

2017 MÁJ 24.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Atvetté:.....

Ülés száma: 2/46 - 7 / 2017
Iktatószám: 2147 - 130 / 2017
Az ülés időpontja: 2017. június 6.

ELŐTERJESZTÉS
egyes XV. kerületi ingatlanok hasznosításáról**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kerületben több olyan önkormányzati tulajdonú, üres, vagy részben lakás céljára bérebe adott ingatlan található melyek műszaki állapota, állaga mára jelentősen leromlott.

A PALOTA-HOLDING Zrt. kezelésében levő ezen ingatlanok folyamatos és fokozatos kiürítése, majd ezt követő bontása vagy szanálása lehetőséget ad az önkormányzat számára arra, hogy néhány lakásbérelő átköltöztetésével a leromlott állapotú épületek pályázat útján értékesíthetővé, bonthatóvá és megújíthatóvá váljon.

A PALOTA-HOLDING Zrt. javaslatot tett az alábbi lakóingatlanok kiürítés utáni bontására/szanálására, illetve hasznosítására:

1./ Szerencs utca 27. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 86877 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan. A telek területe: 469 m². A lakóépületben 5 kis alapterületű, többségében komfort nélküli lakás van. Jelenleg 4 lakás üres, 1 bérelő várja a kiköltöztetést. Az épület műszaki állapota nagyon rossz, felújítása erősen gazdaságtalan. Az épület elbontása után az érvényes előírások szerint maximum kettő rendeltetési egység (lakás) építhető.

Az 1 darab lakott, 39 m²-es lakás bérelője harmadmagával lakik a bérleményben. Elhelyezésük a Vasvári Pál utca 10. fszt.1. (44m²) alapterületű lakásban biztosítható.

2./ Eötvös utca 123. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 86945 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan.

A telek területe: 798 m². A lakóépület a VEKOP akcióterületén található. Kiürítését közel egy évtizede megkezdte a PALOTA-HOLDING Zrt.

A lakóház rossz alaprajzú telken lévő, alacsony komfortfokozatú lakásokat tartalmaz. Az épületben 8 kis alapterületű lakás van, ebből 5 üres. Az állapotából adódik, hogy bármikor beavatkozásra lehet szükség, mely komoly anyagi ráfordítást igényelhet. Az épület elbontása után az érvényes előírások szerint maximum 3 rendeltetési egység (lakás) építhető.

A 3 lakott bérleményben összesen 11 személy lakik. Elhelyezésük a Pázmány P. u. 1/e. fszt. 1. (34m²), Szödliget u. 3. fszt. 1. (67m²) és a Beller I. u. 117. fszt. 4. (40 m²) alapterületű lakásokban lesz biztosítva. A bérlemény teljes kiürítése várhatóan 2017. május 31-re fejeződik be.

3./ Kajár utca 7. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 88388 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az épületben 6 lakás van, melyből 5 üres.

Az 1 db lakott, 59 m²-es, 1+fél szobás, komfortos lakás (Kajár utca 7. fsz. 3.) bérelője harmadmagával lakik a bérleményben, akiknek gondoskodni kell más bérleményben való elhelyezéséről. Ezt követően idegeníthető el az ingatlan.

Lakásbérleti szerződése 2017. 03.01. - 2020.02.28. időtartamra szól.

4./ Rákos út 233. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 80022 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az épületben 4 lakás van, melyből 3 üres.

Az 1 db lakott, 30 m²-es, 1 szobás, komfortos lakás (Rákos út 233. fsz.6.) bérlője harmadmagával lakik a bérleményben, akiknek gondoskodni kell más bérleményben való elhelyezéséről. Ezt követően idegeníthető el az ingatlan.

Lakásbérleti szerződése 2015.01.02. - 2020.07.31. időtartamra szól.

5./ Szentmihályi út 14. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 86219 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az épületben 7 lakás van, melyből 4 üres.

A Szentmihályi út 14. fsz. 4. alatti, 39 m²-es, 1 szobás, komfortos lakás egyedüli használója. Az elvégzett környezettanulmány szerint nem él életvitelszerűen a bérleményben. Lakásbérleti jogviszonya 2016. szeptember 30. napjára felmondásra került. Fentiek alapján a lakás a PALOTA-HOLDING Zrt. által kiüríthető.

Lakásbérleti szerződése felmondva 2016.09.30.

A Szentmihályi út 14. fsz. 6. alatti, 52 m²-es, 1+ félszobás, összkomfortos lakás használója számára az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 575/2016. (XI.2.) számú határozatával, piaci alapon bérbe adta a lakást. A kijelölt bérlő a mai napig nem kötötte meg a lakásbérleti szerződést, mivel vitatja a piaci alapon fizetendő lakbért. Érvényes lakásbérleti szerződéssel nem rendelkezik.

Fentiek alapján a lakás a PALOTA-HOLDING Zrt. által kiüríthető.

Ezt követően idegeníthető el az ingatlan.

A Szentmihályi út 14. fsz. 5. alatti, 28 m²-es, 1 szobás, komfortos lakás bérlője elfekvőben van, a család addig nem adja le a lakást /rendesen fizetik a bérleti díjat/ amíg nem biztos a bérlő elhelyezése.

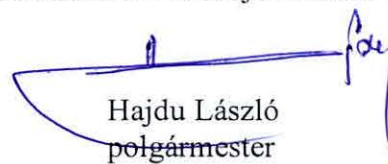
Lakásbérleti szerződése 1992.06.01-től határozatlan időtartamra szól.

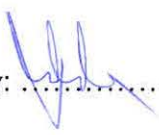
Tekintettel arra, hogy az ingatlanok állaga leromlott, műszaki állapotuk rossz, gazdaságosan nem felújíthatók, javaslom a felsorolt ingatlanok értékesítését azzal, hogy az értékesítési eljárás megkezdésére az ott lakók kiköltöztetése után kerüljön sor.

A hasznosítás feltételeinek kidolgozása a PALOTA-HOLDING Zrt., a döntéshozatal pedig az Önkormányzat feladata.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. május „24”


Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: NIF Lakásosztály: 

(2.) Melléletek:

1. Szerencs utca 27. szám alatti ingatlan szám alatti ingatlan PALOTA-HOLDING Zrt. általi bemutatása és az ingatlan tulajdoni lap másolata.
2. Eötvös utca 123. szám alatti ingatlan szám alatti ingatlan PALOTA-HOLDING Zrt. általi bemutatása és az ingatlan tulajdoni lap másolata.
3. Kajár utca 7. szám alatti ingatlan szám alatti ingatlan PALOTA-HOLDING Zrt. általi bemutatása és az ingatlan tulajdoni lap másolata.
4. Rákos út 233. szám alatti ingatlan szám alatti ingatlan PALOTA-HOLDING Zrt. általi bemutatása és az ingatlan tulajdoni lap másolata.
5. Szentmihályi út 14. szám alatti ingatlan szám alatti ingatlan PALOTA-HOLDING Zrt. általi bemutatása és az ingatlan tulajdoni lap másolata.

(3.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(4.) Jegyzői láttamozás: 2017. május hó 29. nap Aláírás:



(5.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója

(6.) Az előterjesztést kapják: ---

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) **Szerencs utca 27.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 86877 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlant üres állapotban hasznosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: döntésre 2017. június 6., a lakók elhelyezésének biztosítására, valamint a hasznosítás feltételeinek kidolgozására 2017. szeptember 30.
- (2) **Eötvös utca 123.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 86945 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlant üres állapotban hasznosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: döntésre 2017. június 6., a lakók elhelyezésének biztosítására, valamint az értékesítés és hasznosítás feltételeinek kidolgozására 2017. szeptember 30.
- (3) **Kajár utca 7.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 88388 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlant üres állapotban hasznosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: döntésre 2017. június 6., a lakók elhelyezésének biztosítására, valamint az értékesítés és hasznosítás feltételeinek kidolgozására 2017. szeptember 30.
- (4) **Rákos út 233.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 80022 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlant üres állapotban hasznosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: döntésre 2017. június 6., a lakók elhelyezésének biztosítására, valamint az értékesítés és hasznosítás feltételeinek kidolgozására 2017. szeptember 30.
- (5) **Szentmihályi út 14.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 86219 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, nem társasház, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlant üres állapotban hasznosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: döntésre 2017. június 6., a lakók elhelyezésének biztosítására, valamint az értékesítés és hasznosítás feltételeinek kidolgozására 2017. szeptember 30.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1., 10. és 18. pont, 5. § (5) bekezdés b) pont és (6) bekezdés, 13. § (1) és (2) bekezdés, 14. § (2) és (3) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. §; 9. § (2) bekezdés, 22. § (7) és (9) bekezdés, 25. § (1) bekezdés c) pont, 37. § (5)-(6) bekezdések, 1. melléklet 1. § (3) bekezdés, 2. §, 4. §
- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IX.1.) Ök. sz. rendelet 7. § (3) bekezdése

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 MÁJ 23.

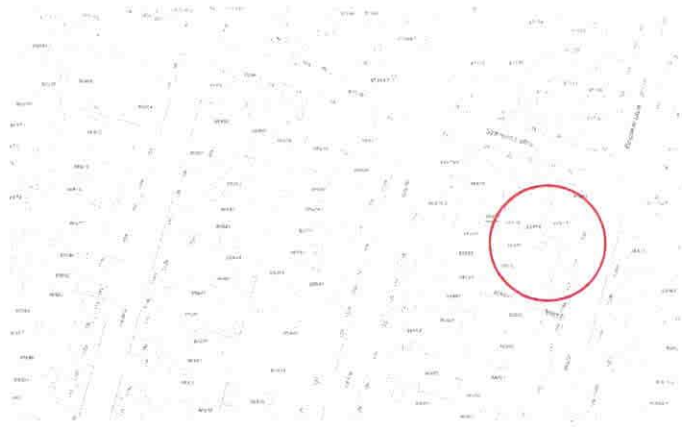
Átvette:



.....
.....alatra érkezett: 2017

..... hó 23-án





Szerencs utca 27. hrsz: 86877

100% önkormányzati tulajdon, nem társasház (kivett lakóház, udvar, gazdasági épület) Telek területe: 469 m²

A lakóépületben 5 kis alapterületű, többségében komfort nélküli lakás van. Jelenleg 4 lakás üres, 1 bérlő várja a kiköltöztetést. Az épület műszaki állapota nagyon rossz.

Az épület elbontása után az érvényes előírások szerint max. 2 rendeltetési egység (lakás) építhető.

CÍM	MUNKA	BECSÜLT BR. KÖLTSÉG	TERVEZETT BEFEJEZÉS	ÁLLAPOT	MEGJEGYZÉS
Szerencs 38. F. 5. 52 m ² a lakásban gáz nincs	lakásfelújítás	835 000 Ft	2017. december 22.	előkészítés alatt	jogcím: bérlő: Horváth Tünde (most Szerencs 27 39 m ² 3 személy lakik benne)

A Szerencs u. 27. szám alatti lakóépületben egy lakó, Horváth Tünde lakik harmadmagával. Neki egy másik lakás (Szerencs u. 38. fszt. 5.) (52m²) bérbeadása folyamatban van, várhatóan a 2017. áprilisi? ESZB elé kerül az előterjesztés. A Szerencs 38 szám alatt nincs gáz bevezetve, felújítási költsége alacsony azért, mert felújításának nagy részét (cca. 2,5mFt) a bérlő írásban vállalta, a gáz bevezetése és a gázfűtés kiépítése is a bérlő feladata lesz. A fennmaradó rész a Palota Holding költsége. Horváth Tündének Zsiska Zoltánné mutatta meg a lakást és HT elfogadta. Az épület felújítása erősen gazdaságtalan.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154725/2017

2017.05.10

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 86877 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Szerencs utca 27.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 469 (m2) törölő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.Fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

469

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 227786/1/1998/98.11.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 442/1952/III.20./

törölő határozat: 227786/1/1998/98.11.27

jogcím: Államosítás 4/1952.tvr

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 26111/1975/I.21./

törölő határozat: 227786/1/1998/98.11.27

jogcím:

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI IV. ÉS XV.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1042 BUDAPEST IV.KER. Munkásotthon utca 66-68.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 227786/1998/1992/VI.26./

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap a közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másrészben használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Eötvös utca 123. hrsz: 86945

100% önkormányzati tulajdon, nem társasház (kivett lakóház udvar) Telek területe: 798 m²

A lakóépület a VEKOP akcióterületén található. Az épületben 8 kis alapterületű lakás van, 5 üres.

Az épület elbontása után az érvényes előírások szerint max. 3 rendeltetési egység (lakás) építhető.



CÍM	MUNKA	BECSÜLT BR. KÖLTSÉG	TERVEZETT BEFEJEZÉS	ÁLLAPOT	MEGJEGYZÉS
Beller I. u. 117. fszt. 4 40 m ²	lakásfelújítás	2.315.000.-Ft	2017. április 30.	kivitelezés alatt	jogcím: lakáscsere, szanálás "Eötvös 123" projekt, 2016. évi terv része Horváth Attila
Pázmány Péter u. 1/E F. 2. 23 m ²	lakásfelújítás	2 465 070 Ft	2017. április 30.	kivitelezés alatt	jogcím: lakáscsere, szanálás "Eötvös 123" projekt, 2016. évi terv része Horváth Éva + 2 fő
Sződliget u. 3. fszt. 1. 67 m ²	lakásfelújítás	4 455 000 Ft	2017.május 31.	előkészítés alatt	jogcím: lakáscsere, szanálás "Eötvös 123" projekt, 2016. évi terv része Jakocskó 7 fő költözik

A Sződliget 3. felújítási költsége az átlagosnál magasabb, mert a jelenlegi műszaki állapota kritikán aluli, komfortfokozatát összkomfortosra emeljük, illetve a lakás alapterülete nagy.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/154728/2017

2017.05.10

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 86945 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Eötvös utca 123.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 798 (m2) törölő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	aléztály ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
- Kivett lakóház, udvar	0	798	0/00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kajár utca 7.**Hrsz: 88388****100% önkormányzati tulajdon
6 lakás, ebből 1 lakásban laknak még**

Név, jelenlegi lakás címe	nm	Komf.fok	Lakók száma
Kajár u. 7. fsz. 1. Üres	39 1,5 szoba	komfortos	0
Kajár u. 7. fsz. 2. Üres	36 1,5 szobás	komfortos	0
Kajár u. 7. fsz. 3. Csikja Mária Bérelti jog: Szociális alapon 2015.03.01- 2017.02.28.	59 1,5 szobás	komfortos	3 fő
Kajár u. 7. fsz. 4. Üres	68 1,5 szobás	komfortos	0
Kajár u. 7. fsz. 5.	31 1 szobás	komfortos	0
Kajár u. 7. I. 8.	42 1 szobás	komfortos	0

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/154734/2017

2017.05.10

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 88388 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Kajár utca 7.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

518 (m2) tör. határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

518

0/000

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslát, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

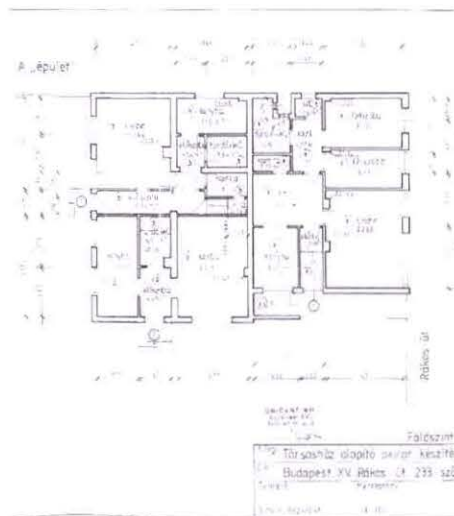
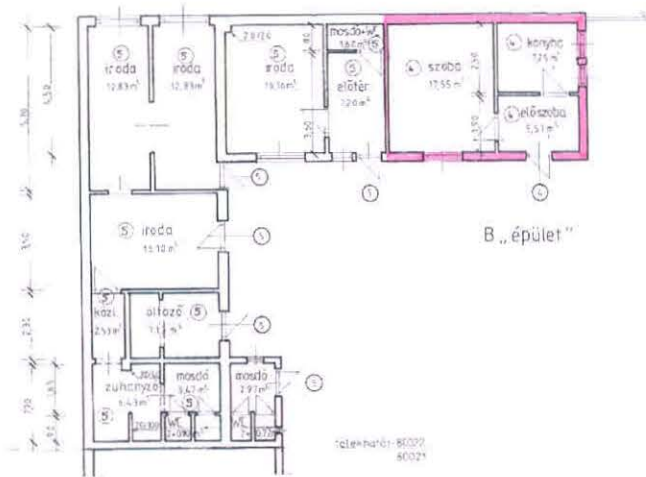
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Rákos út 233.**Hrsz: 80022****100% önkormányzati tulajdon
4 lakás/1 helyiség /1 lakásban laknak még**

2017.03.10.

Név, jelenlegi lakás címe	nm	Komf.fok	Lakók száma
Rákos út 233. fsz. 1. Üres	78 3 szoba	összkomfortos	
Rákos út 233. fsz. 2. Üres	42 1,5 szobás	komfortos	
Rákos út 233. fsz. 3. Üres	45 2,5 szobás	összkomfortos	
Rákos út 233. fsz. 6. Burján Erzsébet Bérleti jog: Szociális alapon 2015.01.02- 2020.07.31.	30 1 szobás	komfortos	3 fő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Regisztrációs szám: 8000004/154743/2017

2017.05.10

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 80022 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Rákos út 233. "Földföldrajzi vizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 994 (m2) törölő határozat: 222578/1/1999/99.08.23
Földrészlet területe változás előtt: 994 (m2) törölő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0	994	0,00	

1. bejegyző határozat: 222578/1/1999/99.08.23

Társasház

A földrészletre tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 222578/1/1999/99.08.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 392/1952/1952.03.13

törölő határozat: 222578/1/1999/99.08.23

jogcím: 1949. évi 20. sz. tvr. 392/1952/1952.03.13

jogcím: Államosítás 392/1952/1952.03.13

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 222570/1/1999/99.08.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 28595/1975/1975.10.16

törölő határozat: 222578/1/1999/99.08.23

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI IV. ÉS XV. KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1060 BUDAPEST VI.KER. Majakovszkij utca 100-68

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 222578/1/1999/99.08.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: - - -

A tulajdonjogot a 80022/0/A/1-3 hrsz-u, és a 80022/0/B/1-2.hrsz-u ingatlanok tartalmazzák.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szentmihályi út 14.

Hrsz:86219

100% önkormányzati tulajdon
7 lakás, ebből 3 lakásban laknak még



2017.05.18.

Név, jelenlegi lakás címe	nm	Komf.fok	Lakók száma
Szentmihályi út 14. fsz. 1. Üres	78 3 szoba	összkomfortos	0
Szentmihályi út 14. fsz. 2. Üres	42 1,5 szobás	komfortos	0
Szentmihályi út 14. fsz. 3. Üres	45 2,5 szobás	összkomfortos	0
Szentmihályi út 14. fsz. 4. Horváth Rudolf Bérelti jog: Szociális alapon 1998.02.01- Határozatlan Felmondva: 2016.09.30.	39 1 szobás	komfortos nélküli valójában komfortos	1 fő
Szentmihályi út 14. fsz. 5. Budai Károlyné Bérelti jog: Költségelven 1992.06.01- Határozatlan	28 1 szobás	komfortos	1 fő
Szentmihályi út 14. fsz. 6. Szolnok Sándor Szolnok Sándorné Bérelti jog: Szociális alapon 2011.11.15- 2012.04.30.	52 1,5 szobás	összkomfortos	2 fő
Szentmihályi út 14. fsz. 7. Üres	30 1 szobás	komfortos	0

Budai Károlyné: elfekvőben van, a család addig nem adja le a lakást /rendesen fizetik a bérelti díjat/ amíg nem biztos a néni elhelyezése.

Szolnok család:
2016.12.01-2018.11.30.
Bérbeadási nyilatkozat alapján elkészült a bérelti szerződés, de a lakáshasználó nem írja alá, mert vitatja a piaci lakbért

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/154753/2017

2017.05.10

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 86219 helyrajzi szám

1154 BUDAPEST XV.KER. Szentmihályi út 14.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1070 (m2) törölő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1070	0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap