

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 2017 MÁJ 24.  
POLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 2/47 - 128/2017.  
Az ülés száma: 2/46 - 7/2017.  
Az ülés időpontja: 2017. június 6.

(Városüzemeltetési Főosztály)

Átvette:

**ELŐTERJESZTÉS**

a kerületi nyilvános illemhelyek programról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önálló képviselői módosító javaslat alapján az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében nettó **31.452.532 Ft került** elkülönítésre a kerületi nyilvános illemhelyek program keretében megoldandó feladatokra. A program célja, hogy növeljük a kerületben élő lakosság, illetve az ide érkező, itt dolgozó emberek komfortérzetét és utcáink tisztaságát.

A keret optimális felhasználása érdekében megvizsgáltuk a korábban üzemeltetett nyilvános illemhelyek jelenlegi állapotát, továbbá átgondoltuk új automatikus működtetésű közterületi illemhelyek telepítési lehetőségeit.

**A meglévő nyilvános illemhelyek jelenlegi állapota és fejlesztési lehetőségeik:**

A kerületünkben jelenleg négy helyszínen található közterületi nyilvános illemhely.

1. A **Besenyő parkban** és a **Kolozsvár utca-Rákospalotai körvasútsor találkozásánál** található illemhelyek a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM) tulajdonát képezik. Üzemeltetésüket évekkel ezelőtt megszüntette az FCSM azok magas fenntartási költségei és alacsony kihasználtsága okán. A bezárást követően kísérletet tett a Besenyő parkban található illemhely átalakításával az üzemeltetés rentábilis biztosítására. Az épület egy részét kereskedelmi célra bérbe adták azzal a feltétellel, hogy a fennmaradó területen a továbbiakban a bérlő üzemeltesse a nyilvános illemhelyet, azonban az üzemeltetésre vonatkozó jogszabály változások időközben megszüntették a két funkció egyidejű működtetésének lehetőségét. Az FCSM tájékoztatása értelmében jelenleg mindkét épületet kereskedelmi tevékenység végzésére adják bérbe, belső kialakításuk is eszerint változott. Ezek alapján mindkét illemhely esetén probléma, hogy nyilvános illemhelyként történő ismételt üzemeltetése jelentős ráfordítást igényelne, valamint kérdéses az őrzés nélküli üzemeltetésük megoldhatósága is.
2. Az **Ozmán utcai** Rekreációs park a közelmúltban épült. Területén egy kiszolgáló épület is telepítésre került, amely a park takarításához szükséges eszközök tárolását és a parkot látogatók higiénias szükségleteinek ellátását hivatott kiszolgálni. Az épület folyamatos üzemeltetése jelenleg megoldatlan, a park nyitva tartása ugyanis túlnyúlik az üzemeltetésért felelős RÉPSZOLG Kft. saját munkavégzési idején, így nem tud állandó felügyeletet biztosítani az illemhely tisztaságának fenntartása céljából.
3. Részben nyilvános illemhelynek számít az **Újpalotai Vásárcsarnok** területén található, a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. által üzemeltetett illemhely. A Vásárcsarnok területén a jogszabályi előírásoknak megfelelően kötelező a vásárlók számára illemhelyet biztosítani. A jelenleg működő közhasználatú vizesblokk állapota erősen leromlott és további probléma, hogy csak a Vásárcsarnok területéről közelíthető meg, így nyitva tartása is csak időszakos, nem jelent megoldást a terület mellett elhaladó gyalogos forgalom esetleges problémáira. 2015-ben átfogó rendezési terv készült a Vásárcsarnok fejlesztésére vonatkozóan. A terv a nyilvános illemhely átépítését is tartalmazza, amelynek megvalósítása lehetővé tenné az utcafront irányából (Páskomliget utca) is megközelíthető, modern illemhely

kialakítását. Ez a megoldás nemcsak a piac vásárlóit, hanem a buszváróban megforduló utasokat és más gyalogosokat is 0-24 órában ki tudná szolgálni. Az átalakítás II. ütemének terveit a *2. melléklet* tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az új, a Vásárcsarnoktól függetlenül működő nyilvános illemhely kialakítása közérdek, ezért annak megvalósításával a kapcsolódó fejlesztés bonyolító CSAPI 15 Kft-t javasolt megbízni. A kivitelezés költségeihez 10.000.000.-Ft + ÁFA forrás a 2017. évi költségvetésben a Nyilvános illemhely program soron rendelkezésre álló keret terhére biztosítható. A kialakításra kerülő illemhely része lesz a Vásárcsarnok komplexumának, így üzemeltetésével a CSAPI 15. Kft.-t javasolt megbízni, aki az ehhez szükséges forrást a saját bevételeiből biztosítja.

### **Újonnan telepítendő nyilvános illemhelyek:**

#### *Helyszín javaslatok:*

Számos olyan kiemelt helyszín található kerületünkben, amelyek a jelentős gyalogosforgalom, az intenzív lakossági közterület használat okán indokoltá teszik nyilvános illemhely létesítését. Ezekben a területeken vizsgálandó mind a telepítés feltételeinek megléte, mind a fenntartás, üzemeltetés kérdése a várható kihasználtság függvényében.

1. **Nyírpalota út 1-21. szám mögötti közpark** területén található játszótér környezetében egy nagyobb területű sport park kialakításáról már kész tervekkel rendelkezünk. A sport park megvalósítása forrás biztosítása esetén 2018. évben megtörténhet. A fejlesztés várhatóan megnöveli a park látogatottságát és a funkciókból adódó hosszabb ott tartózkodási idő is indokolja a nyilvános illemhely telepítését. A területen a telepítéshez szükséges közmű csatlakozási pontok elérhető távolságban vannak, így itt nincs akadálya az illemhely létesítésének.
2. **Kossuth utcai lakótelep – villamos végállomás.** A Kossuth utca és Fő út találkozási tömegközlekedési szempontból igen leterhelt. Itt található a 12-es villamos és az 5-ös busz végállomása, továbbá a 104, 104/A, 124, 125, 170, 204, 231-es buszok megállóhelyei. A járatok utasforgalma, a kereskedelmi egységek közelség ezen a területen jelentős átmenő forgalmat generál, így indokoltá teszi a nyilvános WC üzemeltetését. A területen a feladat előkészítéseként meg kell vizsgálni az illemhely pontos telepítési helyének lehetőségeit és fel kell mérni a tényleges igényt.
3. **A Karácsony Benő park** a kerület intézményi központjához kapcsolódóan jelentős átmenő forgalmat bonyolít a Rákospalota-Újpest vasútállomás irányából, valamint a környezetében található, több irányban átszállást biztosító buszmegállók következtében. 2014. évben megkezdődött a park fejlesztése (gördeszka pálya, kutya-futtató építése), ami megnövelte az átmenő forgalom mellett a parkot használók számát. A jövő év elején átadásra kerülő új orvosi rendelő, az azzal összefüggő területrendezés, és a szintén ez évben aktualizálásra kerülő, parkra vonatkozó koncepcióterv ütemezett megvalósítása is intenzívebbé teszi a park látogatottságát. Figyelembe véve a park frekvenciát elhelyezkedését ezen a területen is indokolt egy a városképi szempontból megfelelő nyilvános illemhely kialakítása.

#### *Telepítés forrásigénye:*

Új illemhely telepítése egységként hozzávetőlegesen nettó 20.000.000 Ft körüli ráfordítást igényel, mely az alábbi tételekből tevődik össze:

Illemhely beszerzése	nettó	<b>14 100 000 Ft</b>
Szállítás költség	nettó	<b>350.000 Ft</b>
Illemhely telepítése (alépítmény, elektromos-, víz ellátás, szennyvíz bekötés tervezése és kivitelezése)	nettó	<b>5.000.000 Ft</b>

A telepítésre javasolt korszerű automatikus működtetésű illemhely leírását az 4. melléklet tartalmazza.

### Üzemeltetés:

A közterületi nyilvános illemhelyek üzemeltetését a Főváros területén döntő többségben az FCSM végzi.

Az FCSM tájékoztatása értelmében, havi cca. 50-80 eFt költségért és az illemhely használati díjáért cserébe vállalja egy automatikus működtetésű közterületi illemhely üzemeltetését. Ez a napi egy takarítást és eszközfeltöltést (szappan, WC papír, kéztörölő), valamint a 24 órás távfelügyelet biztosítását, továbbá az illemhely karbantartási feladatainak ellátását foglalja magába.

Hagyományos kialakítású illemhelyek vonatkozásában nem rendelkezünk pontos információkkal az üzemeltetési költségek tekintetében, azonban ennél a megoldásnál nem megvalósítható a 24 órás nyitva tartás, számolni kell egy, vagy két fő munkabér költségeivel (nyitvatartási idő függvényében). Ezenkívül biztosítani kell a 24 órás távfelügyelet ellátásához szükséges infrastruktúrát, mely jelenleg nem áll rendelkezésre a közterületeink üzemeltetésével foglalkozó gazdasági társaságainknál.

Budapest Főváros Önkormányzata és az FCSM a közterületi nyilvános illemhelyek üzemeltetésének vonatkozásában jelenleg tárgyalásokat folytat. Ezen egyeztetések végeredménye hatással lesz az FCSM és a kerületek közötti megállapodásokra, ezért az egyeztetések lezárásáig az FCSM nem fogad be új üzemeltetési helyszíneket.

**Tisztelt Képviselő-testület!** Az eddigi tapasztalatok, előkészítő vizsgálatok egyértelműen rámutatnak arra, hogy nyilvános illemhely üzemeltetése nem tud rentábilis lenni, viszont a lakosság részéről a 21. században joggal elvárható alapszolgáltatás a nagy forgalmat bonyolító, frekvenciált kerületrészekben. A hatályos jogszabályi környezet jelenleg nem teszi kötelezően ellátandó feladattá sem a Fővárosi, sem a kerületi önkormányzatok számára. Az előkészítő munkák eredménye az irányba mutat, hogy nyilvános illemhely létesítése esetén nemcsak a megvalósítás bonyolítása és finanszírozása, hanem a működtetés ellátása és a szükséges forrás éves szintű biztosítása is az Önkormányzat önként vállalt feladataként valósítható meg. A végső döntések érdekében meg kell vizsgálni, hogy az Önkormányzat milyen módon tudja biztosítani az üzemeltetéshez szükséges feltételeket és költséget, illetve az FCSM és a Fővárosi Önkormányzat közötti megállapodás megléte esetén milyen konstrukcióval vállalja az FCSM az üzemeltetést.

Ezek alapján kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2017. május 24.,



Hajdu László  
polgármester

### **Mellékletek:**

1. 2-47-39/2017. iktatószámú, módosító javaslat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelethez, benyújtó: Szilvágyi László képviselő
2. Újpalotai Vásárcsarnok új nyilvános illemhelyének terve
3. Nyírpalota 1-21. telepítési helyszínrajz
4. Automatikus működtetésű közterületi illemhely - ismertető

**Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály

Aláírás: ..... 

**Bizottságok:**

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
X		X			

**Jegyzői láttamozás:** 2017. május 24.

Aláírás: ..... 

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Újpalotai Vásárcsarnok területén új nyilvános illemhelyet létesít, amely megépítésével a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft-t bizza meg. A megvalósításhoz nettó 10.000.000 Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) ök. rendelet 7. mellékletében a „Kerületi nyilvános illemhely program” soron rendelkezésre álló 31.452.532.-Ft keret terhére. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. július 15. (szerződés megkötésére)

2. a Nyírpalota út 1-21. szám mögötti, (91158/215) hrsz.-ú közterületen új automatikus működésű köztéri illemhelyet kíván létesíteni. Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az új illemhely működtetésének feltételeit, folytasson egyeztetést a lehetséges üzemeltetési konstrukciókról a Fővárosi Csatornázási Művekkel és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. október 30. (tájékoztató elkészítése)

3. a Karácsony Benő park fejlesztését célzó koncepcióterv aktualizálása során a Tervező vizsgálja meg nyilvános illemhely telepítésének lehetőségét.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** (tervek elkészítésére a szerződésben rögzített határidő)

**Az 1. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség, a 2-3. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

*Jogsabályi hivatkozás:*

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1)-(2), 13.§ (1);
- Budapest Főváros XV. Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017.(III.01.) önkormányzati rendelete.

 2017. 05. 23 4


Képviselői Csoportnak  
leadva:

2017 MÁJ 23.

Átvette: 

.....  
felülvizsgálatra érkezett: 2017.....

05. hó 23.-n

Le: 

**Módosító javaslat  
rendelet tervezet**

**Iktatószám:2-47-39/2017**

**Ülés időpontja:2017.02.28**

**Előterjesztés tárgya: Budapest főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely,Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet**

**Módosító javaslatot benyújtó neve: Szilvágyi László LMP**

**Benyújtás időpontja:2017.02.21**

**Módosító javaslat:**

Tisztelt Képviselő-testület,

Kerületünk 2016.évi költségvetési előterjesztésével kapcsolatban több észrevételem és jobbitó javaslatom volt, melyet sajnos a Polgármester úr javaslatára Képviselő-testület szín tisztán politikai okból elutasított, arra hivatkozva, hogy veszélyezteti a költségvetés stabilitását. Természetesen konstruktív ellenzéki képviselő lévén tudomásul vettem az elutasítást, de utólag megbizonyosodott, hogy minimális javaslataim semmilyen formában nem veszélyeztették a tavalyi költségvetést.

A Lehet Más a Politika XV. kerületi szervezete a 2017.évi költségvetést is áttanulmányozta, és több olyan elemet is talált, mely véleményünk szerint kicsit túl van hangsúlyozva, vagy jelenlegi információink alapján kiválthatóak, illetve a költségvetés későbbi módosító előterjesztéseiben korrigálhatóak. Ezek helyett a lakosság komfortérzetét, a környezet védelmét és a vállalkozások fejlesztését célzó javaslataink befogadását javasoljuk Önöknek.

A költségvetés készítéséért felelős alpolgármester úr kiemelte a tavalyi tapasztalatok alapján a kerület stabil és likvid költségvetését, így véleményünk szerint semmilyen fennakadást nem okozhat az általunk javasolt **0,02 %** körüli átcsoportosítás.

Javaslataink tehát a következők a 2017. évi költségvetés módosítására:

1. Vállalkozásfejlesztési alap létrehozása

Az LMP kerületi szinten is a mikro és KKV vállalkozások fejlődésében és idecsábításában hisz.

Sajnos a tavalyi évben sok dolog érdemben nem történt e témában. A kerület vezetése inkább a multi cégek kegyeit keresi, ahelyett, hogy megvizsgálná, hogy miért zárnak be kisvállalkozások, miért nem találják meg számításukat a kerületben. Meg kellene lassan érteni, hogy az ország munkavállalóinak

jelentős részét a kis és közép vállalkozások foglalkoztatják, és látvány beruházások mellett ki kell alakítani egy stratégiát és programot a kisvállalkozók segítésére is.

**Ezért az általános tartalék terhére javaslom egy „ Kerületi vállalkozás fejlesztési program-alap létrehozását” 1.500.e Ft értékben.**

**Ennek tükrében felkérem a Polgármester urat az SZMSZ megfelelő módosításának elkészítésére, és az alap KÉB hatáskörbe történő utalására.**

**Határidő: 2017. évi júniusi testületi ülés**

Az általános tartalék új összege ezután: 38.500 e Ft.

## 2. Kerületi nyilvános illemhely program elindítása

Kerületünkben több olyan forgalmas pont van ahol hosszú évek óta probléma a nyilvános illemhelyek hiánya. A bizonytalan kimenetelű giga beruházások mellett szükségesnek tartjuk a lakosság komfortérzetét emelő kisebb beruházások elvégzését is, így javasoljuk kettő nyilvános illemhely telepítését kerületünkben. Első lépcsőben a Fő teret javasoljuk Újpalotán, valamint a Kossuth utcai lakótelep és villamos végállomás környékét Rákospalotán.

A beszerzett szóbeli ajánlatok alapján az utcabútor szerű illemhelyek – melyek Budapest szerte több helyen is üzemelnek – 12 és 16 millió Forint + Áfa összegben elérhetőek, ez a telepítési költségekkel együtt 14-18 millió Forint + Áfa / darab árat jelentenek.

A fenntartási tételek a már működő illemhelyek visszajelzéséből:

Villamos energia: 275 Kwh / hó

Víz és ennek megfelelően csatorna 2-5 m3 / hó

valamint, a felmerülő személyi kiadások.

Ezek a használati díjból bőségesen befolyanak, így további tételeket nem igényelnek.

**Ennek fényében javaslom a felhalmozási céltartalék terhére 39.944.715 Forint elkülönítését erre a célra, így a felhalmozási céltartalék új összege 1.200.000.000 Ft lesz.**

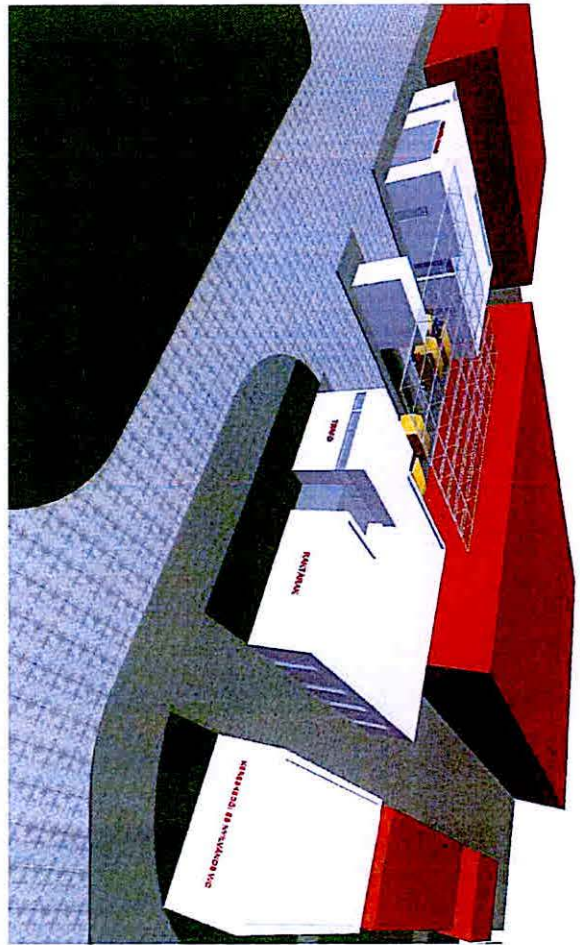
Azt gondolom, ezek az apró módosítások a kerületben élő emberek javát életkörülményeiknek jobbítását és kerületünk fejlődését célozzák

Kérem javaslataim szíves támogatását.

Kelt:2017.02.21.

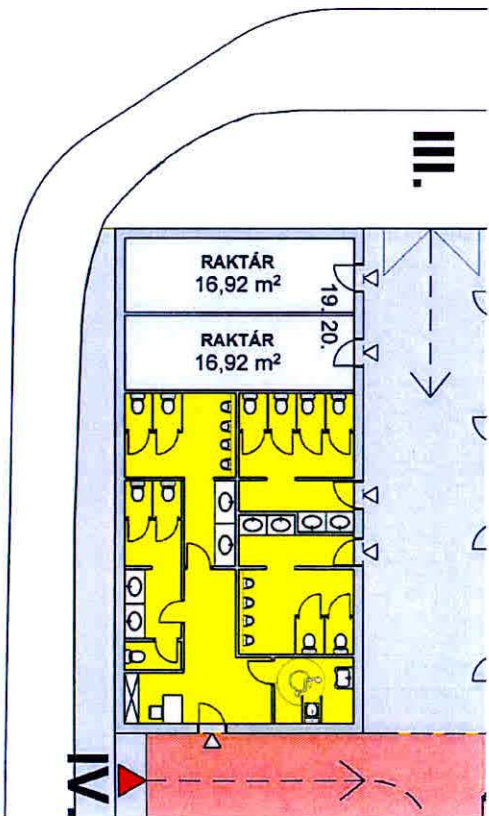


Benyújtó aláírása

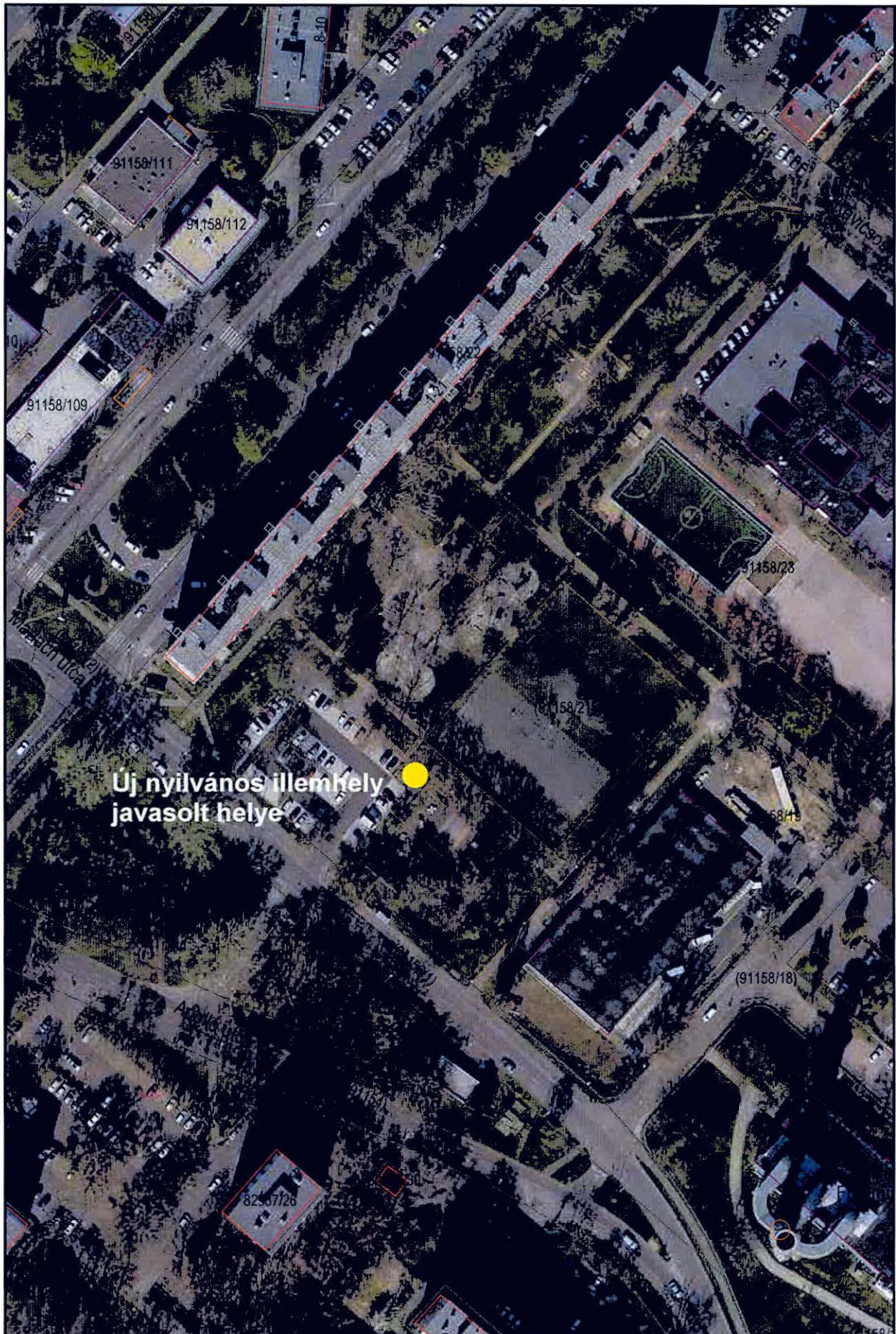


## KONTYFA UTCA

## PÁSKOMLIGET UTCA

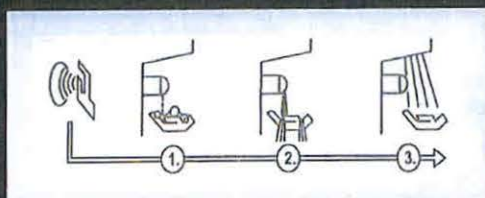






Nyírpalota út 1-21. szám mögötti közpark

Utcabútor jellegű, automatikus működésű köztéri illemhelyek - Automatic kivitel



Utcabútor jellegű, automatikus működésű köztéri illemhelyek - Automatic kivitel

**BK30901 Piano Automatic, BK31001 Art Relic Automatic, BK30801 Fortress Automatic**

■ Tulajdonságok, felszereltség

Szerkezeti kialakítás (váz/ajtók)

- A fülke váza, 100 mm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel ellátott, rozsdamentes acél szerkezet.
- Automatikusan működő vendégtéri ajtó, és két biztonsági zárral szerelt szerviztéri ajtó.
- Kerekesszékel használóknak 1500 mm-es fordulókör biztosított a vendégtérben.
- A külső-belső burkolat speciális szendvicsszerkezetű lemez. (U= 0,278W/m<sup>2</sup>K)
- A tető anyaga üvegszál erősítésű poliszter, 100mm kőzetgyapot hőszigeteléssel ellátva.

Beengedő modul nyilvános illemhelyhez „E” (BK11342)

- Ellátja a WC alapvető vezérlési funkcióit, információt cserél a WC további moduljaival.
- Intelligens érmevizsgáló egység, ami 16 érme megkülönböztetésére alkalmas, ezen belül több nemzet érmei, valamint zseton elfogadásának egyidejű kombinálásának lehetőségét is biztosítja.

Rozsdamentes mozgássérült WC modul: „WC-M” (BK08393)

- Rozsdamentes, mozgáskorlátozottak által is használható WC csésze.
- Közelítéskapcsolós WC öblítés, dugulásérzékelés.

Falba süllyeszthető kézmosó modul, hőlégbefúvóval: „K-H” (BK05316)

- Rozsdamentes kézmosó egység szappanadagolóval, kézszárítóval, közelítés kapcsolós indítású lefutó vezérléssel.

Tápegység modul: „TP” (BK300310007)

- Biztosítja a rendszer szünetmentes energia ellátását.

Kommunikációs modul: „KOM” (BK300310005)

- SMS és GPRS (internet) kapcsolatot tesz lehetővé, melyen keresztül az üzemeltető nyomon követheti az illemhely aktuális üzemállapotát.

Kiegészítő berendezések

Lámpa modul: „L” (BK32005)

- Vendégtéri és szerviztéri világítás
- Vendégtéri jelenlét érzékelés
- Vendégtéri vészvilágítás (áramszünet esetére) szünetmentes tápegységről

Fűtés

- Beépített padlófűtés termosztátos vezérléssel.
- Fűthető vendég és szerviztér beépített nagyteljesítményű hőlégbefúvóval.
- Szerviztéri berendezések kiegészítő fagyvédelme elektromos fűtőkábelrel, a csővezetékben lévő hőmérsékletétől függően
- A tető csapadékelvezető fagyvédelmi fűtése, valamint a szellőző kürtő hóbetakarás elleni fűtése

- Alkonykapcsolós kültéri világítás

- Automatikus szellőztetés

- Szerviztérben elhelyezett elektromos csatlakozó aljzat, és vízvételi lehetőség (takarításhoz).

- A fagytalánításhoz szükséges víztelenítés is itt történik.

- Segélyhívó, egyben vésznyitó nyomógomb padló közeli magasságban, ami rosszullet esetén is könnyen elérhető (oldalfalon)

- Mechanikus vésznyitó karok a használati- és a szerviztérben a vendégtéri ajtó nyitásához.

- WC kagylóból történő szagelszívás.

- Nagytekerces WC-papíradagoló, a mozgáskorlátozottak elérési tartományán belül elhelyezve.

- Zárt kialakítású, szerviztér felől üríthető hulladékdoboz rozsdamentes acélból.

- Rozsdamentes acél tükör a kézmosó felett

- Fix kapaszkodó korlát vízszintes és függőleges szakasszal a WC bal oldalán, felhajtható kapaszkodó a WC jobb oldalán

Opcionális kiegészítők

- Babapelenkázó elhelyezésének opcionális lehetősége.
- Hirdetőtábla (City light) elhelyezésének opcionális lehetősége.
- Kameramodul elhelyezése.

