

## 2.melléklet

BUDAPEST, XV. KER.

Közvágóhíd u. - Csobogós u. - Énekes u. -  
Pisztráng u. - Anyácska u. - Károlyi S. u.  
által határolt terület

### SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ



#### JELMAGYARÁZAT:

#### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

##### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Építendő zajárnyékoló fal

##### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Telepítendő fa, faszor
- Megszüntetési jel
- Gyalogút
- Gyalogos hid
- Földművelés kombinált zöldzóna
- Tervezett / meglévő kerékpárút
- Tervezési terület határa

##### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Helyi védett épület, építmény
- Javasolt szabályozási vonal a tervezési területen kívül

##### ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzszám
- Meglévő épület
- Rév u. Közterület neve

Az építési övezet jele	beépítési módja	Az építési telek						Az épület legnagyobb épületmagassága (m <sup>2</sup> )	
		legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb terület (m <sup>2</sup> )	átlagos szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parcellai szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	terepszint alatti beépítés mértéke (%)		zöldfelület (%)
Ln-3/01	SZ	1500	-	35	2,0	0,5	60	35**	20,0
Ln-3/02	SZ	1500	-	35	1,5	0,5	60	35**	16,0
Ln-3/03	SZ, O*	1500	-	35	0,7	0,5	-	35**	6,0
Lk-1/01	SZ, O*	400***	1500	25	0,7	0,5	-	50	6,0
Lk-1/02	SZ, O*	400***	1500	35	0,7	0,5	-	50	7,5
Vi-2/02	SZ	400***	1500	35	1,5	0,5	60	35**	13,0

\* lakófunkció állapot esetén  
 \*\* ebből 30% teljes értékű zöldfelület, további 5% tetőteret (OTÉK 5. sz. melléklet szerinti)  
 \*\*\* a telek megosztásával 15,0m-nél keskenyebb telekment nem alakítható ki ettől eltérő értéket a KSZT megállapíthat

BUDAPEST XV. KERÜLET VOLT MÁRKOSPALOTAI NÖVÉNYÖLISZÁR ÉS KÖRNYÉKÉBŐL, TÖZVÁRTERÜLET ÉS CSOBOGÓS UTCA-ÉNEKES UTCA-PISTRÁNG UTCA-ANYÁCSKA UTCA-KÁROLYI SÁNDOR UTCA-ALTA TÁJRAJZOLT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉSI KONCEPCIÓJA					
KÉPZŐ		SZABÁLYOZÁSI TERV			
NEVÉNEK:	COMPART STÚDIÓ	ADATBÁZIS TARTÓKAR:	TITKOS	TERVEZŐ:	CSOBOGÓS UTCA-ÉNEKES UTCA-PISTRÁNG UTCA-ANYÁCSKA UTCA-KÁROLYI SÁNDOR UTCA-ALTA TÁJRAJZOLT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉSI KONCEPCIÓJA
HELYRÉSZ:	BUDAPEST XV. KERÜLET	ADATBÁZIS TARTÓKAR:	TITKOS	TERVEZŐ:	CSOBOGÓS UTCA-ÉNEKES UTCA-PISTRÁNG UTCA-ANYÁCSKA UTCA-KÁROLYI SÁNDOR UTCA-ALTA TÁJRAJZOLT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉSI KONCEPCIÓJA
HELYRÉSZ:	BUDAPEST XV. KERÜLET	ADATBÁZIS TARTÓKAR:	TITKOS	TERVEZŐ:	CSOBOGÓS UTCA-ÉNEKES UTCA-PISTRÁNG UTCA-ANYÁCSKA UTCA-KÁROLYI SÁNDOR UTCA-ALTA TÁJRAJZOLT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉSI KONCEPCIÓJA
HELYRÉSZ:	BUDAPEST XV. KERÜLET	ADATBÁZIS TARTÓKAR:	TITKOS	TERVEZŐ:	CSOBOGÓS UTCA-ÉNEKES UTCA-PISTRÁNG UTCA-ANYÁCSKA UTCA-KÁROLYI SÁNDOR UTCA-ALTA TÁJRAJZOLT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉSI KONCEPCIÓJA
HELYRÉSZ:	BUDAPEST XV. KERÜLET	ADATBÁZIS TARTÓKAR:	TITKOS	TERVEZŐ:	CSOBOGÓS UTCA-ÉNEKES UTCA-PISTRÁNG UTCA-ANYÁCSKA UTCA-KÁROLYI SÁNDOR UTCA-ALTA TÁJRAJZOLT TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉSI KONCEPCIÓJA