kapacitásoknak megfelelő állami támogatás és egyházi kiegészítő támogatás mellett – a tervezetten 80 férőhelyes szociális bentlakásos intézmény működtetését vállalja.

Tisztelettel kérjük Alpolgármester Urat, hogy a minisztériumi kapacitás befogadás érdekében történő együttműködés, valamint a tervezés, megállapodásról szóló egyeztetés és a beruházások megkezdését megelőző önkormányzati testületi döntés érdekében szíveskedjen a szükséges lépéseket megtenni.


Az idősellátás területén tapasztalt növekvő emberi igények és a társadalmilag hasznos, rászorulóknak érdekében végzett szolgálat iránti elkötelezettségünk összekapcsolódása alapján bízunk az Önkormányzat pozitív döntésében és a további eredményes együttműködésben.

Tisztelettel:

Budapest, 2017. április 21.



Dr. Huszár Pál
főigazgató,
a Zsinat világi elnöke

Dr. Szabó István
püspök,
a Zsinat lelkesi elnöke

0, 99 év vs 15 év

1, Víznyelvény levezetés! min 80 fő

2, kapacitás a minisztériumban