

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottsága

Ülés száma: 2/64-4/2017.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2017. március 14-én**
9.00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános üléséről

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák vezetői, óvodák vezetői, gazdasági társaságok vezetői, XV. kerületi intézmények vezetői, alapítványok vezetői, egyházak vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Köszönti a megjelent meghívottakat, előterjesztőket és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Zsembery Ákos bizottsági tag jelezte távollétét. Sürgősséggel érkezett az Egyesített Szociális Intézmény szakmai programjának módosításáról szóló előterjesztés, melyet a határidőre való tekintettel javasol napirendre tűzni. Ismerteti a napirendi javaslatot.

1. Előterjesztés egyes térítési díjakkal kapcsolatos rendeletek módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/47-66/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
2. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény és a Bethesda Gyermekkórház között – szakrendelések tárgyában – létrejövő szerződés Önkormányzatot érintő költségeiről
(Ikt.sz. 2/47-67/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester

- Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
3. Előterjesztés a 2017. I. negyedévében, pályázat útján, szociális alapon történő bérbe adható lakásokról
(ESzB ikt.sz. 2/65-65/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: dr. Hegyesi Kálmán osztályvezető
4. Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény 2104-2018. évekre vonatkozó (módosított) Szakmai Programjának jóváhagyásáról
(ESzB ikt.sz. 2/65-66/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

ESzB 94/2017. (III.14.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

1. **Előterjesztés egyes térítési díjakkal kapcsolatos rendeletek módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/47-66/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
2. **Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény és a Bethesda Gyermekkórház között – szakrendelések tárgyában – létrejövő szerződés Önkormányzatot érintő költségeiről**
(Ikt.sz. 2/47-67/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
3. **Előterjesztés a 2017. I. negyedévében, pályázat útján, szociális alapon történő bérbe adható lakásokról**
(ESzB ikt.sz. 2/65-65/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: dr. Hegyesi Kálmán osztályvezető
4. **Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény 2104-2018. évekre vonatkozó (módosított) Szakmai Programjának jóváhagyásáról**
(ESzB ikt.sz. 2/65-66/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

* * * * *

1. Előterjesztés egyes térítési díjakkal kapcsolatos rendeletek módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/47-66/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Zsidei Kinga osztályvezetőt kéri fel, tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Zsidei Kinga osztályvezető: Törvényi kötelezettség alapján - minden évben - április 1-jéig meg kell állapítani a szolgáltatási díjakat. A gondozási díj emelése néhány személyt érint, mely az intézményi térítési díj emelkedésének következtében alakult ki. Új ellátásként jelenik meg a demens nappali ellátás, mely bevezetésekor ingyenes lesz. A házi segítségnyújtás esetében minimális emelkedés várható.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

Tóth Veronika képviselő: A tavalyi évtől kezdődően a térítési díjak megállapításához nem kötelező a jövedelem igazolás benyújtása, melyet nem tart igazságosnak. A változás az étkezés díjára vagy a térítési díjra is vonatkozik?

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További kérdés nincs, válaszadásra ad szót.

dr. Zsidei Kinga osztályvezető: Az étkezés térítési díja a nyersanyag árak változása után, várhatóan az áprilisi képviselő-testületi ülésen kerül megtárgyalásra. A rendeletmódosítás a gondozási díjat érinti. Annak, aki nem igazolja jövedelmét, a legmagasabb napi térítési díj kerül megállapításra.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

ESzB 95/2017. (III.14.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az egyes térítési díjakkal kapcsolatos rendeletek módosításáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 16.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény és a Bethesda Gyermekkórház között – szakrendelések tárgyában – létrejövő szerződés Önkormányzatot érintő költségeiről (Ikt.sz. 2/47-67/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Zsidei Kinga osztályvezetőt kéri fel, tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Zsidei Kinga osztályvezető: A képviselő-testület döntése értelmében az Észak-pesti Kórház 10-es számú épületében fog működni a Bethesda Kórház mosodája. Az Egészségügyi Intézmény területén tartandó szakrendelés tárgyában felmerült - éves szinten 10 millió forint körüli – forrásigény általános tartalék terhére történő betervezéséről kell dönteni. A sürgősségi ellátás és szakrendelés tekintetében a Bethesda Gyermekkórház telephelyén ingyenesen fogadnák a kerületi gyermekeket. Az előterjesztés mellékletét képező „Feladatellátási szerződés” 6. pontjában elírás történt. Az infrastruktúrát az Egészségügyi Intézményt biztosítja, erről módosító előterjesztést nyújtanak be a képviselő-testület ülésére.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A szakrendelés áprilisban indul, az ismertetett összeg ennek értelmében 8 hónapra értendő? A szakrendelés külön költséggel jár, ezért a két szolgáltatást nem feltétlenül kell egymáshoz kapcsolni. Más kórházaktól is kértek ajánlatot? További kérdésre ad szót.

Báder György képviselő: Eddig a Heim Pál kórház látta el az ügyeletet a kerületi lakosok számára. A közel 10 millió forint mennyiben változtatja meg az ellátást? A képviselő-testületi ülésen arról is szó volt, hogy ne kizárólag a Bethesda Kórház számára működjön a mosoda.

Tóth Veronika képviselő: Az egyház által fenntartott kórház által nyújtandó szolgáltatásra az OEP finanszírozása miatt nem terjed ki? Azért szavazták meg a mosoda lehetőségét, hogy a kerület kedvezményt kaphasson a gyermek szakellátás területén. A mosoda műszaki feltételeinek finanszírozását vélhetően a kerületre terhelik. A megállapodás által mekkora összegű, vagy milyen jellegű kedvezményt kap a kerület?

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A heti 1 alkalommal 4 órában történő szakellátás nem oldja meg a kerület ilyen jellegű problémáját. Ha más intézménytől vennék igénybe a szolgáltatást, az mennyibe kerülne? Az OEP milyen esetben finanszírozná ezt a fajta tevékenységet? Válaszadásra ad szót.

dr. Zsidei Kinga osztályvezető: A finanszírozás éves szinten arányosan nagyobb lesz. A szerződés általi kedvezményt abban érezhetik, hogy a kerület gyermekei a Bethesda Kórházban ingyenesen vehetik igénybe a sürgősségi ellátást és a szakrendelést. Más intézményeket nem kerestek meg, hiszen a képviselő-testület a Bethesda-val történő együttműködésről döntött. Átadja a szót Rádics Andrásnak, az Egészségügyi Intézmény gazdasági igazgatójának.

Rádics András EÜ intézet gazdasági igazgató: A Heim Pál Kórház gyermekorvosi ügyeletet biztosít a kerületi lakosoknak. A keret-megállapodást követően tárgyaltak a Bethesda Kórház vezetőségével. A tárgyalások alatt kiderült, hogy az OEP nem ad támogatást a külső telephelyen történő ellátásra. A Bethesda Kórház működési engedélyének módosításával a kerületi Egészségügyi Intézményben, mint külső telephelyen fog heti 4 órában ellátást biztosítani a Bethesda Kórház orvosai által hat féle gyermek szakellátásra 6.000,- forint/óradíj ellenében. Ezen

felüli a Bethesda Kórházban ellátják a kerület gyermekeit sürgősségi és szakellátás keretei között. Az ÉPK területére telepítendő mosoda tekintetében felmerült, hogy a kerületben keletkező szennyes textileket térítésmentesen tisztítsák ki. A mosoda több egyházi kórháznak szolgáltató. A működési engedély folyamatban van, melyet az OTH-nál kezdeményeztek. Más kórháztól nem kértek árajánlatot, mert a keret-megállapodás a Bethesdára terjed ki. A IV. negyedévben felülvizsgálatot készítenek a kihasználtságra vonatkozóan.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További kérdés nincs, hozzászólásokra ad szót.

Báder György képviselő: Mi alapján kerültek kiválasztásra a gyermek szakterületek? Kevés területet választottak ki, nem utólag kellene dönteni róla.

Tóth Veronika képviselő: A kerületnek nagy szüksége van a rendelkezések bővítésére minden egészségügyi ellátásban. Jó kezdeményezésnek tartja, hogy a Bethesda Kórház is fogadni tudja a gyermekeket, így közelebb kell vinni őket. Felháborítónak tartja, hogy az önkormányzatnak kell állnia a felmerülő költségeket, mert az OEP nem finanszírozza.

Tóth Imre képviselő: 2017. január 24-i képviselő-testületi ülésen a Fidesz-KDNP frakció összes tagja igennel szavazott a Bethesda Kórházzal történő együttműködésről, akkor egyiküknek sem volt aggálya a tervekkel kapcsolatban. Az ellenzéki képviselők elmondták az előterjesztéssel kapcsolatos észrevételeket, felmerülő problémákat. Köztudott, hogy László Tamás országgyűlési képviselő elképzeléseiről van szó, melyet az önkormányzatnak kell finanszíroznia. Ezen előzmények után miért most jönnek elő a kérdések, problémák, felvetések.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Szakrendelésre korábban is volt igény, miért csak most merült fel a megvalósítás lehetősége? További hozzászólásra ad szót.

Báder György képviselő: Tóth Imre képviselőnek jelzi, nem itt kell kampányolni. Nem László Tamásról kell beszélni, hanem tenni azért, hogy a tervekből az ÉPK területén valami megvalósuljon.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Rádics András EÜ intézet gazdasági igazgató: Az igényekre vonatkozóan készült felmérés a gyermek háziorvosi rendeléseken, majd a Bethesda Kórház megvizsgálta, hogy mely szakmákban tud kapacitást biztosítani.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

ESzB 96/2017. (III.14.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az Egészségügyi Intézmény és a Bethesda Gyermekkórház között – szakrendelések tárgyában – létrejövő szerződés Önkormányzatot érintő költségeiről szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 16.
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a 2017. I. negyedévében, pályázat útján, szociális alapon történő bérbe adható lakásokról
(ESzB ikt.sz. 2/65-65, 65/a, 65/b/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Angéla alpolgármester: A pályázati kiírás a lakásrendelet, a lakáskonceptió és a tavalyi évben kiírt szociális pályázat alapján került összeállításra. Minden lakást megtekintettek, pályázatra kiírhatónak találták. A Rádda Barnen u. 37. fszt. 5. szám alatti lakás a VEKOP pályázatban szerepel, ezért javasolja helyette a Beller Imre u. 89/a. fszt. 1. szám alatti lakást szerepeltetni. A lakás felújítást igényel. Kéri, hogy a bizottság támogassa az előterjesztést.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A hivatal vezetősége a költségvetés elkészítése kapcsán a Palota Holding Zrt. számára lakás felújítási költséget biztosít egy évre értendően, melyről tervezet is készült. A 2016. decemberben született döntésekből adódó felújítási munkákat még nem végezték el, ezért a döntések kivitelezésére vonatkozóan ütemterv készült, melyet a nemrégiben megszavazott költségvetésből készíttetnek el ez év november végéig. Földi Tamás vezérigazgató nyilatkozott arról, hogy a bizottság ezek után hozott döntéseinek felújítást érintő részét nem tudják vállalni. Az előterjesztésben szereplő 9 lakás felújítandó, költségvetési fedezet nélkül került beterjesztésre. Miért nem kapott törvényességi észrevételt? A pályázatban meghatározott határidőt nem tudja vállalni a Palota Holding Zrt. Válaszadásra ad szót.

Németh Angéla alpolgármester: A költségvetésben keretösszeg szerepel, mely nem konkrét lakásokhoz van kötve. A polgármester írásban utasította a Palota Holding Zrt.-t, hogy ütemezze át a lakások felújítását a szociális pályázat figyelembe vételével. A vezetőség ígéretet tett arra, hogy a zárszámadás után további forrást biztosítanak lakásfelújításra. A keretösszeg túl gyors felhasználása az irreálisan magas felújítási költségek miatt következhet be. A pályázatba olyan lakások is bele kerültek, melyek költség elvű pályázaton nem kerültek bérbe adásra. A Molnár Viktor utca 27. földszint 7. szám alatti lakás 2016. évben költség elvű pályázati 2.125.000,- forintos felújítási költsége – beköltözés nélküli, üres állapotban - 4.050.000,- forintra emelkedett. Az Arany János utca 41. földszint 2. szám alatti lakás költség elvű pályázaton 3.165.000,- forint felújítással volt kiírva, most ugyanezen munkák összege 4.270.000,- forintra emelkedett. Javasolja a Palota Holding Zrt.-nek, hogy a költségeket gondolják újra.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A korábbi méltányosságból bérbe adott és a SZÉRA használatába átadott lakásokat sem tudták átadni, hiszen nincsenek elvégezve az előírt felújítások. Ha további lakásokat kellene felújítani, azok átadási határidejét nem fogják tudni tartani a forrás kimerülése miatt. Ki határozza meg, hogy a kötelezően elvégzendő munkákon felül melyeket vállalja át a bérbeadó és milyen felszereltséggel kell átadni a lakást a felújítások után? További kérdésre ad szót.

Tóth Imre képviselő: A lakáspályázatra évek óta nagy az érdeklődés, melynek kiírására szükség van. Javasolja a bizottság májusi rendes ülésére készítsenek egy előterjesztést arra vonatkozóan, hogy a Palota Holding Zrt-nél hogyan folynak a lakásfelújítások. Hogyan tervezik, milyen árkeresetek alapján határozzák meg a feladatokat és a költségeit, melyek irreálisan magasak? Ha a Palota Holding Zrt. februárban elkölte az éves pénzeszközét, akkor nem jól dolgozik. Amennyiben döntést hoznak, azt végre kell hajtani. Az önkormányzatnak kell irányítani a vagyonkezelő tevékenységeit, nem pedig a vagyonkezelőnek kell meghatározni, hány lakásról dönthet a bizottság. Nincs pénz felújításra, pedig a lakások nagy része felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A 4-5 millió forintos költségbecslések magasak, olyan feladatokat végeznek el, melyek piaci bérbeadású hasznosításnál szükséges. További hozzászólásokra ad szót.

Báder György képviselő: A felsorolt felújítási feladatoknál, megtörtént a bérlő kijelölés. Amennyiben a szociális lakáspályázat kiírásra kerül, az érintett lakásokat nem fogják tudni határidőig átadni a bérlőnek, finanszírozási hiány miatt. Az üres lakásokat fel kell mérni, és eldönteni, hogy milyen felújításokat tudnak végrehajtani. A Palota Holding Zrt-nek évek óta 80 millió forint áll rendelkezésére, melyből csak korlátozott számú lakást újítanak fel. A szociális pályázatot visszafogottan és a követelményekkel összehangoltan kell kiírni, a Palota Holding Zrt-vel történő egyeztetések után.

Tóth Veronika képviselő: A szociális lakáspályázatra nagyon nagy szükség van, ki kell írni. A Palota Holding Zrt. légből kapott árakkal dolgozik. A költségvetésben szerepel, hogy a tavalyi évben 12 millió forintot spóroltak meg, melyet el kellett volna költeni az előírt felújításokra. Az, hogy a Palota Holding Zrt. felé milyen megszorításokat alkalmaznak, nem lehet a szociális pályázat akadálya. Várja a választ arra vonatkozóan, hogy a lakások felújítási költsége mitől emelkedett meg.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A Bethlen Gábor utca 103. földszint 5-6. szám alatti lakás 60 négyzetméter nagyságú. A két lakásra 7 millió forint felújítási költséget írtak ki, viszont eladás esetén 12-15 millió forint folyna be. Az ilyen és hasonló állapotú lakásokat értékesíteni kellene és az ebből befolyó összeget jobb állapotú lakások vásárlására kellene fordítani. Válaszadásra ad szót.

Németh Angéla alpolgármester: A lakásállomány megtartásának, a bérbeadásoknak haszna nincs, nem is lesz. Nem támogatja, hogy ezt a szemléletet kövessék. Felül kell vizsgálni a lakásfelújítások kérdését. Körülbelül 40 lakást tekintettek meg, nagy része gazdaságtalanul felújítható, de az eladásuk nem megoldás. Az, hogy a lakásokat milyen felszereltséggel adják át, a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás kérdése. A szociális lakáspályázatok bérbeadási határidejét október elsejében határozták meg a finanszírozás és a kivitelezés érdekében. Több lakás évek óta üresen áll, az állapota rongált, leromlott, több önkormányzati tulajdonú társasház udvara is nagyon elhanyagolt. Javasolja a bizottságnak, hogy a Palota Holding Zrt-vel vizsgáltassa felül a lakásfelújítások költségbecslését.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Hozzászólásokra ad szót.

Czuczu Tamás bizottsági tag: A Palota Holding Zrt. MIKA fűtésrendszerre 1.2 millió forintot becsültek. Hasonló kivitelezésre ennek 1/3 összegű árajánlatát kapta egy kivitelező cégtől.

Báder György képviselő: Tudomása szerint hiány van a jó, megbízható kivitelezőkből.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Dokumentálva van több olyan, a Palota Holding Zrt. által megbízott szakember munkája, mely a szakmaiság hiányát feltételezi, olykor előfordul, hogy életveszélyes. A lakások bérbeadásának társadalmi hasznát keresi, nem az anyagit. A szakszerűtlenül felújított lakásokból a családokat néhány év után át kell költöztetni, biztosítva az egészséges lakhatást. Ha berendezésekkel látják el a lakásokat, azokat lássák el leltári számmal, tartsák nyilván. Az amortizációt számolják fel a gondatlan lakónak. Válaszadásra ad szót.

Németh Angéla alpolgármester: Saját tulajdont is újítanak fel úgy, hogy a vizesedés ne térjen vissza. A Palota Holding Zrt. 14 céggel vette fel a kapcsolatot, melyből kizárólag egyel fognak felújításokat végezteni. A bérleményellenőrzés hivatott arra, hogy a lakásokat és a gondos használatot felügyeljék. Az ellenőrzést nem végzik el, csak kiszámlázzák az önkormányzat felé. A Pázmány Péter utcai lakásra 2015. szeptemberben állítottak ki megrendelést a felújításra. Ezt a feladatot még nem végezték el, ezért a vezérigazgató által összeállított táblázatban szerepel 2017. augusztus 30-i átadással.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Melyik cég fogja végezni a lakásfelújításokat? Válaszadásra ad szót.

Páldi József, Palota Holding Zrt. lakásgazdálkodási igazgató: Közbeszerzési eljárást írtak ki, melyre 14 – főként kerületi - vállalkozót javasoltak. Végül meghívásos pályázatot hoztak létre, 7 céget hívott meg a vezérigazgató, melyből a javasolt 14 cég közül egy sem került be. Javasolta, hogy a FIZOKA Kft. ne kerüljön be a meghívottak közé a meglehetősen kifogásolható munkájuk miatt. A bíráló bizottság munkájában annak ellenére nem vehetett részt, hogy a közbeszerzési szabályzat ezt ajánlja. Végül a nyertes kivitelező cég a FIZOKA Kft. lett. A vezérigazgató felújítási listáját vezetőségi társaival átnézték és átütemezték. A most rendelkezésre álló 61 millió forintból május 31-ig vállalják a bizottság tavalyi évben hozott döntéseinek – SZÉRA lakások, méltányossági és közérdekű bérbeadások – munkálatait elvégzik. A szociális lakáspályázatra nem látja a fedezetet. A korábbi költségelví lakások és a jelenlegi szociális pályázat költségbecslései között az ÁFA összege a különbség. A Lakástörvény alapján a bérbeadó köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban átadni a bérlőnek, mely kiterjed alapvető szükségletek – főzés, fűtés, mellékhelyiség rendeltetésszerű használatának - biztosítására. Bizottsági döntés születhet arra vonatkozóan, hogy a bérlőt kötelezi a költség egy részének átvállalására. A tapasztalat, hogy a bérlők a vállalt felújítási feladatokat csak részben végzik el, ezért célra vezetőbb, ha a Palota Holding Zrt. végzi el a munkákat. A rosszabb állapotú lakások 100-110 éve alapozás nélkül, mészköből épültek. A lakás vizesedését injektálásos módszerrel csak 2-3 évre lehet megszüntetni. Korrózióálló acéllemezrel lehetne a lakásokat „lezárni”, melyből 50 négyzetméter ára 10 hasonló lakás árával vetekszik. Törekednek ezeknek a lakásoknak a komfortosabb felújítására, ami általában 8-10 évre nyújt megoldást. Szociális lakásoknál megtérülésre nem számíthatnak. Az árakat a TERC-ETALON műszaki norma alapján, annak is a legalján képzik, továbbá a közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozó keretszerződésében ajánlott ár határozza meg a felújítási költségbecslést. Szerette volna, ha minden egyes munkát megversenyeztetnek, de erre vonatkozóan

nincs hatás- és feladatköre. A bérleményellenőrzések kiterjednek a lakás berendezési tárgyaira is. A bérlő kilakoltatáskor általában 1 millió forint körüli közüzemi tarozást hagy maga után, ami mellett 100 forint értékű konyhabútor megrongálódása elenyésző összeg.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További hozzászólásra ad szót.

Báder György képviselő: Javasolja, hogy az előterjesztés megtárgyalását napolják el annak érdekében, hogy a fedezet biztosítása után érdemben dönthessenek.

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: További hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

ESzB 97/2017. (III.14.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **felkéri a polgármestert, tájékoztassa a bizottságot** az áprilisi rendes ülésén arról, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások felújítására vonatkozóan a Palota Holding Zrt.

- milyen eljárási rend alapján tervezi meg a lakások helyreállítására vonatkozó műszaki tartalmakat és költségbecsléseket;
- kinek a hatáskörébe tartozik a „lakás helyreállítás műszaki tartalmának és költségbecslés”-ének az összeállítása;
- jelenleg hány vállalkozóval/céggel állnak szerződéses/megbízási jogviszonyban;
- milyen eljárás keretében választják ki a kivitelezést végző vállalkozó(ka)t;
- ha nem nyílt közbeszerzési eljárás keretében választják ki a pályázókat, annak mi az oka;
- milyen feltételeknek kell a nyertes pályázónak megfelelnie;
- milyen standard mértékhez viszonyítva állapítják meg, hogy a javasolt felújítási költség az önkormányzat számára milyen mértékben gazdaságos.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: A 9. sorszám alatti lakás cseréjére érkezett javaslat. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

ESzB 98/2017. (III.14.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2/65-65/2017. iktatószámú előterjesztésben, a 2017. I. negyedévben, pályázat útján, szociális alapon történő bérbé adható lakások között 9. sorszám alatt szereplő Budapest XV. kerület Rádda Barnen u. 37. fszt. 5. szám alatti lakás helyett a következő üres lakást írja ki pályázatra.

9.	Beller Imre u. 89/a. fszt. 1.	1	31 m ²	komfortos	8.060 Ft	1-3
----	-------------------------------	---	-------------------	-----------	----------	-----

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

ESzB 99/2017. (III.14.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy szociális alapon történő bérbeadásra az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m ²	összkomfortos	8.400 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 86/b. fszt. 5.	1	44 m ²	összkomfortos	13.200 Ft	1-4
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m ²	összkomfortos	18.000 Ft	2-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m ²	összkomfortos	8.700 Ft	1-3
5.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m ²	összkomfortos	7.200 Ft	1-3
6.	Kert köz 18. fszt. 7.	1	40 m ²	komfortos	10.400 Ft	1-4
7.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m ²	összkomfortos	7.800Ft	1-3
8.	Pázmány Péter u. 108. fszt. 11.	1	33 m ²	komfortos	8.580 Ft	1-3
9.	Beller Imre u. 89/a. fszt. 1.	1	31 m ²	komfortos	8.060 Ft	1-3

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 14.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§.)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. **Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény 2104-2018. évekre vonatkozó (módosított) Szakmai Programjának jóváhagyásáról**
(ESzB ikt.sz. 2/65-66/2017. sz. anyag)

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen levő dr. Zsidei Kinga osztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

ESzB 100/2017. (III.14.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **jóváhagyja** a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat egyesített Szociális Intézménye 2014-2018. évekre vonatkozó 2/65-66/2017. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete szerinti, módosított Szakmai Programját és – annak IV. mellékleteként – a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 20. (az intézmény értesítése a jóváhagyásról)

(Jogszabályi hivatkozás: 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdés, 368/2011. évi (XII.31.) kormányrendelet 13. § (1) bekezdés, 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 4/A. §, 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 5. § (1) bekezdés d), f) pontja, 5/A. §, 7/2005. (IV.4.) ök. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)


Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Victorné dr. Kovács Judit bizottsági elnök: Köszöni a részvételt, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.


Victorné dr. Kovács Judit
elnök



A jegyzőkönyvet készítette: Botlik Krisztina bizottsági titkár