

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága

VKB-2/60-5/2017



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2017. április 24-én
15.30 órakor kezdődő
ülésétől

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) *Kossuth terem*

Meghívottak:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, a többcélú intézmények, általános iskolák, az óvodák, a gazdasági társaságok, a XV. kerületi intézmények, alapítványok, az egyházak és a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A bizottság ülésén részt vett Krisztián Ferencné jegyzőkönyvvezető.

Király Csaba bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 6 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja. Nádasi Tibor betegség miatt távolmaradását jelezte. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nincs. Szavazást kér az írásban kiküldött napirendi javaslat elfogadásáról.

VKB 32/2017. (IV. 24) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend

- 1. Előterjesztés a KEHOP-5.2.9 kódszámú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton való részvételről**
(Ikt.sz. 2/47-96/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor fősztályvezető
- 2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/47-97/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia fősztályvezető
- 3. Előterjesztés Budapest XV. kerületi volt Növényolajgyár és környékére vonatkozó intézkedésekről**
(Ikt.sz. 2/47-105/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
- 4. Előterjesztés a Budapest, XV. kerület, Drégelyvár utca - Molnár Viktor utca Városkapu környezetének átfogó rendezéséről**
(Ikt.sz. 2/47-110/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előterjesztő: Németh Tibor fősztályvezető

Egyebek

- 1. Tájékoztató a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. tevékenységéről**
(Ikt.sz. 2/61-25/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Tibor fősztályvezető

- 1. Előterjesztés a KEHOP-5.2.9 kódszámú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton való részvételről**
(Ikt.sz. 2/47-96/2017. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor fősztályvezető: Az előző KEHOP pályázat 2016. szeptember 7-én felfüggesztésre került, a nagyszámban beérkezett pályázatok miatt. Várhatóan 2017. május 4-8 között újra megnyitják a pályázat benyújtási lehetőségét, ezért

került az előterjesztés sürgősséggel benyújtásra. Ismerteti a projekt paramétereit. Kéri az előterjesztés támogatását.

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Tóth Imre képviselő: A KEHOP pályázat elnyerése után lehet kiválasztani a kivitelezésre pályázó céget?

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Oláh Béla ügyvezető igazgató: A pályázati kiírás a pályázat benyújtását egy feltételes közbeszerzési eljáráshoz köti. A pályázatban a legalacsonyabb összegű ajánlatot kell szerepeltetni. A Spec-Vill Technológiai Szerelő és Építő Kft. nyújtotta be a legjobb ajánlatot. A rendkívüli képviselő-testületi ülés döntése alapján, a pályázati lehetőség megnyílása után azonnal be lehet nyújtani a pályázatot.

Király Csaba bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 33/2017. (IV. 24) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **KEHOP-5.2.9** kódszámú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton való részvételről szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/47-97/2017. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Hórich Szilvia főosztályvezető: A jogszabályban előírt leadási határidőt a Magyar Állam Kincstár 2017. április 20-ig meghosszabbította. A határidő lejártá után kezdik el a beadott beszámolók vizsgálatát és jóváhagyását. Amennyiben a Magyar Állam Kincstár olyan javítást ír elő, ami érinti a képviselő-testületi beszámolót, akkor újra előterjesztésre kerül. A 2016-os költségvetés végrehajtása szervezettebb és tervezettebb volt a 2015. évinél, öt alkalommal került módosítására. A bevételi főösszeg jelentős növekedést mutat. Ismerteti az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak 2016. évi alakulását. 2016-ban

az önkormányzat szabad pénzeszközeit kamatozó kincstárjegybe fektette, az ebből származó kamat bevétel több mint 63 millió forint. A forrásmegosztásból eredő iparüzési adó bevétel 2016-ban 1,5%-kal csökkent, összességében ennek ellenére emelkedést mutat a 2016-os előirányzathoz képest. A kerületi önkormányzatok egyre inkább a saját bevételeikre vannak utalva, a központi költségvetési támogatások csökkenése miatt. Az önkormányzat 2016-ban takarékos és átgondolt gazdálkodást folytatott. Ismerteti az intézmény irányítószervi támogatás megoszlását, a polgármesteri hivatal bevételeinek és kiadásainak alakulását. A hivatal nem hívta le teljes egészében a számára előírt előirányzatokat. A képviselő-testület döntése alapján 2016. január 1-től a kerület szedi be az idegenforgalmi adót, így több bevételhez jut. Az iparüzési helyi adóbevételeknél is növekedés tapasztalható, elsősorban az adófelderítés eredményeként. A központi költségvetési támogatásoknál növekmény volt, ezért 0,23%-át kellett visszafizetni. Részletezi a felhalmozási bevételek alakulását, mely 85,5%-ban teljesült. A módosított kiadási előirányzat 77,66%-ban, a felhalmozási kiadások 72,59% teljesültek. A működési kiadások 39,41%, az összes teljesített kiadás 31,61%-a személyi jellegű kiadás volt. Az 5. sz. táblázat tartalmazza a részletes szakmai feladatok ellátásának bemutatását. Az előterjesztés tartalmazza a jogszabály szerint előírt kötelező elemeket. Egy sajtóhibára hívja fel a figyelmet, mely szerint a zárszámadási előterjesztésben a 3. számú határozati javaslat mellékletének fejlécében tévesen a „2.sz. határozati javaslat melléklete„ szerepel. Helyesen: a „3. sz. határozati javaslat melléklete”. Ismerteti a szabadmaradvány felosztását, mely tartalmazza az éves jutalomkeret összegét. A 6/a és a 6/b melléklet tartalmazza az önkormányzati maradvány alakulását. A beszámolóhoz csatolásra került a könyvvizsgálói jelentés.

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Major Sándor bizottsági tag: Az ÉPK 13-as épületének 50%-os készülsége a 2016-os évre vonatkozik?

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Hórich Szilvia főosztályvezető: 2016. december 31-re vonatkozik az 50%-os készülség. Ebben az évben átadásra kerül az épület.

Major Sándor bizottsági tag: Az előterjesztésben szerepel a Liva Malom. Mekkora összeget fordítottak 2016-ban a Liva Malomra?

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Németh Tibor főosztályvezető: A Palota 15 Kft. végezte el a munkálatokat, 100%-ban felhasználásra került a rendelkezésre álló összeg.

Király Csaba bizottsági elnök: Észrevételek következnek.

Merk Péter képviselő: Nem hangzott el, hogy mennyibe került a Liva Malom szennyvíztisztítójának megvalósítása.

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Hórich Szilvia főosztályvezető: Az előterjesztés 6-os melléklete tartalmazza bruttó 9.525.000 forint került elkülönítésre a Liva Malom felújítására.

Sipos Gábor főosztályvezető: Képviselő-testületi döntés alapján élőgépes tanulmányterv tervezetetésére, valamint a Mester iskolás tanulmányterv finanszírozására fordították az összeget.

Király Csaba bizottsági elnök: Az önkormányzat 2016. évi költségvetése forrás oldalról rendben volt, semmi sem veszélyeztette, hogy a költségvetésben elfogadott tételek megvalósuljanak. További hozzászólás, észrevétel nincs. A vitát lezárja, ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 34/2017. (IV. 24) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról** szóló előterjesztést és az abban szereplő rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés Budapest XV. kerületi volt Növényolajgyár és környékére vonatkozó intézkedésekről (Ikt.sz. 2/47-105/2017. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: A fejlesztők egy telepítési tanulmány tervben aktualizálták a 2008-as fejlesztési elképzeléseket, mely szerint 950 lakás megépítését tervezik. A projekthez tartozik egy 16.000 m² intézményi fejlesztés. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a fejlesztést, abban az esetben előkészítik a településrendezési szerződést. Fővárosi távlati útfejlesztés keretében kialakításra kerül egy új kerületi körút. A Csobogós utca sarkán található önkormányzati tulajdonú épület hasznosítását tervezik. Az elidegenítésre való lépéseket hamarosan megkezdik. A területen található volt „siló épület” a hatályos értékvédelmi rendelet alapján helyi védettség alatt áll. A másik két védettség alatt álló épület megsemmisült, egyik lebontásra került, másik összedőlt. A volt „siló épület” raktárnak épült, rossz alaprajzi szerkezettel, csőrendszerekkel behálózva. Hasznosítása kedvezőtlennek tűnik, mely a rendelkezésre álló belső fotókból is látszik. Az előterjesztés a védettség megszüntetésére tesz javaslatot.

(Agárdi János távozott az ülésről a kezdődő PTB ülésre.)

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Merk Péter képviselő: Mikor lehet személyes bejárás keretében megtekinteni a volt Növényolajgyár területét? Nem javasolja a védettség levételét.

Tóth Imre képviselő: Óvoda és bölcsőde megvalósítása szerepel a tervekben, de az egészségügyi ellátás megoldására is szükség lesz. A lakások átadása után óriási forgalomnövekedésre lehet számítani. Az építési engedély előírja a teremgarázsok kialakításának szükségességét? A teremgarázsok kiépítése nagymértékben megemeli a lakások négyzetméter árát. Támogatja az előterjesztést. Jónak tartja, hogy növekedni fog a terület létszáma, mely várhatóan a fizetőképes kereslet növekedésével is együtt jár. Milyen üzlethelyiségek kerülnek kialakításra a területen? Ki fogja megépíteni a területen az óvodát és a bölcsődét?

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztés a helyi védelem megszüntetését javasolja. Mi indokolta, hogy korábban helyi védelem alá vonták ezeket az épületeket? Milyen nehézséget okozna a befektetőknek, ha a volt Növényolajgyár „siló épülete” nem kerülne lebontásra? Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Sipos Gábor főépítész: Amennyiben a „siló épület” nem kerül lebontásra, újra át kell gondolni a telepítési tervet. Igény esetén megszervezi a volt „siló épület” megtekintését.

Király Csaba bizottsági elnök: Érdemes lenne a befektetőkkel közös bejárást tartani a volt Növényolajgyár területén. Válaszadás következik.

Sipos Gábor főépítész: A tanulmányterv teljes körűen foglalkozik a humán infrastruktúrával. A településrendezési szerződésben meg lehet határozni, hogy a Kossuth utcai körzeti orvosi rendelő felújításában, bővítésében részt vegyen a beruházó. Döntés szükséges arra vonatkozóan, hogy az északi-főgyűjtő csatorna fejlesztése, vagy a humán infrastruktúra fejlesztése kerüljön a településrendezési szerződésbe. Épületen belüli parkolók szerepelnek a tervekben, melyek lehetnek a földfelszín alatt és a földszinten is. A kerületi építési szabályzatban kerül meghatározásra, hogy mennyi parkolót kell telken belül kialakítani. Az illetékes hatóság fogja ellenőrizni a megvalósítást. Új építkezésnél egy lakáshoz telken belül egy gépjármű parkolását meg kell oldani. Bizonyos funkcióknál, például üzleteknél megengedhető az utcán való parkolás.

(Agárdi János képviselő visszaérkezett az ülésre.)

Király Csaba bizottsági elnök: Észrevételek következnek. Tájékoztatja Agárdi János képviselőt, hogy Merk Péter képviselő javasolta, hogy a volt Növényolajgyár területén lévő védettség alatt lévő épületeket a bizottság tekintse meg.

Agárdi János képviselő: A kerületben korábban több védettség alatt álló épület lebontásra került. A lakópark megépítésére valóban nagy szükség van. Fontosnak tartja, hogy valamilyen formában a volt „siló épület” őrizték meg. Budapesten számos jó példát látni régi épületek átépítésére, hasznosítására. Jónak tartja a külső kerületi körút kialakítását. Az új körútnak a forgalmát nem szabad a Régi Főti útra, valamint a Szentmihályi útra terhelni. A 12-es villamos vonalának kibővítését javasolja oly módon, hogy Rákospalota-Újpest Vasútállomásig közlekedjen. A gépkocsi forgalmat is ezen a nyomvonalon javasolja, melyhez a Pozsonyi úti aluljáró átépítése szükséges.

Király Csaba bizottsági elnök: A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Sipos Gábor főépítész: A volt Növényolajgyár területén lévő „siló épület” egy jellegzetes városképi eleme a kerületnek. Kérés esetén a helyszíni bejárást megszervezi. A BKK-val egyeztetések történtek a tervezett lakópark közlekedésének megoldására. Az egyeztetésről készült emlékeztetőt rendelkezésre bocsájtja. Az emlékeztetőből kiderül, hogy a BKK milyen közlekedési fejlesztéseket tart indokoltnak. A későbbiekben az 5-ös busz végállomásának áthelyezésével egy jó kapcsolatot lehet kialakítani az új lakótelep és a városközpont között. A BKK-val további egyeztetéseket terveznek, ahol a 12-es villamos szerepe is napirendre kerül. Az új lakótelep megépítése miatt valóban szükséges a megfelelő közlekedési kapcsolat kialakítása.

Király Csaba bizottsági elnök: További hozzászólás következik.

Agárdi János képviselő: Kéri, hogy a BKK-val történt egyeztetésekről készült emlékeztetőt a május 2-i képviselő-testületi ülés előtt juttassák el az érintettek részére.

Király Csaba bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel nincs. Javasolja, hogy az elhangzott észrevételek alapján, az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a bizottság a képviselő-testület számára. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 35/2017. (IV. 24) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek **Budapest XV. kerületi volt Növényolajgyár és környékére vonatkozó intézkedésekről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba bizottsági elnök: A vitában elhangzottaknak megfelelően szavazást kér az alábbi határozati javaslatról. A bizottság javasolja polgármesternek, hogy a bizottság tagjai részére 2017. május 15-ig szervezzen bejárást a volt Növényolajgyár és környékére a műemlék jellegű épületek megtekintése céljából. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 36/2017. (IV. 24) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **javasolja polgármesternek**, hogy a bizottság tagjai részére 2017. május 15-ig **szervezzen bejárást** Budapest XV. kerületi volt **Növényolajgyár és környékére a műemlék jellegű épületek megtekintése** céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Sipos Gábor főépítész: Mikorra szervezzék meg a bejárást?

Király Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy délelőtt 10 órára és két nap közül lehessen választani. A bizottság azt az időpontot fogja választani, amely több bizottsági tagnak megfelelő.

Merk Péter képviselő: Fontosnak tartja a helyszíni bejárást. Rákospalota legjellegzetesebb épületének lebontásáról, vagy megmentéséről van szó.

Agárdi János képviselő: Amennyiben május 2-án a képviselő-testület megszavazza, hogy vegyék le az épületről a védettséget, okafogyottá válik a helyszíni bejárás.

dr. Filipsz Andrea aljegyző: A május 2-i képviselő-testületi ülés döntésétől függetlenül a bizottság tagjainak lehetősége lesz megtekintetni a volt Növényolajgyár területén lévő épületeket. A 4. határozati javaslat a védettség levételéről szól. A bizottság szavazhatott volna egyesével a képviselő-testületi határozatokról. A BKK-val történt egyeztetésről szóló emlékeztetőt a bizottság- és a képviselő-testület tagjainak is megküldik.

4. Előterjesztés a Budapest, XV. kerület, Drégelyvár utca - Molnár Viktor utca Városkapu környezetének átfogó rendezéséről
(Ikt.sz. 2/47-110/2017. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor főosztályvezető: Az előző képviselő-testületi ülésen született határozatok felülvizsgálatát javasolja. A Drégelyvár utca – Molnár Viktor utca páratlan oldalára is készüljön a Táj-Consulting Kft. terveihez idomuló területrendezési terv. A javaslat elfogadása után gyors beavatkozás történhet ezen a területen.

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás, nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 37/2017. (IV. 24) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **a Budapest, XV. kerület, Drégelyvár utca - Molnár Viktor utca Városkapu környezetének átfogó rendezéséről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Király Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a Városüzemeltetési Főosztály tájékoztatóját a Répszolg Kft. munkájával kapcsolatban. Sumics János kerületi lakosnak hozzászólásra ad szót.

Sumics János kerületi lakos: Van arra lehetőség, hogy a Répszolg Kft. a Liva Malom területét is rendben tartsa? Részt vett a Liva Malom környezetében rendezett Föld napi ünnepségen azt tapasztalta, hogy a terület elhanyagolt, sirt, és törmelék szennyezi.


Király Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.



Király Csaba
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Krisztián Ferencné
bizottsági titkár