



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § bekezdése értelmében **előzetesen tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, és az 1. § (2) bekezdés szerinti Partnereket**, hogy a XV. kerület egész közigazgatási területére

Települési Arculati Kézikönyv (TAK) és Településképi rendelet készül(TkR).

Az építésügy és az építés szabályozásának átfogó reformja keretében az Országgyűlés tavaly törvényt alkotott a „Településkép védelméről” – 2016. évi LXXIV. törvény – valamint a végrehajtás érdekében a Kormány kiegészítette a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) rendeletét.

Az új jogszabályi környezetben minden településnek, a fővárosnak és a kerületeknek is **október elejéig** el kell készíteniük az un. Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK), valamint meg kell alkotni a Településképi rendeletüket (TkR).

Települési Arculati Kézikönyv (TAK):

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

Településképi rendelet készül(TkR):

Az önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településkép védelme a kerület vagy kerületrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A partnerségi rendeletben meghatározott partnerek és a lakosság előzetesen javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a közzétételtől számított 30 napon belül,

2017. április 3-tól 2017. május 3-ig

levélben vagy e-mailban, vagy az 2017. április 6-án megtartásra kerülő Lakossági Tájékoztatáskor írásban.

A Főépítési Irodának címzett előzetes véleményüket, észrevételeiket az alábbi postacímre, vagy e-mail címre várjuk:

levélcím: Bp. XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda
Sipos Gábor főépítész

e-mail: 1153 Budapest, Bocskai u 1-3.
foepitesz@bpxv.hu

tel/fax.: (1) 305-33-68, 305-33-78

**Lakossági
Tájékoztatás
(fórum) :**

2017. április 6-án, csütörtökön 17.00 órától,
Polgármesteri Hivatal Díszterme (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

Budapest, 2017. március 30.



Hajdu László
polgármester