



Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság

Ülés szám: KÉB 58-4/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2017. április 26-án**
megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) Kossuth terem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények vezetői, az általános iskolák vezetői, az óvodák vezetői, a gazdasági társaságok vezetői, a XV. kerületi intézmények vezetői, az alapítványok-, egyházak vezetői, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Csonka László bizottsági elnök: Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság hét fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Az interpellációt vizsgáló bizottság jelentésével kapcsolatos döntések felfüggesztéséről szóló előterjesztés nem készült el. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Javaslat a napirendre

1. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok beszámolóinak elfogadásáról**
(Ikt.sz. 2/47-107/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens
2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**
(Ikt.sz. 2/47-101/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens
3. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/47-97/2017. sz. anyag) „R”
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hőrich Szilvia főosztályvezető

4. **Előterjesztés a 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről**
(Ikt.sz. 2/47-98/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Ludvig Éva osztályvezető

5. **Előterjesztés a 2017. évi civil pályázatok elbírálásáról és civil szervezet támogatásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-100/2017. sz. anyag, *mely később került kiküldésre*)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Tajti Réka kabinetvezető

6. **Előterjesztés az interpellációt vizsgáló bizottság jelentésével kapcsolatos döntések felfüggesztéséről**
(Ikt.sz. 2/47-99/2017. sz. anyag, *mely később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

7. **Előterjesztés a 2018-2020. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**
(Ikt.sz. 2/47-108/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető

8. **Előterjesztés Budapest XV. kerület volt Növényolajgyár és környékére vonatkozó intézkedésekről**
(Ikt.sz.: 2/47-105/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

Egyebek

Csonka László bizottsági elnök: Kéri a napirenddel kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

Kató Alpár bizottsági tag: Helytelennek tartja, hogy valaki szervezett rongálásra buzdítja tagtársait. A Fidesz frakcióvezetője elfogadhatónak tartja a politikai véleménynyilvánítás ilyen kifejezését, amennyiben az eltér az általa megfogalmazott nézettől. A rongálás nem férhet bele a magyar polgári értékrendbe. Felveti a bizottsági elnök etikai, erkölcsi felelősségét, illetve mandátumának visszaadását. A Jobbik tiltakozik a rongálás, illetve az ilyesfajta magatartás ellen.

Lehoczki Ádám képviselő: A bizottságok szakmai munkát végeznek. Kéri, hogy politikai vitát a képviselő-testület ülésén folytassanak.

Csonka László bizottsági elnök: Javasolja, hogy folytassák a szakmai munkát. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

KÉB 37/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság – a napirendi vita során elhangzottak figyelembevételével – **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

1. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok beszámolóinak elfogadásáról**
(Ikt.sz. 2/47-107/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens
2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**
(Ikt.sz. 2/47-101/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens
3. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/47-97/2017. sz. anyag) „R”
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető
4. **Előterjesztés a 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről**
(Ikt.sz. 2/47-98/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Ludvig Éva osztályvezető
5. **Előterjesztés a 2017. évi civil pályázatok elbírálásáról és civil szervezet támogatásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-100/2017. sz. anyag, *mely később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Tajti Réka kabinetvezető
6. **Előterjesztés a 2018-2020. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**
(Ikt.sz. 2/47-108/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető
7. **Előterjesztés Budapest XV. kerület volt Növényolajgyár és környékére vonatkozó intézkedésekről**
(Ikt.sz.: 2/47-105/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

1. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok beszámolóinak elfogadásáról
(Ikt.sz. 2/47-107/2017. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Herczeg István referens: A Répszolg Kft. esetében a könyvvizsgáló kihagyta jelentéséből a közhasznúsági melléklet kifejezést mely korrigálásra került.

Csonka László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Szilvágyi László képviselő: A Palota Holding Zrt. beszámolója alapján a 2016 évi bérköltségek 12 százalékkal, az igénybe vett szolgáltatások értéke 6 százalékkal emelkedett, ugyanakkor az eredmény jelentősen csökkent. Ez milyen fejlesztésekkel, beruházásokkal indokolható? Újabb, a szoftver felügyeleti megbízottihoz hasonló pozíció került kialakításra?

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót válaszára.

Földi Tamás vezérigazgató: A szoftver felügyeleti megbízottat a polgármester nevezte ki, a Palota Holding Zrt-től javadalmazásban nem részesül. Ambrus János IT szakember, illetve korábban a vagyonkezelő műszaki igazgatói pozícióját is betöltötte. Közel 60 millió forintot fordítottak egyszeri tételek kifizetésére, melyből 45 millió forint + áfa összeggel emelték meg az épület felújítási alapot. A többi kérdésre a képviselő-testület üléséig írásban válaszol. A termelői fedezet üzemi eredményként nem kerül bemutatásra, leadózásra, illetve a leköltségesítés lehetőségét alkalmazzák, mellyel az ingatlan gazdálkodáson a tervezett mínusz 255 millió forint veszteség helyett 180 millió forint veszteséget könyveltek el, ilyen értékben átvéve terheket az önkormányzattól.

Csonka László bizottsági elnök: További kérdések következnek.

Kató Alpár bizottsági elnök: A piaccal összefüggésben tartott lakossági fórumon negatív észrevételek voltak a működéssel, a parkolással, az áru minőségével és a kínálattal kapcsolatban. A változás érdekében tettek lépéseket? Korábban felvetette egy tanulmány elkészítésének eshetőségét.

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót válaszára.

dr. Szaniszló Attila ügyvezető igazgató: Az egyik probléma a piac elhelyezkedése. A vásárlóerőhöz mérten – az alacsony árképzés mellett is – színvonalas kínálattal rendelkeznek. A fejlesztéshez, beruházáshoz szükséges forrást saját bevételből kell kitermelniük, ugyanakkor a fejlesztés folyamata elindult. Próbálnak igazodni a vásárlói igényekhez. Az üzemeltetés kérdése a műszaki problémákkal is összefügg.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. A bizottsági tagok álláspontja alapján az egyes gazdasági társaságok beszámolóiról külön-külön szavaznak. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 38/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **CSAPI-15 Kft.** 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 39/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **PALOTA-15 Kft.** 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 40/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **Palota Holding Zrt.** 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 41/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **Répszolg Kft.** 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 42/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a **RUP-15 Kft.** 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 43/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az **XV. Média Kft.** 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésről**
(Ikt.sz. 2/47-101/2017. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Herczeg István referens: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés nincs, észrevételek következnek.

Szilvágyi László képviselő: Örömmel tapasztalta, hogy az előterjesztésben feltüntetésre kerültek a pályázó cégek alapvető adatai. Kéri, hogy a továbbiakban is hasonló módon készítsék elő az anyagokat. Köszönetét fejezi ki a hivatal munkatársainak és a Palota Holding Zrt. vezérigazgatójának az előterjesztés összeállításáért.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 44/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésről szóló 2/47-**101**/2017. iktatószámú előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról „R” (Ikt.sz. 2/47-97/2017. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Karmosné Hevele Mária osztályvezető: Az előterjesztés 3. számú határozati javaslat mellékletének fejlécében 3. sz. határozati javaslat melléklete helyett tévesen 2. sz. határozati javaslat melléklete felirat szerepel.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 45/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási- és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
(Ikt.sz. 2/47-98/2017. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Ludvig Éva osztályvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 46/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a 2017. évi civil pályázatok elbírálásáról és civil szervezet támogatásáról
(Ikt.sz.: 2/47-100/2017. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Tajti Réka kabinetvezető: A civil pályázatok 10 millió forintos kerete egységesen kerül felosztásra, a Civil Kollégium javaslata alapján. A közoktatási bizottság módosító javaslata kiosztásra került.

Csonka László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Legárd Krisztián képviselő: A Korona Oktatási Alapítvány program támogatása miért került csökkentésre?

Kató Alpár bizottsági tag: A nem támogatandó programok elutasítását milyen szakmai indokokkal támasztották alá?

Csonka László bizottsági elnök: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Tajti Réka kabinetvezető: A programleírás áttekintését követően a szakmai bizottság többek között mérlegelte az egyes programok várható látogatottságát, időtartamát. Kizárólag helyi szervezet támogatható. Egyes programokat más, helyi szervezetek már ellátnak a kerületben.

Kiemelt szempont, hogy az egyes szervezetek, alapítványok tevékenysége egész évben érzékelhető legyen. Az egységes támogatási rendelet értelmében szervezetenként egy program támogatható.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 47/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság – a 2/47-100/a/2017. iktatószámú módosító javaslat figyelembevételével – **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a 2017. évi civil pályázatok elbírálásáról és civil szervezet támogatásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot és ismételt szavazást kér.

KÉB 48/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság – a 2/47-100/a/2017. iktatószámú módosító javaslat figyelembevételével – **ismételt szavazással nem javasolja** megtárgyalásra és elfogadásra a képviselő-testületnek a 2017. évi civil pályázatok elbírálásáról és civil szervezet támogatásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 49/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a 2017. évi civil pályázatok elbírálásáról és civil szervezet támogatásáról szóló, a Tanácsadó Kollégium javaslatát tartalmazó 2/47-100/2017. iktatószámú előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a 2018-2020. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásokról
(Ikt.sz. 2/47-108/2017. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 50/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a 2018-2020. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásokról szóló 2/47-108/2017. iktatószámú előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés Budapest XV. kerület volt Növényolajgyár és környékére vonatkozó intézkedésekről
(Ikt.sz.: 2/47-105/2017. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: Az előterjesztés fő része a telepítési tanulmányterv, amely a volt növényolajgyár hasznosítását tartalmazza. A jelenlegi elképzelések szerint a területen 950 lakás és nagyságrendileg 16.000 négyzetméternyi kereskedelmi- és szolgáltatási létesítmény kerül kialakításra. A beruházás következtében közlekedésfejlesztési-, humáninfrastruktúra- illetve közműfejlesztés is várható. Javasolt a helyi védettség alatt álló épületek tekintetében a védettség megszüntetésének támogatása. Az előterjesztésben kitérnek a Mogyoród útján található több mint 6.000 négyzetméter alapterületű ingatlan elidegenítésére. A külső kerületi körút biztosítása is érinti a területet, amellyel a forgalomterhelés alól mentesülne a Közvágóhíd utca.

Csonka László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Lehoczi Ádám képviselő: Az esetleges talajszennyezés igényel bármilyen intézkedést? A lakóparkon áthaladó út, Újpest irányába, pontosan merre vezet? A beruházás hatással lehet a tervezett északi fűgyűjtő csatorna kialakítására? Az egyes ütemtervek milyen időeltolódással valósulhatnak meg? Az iskola és az egészségügyi intézmények tekintetében mekkora befogadóképességgel kalkulálnak? Milyen elképzelések vannak a Közvágóhíd útján lévő telkekre történő rálátás megakadályozására?

A kialakítandó 5-ös jelzésű buszvégállomás és a volt növényolajgyárhoz köthető beruházás kapcsolódik egymáshoz? A témát érintően terveznek lakossági fórumot?

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Sipos Gábor főépítész: Talajszennyezettséggel vélhetően számolni kell, melynek ártalmatlanításáról a fejlesztők gondoskodnak. A Közvágóhíd utca forgalommentesítése érdekében építenék az új utat, amely az Óceán-árok utcán csatlakozna Újpesthez, melyre a vasút rekonstrukció is hatással lehet. Az ütemterv-, a felvevő piac alakulását nehéz megjósolni. A tanulmánytervben kitértek a szükséges bölcsődei, iskolai, egészségügyi kapacitásra is. A fejlesztők 2010. évben jelentős közműfejlesztési hozzájárulást fizettek. A tanulmányterv tartalmazza a buszvégállomás kérdését, amely a fejlesztésekkel összehangoltta tehető. Átlátással számolni kell, ellenben zajvédő dombot is létesítenek, illetve jelentős környezeti javulással számolnak. Terveznek lakossági fórumot.

Csonka László bizottsági elnök: További kérdések következnek.

Szilvági László képviselő: Az önkormányzatnál vizsgálják a jelentős fejlesztési elképzelésekkel rendelkező cégek háttérét? Az adott cégnek mennyi hasonló fejlesztési projektje van függőben? A cég tulajdonosi háttérében jelentős számú offshore cég található. A projekt 2008. év óta függőben van. A cég megítélésének tekintetében mi változott? Fontosnak tartja a társasházak építését. Az önkormányzatnak meggyőződése, hogy a tervben foglaltak a lakosság érdekeit szolgálják?

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Sipos Gábor főépítész: A tanulmányterv finanszírozásával kapcsolatban a jelenleg bejegyzett tulajdonosok keresték meg az önkormányzatot. Offshore szempontból, egyéb tulajdonosi összetettséget nem vizsgálnak. A cég érintett XI., XIII. kerületi, illetve a Kopaszi-gáton történő fejlesztésekben is. A kerületi szabályozási terv előkészítését követően a főváros településszerkezeti terv módosításhoz kötötte a tervet. Az új településszerkezeti terv 2015. év márciusában lépett hatályba, mellyel érvényessé vált az új rendezési szabályzat is. A lakásépítés területén javult a gazdasági helyzet. A Budapesti Közlekedési Központtal is folytattak egyeztetést, illetve a közlekedéstervezők is vizsgálták a várható forgalomterhelést. Tömegközlekedés fejlesztési javaslat, illetve csomópont átalakítás is szerepel a tervezetben.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Az államháztartási törvény kiterjesztette az önkormányzatokra is azt a szabályt, hogy kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben megjelölt átlátható szervezetekkel köthetnek szerződést. Mindez a településrendezési szerződésben megjelenítendő. A szerződő félnek nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az önkormányzat számára a cégnyilvántartáson és a nyilatkozaton kívül több eszköz nem áll rendelkezésére.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés nincs, észrevételek következnek.

Szilvágyi László képviselő: A nyilatkozat probléma nélkül megtehető. A cég mérlegfőösszege 130 millió forint. Véleménye szerint jelentős adóbevétellel nem kell majd számolni, illetve felveti az alvállalkozókat érintő helyzetet is. Célszerűnek tartaná a cégek előzetes vizsgálatát. Az LMP semmilyen offshore kapcsolattal bíró céget nem támogat, ezért nem szavazza meg az előterjesztést.

Csonka László bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

KÉB 51/2017. (IV.26.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület volt Növényolajgyár és környékére vonatkozó intézkedésekről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 2.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Csonka László bizottsági elnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.


Komár Renáta
bizottsági titkár


Csonka László
elnök