

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Jóváhagyott előterjesztés

2017 MÁJ 25.

Ikt. sz.: 2/48-124...../2017.

Kt.sz.: 2/46-7...../2017.

Az ülés időpontja: 2017. június 6.

Átvette:
Hiv. sz.: 3/45676-7/2017.....
(Főépítési Iroda)

ELŐTERJESZTÉS

A Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásáról szóló 27/2013. (IV. 18.) számú Föv. Kgy. rendeletében biztosított jogkörében eljárva TÉR_KÖZ címen pályázatot hirdetett 2016. május 11-ei kezdettel kerületi önkormányzatok számára a közterületek komplex megújítására („A” program) és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására („B” program).

A Képviselő-testület az 518/2016. (XI. 8.) ök. számú határozatában arról döntött, hogy az „A” program keretében „Rákospalota Főutcája” címmel 500.000.000 Ft támogatási igénnyel, és az 523/2016. (XI.8.) ök. számú határozatában arról döntött, hogy az „B” program keretében „Rákos út terei” címmel 250.000.000 Ft támogatási igénnyel pályázatot nyújt be.

A pályázatok beadásának határideje 2016. november 30-a volt, melyet a RUP 15 Kft közreműködésével teljesítettünk. A 23 kerulettől összesen 42 projekt érkezett be a Fővároshoz. A pályázatra benyújtott koncepció szintű szakmai dokumentációk alapján a Fővárosi Önkormányzat Városépítési Főosztálya a döntéshez szükséges összefoglaló háttéranyagokat és szakmai értékelést előkészítette. Ennek alapján a Fővárosi Közgyűlés 2017. április 5-i ülésén döntött a kerületi önkormányzatok számára a Városrehabilitációs pályázat támogatásainak elosztásáról, melynek keretén belül a „Rákos út terei” című pályázatunk 100.000.000,- Ft összegű támogatásban részesült az igényelt 250.000.000,- Ft-hoz képest.

A közgyűlési döntésben a benyújtott pályázati elemek közül kettő teresedés: a Rákos úti Szakrendelő előtti terület, valamint a Wesselényi utca és az ott lévő Termelői piacként működő terület felújítása került nevesítésre, mint támogatandó elem. A terület fejlődését, javulását nagyban segítő "Rákospalota Főutcája" című pályázatunk, melyben a Rákos út menti közlekedési, parkolási anomáliák rendezését kezdeményeztük, sajnos nem kapott támogatást.

Az 604/2016. (IV. 27.) számú Föv. Kgy. határozat alapján a 2017. június 30-ig Fővárosi Közgyűlésnek el kell fogadni a két önkormányzat között megkötésre kerülő Együttműködési megállapodást. Az Együttműködési Megállapodásban rögzítésre kerülnek a projekt ütemezésének sarokdátumai, összköltségeiből a főváros által biztosított, vissza nem térítendő támogatás legmagasabb igénybe vehető értéke (100.000.000,- Ft), valamint a projektek főbb tartalmi elemei. A részletek tisztázása érdekében április 27-én elkezdődött az egyeztetési tárgyalás a fővárossal. Az együttműködési megállapodás szakmai egyeztetés megtörtént, melyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz. A megállapodás megkötéséhez mind a kerületi, mind a fővárosi önkormányzat támogató döntése szükséges.

A pályázati kiírás, valamint az Együttműködési Megállapodás szerint a részletes terveket, feltételeket is tartalmazó támogatói szerződést legkésőbb 2018. január 31-ig meg kell kötni, s eddig véglegesíteni kell a műszaki tartalmat és el kell készíttetni a kiviteli dokumentációkat.

Tekintettel arra, hogy az elnyert támogatás kisebb, mind az igényelt összeg, javasolt áttekinteni a szakmai, gazdasági lehetőségeket és ennek ismeretében megtenni a Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket.

A támogatás összegének ismeretében vagy nagyobb arányú önerőt kell a kerületnek felvállalnia vagy ésszerűen csökkenteni a pályázat keretében megoldandó műszaki tartalmat.

A fentiek értelmében a projektben megvalósítandó műszaki tartalom tekintetében az alábbi három alternatíva merül fel.

A) alapváltozat

A pályázat keretén belül a Rendelőintézet környezete és a Wesselényi utca és az ott működő termelői piac kerülne rendezésre.

A projekt teljes költsége bruttó 177.600.000,- Ft, melyhez 77.600.000,- Ft önerő szükséges a 100.000.000,- Ft támogatás mellett.

Ebben a változatban a Dessewffy utcai torkolat nem kerülne rendezésre .

B) bővített műszaki tartalmú változat

A pályázat keretén belül a Rendelőintézet környezete, a Wesselényi utca és az ott működő termelői piac kerülne rendezésre, valamint a legalapvetőbb forgalomtechnikai módosítások is megoldásra kerülnének a Dessewffy utca torkolatánál.

A projekt teljes becsült költsége bruttó 215.000.000,- Ft, melyhez: 115.000.000,- Ft önerő szükséges a 100.000.000,- Ft támogatás mellett.

Ez a változat a Dessewffy u. előtti tér teljes átrendezését nem tartalmazza, csak egy minimális közlekedési racionalizálást tartalmaz. (fordulóívek rendezése, szakmailag indokolt szegélykorrekciók és feladatok). Célja, hogy ne szülessen 'félmegoldás', és biztosítsa a tér rendezésének távlati lehetőségét.

C) teljes körű változat

A pályázat keretén belül a Rendelőintézet környezete, a Wesselényi utca és az ott működő termelői piac, valamint a Dessewffy utcai teresedés kerülne teljes körűen rendezésre.

A projekt teljes költsége bruttó 269.000.000,- Ft, melyhez 169.000.000,- Ft önerő szükséges a 100.000.000,- Ft támogatás mellett.

Ez a változat eredményezné a legteljesebb környezeti átalakulást, de ehhez szükséges a meglévő magántulajdonban álló pavilonok elbontása, részbeni áthelyezése a szükséges közműcsatlakozások kiépítésével, valamint ez igényli a legnagyobb önrész biztosítását. Amennyiben az önkormányzat a teljes kiépítés mellett dönt, abban az esetben is célszerű a többlet feladatokat pályázaton kívül megoldani, hogy ez ne legyen részre a támogatási szerződésnek, a főváros felé való elszámolásnak.

A fenti változatok közül a "B" változat megvalósítása javasolt, majd a Dessewffy utcai teresedés teljes rendezése későbbi ütemben, esetleg a következő TÉR_KÖZ pályázat keretén belül valósulhatna meg.

A Támogatási szerződés előkészítéséhez a pályázati tervek kivitelezésre alkalmas továbbtervezése szükséges, melyhez 7.900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 10.033.000,- Ft költség biztosítása szükséges. A támogatási szerződéshez szükséges előkészítő feladatok, terveztetések lebonyolításával javasolt a RUP 15 Kft-t megbízni.

A TÉR_KÖZ 2016 pályázat önkormányzati önrésze a 2017. évi költségvetés felhalmozási jellegű címzett tartalékában 287.054.715,- forint fedezet van elkülönítve. A beruházás kivitelezési szakasza, mely a költség jelentős részét igényli, csak 2018-ban realizálódik, így az idei évben és az alábbiakban részletezett felmerülő költségek fedezete megtalálható a költségvetésben.

A támogatási pályázat keretén belül elszámolható költségek három részből tevődnek össze: projekt fizikai megvalósítás költségei, szoft programok, projekt előkészítési tevékenységek. A tényleges beruházás mellett kötelező ún. szoft, közösségformáló kiegészítő elemeket is megvalósítani.

Ezek lehetnek a projekt társadalmosítását szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök; a helyi arculatot, identitást erősítő közösségformáló tevékenységek; és környezettudatosságot erősítő, szemléletformáló társadalmi akciók. Ezen költség a beruházási érték 1-5 %-a között kell, hogy legyen. További elszámolható költségelem a projekt előkészítése során felmerülő költségek, ami legfeljebb 8 %, ide tartozik a kiviteli tervdokumentáció díja.

A pályázat keretén belül, a beruházás során elszámolható becsült költség bruttó 215.000.000,- Ft-ra tehető, mely a kiviteli tervek elkészítése után pontosodik.

A pályázat keretén belül el nem számolható költségek az engedélyeztetéshez kapcsolódó eljárási költségek, a közbeszerzési eljárási költségek, a műszaki ellenőri költségek, a projektmenedzsment költsége. Ezekből 2017-ben az támogatási szerződés előkészítése érdekében az eljárási költségekre, valamint a projektmenedzsmenti költségekre szükséges forrást biztosítani, melynek nagysága 2.000.000,- +Áfa, azaz bruttó 2.540.000,- Ft.

A pályázat további ütemezése

Együttműködési Megállapodás megkötéséről szóló döntés	2017. június 30-ig
Pályázatok részletes anyagainak benyújtása	2018. január 31-ig
Támogatási Szerződésének megkötéséről szóló döntés	2018. március 31-ig

Fentieket figyelembe véve az együttműködési megállapodás megkötését követően haladéktalanul meg kell kezdeni a további előkészítő, tervezési munkákat, mely feladattal javasolt a RUP 15 Kft-t megbízni a szükséges költségkeret biztosítása mellett.

A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek a Támogatási Szerződésben rögzítik.

A fővárosi támogatás utófinanszírozású és 50 MFt-onként számolható el, így a megvalósítás teljes összegigényét a költségvetésben biztosítani szükséges.




Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát a csatolt határozati javaslatok szerint.

Budapest, 2017. május 25.


Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. Együttműködési Megállapodás (tervezet)
2. Helyszínrajzok – Szakrendelő környéke; Wesselényi utcai termelői piac környéke
3. Határozati kivonatok

- (1) **Témafelelős:** Főépítési Iroda, Városüzemeltetési Főosztály, RUP 15 Kft 
- (2) **Egyeztetésre megküldve:** Jegyzői Iroda – Jogi Csoport 
- (3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB 
x
- (4) **Jegyzői láttamozás:** 2017. május 25. hó 25. nap Aláírás:.....

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” című városrehabilitációs célú pályázati felhíváson elnyert 100.000.000,- Ft támogatásról Budapest Főváros Önkormányzatával *Együttműködési Megállapodást* köt az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

- 2) a Fővárosi Önkormányzat támogató döntésének figyelembevételével a pályázat keretén belül a Bp. XV. ker., Rákos út 77/a szám alatti Rendelőintézet környezetét, a Wesselényi utcát és az ott működő termelői piacot, valamint a Dessewffy utca torkolatához csatlakozóan a legalapvetőbb forgalomtechnikai átalakításokat valósítja meg.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

- 3) a támogatási szerződés előkészítéséhez szükséges tervek, dokumentációk elkészítésére, ezek összeállításával kapcsolatos egyéb, pályázat keretén belül utólag elszámolható kiadásokra a Képviselő-testület 7.900.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 10.033.000 , - Ft összeget biztosít a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerinti, a TÉR_KÖZ 2016 pályázat önkormányzati önrésze a 2017. évi költségvetés felhalmozási jellegű címzett tartalékában biztosított 287.054.715,- forint fedezet terhére.

Határidő: 2017. június 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2017. évi költségvetés III. módosításának hatálybalépése (pénzügyi fedezet biztosítására)

Felelős: Polgármester

- 4) a támogatási szerződés előkészítéséhez szükséges projektmenedzseri tevékenységre a pályázat keretén belül utólag el nem számolható kiadásokra a Képviselő-testület 2 000 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.540.000 , - Ft összeget biztosít a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerinti, a TÉR_KÖZ 2016 pályázat önkormányzati önrésze a 2017. évi költségvetés felhalmozási jellegű címzett tartalékában biztosított 287.054.715,- forint fedezet terhére.

Határidő: 2017. június 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2017. évi költségvetés III. módosításának hatálybalépése (pénzügyi fedezet biztosítására)

Felelős: polgármester

- 5) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TÉR_KÖZ 2016 városrehabilitációs pályázat támogatási szerződéséhez szükséges dokumentációk előkészítésére, a 3. és 4. határozatban biztosított költségvetési keret mértékéig a RUP-15 Kft.-vel megbízási szerződést kössön.

Határidő: 2017. július 15-ig (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek.

Az 1), 2) és 5) határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A 3), 4) határozat elfogadásához minősített többség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 MÁJ 23.
Átvette:.....

Orvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 2017.....

or.....hó 24.-n

L. G. 2017. 05. 24. [Signature]