

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017. MÁRC. 23.

Átvette.....

Ülés szám: 2146 - 4/2017.
Ikt. szám: 2147 - 91/2017.
Az ülés időpontja: 2017. április 4..

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest, XV. kerület, Drégelyvár utca - Molnár Viktor utca Városkapu környezetének átfogó rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A XIV. kerületből a vasút feletti felüljárón áthaladva méltatlan látvány fogadja az autóval, vagy tömegközlekedési eszközzel ideérkezőt. Elbontott pavilonsor otthagyt maradványait látjuk: tátongó alapokat, összetört padlóburkolatokat, senkiföldjét, sáros, nem tudni hová vezető utakat, köztéri italozást, igénytelen, összevissza épült pavilonokat, szeméthegegyeket, gáztengert... A Belváros felé menet ugyanez a látvány indítja útjukra a kerületi lakosokat!

Így néz ki Újpalota „városkapuja”. Méltatlan Újpalota 40 ezer ennél sokkal igényesebb lakosához, méltatlan az egész kerülethez, Rákospalotához, Pestújhelyhez egyaránt. A pavilonok az eldobhatóság, a felcserélhetőség, a feledhetőség szimbólumai. Ezen a kiemelt helyszínen, a XV. kerülettel való első találkozási ponton a mindkét oldali pavilonsor esetében – egy városrész bejáratában – ezek a jegyek még inkább szembetűnőek és ezért elkeserítőek. A helyszínről folyamatosan fényképfelvételek készülnek, amelyek a probléma folytonosságáról és megoldatlanságáról tanúskodnak.

A helyszín mielőbbi átalakításért kiált! A teendővel kapcsolatban néhány konkrét feladatot vázolunk:

- a pavilonok jelen állapotának felmérése, a tulajdon- és bérleti jogviszonyok tisztázása, a közterülethasználat szerződéseinek felülvizsgálata (az önmagában elég visszás, hogy a terület az önkormányzaté, a felépítmény magántulajdon!);
- szigorú, folyamatos közterület ellenőrzés megszervezése (mit csinál a sok visszássággal terhelt területen a helyi Közterületfelügyelet?);
- bontási program készítése:
 - o első ütemben a Pestújhely felé eső területen lebontott hátsó pavilonsor helyének teljes bontása (a korábbi pavilontulajdonosoknak az alapokat és a burkolatokat is el kellett volna bontaniuk, így ennek költségét rájuk kéne terhelni, vagy velük befejeztetni a bontást);
 - o az így felszabaduló terület mielőbbi, akár ideiglenes parkosítása, beleértve a határoló kerítés átalakítását is;
 - o mindkét oldali pavilonok ütemezett bontásának előkészítése (a jelenlegi bérleti szerződések ismeretében);
- a XV. kerület, ezen belül Újpalota „városkapujának” kialakítására tervezési program összeállítása – beleértve a Molnár Viktor utca - Drégelyvár utca csomópont forgalmi

Lélek

Bu


rendjének felülvizsgálatát is –, majd mindennek megvitatása a környezetben élő lakossággal, a nagy forgalmú buszmegállóban a buszra várókkal, illetve a buszról leszállókkal, végül ennek alapján a tervezési program véglegesítése, amihez a Főváros részvételét is meg kell nyerni, hiszen sok feladatban ő az illetékes;

- megvalósíthatósági tanulmány készítése a konkrét tervezési program alapján;
- meghívásos környezetalakítási tervpályázat kiírása a XV. kerület ezen kiemelt helyszínére (felelős: városüzemeltetés, főépítész);
- a konkrét építkezés, környezetalakítás végrehajtása;
- a széleskörű nyilvánosság folyamatos biztosítása – riportok készítése az itteni viszonyokról (Életképek, XVTV) valamennyi érintettel.

Az ügyben eddig három alkalommal (2016. július 26-án, szeptember 6-án és november 8-án) fordult a kerület országgyűlési képviselője, László Tamás és a két szomszédos körzet önkormányzati képviselője, Bencsics Lászlóné és Báder György a terület mielőbbi rendezése érdekében Hajdu László polgármesterhez és dr. Lamperth Mónika jegyzőhöz. Egy elutasító válaszon kívül semmilyen érdemi lépés nem történt az első levél óta eltelt háromnegyed évben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2017. március 8.



Bencsics Lászlóné, Báder György
önkormányzati képviselők

(1.) Témafelelős: Főépítész Iroda, Városüzemeltetési Iroda

(2.) Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(3.) Jegyzői láttamozás: 2017. hó ... nap Aláírás:

(4.) Meghívandók:

(5.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja az előterjesztők azon szándékát, hogy a Molnár Viktor utca – Drégelyvár utca csomópontban lévő XV. kerületi Városkapu jelenlegi állapotában bontásra kerüljön, majd átépüljön;
2. a csomópontban meglévő pavilonok jelen állapotát felméri, a tulajdon- és bérleti jogviszonyokat tisztázza, a közterülethasználat szerződéseit felülvizsgálja, a bérleti jogviszonyokat azok lejárta után megszünteti, erről a pavilonok tulajdonosait azonnali hatállyal értesíti;

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. április



2

3. megszervezti a szigorú, folyamatos ellenőrzést az adott közterületen, ennek eredményeiről negyedévente írásban beszámol a Képviselő-testületnek;

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. április

4. bontási programot készített a területre:

- a. első ütemben a Pestújhely felé eső területen lebontott hátsó pavilonsor helyének teljes bontását irányozza elő (alapok, otthagyt burkolatok bontását);
- b. az így felszabaduló terület ideiglenes parkosítására javaslatot készített;
- c. mindkét oldali pavilonok ütemezett bontásának előkészítésére javaslatot állított össze (a jelenlegi bérleti szerződések ismeretében);

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. május 15.

5. a XV. kerület, benne Újpalota „városkapujának” kialakítására tervezési programot állított össze – beleértve a Molnár Viktor utca - Drégelyvár utca csomópont forgalmi rendjének felülvizsgálatát is –, majd mindezt megvitatta a környezetben élő lakossággal, a nagy forgalmú buszmegállóknál a buszra várókkal, illetve a buszról leszállókkal, végül ennek alapján a tervezési programot véglegesíti, amit a Fővárossal is egyeztet – a végleges, egyeztetett tervezési programot a Képviselő-testület elé terjeszti;

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. május 31.

6. megvalósíthatósági tanulmány készített a jóváhagyott konkrét tervezési program alapján;

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. július 30.

7. meghívásos környezetalakítási tervpályázatot írat ki, a XV. kerület ezen kiemelt helyszínére, majd a díjnyertes pályázat tervezőivel megtervezteti azt;

Felelős: polgármester

Hi.: kiírásra 2017. aug. 31.; a pályázat elbírálására 2017. okt. 31. tervezésre: 2017. dec. 31.

8. a konkrét építkezést, környezetalakítást végrehajtja;

Felelős: polgármester

Hi.: 2018. március 31.

9. a széleskörű nyilvánosság folyamatos biztosítja – riportok készítésével az itteni viszonyokról (Életképek, XVTV) valamennyi érintettel.

Felelős: polgármester

Hi.: folyamatos

A határozatok elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozás: Möt.v.

Kalcs *Bli*

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 2017.....

05 hó 13.-n

Törvényességi igazolást csatolva.