

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

Ülés száma: 2/58-3/2017.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2017. március 27-én  
17.30 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.)  
Díszterem**

### **Meghívottak:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák vezetői, óvodák vezetői, gazdasági társaságok vezetői, XV. kerületi intézmények vezetői, alapítványok vezetői, egyházak vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

\* \* \* \* \*

**Csonka László** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

### **NAPIREND**

#### ***Nyilvános ülés***

- 1. Előterjesztés a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**  
(Ikt.sz. 2/47-84/2017. sz. anyag)

2. **Előterjesztés a Budapest XV. kerületben létesítendő Uszoda megvalósításához kapcsolódó döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/47-75/2017. sz. anyag)
3. **Előterjesztés Budapest XV. kerület Újpalota-Parkváros fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződésről**  
(Ikt.sz. 2/47-79/2017. sz. anyag)
4. **Előterjesztés növénytelepítési helyszínek jóváhagyásáról**  
(KÉB ikt.sz. 2/59-21/2017. sz. anyag)
5. **Előterjesztés Kocsis Zoltán tiszteletére emléktábla elhelyezéséről**  
(KÉB ikt.sz. 2/59-22/2017. sz. anyag)

### *Egyebek*

**Csonka László** bizottsági elnök: Javasolja, hogy a 2/59-21/2017. iktatószámú előterjesztést 1. napirendi pontként tárgyalja a bizottság. Kérdésre ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: Egyéb napirendi pontként kívánja tárgyalni a Siemens Zrt.-vel való együttműködési megállapodásról szóló 2/47-92/2017. iktatószámú előterjesztést. Kéri, hogy az előterjesztő nevében az érintett osztály képviselője legyen jelen az ülésen.

**Csonka László** bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs. Ismereti a napirendi javaslatot melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 31/2017. (III.27.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat** a vita során kialakult sorrend figyelembe vételével.

**(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)**

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **ELFOGADOTT NAPIREND**

#### *Nyilvános ülés*

1. **Előterjesztés növénytelepítési helyszínek jóváhagyásáról**  
(KÉB ikt.sz. 2/59-21/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Németh Tibor főosztályvezető
2. **Előterjesztés a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**  
(Ikt.sz. 2/47-84/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** dr. Filipisz Andrea aljegyző

3. **Előterjesztés a Budapest XV. kerületben létesítendő Uszoda megvalósításához kapcsolódó döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/47-75/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész, Hórich Szilvia főosztályvezető
  
4. **Előterjesztés Budapest XV. kerület Újpalota-Parkváros fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződésről**  
(Ikt.sz. 2/47-79/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
  
5. **Előterjesztés Kocsis Zoltán tiszteletére emléktábla elhelyezéséről**  
(KÉB ikt.sz. 2/59-22/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Fodor Sándor osztályvezető

### *Egyebek*

\* \* \* \* \*

1. **Előterjesztés növénytelepítési helyszínek jóváhagyásáról**  
(KÉB ikt.sz. 2/59-21/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő Németh Tibor főosztályvezetőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Németh Tibor** főosztályvezető: A közművek akadályozása miatt a 400 darab fa telepítési helyszínei 95%-ban felelnek meg előterjesztésben megjelölt helyszíneknek. A maradék 30-40 darab fa a lakossági igényeknek megfelelő helyen kerül elültetésre.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 32/2017. (III.27.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2/59-21/2017. iktatószámú előterjesztés mellékletében rögzített, 2017. év tavaszi időszakának növénytelepítési helyszíneit jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. május 15. (kivitelezés)

*(Jogszabály hivatkozás: 27/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.4. pont)*

**(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)**

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**2. Előterjesztés a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**  
(Ikt.sz. 2/47-84/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Trinn Miklós csoportvezetőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**dr. Trinn Miklós** csoportvezető: Az önkormányzat beszerzési eljárásainak megvalósulása érdekében az ajánlatot tevő nyertes felekkel 2018. december 31-éig hatályos szerződést kell kötni, aminek fedezetére előzetes kötelezettségvállalás biztosítására van szükség.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: Mekkora összeget spórol az Önkormányzat azon, hogy a képviselő-testületi anyagok nem kerülnek nyomtatásra? A beszerzésre kerülő anyagok tekintetében lehet környezetvédelmi szempontokat érvényesíteni?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**dr. Trinn Miklós** csoportvezető: A beruházási összeg a költségvetésben jelen van. Kimutatást - a megspórolt pontos összegről - a képviselő testületi ülésen tud bemutatni. A hivatal figyel a környezetvédelemre, ezért újrahasznosított papír kerül beszerzésre.

**KÉB 33/2017. (III.27.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. április 4.

**(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)**

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**3. Előterjesztés a Budapest XV. kerületben létesítendő Uszoda megvalósításához kapcsolódó döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/47-75/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Balázs Zoltán alpolgármestert, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**dr. Balázs Zoltán** alpolgármester: A Magyar Vízilabda Szövetség a Hivatalt a képviselő-testületi döntés meghozatalát követően tájékoztatta arról, hogy a TAO támogatás összegét a belső szabályozás határozza meg, melynek következtében új programtervezet készült. Előnye, hogy nagyobb vízfelület állna rendelkezésre és később strand funkciót is betölthetne a terület. Hátránya, hogy a forprofit szolgáltatások kezdetben nem kerülnének megvalósításra. Megállapodás esetén a FÖTÁV Zrt. vállalná a hőközpont kiépítését. Egyéb támogatások figyelembevételével is az önrész 41,1 M forint. Az előzőekben

beadott pályázatra már megkapta az építési engedélyt az önkormányzat. A változtatás miatt 3-3,5 M Ft veszteséggel kell számolni, ami ilyen nagymértékű beruházásnál elfogadható.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdésekre ad szót.

**Kató Alpár** bizottsági tag: A tervezési költségek a jelenlegi költségvetés 10%-át teszik ki, ami ekkora mértékű beruházásnál a költségvetés maximum 3-3,5 %-át kell, hogy jelentse. Hogyan lehetséges ez a magas 7%-os különbözet?

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági tag: A hőközpont kiépítését a tervezett mosoda épületében is a Főtáv Zrt. végezné?

**Szilvágyi László** képviselő: Kemény Dénessel folytatott tárgyalás a közös klubjellegű beszélgetést jelenti vagy másik értekezletről van szó? Egy sokkal rosszabb minőségű szolgáltatás kiépítéséért fizessen az önkormányzat további 300 M forintot? Amennyiben strand létesítése is tervben van, miért lett annak idején elutasítva a Szántófield utcai területre tervezett stranddal egybekötött uszoda kiépítése? Van másik megoldás, hogy ne csak tervezésre költsenek, hanem az építésekben is megvalósuljon valami?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásokra ad szót.

**dr. Balázs Zoltán** alpolgármester: Minden építkezés esetében először van a tervezés, aztán az építés. Kemény Dénessel az önkormányzat épületében volt az első tárgyalás, akkor vetődött fel az uszoda építésének ötlete. A Vízilabda Szövetség az önkormányzatot és az YBL Water Polo Club Egyesületet is utólag informálta a szabályozásról. A költségvetés kevesebb, mint 2%-át jelenti az 50 M Ft-os tervezési költség. A 300 M Ft nem plusz pénz, hanem a meglévő 900 M Ft-os forrás egy részének a felhasználása. A jelenlegi tervezet kevesebb összegből jobb minőséget nyújt, hiszen nagyobb vízfelület valósul meg. A Szántófield utcai területre tervezett strand a megközelíthetőség miatt lett elutasítva.

**Sipos Gábor** főépítész: A mosodában a rövid határidő miatt nem a Főtáv építené ki a hőközpontot.

**Csonka László** bizottsági elnök: További kérdésre ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: Az önkormányzati finanszírozás 1 156 800 000 Ft. Ezek szerint a költségvetésben szereplő 900 M Ft nettó ár? Ha bruttó akkor miért nem egyeznek az összegek?

**dr. Balázs Zoltán** alpolgármester: A 900 M Ft egy év eleji becslés volt. Várhatóan még emelkedni fog a végösszeg, de ezzel együtt az önkormányzat bevétele is növekszik. A Főtáv Zrt.-nek fizetendő rezsiköltség összege is megterhelően magas.

**Csonka László** bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakos jelezte hozzászólási szándékát, melyről kéri a szavazást.

*A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sumics János kerületi lakosnak 3 percen szót ad.  
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)*

**Csonka László** bizottsági elnök: Hozzászólásokra ad szót.

**Sumics János** kerületi lakos: Felolvassa írásos hozzászólását, mely a kapcsolódó dokumentumokhoz került csatolásra.

**Szilvágyi László** képviselő: A 40 M Ft-os alulbecslés, ami 34%-os emelkedésnek felel meg, már megszokott és nyilván nem okoz problémát. Az előző 800 milliárd Ft-os fenntartási költség is kockázatos volt. Ez a plusz vízfelület mekkora összegű fenntartási költséget jelent és ki fogja finanszírozni? A belépő díjon kívül a for profit szolgáltatások eredményeznének bevételt. A költségvetési tartalék lesz elköltve az uszodára, ami egy kockázatos beruházás. Meggondolandó olyan beruházásba belekezdeni, melynek kockázata az önkormányzat számára nem tisztázott.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 34/2017. (III.27.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Budapest XV. kerületben létesítendő Uszoda megvalósításához kapcsolódó döntésekről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. április 4.

**(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)**

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Újpalota-Parkváros fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződésről** (Ikt.sz. 2/47-79/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő Sipos Gábor főépítész, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: Az Újpalota-Parkváros fejlesztése 2010-ben a Fővárosi Önkormányzat teljesíthetetlen feltételei okán nem valósult meg. Az építési törvényben meghatározottak szerint a településrendezési szerződésbe olyan infrastruktúra fejlesztéseket lehet belefoglalni, ami az innováció következtében jelenik meg, és ami az önkormányzatot terheli. Jelen esetben a külső határoló utak és a Hűtő út tehermentesítő útként szolgálna. A Rákospalotai határút kiszélesítését az útjában álló gazdasági épület kisajátításával és kártérítés fizetése ellenében lehetne megvalósítani. Ezért a Hűtő út folytatásának fejlesztése a cél egy jó centrumirányú, forgalmat szétosztó út megvalósulása érdekében. A közműhálózatok kiépítése, a közterületek kisajátítása és az egyéb szükséges költségek a fejlesztőket terhelnék. A tervezéskor figyelembe lett véve a jövőben létrejövő újpalotai villamos területének biztosítása. Az önkormányzat és a fejlesztők szerződés módosítással az ütemezés változtatásainak jogát fenntartja.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdésekre ad szót.

**Lehoczki Ádám** képviselő: A jelen szerződés tárgykörébe nem tartozó fejlesztések költségei kit terhelnek? Van terv a külső sugárúton való közlekedés megvalósítására?

**Szilvágyi László** képviselő: A kerület érdekeinek védelmében minden lehetőséget megvizsgáltak? A Szentmihályi úton kívül több utat is fejleszteni kellene 2000 lakás létesítésénél. Ha a szerződés elfogadásra kerül, a képviselő-testület véleményezési joga megmarad?

**Kató Alpár** bizottsági tag: A közlekedésfejlesztési tervben semmi tudatosság nincs. Vannak más lehetőségek, opciók a közlekedés fejlesztésére?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**Sipos Gábor** főépítész: A szerződés megvalósításának érdekében készített telepítési tanulmánytervnek komoly közlekedésfejlesztési háttere van. A fejlesztőkkel és a BKK-val is folytak egyeztetések az innovációs igényeknek megfelelő kivitelezés érdekében. A Zsókavár utca folytatása egy belső feltáró út, amit centrumirányban használhatnak a környékbeliek. Az AsiaCenter és a Pólus II. közötti terület fejlesztése esetén a megállapodás részét fogja képezni a Szentmihályi út kiszélesítése. A tanulmányterv utolsó ütemében kerül tervezésre a Rákospalotai határút és a Szentmihályi út körforgalmának bővítése, aminek költségei már nem férnek bele a jelenlegi keretbe. Plusz igény esetén a szerződés módosítása a felek közös akaratával lehetséges.

**Csonka László** bizottsági elnök: Hozzászólások következnek.

**Szilvágyi László** képviselő: Két lakossági fórumon szólt már a Zsókavár utca egy sávra szűkítéséről. A több sávú utaknak az egy sávú Zsókavár utcába való torkollásából várhatóan folyamatos torlódás fog kialakulni. A két hete megtartott lakossági fórumon a hulladékgyűjtő felújításáról volt szó, jelen esetben pedig egy 2000 lakásos társasházról, ami egész Újpalotára hatással lesz. A kétezer lakásra tervezett egy sávú Zsókavár utca miatt nem elfogadható a tervezet. Nem helyesli a szerződés elfogadását és azt követően a piaci szereplők hangulatától függő módosítását.

**Sipos Gábor** főépítész: A Zsókavár utca jelenleg a tömegközlekedési kapcsolat miatt ilyen széles. Ezért is lett a Hűtő út folytatása a tervezet része. A jövőben a forgalom számára forgalomtechnikai eszközökkel korlátozva lesz, hogy ne a Zsókavár út legyen a főút. A Hűtő utca folytatásában lehetőség van balra kanyarodni a városközpont felé. Ha a 69-es villamos meghosszabbítása is felmerül, nem lesz akadálya a megvalósításnak.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 35/2017. (III.27.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület Újpalota-Parkváros fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési szerződésről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. április 4.

**(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)**

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **5. Előterjesztés Kocsis Zoltán tiszteletére emléktábla elhelyezéséről (KÉB ikt.sz. 2/59-22/2017. sz. anyag)**

**Csonka László** bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Fodor Sándor osztályvezető nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 36/2017. (III.27.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, támogatja és javasolja a Köznevelési, Kulturális és, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottságnak, hogy az Önkormányzat Kocsis Zoltán emlékének ápolása céljából a 1157 Budapest, Nyírpalota utca 33. szám alatti társasház homlokzatán a 2/59-22/2017. számú előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal emléktáblát helyezzen el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. március 28. (értesítésre)

*(Jogszabály hivatkozás: 14/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4§ (5) bekezdés d) pont)*

**(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)**

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **Egyebek:**

**Csonka László** bizottsági elnök: Megadja a szót Szilvágyi László képviselőnek.

**Szilvágyi László** képviselő: A Siemens Zrt. támogatná a kéttannyelvű iskola belső kertjének rendezését. Az előterjesztés milyen korábbi megállapodás alapján kerület megírásra?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.



**dr. Pintér Gábor** alpolgármester: A Siemens Zrt. szeretné ezt támogatni. A KLIK is lehetne a támogatott partner, de a Siemens Zrt. ragaszkodik az önkormányzathoz. A támogatás elfogadásához szükség van előterjesztésre. Az önkormányzat részben tulajdonosa a kéttannyelvű iskolának.

**Szilvágyi László** képviselő: Köszöni a választ.

**Csonka László** bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

**K.m.f.**



Csonka László  
elnök

A jegyzőkönyvet készítette: Enhoffer Vivien bizottsági titkár