

2/47-126/a/2017.

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2017 JÚN 06.

8. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

Átvette: \_\_\_\_\_

**Módosító javaslat  
határozat tervezet**

**Iktatószám: 2/47-126/2017**

**Ülés időpontja: 2017. június 6.**

**Előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Liva-malom (Budapest XV. kerület hrsz.: 90989) átmeneti hasznosításáról**

**Módosító javaslatot benyújtó neve: Merk Péter képviselő**

**Benyújtás időpontja: 2017. június 6.**

**Módosító javaslat:**

A Liva-malom ingatlanát 73 magántelek veszi körbe, melyek tulajdonosai számára a hasznosítás és beépítés a csatornahálózat hiánya miatt évek óta akadályokba ütközik. Félő, hogy a tulajdonosok, ahogy azt eddig is többen tették nem szabályos megoldásokhoz folyamodnak, s egy záportárolót, melyet nem a malom, hanem az ingatlantulajdonosok szükséglete közpénzből hív életre az önkormányzat ingatlanán, nem céljának megfelelően hasznosítanak középtávon. A malomtó medre, s a tervezett haltenyészet is szennyvízzel kerülhetne fertőzésre az illegális rákötések miatt. A tervezett megoldás lehetőséget biztosít arra, hogy a Malomtó és a Szilas patak közvetett módon lakossági emésztők rákötésével fertőződjön.

A Liva-malom épülete romként jelenik meg az előterjesztésben, az ingatlan kiterjedése nagyrészt beépítetlen telek. Az elmúlt 3 év során az ingatlan nem került „kezelésre” mégis problematikája a Képviselő-testület szeme előtt volt, hiszen nem tűnt és veszett el a Palota Holding Zrt. több ezres nagyságrendű lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanai között. Az ingatlannal kapcsolatos problémáknak, pénzügyi és egyéb döntéseknek a Képviselő-testület elé kellett kerülniük. A Palota Holding Zrt. kezelésében a Liva-malom eltűnne a szemünk elől, csak egy lenne a több ezer önkormányzati tulajdon közül, a vele kapcsolatos döntések kikerülnének a látó- és döntési körünkből.

Az 1. és 2. határozati javaslatok az alábbiak szerint módosuljanak:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező fejlesztési koncepcióban felvázolt programot, azzal a feltétellel,

- hogy a 73 darab magántelkek csapadékvízének összegyűjtése és levezetése nem a Liva-malom telkén a volt tómederben történik,  
- ezen környező magántelkek részére a Liva-malom telkén kívül kialakított záportározó vízének levezetése a Szilas patakba nem a Liva-malom telkének felhasználásával történik meg, annak levezetésére a malom ingatlan mellett tervezett közút nyomvonalra szolgáljon;  
támogatja a Budapest XV. kerület hrsz.: 90989 alatti Liva-malom épületrom átmeneti hasznosítását időszakos fedett-nyitott közösségi rendezvényterként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 6.

2. a 90989 hrsz. alatti ingatlan és a rajta lévő épületrom működtetési tevékenységével az önkormányzat tulajdonában lévő Répszolg Kft-t (1152 Bp., Hunyadi utca 3.), ingatlankezelői jogával a Városüzemeltetési Főosztályt bízva meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 6.


Az előterjesztés az alábbi határozati javaslattal egészüljön ki:

3. felkéri a polgármestert kezdeményezze a Hubay Jenő tér 8. szám alatti épület bontására kiírt pályázat nyertesénél és az ÉPK 25. jelű épületének bontását elnyerő vállalkozónál a Liva-malom tetőszerkezetének korhű, műemléki jellegű megépítéséhez szükséges nagy terek áthidalására alkalmas gerendák, tetőlécék, nagy méretű téglák és tetőcserepek ingyenes megszerzését és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 1.

Kelt: Budapest, 2017. június 6.



Benyújtó aláírása



Ügyiratszám: 2/3-6/2017.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Ügyintéző: dr. Pongor Lilla

Tárgy: Törvényességi észrevétel a Liva malom átmeneti hasznosításáról szóló előterjesztéshez benyújtott módosító határozati javaslattal kapcsolatban

**Merk Péter képviselő**

Helyben

*Tisztelt Képviselő Úr!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt törvényességi jogkörömben eljárva a Liva malom átmeneti hasznosításáról szóló előterjesztéshez benyújtott módosító határozati javaslattal kapcsolatosan a következő

**t ö r v é n y e s s é g i é s z r e v é t e l t**

teszem.

A 2. számú határozati javaslat az ingatlan ingatlankezelői jogával a Városüzemeltetési Főosztályt javasolja megbízni.

Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A Képviselő-testület szervei: a polgármester, a bizottságok, a polgármesteri hivatal és a jegyző. Feladatok ellátásával – jogszabályi keretek között - a képviselő-testület szerveit bízhatja meg.

Az Mötv., illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a Polgármesteri Hivatal a Képviselő-testület szerve, költségvetési szerv, önálló jogi személy, azonban a szervezeti egységei önmagukban nem azok, így feladat ellátására nem kérhető fel a Hivatal szervezeti egysége.

Kérem tisztelt Képviselő Urat, hogy a törvényességi észrevételt megfontolni és ennek megfelelően a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Budapest, 2017. június 6. ”

Tisztelettel:

  
dr. Lamperth Mónika  


Értesül:

1. Címzett
2. Polgármester
3. Irattár