

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: 2144 - III /2017
Kt.sz.: 2146 - 6 /2017.
Az ülés időpontja: 2017. május 2.

Hiv. sz.: 1/40513/2017
(Polgármesteri Kabinet)

**ELŐTERJESZTÉS
az Önkormányzat és a BMSZKI közötti együttműködési szerződésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye XXII. cikk a lakhatás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

„(1) Magyarország törekszik arra, hogy az emberhez méltó lakhatás feltételeit és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférést mindenki számára biztosítsa.

(2) Az emberhez méltó lakhatás feltételeinek a megteremtését az állam és a helyi önkormányzatok azzal is segítik, hogy törekszenek valamennyi hajlék nélkül élő személy számára szállást biztosítani.”

Az Alaptörvényben adott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

9. lakás- és helyiséggazdálkodás.”

Az önkormányzatoknak egyik kiemelt feladata, közfeladata az arra rászoruló lakosainak a megfelelő lakáshoz való juttatása, lakhatásuk megfelelő módon való biztosítása.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásainak bérbeadására a jelenlegi nehéz lakhatási gondok miatt nagyon nagy az igény. Az Önkormányzat a lakások bérbeadását elsődlegesen lakáspályázat útján biztosítja. Jelentős azonban a XV. kerületben élő, olyan személyek száma, akik élethelyzetüknél vagy családi állapotuknál fogva részt vesznek ugyan a lakáspályázatokon, azonban azon nem tudnak eredményt elérni, azaz önkormányzati lakás bérlőjévé válni. Ennek oka legtöbb esetben az, hogy az illetők egyedülállók, vagy éppen tartózkodási helyük található a kerületben, ezért az egyedülállók elhelyezése érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményezett az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (továbbiakban: BMSZKI) 2016. évben kinevezett igazgatójával, Gyuris Tamással. A megbeszélés alapja az a tény volt, mely szerint a BMSZKI fenntartásában lévő, Szobabérlők Házában élők közül is több kérelem, illetőleg lakáspályázat érkezik az Önkormányzathoz.

A Szobabérlők Háza 2010. január 1. napjától került a BMSZKI fenntartása alá, ekkor a korábbi vezetőkkel már volt kezdeményezés arra, hogy a Szobabérlők Házában élő személy vagy személyek részére az Önkormányzat bérlakást biztosít, úgy az Önkormányzat kapjon lehetőséget a megüresedő lakrészbe bérlőt javasolni.

Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat évente legfeljebb két önkormányzati bérlakást biztosítana erre a célra, figyelembe véve a Szobabérlők Házában élők élethelyzetét, anyagi lehetőségét, valamint az intézmény vezetősége által tett javaslatokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

nyelvi
felülvizsgálat s. érkezett: 2017.....

.....hón

Ar

Szerződés száma:/2017. Ügyiratszám:/2017. Témafelelős: NIF Lakás Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 515003
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,
a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a

Fővárosi Önkormányzat
Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
(1134 Budapest, Dózsa György út 152.)
adószáma: 15493950-2-41
törzsszám: 493958
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15493950-00000000
képviseli: Gyuris Tamás igazgató
a továbbiakban: **BMSZKI**

(a továbbiakban a Önkormányzat és a BMSZKI együttes *említésük esetén*: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

Felek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat, a közigazgatási területén lakóhellyel, illetőleg tartózkodási hellyel rendelkező, lakhatási gondokkal küzdő lakosai részére a BMSZKI XV. kerületi Intézményegységével (Alapító Okirat szerinti: Budapest XV. kerület, Kőrakás park 1-8., - *Fő tevékenység*: telephely, egyéb szálláshely-szolgáltatás, a továbbiakban: Szobabérlők háza) együttműködve, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 18. pontjában, valamint 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglaltak figyelembe vételével, kötelező önkormányzati feladatának ellátása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XV. kerület 91158/92 hrsz. nyilvántartott, természetben 1157 Budapest, Kőrakás park 1-8. szám alatt található BMSZKI Intézményegysége, a Szobabérlők háza.
2. Az Önkormányzat a Szobabérlők házában, legalább 3 éve, szerződéssel, életvitelszerűen lakó természetes személy kérelmére, eseti jelleggel – naptári évente legfeljebb 2 esetben –, méltányossági alapon, önkormányzati tulajdonban álló bérlakást biztosít lakáspályázaton kívül, határozott időtartamra.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pont szerint, az Önkormányzattal bérleti szerződést kötött személy elköltözésével megüresedett lakrészbe az Önkormányzat jogosult egyszeri kijelölési joggal szerződő személyt jelölni, akivel a BMSZKI a lakrészre szerződést köt a Szobabérlők házába.

Tajti

4. A BMSZKI jogosult az Önkormányzat részére javaslatot tenni, a Szobabérlők házában legalább 3 éves szerződéssel rendelkező személy Önkormányzati tulajdonú bérlakásban való elhelyezésére.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásukat 2019. október 31-ig tartó, határozott időtartamra kötik meg. Jelen megállapodást bármelyik fél – a másik félhez intézett írásos értesítéssel – jogosult 30 napos felmondási határidővel felmondani.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtásáról, annak részletes szabályairól a melléklet szerinti tartalommal rendelkeznek. (Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea, a BMSZKI részéről: Akkad Márta Ellátási egységvezető)

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben joghatály tekintetében a magyar jog irányadó, konkrét jogforrásként elsősorban Magyarország Alaptörvénye, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény és a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, továbbá az Önkormányzat vonatkozó, többször módosított, hatályos 26/2003. (VI.30.) és 42/2003. (XI.28.) rendeletei alkalmazandók.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. „.....” „.....”.

.....
Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely,
Újpalota Önkormányzat Budapesti
Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester

.....
Fővárosi Önkormányzat
Módszertani Szociális Központ
és Intézményei
BMSZKI
képv.: Gyuris Tamás igazgató

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. „.....” „.....”

dr. Lamperth Mónika

jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. „.....” „.....”

Hórich Szilvia

Közgazdasági Főosztályvezető

.....
felülvizsga - kezelt: 2017

.....
04 hó 19 -n





1.sz. Melléklet az Együttműködési megállapodáshoz

„Szobabérlők háza” feltételek

Bekerülés

A megállapodás szerinti lakrész kijelölés pályázaton kívül történik.

Az Önkormányzat által kijelölt személy /személyek/ tárgy hóban kötnek szerződést, a következő hónap elsejétől történhet a beköltözés. A szerződéskötéshez szükséges: egyhavi díj befizetéséről a bizonylat másolata, a kaució befizetése helyben történik a Kórákás park pénztárában.

Fizetendő díj

1 férőhelyes lakrész (8,8 nm)	23.000,- Ft.
2 férőhelyes lakrész (13,4 nm)	29.000,- Ft.
2 férőhelyes lakrész 2 fővel:	29.000,- Ft. (+ pótdíj: 8000,- Ft.) összesen: 37.000,-

Az óvadék összege megegyezik a szobatípus fizetendő díjával, pótdíj nélkül.

Szolgáltatások

- tisztálkodási- mosási lehetőség külön helyiségben
- felszerelt konyhák
- kis társalgó
- a lakrészekben mosdó, beépített szekrények, asztal, szék, ágy található.
- A fizetendő díj magában foglalja a közüzemi költségeket is.

Díjfizetés szabályai

A mindenkori szállásdíjat, a Kőrakás park pénztárában, csekken, vagy átutalással lehet kiegyenlíteni. A „Szobabérlők házában a havidíjat tárgyhó 15.-ig kell kiegyenlíteni.

Szerződéskötés

Ügyfeleinkkel egy éves (12 hónapos) határozott idejű szerződét kötünk, mely folyamatosan hosszabbítható.

A hosszabbítás feltétele kizárólag: a Házirend betartása, valamint díjtartozás nem állhat fenn. Ha a két feltétel együttesen teljesül, lakóink igénye szerint bármeddig lakhatnak a „Szobabérlők házában.”

A beköltözni kívánt felekkel: személyes adataikat és a jövedelemnyilatkozatot vesszük fel. A beköltözés feltétele, hogy a hozzánk beköltözni kívánó lakók, megéledésüket biztosító jövedelemmel rendelkezzenek.

A szerződéskötéshez szükséges:

- ▶ Személyi igazolvány
- ▶ Lakcímkártya
- ▶ Taj kártya
- ▶ Munkahelyi igazolás
- ▶ Igénybevevő nyilatkozata szálláshely-szolgáltatás igénybevételéhez

Költözés

Első lépésben a „Szobabérlők házából” kiválasztott ügyfél köt bérleti szerződést az önkormányzattal, majd költözik az önkormányzat által kijelölt lakásba, második lépésként az önkormányzat által küldött személyi köt szerződést a BMSZKI-val és költözik be a „Szobabérlők házába.”

Bejelentkezés

A „Szobabérlők házába ideiglenes bejelentkezést fogadunk el, kivételes esetben az állandó bejelentkezésről az igazgató dönt.

Tartózkodás

- Egy férőhelyes lakrészben egy fő, két férőhelyes lakrészben egy vagy két fő tartózkodhat életvitelszerűen.
- Két férőhelyes lakrészbe egyedül költöző személy, kérhet befogadást, erre rendelt nyomtatványon.
- Lakrész cserére van lehetőség, bent lakó személyek egymás között tudnak cserélni, cserekérelem nyomtatványt szükséges hozzá leadni.

Díjtartozás

- I. Felszólító

Minden hónap 27.-én I. sz. felszólítót kapnak azok a lakók, akiknek egyhavi elmaradásuk van.

- II. felszólító

Minden hónap 27.-én II. sz. felszólítást kap, akinek kéthavi díjtartozása van.

- Felmondás

Kéthavi tartozás esetén, ha lakónk nyolc napon belül nem egyenlíti ki tartozását, felmondással élünk.

- Amennyiben a felmondástól számított nyolc napon belül lakónk kiegyenlíti tartozását, ebben az esetben a felmondását visszavonjuk.
- Amennyiben tartozását nem egyenlíti ki, a lakrészt üres, tiszta állapotban vissza kell adni az üzemeltetőnek.
- Felmondás esetén a lakó további elhelyezéséről a hajléktalan-ellátás körében tudunk gondoskodni.

Visszalépés esetén eljárás lakóinkkal

Amennyiben részünkről megtörtént a lakó (k) kiválasztása, az Önkormányzat részletes tájékoztatását az ügyfélnek átadjuk, és minden szükséges információt átbeszélünk.

Amennyiben az ügyfél- a felajánlott bérlemény megtekintését követően - vállalja az önkormányzati bérlakásba költözést, erről a tényről szándéknyilatkozatot tesz intézményünkben. A szándéknyilatkozat aláírása után, amennyiben ügyfelünk visszalép, szerződését felmondjuk, új bérlőt jelölünk ki helyette. A visszalépő lakónak azzal a határidővel kell elhagynia az intézményt, amely határidővel vállalta az átköltözést az önkormányzati lakásba.

Nyomtatvány

- Szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonú bérlakásban való elhelyezésre.

Minden egyéb kérdésben a „Szobabérlők háza” Házi rendje az irányadó.

Az intézményi működést a 64./2016. (06.28.) sz. igazgatói utasítás szabályozza.

Vitás kérdésekben a „szobabérlők háza, a XV. Önkormányzattal együttműködve hoz döntést az ügyfelek érdekeit szem előtt tartva.

Akkád Márta

Intézményvezető

Budapest, 2017. március 14.