

Tisztelt Elnök Úr T. Képviselő-testület !

Az előterjesztésben megjelölt ismételt pályázati kiírás helytálló. Aki az előírt 5 %-ot nem képes befizetni , azt nem lehet komoly üzleti partnernek tekinteni.

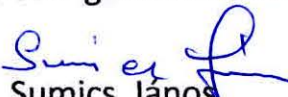
Viszont aggályosnak tartom, hogy az ingatlan árak éves korrekciója nincs az előterjesztésben rögzítve! Kerületünkben jelenleg 1200-2300 Ft/nm között mozog a bérleti díjak raktározás céljából hirdetve. Ehhez képest az ÉPK területén lévő műemlék épületben 90 Ft/nm-t határoztunk meg, annak a kórháznak amely saját területén fejlesztéseket jelentet be. Agyrémnek tartom az ÖK bevételeinek rovására! A nagy tudású közgazdászok mélyen hallgatnak. Azt, hogy a legalacsonyabb nm árat határozzák meg és megfelelik a 10 %-os kedvezménnyel az felháborító! Az persze nem jutott eszébe az előterjesztőnek, hogy az Egészségügyi Intézmény szennyesét is Esztergom helyett díjmentesen helyben mosatnánk, ha már 30 M. Ft. csatornarendszer kiépítését is bevállaltuk! Az ÉPK területén történő meglátásom alapján pillanatok alatt 100 ezer Ft. bérleti díj beszedése valósult meg, havi tételben. Az önkéntes helyiség foglalkókkal még a villanyáram fogyasztását is behajtottam! Ugyan ezt kell tenni a több tucat üresen álló ingatlanok esetében is.

Olyan személyt kell alkalmazni aki üzleti vénával van felvértezve és az ÖK. bevételeit hivatott művelni ! Az önkormányzati lakások évi bérleti díját minden évben tudatosan emelik.

Akkor a nem lakások bérleti díja sem maradhat el. Az viszont szomorú, hogy az életveszélyes lakásoknak nevezet putrik még mindig lakásként vannak nyilvántartva, ezért törlésüket szíveskedjenek elrendelni ! Álláspontom szerint a nem lakás célját szolgáló helyiségek nm-díját 150 Ft-ban kell 2017-ben rögzíteni. Ez felel meg a 2011. évi CXCVI. tv. nek, illetve az ÖK.

vagyrendelet 15. § (7) be., nem pedig a négyzetes kedvezmény ! Amikor sajnáljuk az ÉPK területén lévő műemlékvédett épületek kitört ablakaira a pénzt, amikor lapos tetők rendbehozatalára nincs keret és a Bauhaus 4 sz. ép. mennyezete leszakad, akkor nem lehet jótékonyági években gondolkodni. Mert a 2001. évi LXIV. tv. rendelete ránk is vonatkozik!

Budapest 2017. 05. 02.


Sumics János