

2017 MÁJ 24.

Átvette:.....

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 2144-120/2017.

Hiv. sz.: 5/118-17/2017

Ktsz.: 2146-4/2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Ülés ideje: 2017. június 6.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a helyi támogatásról és a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
31/2006. (XII.7.) ök. rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi támogatásról és a fiatal házasok lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a alapján helyi támogatás (kamatmentes kölcsön) jelenleg az alábbi célokra igényelhető:

- a) lakás építéséhez, bővítéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez,
- b) lakás tulajdonjogának, tulajdoni hányadának megszerzéséhez,
- c) lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna- és gázközmű bevezetéséhez, belső hálózatának kiépítéséhez
- d) fürdőszoba létesítéséhez olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs,
- e) tetőszerkezet állagának megóvásához, javításához,
- f) lakás állaga életveszélyességének megszüntetéséhez és a lakás állagában bekövetkezett kár elhárításához.

Az elmúlt években jelentősen visszaesett a helyi támogatást igénylők száma, az idei évben eddig egyetlen egy kérelem sem érkezett. Az Önkormányzat költségvetésében 2017. évre 8.000.000 Ft került elkülönítésre e célra.

A csökkenő, már-már megszűnő lakossági érdeklődésre tekintettel a szakmailag illetékes főosztály az elmúlt egy évben az ügyfélfogadás során fokozott figyelmet fordított annak vizsgálatára, hogy milyen új helyi támogatási fajták iránt mutatkozik lakossági igény, illetve mely támogatások veszítették mára aktualitásukat.

Az ügyintézés tapasztalatai szerint az alábbi célok idejétmúlttá váltak, ezért azokat **indokolt lenne megszüntetni:**

- lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna- és gázközmű bevezetése, belső hálózatának kiépítése,
- fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs.

A lakosság által keresett, támogatandó célok:

- hőtermelő berendezés cseréje új kondenzációs gázkazánra, és az ehhez kapcsolódó kéményátépítés/kialakítás,
- lakás akadálymentesítése mozgáskorlátozott személy részére
- lakás energiaellátását biztosító napelem rendszer kiépítése.

Tájékoztatásul közlöm, hogy energetikai korszerűsítésre (ideértve a kazáncserét és a napkollektort is) 2017. áprilistól 2022. december 31-ig uniós forrásból kamatmentes hitelre lehet pályázni bizonyos bankokon keresztül (<https://www.mfbpont.hu/lakossagi->

hiteltermékek), továbbá létezik akadálymentesítés céljára – 10 évente igényelhető, legfeljebb 300.000 Ft összegű – állami támogatás is (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 9. §-a), ennek ellenére van érdeklődés a hasonló helyi jellegű támogatásra is.

Sokan érdeklődnek ezen felül nyílászáró cserére, illetve általános lakásfelújításra igényelhető támogatás felől, de féltő, hogy ezek iránt akkora lenne a kereslet, hogy azt az Önkormányzat költségvetése nem lenne képes kielégíteni.

Az új támogatási célokra is csak természetes személy és csak a legalább $\frac{1}{2}$ részben tulajdonában álló lakóingatlanok vonatkozásában nyújthatna be kérelmet. Így pl. társasházak továbbra sem részesülhetnek helyi támogatásban, illetve társasházi kémény felújítására sem lenne kérhető.

Javasolom előírni, hogy a beruházás megvalósulását követően utólag be kelljen mutatni a szakértői, tervezői, eljárási költségekről illetve a beszerzett berendezésekről kiállított számlákat (a kormányzati pályázatok mintájára, azzal a különbséggel, hogy ott utólagos a finanszírozás, míg nálunk a helyi támogatás előzetes, hiszen annak adjuk, akinek nincs meg rá a teljes forrása).

Indokoltnak tartom továbbá a lakáslétesítés céljára nyújtott **helyi támogatás összegének 1.000.000 Ft-ról 1.500.000 Ft-ra történő emelését**, illetve **az építeni vagy vásárolni kívánt lakás vételára tekintetében meghatározott limit 20.000.000 Ft-ról 25.000.000 Ft-ra történő emelését**, a fővárosi lakáspiacon az elmúlt néhány évben bekövetkezett jelentős áremelkedésre tekintettel.

Korszerűsítésre jelenleg a költségek 20 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft támogatás adható. Itt javasolom **a 20 %-os költséglimitet 40 %-ra emelni**, a támogatás összegének megtartása mellett. (A javasolt új célok lényegüket tekintve szintén korszerűsítésnek feleltethetőek meg.)

A helyi támogatásra való jogosultság egyik feltételeként alsó és felső jövedelemhatár is szerepel a Rendeletben, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: önym.; 2017. évben: 28.500 Ft) %-ában kifejezve. (Az alsó jövedelemhatárra a kölcsön visszafizetésének biztosítása miatt van szükség.) E **jövedelemhatárok** 2009. óta nem változtak, ezért a megváltozott jövedelmi viszonyokra tekintettel indokoltnak tartom azok **módosítását** az alábbiak szerint:

	Jelenlegi:	Javasolt:
- alsó korlát:	önym. 180 % (51.300 Ft)	önym. 400 % (114.000 Ft)
- felső korlát:	önym. 400 % (114.000 Ft)	önym. 700 % (199.500 Ft)


A Rendelet módosítás fenti javaslatok alapján készített szövegtervezetét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza, és abban további javaslatként – leginkább technikai jellegű – módosítások szerepelnek.

A Rendelet fentiek szerinti módosításának következményeként várhatóan emelkedni fog a helyi támogatás iránti kérelmek száma, és a 2017. október 1-i hatálybalépés mellett is feltételezhető, hogy nem mindegyik kérelem lesz finanszírozható a 8.000.000 Ft összegű költségvetési keretből, de a Rendelet 7. § (1) bekezdésébe beépített korlátozás („Az e rendeletben szabályozott támogatások céljára rendelkezésre álló éves keretösszeget a

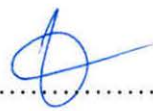


képviselő-testület a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében állapítja meg. A támogatás iránti igények a keretösszeg erejéig elégíthetők ki.”) alapján ez az Önkormányzat költségvetését nem fogja hátrányosan érinteni.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és az 1. melléklet szerint alkossa meg a helyi támogatásról és a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Budapest, 2017. május 24.”


Hajdu László
polgármester

Mellékletek: 1. a rendelet-tervezet szövege,
2. indoklás a rendelet-tervezethez,
3. hatásvizsgálati lap,
4. a hatályos rendelet – korrektúrált – változata.

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Egveztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály
Németh Angéla alpolgármester
3. **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
4. **Jegyzői láttamozás:** 2017. május 24 nap **Aláírás:**
5. **Meghívandók:** -
6. **Az előterjesztést kapják:** -

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az/2017. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja/2017. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi támogatásról és a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelete módosításáról.

Határidő: 2017. június 20. (kihirdetésre)

Felelős: polgármester

A rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése, 42. § 1. pontja, 50. §-a.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 MÁJ 8.

Átvette:.....



felülvizsgálatra érkezett: 2017.....

05. hó 12. -n

L. Kaly 05.24.



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**...../2017. (.....) önkormányzati
rendelete**

**a helyi támogatásról és a fiatal házasok
első lakáshoz jutásának támogatásáról
szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelete
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi támogatásról és a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelete módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdés c) és d) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c) hőtermelő berendezés új kondenzációs gázkazánra történő cseréjéhez, és az ehhez kapcsolódó kéményépítéshez vagy -átépítéshez,
d) lakás mozgáskorlátozott személy részére történő akadálymentesítéséhez.”

2. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) lakás energiaellátását biztosító napelem rendszer kiépítéséhez.”

3. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) a helyi támogatással érintett lakóingatlan
ea) az (1) bekezdés a)-b) pontjai esetében legalább fele részben a tulajdonába kerül,
eb) az (1) bekezdés c)-g) pontjai esetében pedig legalább fele részben a tulajdonát képezi.”

4. §

A Rendelet 2. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az (1) bekezdés c)-g) pontjai esetében a javítási, korszerűsítési, akadálymentesítési munkálatok még nem fejeződtek be.”

5. §

A Rendelet 2. § (6) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) a korábban kapott helyi támogatást nem a szerződés szerinti célra fordította, azzal nem számolt el megfelelően, vagy azt nem illetve nem a szerződés szerint fizette vissza.”

6. §

A Rendelet 2. §-a a következő (7)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) Az (1) bekezdés c)-g) pontjai szerinti beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvényben (a továbbiakban ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek

megfelelő – a kérelmező nevére, címére kiállított számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során beépített (kereskedelmi forgalomból beszerezett új) berendezések, készülékek, továbbá azzal közvetlenül összefüggő anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási költségek számolhatóak el.

(8) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben további feltétel, hogy

a) kérelmező, vagy a helyi támogatással érintett lakóingatlanban vele együtt élő közeli hozzátartozója mozgáskorlátozott személy, és

b) kérelmező a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást is igényelt.

(9) Az (1) bekezdés c) és g) pontjai esetében a jogosultságot kizáró ok a beruházás során használt műszaki vagy egyéb berendezés, készülék beszerzése, üzembe helyezése.”

7. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás egy összegben, kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, és mértéke

a) a 2. § (1) bekezdés a)-b) pontjai esetén a vételár 20 %-a, de legfeljebb 1.500.000 Ft,

b) a 2. § (1) bekezdés c)-g) pontjai esetén pedig a javítás, korszerűsítés, akadálymentesítés elszámolható bruttó költségének 40 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft.”

8. §

A Rendelet 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben az elszámolható költség összegét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatás megítélt összege vagy – folyamatban lévő eljárás esetén – annak maximálisan adható összege csökkenti.”

9. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a 2. § (1) bekezdés a) és c)-g) pontjai esetében pedig jelzálogjog”

10. §

A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az igénybe vevőt a részletfizetési kötelezettség alól legfeljebb két évre mentesítheti, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mentesítés iránti kérelem benyújtását megelőző hat hónapban legalább 30 %-kal csökkent. A mentesítés időtartamának lejártát követően a szerződés módosításával új törlesztő részletet kell megállapítani, és a futamidő a mentesítés idejével meghosszabbodik.”

11. §

A Rendelet 4. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az igénybe vevő, vagy a vele együttköltöző családtagok egyike a kölcsön felvételét követő időben súlyos fogyatékosá vált,”

12. §

A rendelet 4. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a követelés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény értelmében behajthatatlannak minősül.”

13. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdés f)-g) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) lakóingatlan építése esetén, feltéve, hogy az építési teleknek nem a kérelmező a tulajdonosa, a tulajdonos hozzájárulását az építkezéshez, továbbá tervrajzot és költségvetést,
g) a 2. § (1) bekezdés c)-g) pontjai esetén műszaki tervet, költségvetést, továbbá – ahol azt jogszabály előírja – a közművállalat előzetes engedélyét, illetve szakhatósági hozzájárulást.”

14. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

„k) a 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a mozgáskorlátozottságot igazoló irato(ka)t.”

15. §

A Rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) egyéb esetben, ha az a használatbavételhez jogszabály szerint szükséges, egy éven belül az illetékes közművállalat által kiadott használatbavételi engedélyt.”

16. §

A Rendelet 10. §-a a következő (4a)-(4b) bekezdésekkel egészül ki:

„(4a) A 2. § (1) bekezdés c)-g) pontjai szerinti beruházások esetén – a (3)-(4)

bekezdések szerinti határidőn belül – be kell mutatni az alábbi dokumentumokat:

- a) a kivitelező, és az igénybevevő által aláírt a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet (több kivitelező esetén, kivitelezőnként kitöltendő és benyújtandó),
- b) a kivitelezésre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a Vállalkozói szerződéssel azonos tartalmú, az igénybevevő nevére és címére/beruházás helyszínére szóló, költség számlák eredeti (1. vevői példány) példányát,
- c) a szakértői, szakhatósági tevékenységekre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, az igénybevevő nevére és címére/beruházás címére szóló költség számlák eredeti (1. vevői példány) példányát,
- d) valamennyi benyújtott számlára vonatkozóan az összeg kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén a visszavonhatatlanul teljesült átutalást igazoló bankszámlakivonat(ok), banki igazolás(ok), készpénzes fizetés esetén a bevételi pénztárbizonylat(ok)at.

(4b) A (4a) bekezdésben hivatkozott számla eredeti példányát "a számla a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzattól kapott helyi támogatás elszámolásához került bemutatásra" záradék szöveggel kell ellátni.”

17. §

A Rendelet 10. § (8) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) a (4a) bekezdés szerinti elszámolási kötelezettségének nem tett eleget, vagy a helyi támogatás összege meghaladja az elszámolt összeg 40 %-át.”

18. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdése a következő f)-g) pontokkal egészül ki:

- „f) mozgáskorlátozott személy: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott igazolással rendelkező, mozgásszervi fogyatékossgal illetve súlyos mozgáskorlátozottsággal élő személy,
- g) akadálymentesítés: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott akadálymentesítési munka.”

19. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésének

- a) a) pontjában a „180 %-át” szövegrész helyébe a „400 %-át” szöveg, a „400 %-át” szövegrész helyébe a „700 %-át” szöveg,
- b) c) pontjában a „20.000.000,-Ft-ot” szövegrész helyébe a „25.000.000 Ft-ot” szöveg lép.

Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2017. október 1- jén lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika Hajdu László
jegyző polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2017.
.....-n.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Általános indokolás

A helyi támogatásról és a fiatal házások lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását alapvetően a helyi támogatások iránt jelentősen csökkent lakossági igény, az elmúlt években bekövetkezett ingatlanár-emelkedés, és jövedelemviszony-változás indokolja.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

Az ügyintézés tapasztalatai szerint a Rendelet 2. § (1) bekezdés c)-d) pontjai szerinti célok idejétműlttá váltak, ezért azokat indokolt lenne megszüntetni, és helyükbe a lakosság által keresett, támogatandó célokat beépíteni.

3. §-hoz

Az új támogatási célokra is csak természetes személy nyújthatna be kérelmet. A Rendeletben eddig nem szerepelt kritériumként a kérelmező legalább 1/2 részbeni tulajdonjoga, de a jelzálogjog bejegyzésre tekintettel, illetve a kölcsön visszafizetésének fokozott biztosítása érdekében hasznos lenne.

4. §-hoz

Az új támogatási célok beépítése folytán azokkal összhangban több ponton harmonizálni szükséges a Rendelet szövegét.

5. §-hoz

Szükséges a Rendelet 2. § (6) bekezdés f) pontjának kiegészítése

a „nem a szerződés szerinti célra fordította”, illetve „az azzal nem számolt el megfelelően” kitételekkel a támogatással való visszaélések elkerülése érdekében.

6. §-hoz

Az új korszerűsítési célokkal összefüggésben – a megmaradó korszerűsítés jellegű beruházásokra is kiterjedően – célszerű a hasonló állami támogatásokra vonatkozó előírások bizonyos mértékű átvétele a helyi szintű szabályozásba, továbbá szükséges bizonyos korlátok felállítása, az állami szintű támogatásokkal történő harmonizálás, a támogatások jogszerű igénybevétele illetve annak érdekében, hogy a támogatások minél jobban betöltsék rendeltetésüket.

Akadálymentesítési támogatás állami szinten is létezik, a kormányhivatalokban igényelhető, 10 évente, összege maximum 300.000 Ft. Annak érdekében, hogy a kerületi lakosok az állami támogatást is igénybe vegyék, javaslom, hogy legyen feltétele a helyi támogatásra való jogosultságnak az állami támogatás iránti igény benyújtása.

7. §-hoz

Lakásvásárlásra jelenleg a vételár 20 %-áig terjedő, de legfeljebb 1.000.000 Ft összegű támogatás kapható (Rendelet 3. § (1) bek. a) pont). A lakásárak emelkedésére tekintettel indokolt az összeg **1.500.000 Ft-ra emelése**.

Korszerűsítésre a költség legfeljebb 20 % a, de legfeljebb 500.000 Ft támogatás adható jelenleg (Rendelet 3. § (1) bek. b) pont). A javasolt új célok lényegüket tekintve a korszerűsítésnek feleltethetőek meg, de célszerű hivatkozni az érintett

célokat tartalmazó rendelethelyeket a támogatási összegnél. A 20 %-os költséglimitet javasolt **40 %-ra emelni**, a támogatási összeg megtartása mellett.

8. §-hoz

A 6. §-nál hivatkozott állami akadálymentesítési támogatás igénybevételére tekintettel, az állami támogatás által fedezett költségek dupla támogatásának elkerülése érdekében indokolt az elszámolható költségek összegét a támogatás összegével csökkenteni.

9. §-hoz

Lásd a 4. §-hoz leírtakat.

10. §-hoz

A Rendelet 4. § (3) bekezdésében szükséges konkretizálni, hogy a hivatkozott jövedelemesökkenés mikortól, milyen időszakra vonatkozik.

11. §-hoz

A 4. § (4) bekezdés a) pontjából törölni javaslom a rokkantnyugdíj kategóriát, mint felmentési lehetőséget, tekintettel arra, hogy az esetkörnek megfeleltethető a 4. § (3) bekezdése (legfeljebb 2 évi mentesítés).

12. §-hoz

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény időközben bekövetkezett módosítása folytán a Rendelet már nem a megfelelő szakaszára hivatkozik, ezért, illetve a jövőbeni hasonló eset elkerülése érdekében a konkrét jogszabályhely törlését javaslom.

13. §-hoz

Az új támogatásokkal való harmonizálás mellett, a jogszabályhely módosítását indokolja, hogy a tulajdoni viszonyokat a Polgármesteri Hivatal a földhivatali programba („Takarnet”) történő betekintés útján ellenőrizni tudja, ezért az ügyféli terhek csökkentése érdekében javasolt a tulajdoni lap bekérést mellőzni.

14. §-hoz

Az akadálymentesítési célra nyújtandó támogatás bevezetésével összefüggésben szükséges a mozgáskorlátozottság igazolása.

15. §-hoz

A Rendelet 10. § (3) bekezdésének pontosítását tartalmazza, tekintettel arra, hogy nem minden korszerűsítéshez van szükség közmű-engedélyre.

16-17. §-hoz

Lásd a 6. §-hoz leírtakat.

18. §-hoz

Az akadálymentesítési célra nyújtandó támogatás bevezetésével összefüggésben felmerült új fogalmak definiálása szükséges.

19. §-hoz

A rendelet legutóbbi módosítása óta megváltozott jövedelmi viszonyokra tekintettel indokoltnak tartom a helyi támogatásra való jogosultság kritériumai (Rendelet 2. § (2) bekezdés) közül az (alsó és felső) jövedelemhatárok módosítását. Ez egyrészt a kérelmezők körének bővítését szolgálja, másrészt a kölcsön visszafizetésének egyfajta garanciája.

Az építeni vagy vásárolni kívánt lakás vételára jelenleg 20.000.000 Ft, ennek **25.000.000 Ft-ra történő emelését** javaslom, a fővárosi lakáspiacon az elmúlt néhány évben bekövetkezett jelentős áremelkedésre tekintettel.

20. §-hoz

A Rendelet hatályba lépésére tesz javaslatot. A 2017. október 1-i hatálybalépést az indokolja, hogy a rendelet megalkotását követően, azzal összhangban szükséges a helyi támogatás iránti kérelem-nyomtatványok aktualizálása. A kérelem-nyomtatványokat a Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, mely várhatóan szeptember hónapban fogja tartja soron következő rendes ülését.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a helyi támogatásról és a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 31/2006. (XII.7.) ök. rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A rendelet módosítás társadalmi, gazdasági hatása kedvező. A helyi támogatások köre a lakossági igényekhez igazodik, a jogosultsági feltételek kedvezőbbé válnak.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

A Rendelet módosítása folytán várhatóan emelkedni fog a helyi támogatás iránti kérelmek száma, és a 2017. október 1-i hatálybalépés mellett is feltételezhető, hogy nem mindegyik kérelem lesz finanszírozható a 8.000.000 Ft összegű költségvetési keretből, de a Rendelet 7. § (1) bekezdésébe beépített korlátozás („Az e rendeletben szabályozott támogatások céljára rendelkezésre álló éves keretösszegeket a képviselő-testület a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében állapítja meg. A támogatás iránti igények a keretösszeg erejéig elégíthetők ki.”) alapján ez az Önkormányzat költségvetését nem fogja hátrányosan érinteni.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása az energiakorszerűsítést ösztönző támogatások bevezetése folytán kedvező.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A támogatások aktualizálása illetve a jogosultsági feltételek kedvezőbbé válása folytán várhatóan többen fogják kérelmezni a helyi támogatási formákat, mely – a jelenlegi ügyszámhoz képest – kis mértékben fogja növelni az adminisztratív terheket, ezért plusz humán erőforrás nem szükséges.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása nem kötelező, a módosító rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem valósul meg mulasztásos törvénytétel.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő-testületének**

A rendelet hatálya

1. §

31/2006. (XII.7.) ök. rendelete¹

**a helyi támogatásról és a fiatal házaspárok
első lakáshoz jutásának támogatásáról**

*a 14/2007. (VI.05.) ök. rendelettel²
a 15/2007. (VI.1.) ök. rendelettel³,
az 5/2009. (III.05.) ök. rendelettel⁴
a 20/2010. (X.28.) önkormányzati
rendelettel⁵,
a 26/2011. (V.31.)⁶ önkormányzati
rendelettel,
a 37/2014. (XII.18.)⁷ önkormányzati
rendelettel és
a 7/2017. (III.1.)⁸ önkormányzati
rendelettel*

*módosított, egységes szerkezetbe foglalt
hatályos szöveg*

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi törvény LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

¹ Elfogadta a Képviselő-testület 2006. november 29-i ülése, hatályos 2007. január 1-től.

² Elfogadta a Képviselő-testület 2007. május 30-i ülése. Hatályos 2007. június 5-től.

³ Elfogadta a Képviselő-testület 2007. május 30-i ülésén, hatályos 2007. június 1-től.

⁴ Elfogadta a Képviselő-testület 2009. február 25-i ülésén, hatályos 2009. március 5-től.

⁵ ⁵ Elfogadta a Képviselő-testület 2010. október 27-i ülésén, hatályos 2010. október 29-től.

⁶ Elfogadta a Képviselő-testület 2011. május 25-i ülésén, hatályos 2011. június 1-től.

⁷ Elfogadta a Képviselő-testület 2014. december 17-i ülésén. Hatályos 2014. december 19. napjától.

⁸ Elfogadta a Képviselő-testület 2017. február 28-i ülésén, hatályos 2017. március 2. napjától.

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Budapest Főváros XV. kerületének közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, illetve a beköltözési szándékot hitelt érdemlően igazoló

- a) magyar állampolgárokra,
- b) letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi személyekre,
- c) állandó személyi igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre,
- d) az Európai Unió tagállamainak állampolgárait.

(2) E rendelet területi hatálya Budapest Főváros XV. kerületének közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.

Helyi támogatás

2. §

(1) Az Önkormányzat helyi támogatást nyújt:

- a) lakás építéséhez, bővítéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez,
- b) lakás tulajdonjogának, tulajdoni hányadának megszerzéséhez,
- c) hőtermelő berendezés új kondenzációs gázkazánra történő cseréjéhez, és az ehhez kapcsolódó kéményátépítéshez vagy – kialakításhoz,
lakás ~~komfortfokozatának~~ ~~növelése~~ ~~előjából víz-, esatorna- és gázközmű bevezetéséhez,~~ ~~belső hálózatának kiépítéséhez~~
- d) lakás mozgáskorlátozott személy részére történő akadálymentesítéséhez, fürdőszoba létesítéséhez olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs,
- e) tetőszerkezet állagának megóvásához, javításához,

f) lakás állaga életveszélyességének megszüntetéséhez és a lakás állagában bekövetkezett kár elhárításához,

g) lakás energiaellátását biztosító napelem rendszer kiépítéséhez.

(2) Helyi támogatásban részesülhet az egyedülálló személy vagy lakásigényét együttműközéssel megoldó család, ha:

a)⁹ háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ~~180~~ 400 %-át, és nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 700 %-át,

b) az igénylő és családtagjai egyike sem rendelkezik olyan forgalomképes ingó és ingatlan vagyonnal, melynek forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kettőszázötven-szeresét, és nincs a tulajdonában beköltözhető lakás,

c)¹⁰ az építeni vagy vásárolni kívánt lakás vételára a 205.000.000,-Ft-ot, nagysága az 1. sz. mellékletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg,

d) öt éven belül nem részesült önkormányzati lakáscélú támogatásban,

e) a helyi támogatással érintett lakóingatlan ea) az (1) bekezdés a)-b) pontjai esetében legalább fele részben a tulajdonába kerül,

eb) az (1) bekezdés c)-g) pontjai esetében pedig legalább fele részben a tulajdonát képezi.

7

(3) A vagyon értékének megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni a beépítendő ingatlan értékét és azt a vagyonrész, készpénz, ami a lakáshoz jutás anyagi eszközéül szolgál.

⁹ Módosította az 5/2009. ök. rendelet 1. §-a, hatályos 2009. március 5-től.

¹⁰ Módosította az 5/2009. ök. rendelet 2. §-a, hatályos 2009. március 5-től.

(4) Helyi támogatás csak akkor nyújtható, ha

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja esetében a teljes vételár, illetve az építési költség még nem került kifizetésre,

b) az (1) bekezdés c)-g) pontjai esetében a javítási, korszerűsítési, akadálymentesítési munkálatok még nem fejeződtek be.

(5) Helyi támogatás a kölcsönszerződés megkötésétől számított öt éven belül ismételtelen nem nyújtható, öt éven túl pedig csak abban az esetben, ha a korábban kapott kölcsönt az igénylő teljes mértékben visszafizette.

(6) Nem nyújtható helyi támogatás, ha az igénylő, vagy vele együttműködő családtagja:

a) lakását öt éven belül elidegenítette, kivéve ha az eladásból befolyt összeget saját megtakarításként használja fel az új lakáshoz jutáshoz,

b) lakásbérleti joggal rendelkezik, és arról nem mond le,

c) valótlan adatokat közöl a támogatás igénylésekor,

d) egyenes ági rokontól vásárol, amennyiben az csak tulajdonjogi változást és nem lakásmegoldást eredményez,

e) a helyi támogatást lakott önkormányzati lakás, valamint egyéb tulajdonú lakott bérlakás megvásárlásához kívánja igénybe venni,

f)¹¹ a korábban kapott helyi támogatást nem a szerződés szerinti célra fordította, azzal nem számolt el megfelelően, vagy azt nem illetve nem a szerződés szerint fizette vissza.

(7) Az (1) bekezdés c)-g) pontjai szerinti beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban ÁFA törvény),

¹¹ f) ponttal kiegészítette a 14/2007. (VI.5.) ök. rendelet 1.§-a, hatályos 2007. június 5-től.

továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a kérelmező nevére, címére kiállított számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során beépített (kereskedelmi forgalomból beszerzett új) berendezések, készülékek, továbbá azzal közvetlenül összefüggő anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási költségek számolhatóak el.

(8) A 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben további feltétel, hogy

a) kérelmező vagy a helyi támogatással érintett lakóingatlanban vele együtt élő közeli hozzátartozója mozgáskorlátozott személy, és
b) kérelmező a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást is igényelt.

(9) Az (1) bekezdés c) és g) pontjai esetében a jogosultságot kizáró ok a beruházás során használt műszaki vagy egyéb berendezés beszerzése, üzembe helyezése.

3. §

(1) A helyi támogatás egy összegben, kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, és mértéke

a) a 2. § a)-b) pontjai esetén a vételár 20 %-a, de legfeljebb 1.500.000 Ft,
b) az építkezés, korszerűsítés a 2. § c)-g) pontjai esetén pedig a javítás, korszerűsítés, akadálymentesítés elszámolható bruttó költségéneke 40 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft.

(1a) A 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben az elszámolható költség összegét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti

akadálymentesítési támogatás megítélt összege vagy – az azzal kapcsolatban folyamatban lévő eljárás esetén – annak maximálisan adható összege csökkenti.

illetve a vételár 20 %-áig terjedhet, de összege legfeljebb

a) első lakás vásárlása és építése esetén 1.000.000,-Ft,
b) korszerűsítés esetén 500.000,-Ft,
c) egyéb esetekben 600.000,-Ft.

(2) Az Önkormányzatot a támogatás összegéig, annak biztosítékeként

a) a 2. § (1) bekezdés b) pontja esetében jelzálogjog, valamint a támogatás teljes visszafizetéséig elidegenítési és terhelési tilalom,
b) a 2. § (1) bekezdés a) és; c)-g), d), e), f) pontjai esetében pedig jelzálogjog illeti meg, melyet a polgármester jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(3)¹² Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hozzájárulhat, hogy az Önkormányzatot megelőző sorrendben kerüljön bejegyzésre a lakásépítési-, vásárlási hitelt nyújtó hitelintézet jelzálogjog igénye.

(4) A polgármester hozzájárulhat, hogy

a) az Önkormányzatot megelőző sorrendben kerüljön bejegyzésre a helyi támogatás felvételét követően igénybe vett lakáscélú hitelre vonatkozóan hitelintézet jelzálogjog igénye, feltéve, hogy a bejegyzéssel az ingatlant terhelő jelzálogjogok együttes mértéke nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 80 %-át,
b) az Önkormányzatot követő sorrendben kerüljön bejegyzésre hitelintézet és munkáltató jelzálogjog igénye.

4. §

(1) A helyi támogatás futamideje:

a) 100.000,-Ft-ig legfeljebb öt év,

¹² Módosította a 37/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

- b) 100.001 - 500.000,-Ft között legfeljebb tíz év,
- c) 500.000,-Ft felett legfeljebb tizenöt év.

(2) A kölcsönszerződésben a havi törlesztőrészlet összegét időarányosan, a teljes futamidőre kell megállapítani, és a törlesztő részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni. A kölcsön törlesztésének kezdő időpontja a kölcsönszerződés megkötését követő harmadik hónap.

(3)¹³ Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az igénybe vevőt a részletfizetési kötelezettség alól legfeljebb két évre mentesítheti, ha a szerződés megkötése után az igénybe vevő családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mentesítés iránti kérelem benyújtását megelőző hat hónapban legalább 30 %-kal csökkent. A mentesítés időtartamának lejártát követően a szerződés módosításával új törlesztő részletet kell megállapítani, és a futamidő a mentesítés idejével meghosszabbodik.

(4) A kölcsön visszafizetése alól kérelemre felmentést kaphat az igénybevevő, ha:

- a) az igénybe vevő, vagy a vele együttköltöző családtagok egyike a kölcsön felvételét követő időben súlyos fogyatékosná vált, vagy rokkantsági nyugdíjra szerzett jogosultságot,
- b) az igénybevevő, vagy az igénybevevők valamelyike elhalálozott,
- c) hátralék esetén a behajtás várható költsége meghaladja a tartozás teljes összegét,
- d) a követelés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében behajthatatlannak minősül.

(5)¹⁴ A (4) bekezdés szerinti felmentésről az Egészségügyi, Szociális és

¹³ Módosította a 37/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

¹⁴ Módosította a 37/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján

- a) 100.000,-Ft-ig terjedő követelés esetén a polgármester,
- b) 100.000,-Ft feletti tartozás esetén a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönthet.

(6) Az (5) bekezdés szerinti döntéssel egy időben a döntéshozó a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről is határoz.

(7)¹⁵ Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hozzájárulhat a megítélt helyi támogatás másik ingatlanra történő átviteléhez és további változtatlan feltételekkel történő törlesztéséhez, ha a megvásárolni, építeni szándékolt másik ingatlan a rendelet 1. sz. mellékletében szabályozott méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg, és Budapest Főváros XV. kerületének közigazgatási területén fekszik.

(8) A polgármester a hátralékok rendezése érdekében kérelemre egy alkalommal dönthet

- a) a peren kívüli megegyezésről és annak tartalmáról,
- b) a bírósági végrehajtási szakaszban lévő tartozások részletfizetéssel történő kiegyenlítés-ének engedélyezéséről.

5. §¹⁶

Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatása

6. §¹⁷

¹⁵ Módosította a 37/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte az 5/2009. (III.5.) ök. rendelet 4. §-a 2009. március 5-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. §-sa 2017. március 2-től.

Eljárási szabályok

7. §

(1) Az e rendeletben szabályozott támogatások céljára rendelkezésre álló éves keretösszegeket a képviselő-testület a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében állapítja meg. A támogatás iránti igények a keretösszeg erejéig elégíthetők ki.

(2) A támogatások éves keretösszege nem lehet kevesebb, mint a tárgyévet megelőző évben az Önkormányzathoz befolyt törlesztő részletek együttes összege.

(3) A tárgyévben benyújtott, de pénzügyi fedezet hiányában el nem bírált kérelmek hatályukat veszítik, kivéve, ha az igénylő az értesítést követő nyolc napon belül kérelmének fenntartásáról nyilatkozik.

A kérelem benyújtása

8. §

(1)¹⁸ Az e rendeletben szabályozott támogatások iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon az Önkormányzatnál lehet benyújtani. A formanyomtatványt az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) az igénylő, valamint az együttköltöző családtagok jövedelmi viszonyaira vonatkozó, a kérelem benyújtását megelőző három havi nettó átlagjövedelem-igazolást,
- b) hivatalos értékbecslést a meglévő vagyronról,
- c) az igénylő hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy a tulajdonát képező ingatlan tulajdoni hányadára a nyújtott támogatás biztosítékként az Önkormányzat javára a jelzálogjog,

- valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön,
- d) terhelési tilalommal rendelkező ingatlan esetében a terhelési tilalom jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatát a jelzálogjog bejegyzéséhez,
 - e) lakóingatlan vásárlása esetén a földhivatal hivatalos érkeztetési bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést, vagy egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot,
 - f) lakóingatlan építése esetén, feltéve, hogy az építési teleknek nem a kérelmező a tulajdonosa, a tulajdonos hozzájárulását az építkezéshez, továbbá tervrajzot és költségvetést,
~~lakóingatlan építése esetén egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot, illetve ha az építési teleknek nem a kérelmező a tulajdonosa, akkor a tulajdonos hozzájárulását az építkezéshez, továbbá tervrajzot, költségvetést és a jogerős építési engedélyt,~~
 - g) ~~lakóingatlan korszerűsítése a 2. § c)-g) pontjai~~ esetén ~~kivéve az önkormányzati bérlakásban élő bérlők kérelmét~~ ~~műszaki tervet, költségvetést, továbbá a közművállalat jóváhagyását, és egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot~~ ahol azt jogszabály előírja – a közművállalat előzetes engedélyét illetve szakhatósági hozzájárulást,-
 - h) hitelintézet igazolását az igényelt hitelintézeti hitel összegéről, futamidejéről és a várható havi törlesztő részlet összegéről,
 - i) ha az igénylő vagy együttköltöző családtagja nem Budapest Főváros XV. kerületében rendelkezik lakó- vagy tartózkodási hellyel, a lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes önkormányzat igazolását arról, hogy az igénylő illetve együttköltöző családtagja az önkormányzattól lakáscélú támogatásban nem részesült,
 - j) a 2. § (6) bekezdés d) pontja szerinti feltétel hiányát a helyi támogatás igénybevételét követő hat hónapon belül az eladó lakóhelyváltozását igazoló

¹⁸ Módosította a 37/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

lakcímkártya bemutatásával kell igazolni,

k) a 2. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a mozgáskorlátozottságot igazoló irato(ka)t.-

A kérelem elbírálása

9. §

(1)¹⁹ A támogatás iránti kérelmet az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság bírálja el a benyújtástól számított hatvan napon belül. A bizottság elutasító döntéséről a Polgármesteri Hivatal az igénylőt írásban értesíti.

(2) A támogatásban részesülővel a polgármester szerződést köt.

(3)²⁰ A támogatásban részesülőkkel kötendő keretszerződés-tervezet szövegét az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá.

A támogatás folyósítása és felhasználásának ellenőrzése

10. §

(1) A támogatások összege a lakásépítési-, vásárlási kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kerül folyósításra.

(2) Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján ellenőrzi a támogatás felhasználását.

(3) A támogatást igénybe vevő köteles a támogatás kézhezvételét követően a Polgármesteri Hivatalban bemutatni:

a) lakásvásárlás esetén hat hónapon belül a tulajdoni lapot,

b) építkezés esetén öt éven belül a lakhatási engedélyt,

c) korszerűsítés-egyéb esetben, ha az a használatbavételhez szükséges, esetén egy éven belül az illetékes közművállalat által kiadott használatbavételi engedélyt.

(4) Egyéb célra adott támogatás esetén a munkálatok elvégzését a Polgármesteri Hivatal egy éven belül a helyszínen ellenőrzi.

(4a) A 2. § (1) bekezdés c)-g) pontjai szerinti beruházások esetén – a (3)-(4) bekezdések szerinti határidőn belül – be kell mutatni az alábbi dokumentumokat:

a) a kivitelező, és a kérelmező által aláírt a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet (több Kivitelező esetén, kivitelezőnként kitöltendő és benyújtandó),

b) a kivitelezésre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a Vállalkozói szerződéssel azonos tartalmú, a kérelmező nevére és címére/beruházás helyszínére szóló, költség számlák eredeti (1. vevői példány) példányát,

c) a szakértői, szakhatósági tevékenységekre vonatkozó, a számviteli és az ÁFA törvényeknek megfelelő, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költség számlák eredeti (1. vevői példány) példányát,

d) valamennyi benyújtott számlára vonatkozóan az összeg kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén a visszavonhatatlanul teljesült átutalást igazoló bankszámlakivonat(ok), banki igazolás(ok), készpénzes fizetés esetén a bevételi pénztárbizonylat(ok)at;

(4b) A (4a) bekezdésben hivatkozott számla eredeti példányát "a számla a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzattól kapott helyi támogatás

¹⁹ Módosította a 37/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

²⁰ Módosította a 37/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

elszámolásához került bemutatásra" záradék szöveggel kell ellátni."

(5) Építkezés esetén a lakhatási engedély bemutatásának határidejét kérelemre a polgármester legfeljebb kettő évvel meghosszabbíthatja.

(6) Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján kíséri figyelemmel a kölcsön formájában nyújtott támogatás visszafizetését.

(7) Ha az igénybevevő együttesen legalább három havi törlesztő részletet nem teljesít, a Polgármesteri Hivatal írásban felszólítja a rendszeres fizetésre és a hátralék rendezésére.

(8) A helyi támogatást, illetve annak még vissza nem térített részét, a törvényes kamatok egyidejű felszámítása mellett, a polgármester a szerződés azonnali hatályú felmondása mellett egy összegben visszaköveteli, ha az igénybevevő

a) fizetési kötelezettségének kétszeri felszólítás ellenére sem tesz eleget,

b) a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra fordítja,

c) az ingatlant nem lakásként használja, vagy jövedelemszerzés céljából hasznosítja,

d) a kérelem elbírálásához, vagy a szerződés módosításához szükséges adatokat nem, vagy nem megfelelően szolgáltatja, és ezzel az Önkormányzatot bizonyíthatóan megtévesztette vagy félrevezette,

e) a vásárlás, építkezés, vagy korszerűsítés a (3)-(4) bekezdésekben foglalt határidő lejártáig nem valósult meg,

f) értékesítette a támogatással érintett lakást, és más település közigazgatási területére költözött.,

g) a (4a) bekezdés szerinti elszámolási kötelezettségének nem tett eleget, vagy a helyi támogatás összege meghaladja az elszámolt összeg 40 %-át.

Értelmező rendelkezések

11. §

(1) E rendelet alkalmazásában

a) család: az egy háztartásban együtt élő közeli hozzátartozók közössége,

b) közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér,

c)²¹

d) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem,

e) forgalmi érték: az ügyfél által benyújtott adó- és értékbizonyítvány szerinti érték, illetve ha az ingatlant egy éven belül vásárolták, az adásvételi szerződés szerinti érték,

f) mozgáskorlátozott személy: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott igazolással rendelkező mozgásszervi fogyatékkal és súlyos mozgáskorlátozottsággal élő személy,

g) akadálymentesítés: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott akadálymentesítési munka.

Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, és szabályait a hatálybalépését követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi támogatásról és a fiatal

²¹ Hatályon kívül helyezte a 7/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. §-sa 2017. március 2-től.

házások első lakáshoz jutásának
támogatásáról szóló 25/2001. (XI.23.) ök.
rendelet hatályát veszti.

Dr. Nagy Antal sk. Hajdu László sk.
jegyző polgármester

1. melléklet a 31/2006. (XII.7.) ök. rendelethez

A méltányolható lakásigény mértéke

- Egy-két személy esetében legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- Három személy esetében legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- Négy személy esetében legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.