

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Együttműködési Megállapodás,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata,

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01)
képviseli: Tarlós István főpolgármester

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**), másrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata,

(cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószám: 15735784-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735782; statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01)
képviseli: Hajdu László polgármester

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együtt: Felek) között, a **„Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósítására**, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel

1. Preambulum

- 1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete 523/2016. (XI. 8.) ök. számú határozatával elfogadott - FPH059/1402/2016 iktatószámom és 26. pályázati azonosító számon regisztrált - pályázatot nyújtott be.
- 1.2. A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.
- 1.3. Támogató részéről a/..... (.....) számú Főv. Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/..... (.....) ök. számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

- 2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.
- 2.2. Támogató a 441/2017. (IV. 5.) számú Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb 100.000.000,- forint, azaz Százmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

Támogató 441/2017. (IV. 5.) számú Főv. Kgy. határozatával rögzíti a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelelem rövid leírása:
Wesselényi utca és piac felújítása.	A Wesselényi utca és a piac területének rendezése, őstermelői piac kialakítása, minőségi arculatú árusító pavilonok elhelyezése.
Bp. XV., Rákos út 77/a sz. alatti Rendelőintézet előtti tér megújítása.	Rendelőintézet előtti tér felújítása, gázfogadó műtárgy és pavilonok helyzetének rendezése,

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31-ig.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint.

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

a) Helyrajzi száma: (86235)

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Budapest, XV. kerület, Rákos út

c) Támogató tulajdoni hányada: 1/1

d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada: -

e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai: -

3.2.2. A Kedvezményezett köteles a projekt tulajdonosi hozzájárulás megítéléséhez szükséges tervdokumentációt a Támogatási Szerződés megkötéséig, de legkésőbb 2018. január 31-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott dokumentációt Támogató haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett a 2.2. pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó terveinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A Támogató jelen megállapodás aláírásával - a Fővárosi Közgyűlés .../.../... Főv. Kgy. számú határozata alapján - hozzájárul a fővárosi tulajdont érintő, jelen megállapodás 2.2. pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a Támogató tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan/ingatlan tulajdoni hányad/ ingatlan kizárólagos használatában álló rész vonatkozásában a Támogató által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások Kedvezményezett által történő beszerzéséhez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevitelének feltételei a tulajdonosi hozzájárulásban kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a projekt megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3. pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a Kedvezményezettel együttműködik.

3.2.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása az ingatlan vonatkozásában Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény - eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a Támogató tulajdonába és az értékét a Támogató olyan mértékben aktíválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen va-

gyonnövekmény vonatkozásában a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett - a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel - e tárgyban további külön megállapodást köthet.

- 3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.
- 3.4. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.
- 3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával. A Támogatási Szerződés megkötésének előfeltétele a szükséges önerő rendelkezésre állásának igazolása Támogató felé.
- 3.6. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

- 4.1. Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig.
- 4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén Felek az együttműködést megszüntetik.
- 4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

- 5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.
- 5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Városüzemeltetési Főosztályt jelöli ki.
- 5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről.

Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáféréséhez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig. Kedvezményezett vállalja, hogy a „Rákos út terei” című városrehabilitációs projekt megvalósításának főbb fázisait ezen felületen megjeleníti.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Mellékletek

1. Komplettny pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest, 2017.....hó...nap

Budapest, 2017.....hó...nap

Budapest, 2017.hó....nap

Támogató

Budapest Főváros
Önkormányzata képviselőjében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Bagdy Gábor József dr.
Főpolgármester-helyettes

Támogató

Budapest Főváros Önkormány-
zata képviselőjében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Szenczey Balázs dr.
Főpolgármester-helyettes

Kedvezményezett

Budapest Főváros XV. Kerület Rá-
kospalota, Újpalota, Pestújhely
Önkormányzata nevében:
Hajdu László
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2017.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017.

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

.....
Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Láttam:
Budapest, 2017.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2017.

.....
Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit

.....
Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető