

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 MÁRC 10.

Átvette: 

Ikt. sz.: ESzB 2165-65/2017.

Hivatkozási szám: 5/41588/2017.

Az ESzB ülés száma: 2164-4/2017.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/
Lakásosztály

Ügyintéző: Plesz Ildikó

Az ülés időpontja: 2017. március „14.”.

ELŐTERJESZTÉS

a 2017. I. negyedévében, pályázat útján, szociális alapon történő bérbe adható lakásokról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődő, valamint az üres lakások száma indokolja, hogy az Önkormányzat ismét új pályázatot írjon ki. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a bérlemények állagmegóvásának szempontjából is indokolt.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú ök. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja** értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: szociális alapon történhet.”

Jelen pályázat során **9 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális alapon történő bérbeadására nyílik lehetőség. Figyelembe véve azt a tényt, hogy a szociális alapú pályázatokra jogosult pályázók kevés jövedelemmel rendelkeznek, így nem szerencsés megterhelni őket a felújítási kötelezettség vállalásával is, a lakások teljes felújítási, helyreállítási munkálatait a Palota Holding Zrt. végeztetné el, a „Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése” című mellékletben foglaltak alapján (7. sz. melléklet). A lakásokba történő beköltözés várható ideje: 2017. október 1.

A Rendelet **5. §-a**, a **16. § (2) bekezdés a) pontja** és a **21. § (2) bekezdés** szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A fent leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m ²	összkomfortos	8.400 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 86/b. fszt. 5.	1	44 m ²	összkomfortos	13.200 Ft	1-4
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m ²	összkomfortos	18.000 Ft	2-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m ²	összkomfortos	8.700 Ft	1-3
5.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m ²	összkomfortos	7.200 Ft	1-3
6.	Kert köz 18. fszt. 7.	1	40 m ²	komfortos	10.400 Ft	1-4
7.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m ²	összkomfortos	7.800Ft	1-3
8.	Pázmány Péter u. 108. fszt. 11.	1	33 m ²	komfortos	8.580 Ft	1-3
9.	Rádda Barnen u. 37. fszt. 5.	1,5	42 m ²	összkomfortos	12.600 Ft	2-4

A Rendelet **18. § (2) bekezdése** alapján: „A pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.”

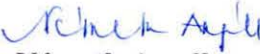
A fentiek alapján javaslom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2017. április 3. (hétfő) 8.00 órától 2017. május 5. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.

A Rendelet **16. § (6) bekezdése** alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

A Rendelet rendelkezései szerint a szociális bérbeadás pályázati feltételeit az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

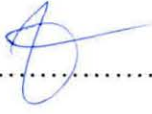
Kérem, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

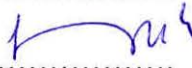
Budapest, 2017. március „10.”.


Németh Angéla
alpolgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Lakáspályázati adatlap,
3. A pályázó nyilatkozatai,
4. Munkáltatói jövedelemigazolás,
5. Jövedelemnyilatkozat,
6. Pályázati pontrendszer,
7. Lakások helyreállítási műszaki tartalma és költségbecslése (később kerül kiosztásra),
8. Lakások adatlapjai (később kerül kiosztásra).

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2017. március „ 10 „ dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Határozati javaslat:

I. A Bizottság úgy dönt, hogy **szociális alapon történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m ²	összkomfortos	8.400 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 86/b. fszt. 5.	1	44 m ²	összkomfortos	13.200 Ft	1-4
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m ²	összkomfortos	18.000 Ft	2-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m ²	összkomfortos	8.700 Ft	1-3

5.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m ²	összkomfortos	7.200 Ft	1-3
6.	Kert köz 18. fszt. 7.	1	40 m ²	komfortos	10.400 Ft	1-4
7.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m ²	összkomfortos	7.800Ft	1-3
8.	Pázmány Péter u. 108. fszt. 11.	1	33 m ²	komfortos	8.580 Ft	1-3
9.	Rádda Barnen u. 37. fszt. 5.	1,5	42 m ²	összkomfortos	12.600 Ft	2-4

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március „....”.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a szociális alapon kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját: 2017. április 3. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2017. május 5. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3. *(lakáspályázat kifüggesztésének napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március „....”.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatlételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március „....”.

Az I-IV. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23. §.

Tähtien-n

..... 2017

..... 05 05

L. Kallio 03.10.

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon történő bérbeadására Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2017. április 3-tól 2017. május 5-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **9 db** üres (felújítás utáni komfortfokozat alapján: komfortos - összkomfortos) lakások **2+3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázó jogosultsága:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

 - a) aki a pályázat kiírásának napján a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
 - b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye **a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, legalább 3 éve folyamatosan Budapest XV. kerületében** van (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján);
 - c) akinek nincs a b) pontban meghatározott bejelentett lakó- vagy tartózkodási helye Budapest XV. kerületében, de legalább **egy gyermeke a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, legalább 1 éve folyamatosan és jelenleg is Budapest XV. kerületben** található oktatási-nevelési, gyermekellátási **intézménybe** (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) jár, és ezt az intézmény által kiállított **intézménylátogatási igazolással** bizonyítja;
 - d) aki nem felel meg a b) vagy c) pontban meghatározott feltételeknek, de aki **Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg legalább 1 éves, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik;**
 - e) akinek nem áll fenn adó- vagy köztartozása.
3. **A lakások szociális alapú bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:**
 - a) a pályázó tulajdonában, haszonélvezetében a **jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana, nem rendelkezett önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírás napján** nincs beköltözhető lakása, lakóingatlana, és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak;

- b) a pályázó munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- **egyedülálló pályázó esetében** a nettó havi jövedelme **nem haladja meg a 77.000.-Ft-ot**, de **meghaladja az 50.000.-Ft-ot**,
 - **több együttköltöző esetén**, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme **nem haladja meg a 66.000.-Ft-ot**, de **meghaladja a 35.000.-Ft-ot**;
- c) **A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:**

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYES/TGYÁS/GYED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, időskorúak járadéka, rehabilitációs járadék, munkanélküliek jövedelemplótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, ösztöndíj, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;

- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelem átlagát** kell igazolni (pályázók és együtt költözők esetében a pályázat kiírója ellenőrzi a jövedelemigazolás valóságtartalmát – Cégbírószági bejegyzés, Országos Egészségbiztosítási Pénztár útján);

- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYES/TGYÁS/GYED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévire megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján) a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 hónapról szóló jövedelemigazolás** szükséges. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges;

- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott **a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;

- álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

4. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: ***házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője***, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: ***testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka***. **Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.**
5. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. **Továbbá a pályázat benyújtásakor**

egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekeit és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekeit egyedül nevelő szülőként költözik.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:

- a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
- b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
- d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
- e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg;
- f) eredményesen pályázott önkormányzati bérlakásra és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;
- g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;

2. A kizárás alkalmazható akkor is, ha az 1. a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

3. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!

4. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül, valamint nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) adtak be a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán;
- b) amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be, vagy a kötelezően csatolandó összes dokumentumok tekintetében hiányos;
- c) amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására;
- e) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együttköltöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön pályázatként nyújt be;

- f) amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
5. Érvénytelen a pályázat akkor is, ha a II. fejezet 1. a) – f) pontokban írt körülmények a pályázóval együttműködő személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi szociális alapú lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Arany János u. 41. fszt. 2.	1	28 m ²	összkomfortos	8.400 Ft	1-3
2.	Beller Imre u. 86/b. fszt. 5.	1	44 m ²	összkomfortos	13.200 Ft	1-4
3.	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 5-6.	2	60 m ²	összkomfortos	18.000 Ft	2-5
4.	Bocskai u. 92. fszt. 4.	1	29 m ²	összkomfortos	8.700 Ft	1-3
5.	József Attila u. 53. fszt. 1.	1	24 m ²	összkomfortos	7.200 Ft	1-3
6.	Kert köz 18. fszt. 7.	1	40 m ²	komfortos	10.400 Ft	1-4
7.	Molnár Viktor u. 27. fszt. 7.	1	26 m ²	összkomfortos	7.800Ft	1-3
8.	Pázmány Péter u. 108. fszt. 11.	1	33 m ²	komfortos	8.580 Ft	1-3
9.	Rádda Barnen u. 37. fszt. 5.	1,5	42 m ²	összkomfortos	12.600 Ft	2-4

A meghirdetett lakások üresek, felújításra szorulnak, amely felújításokat a Palota Holding Zrt. végez el. A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetők (8. sz. melléklet).

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

- a) **Bérleti díj** (komfortos - összkomfortos szociális alapú lakbér) **260 Ft/m²/hónap, illetve 300 Ft/m²/hónap.**

- b) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázdíj. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)
- c) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a bérleti díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- közös használatú helyiségek világítása,
- technikai vízdíj.

A felsorolt szolgáltatások ellenértékét a Bérelő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni.

A díjakat a bérelő minden hónapban, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.

IV. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2017. április 3. 8.00 óra (hétfő)**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2017. május 5. 12.30 óra (péntek)**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetők a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:**
 - hétfő: 8:00 – 18:00**
 - kedd: 8:00 – 16:30**
 - szerda: 8:00 – 16:30**
 - csütörtök: 8:00 – 16:30**
 - péntek: 8:00 – 12:30**
4. a pályázati anyag térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának befizetése):

- hétfő: 13:30 – 17:00**
- szerda: 9:00 – 15:30**
- péntek: 9:00 – 11:30**

5. A pályázati kiírás és mellékletei **Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu) ingyen letölthető.**

6. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:
- a) a pályázat benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálata (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);
 - b) a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat) nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. **Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően. A pályázati kiírás IV. fejezet 8. pontjában felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**
 - c) a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevitelére nyújthat be pályázatot, amelyet 1 db pályázati adatlap kitöltésével tehet meg, melyből egy lakásnak az elnyerésére van lehetőség;
 - d) a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen (vagy meghatalmazott útján);
 - e) a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőnyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;
 - f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).
7. **A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg;**
8. **A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:**
- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. sz. melléklet);
 - b) a pályázó nyilatkozata hiánytalanul kitöltve, és mindkét oldala aláírva (3. sz. melléklet);
 - c) munkáltatói jövedelemigazolás (**eredeti**) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki **3 havi nettó átlag jövedeleméről**, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelemére vonatkozóan (4. számú melléklet). Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!);**
 - d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás** (5. számú melléklet). A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén (pl.: TGYÁS/GYED/GYES, családi pótlék, nyugdíj, rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem **határozattal** történő igazolása szükséges **(Postai átvételi**

szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!). Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző TGYÁS/GYED/GYES állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;

- e) álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.
- f) a pályázó és vele együttköltöző hozzátartozók (gyermekek is) személyi igazolvány és lakcímkártya másolatait. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata. Amennyiben a pályázó lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XV. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatala Okmányügyi Osztály által kiállított eredeti, hivatalos igazolás (lakcímtörténet) becsatolása szükséges (beszerezhető illetékmentesen: 1153 Budapest, Bácska utca 14.)
- g) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;
- h) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- i) gyermektartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolatát, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig);
- j) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva.

A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, felújítási költségvetés, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amely a pályázati adatlap mellékletét képezi.

V. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő az illetékes Bizottság elé döntésre.
2. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding

Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé **(a pályázók sorszámának megjelölésével)**. A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.

3. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.
4. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 3. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.
5. Amennyiben a leendő Bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott **2 év** letelte után további határozott **3 évre** szóló bérleti szerződés megkötésére jogosult.

VI. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Bérbeadói Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 napon belül a Palota Holding Zrt-nél (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A bérleti szerződés tartalmazza:
 - a) a szerződő felek adatait:
 - az Önkormányzat bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott Vagyonkezelő (Palota Holding Zrt.) nevét, székhelyét;
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születési hely, ideje, anyja neve, személyigazolvány, lakcíme);
 - b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait;
 - c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételeit;
 - d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó bérbeadói nyilatkozatra való utalást;
 - e) a lakásban a bérlővel együttköltöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét;
 - f) a lakbér összegét, különszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásra vonatkozó szabályokat;
 - g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.
3. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhelye szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.), amelyek térítés ellenében igényelhetők.**

4. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költség megfizetését az Önkormányzat viseli).
5. A szociális alapon bérebe adott lakás lakbérének megállapítására a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók.
6. A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében foglaltak alapján évente felülvizsgálja, és megállapítja az új lakbért, figyelemmel a bérlő és vele együtt lakó havi nettó jövedelmére.
7. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a lakás különszolgáltatási és közüzemi díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, gázdíj, szemétszállítás).
8. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérlő/k) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 06-1-414-71-81 és a 06-1-414-71-85 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. Illyés Gyula sarok), illetve a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, és aláírás nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2017.”

Hajdu László sk.
polgármester

SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó életvitelszerűen lakik az alábbi címen:

.....

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:;

6. A pályázóval együttköltöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

7. A pályázóval együttköltöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A Pályázó gyermekeit egyedül neveli-e? (a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

igen - nem

9. A Pályázó és az együttköltöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, Családi pótlék, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttköltözők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együttkölözők jövedelme összesen (9. és 10. pont).....Ft/hó=

.....Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2017.

.....
Pályázó aláírása
Tel.szám:

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve nem rendelkeztem önkormányzati tulajdonú lakás bérleti (használati) jogával.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együttköltözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napján nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakás.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota Holding Zrt. részére.

Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).

.....
a pályázó olvasható aláírása

6. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi és életkörülményeimről a Lakásosztály környezettanulmányt készíthet.
7. Nyilatkozom, hogy a szociális alapú lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig (2+3 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
8. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan kerülnek beadásra.
9. Hozzájárulok, hogy adataimat a pályázat lefolytatásában résztvevő személyek e célra kezeljék, továbbá hozzájárulok a pályázat eredményének az Önkormányzat honlapján történő közzétételéhez.

Budapest, 2017.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás
Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez
 (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Lakásosztály)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakóhelye:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra
			8 óra
	Utolsó három havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		
		
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:			
<small>A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése 1. számú melléklete alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke:</small>			
(KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)			

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezem / rendelkezem*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

TGYÁS/GYED/GYES:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELESÉNEK
PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES: 2017. I. negyedévi

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	
1.1	3-5 év között	1 pont
1.2	5-7 év között	2 pont
1.3	7-9 év között	3 pont
1.4	9-11 év között	4 pont
1.5	11 év felett	5 pont
2.	A Pályázó Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik	1 pont
3.	A Pályázó gyermeke / gyermekei legalább 1 éve XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár /járnak (a gyermekek számától függetlenül csak 1 pont adható)	1 pont
4.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
4.1	1 éves munkaviszony	1 pont
4.2	2 éves munkaviszony	2 pont
4.3	3 éves munkaviszony	3 pont
4.4	4 éves munkaviszony	4 pont
4.5	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	5 pont

5.	A Pályázóval együttköltöző további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, családtagonként, (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg: évenként 1 pont max. 3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	1-3 pont
6.	a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas (ebben az esetben a 3. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)	1 pont
7.	a Pályázóval együttköltöző családtag (öregségi,- vagy rokkant nyugdíjas)	1 pont
8.	A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együttköltözőként kell figyelembe venni)	
8.1	1 gyermek	1 pont
8.2	2 gyermek	2 pont
8.3	3 vagy több gyermek	3 pont
9.	A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (csak abban az esetben, ha együttköltözőként nincs más személy, a gyermekek számától függetlenül csak 2 pont adható)	2 pont